



ERREICHBARKEITEN

- Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)
- Bildung
- Finanz & Versicherung
- Gastronomie
- Gesundheit
- Grünflächen
- Kultur & Unterhaltung
- Mobilität
- Nahversorgung
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sonstige

GIS-DATEN

- Flächenwidmung & Kataster
- Lärmbelastung: Straßenverkehr
- Lärmbelastung: Schienenverkehr

STATISTIKEN

- Bezirk Graz (Stadt): Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Bezirk Graz (Stadt): Kaufverträge
- Bezirk Graz (Stadt): Demografie
- Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Mikroraster 250m: Demografie

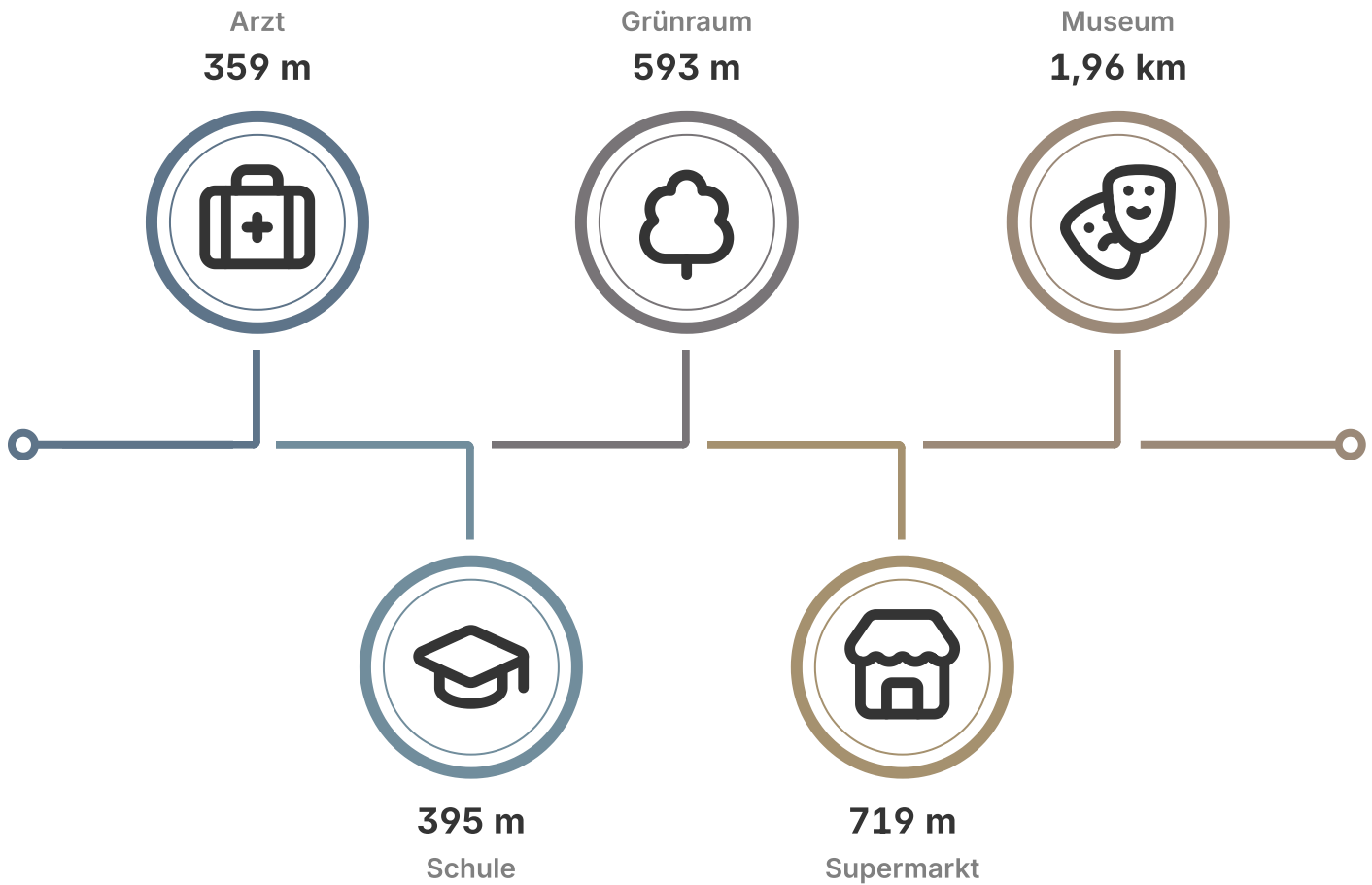
TRANSAKTIONSDATEN

- Kaufverträge
- Kaufvertragsdetails

QUELLEN

- Datenübersicht

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

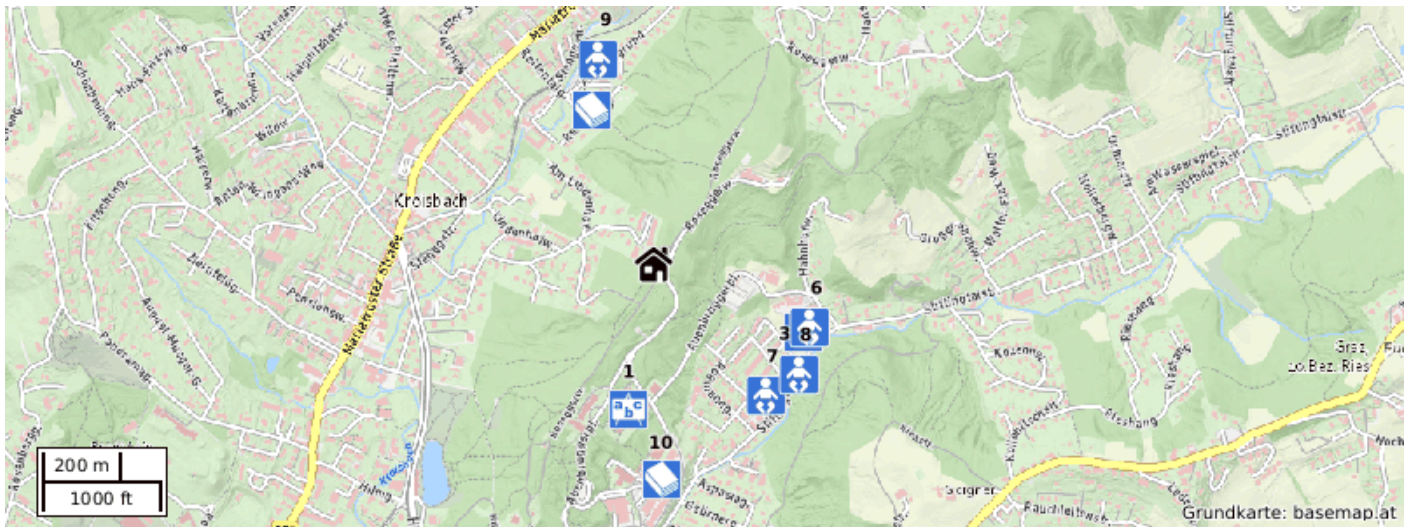


Einrichtung	Entfernung
Apotheke	720 m
Arzt	359 m
Aufladestation	714 m
Autowaschanlage	1,14 km
Bäckerei	862 m
Bar	1,99 km
Bibliothek	440 m
Biergarten	3,2 km
Café	705 m
Car - Sharing	1,87 km
Club / Disco	2,05 km
Drogerie	1,11 km
Eissalon	708 m
Fahrradabstellanlage	351 m
Fahrschule	3,3 km
Fahrzeugverleih	3,79 km
Fast - Food Restaurant	1,16 km
Fleischer	2,24 km
Friseur	690 m

Einrichtung	Entfernung
Gemischtwaren	1,23 km
Getränkeverkauf	3,08 km
Grünraum	593 m
Kasino	3,2 km
Kindergarten	470 m
Kino	2,19 km
Klinik	947 m
Konditorei	2,25 km
Krankenhaus	640 m
Kulturinstitut	988 m
Kulturzentrum	2,51 km
Museum	1,96 km
Musikschule	1,75 km
Parkplatz / Parkgarage	325 m
Planetarium	61,86 km
Polizeidienststelle	1,14 km
Postamt	1,07 km
Pub	1,71 km
Rechtsanwalt	987 m

Einrichtung	Entfernung
Restaurant	687 m
Rettingsstützpunkt	1,15 km
Schule	395 m
Seniorenwohnheim	3,11 km
Sprachschule	3,12 km
Supermarkt	719 m
Süßwaren	2,89 km
Tankstelle	1,15 km
Taxistandplatz	1,15 km
Theater	2,35 km
Tierarzt	653 m
Universität / Hochschule	949 m
Vergnügungspark	7,41 km
Zahnarzt	645 m
Zoo	3,01 km

Bildung



Kindergarten

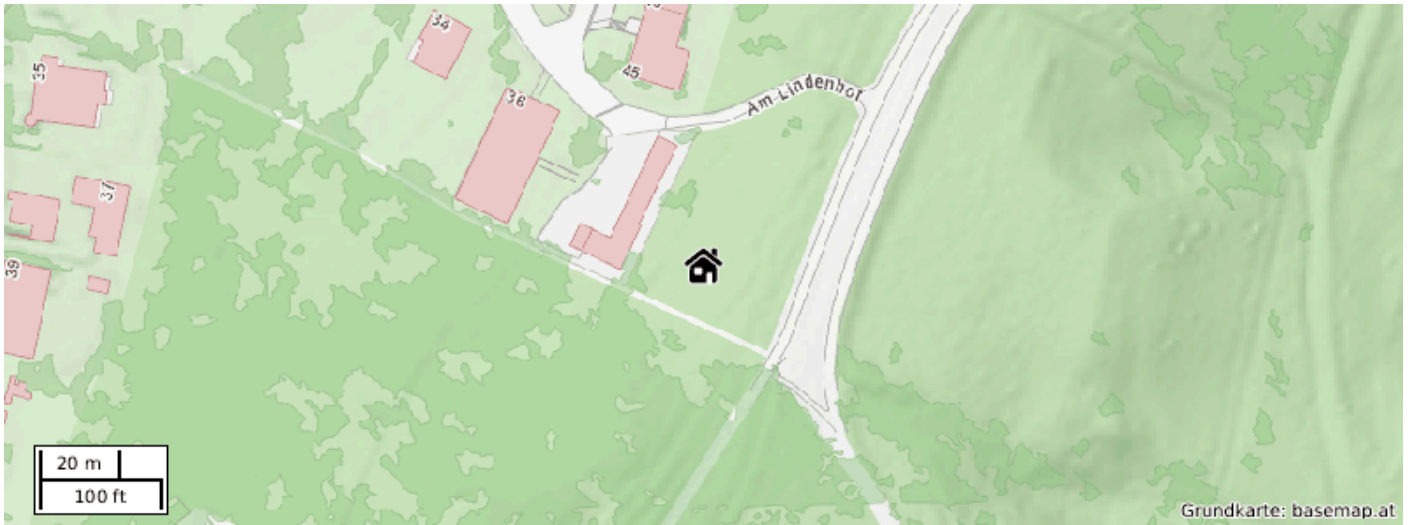
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	GiP kinderCAMPUS	446 m
4	GiP Kinderkrippe kinderCAMPUS	439 m
5	KAGes Kindergarten / GiP kinderCAMPUS	439 m
6	Betriebskindergarten der KAGes	465 m
7	Waldorfkindergarten	470 m
8	-	499 m
9	Rehgrund	566 m

Bibliothek

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	-	440 m
10	-	579 m

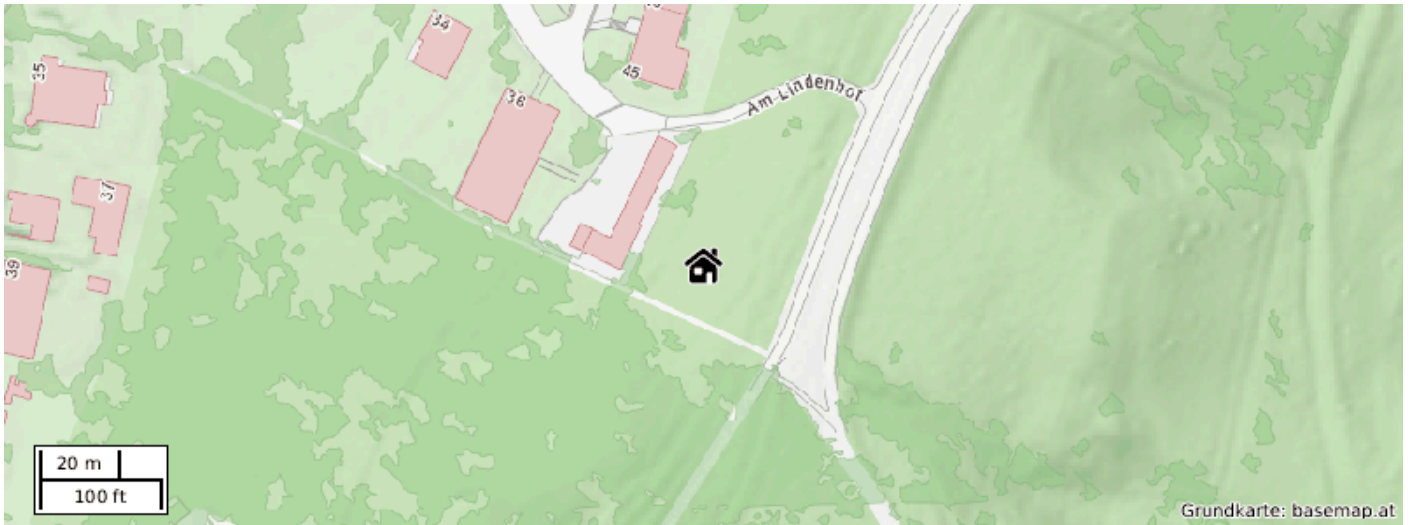
Schule

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Krankenpflegeschule Ausbildungszentrum un...	395 m



