

UNVERBINDLICHER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

**WOHNBAU-
FÖRDERUNG
MÖGLICH !!!**

Sie planen den Kauf einer Eigentumswohnung:

Ihr Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank entwickelt mit Ihnen gemeinsam einen Finanzierungs- und Rückzahlungsplan, bei dem alle Förderungen optimal ausgeschöpft werden.

Darüber hinaus unterstützt er Sie bei der Abwicklung – von der Antragstellung bis zur Auszahlung der Förderungsgelder und betreut Sie in allen Fragen rund ums Wohnen.

Berechnungsannahme:

Neu errichtete Eigentumswohnung, Energiestandard
Optimalenergiehaus, Familie mit einem Kind



FINANZIERUNGSBEISPIEL FÜR EINE EIGENTUMSWOHNUMG: KAUFPREIS EUR 425.000,00

Ihre Finanzierung			mtl. Anfangsrate
Eigenmittel	EUR	90.000,00	
Wohnbauförderungsdarlehen*: 30 Jahre	EUR	90.000,00	EUR 420,77
Raiffeisen Wohnfinanzierung**: 30 Jahre	EUR	245.000,00	EUR 1.459,00
Gesamt	EUR	425.000,00	EUR 1.879,77

* Familie mit einem Kind, neu errichtete Eigentumswohnung in Optimalenergiehaus-Standard, gefördert nach der OÖ. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019 Novelle 2021.
Förderdarlehen Variante 1: 30 Jahre, variable Verzinsung mit nicht rückzahlbarem Zuschuss zur Rückzahlung in den ersten 20 Jahren. Ab dem 21. Jahr entfällt der Zuschuss vom Land OÖ und die Rückzahlung erhöht sich aus heutiger Sicht auf monatlich EUR 470,77. Die Darlehensvergabe erfolgt über die OÖ Landesbank. Details zur möglichen Förderung entnehmen Sie bitte unserem Kundeninformationsblatt oder direkt von der Homepage der OÖ Landesregierung.

** Gesamtkreditbetrag EUR 245.000,00, Laufzeit 360 Monate, monatliche Pauschalrate EUR 1.459,00
Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 318.500,00
Sollzinssatz 5,78 % p.a., Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 2,0 % Aufschlag
Kontoführungsentgelt vierteljährlich EUR 43,16 Einmaliges Bereitstellungsentgelt EUR 3.000,00

An das Grundbuchgericht einmalig abzuführen: Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2 % von EUR 318.500,00 = EUR 3.822,00 Eingabegebühr EUR 47,00
Sonstige einmaligen Kosten/Entgelte: Kosten für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 129,44 Löschungsquittung/-erklärung EUR 118,13
Sperrscheinersatzgebühr EUR 96,60

Ergibt Gesamtkosten von EUR 286.805,64, Effektiver Jahreszins 6,38 %, zu zahlender Gesamtbetrag EUR 531.805,64

Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten. Die Kaufnebenkosten sind ebenfalls nicht enthalten (zB. Grundbucheintragungsgebühr für Eigentumsrecht, Grunderwerbssteuer etc.).

Ihr Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank **Region Freistadt eGen** steht Ihnen für Anfragen jederzeit gerne zur Verfügung.