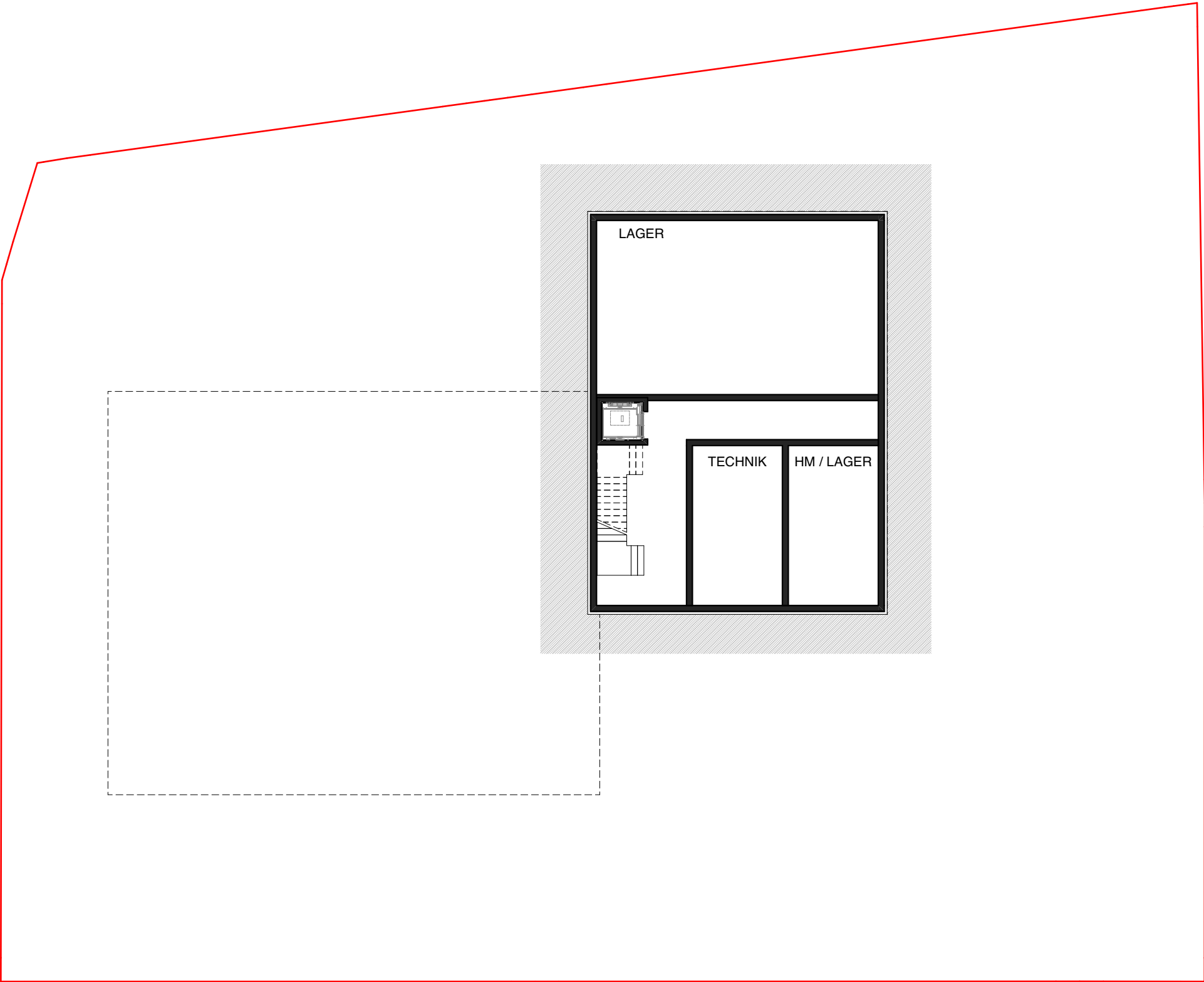








ERDGESCHOSS

1:200

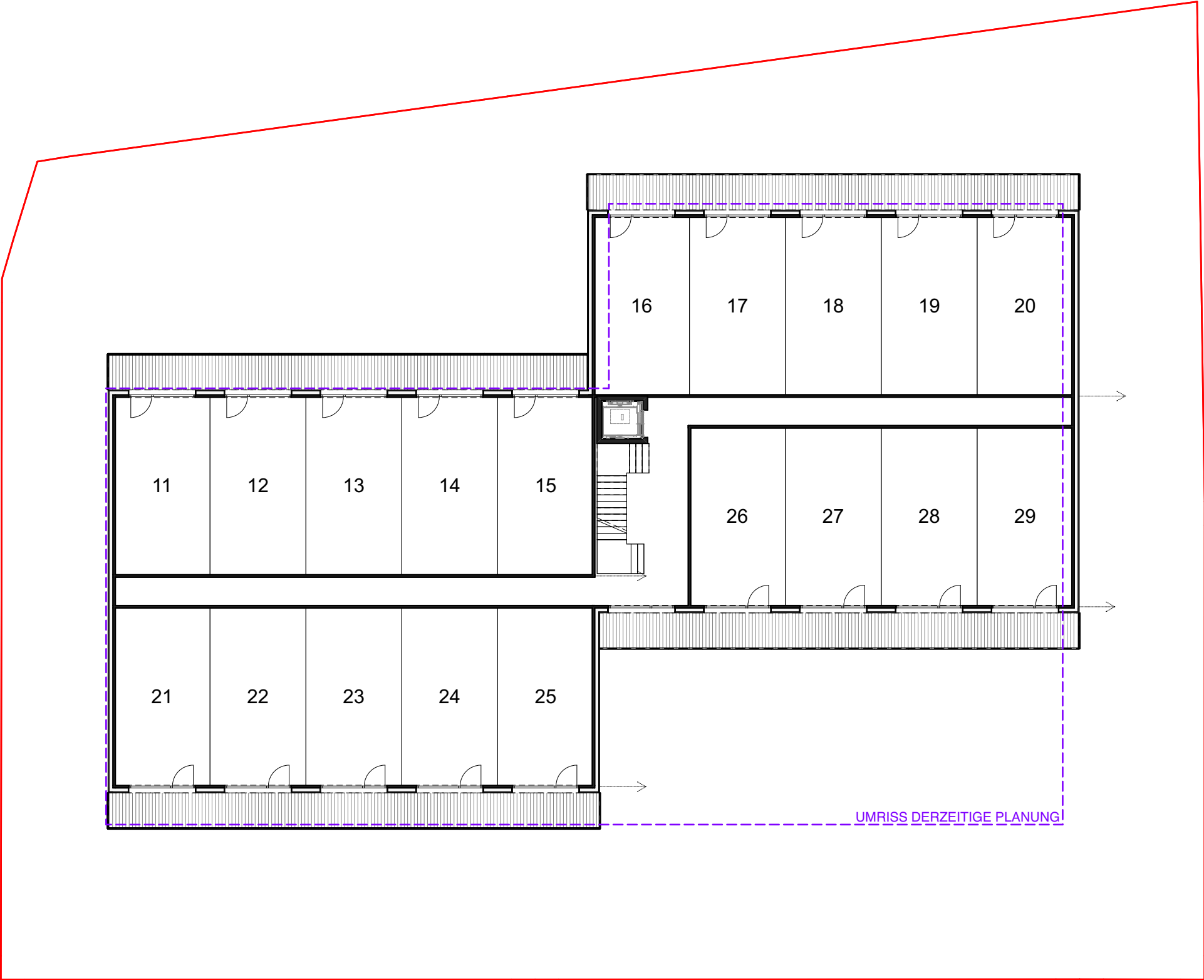
