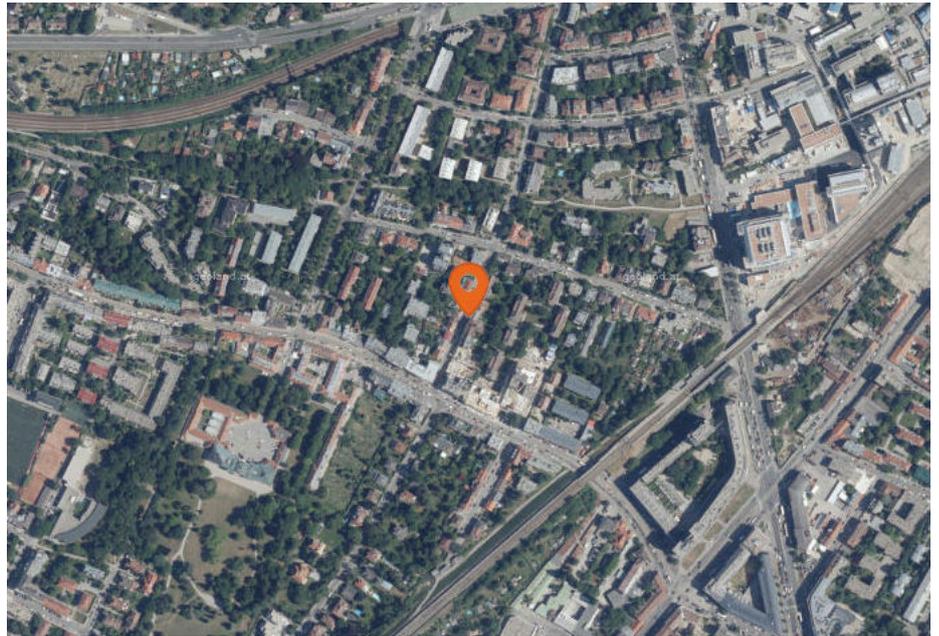




1120 Wien, Stroberggasse 27



LAGEREPORT

Stroberggasse 27
1120 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 15131
Abfragestichtag: 26.05.2021
Erstellt von: v.walits@ehl.at

