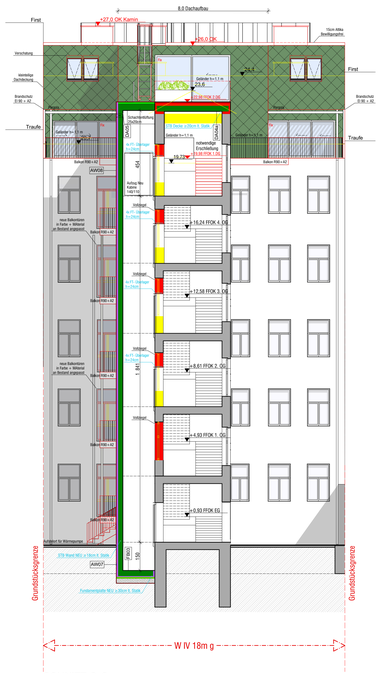


SCHNITT C-C

LAGEPLAN 1:500

★ Bei Liegenschaften mit mehreren Eigentümern wurde nur ein Eigentümer angeführt (weitere Miteigentümer siehe Auflistung)

STELLPLATZBERECHNUNG

Beim Bauvorhaben Zentagasse 4, 1050 Wien werden durch den Dachgeschoßausbau drei neue Wohnungen (Tür 20 bis 22) mit einer Nutzfläche von insgesamt 229,93 m² geschaffen.
Im Bestand gibt es laut Konsens 19 Wohnungen.
Anzahl der Bestandswohnungen multipliziert mit 100m² ergibt eine Fläche von 1.900 m².

Gegenüberstellung dieser Fläche und der neu geschaffenen Wohnnutzfläche ergibt:
229,93 m² - (19x100 m²) = -1670,07 m²
~1670,07 m²:0 -> somit sind es gemäß WBO-Novelle Dezember 2018 keine Stellplätze zu schaffen.

EZ: 770	GST-NR: 928/4

Mag. Astrid Endt — GEB: 1966-04-16 ADR: Villacher Straße 53, Velden am Wörther See 9220
Dipl.-Ing. Dr. Ewald Eichler — GEB: 1930-06-30 ADR: Reisnerstr. 16, Wien 1030

EZ: 768	GST-NR: 927/1

Mag. Hasan Saz — GEB: 1953-03-12 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Mustafa Cankaz — GEB: 1958-03-02 ADR: Wiedner Hauptstr. 112/5-6, Wien 1050
Marie-Therese Caroline Mechtilde Croy — GEB: 1969-09-03 ADR: Lange Gasse 29/2, Wien 1080
Tung Yeung Tsang — GEB: 1964-08-04 ADR: Lilithgang, 11/8, Wien 1060
Salma Samoura — GEB: 1945-08-15 ADR: Burgbring, 1a/13, Wien 1220
Mag. Irma Mühlhofer — GEB: 1950-12-30 ADR: Schwarz, CH-8570 Lugaus, Via Cortivo 39
Dipl.-Ing. Dr. Ewald Pfeifer — GEB: 1943-07-14 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Herbert Endt — GEB: 1957-07-21 ADR: Wiedner Hauptstraße 112, Wien 1050
Dr. Elfriede Thiemer — GEB: 1928-02-17 ADR: Wiedner Hauptstr. 112/13-15 1050
Barbara Consuelo Gomez Avila — GEB: 1973-04-11 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Christine Leopold — GEB: 1948-04-06 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Dr. Heinrichs Walter — GEB: 1953-06-14 ADR: Wiedner Hauptstr. 112, Wien 1050
Wilhelm Heigl — GEB: 1939-10-28 ADR: Sieveburgstr. 23, Gerersdorfh 3300
Dr. Ing. Hans Peter Steinhauser — GEB: 1957-05-24 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/25-26, Wien 1050
Josef Baumgartner — GEB: 1965-09-28 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/25-26, Wien 1040
Yeung-Soon Neugebauer — GEB: 1957-12-03 ADR: Kärntnerring 23 Wien 10, Wien 1230
Ing. Erich Neugebauer — GEB: 1950-07-18 ADR: Wiedner Hauptstraße 112, Wien 1050
Susanne GARTMAYER — GEB: 1975-05-15 ADR: Pfennigäcker 21/16, Wien 1040
Dipl.Ing. Thomas Hohenauer — GEB: 1964-02-04 ADR: Kaisergasse 14/8, Wien 1140
Dr. Ing. Hans Neugebauer — GEB: 1957-12-03 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/25-26, Wien 1030
Lilly Schamilloev — GEB: 1995-08-04 ADR: Wiedner Hauptstraße 112/4a, Wien 1050
Dr. Monika Eisenkel — GEB: 1963-06-14 ADR: Doktorhof 14/2, Kaltenleutgeben 2391
Mag. Andrea Wolf — GEB: 1958-03-03 ADR: Rechtsgasse 20/4, Neulengbach 3040
Mag. Irma Mühlhofer — GEB: 1950-12-30 ADR: Via Cortivo 39, 6976 Castagnola, Schweiz
Mag. Oliver Gattlinger — GEB: 1971-08-08 ADR: Siebenbrunngasse 23/4/8, Wien 1010
Thomas Gattlinger — GEB: 1967-01-25 ADR: Friedrichsplatz 22/12, Wien 1160
Mag. Georg Mänhl — GEB: 1969-08-20 ADR: Dr. Karl Lueger-Platz 5, Wien 1010

