



Ihre EHL Planmappe

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 2

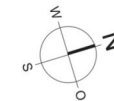
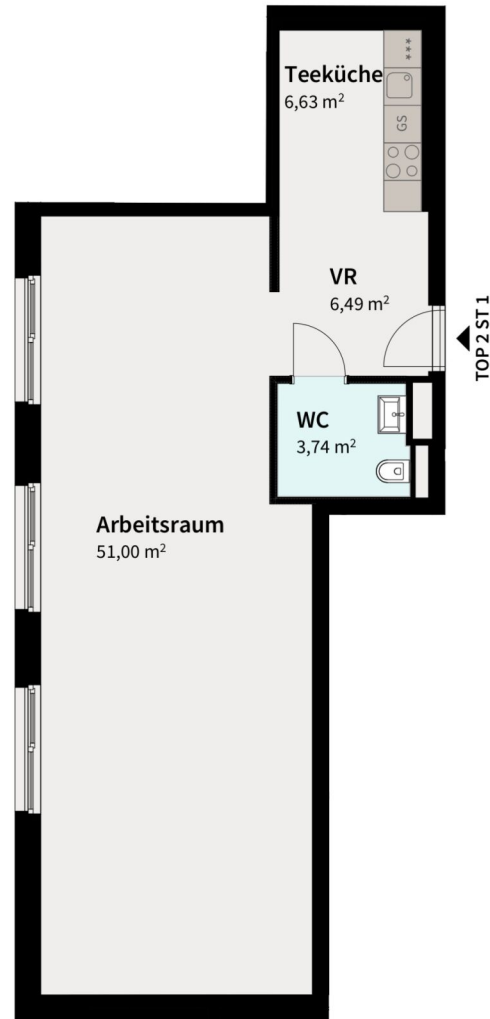
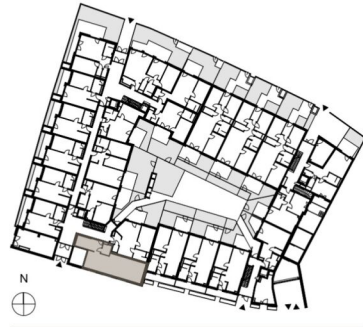
STIEGE 1

Wohnfläche 67,86 m²

Terrasse

Gartenfläche

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 4

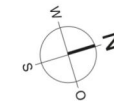
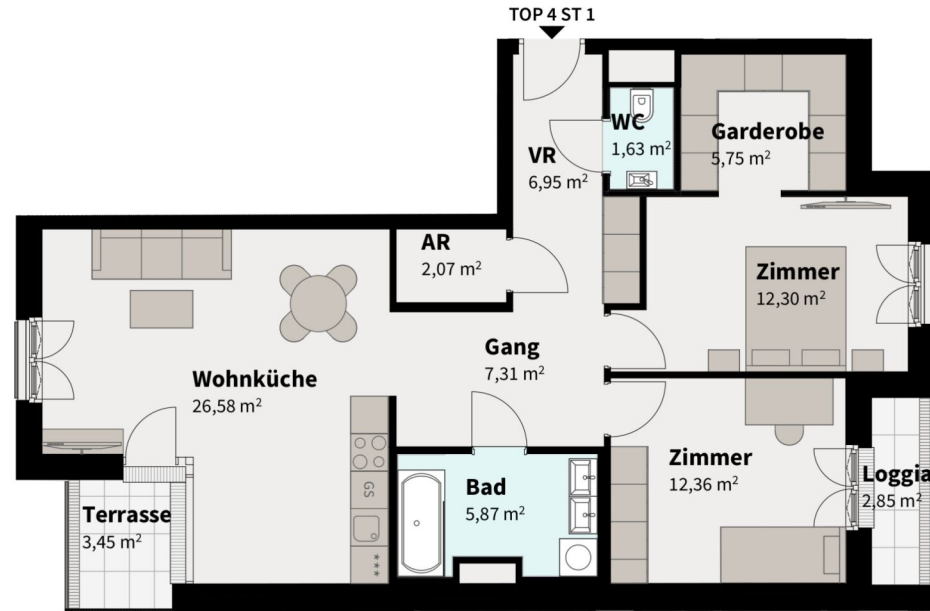
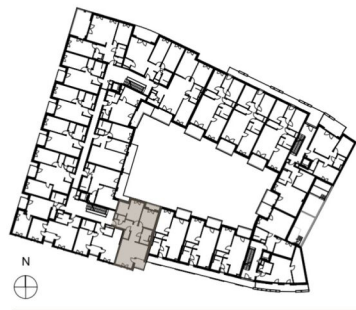
STIEGE 1

Wohnfläche 83,67 m²

Balkon/Terrasse 3,45 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

am Bienefeld

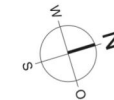
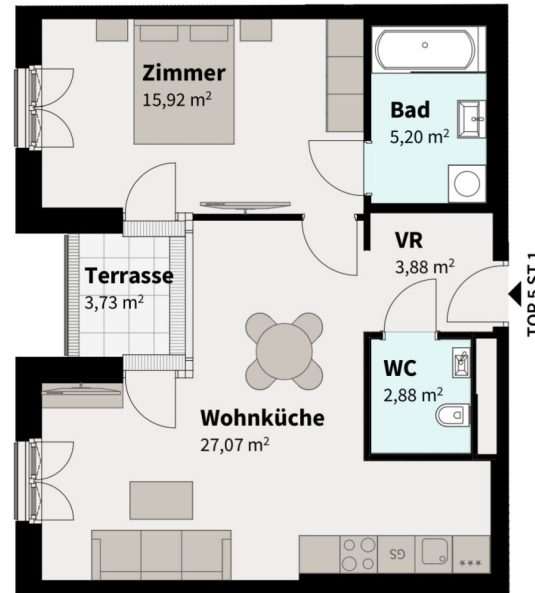
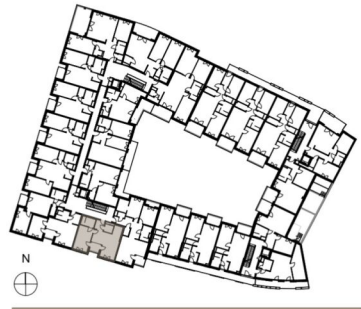
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

STIEGE 1

Wohnfläche 54,95 m²
Balkon/Terrasse 3,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 215.500

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

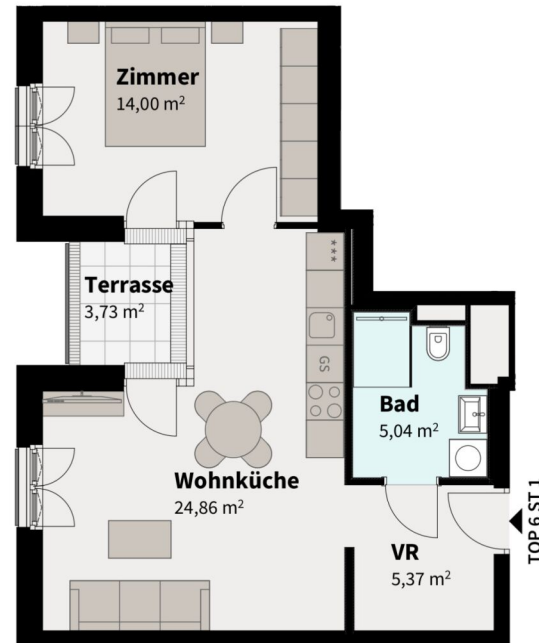
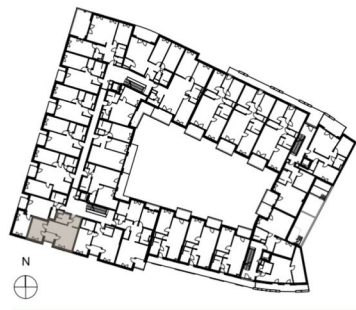
TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche 49,27 m²

Balkon/Terrasse 3,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000, ANLEGER: € 207.700

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

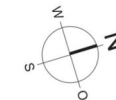
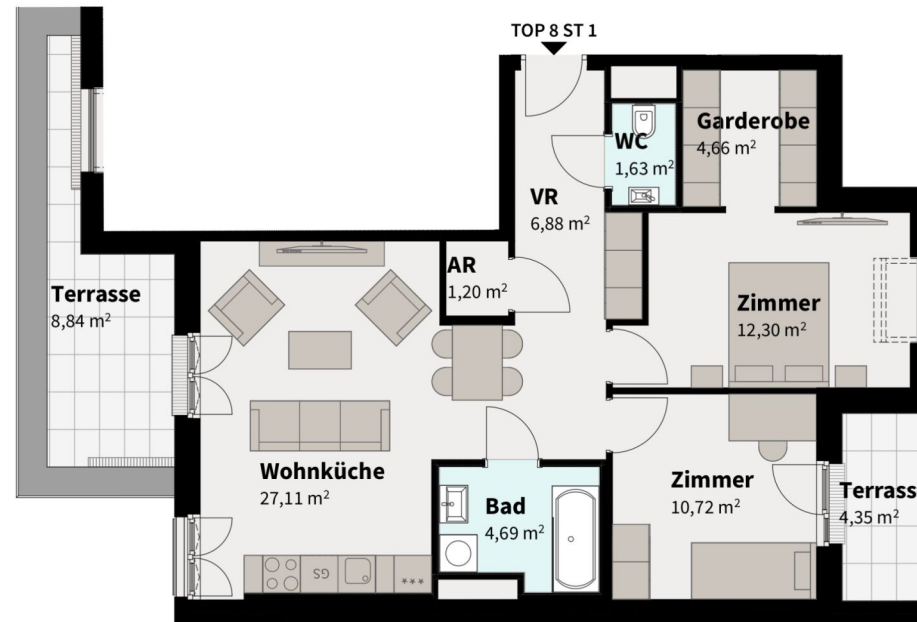
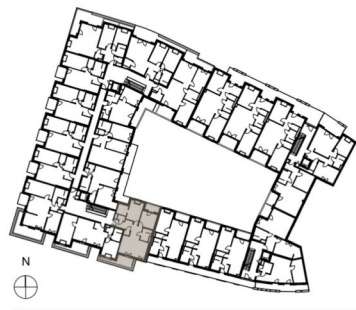
TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche 69,19 m²

Balkon/Terrasse 13,19 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

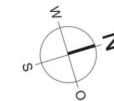
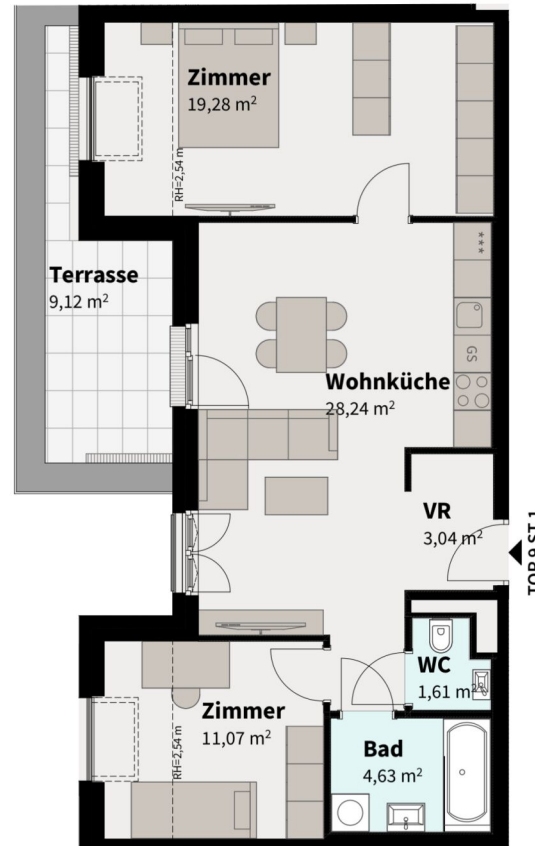
TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche 67,87 m²

