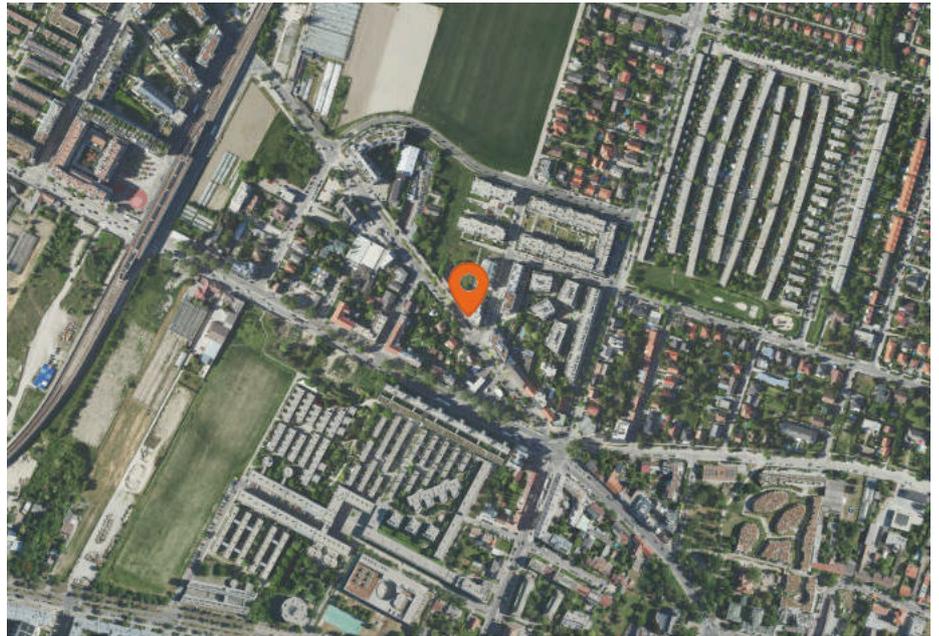




1220 Wien, Aspernstraße 105



LAGEREPORT

Aspernstraße 105
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19437
Abfragestichtag: 15.01.2024
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Sicherheit	13

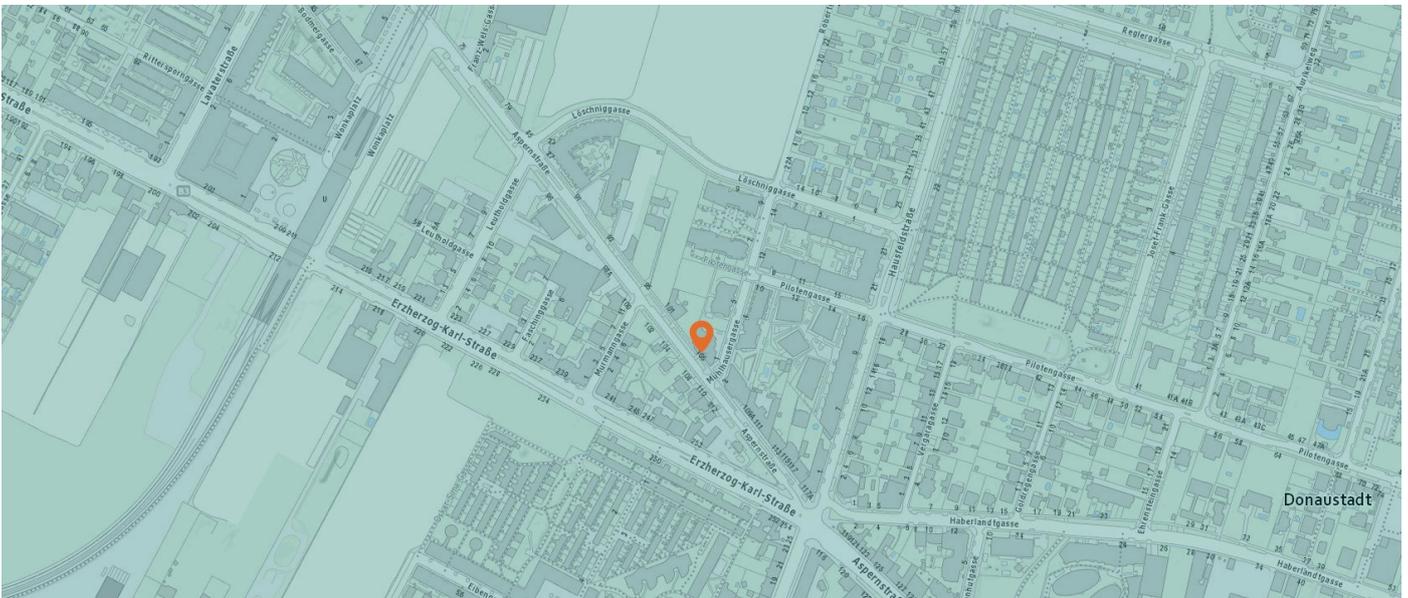
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16