Plandatum: 02.04.25

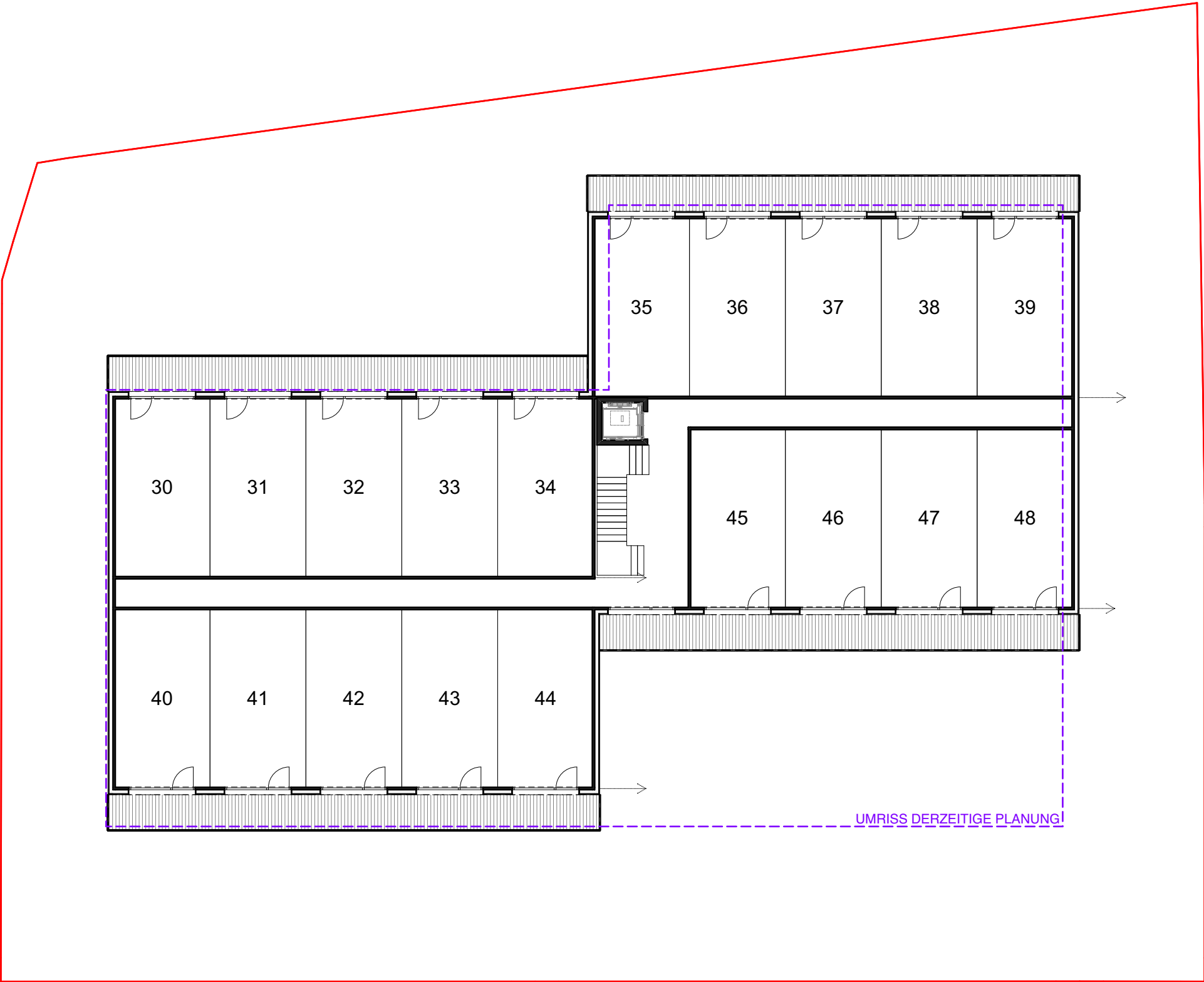
Plandatei: SJO\_MODULBAU.pln