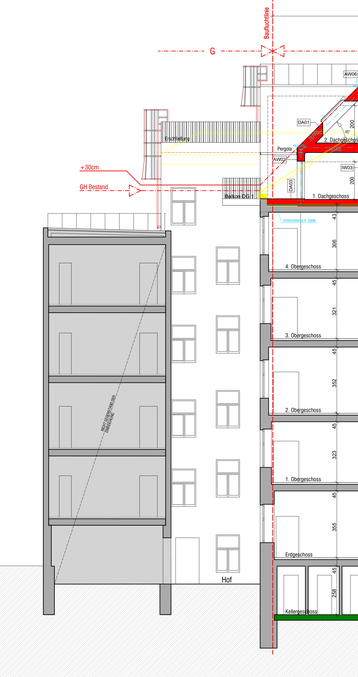
EZ: 2144	GST-NR: 929/7

Catharina Pechersdorfer — GEB: 1966-10-14 ADR: Liechtensteinstr. 5-7, Maria Enzersdorf 2344

EZ: 774	GST-NR: 931/5

ESI Immobilienentwicklungs GmbH — FN 301960i — ADR: Lehargasse 7, Wien 1060

NACHBARN LISTE



SCHNITT A-A

SCHNITT B-B

AUSSENWÄNDE

AW 01 — Außenwand Leichtbau EI60
Putz

0.15 cm	Dünnputz auf mineralischer Basis, armiert
3.3 cm	Abklebepfeifer
5.0 cm	MW Platte/gepatzten PTP-5
0.03 cm	Dispersionskleber
2.4 cm	Vollholzschalung
5.0 cm	MW-W Wärmedämmung über Traglonstruktion / Querlattung
20.0 cm	MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischen Erfordernis
	dazw. Traglonstruktion Stahlrahmen laut Statik
2.4 cm	Sparschalung
0.02 cm	Dampfbremse überlappt und verklebt, luftdichte Ebene (sd-Wert: ≥ 10m)
3.0 cm	Gipskarton/Installationsschichtplatten 2 x GKF 15.0mm - EI60
5.0 cm	Installationsebene mit Justierschwingglagel
1.25cm	Gipskartonbauplatten 1 x GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
45,56 cm	**Gesamtaufbau**

AW 02 — Außenwand Leichtbau EI60
Leichtmetallfassade (Glefalz)

