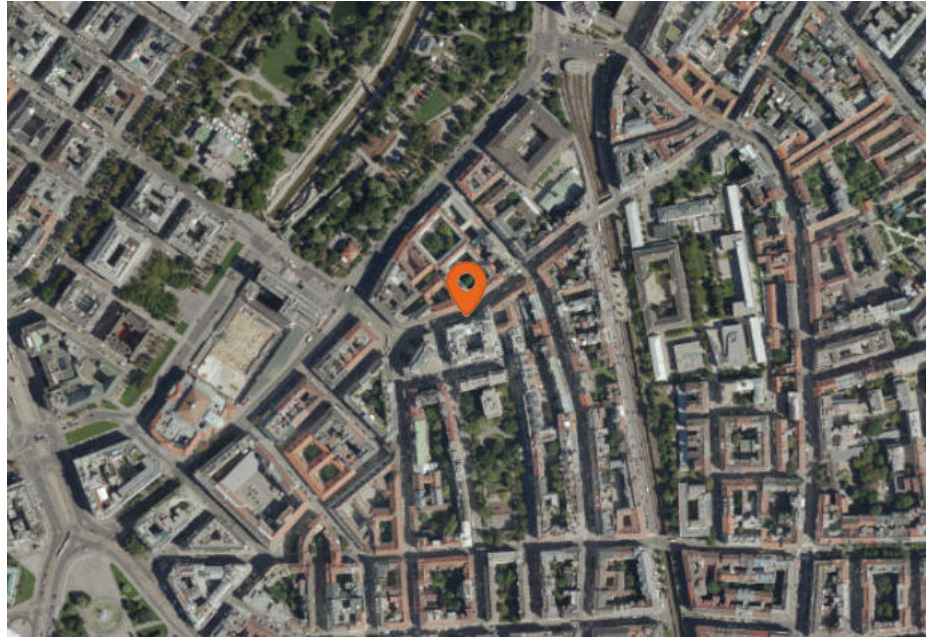




1030 Wien, Beatrixgasse 27



# LAGEREPORT

Beatrixgasse 27  
1030 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 16486  
Abfragestichtag: 04.01.2022  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

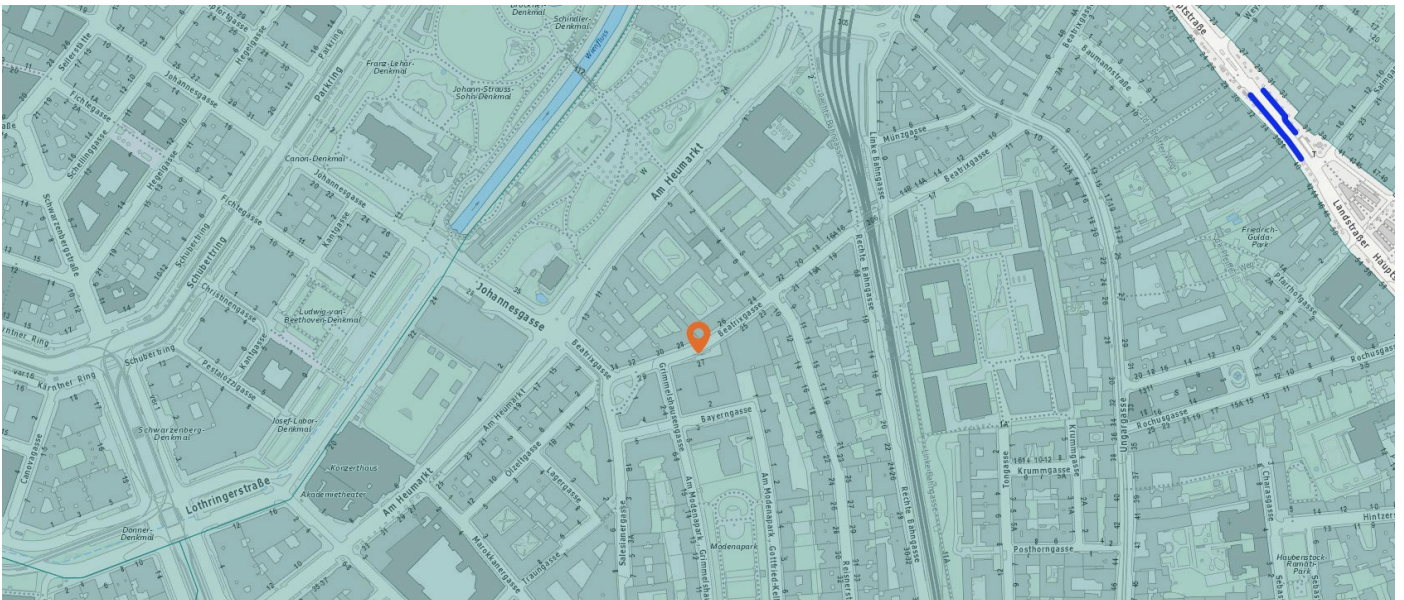
---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	11
Gastronomie & Beherbergung	14
Gesundheit	17
Familien & Kinder	19
Bildungseinrichtungen	20
Freizeit & Tourismus	21
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	24
Lärm Straßen	24
Lärm Eisenbahn	25
Lärm Industrie	25
Lärm Flugzeuge	26
<hr/>	
3. Bevölkerung	27
Haushaltsanzahl	27
Geschlechterverteilung	27
Altersstruktur	28
Lebensphase	28
Lebensphase Allgemein	28
<hr/>	
4. Anhang	29

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



### Legende

#### Kurzparkzonen



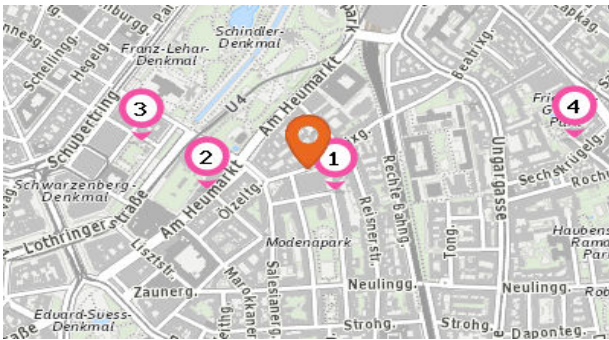
Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

#### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

## Parkgaragen



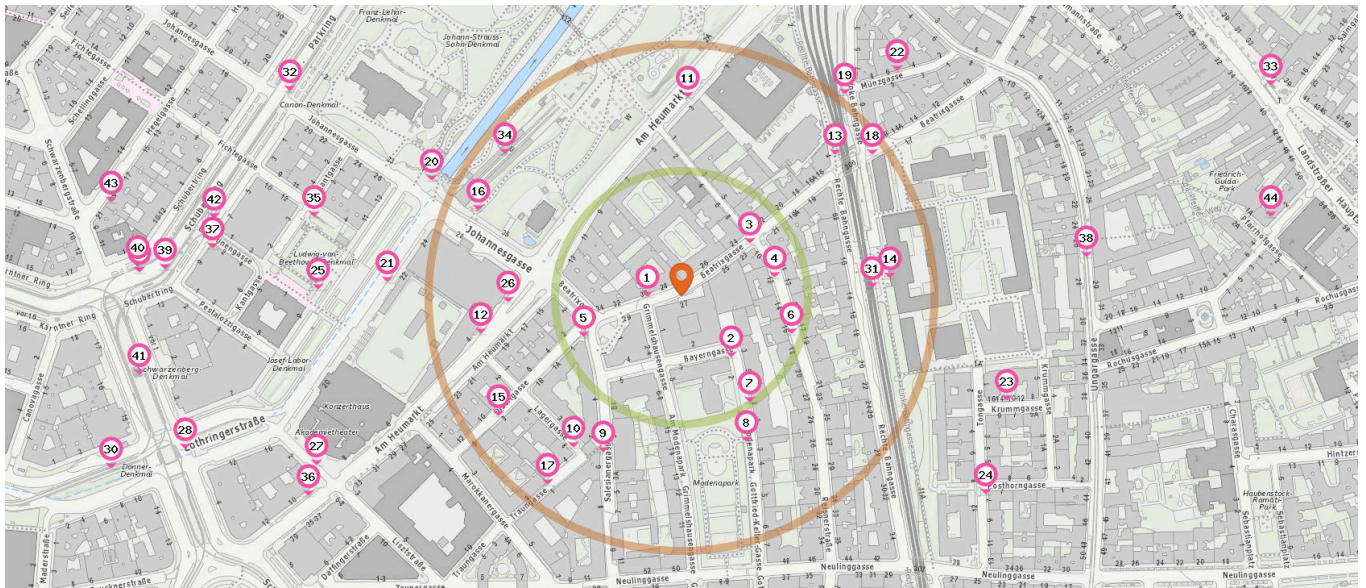
Die nächsten 4 Standorte:

- |                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. Garage am Modenapark | Gottfried-Keller-Gasse 3<br>1030 Wien |
| 2. Intercont            | Am Heumarkt 4<br>1030 Wien            |
| 3. Beethovenplatz       | Beethovenplatz 3<br>1010 Wien         |
| 4. Sechskrügelgasse     | Sechskrügelgasse 4<br>1030 Wien       |



## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

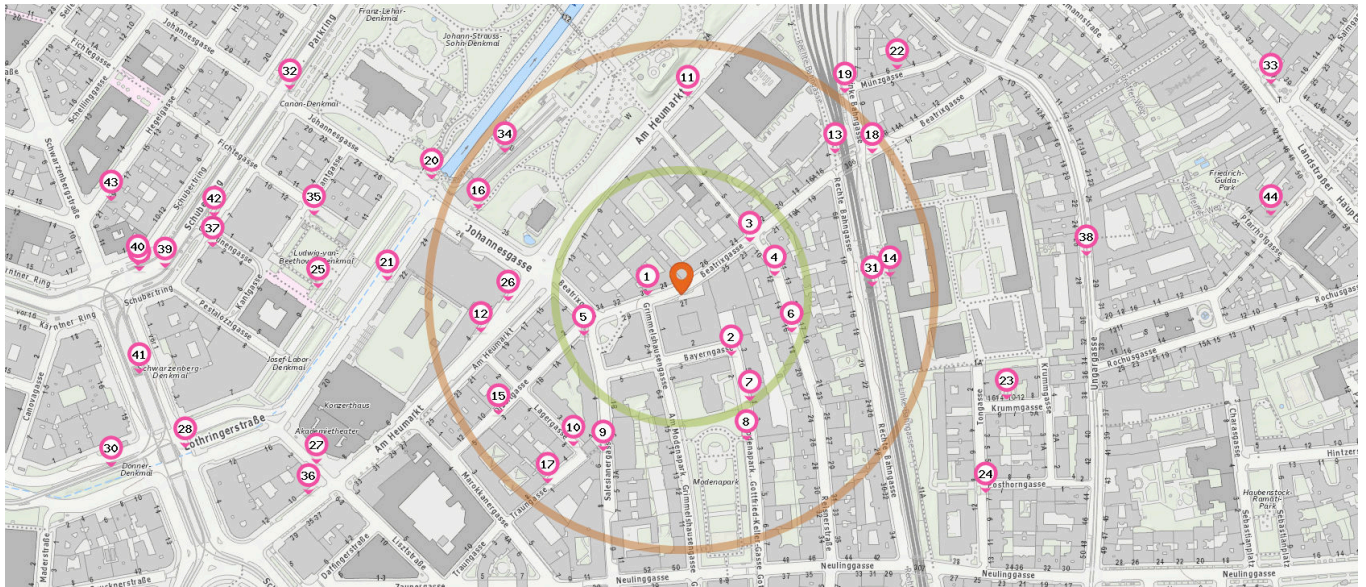


### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 25

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fahrradständer (30 m)<br/>Beatrixgasse 28, 1030 Wien</li> <li>2. Fahrradständer (80 m)<br/>Am Modenapark 3, 1030 Wien</li> <li>3. Fahrradständer (80 m)<br/>Beatrixgasse 23, 1030 Wien</li> <li>4. Fahrradständer (90 m)<br/>Reisnerstraße 12, 1030 Wien</li> <li>5. Fahrradständer (100 m)<br/>Landstraße Ölzeltgasse 1, 1030 Wien</li> <li>6. Fahrradständer (120 m)<br/>Reisnerstraße 18, 1030 Wien</li> <li>7. Fahrradständer (120 m)<br/>Am Modenapark 3, 1030 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Fahrradständer (160 m)<br/>Am Modenapark 3, 1030 Wien</li> <li>9. Fahrradständer (170 m)<br/>Salesianergasse 6, 1030 Wien</li> <li>10. Fahrradständer (180 m)<br/>Lagergasse 8, 1030 Wien</li> <li>11. Fahrradständer (200 m)<br/>Am Heumarkt 1, 1030 Wien</li> <li>12. Fahrradständer (200 m)<br/>Am Heumarkt 2, 1030 Wien</li> <li>13. Fahrradständer (210 m)<br/>Rechte Bahngasse 4, 1030 Wien</li> <li>14. Fahrradständer (210 m)<br/>Anton-von-Webern-Platz 1, 1030 Wien</li> <li>15. Fahrradständer (220 m)<br/>Ölzeltgasse 3, 1030 Wien</li> <li>16. Fahrradständer (220 m)<br/>Johannesgasse 28, 1030 Wien</li> <li>17. Fahrradständer (230 m)<br/>Traungasse 6, 1030 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>18. Fahrradständer (230 m)<br/>Beatrixgasse 11-17, 1030 Wien</li> <li>19. Fahrradständer (260 m)<br/>Linke Bahngasse 9, 1030 Wien</li> <li>20. Fahrradständer (270 m)<br/>Wienflußeinwölbung 113, 1010 Wien</li> <li>21. Fahrradständer (290 m)<br/>B1 22, 1030 Wien</li> <li>22. Fahrradständer (310 m)<br/>Münzgasse 6, 1030 Wien</li> <li>23. Fahrradständer (340 m)<br/>Krummgasse 14, 1030 Wien</li> <li>24. Fahrradständer (360 m)<br/>Tongasse 7, 1030 Wien</li> <li>25. Fahrradständer (360 m)<br/>Lothringerstraße 9, 1030 Wien</li> </ol> |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

- 26. Johannesgasse (N75) (170 m)  
Am Heumarkt 2, 1030 Wien
- 27. Akademietheater (4A) (400 m)  
Lisztstraße 4, 1030 Wien
- 28. Schwarzenbergplatz (N71) (510 m)  
Schwarzenbergplatz 71, 1010 Wien
- 29. Schwarzenbergplatz (N25, N38, N60,  
N66, N75) (540 m)  
Schubertring 18, 1010 Wien
- 30. Schwarzenbergplatz (4A) (590 m)  
Lothringerstraße, 1010 Wien



Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 3

- 31. Citybike (190 m)  
Rechte Bahngasse 14, 1030 Wien
- 32. Citybike (440 m)  
Parkring 23, 1010 Wien
- 33. Citybike (620 m)  
Landstraßer Hauptstraße 37, 1030 Wien



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

- 34. Stadtpark (U4) (220 m)  
Untergrundbahn Station Stadtpark 3210,  
1030 Wien



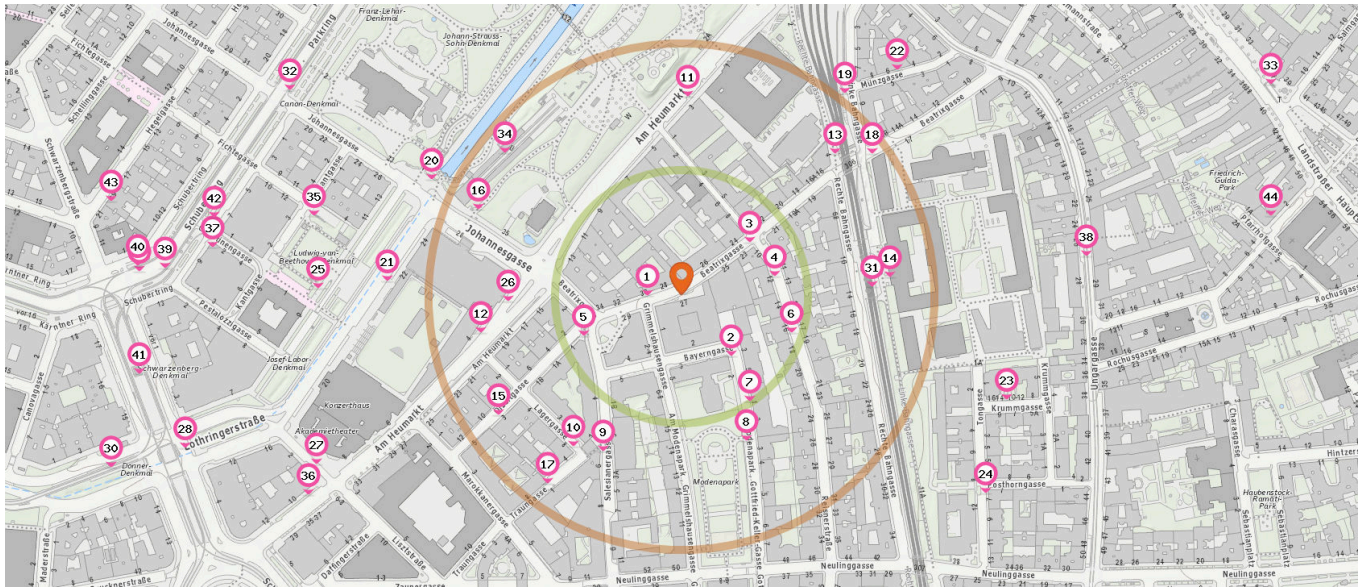
Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 3

- 35. CarSharing.at (370 m)  
Beethovenplatz 3, 1010 Wien
- 36. Flinkster Carsharing (420 m)  
Am Heumarkt 10, 1030 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

37. Europcar (470 m)  
Schubertring 9, 1010 Wien



Taxi



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

42. Taxi (470 m)  
Schubertring 7, 1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

- 38. Sechskrügelgasse (O) (400 m)  
Ungargasse 26, 1030 Wien
- 39. Schwarzenbergplatz (2) (510 m)  
Schubertring 618, 1010 Wien
- 40. Schwarzenbergplatz (2) (540 m)  
Schubertring 18, 1010 Wien
- 41. Schwarzenbergplatz (71, D) (540 m)  
Schwarzenbergplatz 17, 1010 Wien



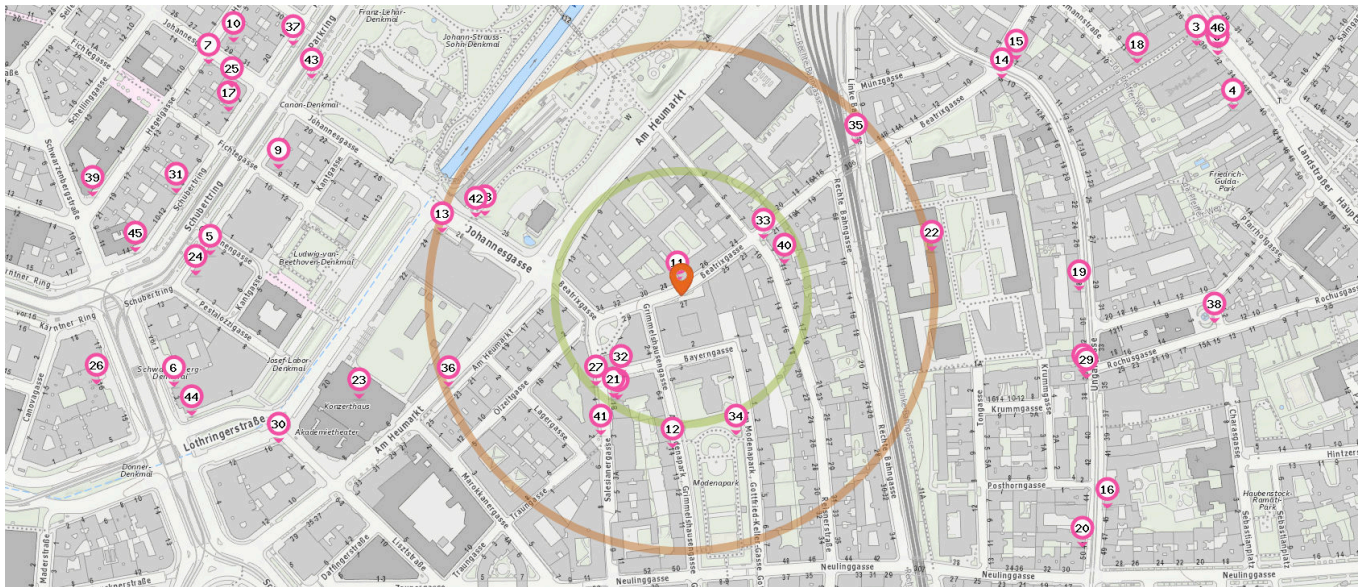
Fahradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

- 43. Trek (570 m)  
Hegelgasse 19, 1010 Wien
- 44. SecondHand Fahrräder Mozes (590 m)  
Sechskrügelgasse 2, 1030 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. SPAR Gourmet 1030, Salesianergasse (120 m)  
Salesianergasse 1 B, 1030 Wien
2. Bioschwestern (400 m)  
Ungargasse 36, 1030 Wien
3. BILLA Wien (570 m)  
Landstrasser Hauptstr 32, 1030 Wien
4. HOFER (570 m)  
Landstraßer Hauptstraße 26, 1030 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

5. Anker Wien (470 m)  
Schuberttring 9, 1010 Wien
6. Schwarz (510 m)  
Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien
7. Paul - Hotschiwu (520 m)  
Johannesgasse 16, 1010 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

