



### Flächenaufstellung Doppelhaushälfte KG 44209 EZ 1194

	Wohn-/ Nutzfläche lt. Einreichplan	
<b>Erdgeschoss</b>		
Essküche	30,07	
Wohnzimmer	14,34	
Speis	2,48	
Vorraum	6,45	
WC	2,69	
Technik	4,12	
		<b>60,15</b>
<b>Obergeschoss</b>		
Schlafzimmer	13,95	
Kinderzimmer 1	15,85	
Kinderzimmer 2	16,74	
Vorraum	5,40	
Bad	7,32	
WC	1,84	
		<b>61,10</b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>		<b>121,25</b>
Terrasse		20,40
Doppelcarport		37,5
Eigengarten		260,00
Grundanteil		448,00

**Gesamt**

**m<sup>2</sup>**

**300,40**