

Zuschläge und Abschläge

1 Nutzfläche

Bezeichnung:	Nr.:	Fläche:	O2	Loggia	Summe	Bewertungs-faktor	bewertete Nutzfläche (m²)
Verteiler	.01	5,21 m²	-3%		-3%	1	5,05
WC	.02	1,41 m²	-3%		-3%	1	1,37
Abstellraum	.03	1,36 m²	-3%		-3%	1	1,32
Zimmer 1	.04	10,94 m²	-3%		-3%	1	10,61
Bad	.05	3,90 m²	-3%		-3%	1	3,78
Zimmer 2	.06	13,45 m²	-3%		-3%	1	13,05
Wohnzimmer	.07	28,55 m²	-3%		-3%	1	27,69
Loggia	.08	5,09 m²	-3%	-50%	-53%	1	2,39
Küche	.09	5,07 m²	-3%		-3%	1	4,92
						1	
						1	
						1	
						1	
						1	
						1	

Zuschläge und Abschläge

2 Wohnungszubehör

Bezeichnung:	Nr.:	Fläche:	Summe	Bewertungs-faktor	bewertete Nutzfläche (m²)	
	.21			1		
	.22			1		
	.23			1		
				1		
				1		
gesamte bewertete Wohnungsfläche: 70,18 m²					Nutzwert Wohnung	70

Zuschläge und Abschläge

3 Zubehör

Bezeichnung:	Nr.:	Fläche:	Kellerabteil	Summe	Bewertungs-faktor	Nutzwert
Abstellkoje	.11	3,13 m²	-80%	-80%	1	1,00
	.32				1	
	.33				1	
					1	
					1	
					1	
					1	
					1	
gesamte bewertete Zubehörfläche: 1,00 m²					Nutzwert Zubehör:	1

gesamter Nutzwert TOP A8 = 71