8. BIPA Wien (580 m)  
Landstrasser Hauptstrasse 32, 1030 Wien



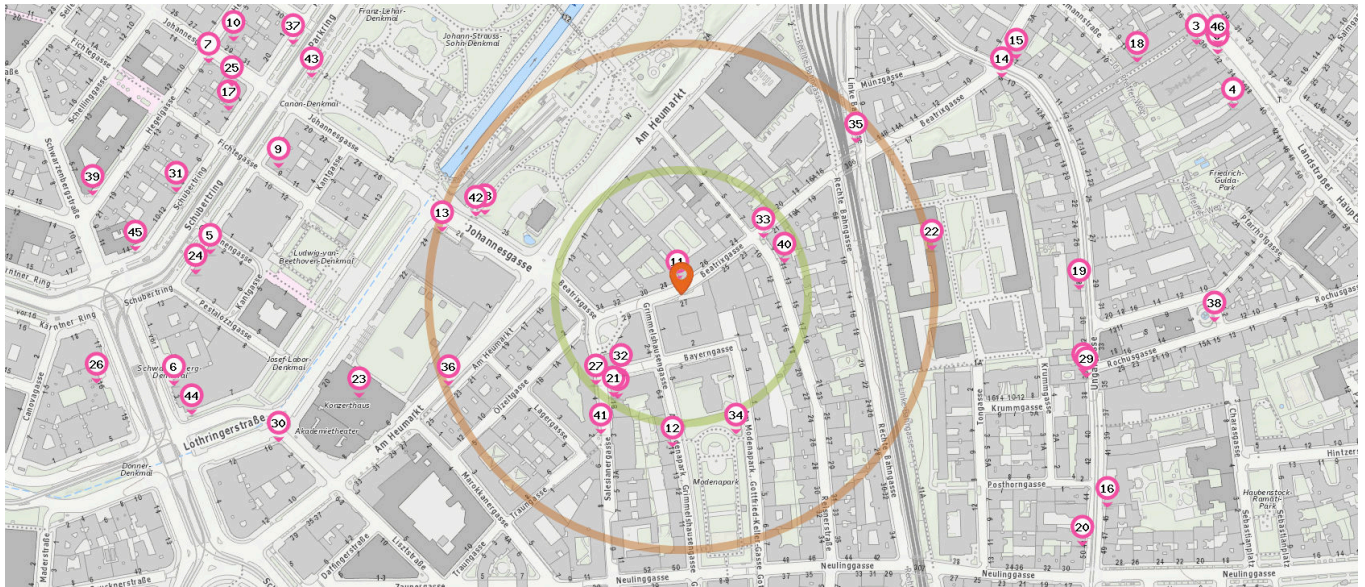
Bank

Anzahl im Umkreis: 2

9. Bank Austria Premium Banking Wien Ost & Wien City (420 m)  
Fichtegasse 9, 1010 Wien
10. Sparkasse Filiale Wien (510 m)  
Johannesgasse 29, 1010 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



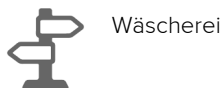
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 8

- 11. Salon Hair Dreams (10 m)  
Beatrixgasse 28, 1030 Wien
- 12. Frisierstube Monica (150 m)  
Am Modenapark 14, 1030 Wien
- 13. Sablic Hair Design (240 m)  
Johannessgasse 28, 1030 Wien
- 14. Hair Factory (380 m)  
Ungargasse 10, 1030 Wien
- 15. Herrenfriseur Herbert Weber (400 m)  
Ungargasse 7, 1030 Wien
- 16. Jade (470 m)  
Ungargasse 45, 1030 Wien
- 17. Coiffeur Willy (480 m)  
Schubertring 4, 1010 Wien
- 18. Kmentstyle Hair & Nail (510 m)  
Landstraßer Hauptstraße 28, 1030 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 2

- 19. Putzerei Gottschalk (390 m)  
Ungargasse 28, 1030 Wien
- 20. 3clean (470 m)  
Ungargasse 50, 1030 Wien



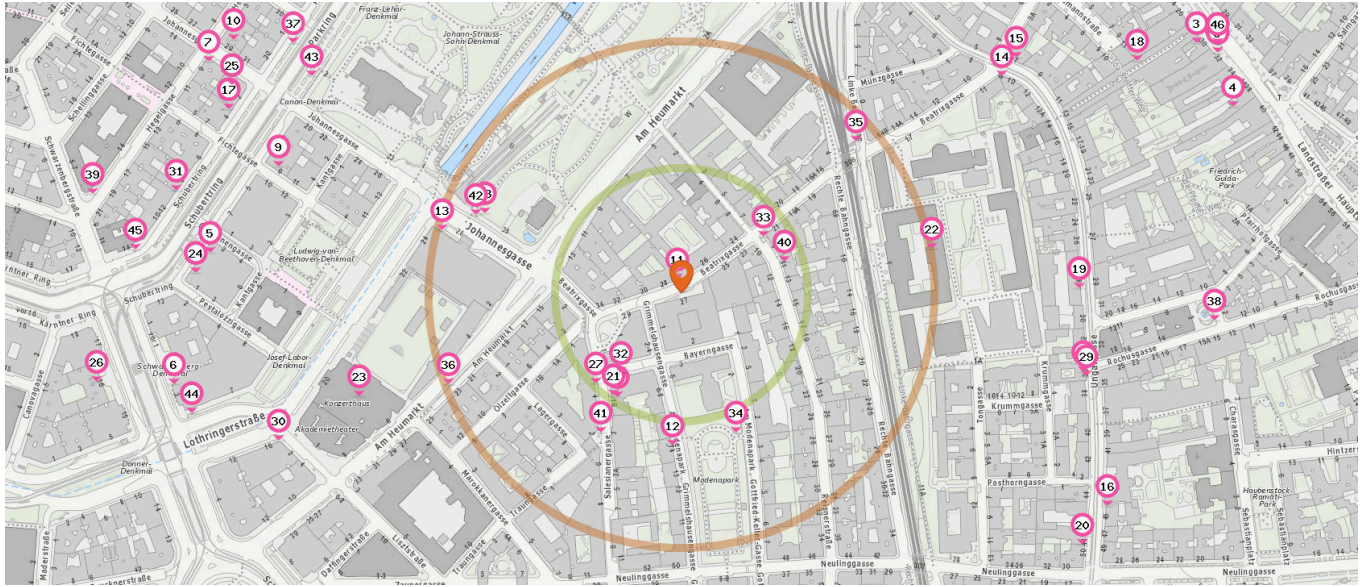
Bankomat

Anzahl im Umkreis: 6

- 21. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (120 m)  
Salesianergasse 1b, 1030 Wien

- 22. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (250 m)  
Anton-von-webern-platz, Mdw 1, 1030 Wien
- 23. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (330 m)  
Lothringer Strasse, Konzerthaus Wien 20, 1030 Wien
- 24. Bankomat WESTERN UNION INTERNATIONAL (480 m)  
Schubertring 11, 1010 Wien
- 25. Bankomat VAKIFBANK INTERNATIONAL (WIEN) (490 m)  
Schubertring 2, 1010 Wien
- 26. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (580 m)  
Schwarzenbergplatz 16, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten



Recycling



Telefon

Anzahl im Umkreis: 5

- 27. Briefkasten (120 m)  
Ölzeltgasse 1, 1030 Wien
- 28. Briefkasten (210 m)  
Johannesgasse 28, 1030 Wien
- 29. Briefkasten (410 m)  
Ungargasse 36-38, 1030 Wien
- 30. Briefkasten (420 m)  
Lisztstraße 2, 1030 Wien
- 31. Briefkasten (510 m)  
Schubertring 8, 1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 8

- 32. Recycling (100 m)  
Bayerngasse 5, 1030 Wien
- 33. Recycling (100 m)  
Reisnerstraße 9, 1030 Wien
- 34. Recycling (150 m)  
Am Modenapark 3, 1030 Wien
- 35. Recycling (230 m)  
Linke Bahngasse 9, 1030 Wien
- 36. Recycling (250 m)  
Am Heumarkt 23, 1030 Wien
- 37. Recycling (460 m)  
Parkring 23, 1010 Wien
- 38. Recycling (530 m)  
Rochusgasse 12, 1030 Wien
- 39. Recycling (590 m)  
Hegelgasse 14, 1010 Wien

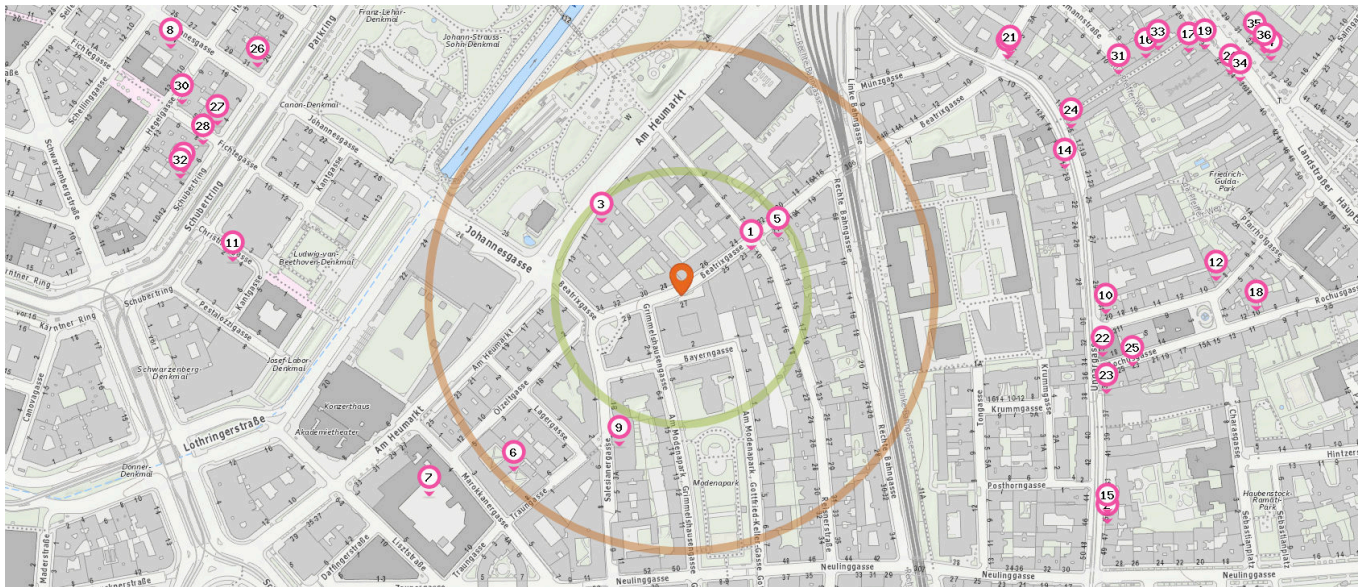
Anzahl im Umkreis: 7


- 40. Telefon (110 m)  
Reisnerstraße 11, 1030 Wien
- 41. Telefon (160 m)  
Traungasse 2, 1030 Wien
- 42. Telefon (220 m)  
Johannesgasse 28, 1030 Wien
- 43. Telefon (420 m)  
Parking 20, 1010 Wien
- 44. Telefon (500 m)  
Schwarzenbergplatz 3, 1040 Wien
- 45. Telefon (540 m)  
Schubertring 14, 1010 Wien
- 46. Telefon (580 m)  
Landstraßer Hauptstraße 32, 1030 Wien




## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

4. H-Haus Landstrasser Hauptstr. (630 m)  
Landstraßer Hauptstraße 35, 1030 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Blumen Cara Bronold (80 m)  
Reisnerstraße 10, 1030 Wien
2. Blumen Meri (480 m)  
Ungargasse 45, 1030 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 4

5. Trafik Wien (110 m)  
Beatrixgasse 21, 1030 Wien
6. Trafik Wien (240 m)  
Marokkanergasse 3, 1030 Wien
7. Trafik Wien (320 m)  
Marokkanerkaserne, 1030 Wien
8. Trafik Wien (560 m)  
Johannesgasse 14, 1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

9. Der Ruheraum (160 m)  
Salesianergasse 3, 1030 Wien
10. Wellness City Lounge (420 m)  
Sechskrügelgasse 20, 1030 Wien
11. Sine-Sine (440 m)  
Christinengasse 4, 1010 Wien
12. Eva Bukovszki (530 m)  
Sechskrügelgasse 8, 1030 Wien