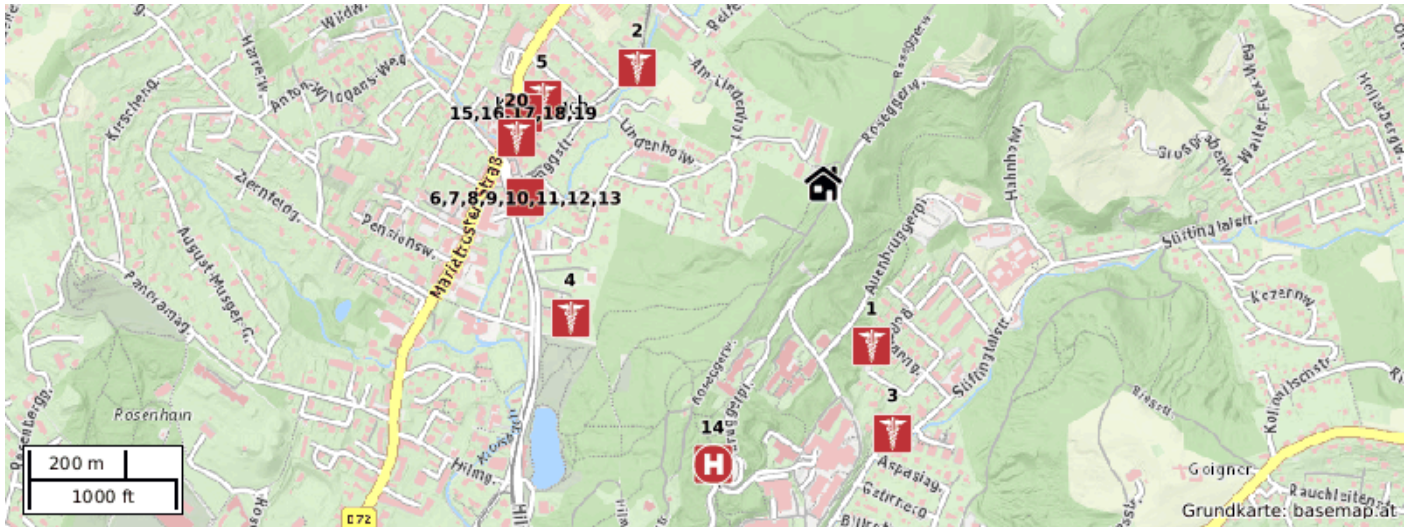
Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

Gastronomie



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

Gesundheit



Arzt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Dr. a.o.Univ.Prof. Wolfgang Grechenig	359 m
2	Dr. Iris Wolf-Kohlmeier	466 m
3	Dr. Alfons Franz Mahnert	548 m
4	Dr. Peter Paul Fritsch	609 m
5	Dr. Prim. Gert Klima	625 m
6	Dr. Andreas Acham	628 m
9	Dr. Stefan Uranitsch	624 m
10	Dr. Martin Grohmann	632 m
11	Dr. Stephan Gogg	627 m
12	Dr. Claudia Draxler-Fürst	634 m
13	Dr. Silke Röhrer	636 m
15	Dr. Frank Schneider	642 m
16	Dr. Friedrich Jesenik	656 m
17	Dr. Thomas Schwarz	660 m
18	Dr. Werner Seel	663 m
20	Dr. Brigitte Fritsch	657 m

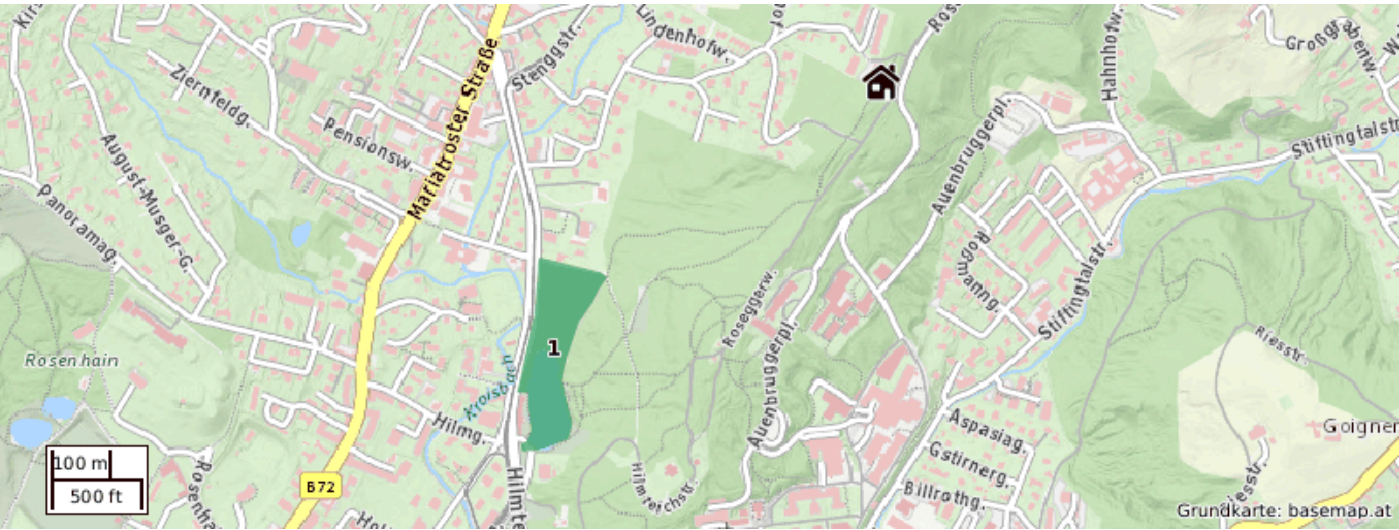
Zahnarzt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
7	Prof. Jakse	647 m
8	Dr. Jogl	645 m
19	Dr. Sandra Mittendrein	660 m

Krankenhaus

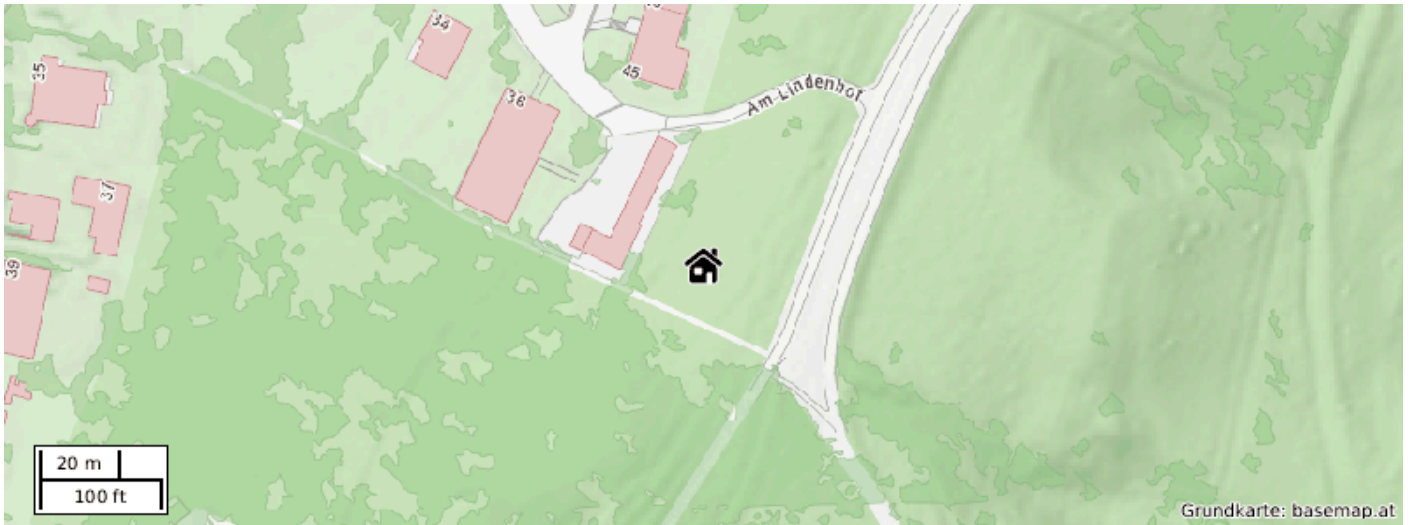
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
14	Landeskrankenhaus-Universitätsklinikum Graz	640 m

Grünflächen



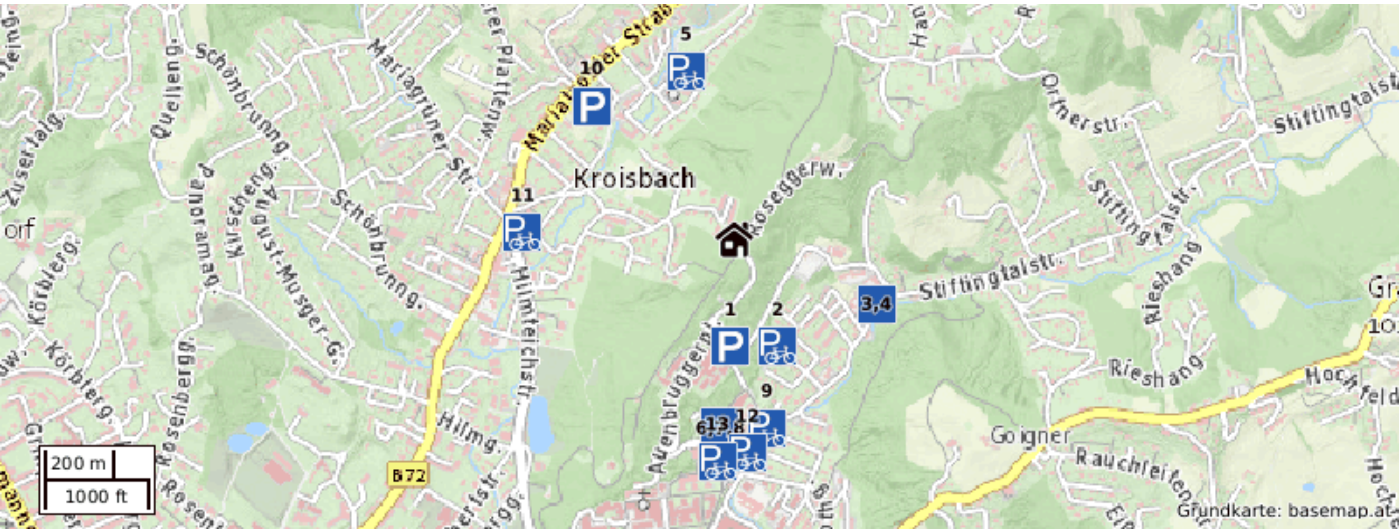
Grünraum

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	593 m



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

Mobilität



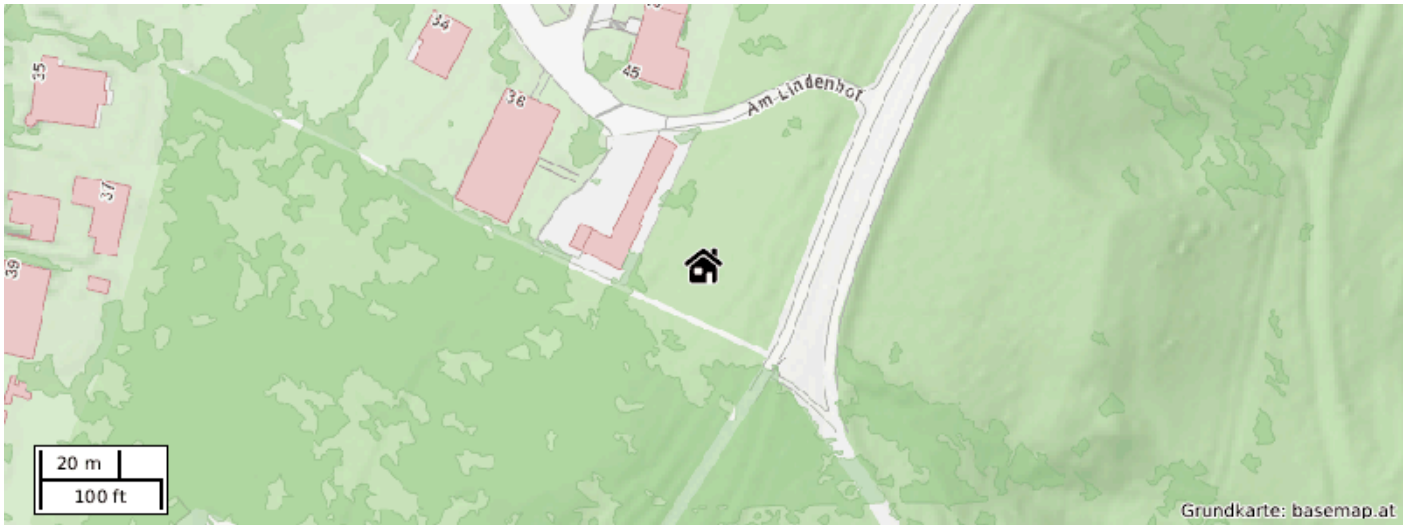
Fahrradabstellanlage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	-	351 m
3	-	474 m
4	-	473 m
5	-	529 m
6	-	567 m
7	-	565 m
8	-	580 m
9	-	580 m
11	-	641 m
12	-	649 m
13	-	674 m

Parkplatz / Parkgarage

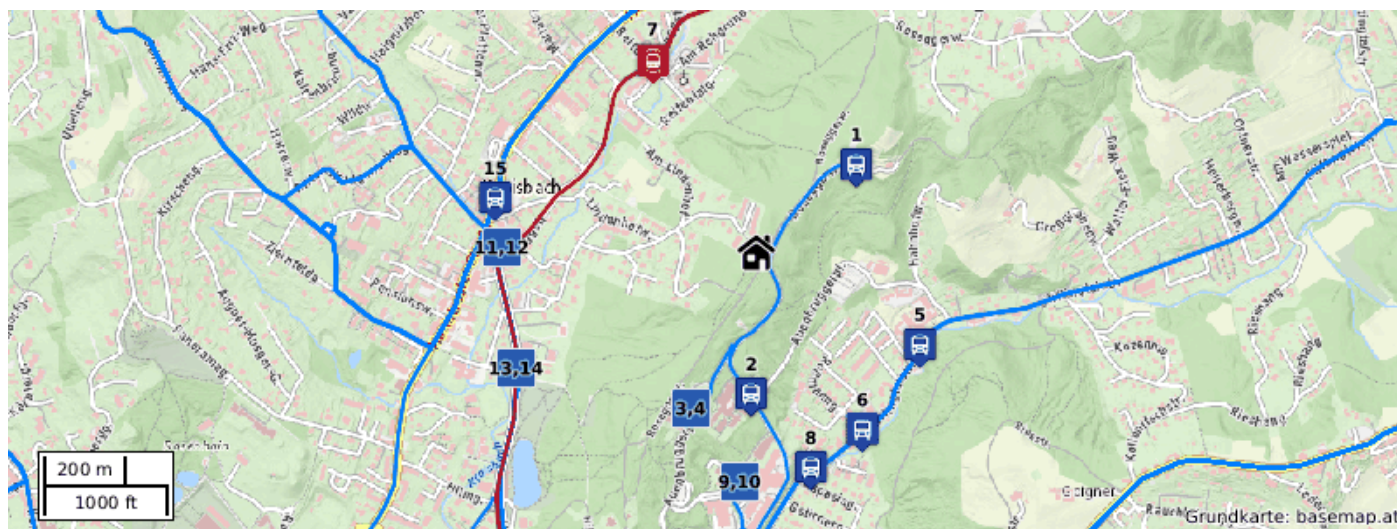
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	325 m
10	-	593 m

