



**2.DACHGESCHOSS  
LINZERSTRASSE TOP 34**

NUTZFLÄCHE WOHNUNG:	108,22 m <sup>2</sup>
TERRASSE:	73,44 m <sup>2</sup>
DACHGARTEN:	117,05 m <sup>2</sup>
GRUNDRISS M 1:100	Stand 19.10.2023

LAGE DER REVISIONSÖFFNUNGEN BEI ABGEHÄNGTEN DECKEN SOWIE SITUIERUNG DER WASSERZÄHLER, ELEKTRO- UND MM VERTEILER SOWIE FEUCHTRAUMLÜFTER UND AUSSENWASSERHÄHNE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS!  
 RAUMHÖHE ALLGEMEIN MIND. 2,50 m  
 RAUMHÖHE BEI ABG. DECKEN MIND. 2,10 m  
 DIE VORSATZSCHALEN BEI DER SANITÄRAUSSTATTUNG WERDEN JE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS ENTWEDER HALB- ODER RAUMHOCH AUSGEFÜHRT  
 SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE  
 MASTOLERANZEN BIS ZU 3 % MÖGLICH  
 EINRICHTUNGSVORSCHLAG  
 (DIE MÖBLIERUNG IST NICHT IM PREIS ENTHALTEN)