3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18

4. Anhang	19
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Tankstellen & Autowaschanlagen

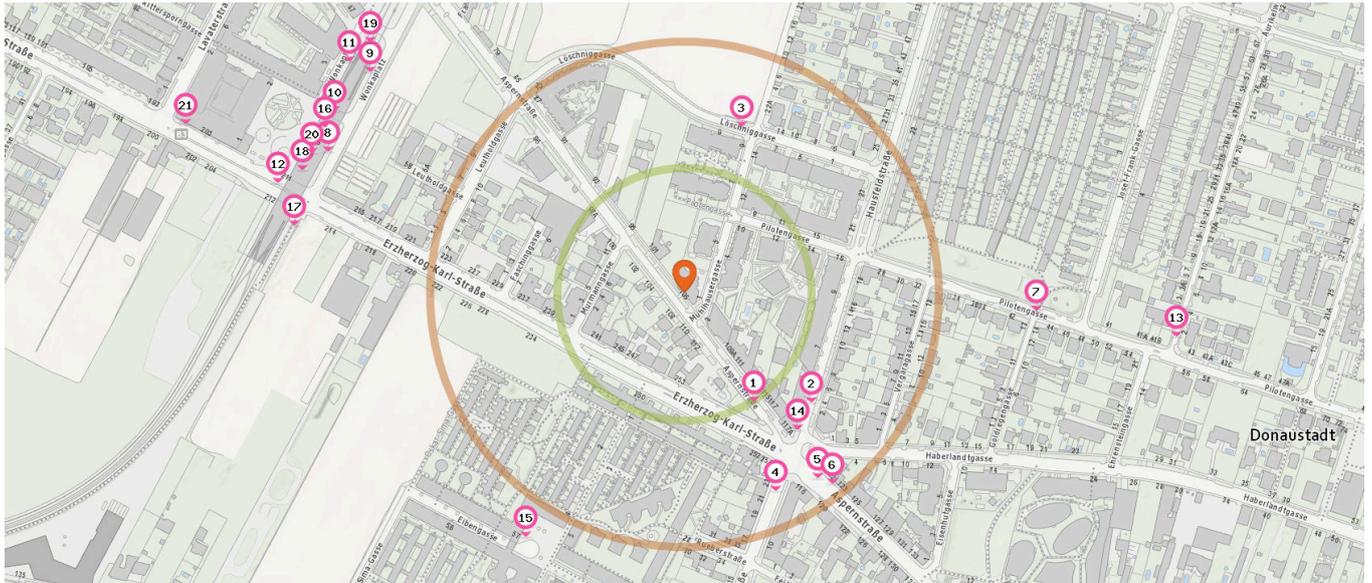


Die nächsten 2 Standorte:

1. Autowaschanlagen Aspernstraße 106-110
1220 Wien
2. BP Erzherzog-Karl-Straße 253
1220 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 13

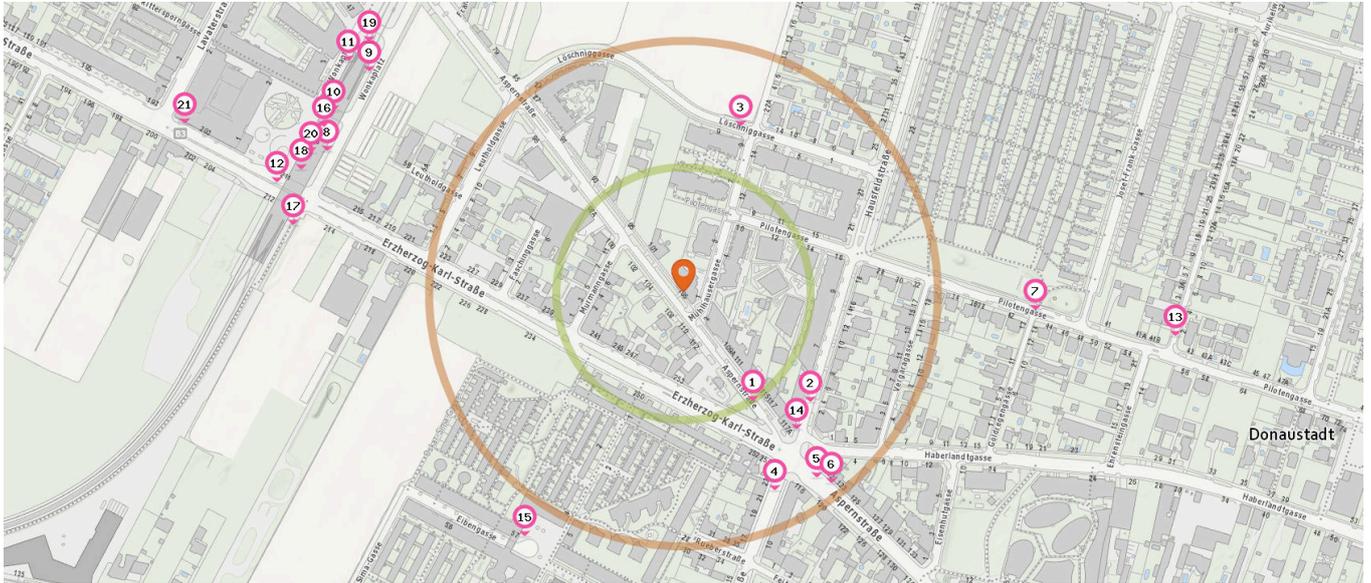
1. Aspernstraße, Oberdorfstraße (93A, 97A, 98A) (130 m)
Aspernstraße 112, 1220 Wien
2. Aspernstraße, Oberdorfstraße (N84) (170 m)
Hausfeldstrasse 1-5, 1220 Wien
3. Löschniggasse (84A, 97A) (170 m)
Löschniggasse 9, 1220 Wien
4. Aspernstraße, Oberdorfstraße (93A, 98A) (220 m)
Oberdorfstraße 23, 1220 Wien
5. Aspernstraße, Oberdorfstraße (26A, 97A) (230 m)
Aspernstraße 121, 1220 Wien

6. Aspernstraße, Oberdorfstraße (N84) (240 m)
Aspernstraße 123, 1220 Wien
7. Goldregengasse (97A) (350 m)
Goldregengasse 13, 1220 Wien
8. Aspernstraße (98A) (380 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
9. Aspernstraße (22A, 93A, 97A) (380 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
10. Aspernstraße (550) (390 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
11. Aspernstraße (84A, 98A) (400 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
12. Aspernstraße (26A) (410 m)
Erzherzog-Karl-Straße 211, 1220 Wien
13. Aurikelweg (97A) (490 m)
Aurikelweg 2, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 6

14. Fahrradständer (180 m)
Hausfeldstrasse 1-5, 1220 Wien
15. Fahrradständer (290 m)
Eibengasse 57, 1220 Wien
16. Fahrradständer (390 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
17. Fahrradständer (390 m)
B3 214, 1220 Wien
18. Fahrradständer (390 m)
Erzherzog-Karl-Straße 211, 1220 Wien
19. Fahrradständer (400 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

20. Aspernstraße (U2) (390 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien



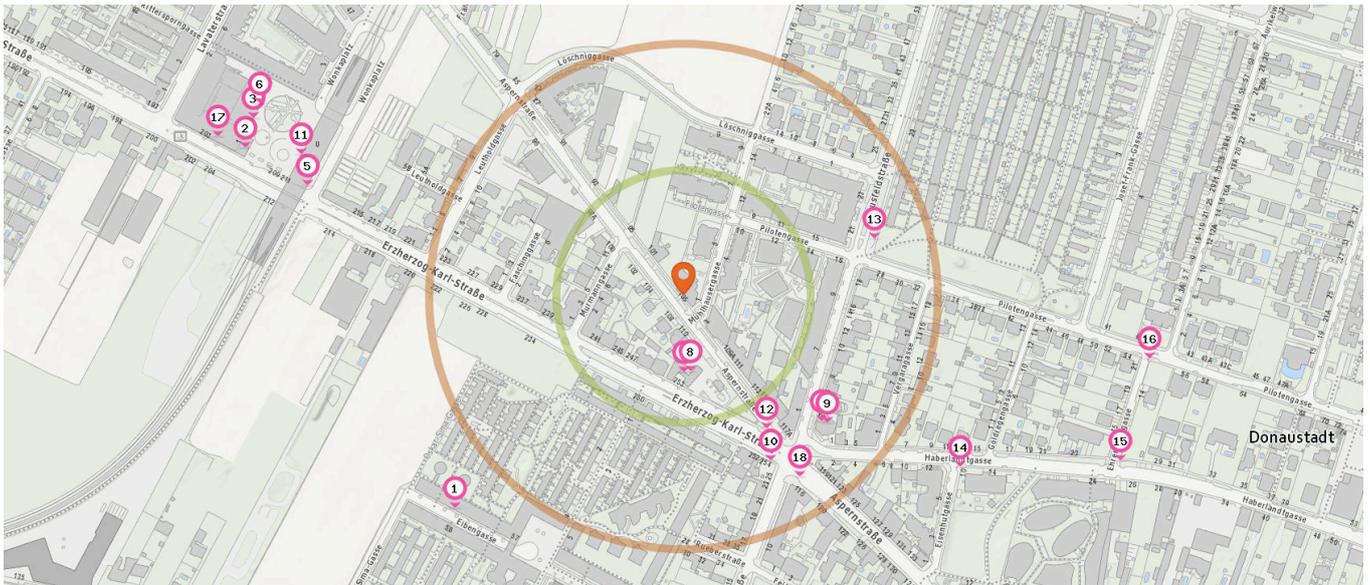
Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

21. Taxi (520 m)
Erzherzog-Karl-Straße 203, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. BILLA Wien (310 m)
Eibengasse 59, 1220 Wien
2. Billa (450 m)
Wonkaplatz 1, 1220 Wien
3. Hofer (460 m)
Wonkaplatz 2, 1220 Wien
4. Merkur inside (80 m)
Erzherzog-Karl-Straße 253, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

5. Nöbauer (380 m)
U2-Station Aspernstraße, 1220 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

7. Sparkasse Filiale Wien (180 m)
Hausfeldstraße 2, 1220 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bipa (460 m)
Wonkaplatz 2, 1220 Wien

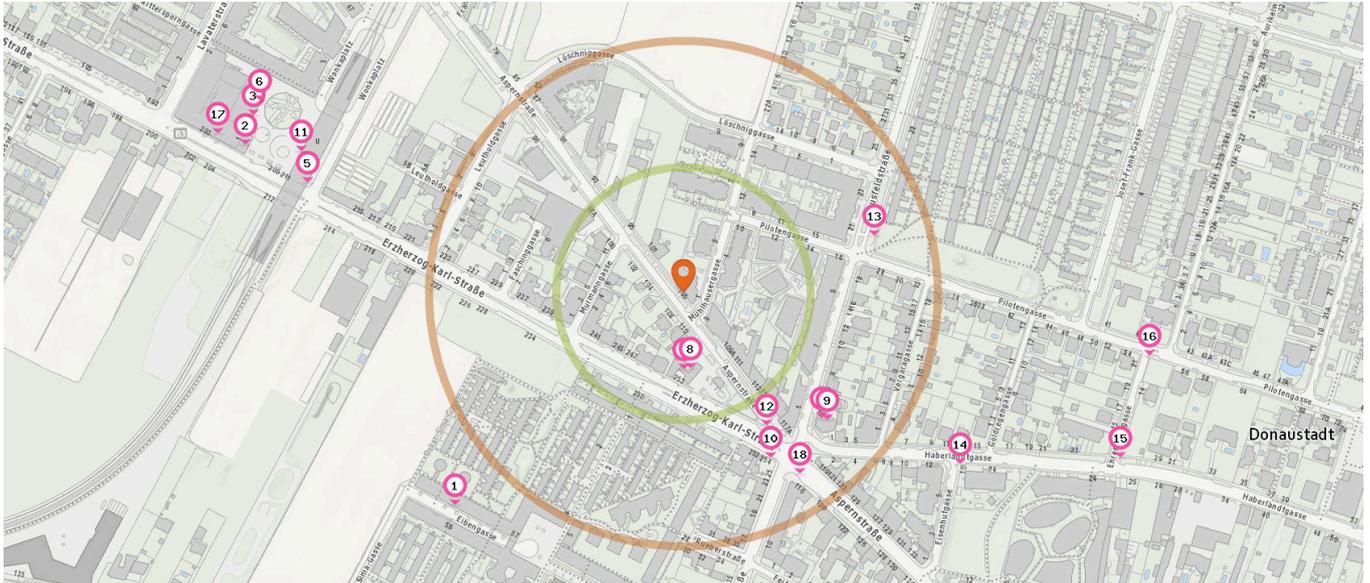


Post

Anzahl im Umkreis: 1

8. bp Tankstelle Wien (Post Partner) (80 m)
Erzherzog Karlstr. 253, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Bankomat ERSTE BANK (190 m)
Hausfeldstrasse 2, 1220 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

- 12. Recycling (160 m)
Aspernstraße 102, 1220 Wien
- 13. Recycling (200 m)
Hausfeldstrasse 20, 1220 Wien
- 14. Recycling (320 m)
Eisenhutgasse 10, 1220 Wien
- 15. Recycling (460 m)
Ehrensteingasse 15, 1220 Wien
- 16. Recycling (460 m)
Ehrensteingasse 21, 1220 Wien
- 17. Recycling (480 m)
Erzherzog-Karl-Straße 205, 1220 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Telefon (210 m)
Aspernstraße 116, 1220 Wien



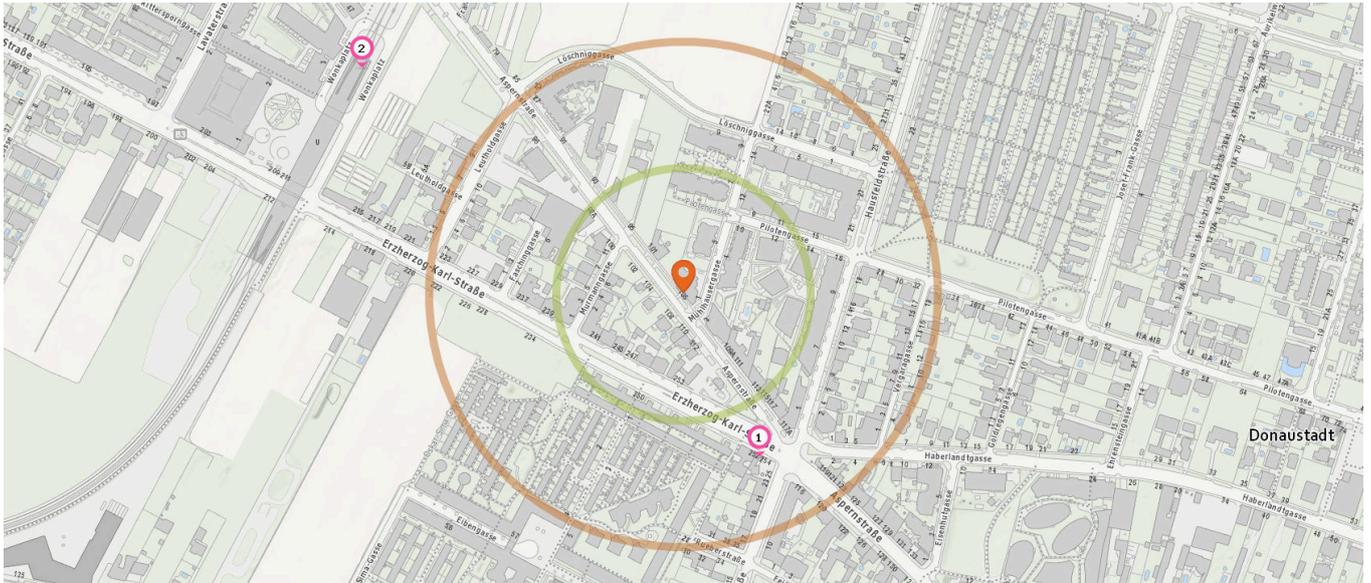
Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 10. Briefkasten (190 m)
Erzherzog-Karl-Straße 254, 1220 Wien
- 11. Briefkasten (400 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (180 m)
Erzhherzog Karl Straße 254, 1220 Wien

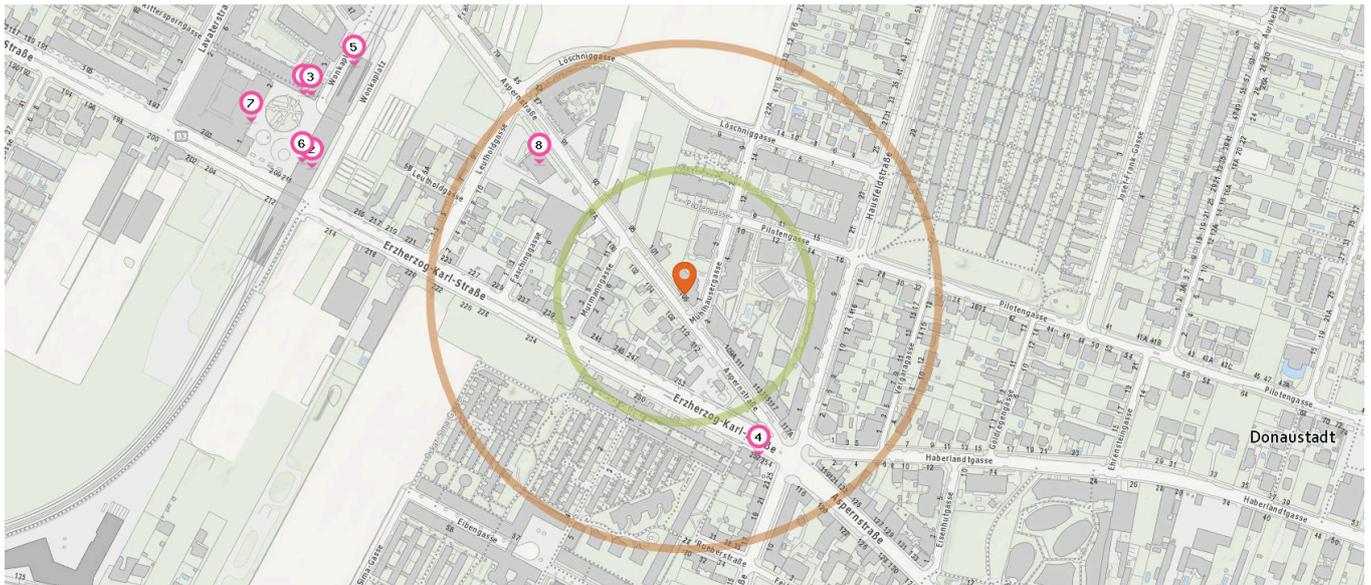


Anzahl im Umkreis: 1

2. Blumen Elsa (390 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Biergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Biergarten (420 m)
Wonkaplatz 3, 1220 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

4. Imbiss Baran (180 m)
Erzherzog-Karl-Straße 254, 1220 Wien
5. Aspern Imbiss (400 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
6. Ginza Point (400 m)
Erzherzog-Karl-Straße 211, 1220 Wien
7. Afiyet (460 m)
Wonkaplatz 1, 1220 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

8. Asperner Löwe (190 m)
Aspernstraße 96, 1220 Wien



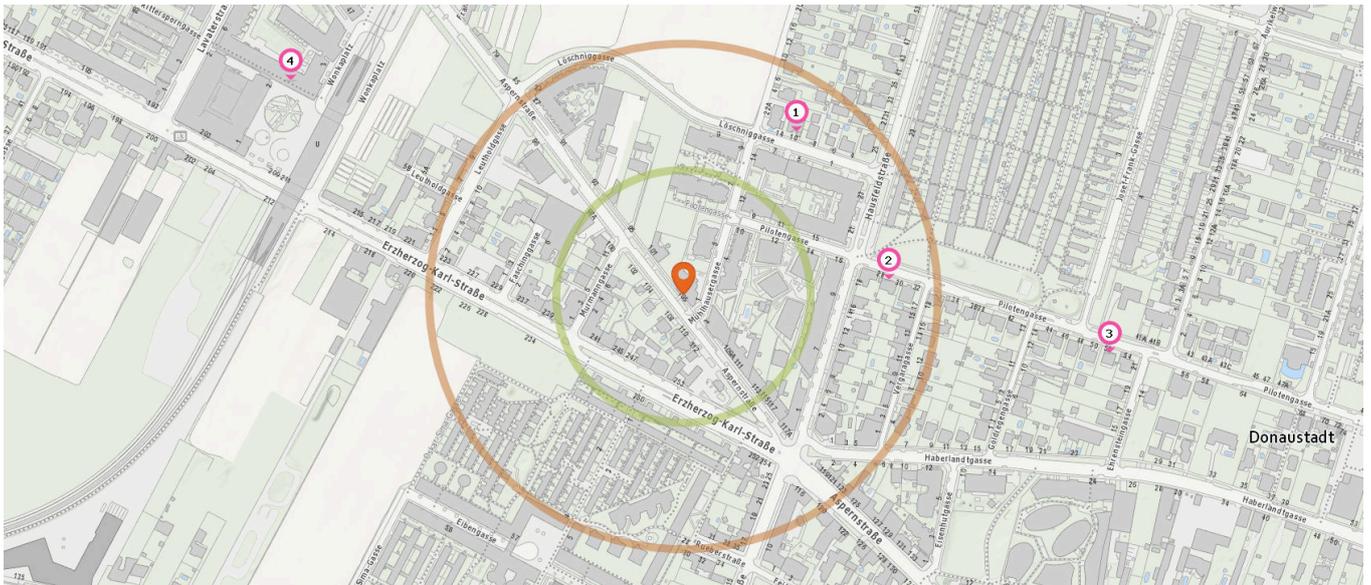
Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

2. Nöbauer (390 m)
Wonkaplatz, 1220 Wien
3. Cafeteria Segafredo (420 m)
Rittersporgasse, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 3

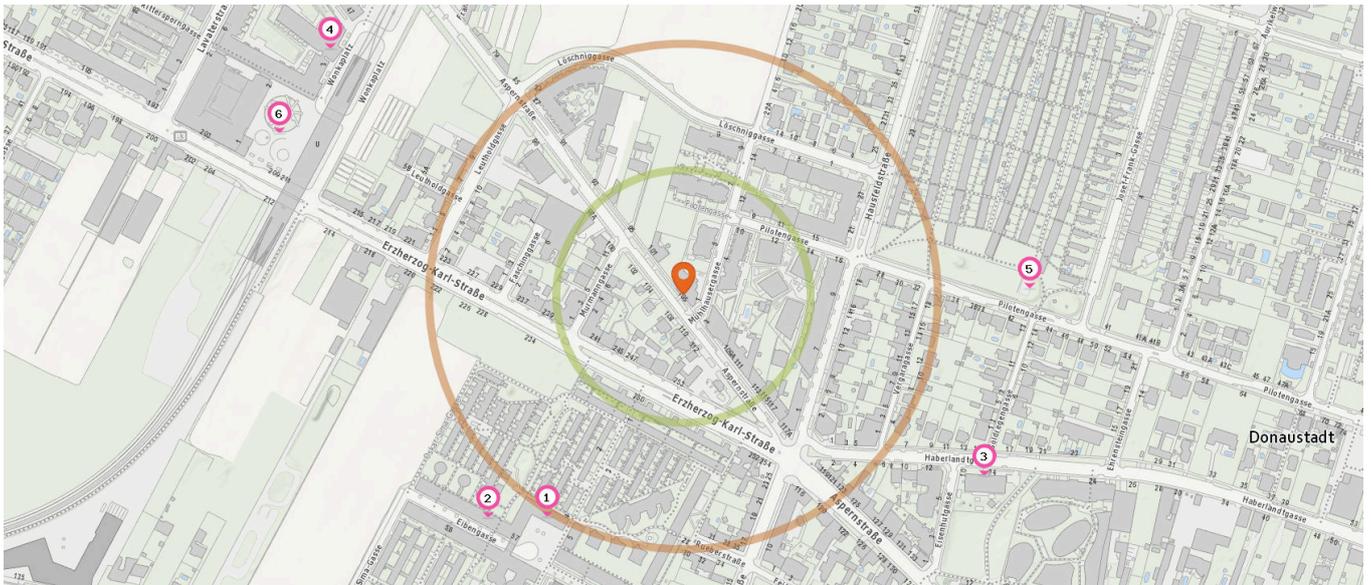
1. Dr. Michael Krenn (200 m)
Löschniggasse 10, 1220 Wien
2. Dr. Monika Hinterberger (200 m)
Pilotengasse 30, 1220 Wien
3. Dr. Michael Meissl (420 m)
Pilotengasse 52, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Apotheke U2 (440 m)
Wonkapl.3/3/58 (Lavaterstr.6/3/58), 1220
Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

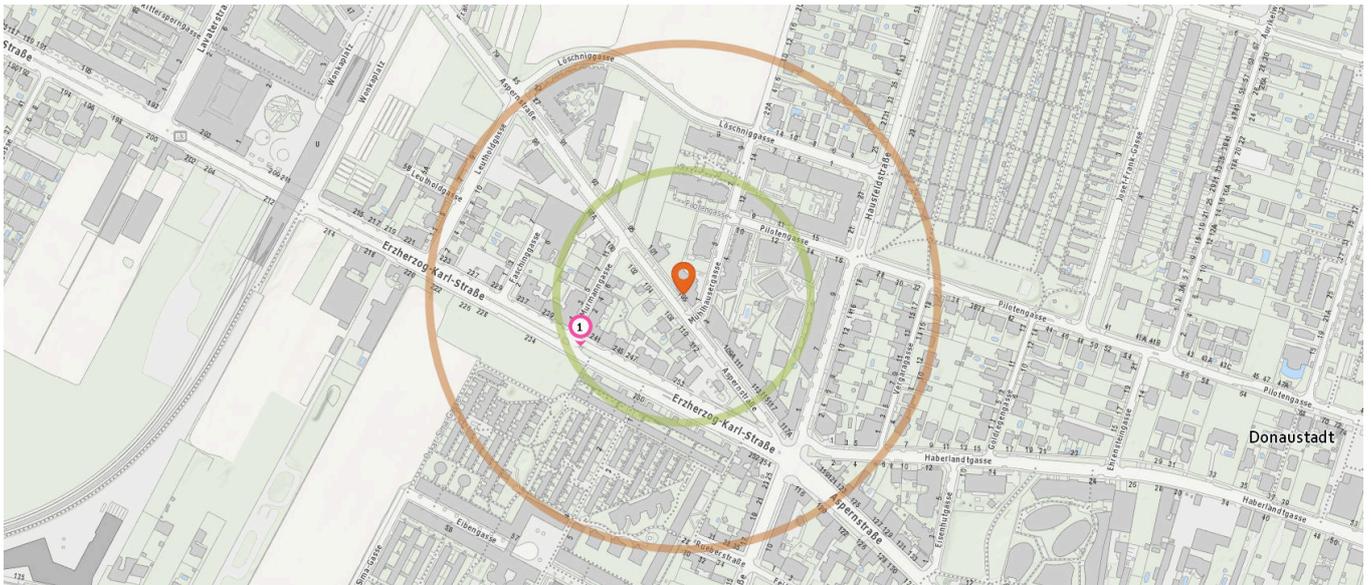
1. Kindergarten (260 m)
Eibengasse 57/1+2, 1220 Wien
2. Kindergarten (290 m)
Eibengasse 57/5, 1220 Wien
3. Pfarrkindergarten Aspern-St. Franziskus
der St. Nikolaus KTH-Stiftung (350 m)
Haberlandtgasse 14, 1220 Wien
4. Kindergarten der Stadt Wien (420 m)
Lavaterstraße 6/4, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

5. Spielplatz (340 m)
Pilotengasse 5, 1220 Wien
6. Spielplatz (430 m)
Erzherzog-Karl-Straße 209, 1220 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (110 m)
Erzherzog-Karl-Straße 241, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

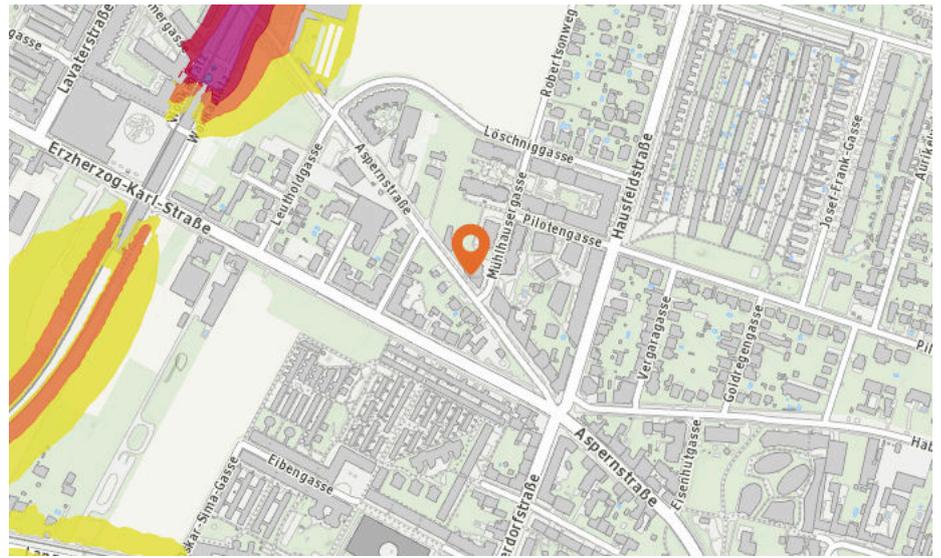
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

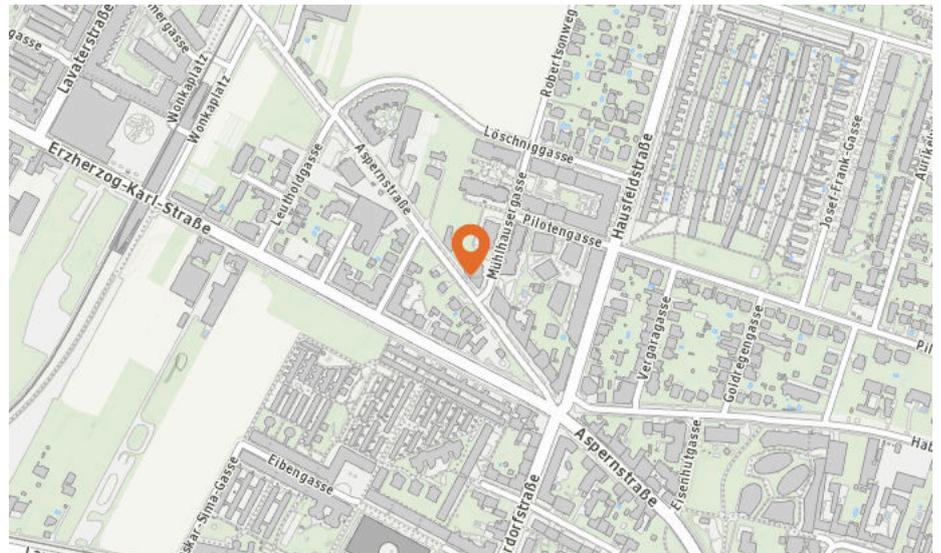
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



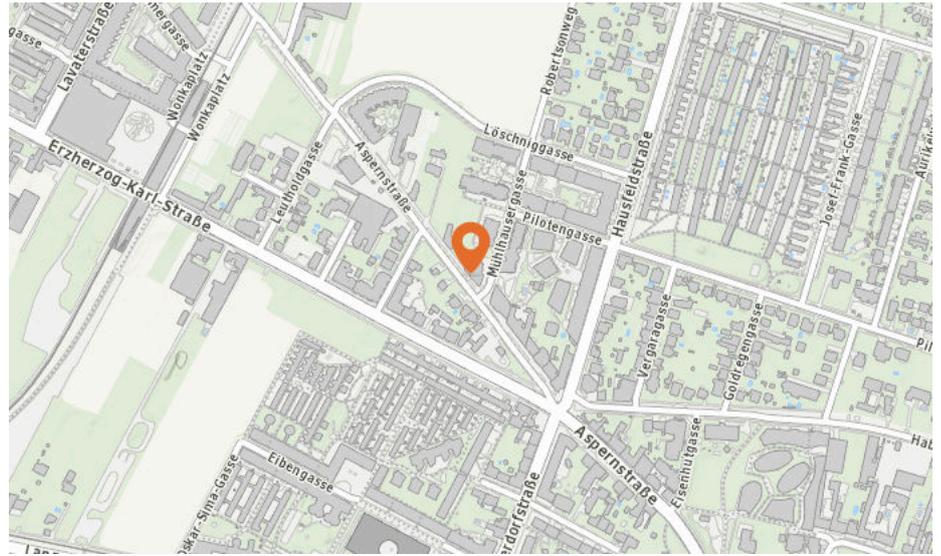
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1220 Wien, Aspernstraße 105

Lärm Flugzeuge



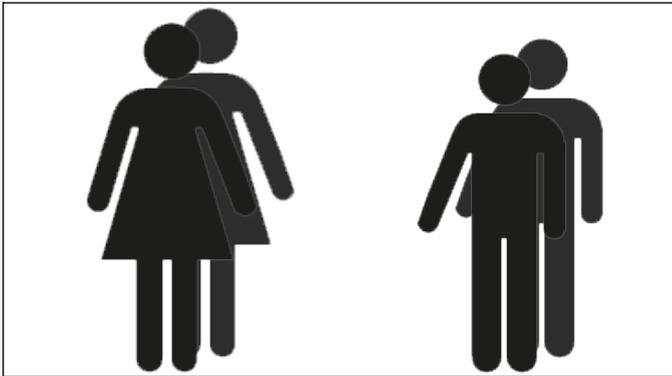
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung



Männer

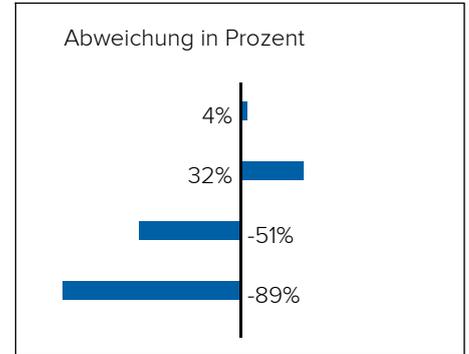
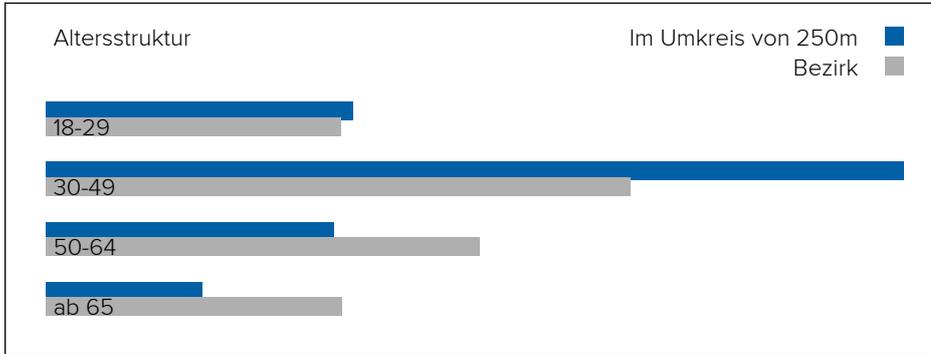
48%

Frauen

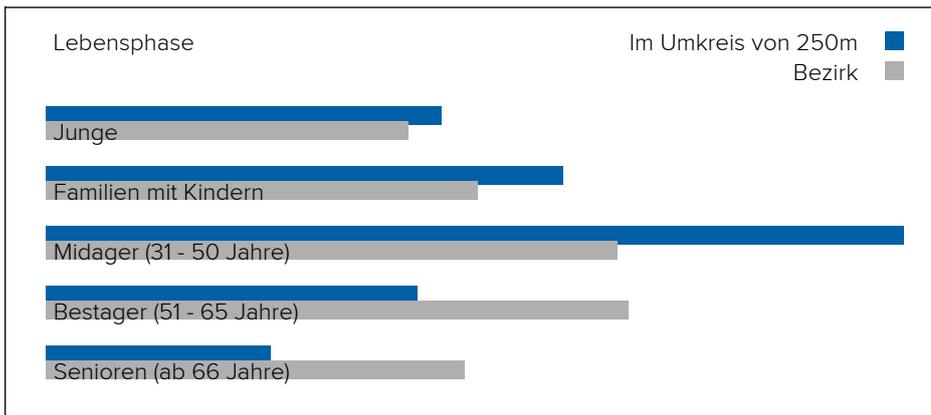
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	17%
Familien mit Kindern	22%
Midager (31 - 50 Jahre)	36%
Bestager (51 - 65 Jahre)	16%
Senioren (ab 66 Jahre)	9%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com