Nahversorgung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

Öffentlicher Personennahverkehr



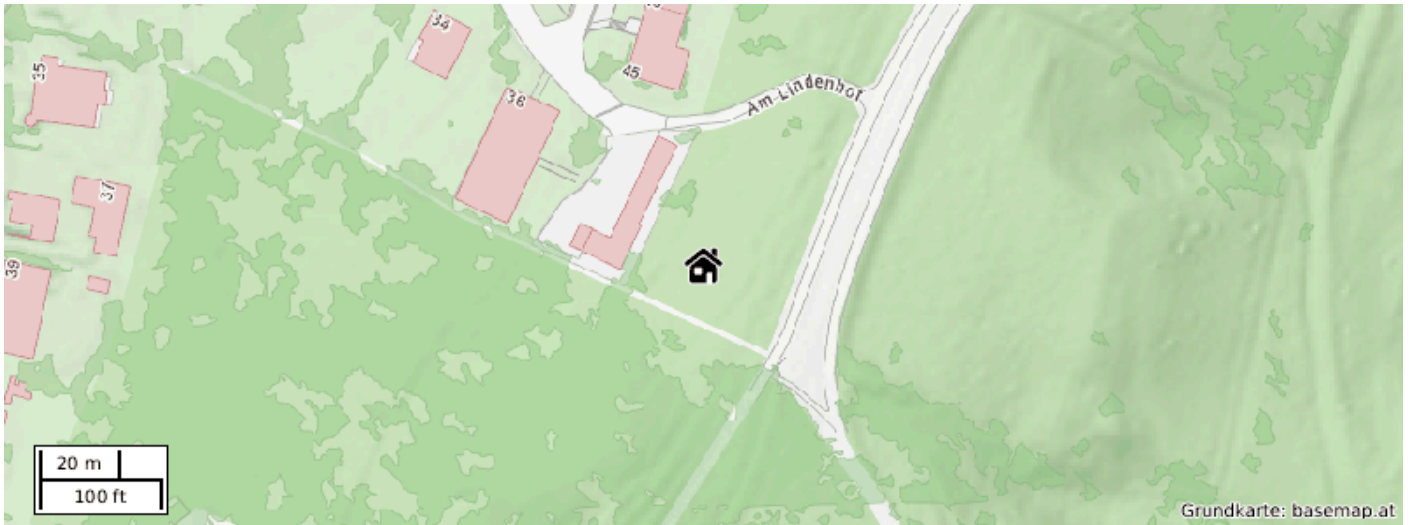
Bus

Nr.	Haltestelle	Entfernung
1	Klinikbus: 11 Biomedizinische Forschung	335 m
2	Klinikbus: 10 Ronald McDonald	364 m
3	Klinikbus: 7 Psychiatrie Richtung Gärtnerei	426 m
4	Klinikbus: 12 Psychiatrie Richtung Klinikum	430 m
5	Hahnhofweg	479 m
6	Roßmannngasse	528 m
8	Aspasiagasse	568 m
9	Klinikbus: 6 Kinderkl.,Kinderchir., Blutbank NEU	581 m
10	Klinikbus: 13 Kinderkl.,Kinderchir., Blutbank N...	581 m
12	Mariagrün	650 m
14	Schönbrunnngasse	671 m
15	Graz Feuerwache Kroisbach	679 m

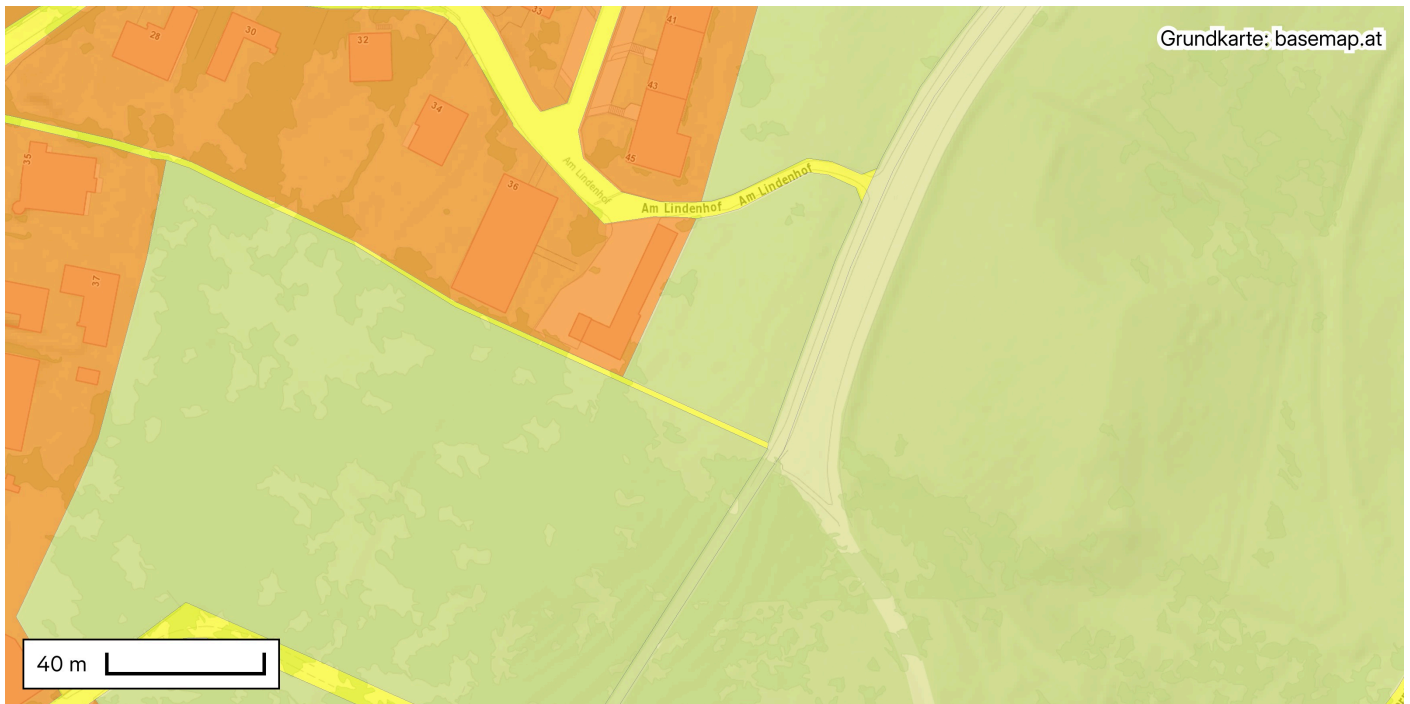
Straßenbahn

Nr.	Haltestelle	Entfernung
7	Kroisbach	550 m
11	Mariagrün	621 m
13	Schönbrunnngasse	676 m

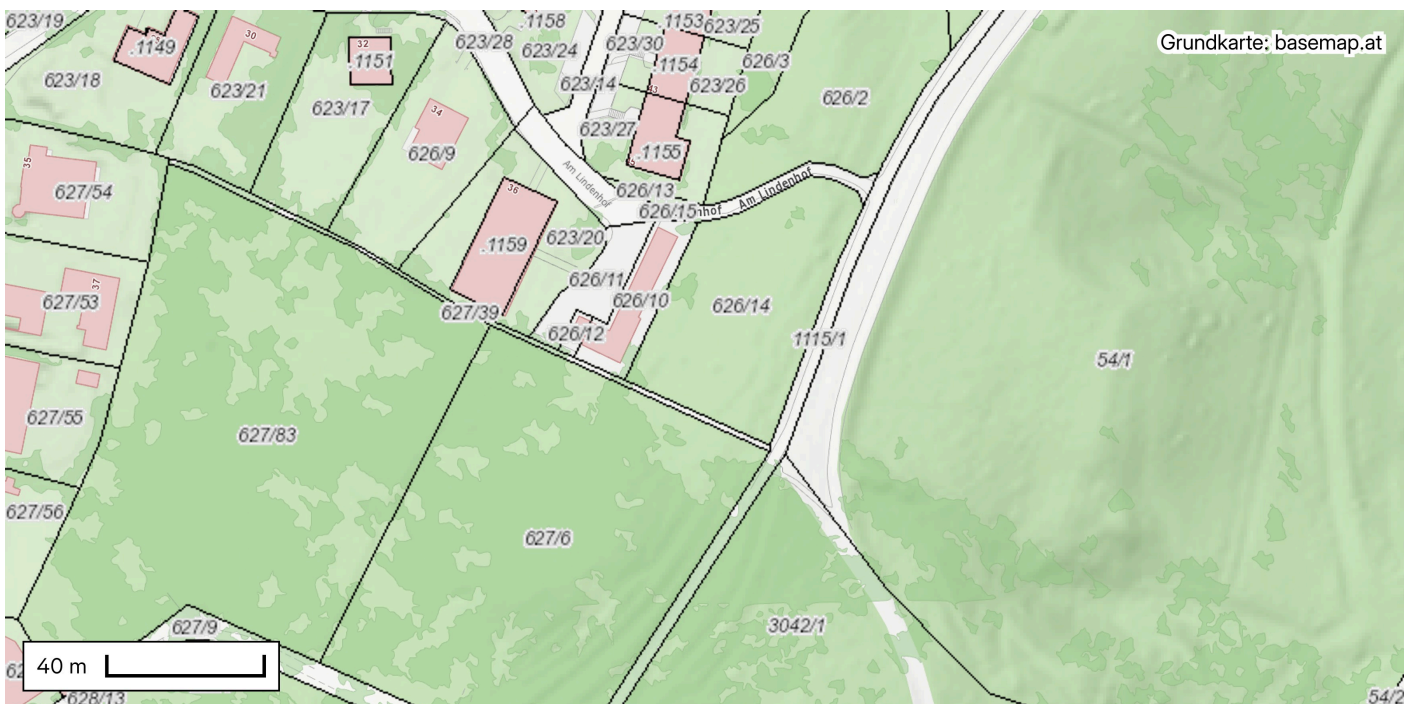
Sonstige



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

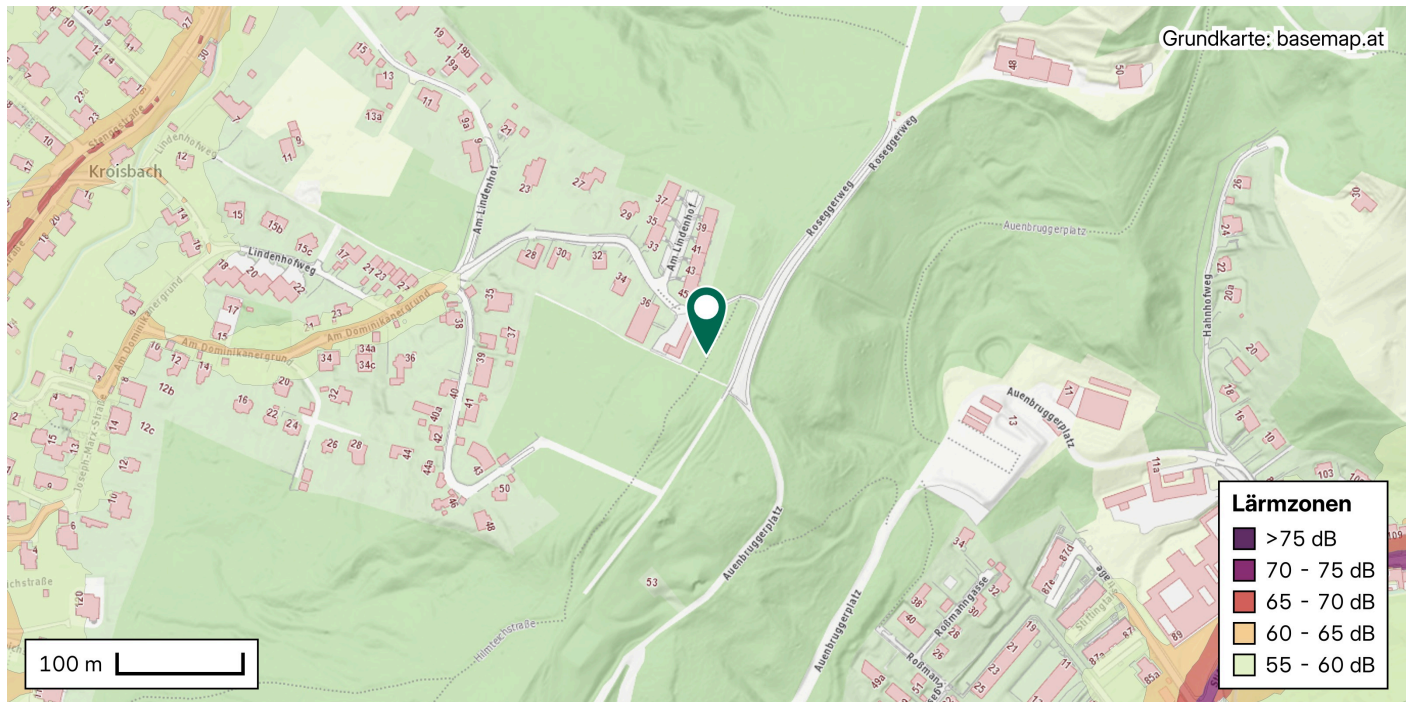


Die Karte zeigt die aktuelle Flächenwidmung im Umfeld des Standortes. Sie stellt dar, wie die Grundstücke laut behördlichem Widmungsplan genutzt werden dürfen.