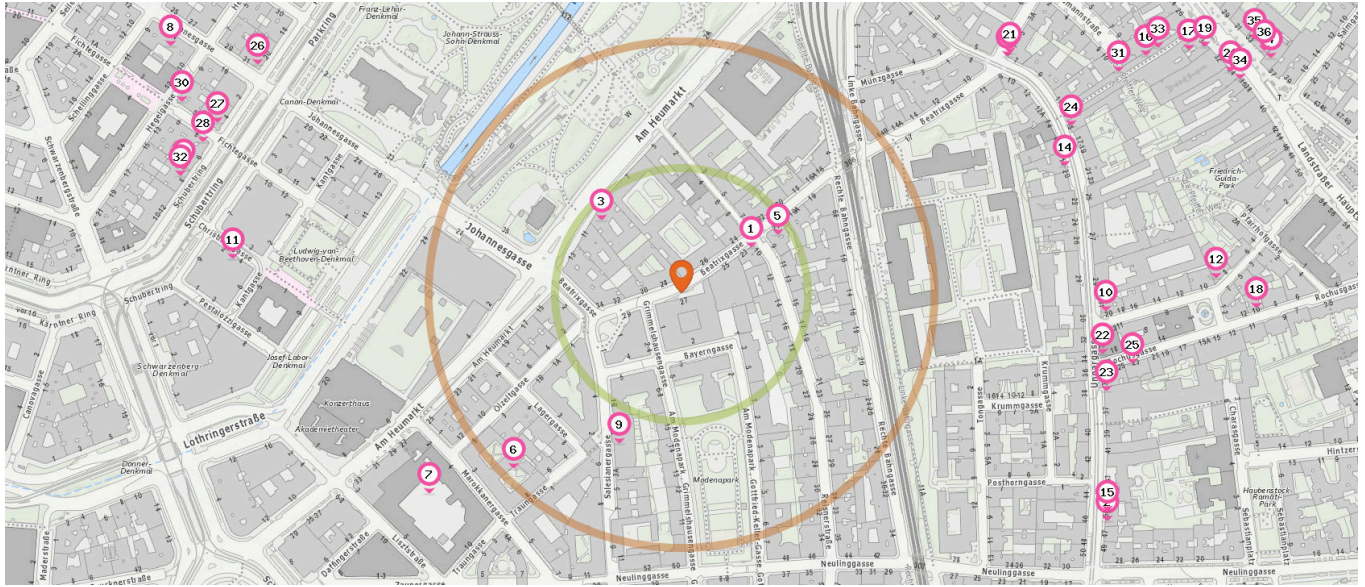
Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

3. 0815 Wien (110 m)  
Shop 1030, 1030 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



**Bekleidungsgeschäft**

Anzahl im Umkreis: 8

- 13. Palmers Wien (400 m)  
Landstraßer Hauptstraße 30, 1030 Wien
- 14. Linebins (400 m)  
Ungargasse 20, 1030 Wien
- 15. Scarpeon Berufsbekleidung; Scarpeon (470 m)  
Ungargasse 45, 1030 Wien
- 16. Seconda (510 m)  
Landstraßer Hauptstraße 28, 1030 Wien
- 17. Mariol (560 m)  
Landstraßer Hauptstraße 30, 1030 Wien
- 18. Pelz Moden (570 m)  
Rochusgasse 10, 1030 Wien
- 19. Palmers (570 m)  
Landstraßer Hauptstraße 32, 1030 Wien



**20. Boutique Verena (580 m)  
Landstraßer Hauptstraße 34, 1030 Wien**



**Kaufhaus**

Anzahl im Umkreis: 3

- 21. Teppich Tarani (400 m)  
Ungargasse 7, 1030 Wien
- 22. Küchenwelt - Einrichtungsdesign (420 m)  
Ungargasse 33, 1030 Wien
- 23. Bestattung Wien (430 m)  
Ungargasse 37, 1030 Wien



**Baumarkt**

Anzahl im Umkreis: 2

- 24. S&B Bau GmbH (420 m)  
Ungargasse 15, 1030 Wien
- 25. Schilhan Heinz KG (450 m)  
Rochusgasse 23, 1030 Wien

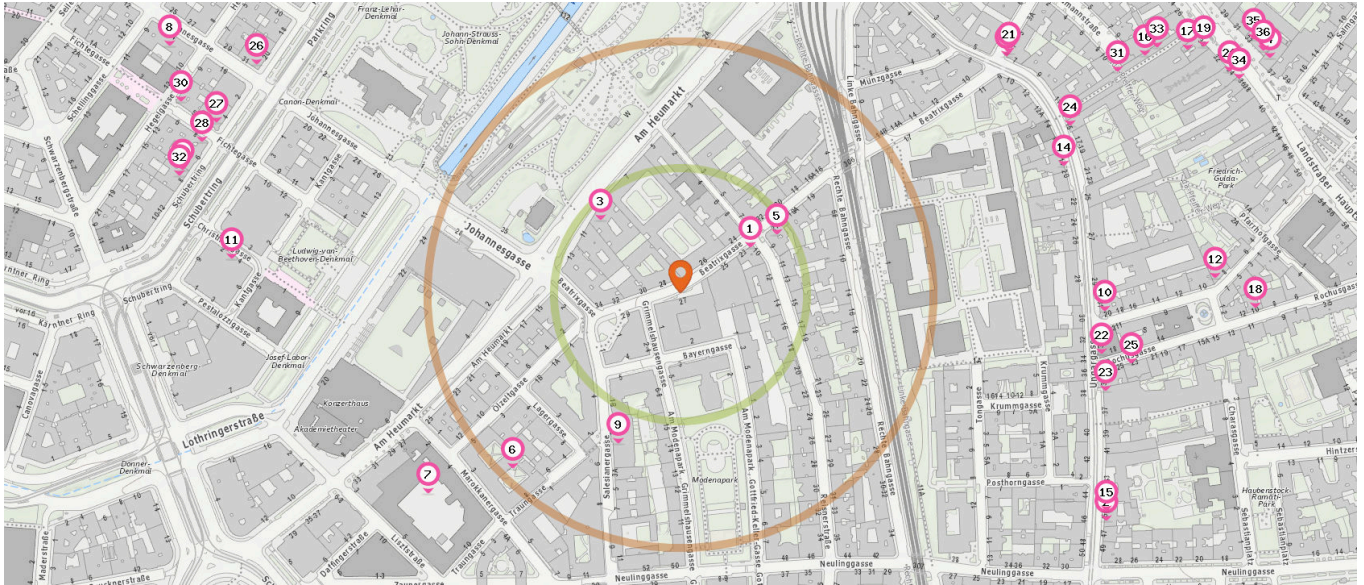


**Möbelhaus**

Anzahl im Umkreis: 5

- 26. Minotti Wien (480 m)  
Parking 20, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 27. STEININGER Showroom Vienna (490 m)  
Fichtegasse 7, 1010 Wien
- 28. SieMatic am Schuberttring (490 m)  
Schuberttring 6, 1010 Wien
- 29. Ecker am Schuberttring (510 m)  
Schuberttring 6, 1010 Wien
- 30. designflagship (530 m)  
Fichtegasse 5, 1010 Wien



Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 1

- 32. Travel 7CS Reisen (510 m)  
Schuberttring 8, 1010 Wien

- 35. Ehlers (620 m)  
Landstraßer Hauptstraße 33, 1030 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1



Spielwarenhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

- 31. Edi-Bär (480 m)  
Landstraßer Hauptstraße 28, 1030 Wien



Juwelier

Anzahl im Umkreis: 3

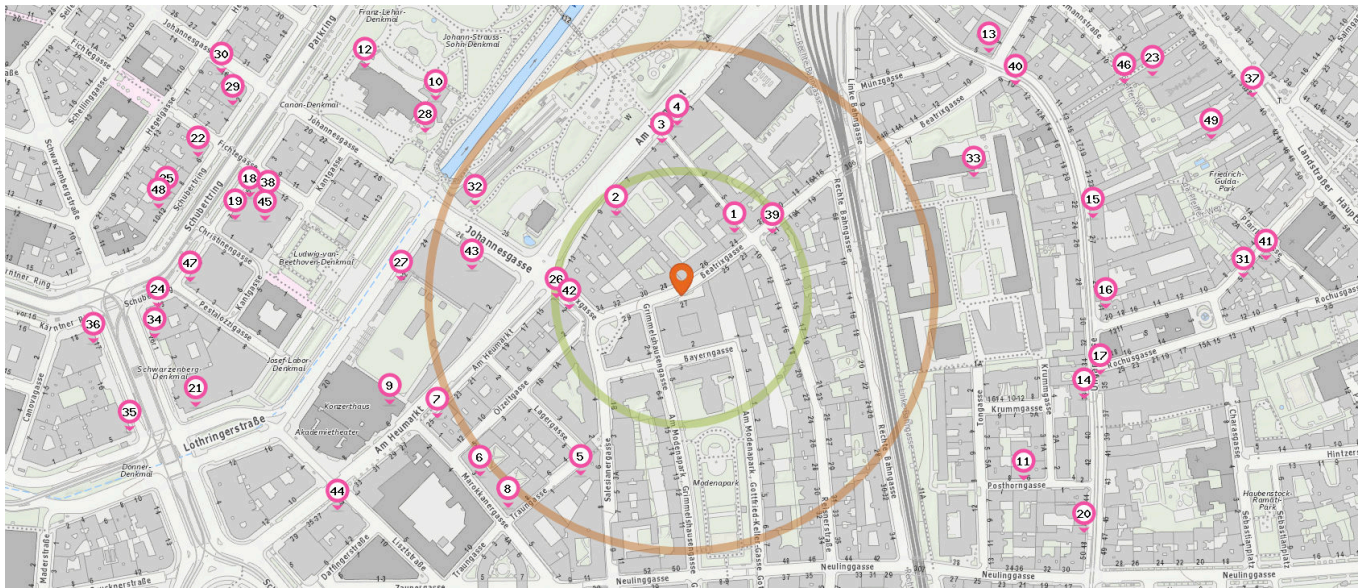
- 33. Koni Design Vienna (530 m)  
Landstraßer Hauptstraße 28, 1030 Wien
- 34. Feichtinger (590 m)  
Landstraßer Hauptstraße 36, 1030 Wien

- 36. Buchhandlung Laaber (620 m)  
Landstraßer Hauptstraße 33A, 1030 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