Balkon/Terrasse 9,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 67,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

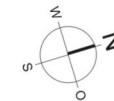
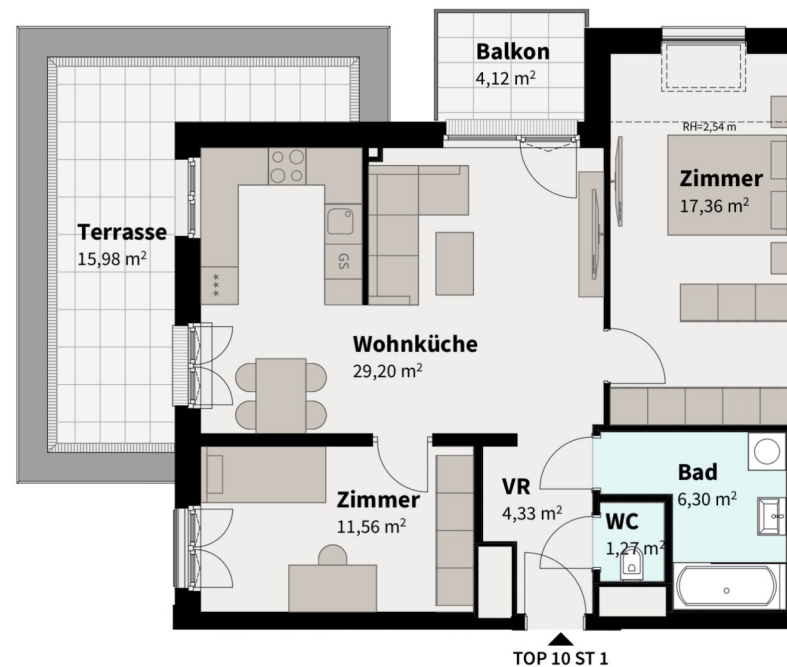
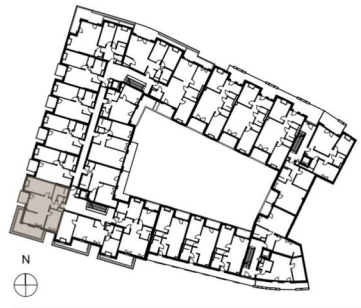
TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche 70,02 m²

Balkon/Terrasse 20,10 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000, ANLEGER: € 341.900

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

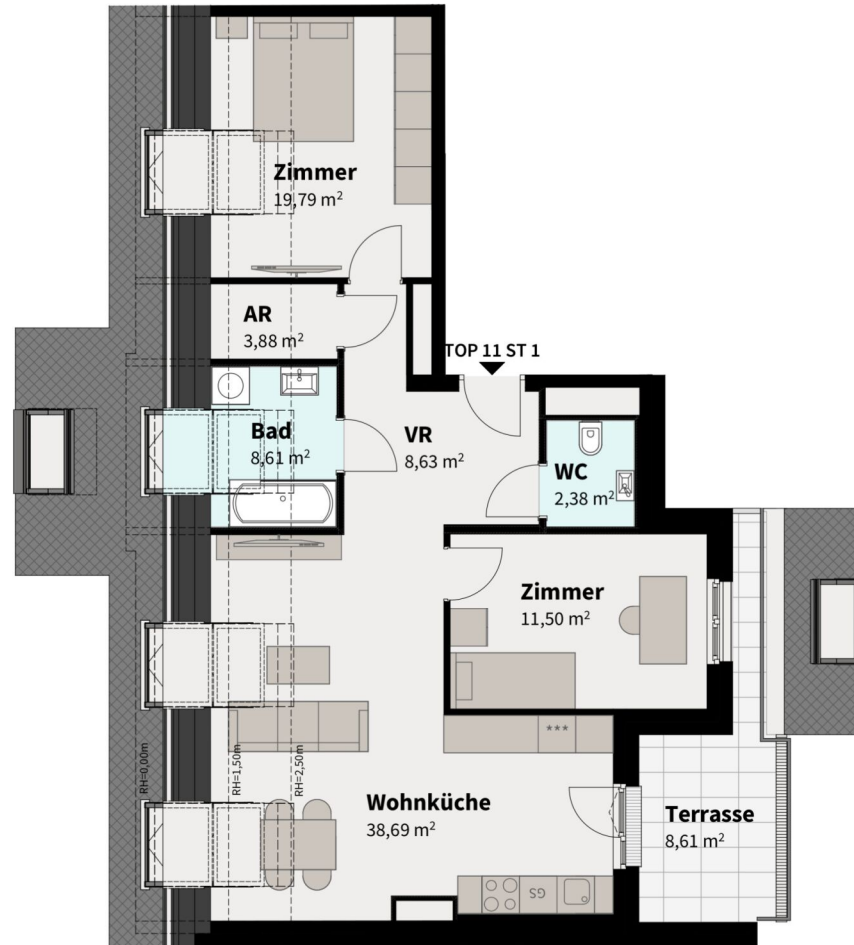
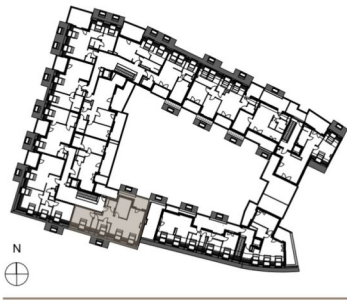
TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche 93,48 m²

Balkon/Terrasse 8,61 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

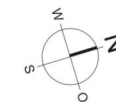
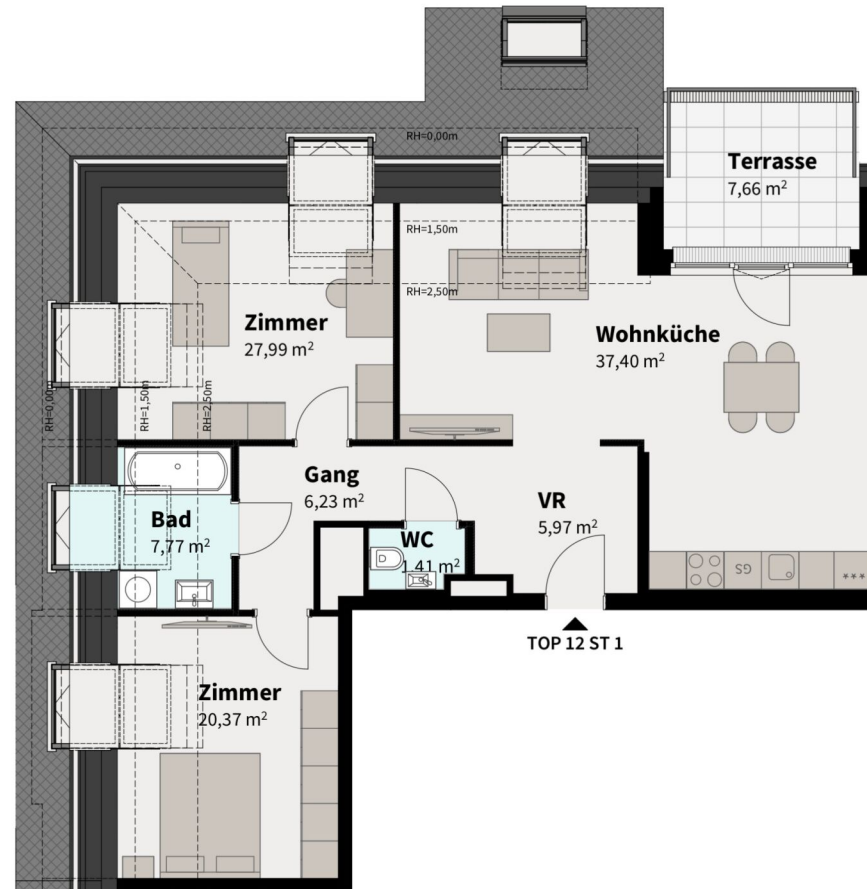
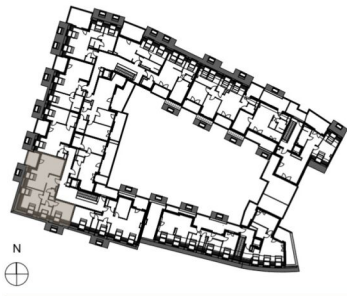
TOP 12

STIEGE 1

Wohnfläche 107,14 m²

Balkon/Terrasse 7,66 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

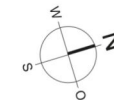
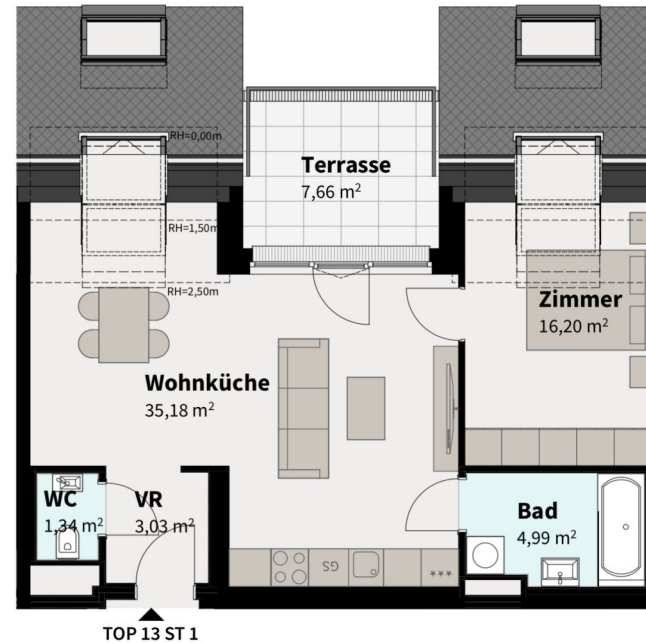
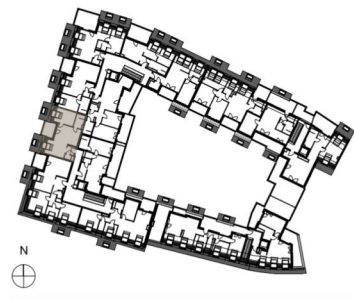
TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche 60,74 m²