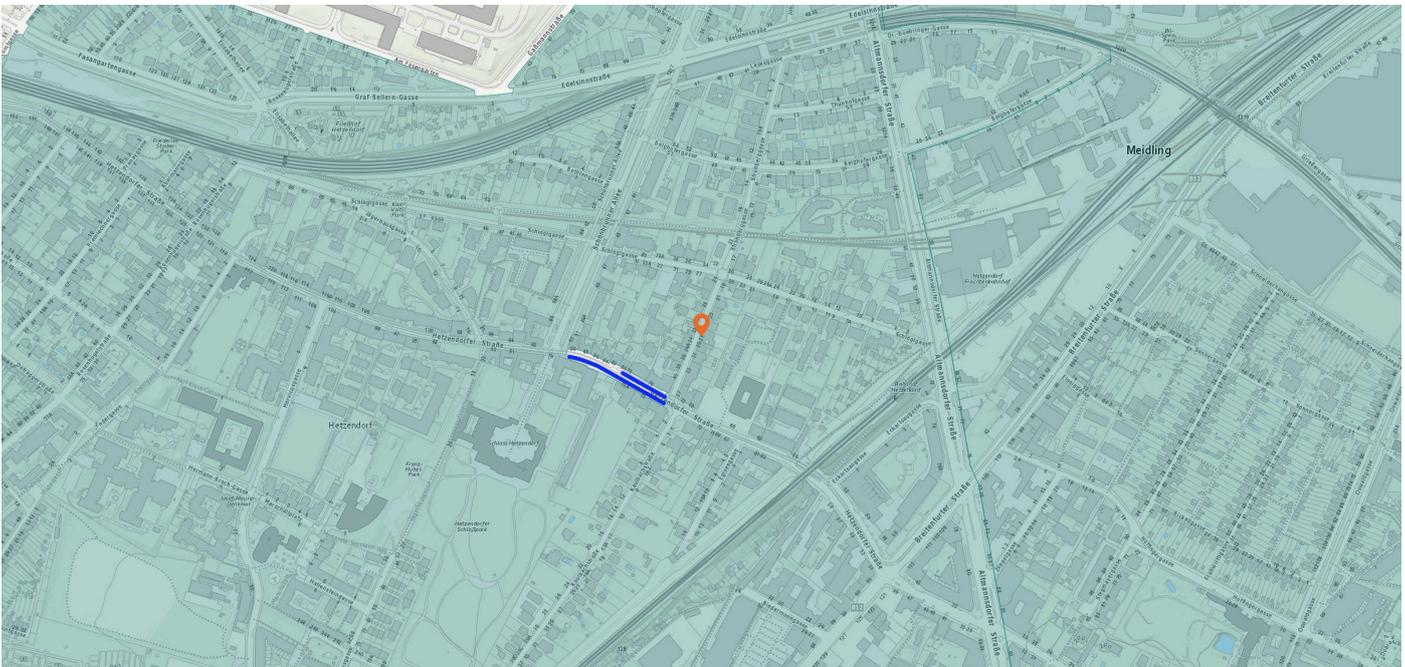


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	11
Gesundheit	13
Familien & Kinder	15
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	19
Lärm Straßen	19
Lärm Eisenbahn	20
Lärm Industrie	20
Lärm Flugzeuge	21
<hr/>	
3. Bevölkerung	22
Haushaltsanzahl	22
Geschlechterverteilung	22
Altersstruktur	23
Lebensphase	23
Lebensphase Allgemein	23
<hr/>	
4. Anhang	24

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

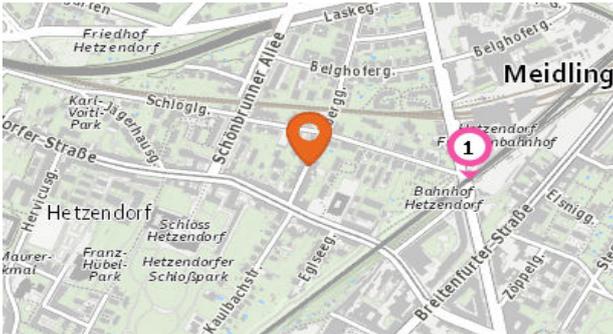
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Parkgaragen