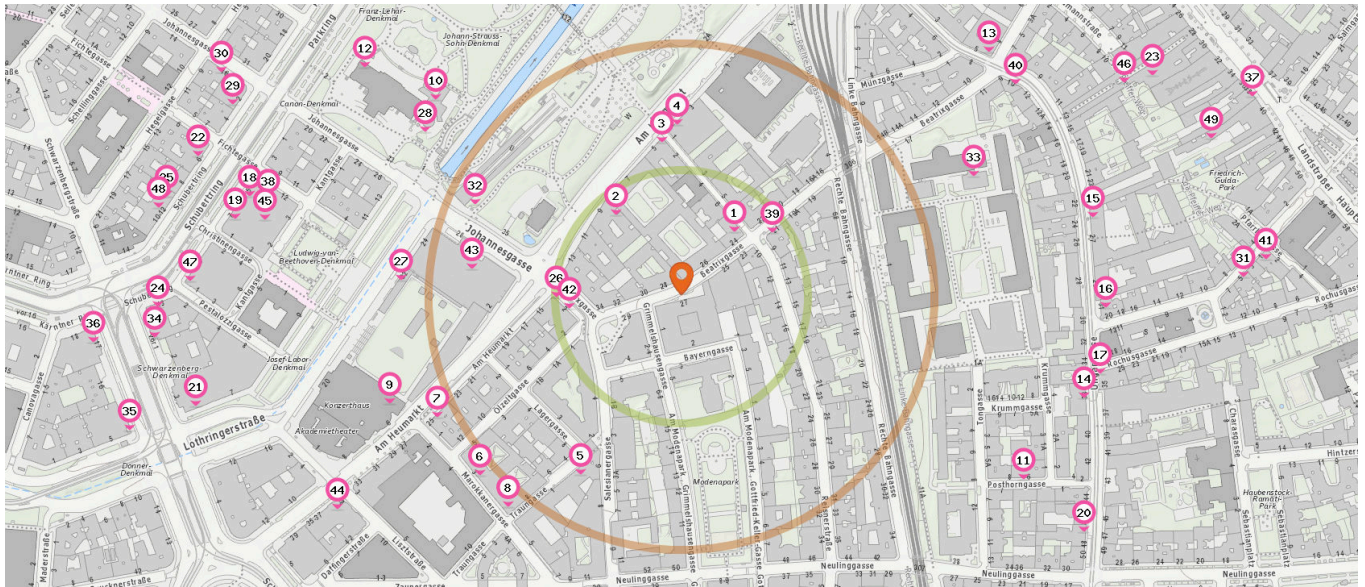
### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 25

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pizzeria Grado (80 m)<br/>Reisnerstraße 8, 1030 Wien</li> <li>2. HAN am Stadtpark (100 m)<br/>Am Heumarkt 9, 1030 Wien</li> <li>3. To Ellinikon (150 m)<br/>Reisnerstraße 2, 1030 Wien</li> <li>4. Restaurant (170 m)<br/>Reisnerstraße 1, 1030 Wien</li> <li>5. Herlitschka (200 m)<br/>Traungasse 1, 1030 Wien</li> <li>6. Schwemme (270 m)<br/>Marokkanergasse 3, 1030 Wien</li> <li>7. Gmoakeller (270 m)<br/>Am Heumarkt 25, 1030 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Arco (270 m)<br/>Traungasse 8, 1030 Wien</li> <li>9. Weinzirl im Konzerthaus (310 m)<br/>Lothringerstraße 20, 1030 Wien</li> <li>10. s'Biergart'l im Stadtpark (310 m)<br/>Johannesgasse 33, 1030 Wien</li> <li>11. Zum Posthorn (380 m)<br/>Postthorgasse 6, 1030 Wien</li> <li>12. Johann (380 m)<br/>Johannesgasse 33, 1010 Wien</li> <li>13. Bierteufl (390 m)<br/>Ungargasse 5, 1030 Wien</li> <li>14. Die Boys &amp; Marie (410 m)<br/>Ungargasse 38, 1030 Wien</li> <li>15. No 27 (410 m)<br/>Ungargasse 29, 1030 Wien</li> <li>16. Meze Meze (420 m)<br/>Ungargasse 31, 1030 Wien</li> <li>17. Pizzeria (420 m)<br/>Rochusgasse 25, 1030 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>18. Mama und der Bulle (440 m)<br/>Schubertring 5, 1010 Wien</li> <li>19. Dstrikt Steakhouse (450 m)<br/>Schubertring 7, 1010 Wien</li> <li>20. Elianto (460 m)<br/>Ungargasse 48, 1030 Wien</li> <li>21. Falco's Vienna (490 m)<br/>Lothringerstraße 7, 1010 Wien</li> <li>22. Liebsteinsky (500 m)<br/>Schubertring 6, 1010 Wien</li> <li>23. Café Restaurant Hotel Biedermeier (510 m)<br/>Sünnhof, 1030 Wien</li> <li>24. TGI Friday's (520 m)<br/>Schubertring 13, 1010 Wien</li> <li>25. Gulasch &amp; Soehne (520 m)<br/>Schubertring 8, 1010 Wien</li> </ol> |
|--|--|---|



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Cafe

Anzahl im Umkreis: 6

- 26. Café am Heumarkt (120 m)  
Ölzeltgasse 2, 1030 Wien
- 27. Schlossberg (280 m)  
Lothringerstraße 22, 1030 Wien
- 28. Kleinod Stadtgarten (300 m)  
Johannessgasse 24-26, 1010 Wien
- 29. Kotor (480 m)  
Schubertring 2, 1010 Wien
- 30. Hegelhof (500 m)  
Johannessgasse 16, 1010 Wien
- 31. Kaffee (560 m)  
Sechskrügelgasse 5, 1030 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 6

- 32. Würstelbox (220 m)  
Johannessgasse 28, 1030 Wien
- 33. Mensa der mdw (310 m)  
Beatrixgasse 17, 1030 Wien
- 34. Würstelstand (520 m)  
Schwarzenbergplatz 2, 1010 Wien
- 35. Zum Scharfen René (560 m)  
Schwarzenbergplatz 15, 1010 Wien
- 36. McDonald's Wien (580 m)  
Schwarzenbergplatz 17, 1010 Wien
- 37. Rojda Grill Kebap (600 m)  
Landstraßer Hauptstraße 38, 1030 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 38. Atmosphere Rooftop Bar (420 m)  
Schubertring 5, 1010 Wien

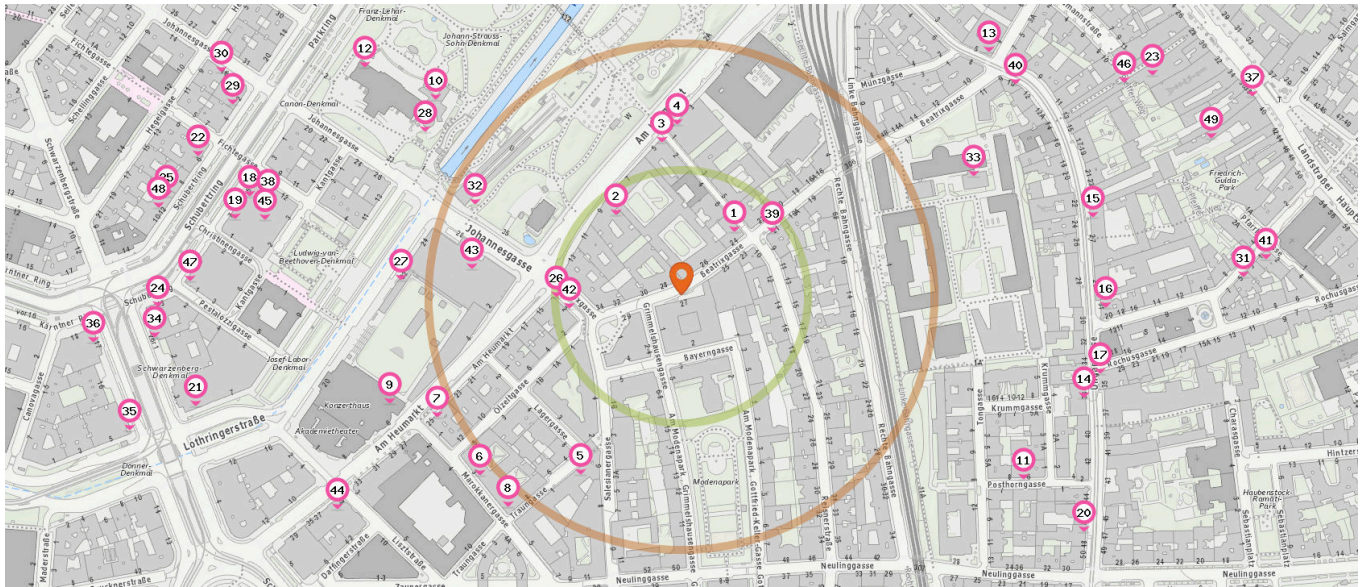


Pub

Anzahl im Umkreis: 3

- 39. Cafe Bar Old Splendor (110 m)  
Beatrixgasse 21, 1030 Wien
- 40. Café Malipop (390 m)  
Ungargasse 12, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten     Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

41. Stammkaffee (580 m)  
Sechsrügelgasse 1, 1030 Wien

47. Hotel am Schuberting (490 m)  
Pestalozziggasse 1, 1010 Wien

48. Grand Ferdinand (520 m)  
Schuberting 10, 1010 Wien

49. Hotel (550 m)  
Landstraßer Hauptstraße 40, 1030 Wien



Anzahl im Umkreis: 8

42. Starlight Suiten (110 m)  
Ölzeltgasse 2-4, 1030 Wien

43. Hotel InterContinental (210 m)  
Johannesgasse 28, 1030 Wien

44. Hotel am Konzerthaus (400 m)  
Lisztstraße 6-8, 1030 Wien

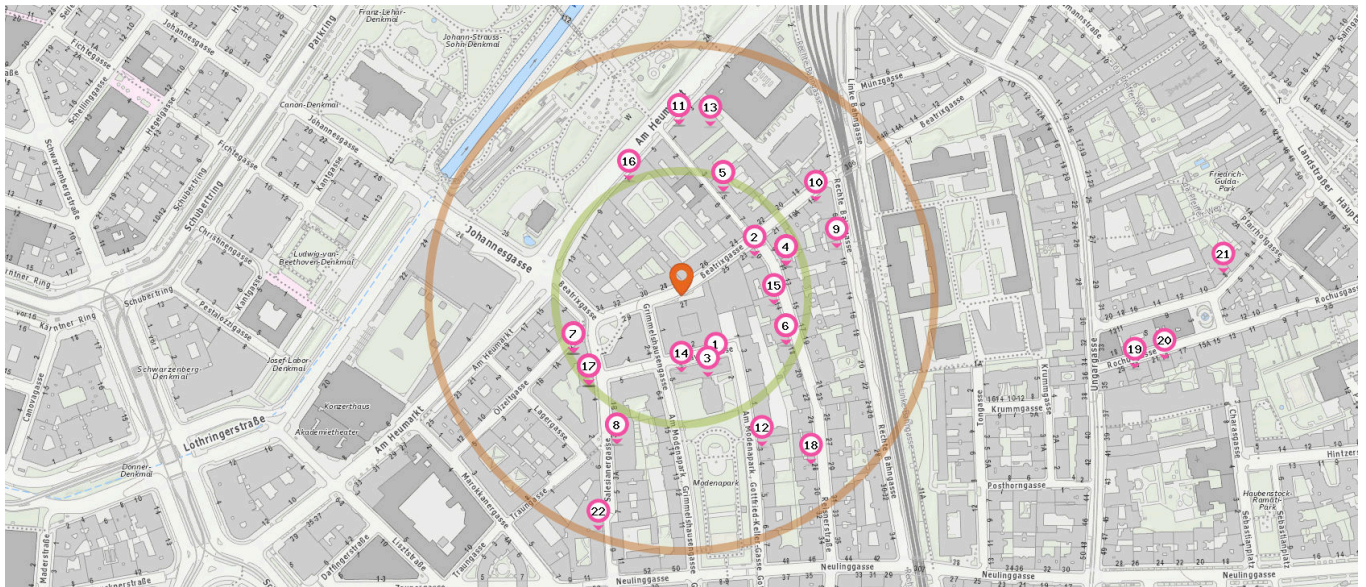
45. Ritz Carlton (420 m)  
Schuberting 5, 1010 Wien