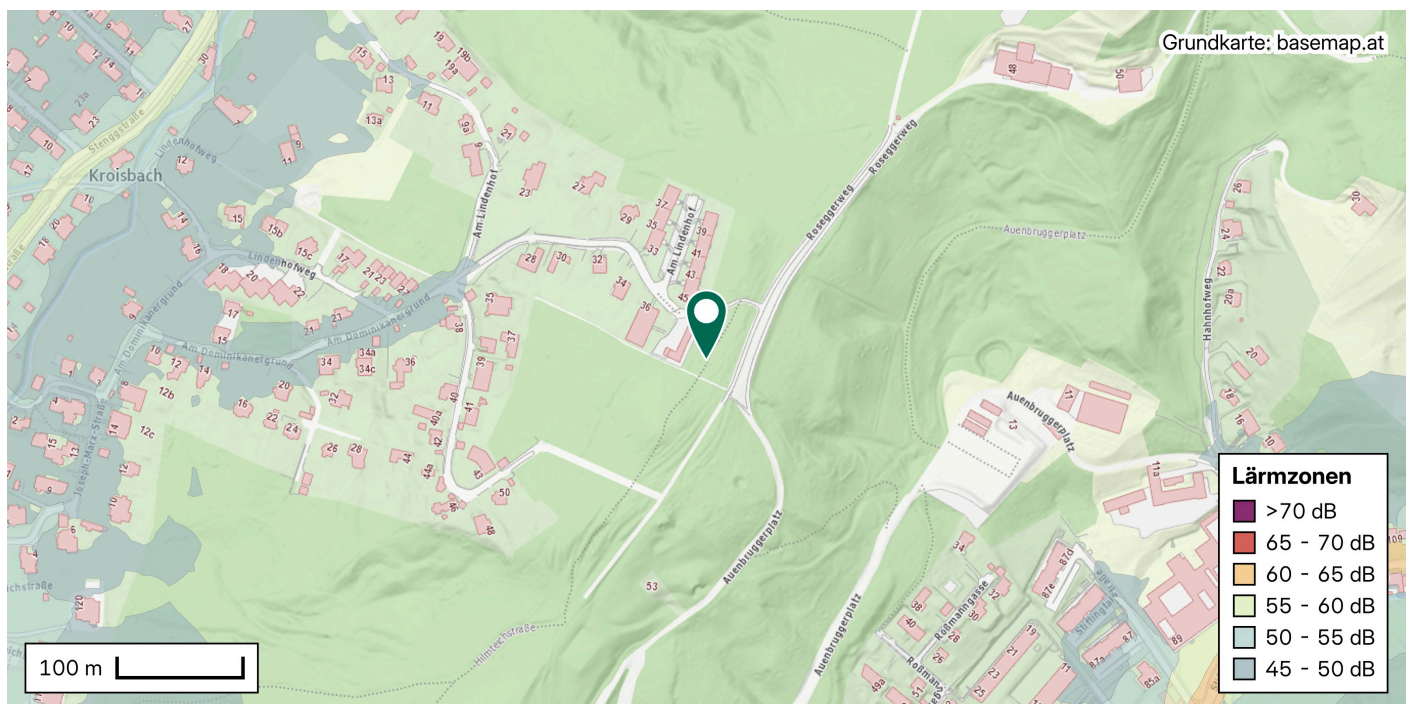


Die Karte zeigt den aktuellen Grundstückskataster der Region. Dargestellt sind Grundstücksgrenzen und Parzellennummern laut amtlichem Kataster.

Lärmbelastung: Straßenverkehr

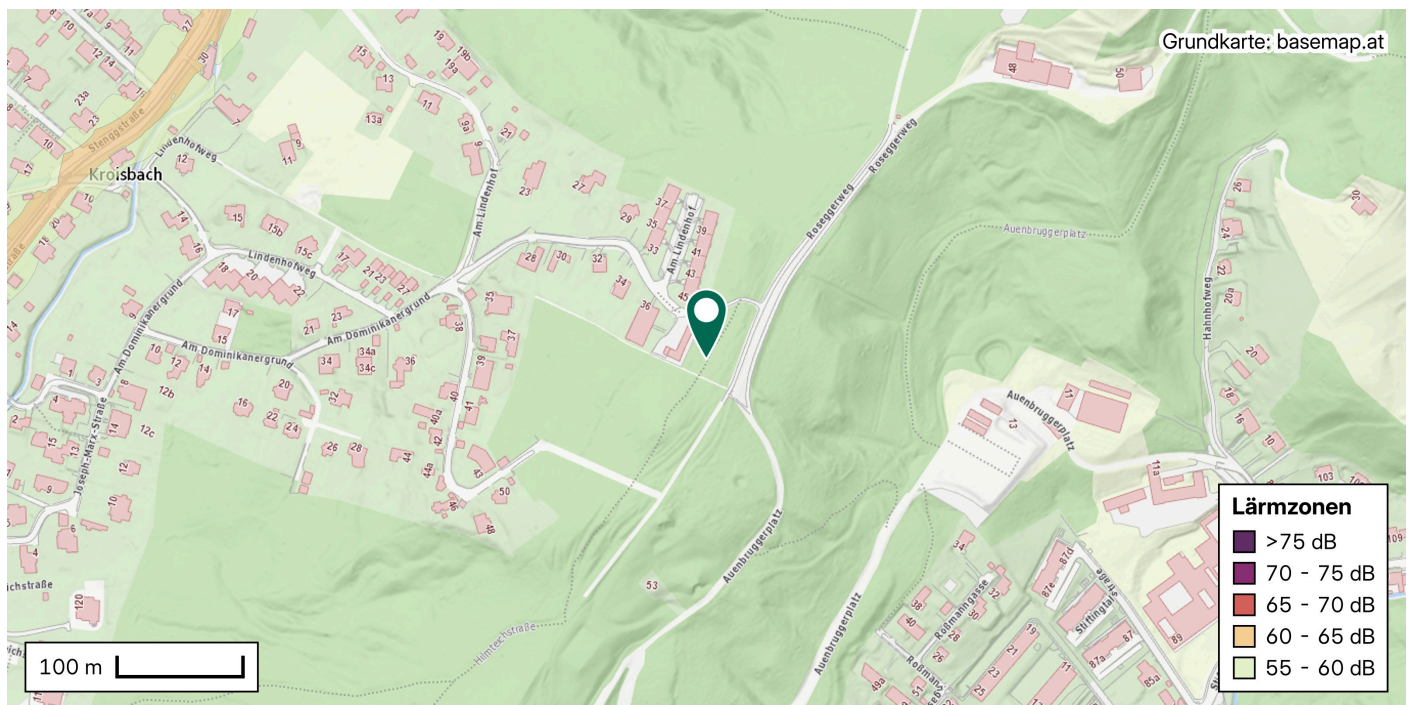


Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.

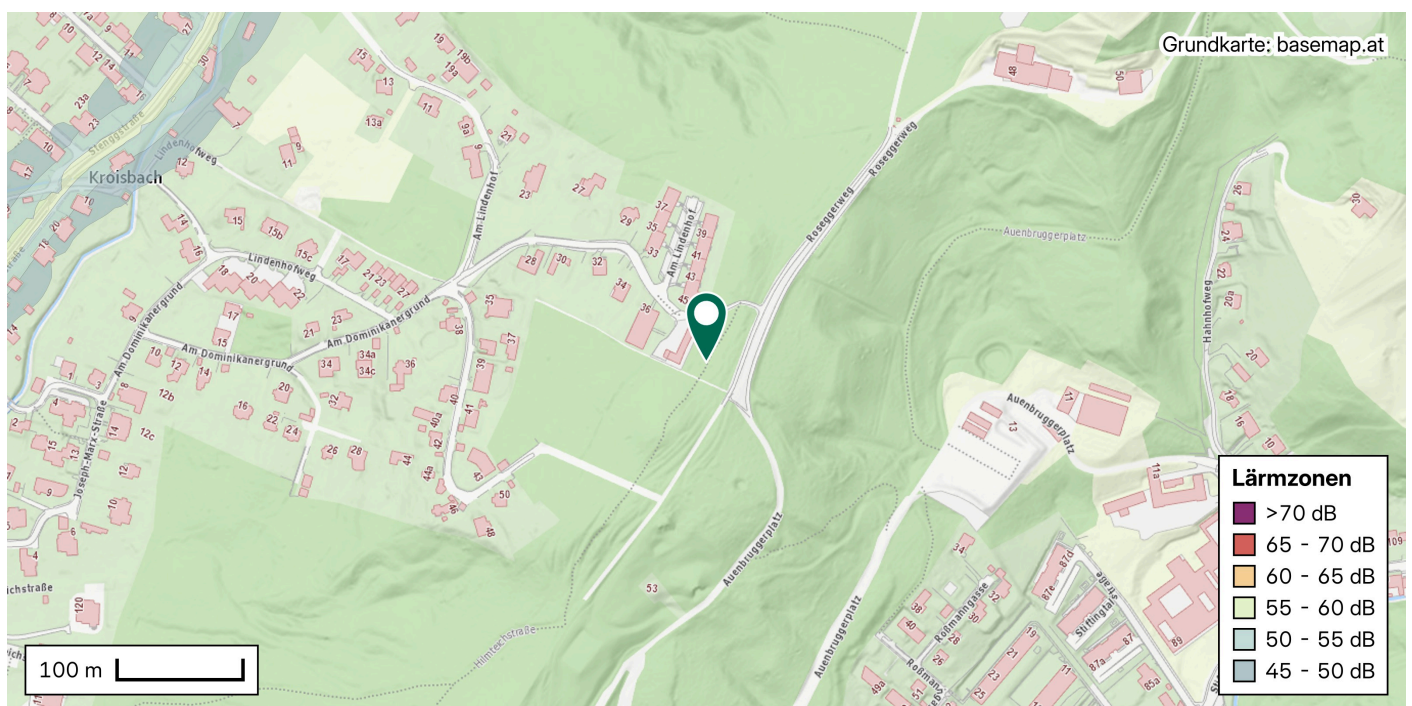


Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

Lärmbelastung: Schienenverkehr

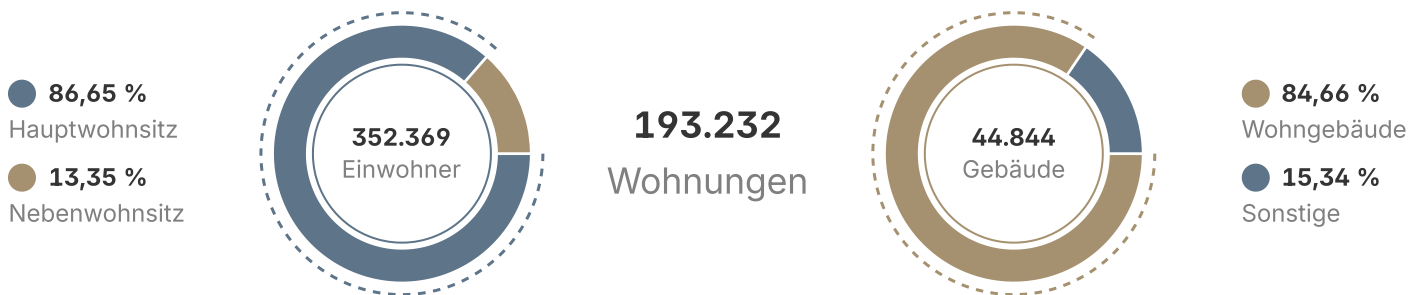


Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.



Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

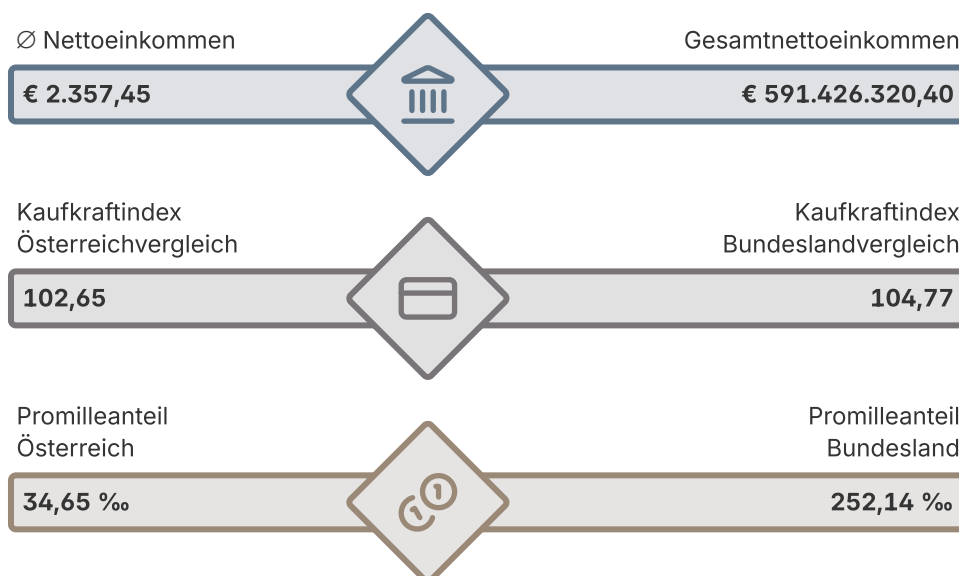
Bezirk Graz (Stadt): Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



Von **352.369** Einwohnern sind **305.314** hauptgemeldet.

Von den bestehenden **44.844** Gebäuden entfallen **37.966** auf Wohngebäude.

Kaufkraft



Der Kaufkraftindex misst das durchschnittliche verfügbare Einkommen einer Region im Verhältnis zu einer Referenzgröße. Ein Wert über 100 weist auf eine überdurchschnittliche Kaufkraft hin, während ein Wert unter 100 eine unterdurchschnittliche Kaufkraft signalisiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis des durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens sowie der Gesamtsumme der verfügbaren Einkommen.