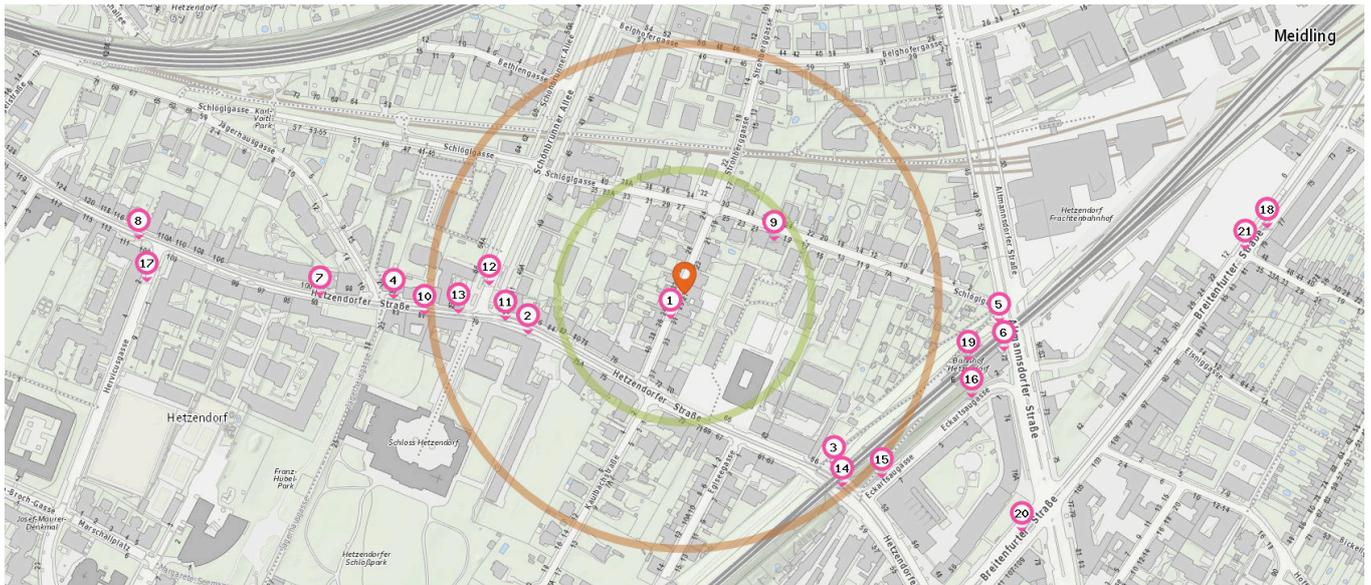


Der nächste Standort:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Bahnhofsparkplatz | Altmannsdorfer Straße 61-63 |
| Hetzendorf | 1120 Wien |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

8. Fahrradständer (540 m)
Hetzendorfer Straße 109, 1120 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 8

1. Fahrradständer (30 m)
Stroberggasse 31, 1120 Wien
2. Fahrradständer (160 m)
Hetzendorfer Straße 77, 1120 Wien
3. Fahrradständer (220 m)
Hetzendorfer Straße 54, 1120 Wien
4. Fahrradständer (290 m)
Hetzendorfer Straße 96
5. Fahrradständer (310 m)
B224 64, 1120 Wien
6. Fahrradständer (320 m)
Altmannsdorfer Straße 72, 1120 Wien
7. Fahrradständer (360 m)
Hetzendorfer Straße 93, 1120 Wien



Fahrradgeschäft

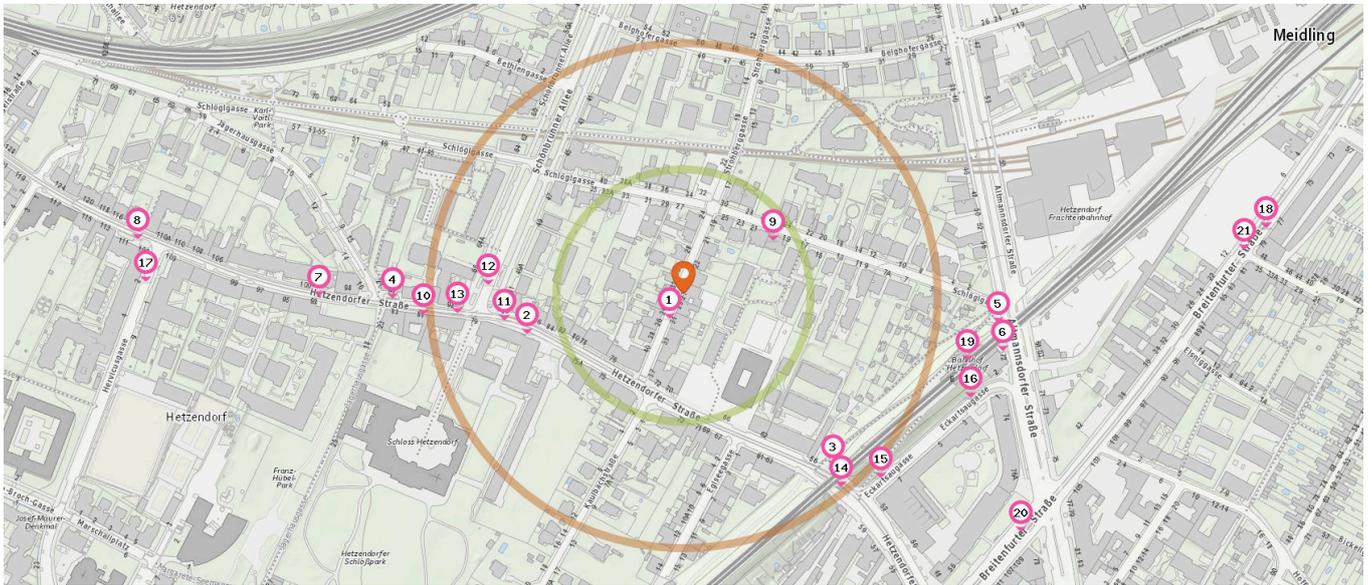
Anzahl im Umkreis: 2

9. Waffenradspezialist (100 m)
Schlöglgasse 19, 1120 Wien
10. Fahrradwerkstatt Flickschuh (260 m)
Hetzendorfer Straße 81, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 9

