

# Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
Stiege A													
95351	5	EG	2	N	51,04	53,78	5,49			714,56	127,10	925,83	Kaufpreis: € 235.000,00
95349	9	1. Etage	3		73,74	76,16	4,83			991,80	189,10	1.298,99	Kaufpreis: € 349.000,00
98473	17	1. Etage	2	N	51,19	53,93	5,49			716,66	127,10	928,14	Kaufpreis: € 255.000,00
91822	21	2. Etage	4	S	95,27	99,13	7,72			1.286,15	285,20	1.728,49	Kaufpreis: € 534.000,00
98469	26	2. Etage	2	NW	58,85	68,20		18,69		834,96	170,50	1.106,01	Kaufpreis: € 315.000 Euro
Stiege B													
83067	12	2. Etage	4	NS	109,21	143,86		40,06	146,22	1.528,94	359,60	2.077,39	Kaufpreis: € 659.000,00

Bezugsfertig!

Provisionsfrei für den Mieter!

Parkplätze: Kaufpreis: EUR 16.500,--

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich zur Anzahlung ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen!