

Kaufpreisliste Wildgarten Bauplatz 11+20

1120 Wien, Lore-Kutschera-Weg 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 23
 Stand: 07.10.2025



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m²)	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	KP Eigennutzer	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
11	LKW12	L	EG	Top 1+2	123,62	5				24,01		€ 549.000	€ 472.100	€ 566.520	Wohnen u. Gewerbe
20	LKW17	ML	EG	Top 02	75,19	3				9,47	13,89	€ 399.000	€ 351.900	€ 422.280	
20	LKW19	S	EG	Top 02	52,44	2				6,93	18,49	€ 299.000	€ 265.100	€ 318.120	

KFZ-Stellplatz können in der Sammeltiefgarage auf BP 8 angemietet werden.

Ein Projekt der



Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
Vertragserrichtungskosten	1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kepka
 +43 664 818 19 70
alexander.kepka@sreal.at