11. Schloss Hetzendorf (16A) (180 m)
Hetzendorfer Straße 77, 1120 Wien
12. Schloss Hetzendorf (63A) (190 m)
Schönbrunner Allee 51, 1120 Wien
13. Schloss Hetzendorf (16A) (220 m)
Hetzendorfer Straße 79A, 1120 Wien
14. Hetzendorf (16A) (250 m)
Hetzendorfer Straße 54, 1120 Wien
15. Hetzendorf (16A, 64A) (270 m)
Eckartsaugasse 7, 1120 Wien
16. Bhf. Hetzendorf, Altmannsdorfer Str. (16A, 64A) (300 m)
Eckartsaugasse 3, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 17. Hetzendorfer Straße (16A, 63A) (530 m)
Hervicusgasse 2, 1120 Wien
- 18. Sonnergasse (62A) (580 m)
B12 77, 1120 Wien
- 18. Sonnergasse (N8) (580 m)
B12 77, 1120 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

- 20. Breitenfurter Straße/Altmannsdorfer Straße (62) (410 m)
Breitenfurter Straße 56, 1120 Wien
- 21. Sonnergasse (62) (550 m)
Sonnergasse 48, 1120 Wien



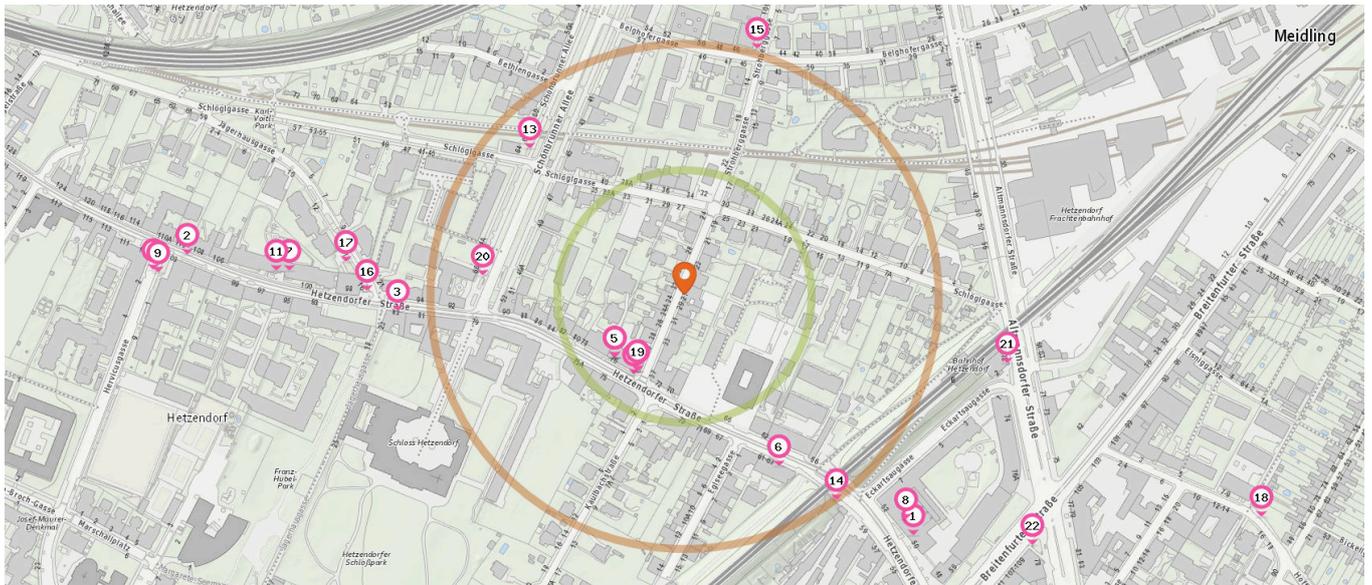
Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Hetzendorf (S1, S2, S3, S4) (290 m)
Altmannsdorfer Straße 72, 1120 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. SPAR (330 m)
Hetzendorfer Str. 50, 1120 Wien
2. SPAR (490 m)
Hetzendorferstraße 105-107, 1120 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

