

# Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
<b>Stiege 1</b>										
75338	10	Mezzanin	3	OW	74,12	74,12			€ 7.609,28	€ 564.000
75343	10a	Mezzanin	2	O	47,04	47,04			€ 7.599,91	€ 357.500
75344	11	Mezzanin	3	SOW	62,85	68,60	11,50		€ 8.002,92	€ 549.000
75347	15	2. Etage	3	OW	73,73	73,73			€ 9.005,83	€ 664.000
75348	18	3. Etage	3	SOW	84,82	84,82			€ 9.502,48	€ 806.000
75349	40	1. DG/2. DG	3	SOW	87,45	93,26	11,62		€ 12.802,92	€ 1.194.000
75350	41	1. DG/2. DG	4	SOW	102,60	120,63	11,62	24,45	€ 12.351,31	€ 1.490.000
75351	42	1. DG/2. DG	4	OW	123,90	131,32	4,90	9,94	€ 12.793,18	€ 1.680.000
75352	43	1. DG	2	SO	64,27	64,27			€ 11.000,47	€ 707.000
75353	44	1. DG/2. DG	4	SOW	186,70	239,65		105,90	€ 12.309,62	€ 2.950.000
<b>Stiege 2</b>										
75354	22	EG	3	NOS	79,85	104,62		49,53	€ 6.179,80	€ 646.500
75355	25	Mezzanin	2	OW	45,25	45,25			€ 7.513,81	€ 340.000
75356	27	Mezzanin	3	NOW	79,51	84,58	10,14		€ 7.507,69	€ 635.000
75358	29	1. Etage	2	OW	45,61	45,61			€ 8.112,26	€ 370.000
75359	31	1. Etage	3	NOS	81,87	86,92	10,10		€ 8.502,07	€ 739.000
75360	33	2. Etage	2	SO	46,95	46,95			€ 9.000	€ 422.550
75361	36	3. Etage	2	OW	52,34	52,34			€ 9.304,55	€ 487.000
75362	37	3. Etage	2	OW	60,57	60,57			€ 9.295,03	€ 563.000

3% Kundenprovision!

Fertigstellung: voraussichtlich 4. Quartal 2024

Die Betriebskosten werden von der zuständige Hausverwaltung nachgereicht!