Bezirk Graz (Stadt): Kaufverträge

Zeitraum

2021 - 2025

Transaktionen

14.557

2021 → 2025

-27 % ↓

Ø Kaufpreis/m² 2025

€ 3.549,35

2021 → 2025

+5 % ↑

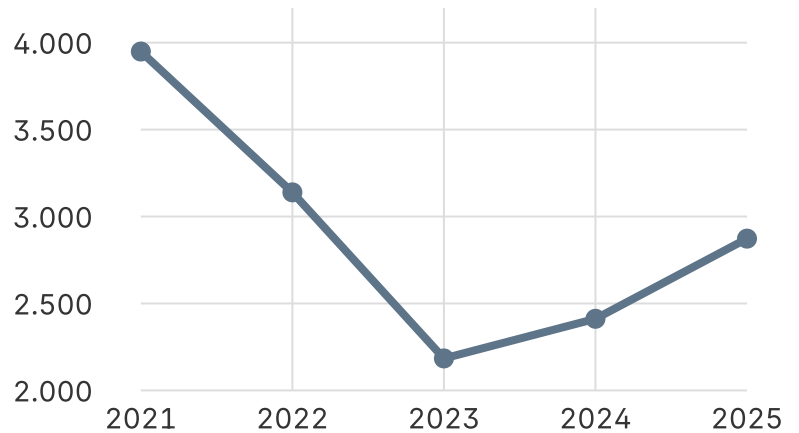
Gesamtvolumen

€ 3.249.989.183,90

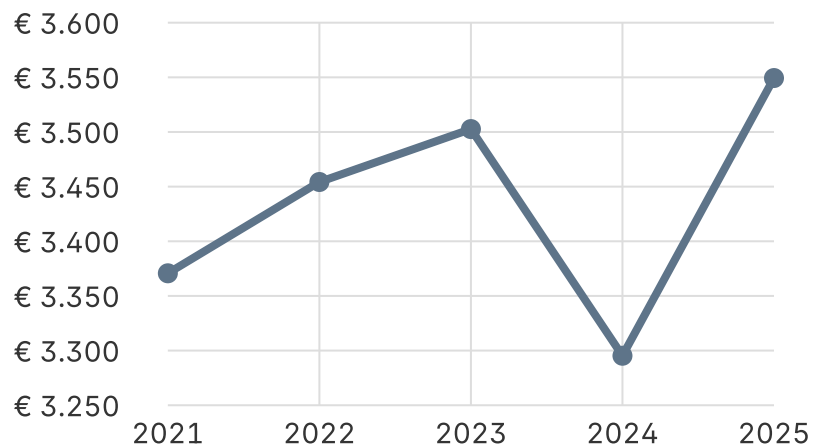
2021 → 2025

-23 % ↓

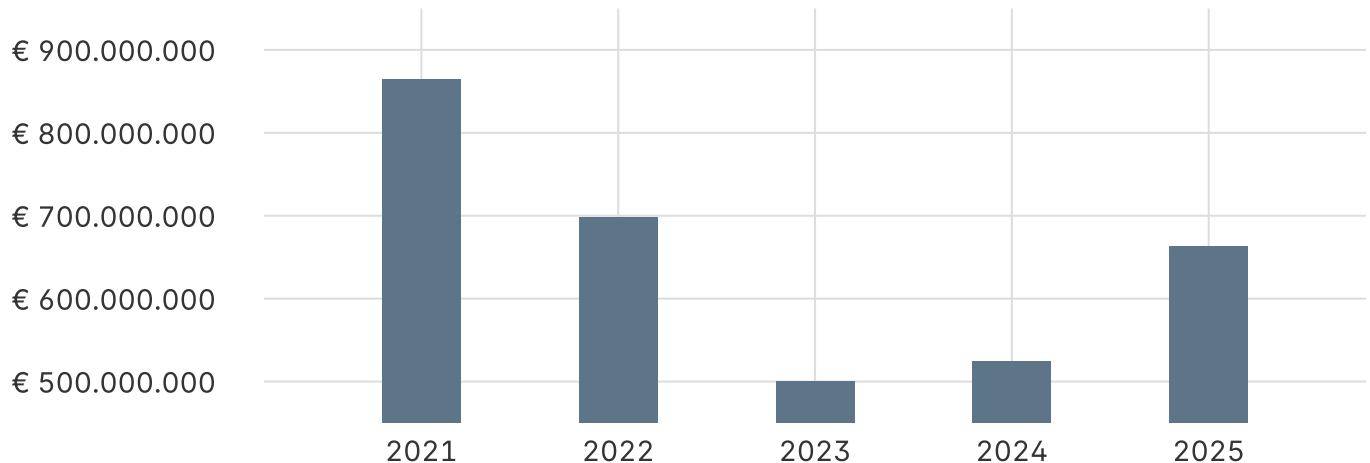
Transaktionsanzahl



Durchschnittlicher Quadratmeterpreis

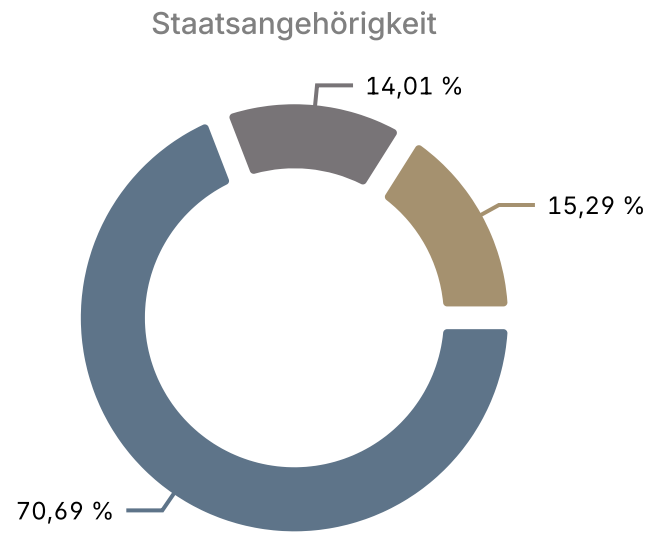
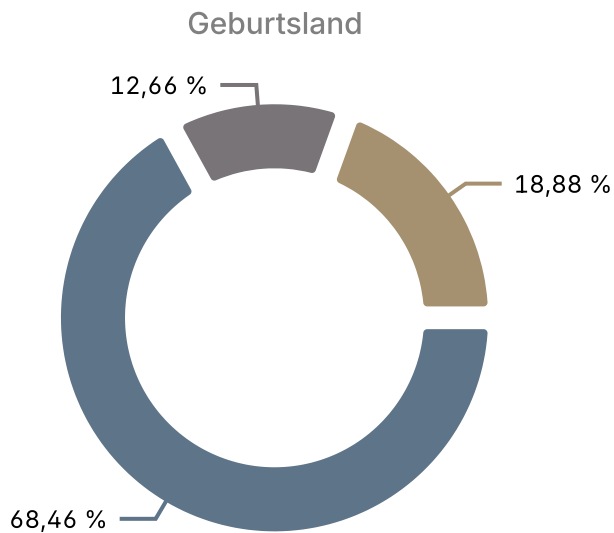


Transaktionsvolumen



Die Statistiken berücksichtigen die Kategorien der ausgewählten Kaufverträge.

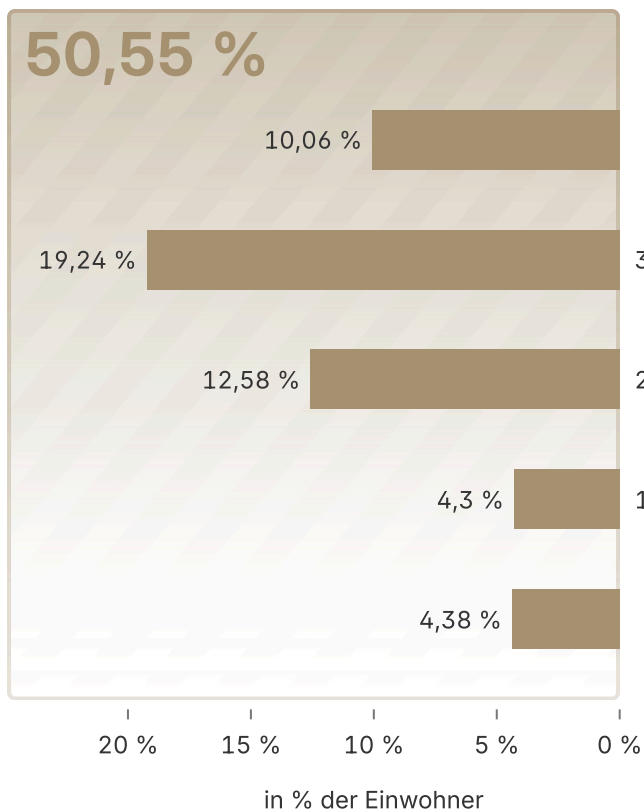
Bezirk Graz (Stadt): Demografie



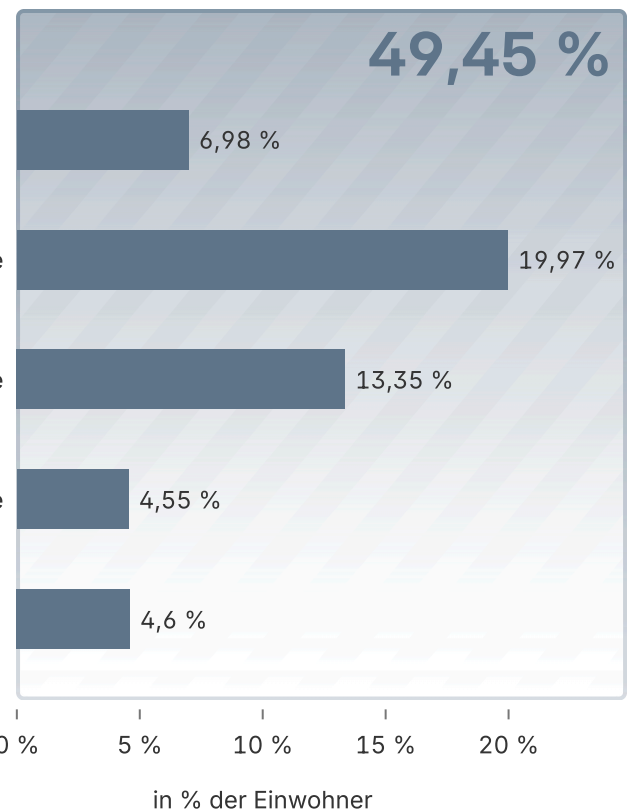
Österreich EU nicht EU

Altersstruktur nach Geschlecht

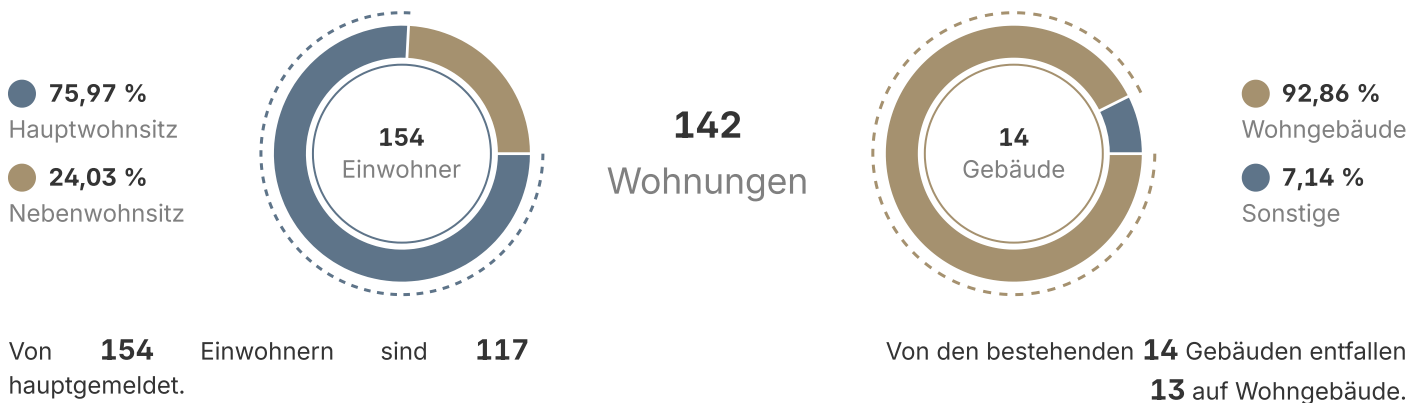
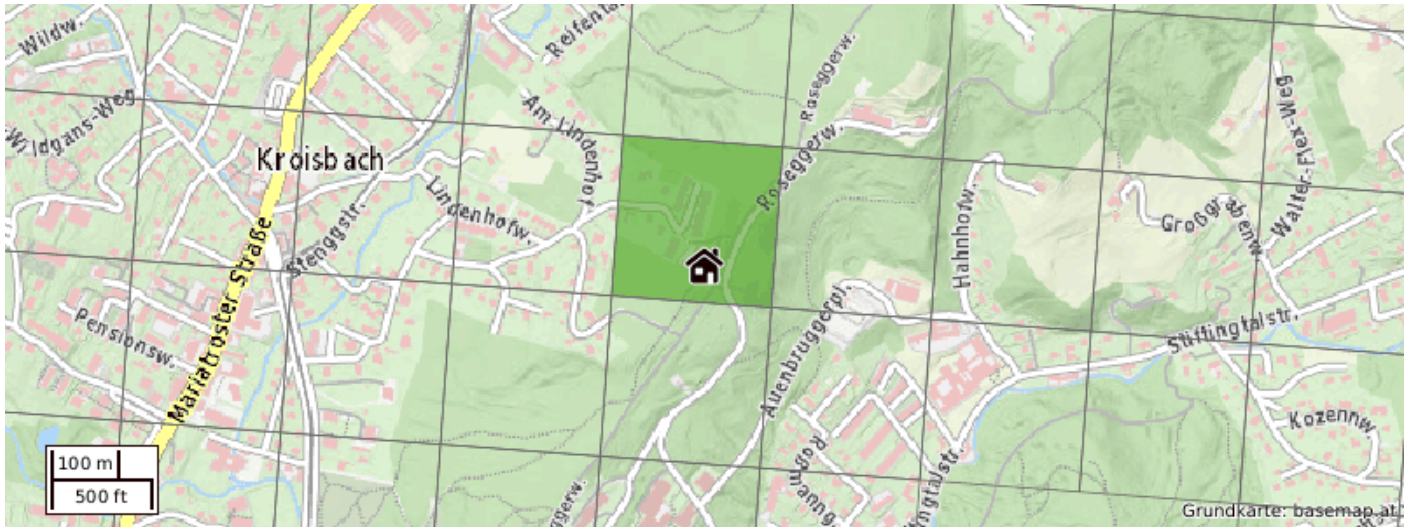
Weiblich



Männlich



Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



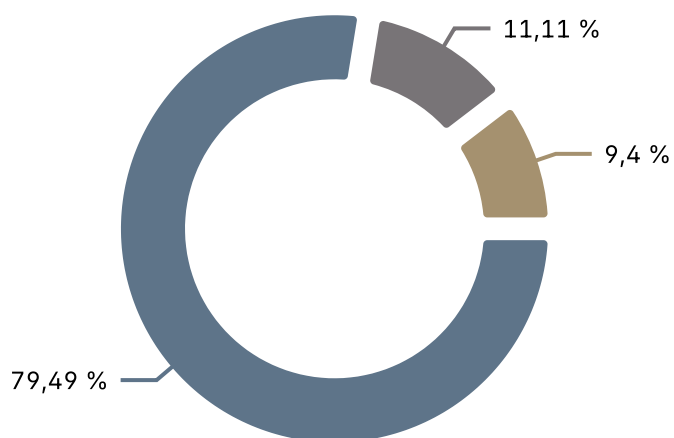
Kaufkraft



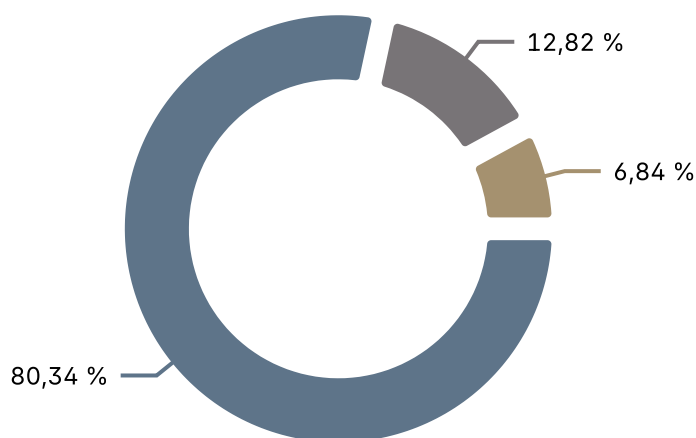
Es liegen derzeit nicht genügend Daten für eine statistische Auswertung vor.