1.0 cm	Durchdiffundierende Rombus-Schalbrine
	mit Schneefang zu Vinkelhro- und Nachtperfäldchen, Anschlagsunkten gem. AUVA
2.4 cm	Lattung/Hinterlüftung
5.0 cm	Lattung
0.02 cm	Fassadenbahnhaben (ca. 0.3m), strukturierte Trennlage, überlappt und verklebt
2.4 cm	Vollholzschalung
6.0 cm	MW-W Wärmedämmung über Traglonstruktion / Querlattung
20.0 cm	MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischen Erfordernis
	dazw. Traglonstruktion Stahlrahmen laut Statik
2.4 cm	Sparschalung
0.02 cm	Dampfbremse überlappt und verklebt, luftdichte Ebene (sd-Wert: ≥ 10m)
3.0 cm	Gipskarton/Installationsschichtplatten 2 x GKF 15.0mm - EI60
5.0 cm	Installationsebene mit Justierschwingglagel
1.25cm	Gipskartonbauplatten 1 x GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
48,50 cm	**Gesamtaufbau**

AW 03 — Feuermauer Bestand
VGS für Installation

–	Nachbarbebauung bzw. Außenputz (Bestand)
15.0 cm	Vollziegelmauerwerk (Bestand)
15.0 cm	Vollziegelmauerwerk Kuzmauerung NF - Format
2.4 cm	Vollholzschalung
20.0 cm	C-Profil (200mm) + Mineralwolle (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
0.02 cm	Dampfbremse überlappt und verklebt, (sd-Wert: ≥ 10m)
1.25 cm	Gipskartonbauplatten 1x GKB 12.5 mm
5.0 cm	Installationsebene/gipsC-Profil + Mineralwolle
1.25 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
58,52 cm	**Gesamtaufbau**

AW 04 — Feuermauer Neu
Putz

–	Nachbarbebauung bzw. Außenputz (Bestand)
3.0 cm	Trennlagenputz DIFP 30
15.0 cm	Porenbeton 38 Dipiano b = 4
1.5 cm	Innenputz
10.0 cm	C-Profil (100mm) + Mineralwolle (Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
0.02 cm	Dampfbremse überlappend und verklebt, (sd-Wert: ≥ 10m)
1.25 cm	Gipskartonbauplatten 1x GKB 12.5 mm
5.0 cm	Installationsebene/gipsC-Profil + Mineralwolle
1.25 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
47,02 cm	**Gesamtaufbau**

AW 05 — Mauerwerk Kniestock
Putz

3.0 cm	Außenputz (Bestand)
25.0 cm	Vollziegelmauerwerk (Bestand)
1.5 cm	Innenputz
7.5 cm	Ständerwandprofil/C-Profil (75mm) + Mineralwolle(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
0.02 cm	Dampfbremse überlappend und verklebt (sd-Wert: ≥ 10m)
3.0 cm	Gipskartonbauplatten 2 x GKF 15.0mm - EI60
5.0 cm	Installationsebene/gipsC/D-Profil + Mineralwolle
1.25 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5 mm (im Nassbereich 2x GKB)
65,77 cm	**Gesamtaufbau**

AW 06 — Kaminmauerwerk (über Dach)
Putz

1.0 cm	Dünnputz im System
5.0 cm	Putzträgerplatte - Steinwolle
2.0 cm	Außenputz
50.0 cm	Kaminmauerwerk Vollziegel (Bestand)
2.0 cm	Außenputz
5.0 cm	Putzträgerplatte Steinwolle
1.0 cm	Dünnputz im System
66,00 cm	**Gesamtaufbau**

AW 06a — Kaminmauerwerk Bestand Außenwand zum Lichthof
Putz

1.0 cm	Dünnputz im System
5.0 cm	Putzträgerplatte - Steinwolle
2.0 cm	Außenputz
50.0 cm	Kaminmauerwerk Neu
1.5 cm	Kalkzementputz
7.5 cm	Ständerwandprofil/C-Profil (75mm) + Mineralwolle b. Ext.
0.02 cm	Dampfbremse sd-Wert ≥ 100m überlappend und verklebt
2.5 cm	Gipskartonplatten GKB 12.5 mm (im Nassbereich 2x GKB)
69,53 cm	**Gesamtaufbau**