Balkon/Terrasse 7,66 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

am Bienefeld

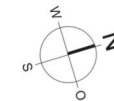
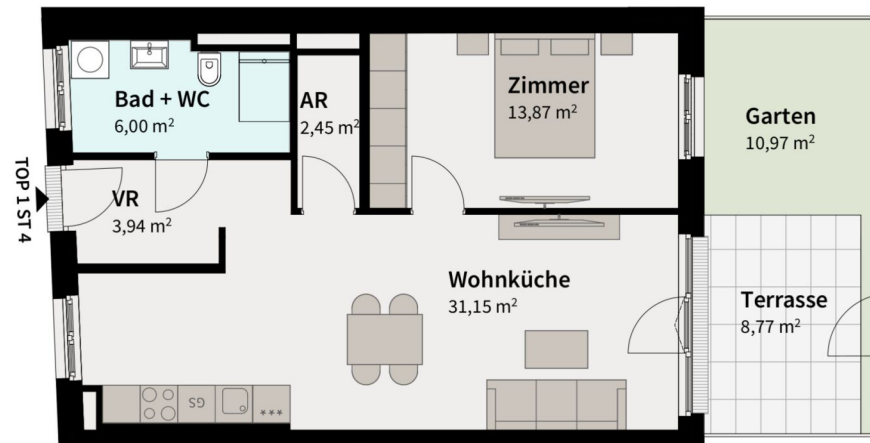
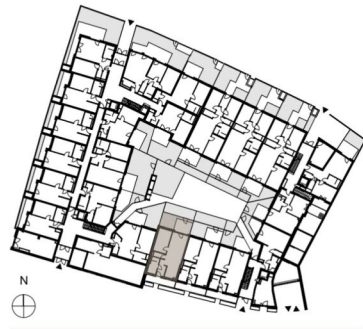
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 1

STIEGE 4

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 57,41 m ² |
| Terrasse | 8,77 m ² |
| Gartenfläche | 10,97 m ² |

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 3

STIEGE 4

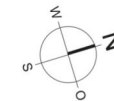
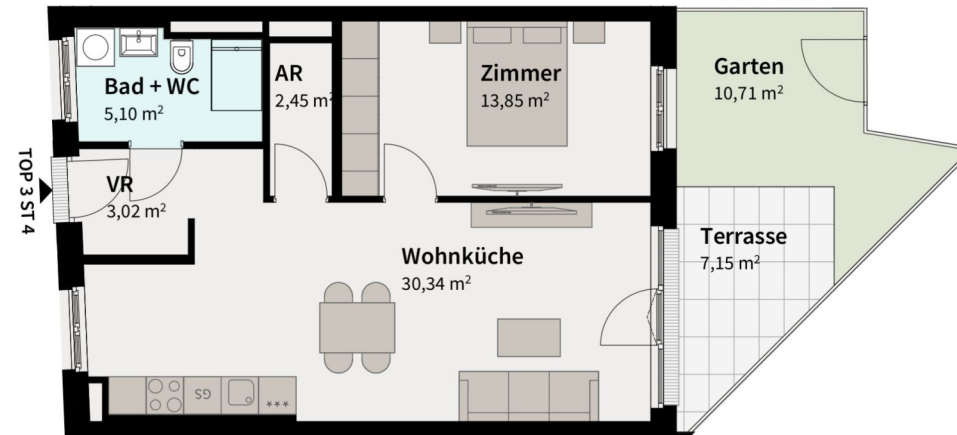
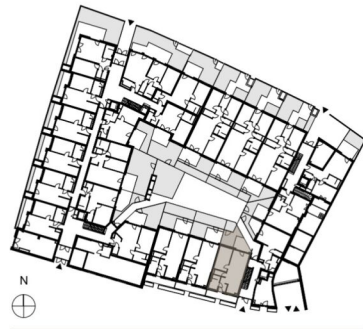
Wohnfläche 54,76 m²

Terrasse 7,15 m²

Gartenfläche 10,71 m²

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

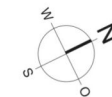
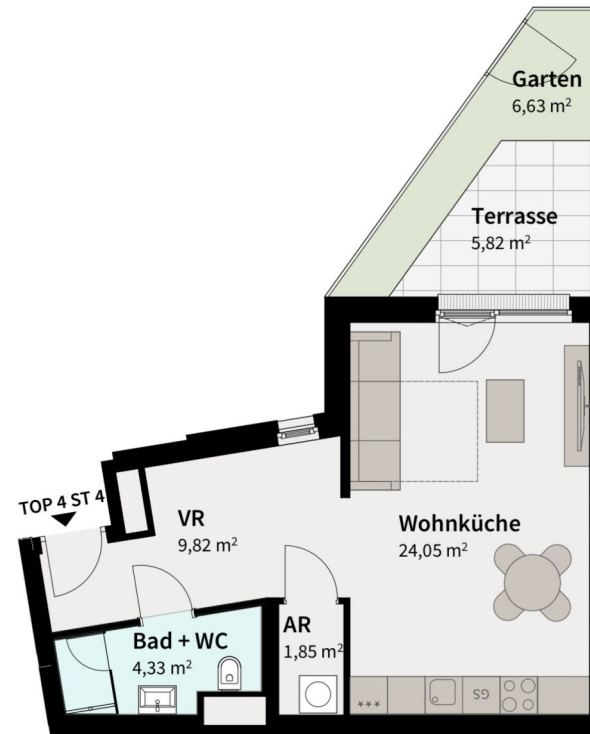
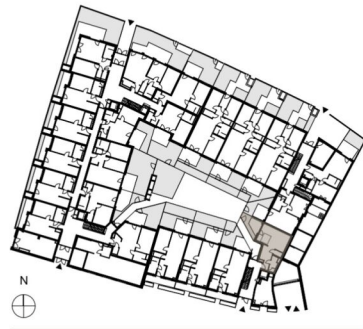
TOP 4

STIEGE 4

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 40,05 m ² |
| Terrasse | 5,82 m ² |
| Gartenfläche | 6,63 m ² |

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

1 ZIMMER 40,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

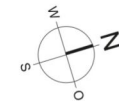
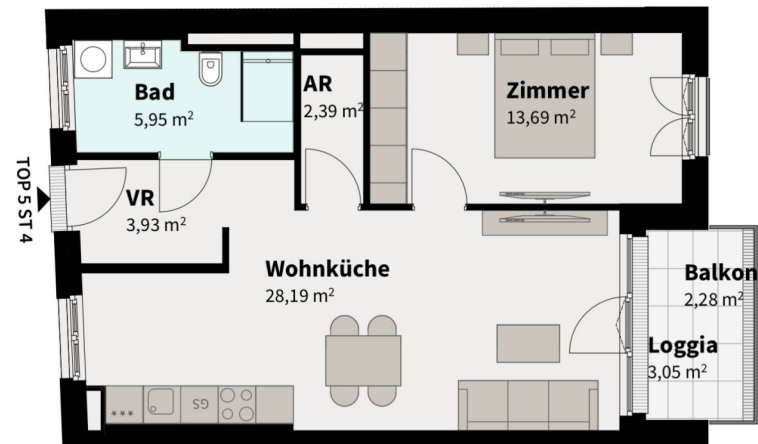
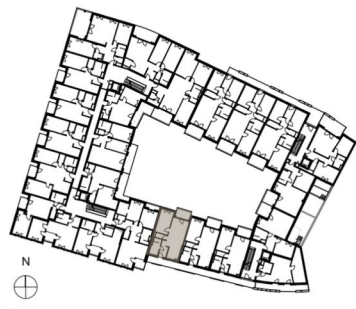
STIEGE 4

Wohnfläche 57,20 m²

Balkon/Terrasse 2,28 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

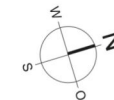
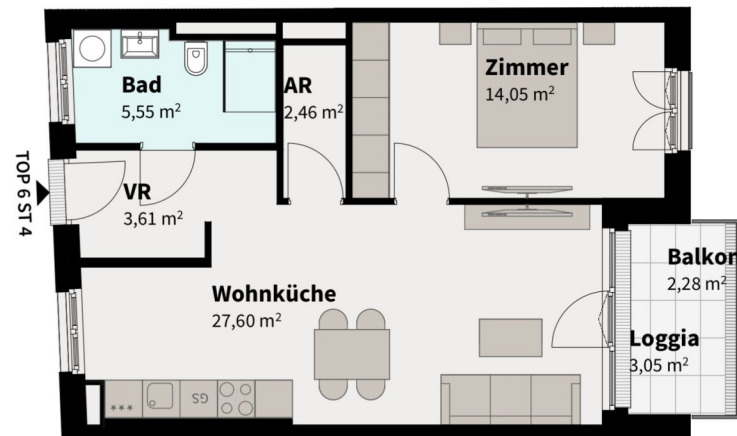
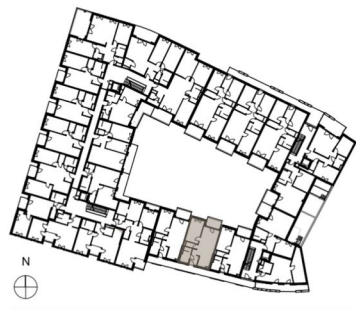
TOP 6

STIEGE 4

Wohnfläche 56,32 m²

Balkon/Terrasse 2,28 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 7

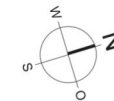
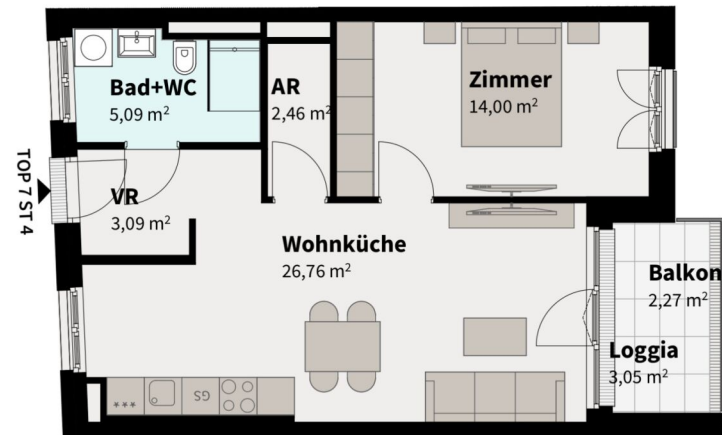
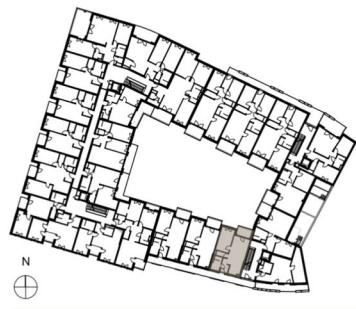
STIEGE 4

