



LAGEPLAN M 1:250
ÜBERNAHME LAGE- UND HÖHENPLAN VON DI CHRISTOPH BAUER ZIVILGEOMETER, GZ 17110 VOM 11.05.2021

BEBAUTE FLÄCHE:	ÜBERBAUTE GRUNDFLÄCHE:	BRUTTO GRUNDFLÄCHE:	WOHNNUTZFLÄCHEN:	BRUTTO RAUMINHALT:
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 1: 85,86 m²	HAUS 1: 87,86 m²	EG OG	HAUS 1: 100,99 m²	HAUS 1: 496,86 m³
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 2: 99,40 m²	HAUS 2: 101,40 m²	HAUS 1: 72,64 m² 72,64 m²	HAUS 2: 130,00 m²	HAUS 2: 589,22 m³
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 3: 97,51 m²	HAUS 3: 99,51 m²	HAUS 2: 86,65 m² 86,65 m²	HAUS 3: 130,00 m²	HAUS 3: 576,37 m³
BEBAUTE FLÄCHE GESAMT: 282,77 m²	GESAMT: 288,77 m²	HAUS 3: 84,76 m² 84,76 m²		
		HAUS 4: 86,65 m² 86,65 m²	HAUS 4: 130,00 m²	HAUS 4: 589,22 m³
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 4: 99,40 m²	HAUS 4: 101,40 m²	HAUS 5: 113,41 m² 113,41 m²	HAUS 5: 153,04 m²	HAUS 5: 905,01 m³
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 5: 120,99 m²	HAUS 5: 122,99 m²	HAUS 6: 87,68 m² 87,68 m²	HAUS 6: 124,22 m²	HAUS 6: 596,22 m³
BEBAUTE FLÄCHE HAUS 6: 100,00 m²	HAUS 6: 102,00 m²	MÜLLPLATZ: 14,74 m²		MÜLLPLATZ: 41,27 m³
BEBAUTE FLÄCHE MÜLL: 14,74 m²	MÜLLPLATZ: 14,74 m²	GESAMT: 341,13 m²		
BEBAUTE FLÄCHE GESAMT: 335,13 m²	GESAMT: 341,13 m²			

B C D E F ±0,00=390,20 PLANNUMMER SO 2240-ER

EINREICHPLAN

TEILWEISER ABBRUCH BESTEHENDER WOHNGEBÄUDE UND NEUBAU EINER REHENHAUSANLAGE MIT DREI WOHN EINHEITEN, ERRICHTUNG VON ZWEI WOHNHÄUSERN, UMBAU DES BESTEHENDEN WOHNHAUSES, ERRICHTUNG EINER STRASSESEITIGER EINFRIEDUNG UND GELÄNDEVERÄNDERUNGEN IN 2630 TERNITZ, ROHRBACHERSTRASSE 22 AUF GST. 738/2, EZ 382 DER KG 23332 ROHRBACH AM STEINFELDE

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER
SOHO IMMOBILIEN GMBH
FELIX-DAHN STRASSE 64/1
1190 WIEN

PLANVERFASSER
**BAUMEISTER
ING. SAMWALD**
mobil 0664 / 940 86 55
danegger-dorfstrasse 2 • 2620 oberdanegg
samwald@dieplanung.at

BAUFÜHRER
BEHÖRDE

LAGEPLAN 1:200
DATUM 27.09.2022
GEZEICHNET SAM
PLANGRÖSSE 0,80 X 0,60

BEISTAND
ABBRUCH
NEU (ZIEGEL)
STAHLBETON
BETON
HOLZ
DÄMMSTOFF
LEICHTBAU
METALL/GLAS