46. Mercure Grand Hotel Biedermeier Wien  
(480 m)  
Sünnhof, 1030 Wien



## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



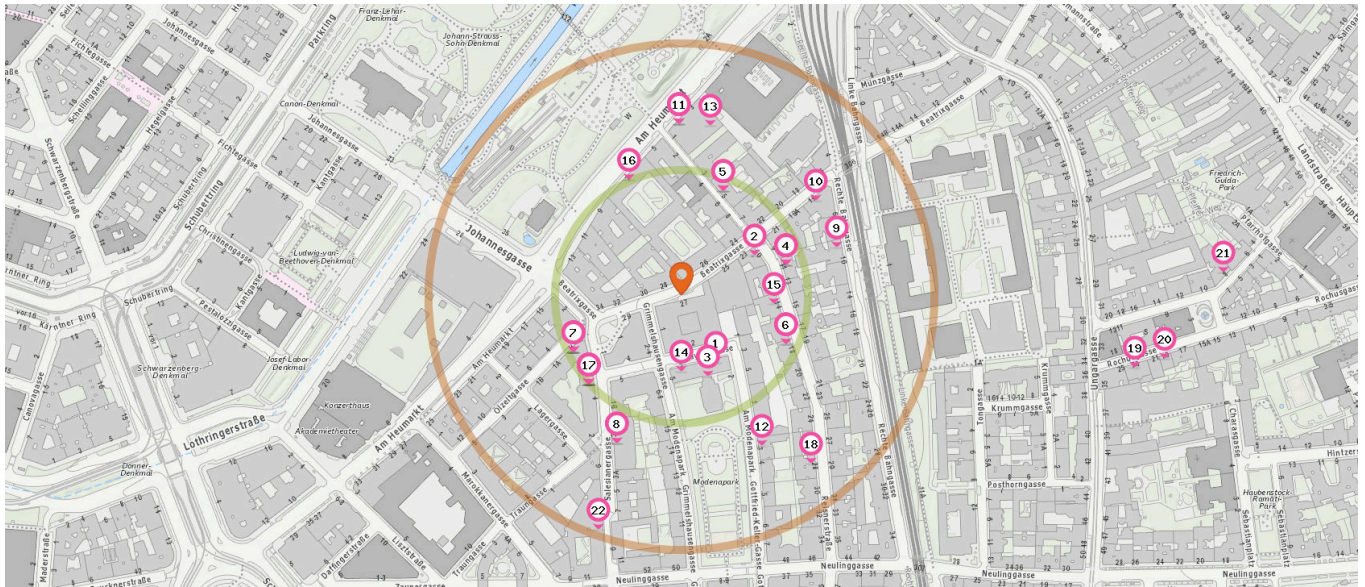
### Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1. Dr. Regina Shokry (80 m)<br>Bayerngasse 1/5, 1030 Wien               | 5. Univ.Prof. Dr. Klaus Kaserer (110 m)<br>Reisnerstraße 5/3/2, 1030 Wien        | 10. Dr. Sandra Seidl (160 m)<br>Beatrixgasse 19, 1030 Wien          |
| 2. Dr. Clemens Leitgeb (80 m)<br>Reisnerstraße 10/8, 1030 Wien          | 6. Dr. Shahla Ghobadi MSc (110 m)<br>Reisnerstraße 18-20/2/18, 1030 Wien         | 11. Dr. Katharina Riedl (170 m)<br>Am Heumarkt 3/1/11, 1030 Wien    |
| 3. Dr. Fariba Shokry (80 m)<br>Bayerngasse 1, 1030 Wien                 | 6. Prof. Dr. Guido Andreas Budik (110 m)<br>Reisnerstraße 18/5/Top 20, 1030 Wien | 11. Dr. Marton Szell (170 m)<br>Am Heumarkt 3/1/11, 1030 Wien       |
| 4. Univ.Do. Dr. Hanns Helmer (110 m)<br>Reisnerstraße 11/5, 1030 Wien   | 7. Dr. Erika Christine Pirich (120 m)<br>Özeltgasse 1/10, 1030 Wien              | 11. Dr. Ernst Wallis (170 m)<br>Am Heumarkt 3/1/11, 1030 Wien       |
| 4. Dr. Lukas Karamat (110 m)<br>Reisnerstraße 11/5, 1030 Wien           | 7. Dr. Ulrike Hammer (120 m)<br>Özeltgasse 1/10, 1030 Wien                       | 12. DDr. Dorothea Pfersmann (170 m)<br>Am Modenapark 3/5, 1030 Wien |
| 4. Dr. Andreas Doczy (110 m)<br>Reisnerstraße 11/5, 1030 Wien           | 7. Dr. Ursula Immervoll (120 m)<br>Özeltgasse 1/10, 1030 Wien                    | 13. Dr. Babak Adib (170 m)<br>Am Heumarkt 3/1/6, 1030 Wien          |
| 5. Dr. Franz Beer (110 m)<br>Reisnerstraße 5/3/2, 1030 Wien             | 7. Dr. Elfriede Kastenberger (120 m)<br>Özeltgasse 1/10, 1030 Wien               |   |
| 5. Priv.Do. Dr. Oskar Koperek (110 m)<br>Reisnerstraße 5/3/2, 1030 Wien | 7. Dr. Heide Anger (120 m)<br>Özeltgasse 1/10, 1030 Wien                         |   |
|   | 8. Dr. Eva Huber-Cemper (160 m)<br>Salesianergasse 3/2/22, 1030 Wien             |   |
|   | 8. Dr. Maria Cristina Galen (160 m)<br>Salesianergasse 3/2/22, 1030 Wien         |   |
|   | 9. Dr. Veronika Molin (160 m)<br>Rechte Bahngasse 10/2/20, 1030 Wien             |   |



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 13

- 14. Dr. Gregor Rene, MSc (80 m)  
Bayerngasse 3/11, 1030 Wien
- 15. Dr. Bliemegger Klaus-Dieter (90 m)  
Reisnerstraße 14, 1030 Wien
- 16. Prof. DDr. Tuppy Franz (120 m)  
Am Heumarkt 7/16, 1030 Wien
- 17. Dr. Grzadziel Amadeus (130 m)  
Salesianergasse 4/3, 1030 Wien
- 17. Dr. Rominu Roxana-Otilia (130 m)  
Wienerbergstraße 15-19, 1100 Wien
- 17. Dr. Alizadeh Siamak (130 m)  
Salesianergasse 4, 1030 Wien
- 17. Dr. Valic Bruno (130 m)  
Salesianergasse 4/3, 1030 Wien
- 17. Zahnarzt Valic Damir, dr. stom. (130 m)  
Salesianergasse 4/3, 1030 Wien

- 17. Dr. Rominu Roxana-Otilia (130 m)  
Salesianergasse 4/3, 1030 Wien
- 18. Dr. Schintlmeister Josef (210 m)  
Reisnerstraße 28, 1030 Wien
- 19. Dr. Kozak Martin (450 m)  
Rochusgasse 23, 1030 Wien
- 20. Dr. Spusta Ludwig (480 m)  
Rochusgasse 2/19, 1030 Wien
- 21. Dr. Meissl Michael (540 m)  
Sechskrügelgasse 8/7, 1030 Wien



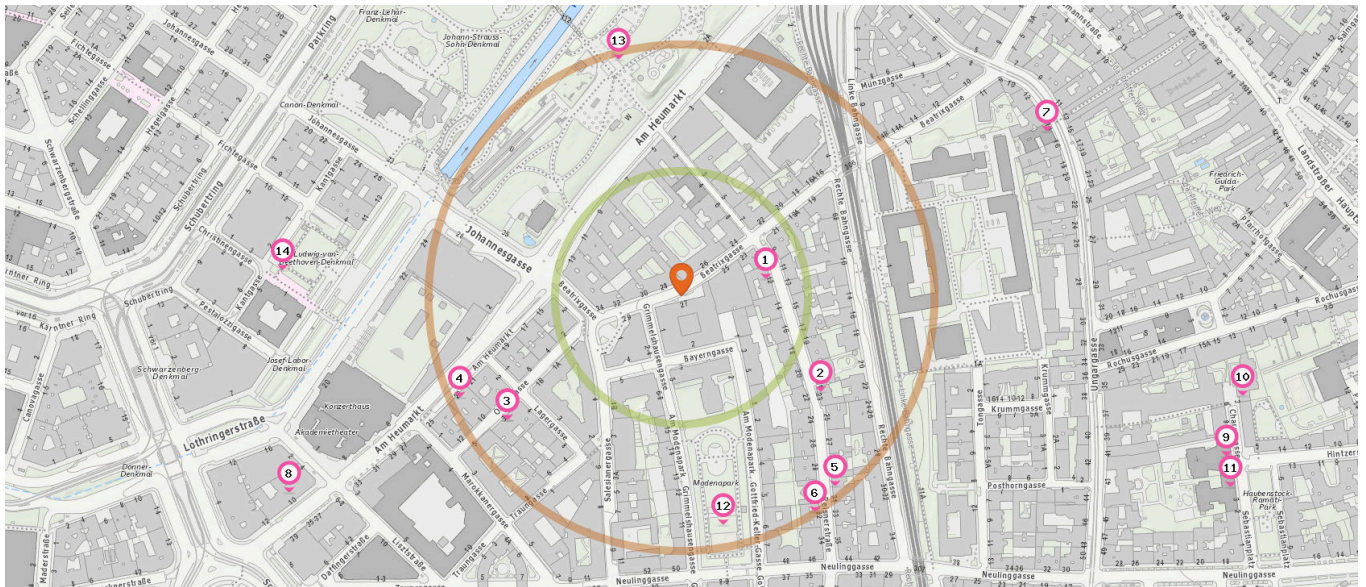
Tierarzt


Anzahl im Umkreis: 1

- 22. Dipl.Tzt. Christoph LEICHTFRIED (250 m)  
Salesianergasse 8, 1030 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 12

1. Montessori Kinderhaus (80 m)  
Reisnerstraße 12, 1030 Wien
2. Kreative Welt (170 m)  
Reisnerstraße 23, 1030 Wien
3. "Nursery" (210 m)  
Ölzeltgasse 3, 1030 Wien
3. "Preschool" (210 m)  
Ölzeltgasse 3, 1030 Wien
4. Kindergarten (240 m)  
Am Heumarkt 23, 1030 Wien
5. Kindergarten (240 m)  
Reisnerstraße 31, 1030 Wien
6. Kindergarten (250 m)  
Reisnerstraße 32, 1030 Wien
7. Sprach-Melodie (400 m)  
Ungargasse 14, 1030 Wien

8. Betriebskindergarten - Raiffeisen  
Zentralbank (430 m)  
Am Heumarkt 10, 1030 Wien
9. Kindergarten (560 m)  
Sebastianplatz 4, 1030 Wien
10. Spielzimmer 5 Sinne 3 (560 m)  
Charasgasse 3, 1030 Wien
11. Schulverein Komensky (570 m)  
Sebastianplatz 4, 1030 Wien

