



MÜLLER & TRAMPITSCH OHG
IMMOBILIENKANZLEI

Müller & Trampitsch OHG

Nachfolger Mag. (FH) Philipp Grammanitsch e.U.

Bahngasse 5
2700 Wiener Neustadt
www.mt-immobilien.at

Tel. 02622 / 24861
Fax. 02622 / 24861-17
office@mt-immobilien.at

Wiener Neustadt, am 04.12.2023
PGR/BWE

**Betrifft: Hausverwaltung 2770 Gutenstein, Kaiser Franz Josef Str. 142/143
VORAUSSCHAU FÜR 2024**

Sehr geehrte Wohnungseigentümersin!
Sehr geehrter Wohnungseigentümer!

Nachstehend gebe ich Ihnen die Vorausschau für das Kalenderjahr 2024 bekannt:

1. Vorauszahlungen: Betriebskosten

Konto	2023			2024	
	voraussichtl. Aufwand	Vorschreibung	voraussichtl. Ergebnis	Kalkulation	neue Vorschreibung
Betriebskosten	€ 33.600,00	€ 33.600,00	€ -	€ 35.100,00	€ 34.800,00
Verwaltung	€ 7.800,00	€ 7.560,00	-€ 240,00	€ 8.200,00	€ 8.200,00
Heizung	€ 18.000,00	€ 25.200,00	€ 7.200,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
Warmwasser	€ 7.500,00	€ 9.800,00	€ 2.300,00	€ 7.500,00	€ 8.040,00

2. Rücklagenbeiträge:

Die Beiträge zur Rücklage werden um 45,55% auf die gesetzliche Erfordernis gesenkt, da nun sämtliche Darlehen getilgt wurden.

3. Instandhaltung / Allfälliges:

Im Kalenderjahr 2024 sind keine größeren Instandhaltungsarbeiten geplant.

Mit freundlichen Grüßen

MÜLLER & TRAMPITSCH OHG
Nfg.: MAG. (FH) P. GRAMMANITSCH e.U.
IMMOBILIENVERWALTUNGSKANZLEI
2700 WR. NEUSTADT
BAHNGASSE 5
TEL.: 0 26 22 / 24 861

Mag. (FH) Philipp Grammanitsch

Bankverbindung:
BIC: WINSATWNXXX
IBAN: AT732026702000026423

DVR Nr. 0043061
UID: ATU66119149
Firmenbuchnr. FN 14015 k