Wohnfläche 54,45 m²

Balkon/Terrasse 2,27 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 4

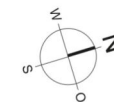
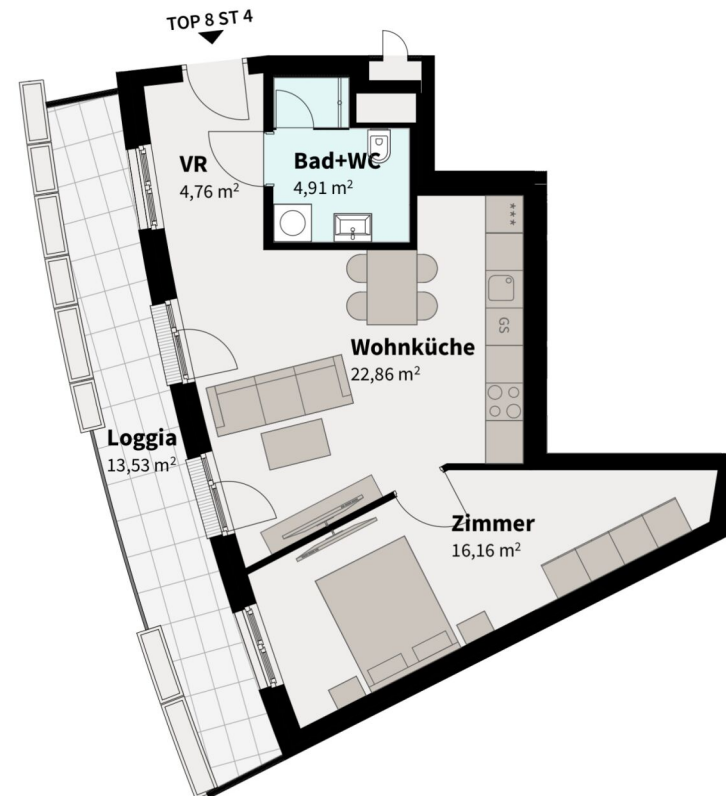
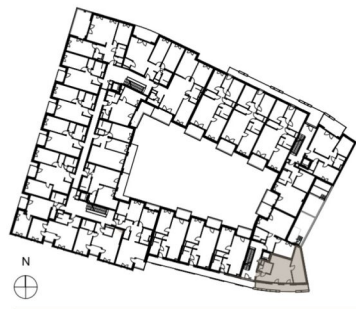
Wohnfläche

62,22 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

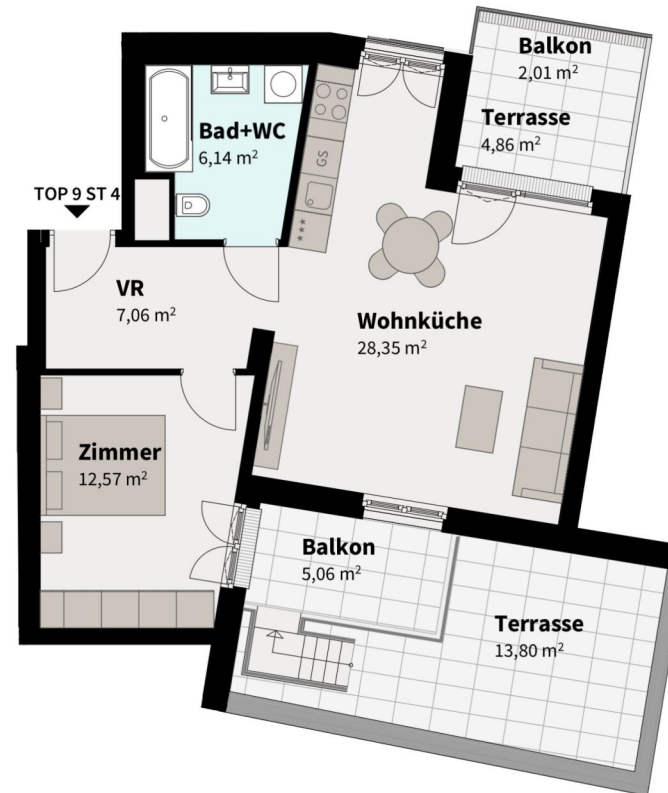
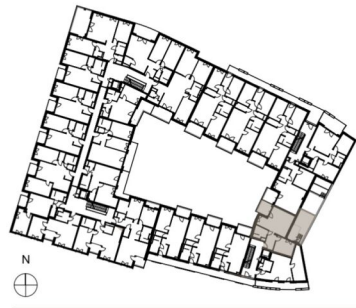
TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche 54,12 m²

Balkon/Terrasse 25,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

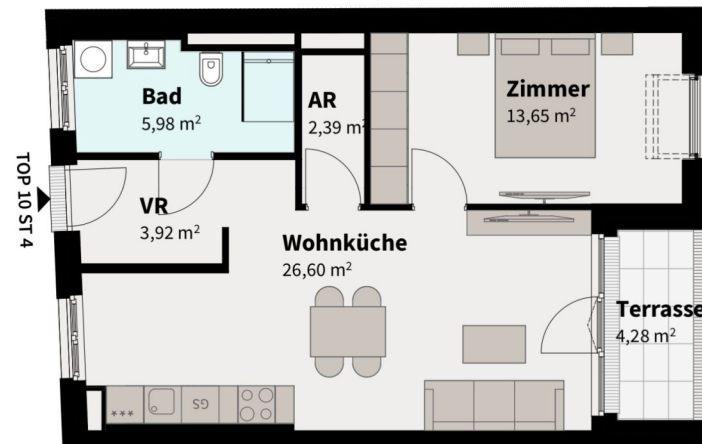
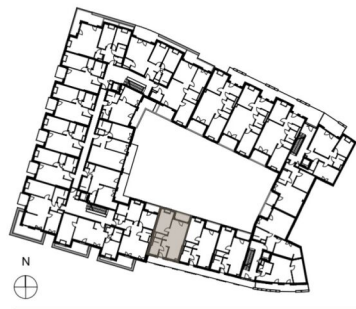
TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche 52,54 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

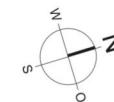
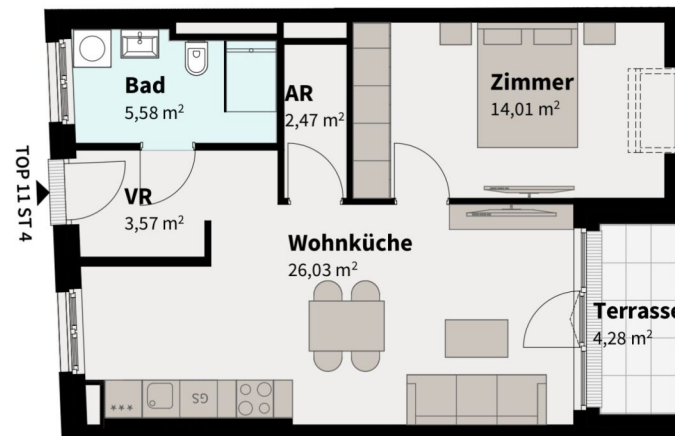
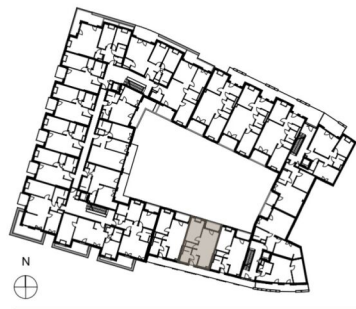
TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche 51,66 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

am Bienefeld

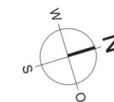
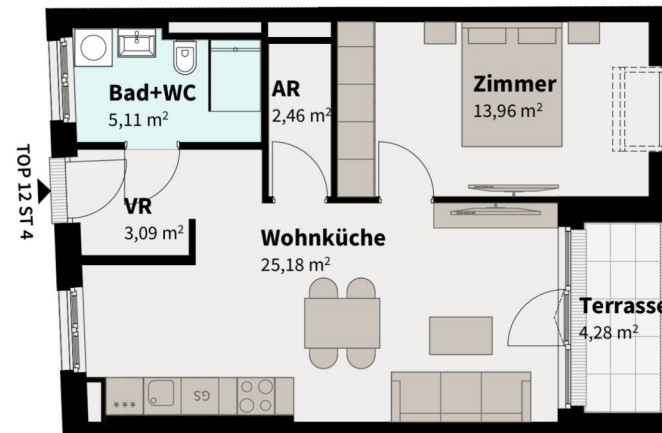
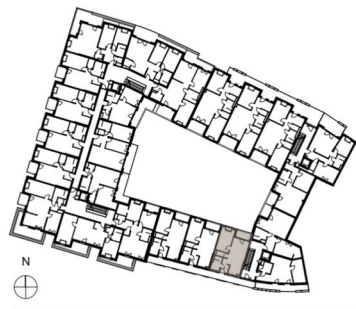
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12 STIEGE 4

Wohnfläche 49,80 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

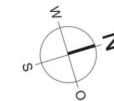
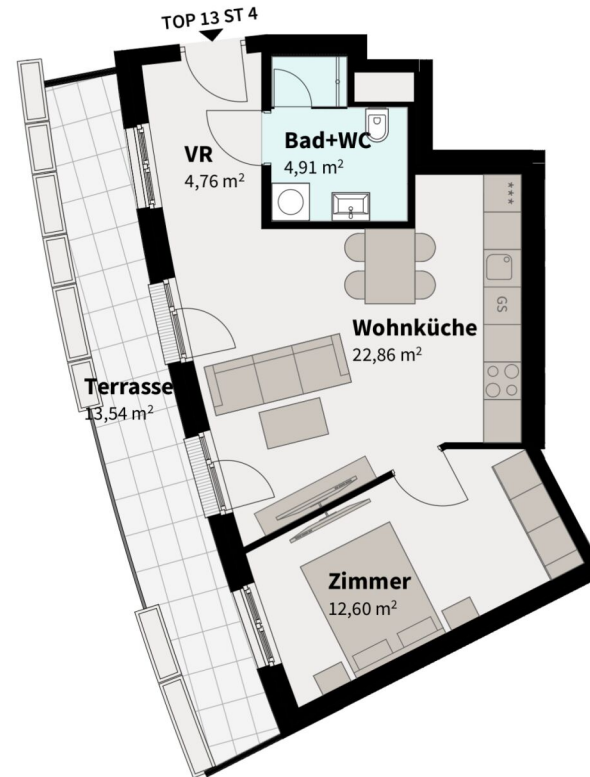
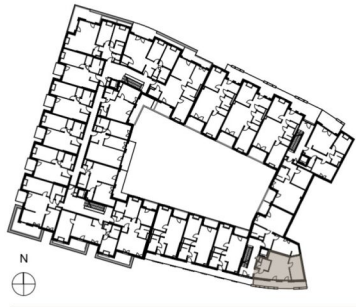
TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche 45,13 m²

Balkon/Terrasse 13,54 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

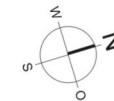
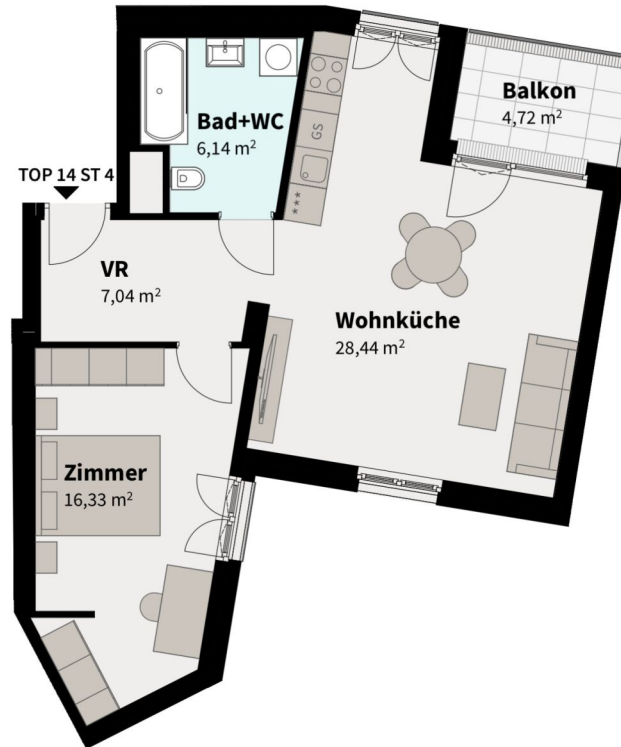
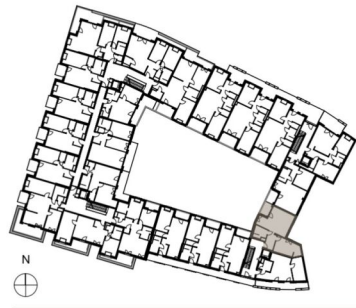
TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche 57,95 m²