AW 07 — Aufzugsgrubenwand

1.0 cm	Noppenbbe
5.0 cm	XPS Wärmedämmplatte
1.0 cm	Bitumenbahn Modifiziert, 2-lagig mit Voranstrich (EKV-SK)
25.0 cm	Stahlbetonwand, Dicke lt. Statik
32,00cm	**Gesamtaufbau**

AW 08 — Aufzugswand

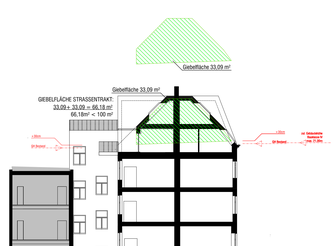
1.0 cm	Dünnputz im System
5.0 cm	Putzträgerplatte - Steinwolle
25.0 cm	Stahlbetonwand, Dicke lt. Statik
31,00 cm	**Gesamtaufbau**

Aufbauten ident. mit Bauphysik

F100 Fenster / Fensertüren:
- Fenster incl. Rahmen und Verglasung - Neu — U_w = 1.30 W/(m²·K)
- 3-Scheiben-Isolierverglasung - Neu — U_g = 0.60 W/(m²·K)
- g-Wert der Verglasung - Neu — g = 59%
- Glasabstandshalter Kunststoff oder Edelstahl
- Verschattungseinrichtungen — R_{ST} =0.10 (0.20) -
- Schlaltschicht — R_{SH} = 0.08 (0 -
- Fn, g und Fw f ja nach Raum und Fensterflächenanteil siehe Bauphysik

F200 Dachflächenfenster:
- Fenster incl. Rahmen und Verglasung - Neu — U_w = 1.30 W/(m²·K)
- 3-Scheiben-Isolierverglasung - Neu — U_g = 0.60 W/(m²·K)
- g-Wert der Verglasung - Neu — g = 59%
- Glasabstandshalter Kunststoff oder Edelstahl
- Verschattungseinrichtungen — R_{ST} =0.10 (0.20) -
- Schlaltschicht — R_{SH} = 0.08 (0 -
- Fn, g und Fw f ja nach Raum und Fensterflächenanteil siehe Bauphysik

T100 Wohnungseingangstüren:
- Wärmeschutz — UW ≤1.30 W/(m²·K)
- Schallschutz Nebentreppe (deaktiviert abgetrennt z.B. mit Tür) — Rw ≥32 dB
- Schallschutz Aufzugsfahrtraume — Rw ≥42 dB



GIEBELFLÄCHE 1:200

INNENWÄNDE

IW 01 — Wohnungstrennwand
Trockenbau

2.5 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
7.5 cm	Ständerwandprofil, dazwischen MW-Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
1.25 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 1x GKF 12.5 mm
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
2.5 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
–	**Gesamtaufbau**
21,25 cm	**Gesamtaufbau**

IW 01a — Wohnungstrennwand
Trockenbau mit VSG

1.25 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
5.0 cm	Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
2.5 cm	Gipskartonplatten 2x GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
7.5 cm	Ständerwandprofil, dazwischen MW-Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
1.25 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 1x GKF 12.5 mm
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
2.5 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
–	**Gesamtaufbau**
27,50 cm	**Gesamtaufbau**

IW 02 — Innenwand
Trockenbau

1.25 cm	Gipskartonbauplatten 1 x GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
1.25 cm	Gipskartonbauplatten 1 x GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
–	**Gesamtaufbau**
10,00 cm	**Gesamtaufbau**

IW 03 — Kamin Bestand
mit VSG

1.5 cm	Gipskartonplatten GKB 15 mm (im Nassbereich GKB)
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen
	MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
0.03 cm	Dampfbremse sd-Wert ≥ 100m überlappend und verklebt
2.5 cm	Innenputz
50.0cm	Kaminmauerwerk Vollziegel (Bestand)
2.5 cm	Innenputz
0.03 cm	Dampfbremse sd-Wert ≥ 100m überlappend und verklebt
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen
	MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
1.5 cm	Gipskartonplatten Gipskartonplatten GKB 15 mm (im Nassbereich GKB)
–	**Gesamtaufbau**
72,06 cm	**Gesamtaufbau**

