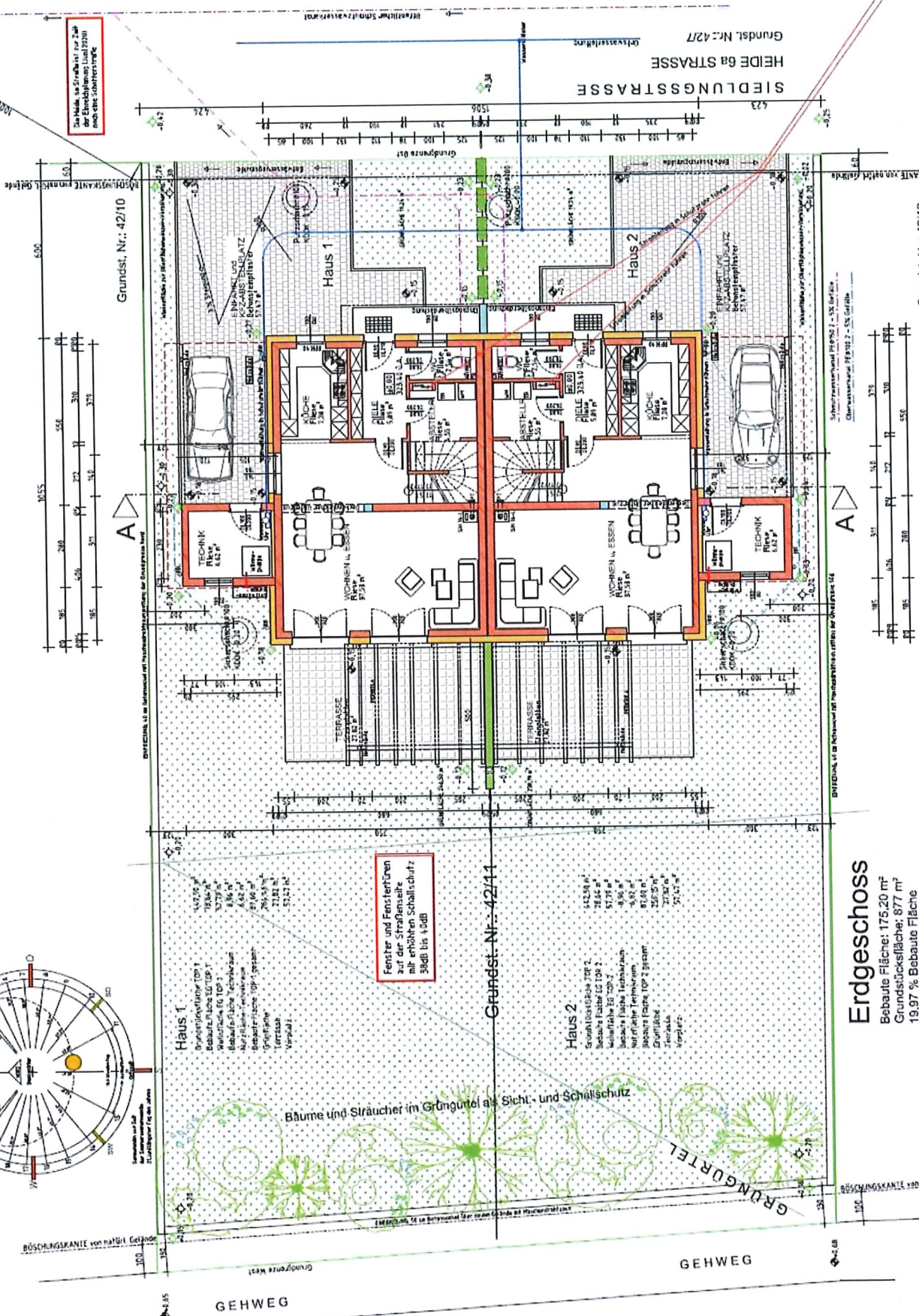
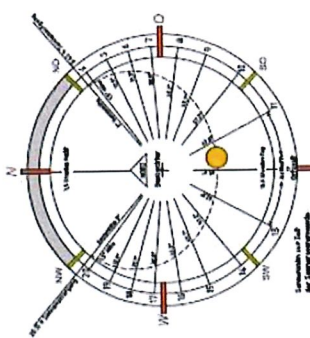


# Ansicht - Sud

Höhenangaben  
 Perfschicht 0,05  
 K0BK -0,35  
 K5 -3,15  
 K25 0,5 n. L. Adria

Die Höhe an Straßenseite zur Zahl der Einbauebenen (Lini 2210) nach einer Sicherungsteile



Grundst. Nr.: 42/10

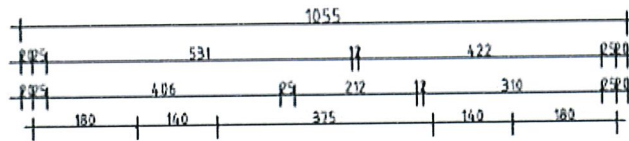
Grundst. Nr.: 42/11

Grundst. Nr.: 42/12

**Erdgeschoss**  
 Bebaute Fläche: 175,20 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 877 m<sup>2</sup>  
 19,97 % Bebaute Fläche