Balkon/Terrasse 4,72 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000, ANLEGER: € 268.300

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

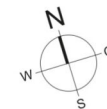
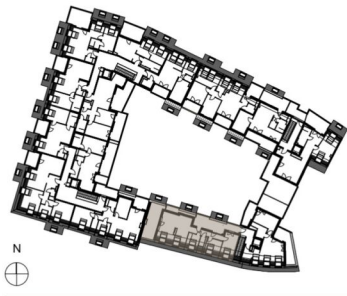
TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche 88,62 m²

Balkon/Terrasse 45,84 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

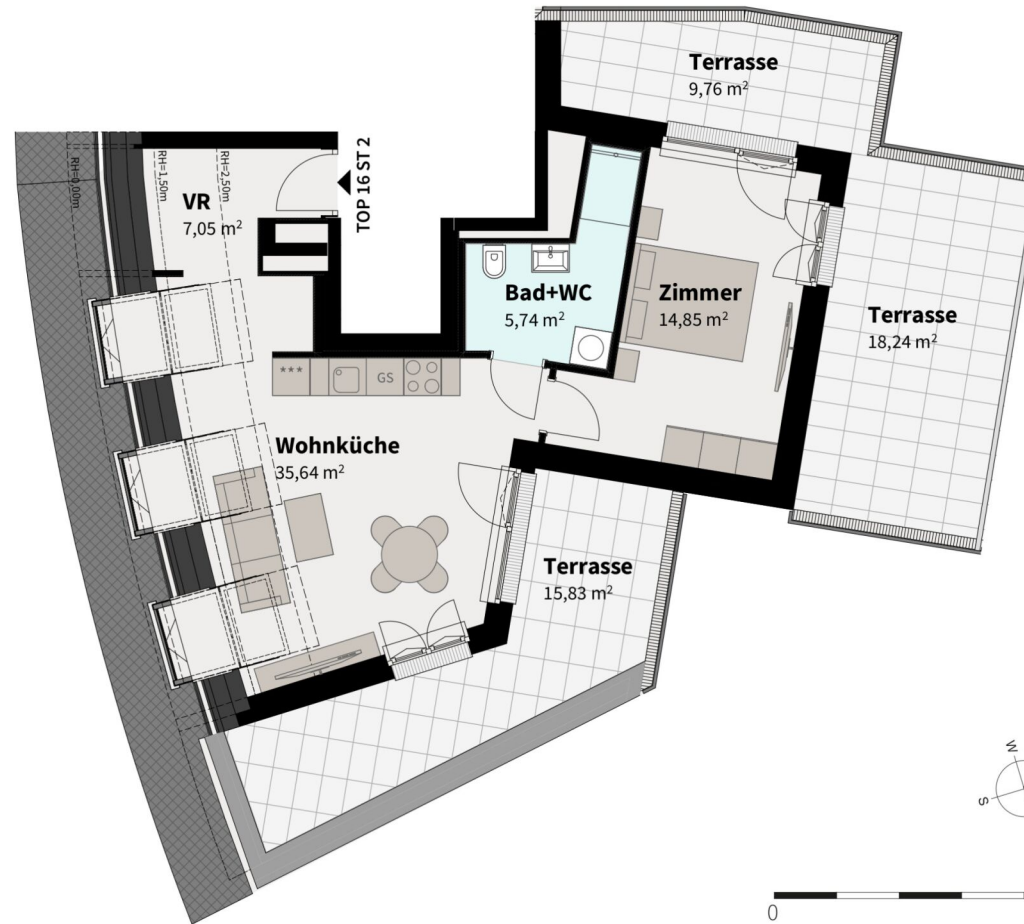
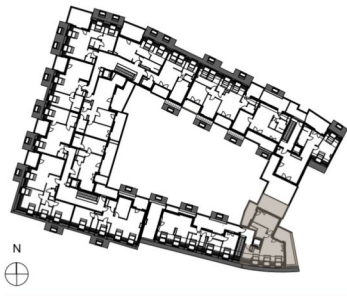
TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche 63,28 m²

Balkon/Terrasse 43,83 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12

STIEGE 2

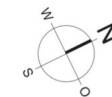
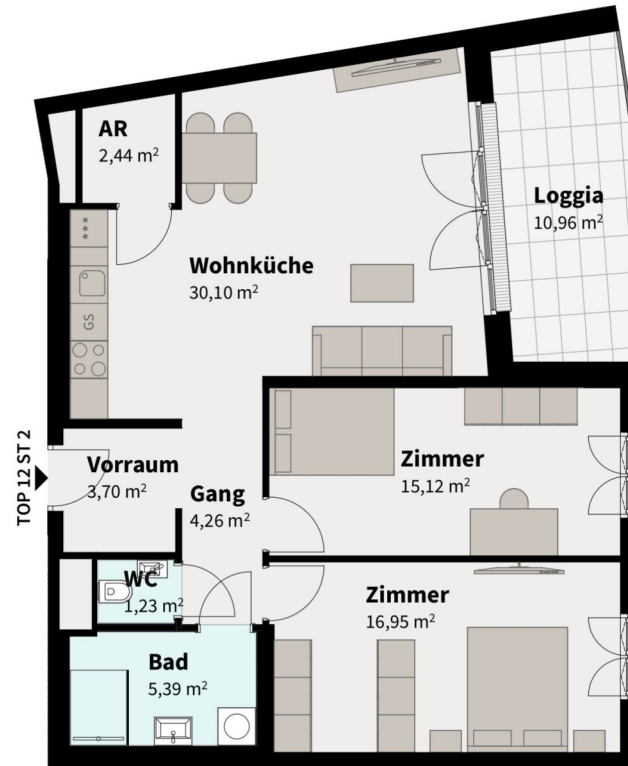
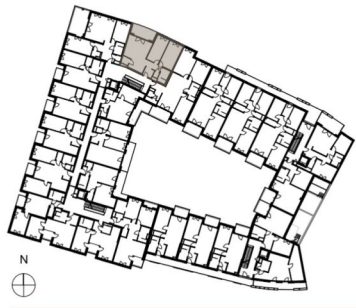
Wohnfläche

90,15 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

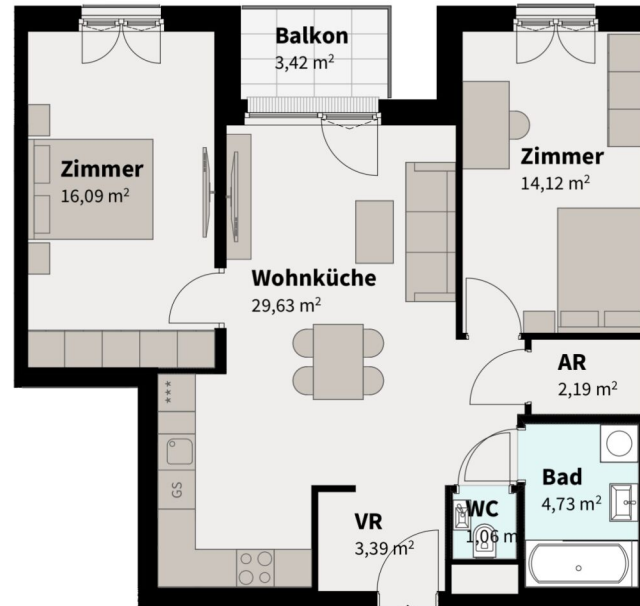
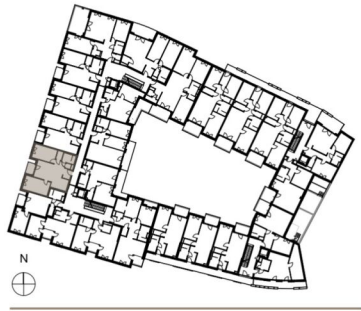
TOP 17

STIEGE 2

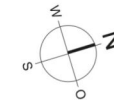
Wohnfläche 71,21 m²

Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 17 ST 2



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000, ANLEGER: € 298.700

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 19

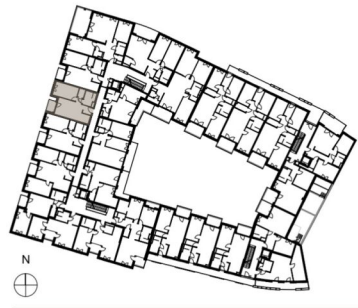
STIEGE 2

Wohnfläche 51,51 m²

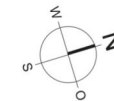
Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



TOP 19 ST 2



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000, ANLEGER: € 206.900

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

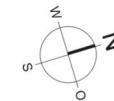
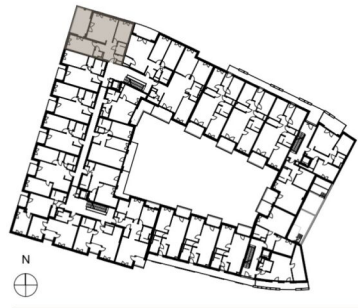
TOP 21

STIEGE 2

Wohnfläche 80,75 m²

Balkon/Terrasse 19,30 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

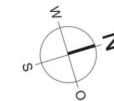
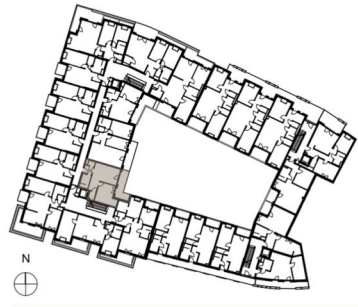
TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche 51,94 m²

Balkon/Terrasse 10,96 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

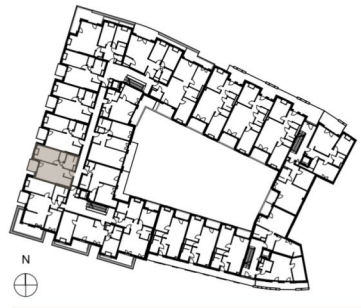
TOP 27

STIEGE 2

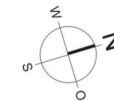
Wohnfläche 51,27 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