IW 04 — Schachtwand EI90
Trockenbau

	Schachtquerschnitt gedämmt nach Erfordernis
5.0 cm	Installationsebene/gipsC-Profil (100mm), dazwischen Mineralwolle ≥ 40 kg/m³
4.5 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 3x GKF 15mm (im Nassbereich GKF)
–	**Gesamtaufbau**
9,50 cm	**Gesamtaufbau**

IW 05 — Trennwand gegen Stiegenhaus
Trockenbau

2.5 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
1.25 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 1x GKF 12.5 mm
7.5 cm	Ständerwandprofil CW75, dazwischen MW Trennwand - Klemmfilz TW-KF 75
	(Produktart MW-W gemäß ÖNORM B 6035)
2.5 cm	Gipskartonbauplatten GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
–	**Gesamtaufbau**
21,25 cm	**Gesamtaufbau**

DECKEN (FUßBÖDEN)

FB 01 — Decke ü. letztem Bestandsgeschoß
Parkett / Fliesen im Mörtelbett

1.5 cm	Bodenbelag (Parkett/ Fliesen im Mörtelbett)
6.5 cm	Heizestrich E300
0.02 cm	MW Trittschalldämmung TDP-T 30/30
3.0 cm	Dampfbremse sd-> 30m (z.B. PE-Folie 0.2)
14.0 cm	Ausgleichsschüttung gebunden (2~300 kg/m²)
7.0 cm	STB-Verbunddecke nach Stat. Erfordernis auf Trennlage
2.4 cm	Vollholzschalung, abgehängt und verklebt
30.0 cm	Deckenbalken (TRAMDECKE)
4.4 cm	Deckenuntersicht - Bestand
71,94 cm	**Gesamtaufbau**

FB 02 — Decke ü. 1. Dachgeschoss EI60
Parkett / Fliesen im Mörtelbett

1.5 cm	Bodenbelag (Parkett/ Fliesen im Mörtelbett)
6.5 cm	Heizestrich E300
0.03 cm	PAE-Folie überlappt und verklebt
3.0 cm	MW Trittschalldämmung TDP-T 30/30
10.0 cm	Ausgleichsschüttung gebunden (2~300 kg/m²),
	falls Wärmeleitfähigkeit <= ≈ mind. 4cm Spitt 1800kg/m³
0.02 cm	PAE-Folie überlappt und verklebt
2.4 cm	Vollholzschalung
20.0 cm	MW Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischen Erfordernis
	dazw. Traglonstruktion Stahlrahmen laut Statik
0.03 cm	Dampfbremse, überlappt und verklebt (luftdichte Ebene), sd-Wert: ≥ 10m
3.0 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15.0mm - EI60
3.0 cm	Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
1.25 cm	Gipskartonplatten 1xGKB 12.5 mm (im Nassbereich GKB)
50,77 cm	**Gesamtaufbau**

FB 03 — Aufzugsgrube

0.00cm	Beschichtung ddicht
30.0 cm	Fundamentplatte in WU-Qualität lt. Statik
5.0 cm	Fasmgips Floor Board
5.0 cm	Sauberkeitsschicht
0.02 cm	PAE-Folie
–	Ausführung (mind. 10cm)
50,04 cm	**Gesamtaufbau**

FB 04 — Balkone thermisch getrennt
R30 + A2

3.0 cm	Holzdeckg
5.0 - 10.0 cm	Polsterhölzer
–	Gummigranulatmatte (z. Gummigranulatpads Regupol- Schutz der Abdichtung
1.5 cm	Reuschflächenabdichtung, mind. 2-lagig mit Hochzug
0.5 cm	Dünnblech lt. Statik
–	Fixmontieranstreifen im Gefälle
14.0 cm	Stahlkonstruktion nach stat. Erfordernis
–	Stahlkonstruktion, allseitig thermisch getrennt
3.0 cm	Montageschraube
3.0 cm	Putzträgerplatte (EIGG)
–	Vorpunkt
50,04 cm	**Gesamtaufbau**