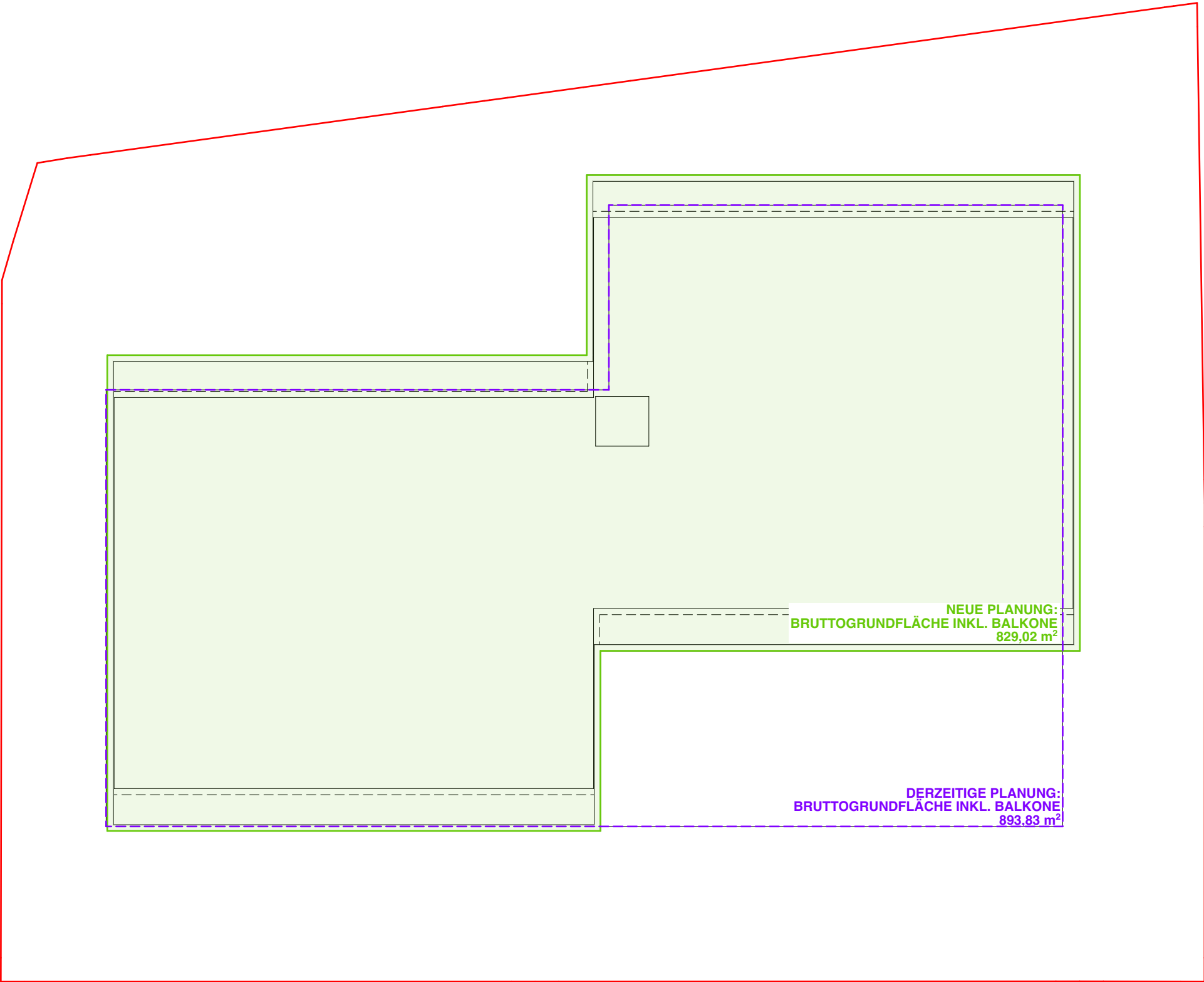
TRENTINAGLIA  
ARCHITEKTUR

Arch. DI Andreas Trentinaglia  
Ehrenbachgasse 33b  
6370 Kitzbühel

+43 664 1317958  
office@trentinaglia-architektur.at  
www.trentinaglia-architektur.at