TOP 27 ST 2



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

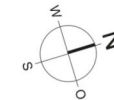
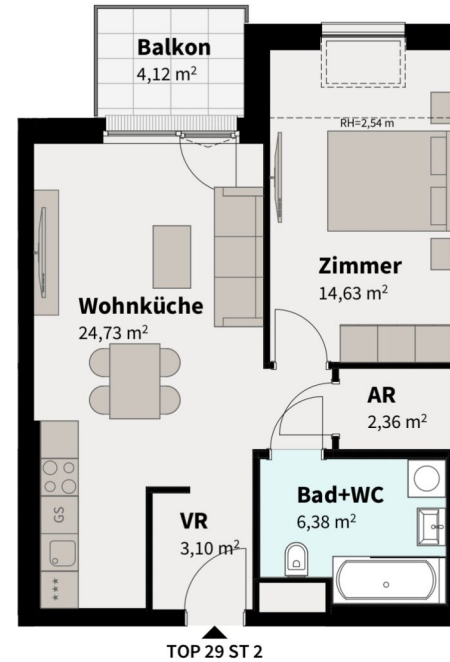
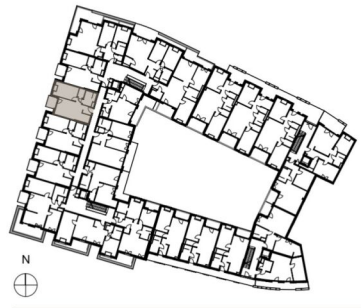
TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche 51,20 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

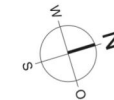
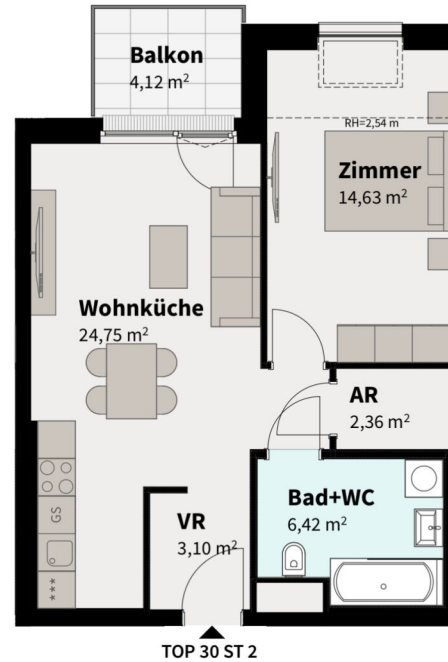
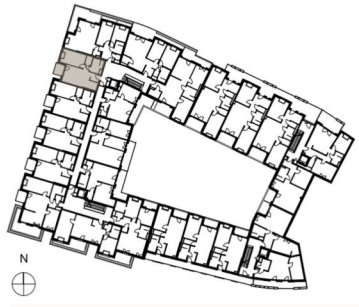
TOP 30

STIEGE 2

Wohnfläche 51,26 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

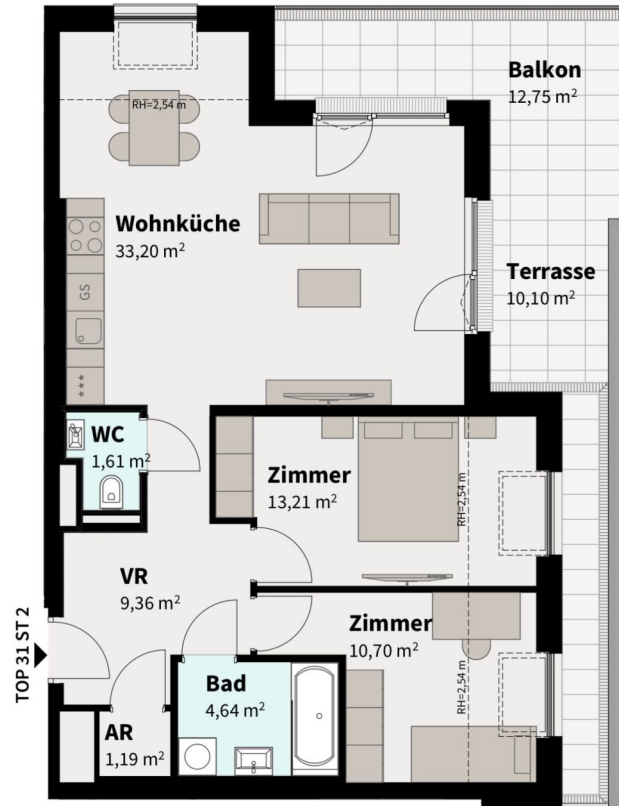
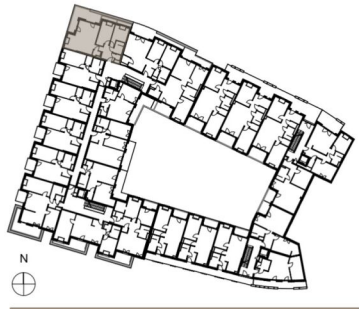
TOP 31

STIEGE 2

Wohnfläche 73,91 m²

Balkon/Terrasse 22,85 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

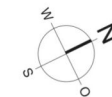
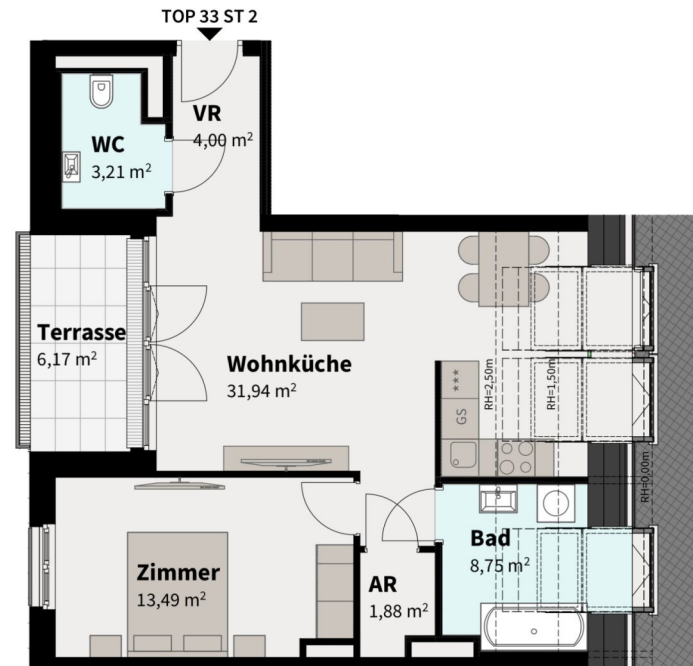
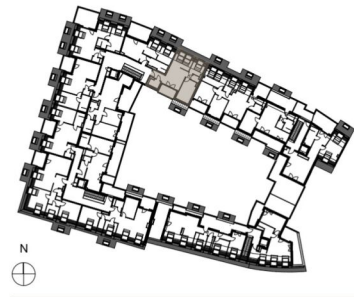
TOP 33

STIEGE 2

Wohnfläche 63,27 m²

Balkon/Terrasse 6,17 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

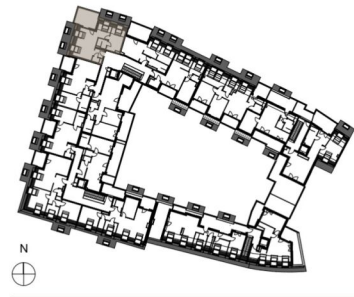
TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche 68,95 m²

Balkon/Terrasse 17,22 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

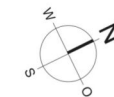
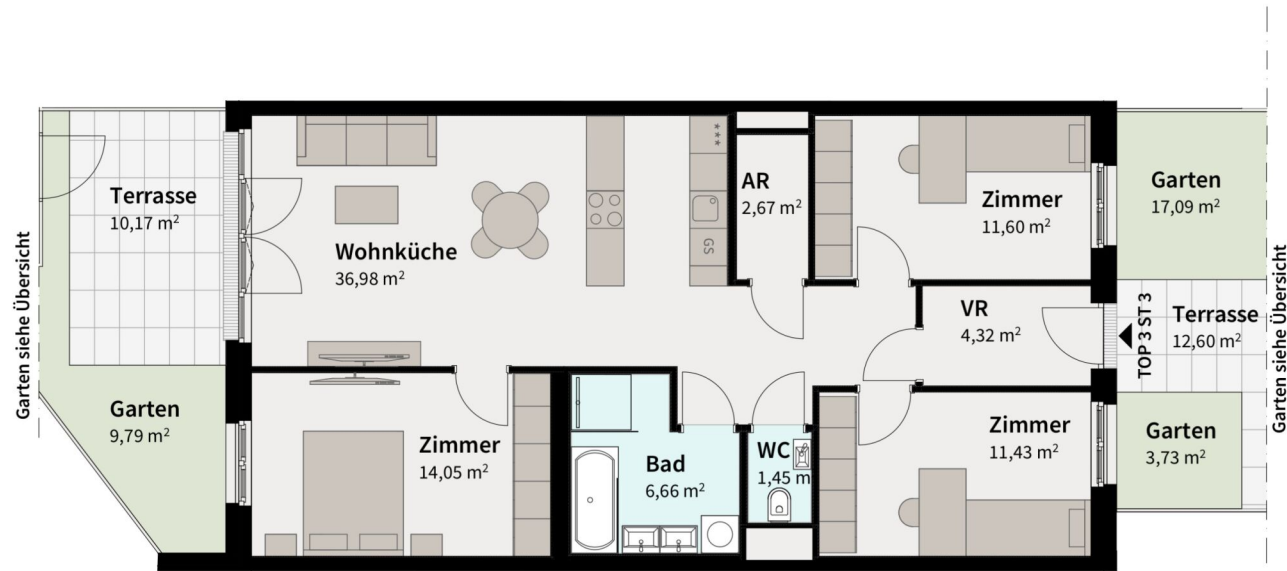
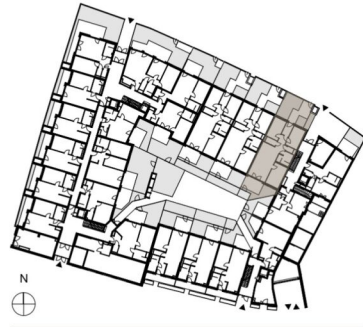
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 3

STIEGE 3

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 89,16 m ² |
| Terrasse | 22,77 m ² |
| Gartenfläche | 30,61 m ² |

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

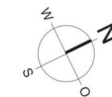
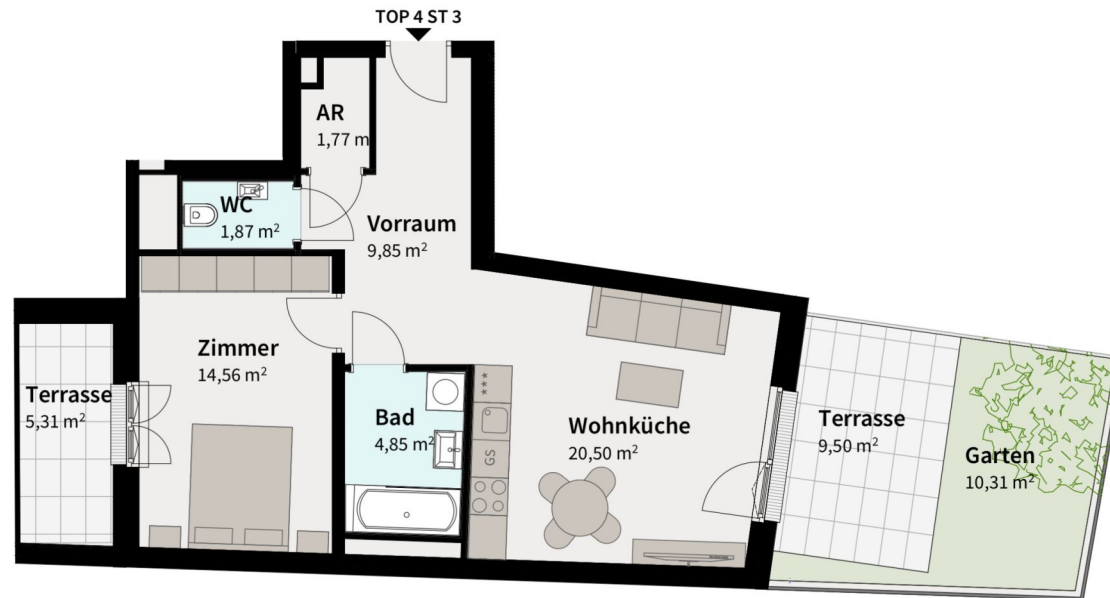
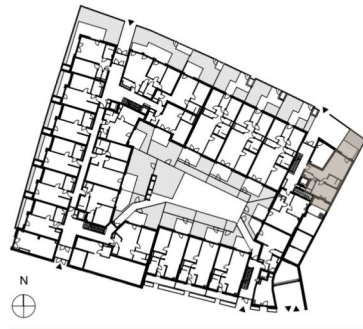
TOP 4

