

**Kaufpreisliste**

3400 Klosterneuburg, Am Renninger 6

Stand: 29.09.2026



| Top | Stock | Ausrichtung | ZI | Wnfl. | Balkon | Terrasse | Garten | Wnfl. gew. | €/m² gew. Wnfl. | Kaufpreis    | Kaufpreis       | Status     |
|-----|-------|-------------|----|-------|--------|----------|--------|------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
|     |       |             |    | (m²)  | (m²)   | (m²)     | (m²)   |            |                 | Eigennutzer  | Anleger (netto) |            |
| 1   | EG    | SW          | 3  | 60,74 |        | 22,53    | 15,57  | 69,73      | 5.095,78        | € 355.329,00 | € 323.349,39    |            |
| 2   | EG    | SO          | 3  | 60,74 |        | 20,53    | 20,54  | 69,57      | 5.151,16        | € 358.366,00 | € 326.113,06    |            |
| 3   | EG    | W           | 2  | 41,13 |        | 6,97     | 8,10   | 44,24      |                 |              |                 | verkauft   |
| 4   | EG    | NW          | 3  | 61,85 | 4,18   |          |        | 63,23      | 5.607,63        | € 354.570,70 | € 322.659,34    |            |
| 5   | EG    | NO          | 3  | 61,85 | 8,36   |          |        | 64,61      | 5.444,50        | € 351.769,00 | € 320.109,79    |            |
| 6   | EG    | O           | 2  | 41,13 |        | 6,60     | 4,95   | 43,38      |                 |              |                 | verkauft   |
| 7   | 1. OG | SW          | 3  | 60,74 |        | 24,97    | 148,84 | 69,13      | 5.623,26        | € 388.736,00 | € 353.749,76    |            |
| 8   | 1. OG | SO          | 3  | 60,74 |        | 24,97    | 137,60 | 69,12      | 5.624,07        | € 388.736,00 | € 353.749,76    |            |
| 9   | 1. OG | W           | 2  | 41,13 | 4,18   |          |        | 42,51      | 5.558,50        | € 236.291,85 | € 215.025,58    |            |
| 10  | 1. OG | NW          | 3  | 61,85 | 8,36   |          |        | 64,61      | 5.675,77        | € 366.711,40 | € 333.707,37    |            |
| 11  | 1. OG | NO          | 3  | 61,85 | 8,36   |          |        | 64,61      | 5.637,22        | € 364.221,00 | € 331.441,11    |            |
| 12  | 1. OG | O           | 2  | 41,13 | 4,18   |          |        | 42,51      | 5.466,58        | € 232.384,50 | € 211.469,90    |            |
| 13  | 1. DG | SW          | 3  | 50,15 |        | 11,98    |        | 54,10      | 5.747,32        | € 310.930,00 | € 282.946,30    | reserviert |
| 14  | 1. DG | SO          | 3  | 50,15 |        | 11,98    |        | 54,10      |                 |              |                 | verkauft   |
| 15  | 1. DG | W           | 2  | 41,13 | 4,18   |          |        | 42,51      | 5.756,85        | € 244.723,50 | € 222.698,39    |            |
| 16  | 1. DG | NW          | 3  | 62,26 | 4,18   |          |        | 63,64      | 5.969,68        | € 379.910,52 | € 345.718,57    |            |
| 17  | 1. DG | NO          | 3  | 62,26 | 8,36   |          |        | 65,02      |                 |              |                 | verkauft   |
| 18  | 1. DG | O           | 2  | 41,13 | 4,18   |          |        | 42,51      | 5.660,09        | € 240.610,50 | € 218.955,56    |            |
| 19  | 2. DG | O           | 3  | 71,73 | 1,98   | 66,44    |        | 82,35      | 5.879,51        | € 484.177,50 | € 440.601,53    |            |
| 20  | 2. DG | W           | 3  | 77,15 | 3,96   | 68,75    |        | 88,77      | 5.866,42        | € 520.762,50 | € 473.893,88    |            |

**Nebenkostenübersicht:**

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,20 % zzgl. 20% Ust

Vertragserrichter: DAX WUTZLHOFFER UND PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH

**Parkmöglichkeiten:**

Zusätzlich stehen 10 Garagenplätze zu je € 18.000,-

sowie 10 KFZ-Abstellplätze zu je € 12.000,- zum Erwerb zur Verfügung.

**Ihr Ansprechpartner:****Hubert Fröschl**

Telefon: +43 5 0100 – 26328

[E-Mail: hubert.froeschl@sreal.at](mailto:hubert.froeschl@sreal.at)