DÄCHER

DA 01 — Steildach - Aluminium-Blech EI60
VGS für Elektroinstallationen

0.07 cm	Dachdeckung Alumiteuropaprofil
	mit Schneefang zu Vinkelhro- und Nachtperfäldchen, Anschlagsunkten gem. AUVA
2.4 cm	Vollholzschalung
5.0 cm	Konterlattung/Hinterlüftung
0.1 cm	Unterdach- und Unterspannbahn
2.4 cm	Vollholzschalung
6.0 cm	MW-W Wärmedämmung über Traglonstruktion / Querlattung
20.0 cm	MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischen Erfordernis
	dazw. Traglonstruktion Stahlrahmen laut Statik
2.4 cm	Sparschalung
0.02 cm	Dampfbremse überlappt und verklebt, luftdichte Ebene (sd-Wert: ≥ 10m)
3.0 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15.0mm - EI60
3.0 cm	Installationsebene mit Justierschwingglagel
1.25cm	Gipskartonbauplatten 1x GKB 12.5mm (im Nassbereich 2x GKB)
45,64 cm	**Gesamtaufbau**

DA 02 — Flachdach ü. 2.DG EI60
VGS für Elektroinstallationen

0.52 cm	Abdichtung 2 Lage (BROOF (t1)) + UV-beständig
0.42 cm	Abdichtung 1 Lage + Trennlage mech. befestigt
2.0 cm	Gefällekeil EPS
8.0 cm	Kaltdachelm für Gefälle / Hinterlüftung mind. 8cm
0.1 cm	diffusionsoffene Unterdachbahn (sd-Wert: ≤ 0.3m) wasserdicht verschweißt
2.4 cm	Vollholzschalung
5.0 cm	Gleitlattung (lichte Mindestweite über Traglattung)
20.0 cm	MW-W Holzrahmenfilz HRF 20 / Sparren nach statischen Erfordernis
	dazw. Traglonstruktion Stahlrahmen laut Statik
2.4 cm	Sparschalung
0.03 cm	Dampfbremse, überlappt und verklebt (luftdichte Ebene), sd-Wert: ≥ 10m
3.0 cm	Gipskartonfeuerschutzplatten 2 x GKF 15.0mm - EI60
3.0 cm	Justierschwingbügel/CD-Profil + Mineralwolle
1.25 cm	Gipskartonplatten 1x GKB 12.5mm
–	Anstrich
48,52 cm	**Gesamtaufbau**

DA 03 — Terrasse ü. letztem Bestandsgeschoß

3.0 cm	Holzdeckg, schwimmend verlegt, rutsch- und witterungsfest
6.0 cm	Kiesbett, frostsicher
1.5 cm	Gummigranulatmatte für Trittschallschutz
0.03 cm	Schutz- und Filtervlies
0.52 cm	2. Lage bitumiöse Abdichtung sd -≥ 165m EKV-SK mit Hochzug
0.42 cm	1. Lage bitumiöse Abdichtung sd < 165m EKV-ESK
2.0 cm	PUR/PIR-Gefälledämmung Lambda 0.028 W/mK
8.0 cm	PUR/PIR-Wärmedämmung Lambda 0.028 W/mK
0.4 cm	Bitumendachbahn mit Metallfolieneinlage (3.5 mm)
7.0 cm	STB-Verbunddecke nach stat. Erfordernis auf Trennlage
0.03 cm	PAE-Folie überlappt und verklebt
2.4 cm	Vollholzschalung
30.0 cm	Deckenbalken (TRAMDECKE)
3.0 cm	Sparschalung
3.0 cm	Deckenuntersicht - Bestand
71,79 cm	**Gesamtaufbau**