4. BIPA (520 m)
Hetzendorfer Str. 105-107, 1120 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

5. Post (90 m)
Hetzendorfer Straße 76, 1125 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Anker (280 m)
Hetzendorfer Str. 83, 1120 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

5. BAWAG PSK (90 m)
Hetzendorfer Straße 76, 1125 Wien

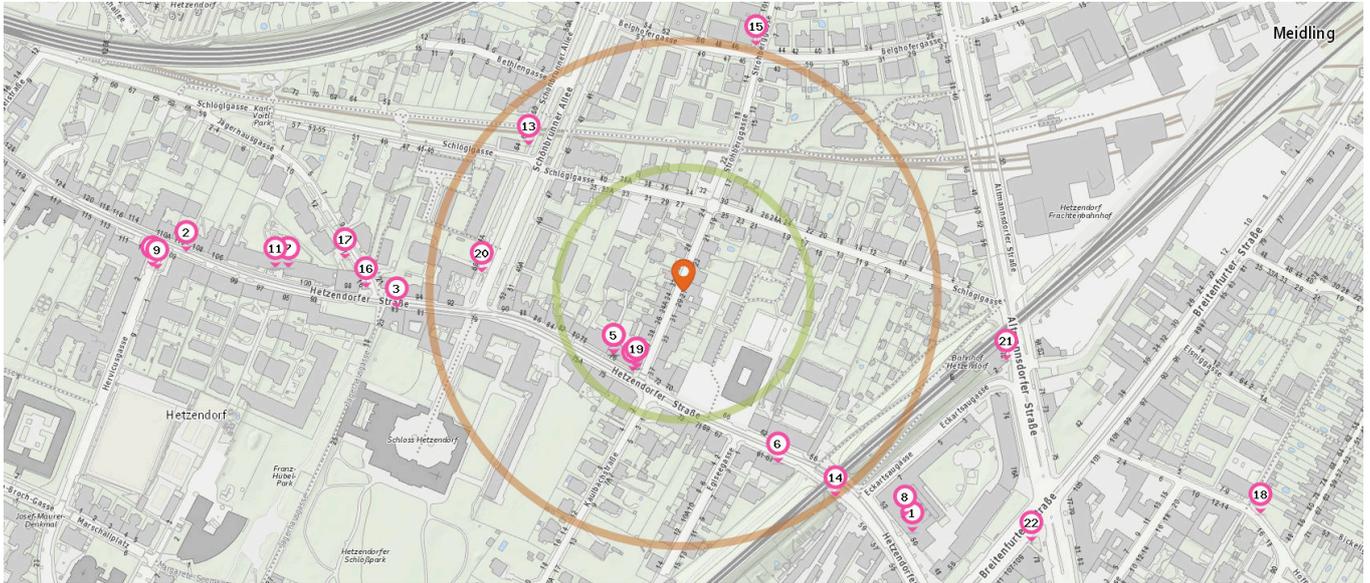


Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

6. Friseur (190 m)
Hetzendorfer Straße 61-63, 1120 Wien
7. Trend Hair (390 m)
Hetzendorfer Straße 100, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 3

- 5. BAWAG P.S.K. (90 m)
HETZENDORFER STRASSE 76, 1120 Wien
- 8. RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (310 m)
HETZENDORFER STRASSE, SPAR 50, 1120 Wien
- 9. Raiffeisenlandesbank NOE-Wien (520 m)
HETZENDORFER STRASSE 105-107, 1120 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 10. Briefkasten (90 m)
Stroberggasse 40, 1120 Wien
- 11. Briefkasten (400 m)
Hetzendorfer Straße 100, 1120 Wien