14. Spielplatz (390 m)  
Lothringerstraße, 1010 Wien



### Spielplatz

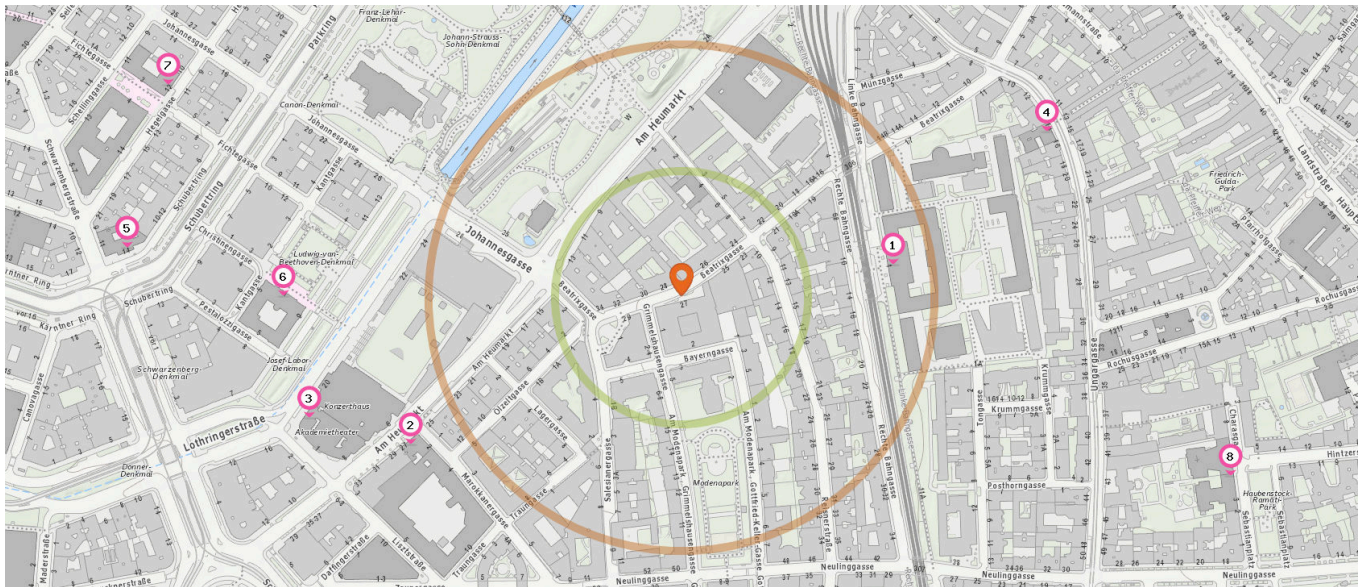
Anzahl im Umkreis: 3

12. Spielplatz (230 m)  
Modenapark W, 1030 Wien
13. Spielplatz (240 m)  
Stadtparksteg, 1010 Wien



## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Universität



Schule

Anzahl im Umkreis: 5

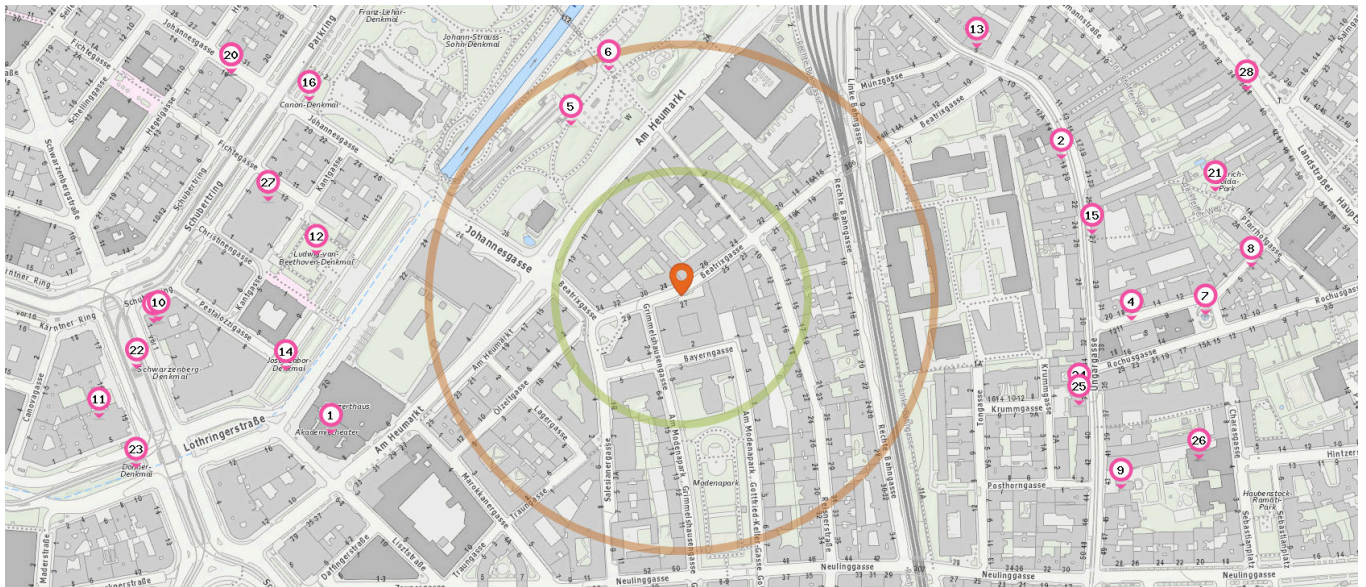
1. Universität für Musik und darstellende Kunst Wien (210 m)
2. Universität für angewandte Kunst (300 m)
3. Universität für Musik und darstellende Kunst Wien (390 m)
4. Universität für Musik und darstellende Kunst Wien (400 m)
5. Universität für Musik und darstellende Kunst Wien (550 m)

Anzahl im Umkreis: 3

6. AKG Beethovenplatz 1 (390 m)  
Beethovenplatz 1, 1010 Wien
7. ORG 1/H 12 Hegelgasse 12 (550 m)  
Fichtegasse 3, 1010 Wien
8. PVS Sebastianplatz 3 (570 m)  
Sebastianplatz 4, 1030 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 3

1. Akademietheater (370 m)
2. Operntheater L.E.O. (400 m)  
Ungargasse 18, 1030 Wien
3. Kasino am Schwarzenbergplatz (520 m)  
Schwarzenbergplatz 1, 1010 Wien



Museum

Anzahl im Umkreis: 1

4. Bezirksmuseum Landstrasse (450 m)  
Sechsrügelgasse 11, 1030 Wien

7. Karl-Borromäus-Brunnen (520 m)  
Karl-Borromäus-Platz 3, 1030 Wien
8. Art Room Vienna (560 m)  
Sechsrügelgasse 3, 1030 Wien



Schloss

Anzahl im Umkreis: 3



Kunstwerk

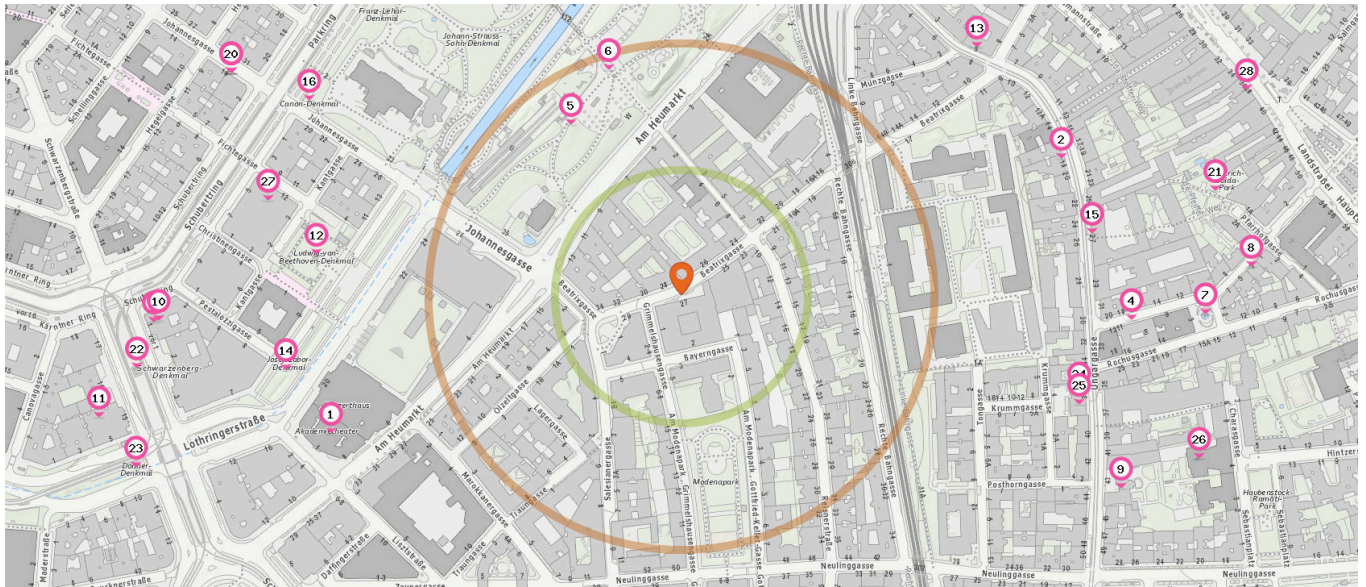
Anzahl im Umkreis: 4

5. Sebastian-Kneipp-Brunnen (200 m)  
Am Heumarkt 7, 1030 Wien
6. Stage Set (230 m)  
Stadtspark W, 1010 Wien


9. Palais Sternberg (470 m)  
Ungargasse 43, 1030 Wien
10. Palais Erzherzog Ludwig Viktor (520 m)  
Schwarzenbergplatz 1, 1030 Wien
11. Palais Ofenheim (590 m)  
Lothringerstraße 5, 1010 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 12

- 12. Ludwig van Beethoven (360 m)  
Beethovenplatz T, 1010 Wien
- 13. Gedenkstätte (380 m)  
Ungargasse 5, 1030 Wien
- 14. Tonkünstler Josef Labor (400 m)  
Lothringerstraße 20, 1030 Wien
- 15. Jakob Degen (410 m)  
Ungargasse 27, 1030 Wien
- 16. Hans Canon (410 m)  
Johannesgasse 33S, 1010 Wien
- 17. Friederike Langstein (500 m)  
Johannesgasse 18, 1010 Wien
- 18. Leo Thausig (500 m)  
Johannesgasse 18, 1030 Wien
- 19. Hans Thausig (500 m)  
Johannesgasse 18, 1010 Wien

- 20. Erich Langstein (500 m)  
Johannesgasse 18, 1010 Wien
- 21. Friedrich Gulda (540 m)  
Ida-Pfeiffer-Weg 12, 1030 Wien
- 22. Karl zu Schwarzenberg (540 m)  
Schwarzenbergplatz 17, 1010 Wien
- 23. Donner-Denkmal (560 m)  
Lothringerstraße, 1010 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 3

- 24. Benediktinerinnen vom Unbefleckten  
Herzen Mariens Station Wien (400 m)  
Ungargasse 38, 1030 Wien
- 25. Stephanushaus (410 m)  
Ungargasse 38, 1030 Wien