STIEGE 3

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,40 m ² |
| Terrasse | 14,81 m ² |
| Gartenfläche | 10,31 m ² |

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

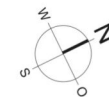
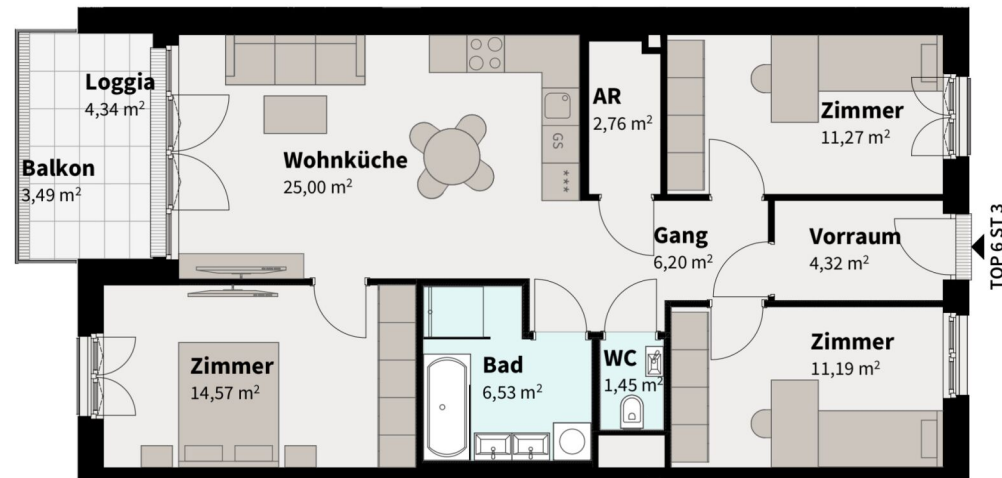
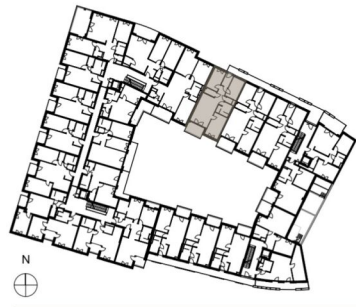
TOP 6

STIEGE 3

Wohnfläche 87,63 m²

Balkon/Terrasse 3,49 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

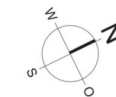
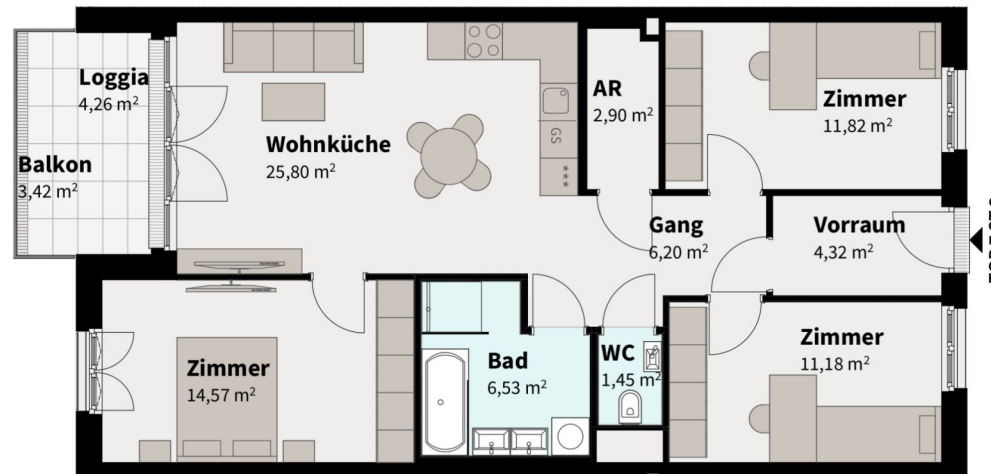
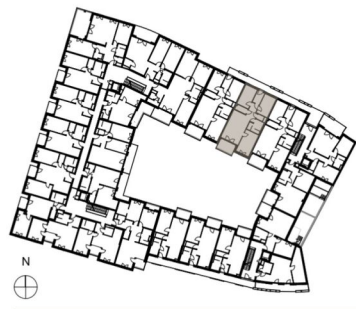
TOP 7

STIEGE 3

Wohnfläche 89,03 m²

Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000, ANLEGER: € 406.900

am Bienefeld

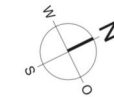
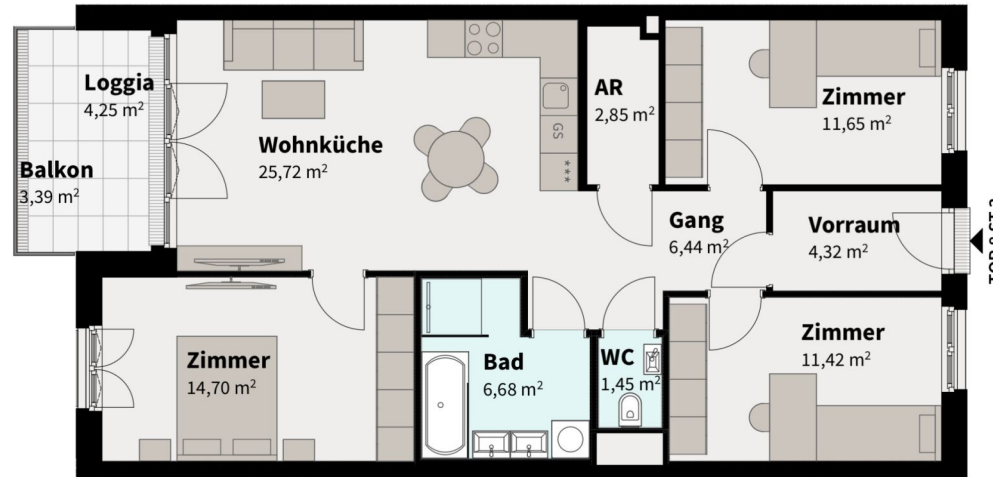
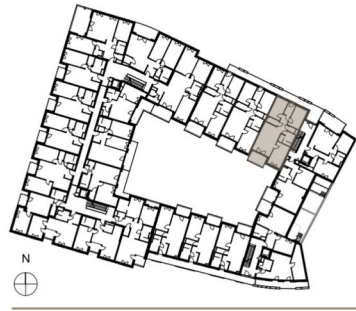
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 3

Wohnfläche 89,48 m²
Balkon/Terrasse 3,39 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 9

STIEGE 3

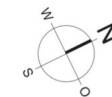
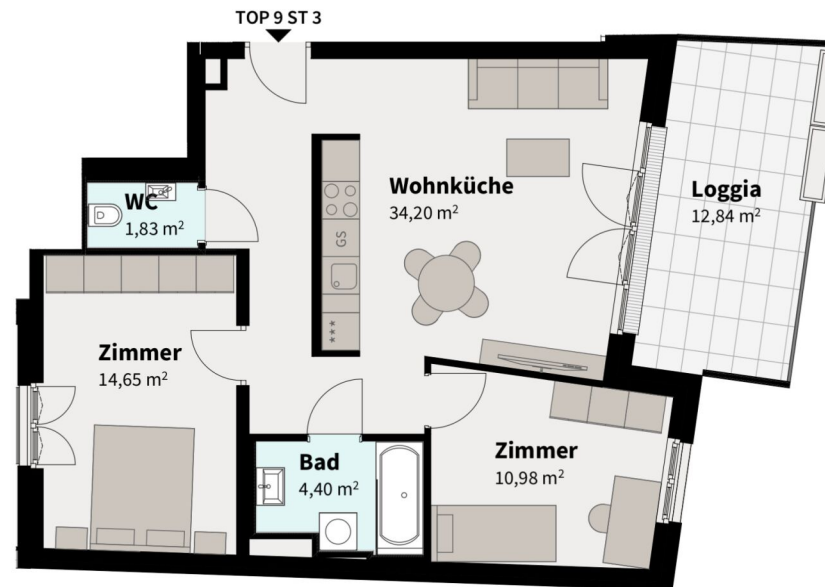
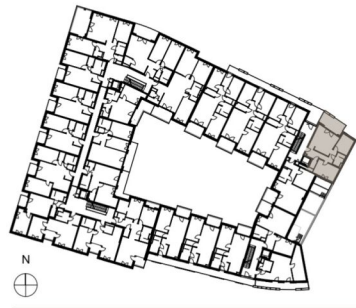
Wohnfläche

78,90 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

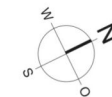
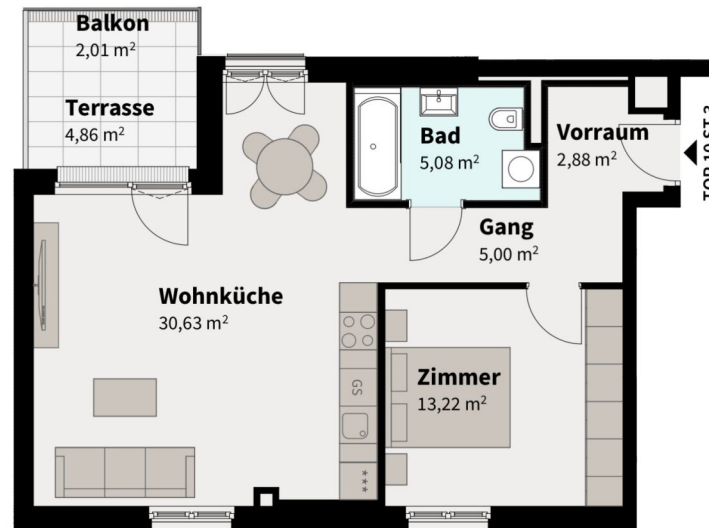
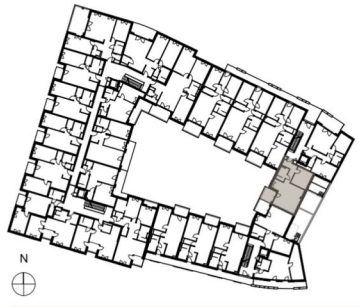
TOP 10