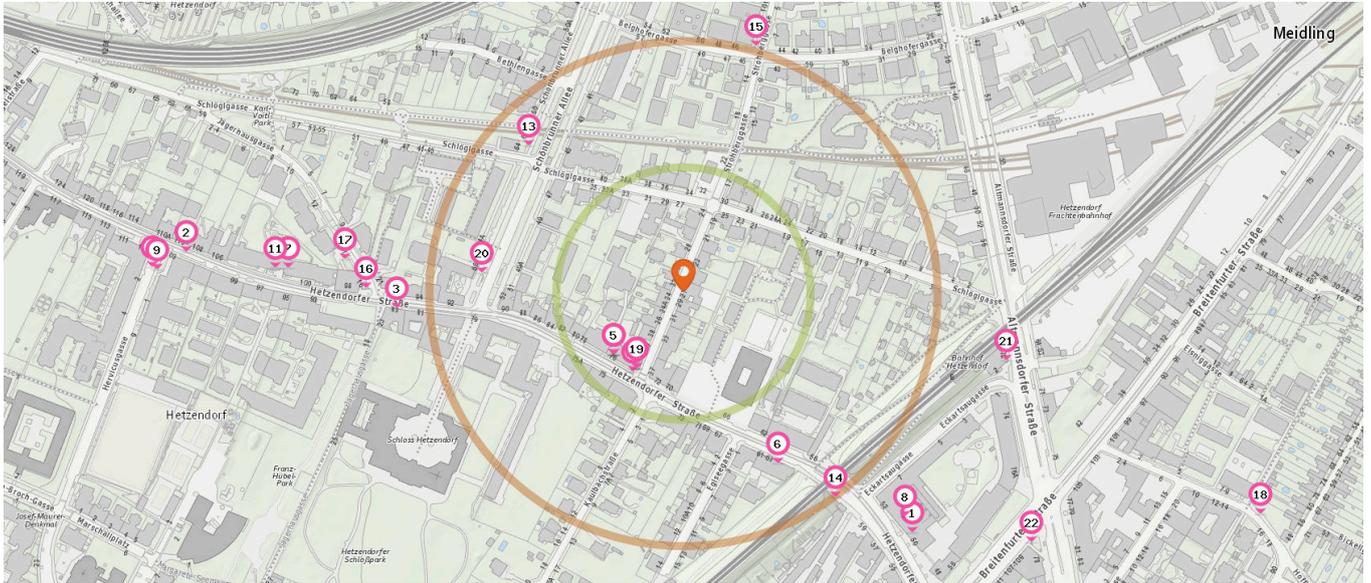
Recycling

Anzahl im Umkreis: 7

- 12. Recycling (90 m)
Hetzendorfer Straße 76, 1120 Wien

- 13. Recycling (210 m)
Schlöglgasse 42, 1120 Wien
- 14. Recycling (250 m)
Hetzendorfer Straße 61, 1120 Wien
- 15. Recycling (250 m)
Stroberggasse 12, 1120 Wien
- 16. Recycling (310 m)
Jägerhausgasse 18, 1120 Wien
- 17. Recycling (330 m)
Jägerhausgasse 16, 1120 Wien
- 18. Recycling (610 m)
Hoffingergasse 9, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