Mikroraster 250m: Demografie

Geburtsland



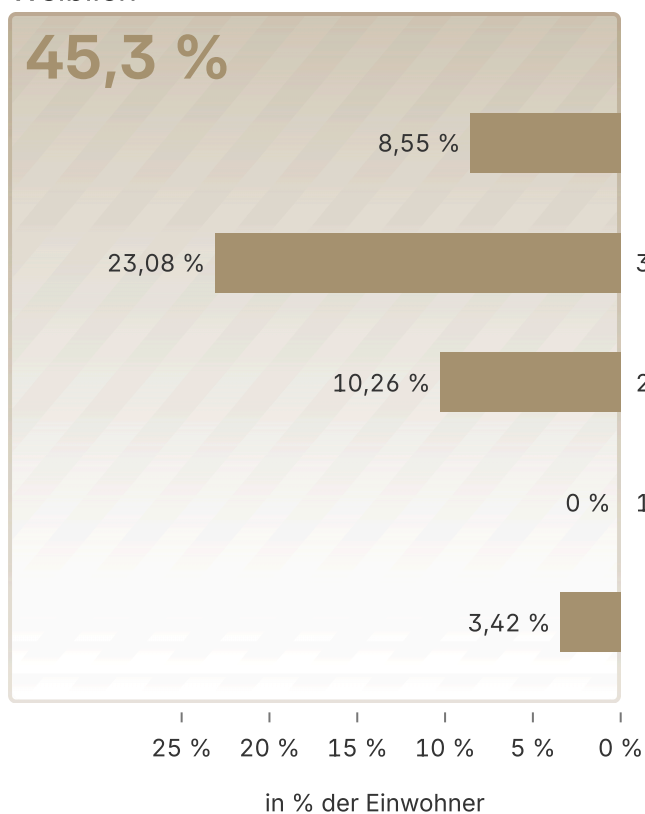
Staatsangehörigkeit



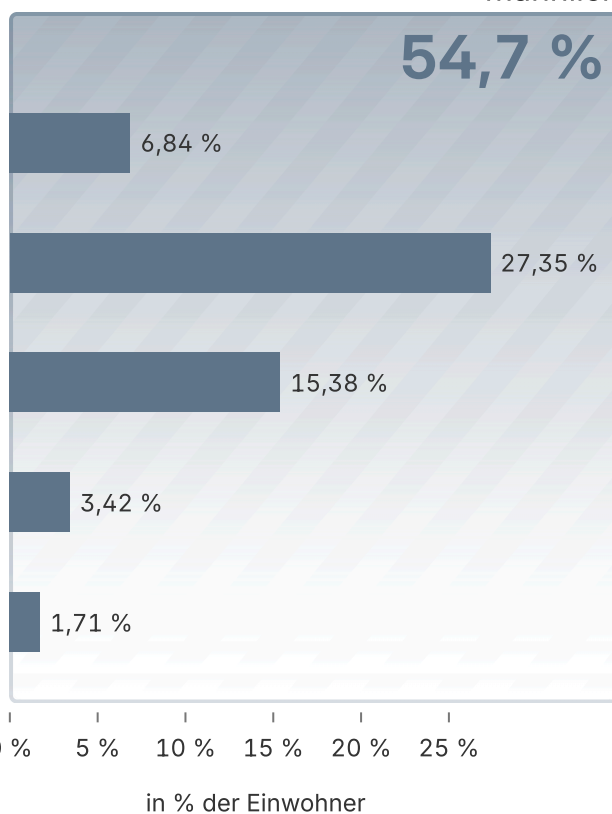
Österreich EU nicht EU

Altersstruktur nach Geschlecht

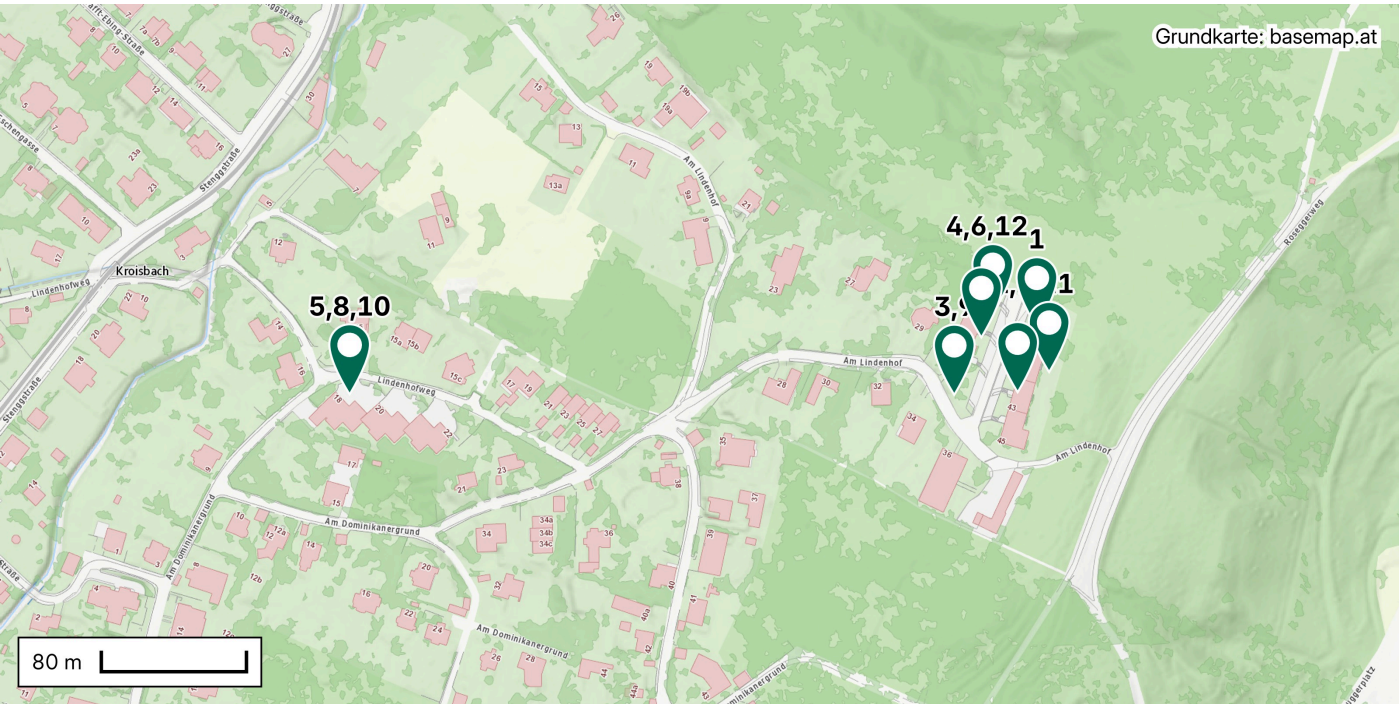
Weiblich



Männlich

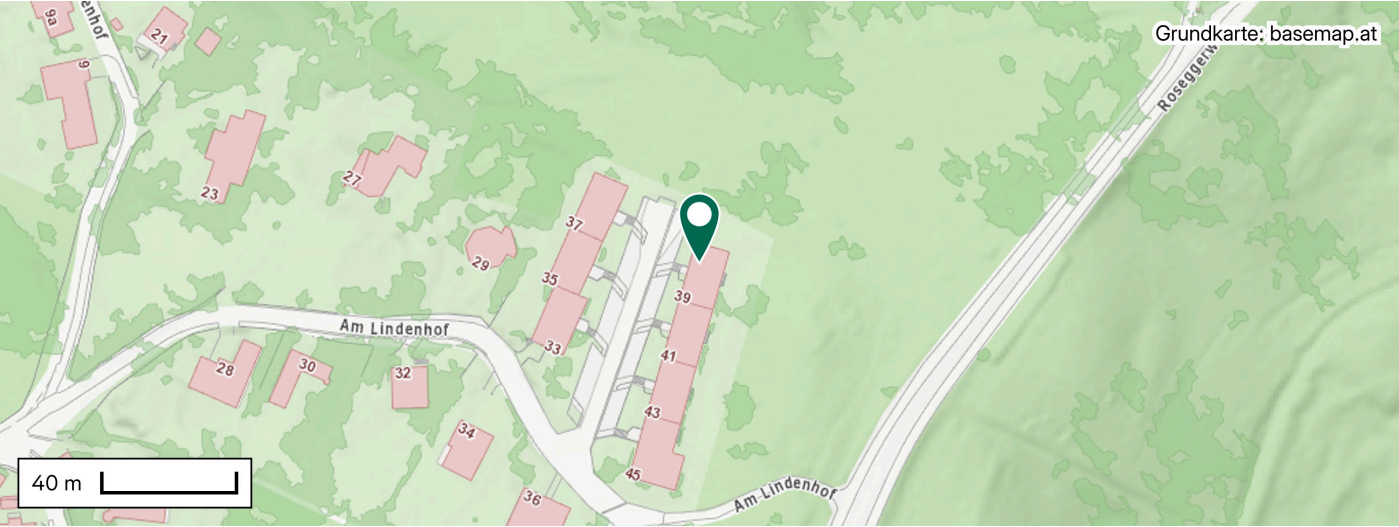


Kaufverträge



Nr	Adresse	Datum	m ² -Preis	Kaufpreis
1	Am Lindenhof 39, Top 3, 8043 Graz	04.04.2024	€ 2.500,00	€ 122.500,00
2	Am Lindenhof 41, Top 3, 8043 Graz	24.09.2024	€ 3.518,63	€ 238.000,00
3	Am Lindenhof 33, Top 2, 8043 Graz	13.09.2024	€ 2.713,46	€ 75.000,00
4	Am Lindenhof 37, Top 12, 8043 Graz	18.12.2024	€ 3.862,66	€ 180.000,00
5	Lindenhofweg 20, Top 2, 8043 Graz	19.12.2024	€ 2.472,73	€ 102.000,00
6	Am Lindenhof 35, Top 8, 8043 Graz	12.03.2025	€ 3.166,67	€ 95.000,00
7	Am Lindenhof 43, Top 1, 8043 Graz	06.02.2025	€ 1.900,00	€ 95.000,00
8	Lindenhofweg 20, Top 9, 8043 Graz	05.11.2025	€ 3.437,50	€ 330.000,00
9	Am Lindenhof 33, Top 5, 8043 Graz	18.12.2025	€ 3.151,07	€ 88.229,90
10	Lindenhofweg 20, Top 4, 8043 Graz	15.01.2026	€ 3.093,00	€ 290.000,00
11	Am Lindenhof 41, Top 4, 8043 Graz	18.06.2026	€ 2.611,11	€ 117.500,00
12	Am Lindenhof 35, Top 3, 8043 Graz	29.04.2026	€ 3.054,99	€ 135.000,00

Durchschnittlicher m²-Preis der gewählten Kaufvertragsdetails: € 2.956,82



Wohnung

Am Lindenhof 39
8043 Graz

Top 3

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1281
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	862 m²
Baufläche (Gebäude)	182 m²
Baufläche (begrünt)	680 m²
Nutzfläche	49 m²
Nutzfläche laut NWGA	-

Objektinformationen	
Zimmer	2
Balkon	Ja
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW - Abstellplatz	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1976
B - Blatt L - Nummer	-
B - Blatt Anteile	33/388
Tagebuchzahl	9664/2024



Kaufvertragsdatum
04.04.2024

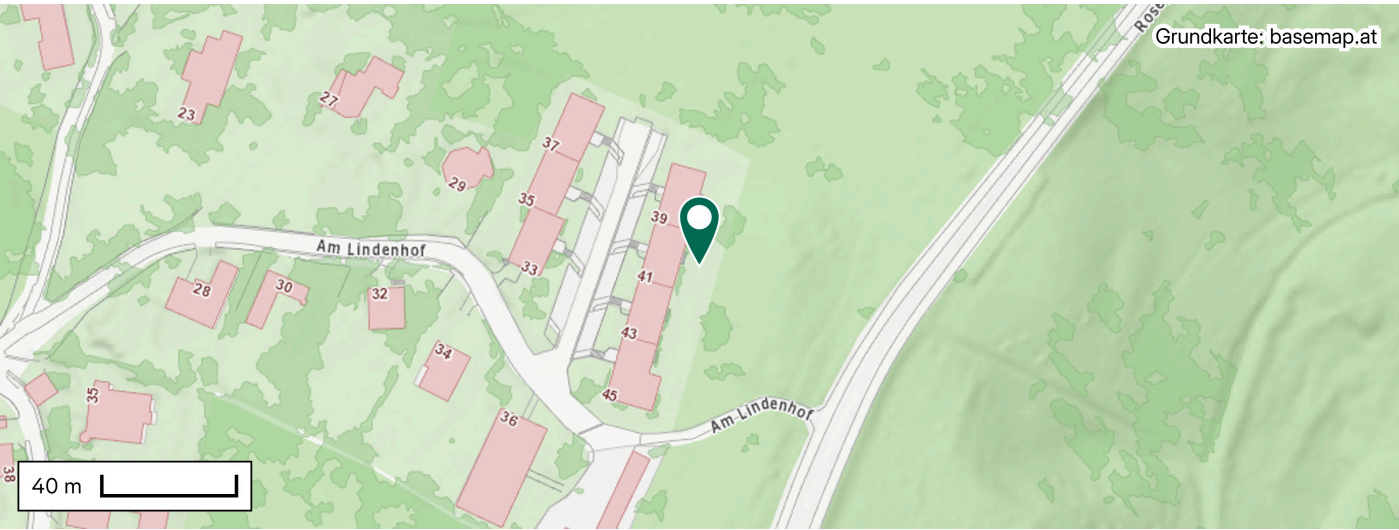


Kaufpreis
€ 122.500,00



m² - Preis
€ 2.500,00

Preise	
Kaufpreis	€ 122.500,00
m² - Preis	€ 2.500,00
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 122.500,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-



Wohnung

Am Lindenhof 41
8043 Graz

Top 3

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1461
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	579 m²
Baufläche (Gebäude)	182 m²
Baufläche (begrünt)	397 m²
Nutzfläche	67,64 m²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
24.09.2024