DA 04a — Terrasse ü. Stiegenhaus

3.0 cm	Holzdeckg, schwimmend verlegt, rutsch- und witterungsfest
6.0 cm	Kiesbett, frostsicher
0.03 cm	Schutz- und Filtervlies
1.5 cm	Gummigranulatmatte für Trittschallschutz
0.52 cm	2. Lage bitumiöse Abdichtung sd -≥ 165m EKV-SK mit Hochzug
0.42 cm	1. Lage bitumiöse Abdichtung sd < 165m EKV-ESK
2.0 cm	PUR/PIR-Gefälledämmung Lambda 0.028 W/mK
8.0 cm	PUR/PIR-Wärmedämmung Lambda 0.028 W/mK
0.02 cm	Dampfbremse, überlappt und verklebt (luftdichte Ebene), sd-Wert: ≥ 10m
20.0 cm	Traglonstruktion Stahlrahmen laut Statik
1.0 cm	Innenputz
46,49 cm	**Gesamtaufbau**

DA 05 — Blechdach über Lift

0.07 cm	Blechdeckung
2.4 cm	Vollholzverschalung
5.0 cm	Konterlattung / Hinterlüftung
0.1 cm	diffusionsoffene Unterdachbahn wasserdicht verschweißt
2.4 cm	Vollholzschalung
14.0 cm	Kaltdachelm / Mineralwolle - Klemmfilz 10-14cm
26.0 cm	STB-Decke lt.Statik
43,97 cm	**Gesamtaufbau**

LEGENDE

Grundstücksfläche = 405,00 m² (lt. GB.)
Bebaute Fläche = 405,00 m² (lt. GB.)

Es werden drei neue Wohneinheiten geschaffen. TÜR20 / TÜR21 / TÜR22 mit einer Gesamtfläche von 229,93 m²

TÜR 20	51,25m²	+ Terrasse 7,62m² + Balkon 5,91m²
TÜR 21	129,87m²	+ Terrasse 20,73m²
TÜR 22	48,79m²	+ Terrasse 7,47m² + Balkon 5,62m²

neue Balkone im Bestand - Gesamtfläche 81,67m²

Heizung: Wärmepumpe
Bauweise: Leichtbau / Brandwand (Feuermauer) massiv
Wärmedämmgestaltung: Bestand im Endgeschoß

BRANDSCHUTZ

Alle neu hergestellten Wohnungseingangstüren werden EI₂ 30 ausgeführt.

Alle brennbaren Stützen im 1. Dachgeschoß sind EI60 + A2 verkleidet bzw. mit einem Brandschutzanstrich versehen
Alle brennbaren Stützen im 2. Dachgeschoß sind EI60 + A2 verkleidet.
Sämtliche neu hergestellten statischen Bauteile (z.B. Stützen) werden EI60 + A2 verkleidet bzw. ummantelt.

Sämtliche Installationsschächte werden EI90 + A2 ausgeführt (gem. TRVB 110B).

Sämtliche Außentreppe und RFK-Stege in Stahl (R30 + A2).

Die Balkone sind R30 + A2 ausgeführt.

Brandabschnittsbildende Außenmauer an der Grundstücksgrenze (= Feuermauer) wird 50cm horizontal unter Dacheindeckung geführt und der gesamte Baukörper ist EI90 + A2 ausgeführt.

Offenbare Dachflächenfenster sind mind.1m von der Grundstücksgrenze entfernt.

Ein Rauchsammelleiter (tatsächerbetrieben) ist in jedem neu errichteten Aufenthaltsraum und Gang der Wohnung - ausgenommen Küchen - angebracht. In den Wohnküchen nicht unmittelbar über den Kochbereich anordnen.

Maximale Fluchtweglänge ≤ 40 m.

Der erste Fluchtweg erfolgt über das Stiegenhaus.

Der Rettungsweg erfolgt über Anleitern an der Straßenfassade. Höhe < 23m.

Im Straßentrakt Stiege 1 ist eine trockene Steigleitung der Ausführung B mit einer Entnahmestelle in jedem Geschoss installiert (gem. TRVB 128 E).