Fenster und Fensterbänke sind der Straßenseite mit erhöhten Schallschutz 30dB bis 40dB

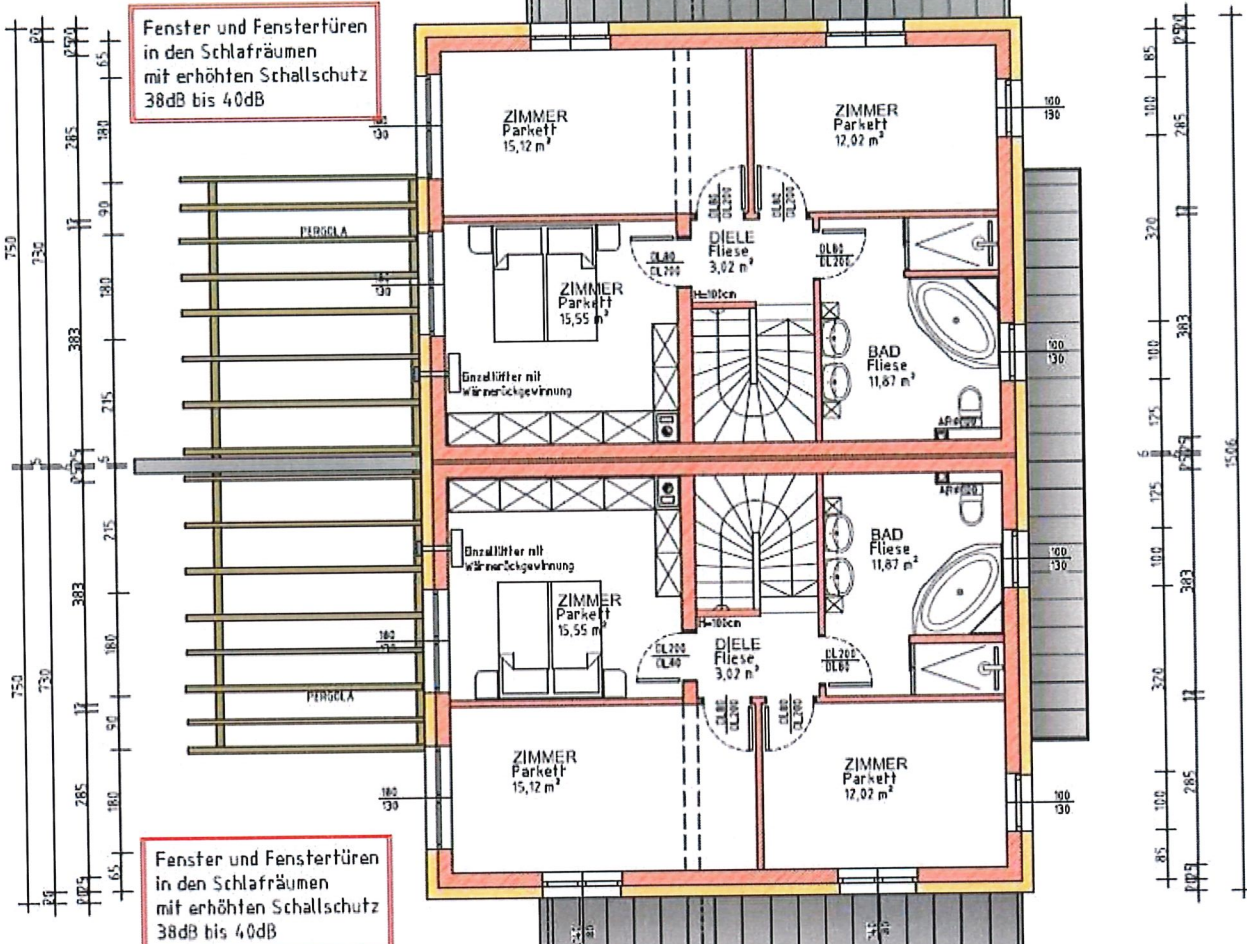
Bäume und Sträucher im Grüngürtel als Sicht- und Schallschutz



### Haus 1

Bebaute Fläche OG TOP 1 79,12 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche OG TOP 1 57,58 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche EG + OG 115,37 m<sup>2</sup>

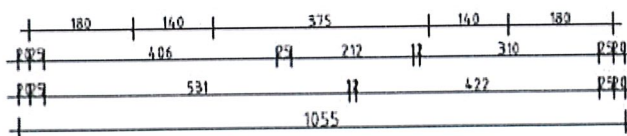
Fenster und Fenstertüren  
in den Schlafräumen  
mit erhöhten Schallschutz  
38dB bis 40dB



Fenster und Fenstertüren  
in den Schlafräumen  
mit erhöhten Schallschutz  
38dB bis 40dB

### Haus 2

Bebaute Fläche OG TOP 2 79,12 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche OG TOP 2 57,58 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche EG + OG 115,37 m<sup>2</sup>



## Obergeschoss

Bebaute Fläche: 158,24 m<sup>2</sup>