- 26. Pauluskirche (540 m)  
Charasgasse 4, 1030 Wien

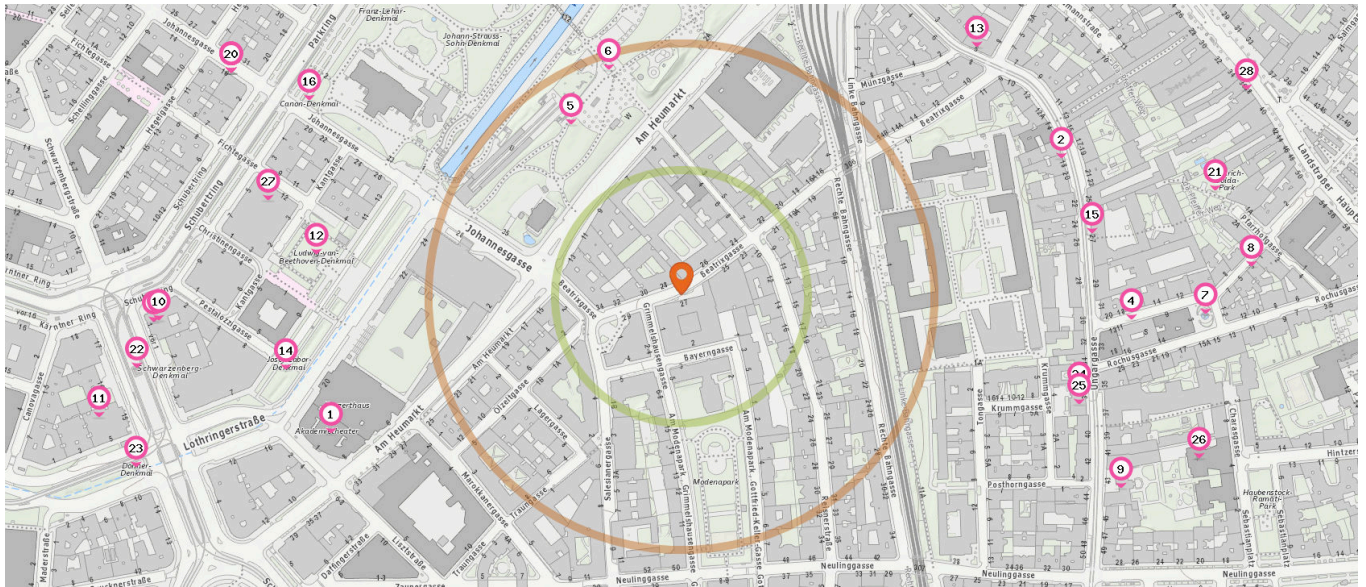



Bar


Anzahl im Umkreis: 1

- 27. Atmosphäre Rooftop Bar (420 m)  
Schubertring 5, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 1

- 28. Viper Room Vienna (590 m)  
Landstraßer Hauptstraße 38, 1030 Wien



## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

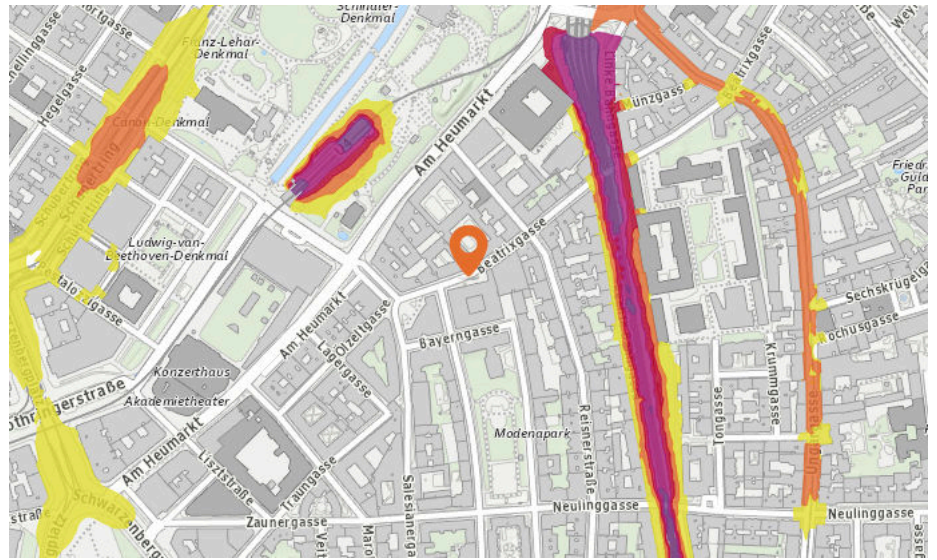
**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr

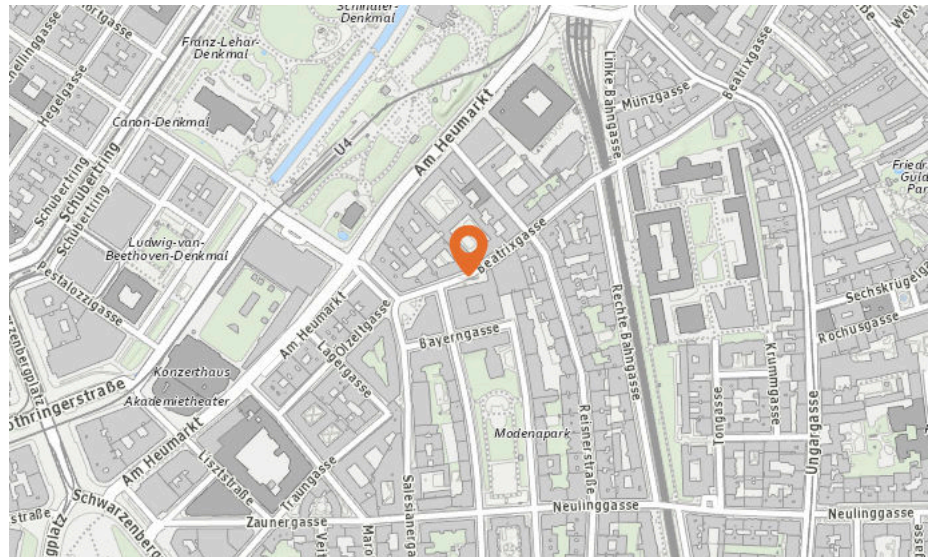


1030 Wien, Beatrixgasse 27

### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

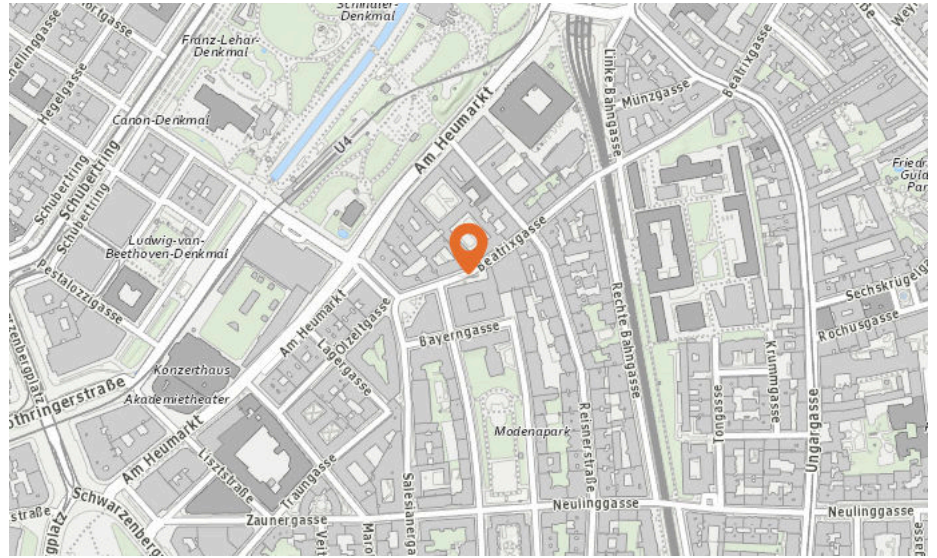




## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1030 Wien, Beatrixgasse 27

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

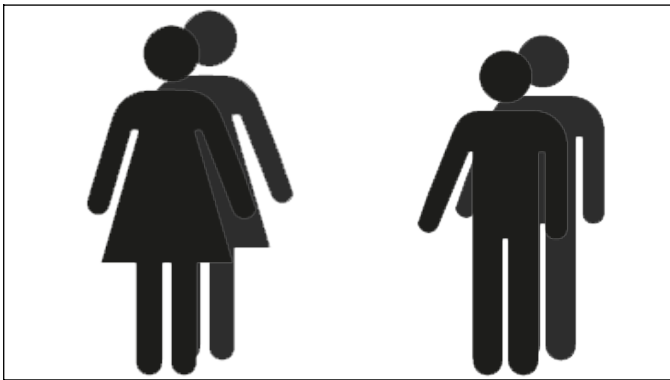


---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 56.034

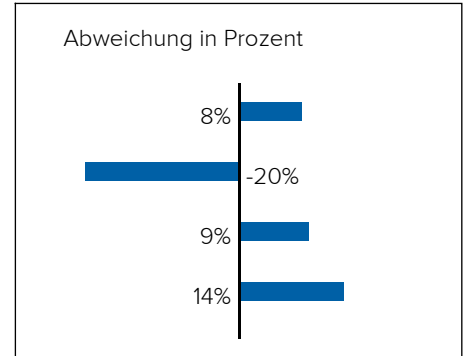
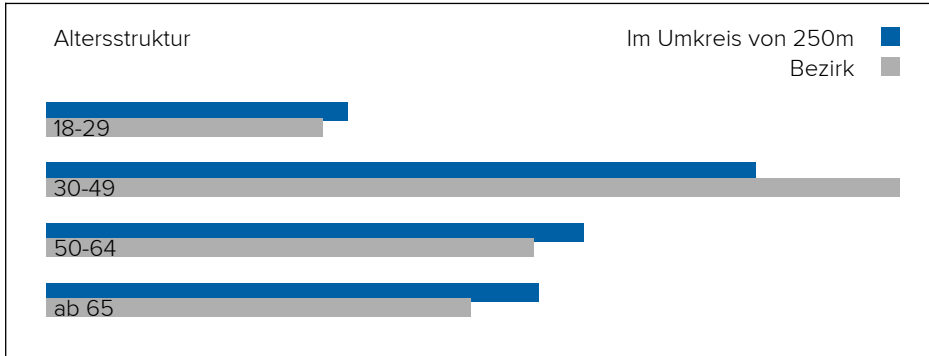
### Geschlechterverteilung



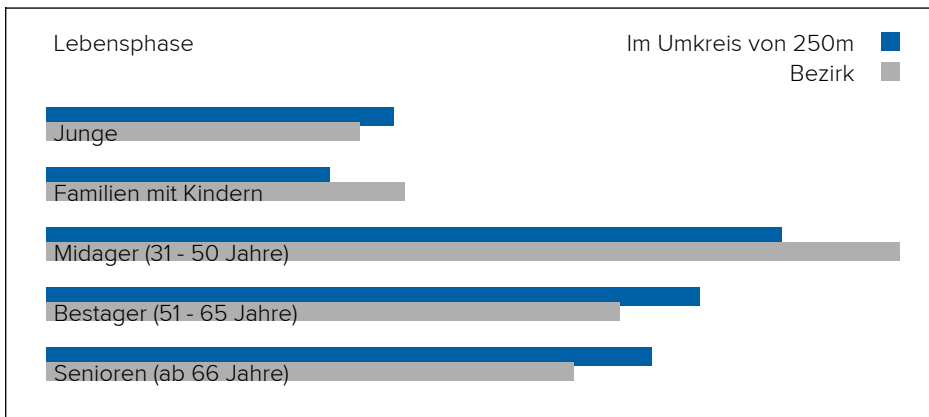




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	11%
Midager (31 - 50 Jahre)	28%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	23%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)