PERSPEKTIVE

SÜDOST

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:

1.915,60 m²

| 00 KUBATUR                                    |                 |                  |             |                   |                       |      |             |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|-------------------|-----------------------|------|-------------|
| Element ID                                    | Geschoss        | Raumnamen        | BGF         | Nutzflächenfaktor | Berechnete Nutzfläche | Höhe | Volumen     |
| DERZEITIGE PLANUNG 30 APARTMENTS + 10 GARAGEN |                 |                  |             |                   |                       |      |             |
|                                               | KELLERGESCHOSS  | UG               | 251,74      | 0,80              | 201,39                | 3,20 | 805,56      |
|                                               | ERDGESCHOSS     | EG               | 499,87      | 0,80              | 399,89                | 3,20 | 1.599,57    |
|                                               | ERDGESCHOSS     | EG ÜBERBAUT OST  | 228,70      | 0,80              | 182,96                | 3,20 | 732,11      |
|                                               | ERDGESCHOSS     | EG ÜBERBAUT WEST | 19,35       | 0,80              | 15,48                 | 3,20 | 62,07       |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1             | 748,45      | 0,80              | 598,76                | 3,80 | 2.844,12    |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON NORD | 50,46       | 0,80              | 40,37                 | 3,80 | 191,75      |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON OST  | 23,52       | 0,80              | 18,82                 | 3,80 | 89,39       |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON SÜD  | 66,33       | 0,80              | 53,07                 | 3,80 | 252,07      |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2             | 748,45      | 0,80              | 598,76                | 3,30 | 2.469,89    |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON NORD | 50,46       | 0,80              | 40,37                 | 3,30 | 166,52      |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON OST  | 23,52       | 0,80              | 18,82                 | 3,30 | 77,63       |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON SÜD  | 66,33       | 0,80              | 53,07                 | 3,30 | 218,90      |
|                                               |                 |                  | 2.777,18 m² |                   | 2.221,76 m²           |      | 9.509,58 m³ |
| MODULBAUWEISE 48 APARTMENTS                   |                 |                  |             |                   |                       |      |             |
|                                               | KELLERGESCHOSS  | UG               | 215,05      | 0,80              | 172,04                | 3,20 | 688,16      |
|                                               | ERDGESCHOSS     | EG               | 564,25      | 0,80              | 451,40                | 3,20 | 1.805,60    |
|                                               | ERDGESCHOSS     | EG ÜBERBAUT OST  | 138,29      | 0,80              | 110,63                | 3,20 | 442,52      |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1             | 702,11      | 0,80              | 561,69                | 3,80 | 2.668,03    |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON NO   | 31,16       | 0,80              | 24,92                 | 3,80 | 118,39      |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON NW   | 30,38       | 0,80              | 24,30                 | 3,80 | 115,43      |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON SO   | 30,38       | 0,80              | 24,30                 | 3,80 | 115,43      |
|                                               | 1. OBERGESCHOSS | OG 1 BALKON SW   | 31,16       | 0,80              | 24,92                 | 3,80 | 118,39      |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2             | 702,30      | 0,80              | 561,84                | 3,30 | 2.317,60    |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON NO   | 31,16       | 0,80              | 24,92                 | 3,30 | 102,81      |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON NW   | 30,34       | 0,80              | 24,27                 | 3,30 | 100,11      |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON SO   | 30,34       | 0,80              | 24,27                 | 3,30 | 100,11      |
|                                               | 2. OBERGESCHOSS | OG 2 BALKON SW   | 31,19       | 0,80              | 24,95                 | 3,30 | 102,94      |
|                                               |                 |                  | 2.568,11 m² |                   | 2.054,45 m²           |      | 8.795,52 m³ |
| 00                                            | KUBATUR         |                  |             | 1:1               |                       |      |             |

= ca. 7,5% WENIGER