STIEGE 3

Wohnfläche 56,81 m²

Balkon/Terrasse 6,87 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

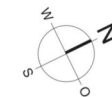
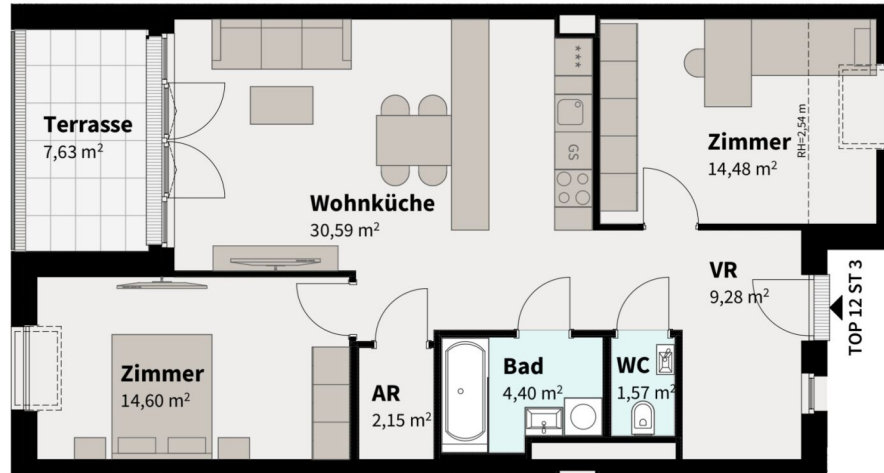
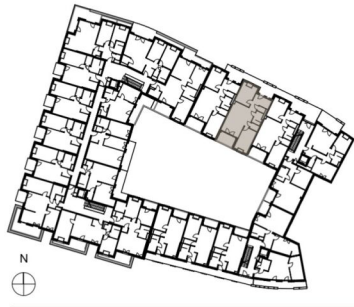
TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche 77,07 m²

Balkon/Terrasse 7,63 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

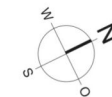
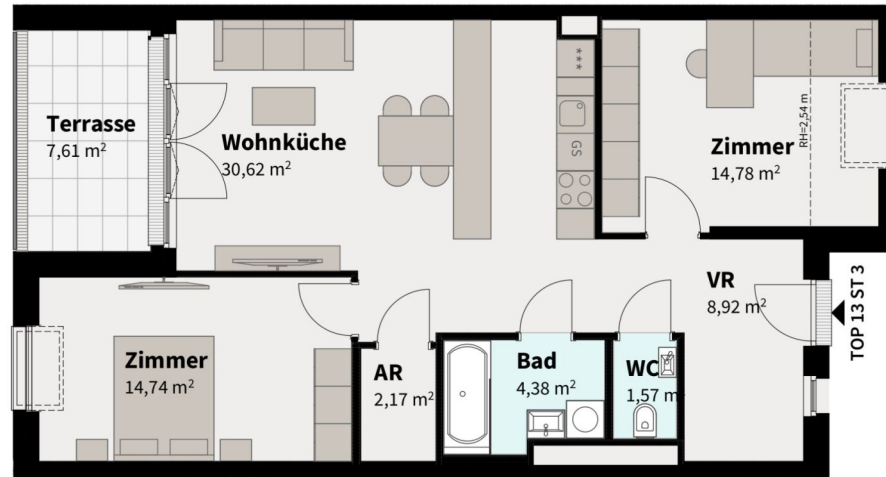
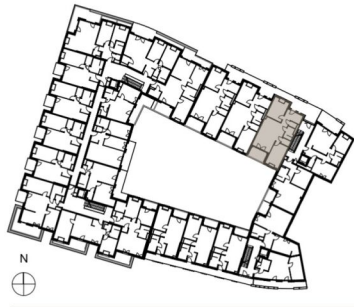
TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m²

Balkon/Terrasse 7,61 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

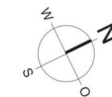
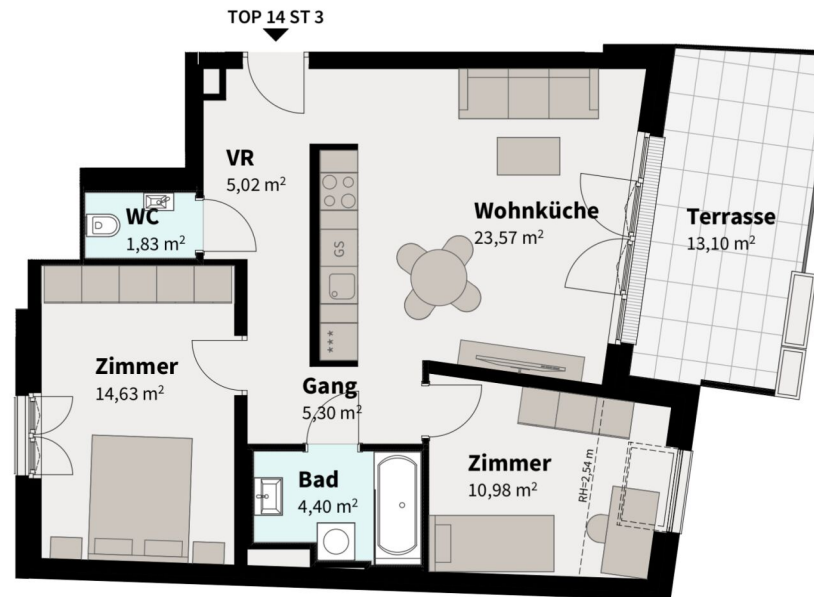
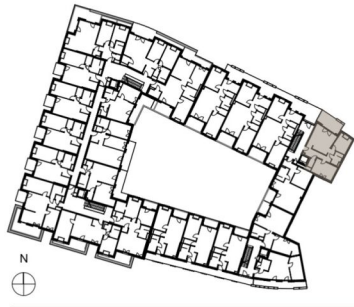
TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche 65,73 m²

Balkon/Terrasse 13,10 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

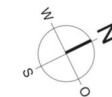
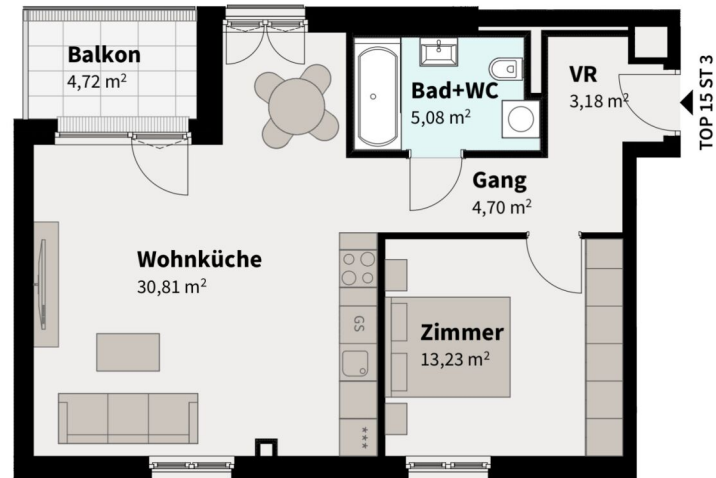
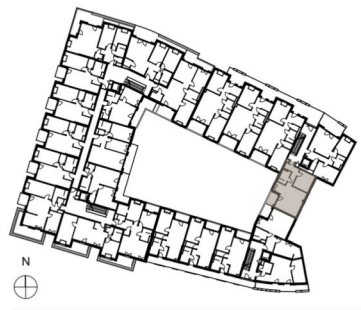
TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche 57,00 m²

Balkon/Terrasse 4,72 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

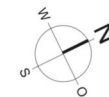
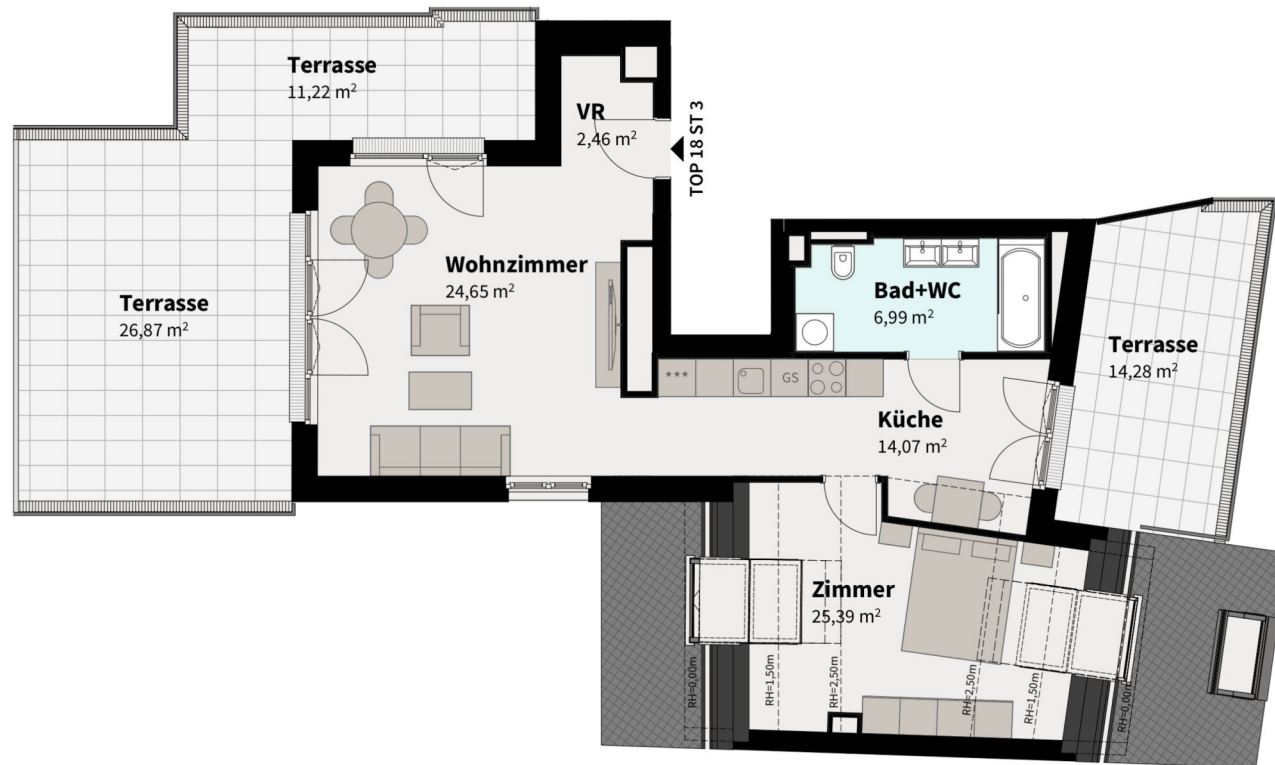
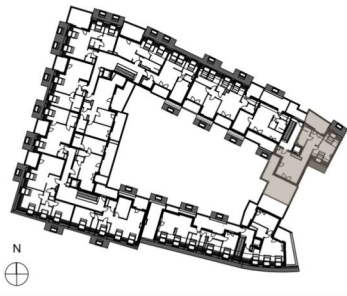
TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche 73,56 m²

Balkon/Terrasse 52,37 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