Kaufpreis
€ 238.000,00

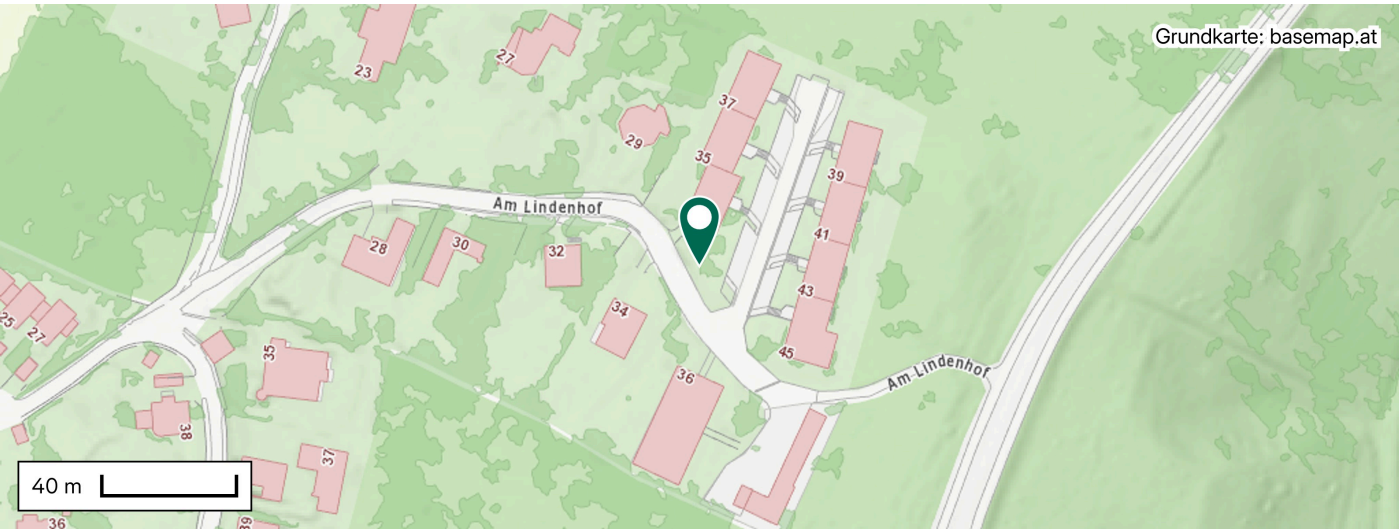


m² - Preis
€ 3.518,63

Objektinformationen	
Zimmer	4
Balkon	Ja
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW - Abstellplatz	-

Preise	
Kaufpreis	€ 238.000,00
m² - Preis	€ 3.518,63
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 238.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1985
B - Blatt L - Nummer	-
B - Blatt Anteile	43/384
Tagebuchzahl	16148/2024



Wohnung
Am Lindenhof 33
8043 Graz

Top 2

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1412
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	1.039 m²
Baufläche (Gebäude)	359 m²
Baufläche (begrünt)	680 m²
Nutzfläche	27,64 m²
Nutzfläche laut NWGA	-

 Kaufvertragsdatum
13.09.2024

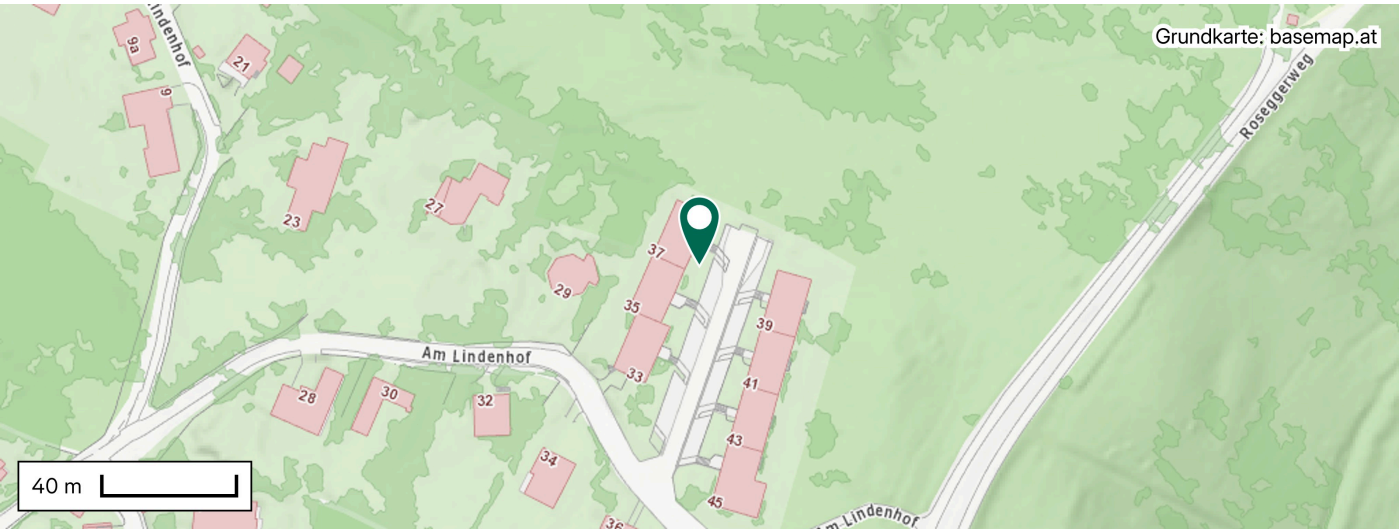
 Kaufpreis
€ 75.000,00

 m² - Preis
€ 2.713,46

Objektinformationen	
Zimmer	1
Balkon	Ja
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	-
PKW - Abstellplatz	-

Preise	
Kaufpreis	€ 75.000,00
m² - Preis	€ 2.713,46
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 75.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1965
B - Blatt L - Nummer	-
B - Blatt Anteile	12/297
Tagebuchzahl	512/2025



Wohnung

Am Lindenhof 37
8043 Graz

Top 12

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1459
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	579 m²
Baufläche (Gebäude)	250 m²
Baufläche (begrünt)	329 m²
Nutzfläche	46,6 m²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
18.12.2024



Kaufpreis
€ 180.000,00

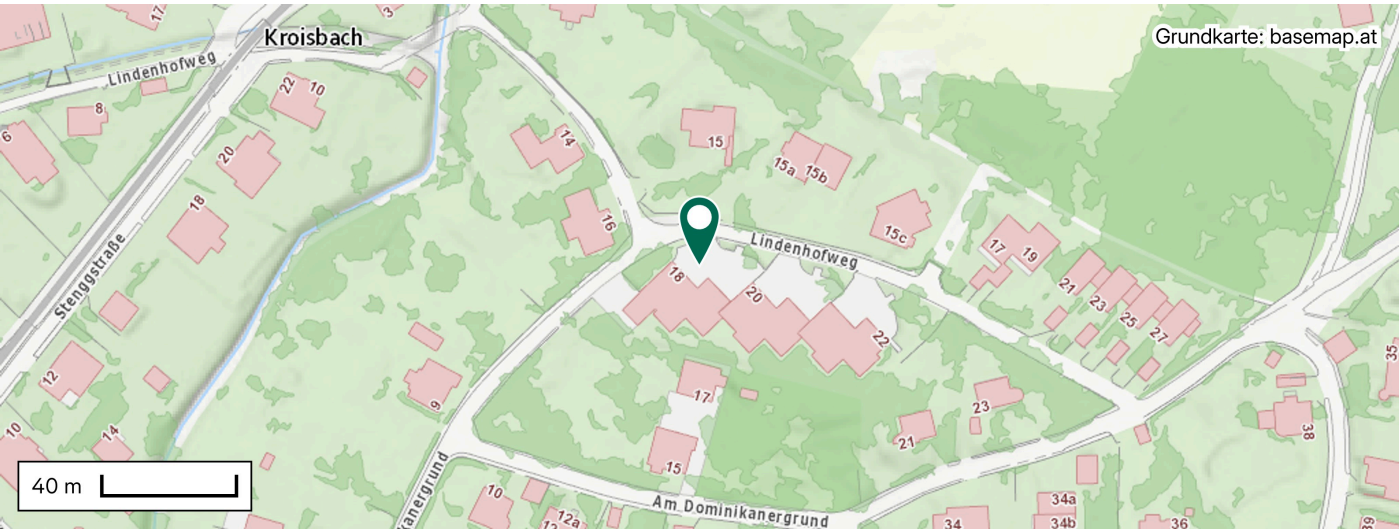


m² - Preis
€ 3.862,66

Objektinformationen	
Zimmer	2
Balkon	Ja
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW - Abstellplatz	-

Preise	
Kaufpreis	€ 180.000,00
m² - Preis	€ 3.862,66
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 180.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1965
B - Blatt L - Nummer	-
B - Blatt Anteile	23/273
Tagebuchzahl	1149/2025



Wohnung

Lindenhofweg 20
8043 Graz

Top 2

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	510
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	3.138 m ²
Baufläche (Gebäude)	961 m ²
Baufläche (begrünt)	2.177 m ²
Nutzfläche	41,25 m ²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
19.12.2024



Kaufpreis
€ 102.000,00

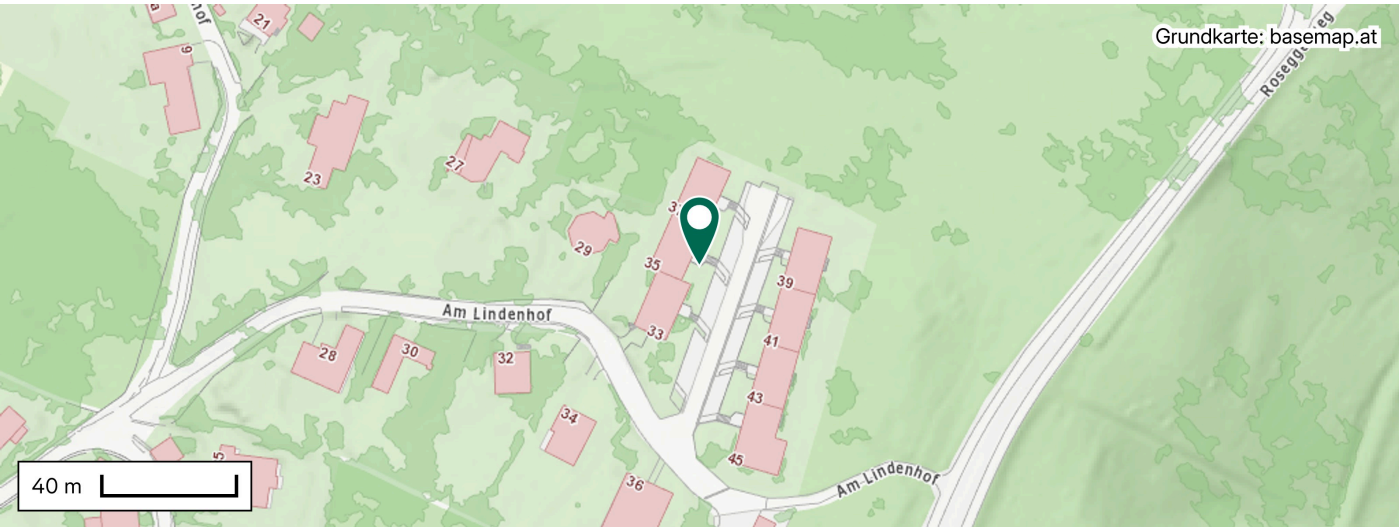


m²-Preis
€ 2.472,73

Objektinformationen	
Zimmer	1
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	1

Preise	
Kaufpreis	€ 102.000,00
m ² -Preis	€ 2.472,73
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 102.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	2000
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	32/1581
Tagebuchzahl	259/2025



Wohnung

Am Lindenhof 35
8043 Graz

Top 8

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1460
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	538 m²
Baufläche (Gebäude)	182 m²
Baufläche (begrünt)	356 m²
Nutzfläche	30 m²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
12.03.2025



Kaufpreis
€ 95.000,00

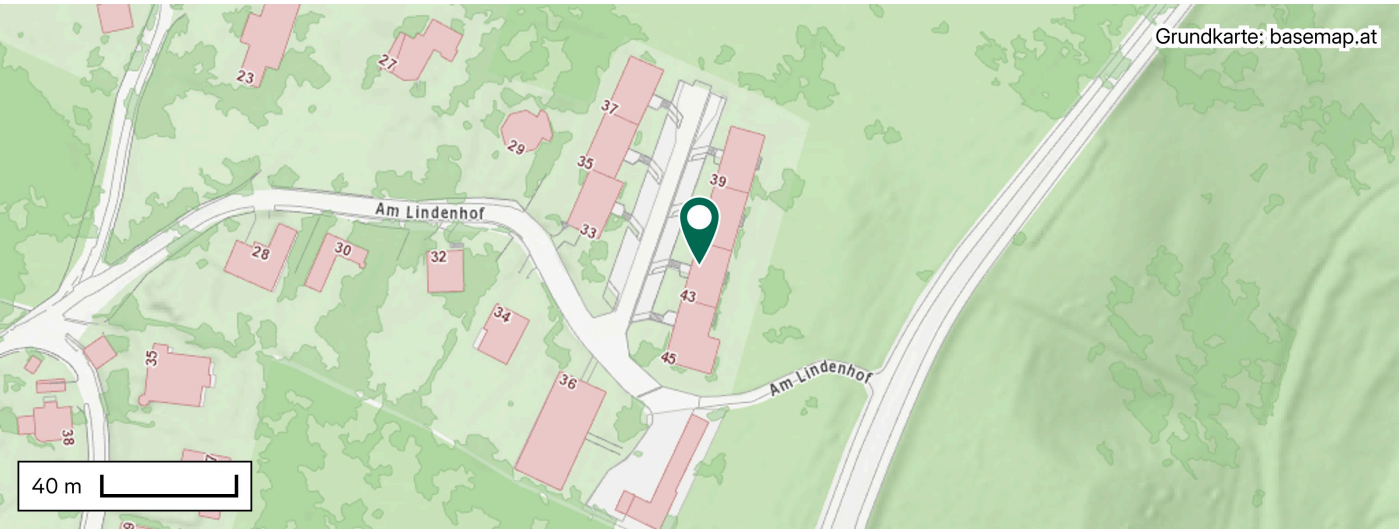


m²-Preis
€ 3.166,67

Objektinformationen	
Zimmer	1
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	-

Preise	
Kaufpreis	€ 95.000,00
m²-Preis	€ 3.166,67
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 95.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	Ja
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1965
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	16/273
Tagebuchzahl	5179/2025



Wohnung

Am Lindenhof 43
8043 Graz

Top 1

Liegenschaft

Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1462
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	-
Baufläche (Gebäude)	-
Baufläche (begrünt)	-
Nutzfläche	50 m²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
06.02.2025