Im Stiegenhaus wird eine Brandrauchentlüftung (BRE) am höchsten Punkt installiert. Öffnung ≥ 1m² wirksamer Querschnitt. Bestätigung im Eingangsbereich und im letzten Geschoß.

Bei einem Wärmedämmverbundsystem mit einer Dämmstoffdicke von mehr als 10cm ist der Punkt 3.5 der OIB-Richtlinie 2 einzuhalten.

Im Stiegenhaus wird eine Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung installiert.

Die Rauchabzugseinrichtung des Treppenhauses kann zusätzlich über ein vom Stromnetz unabhängiges rauchempfindliches Element an der Decke des Treppenhauses geöffnet werden.

NUTZUNGSSICHERHEIT und BARRIEREFREIHEIT

Geländerhöhen 1.1m bei einer Absturzhöhe > 12m. Abstände von vertikalen Stäben max. 12cm.

HYGIENE, GESUNDHEIT und UMWELTSCHUTZ

Bestätigung der Abwässer in vorhandenem Kanalanschluss.

In sämtlichen Nassräumen wird eine Kunststoffdichtung unter Fliesenbelag mit 15cm Wandhochzug ausgeführt.

Bei jeder Wohneinheit wird in mind. einem Aufenthaltsraum ein Fenster mit der Parapethöhe <1.2m geschaffen.

Die Müllentsorgung erfolgt über die bestehenden Müllbehälter im Erdgeschoss.

Alle einreligenden Räume werden mechanisch entlüftet.

BAUPHYSIK / STATIK

Alle neuen wohnungsintermen Treppen sind elastisch gelagert.

Verschattung der Fensterflächen an der Süd-, Ost- und an der Westfassade laut Bauphysik mit konstruktiven Beschattungselementen.

Die im Einreichplan angegebenen Aufbauten und Angaben sind mit jenen im bauphysikalischen Nachweis ident; insbesondere hinsichtlich der Dicke sowie des Materials bzw. der Type der Baustoffe.

Schutzerdfolgeklasse II. ÖNORM B 1990: CC 2

AUSSTATTUNG

In allen Wohnungen wird ein Anschluß für eine Waschmaschine sowie eine maschinelle Trockenreinrichtung vorgesehen.

FASSADENGESTALTUNG

Die Entwässerung von der Dachfläche an der Straßenseite erfolgt ohne sichtbare Regenabläufe/rohre und ohne Hängerinnen.

LEGENDE

Bestand	Beton	Rhombusdeckung	Kaminkehrerstieg
Abbruch	Leichtbau (GKB)	Kiesdach	Träger-/Rahmenachsen lt. Statik
Leichtbau NEU	Holz	Blechdeckung	Stützen lt. Statik
Mauerwerk	Wärmedämmung	Klima-Innengerät lt. Ver.Bericht	

FBO	Bodendurchbruch	UK	Unterkante	FUOK	Fundamentoberkante	FR	Formrohr
DD	Deckendurchbruch	VSG	Vorsatzschale	RPH	Fertigparapethöhe	AW	Abwasserrohr
WD	Wanddurchbruch	FFOK	Fertige Fußbodenoberkante	RPH	Rohrparapethöhe	RR	Regenfallrohr
OK	Oberkante	RDOK	Rohdeckenoberkante	STUK	Sturzunterkante	PT	Putzkürchen Kamin
VSG	Verbundsicherheitsglas						

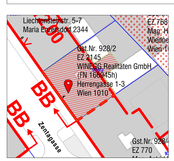
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
B	07.04.2023	AR / CS	Korrektur lt. Aufforderung MA37 vom 29.03.2023
A	07.11.2022	AR / CS	Anpassungen lt. Aufforderung MA37 vom 17.10.2022

Projekt ±0.00 = + 33,95 ü.W.N. Wiener Null = 156,68 ü. Adria Null

EINREICHPLAN

A B C
D E F

Dachgeschossausbau
Zentagasse 4, 1050 Wien
EZ 2558, Gst 931/3


Liechtensteinstr. 5-7
Maria En