Kaufpreis
€ 95.000,00



m² - Preis
€ 1.900,00

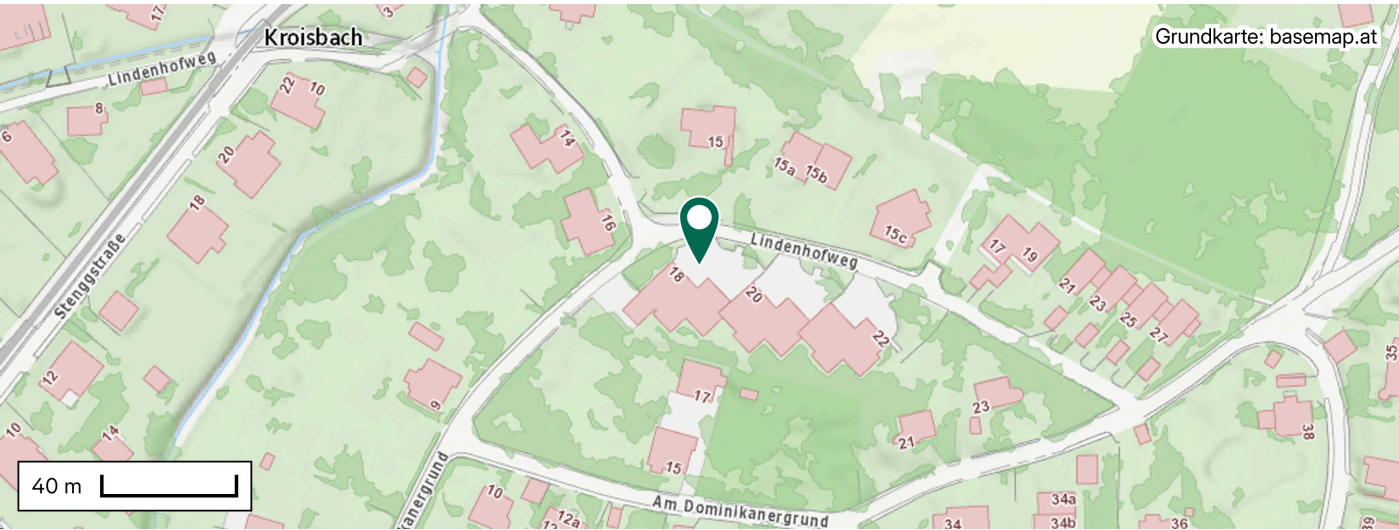
Objektinformationen

Zimmer	-
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW - Abstellplatz	-

Details

Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	-
B - Blatt L - Nummer	-
B - Blatt Anteile	30/392
Tagebuchzahl	6638/2025

Preise	
Kaufpreis	€ 95.000,00
m² - Preis	€ 1.900,00
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 95.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-



Wohnung

Lindenhofweg 20
8043 Graz

Top 9

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	510
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	3.138 m ²
Baufläche (Gebäude)	961 m ²
Baufläche (begrünt)	2.177 m ²
Nutzfläche	96 m ²
Nutzfläche laut NWGA	-

Objektinformationen	
Zimmer	4
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	1

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	2000
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	72/1581
Tagebuchzahl	19649/2025



Kaufvertragsdatum
05.11.2025

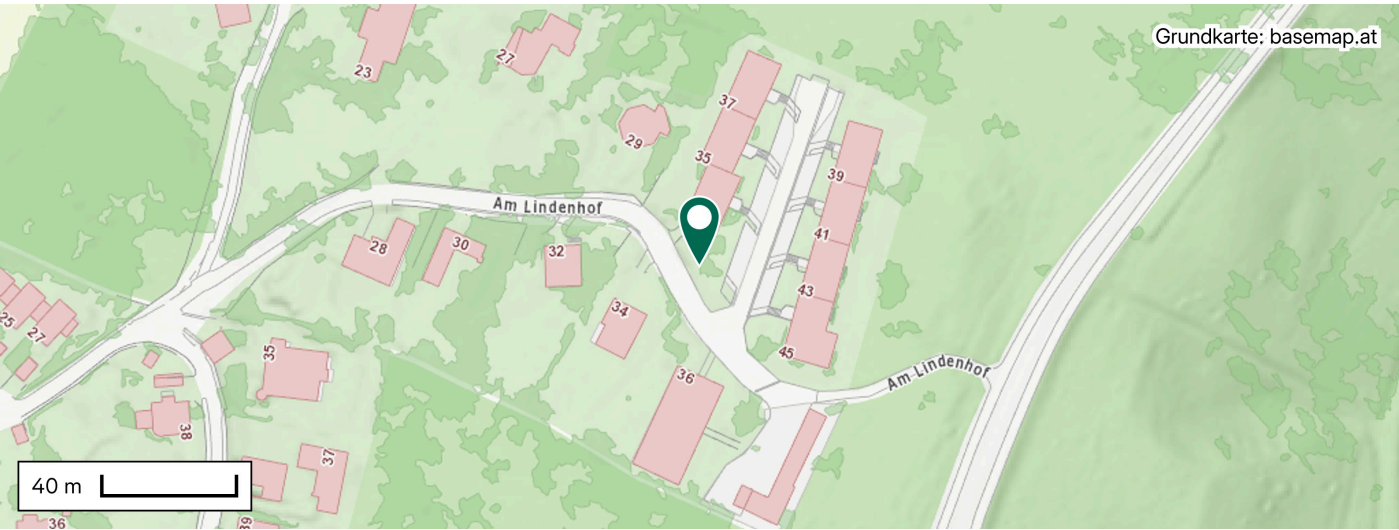


Kaufpreis
€ 330.000,00



m²-Preis
€ 3.437,50

Preise	
Kaufpreis	€ 330.000,00
m ² -Preis	€ 3.437,50
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 330.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-



Wohnung
Am Lindenhof 33
8043 Graz

Top 5

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1412
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	1.039 m²
Baufläche (Gebäude)	187 m²
Baufläche (begrünt)	852 m²
Nutzfläche	28 m²
Nutzfläche laut NWGA	-

Objektinformationen	
Zimmer	1
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1965
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	14/297
Tagebuchzahl	362/2026



Kaufvertragsdatum
18.12.2025

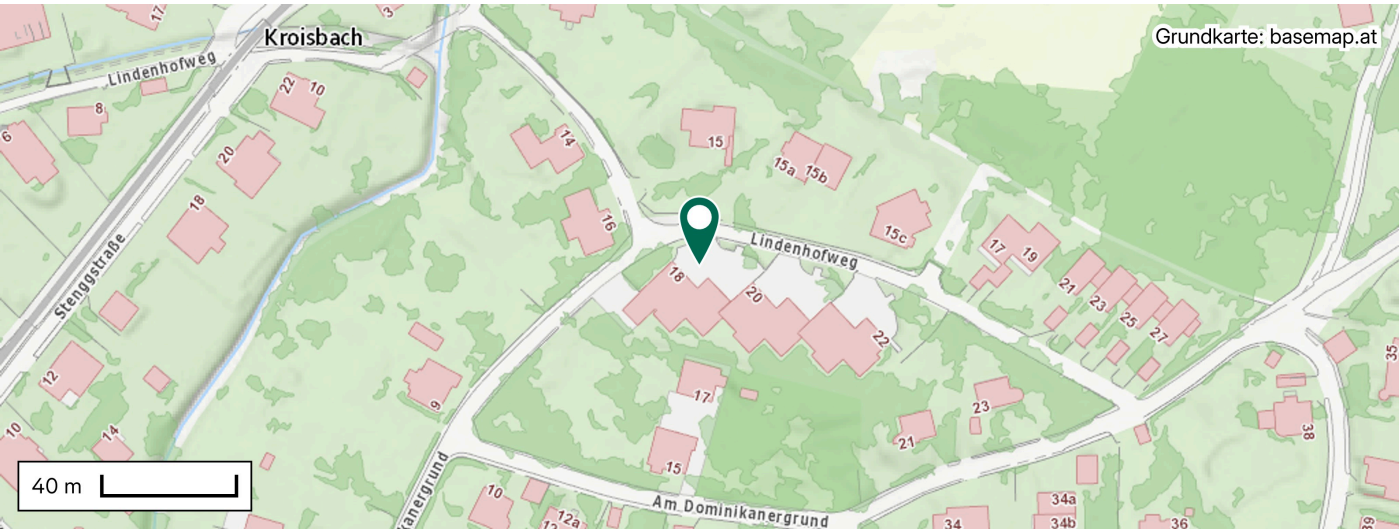


Kaufpreis
€ 88.229,90



m²-Preis
€ 3.151,07

Preise	
Kaufpreis	€ 88.229,90
m²-Preis	€ 3.151,07
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 88.229,90
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-



Wohnung
Lindenhofweg 20
8043 Graz

Top 4

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	510
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	3.138 m ²
Baufläche (Gebäude)	961 m ²
Baufläche (begrünt)	2.177 m ²
Nutzfläche	93,76 m ²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
15.01.2026



Kaufpreis
€ 290.000,00

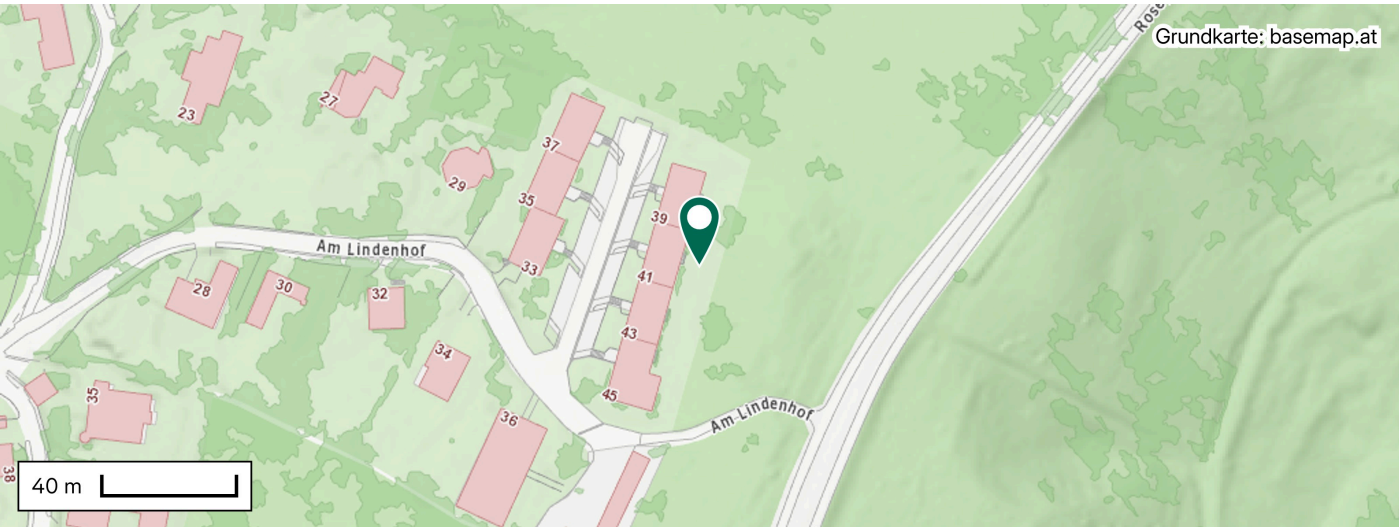


m²-Preis
€ 3.093,00

Objektinformationen	
Zimmer	3
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	-

Preise	
Kaufpreis	€ 290.000,00
m ² -Preis	€ 3.093,00
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 290.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	2000
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	74/1581
Tagebuchzahl	1689/2026



Wohnung

Am Lindenhof 41
8043 Graz

Top 4

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1461
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	579 m²
Baufläche (Gebäude)	182 m²
Baufläche (begrünt)	397 m²
Nutzfläche	45 m²
Nutzfläche laut NWGA	-

Objektinformationen	
Zimmer	2
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1985
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	33/384
Tagebuchzahl	12687/2026



Kaufvertragsdatum
18.06.2026

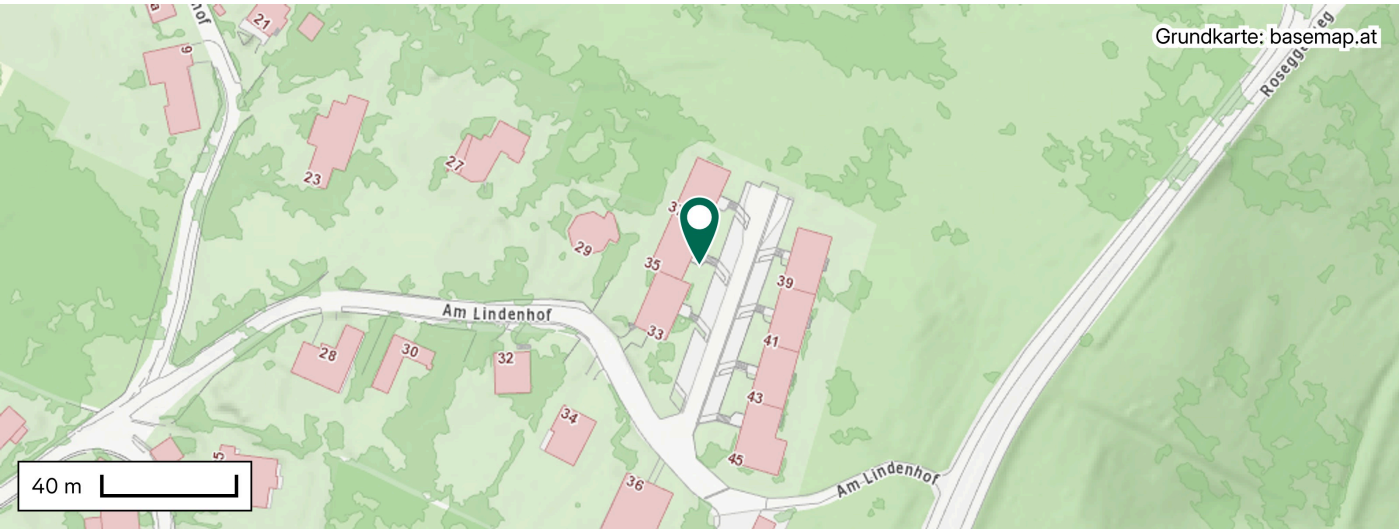


Kaufpreis
€ 117.500,00



m²-Preis
€ 2.611,11

Preise	
Kaufpreis	€ 117.500,00
m²-Preis	€ 2.611,11
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 117.500,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-



Wohnung

Am Lindenhof 35
8043 Graz

Top 3

Liegenschaft	
Katastralgemeindenummer	63127
Einlagezahl	1460
Bezirksgerichtsnummer	631
Grundstücksfläche	538 m²
Baufläche (Gebäude)	182 m²
Baufläche (begrünt)	356 m²
Nutzfläche	44,19 m²
Nutzfläche laut NWGA	-



Kaufvertragsdatum
29.04.2026



Kaufpreis
€ 135.000,00



m²-Preis
€ 3.054,99

Objektinformationen	
Zimmer	2
Balkon	Ja
Terrasse	-
Garten	-
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	-

Preise	
Kaufpreis	€ 135.000,00
m²-Preis	€ 3.054,99
Nettopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	€ 135.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	-

Details	
Auslandstransaktion	-
Bauträgertransaktion	-
Verwandtschaftsverhältnis	-
Wohnungseigentum begründet	1965
B-Blatt L-Nummer	-
B-Blatt Anteile	38/546
Tagebuchzahl	12912/2026

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.

Katasterplan, digitale Katastermappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT).

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die [AGB der IMMOUnited GmbH](#).

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.