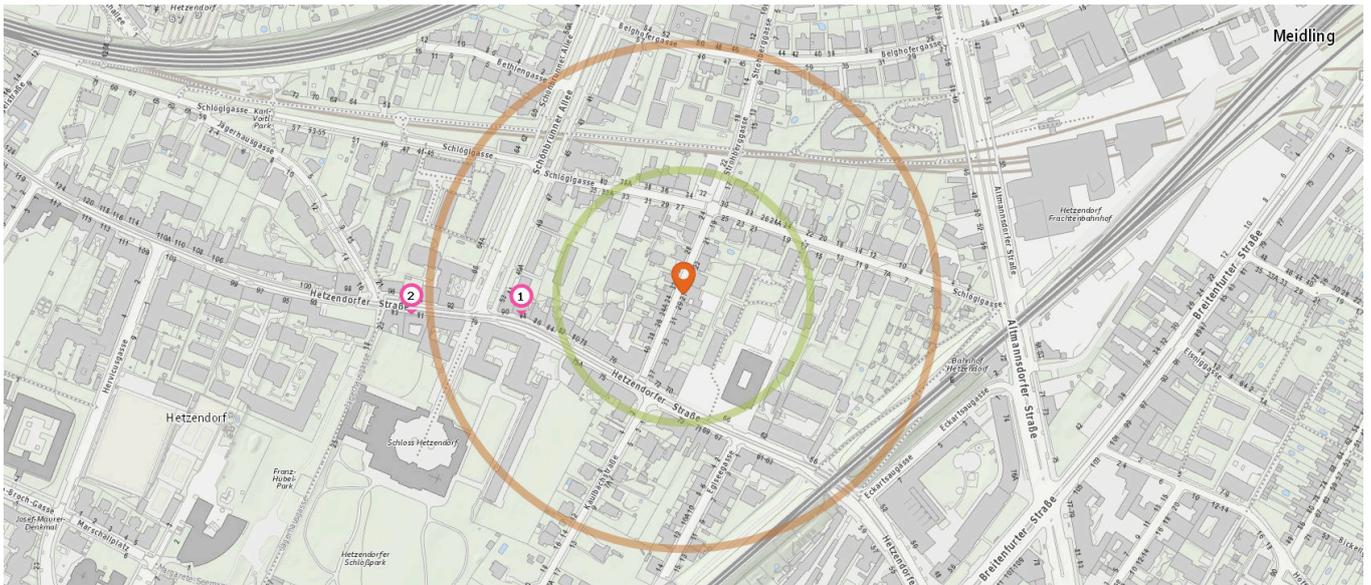
Telefon

Anzahl im Umkreis: 4

- 19. Telefon (90 m)
Stroberggasse 40, 1120 Wien
- 20. Telefon (200 m)
Schönbrunner Allee 66, 1120 Wien
- 21. Telefon (330 m)
Altmannsdorfer Straße 72, 1120 Wien
- 22. Telefon (420 m)
Altmannsdorfer Straße 78, 1120 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Tabak Trafik (160 m)
Hetzendorferstr. 88, 1120 Wien

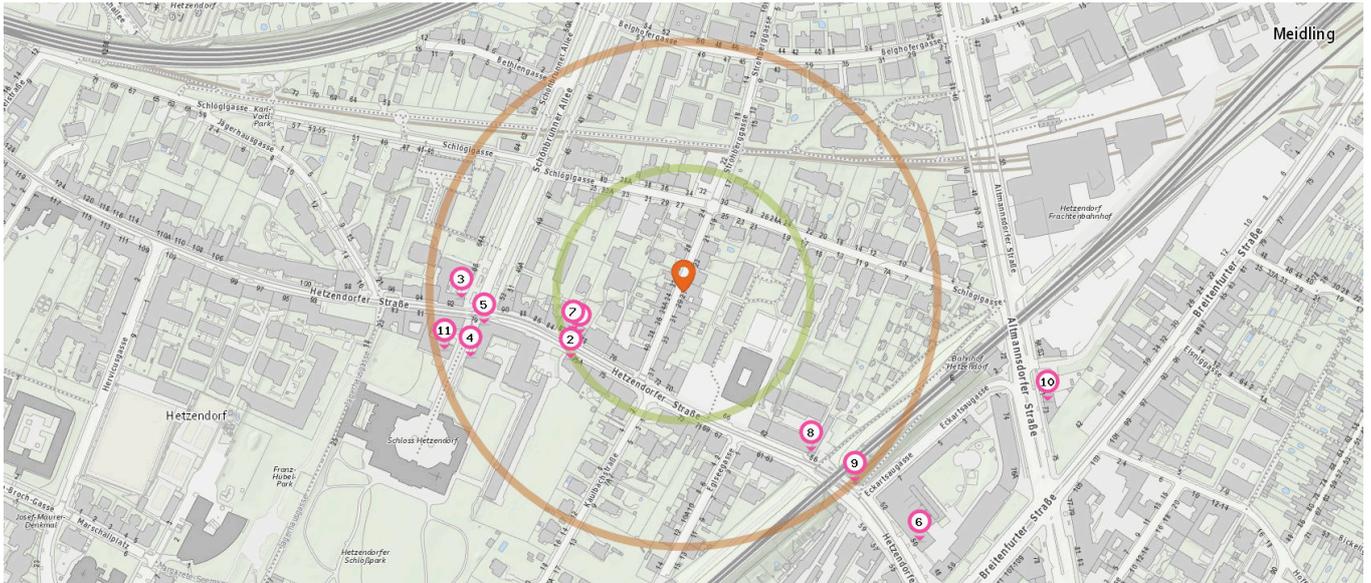
Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

2. Karin Knapp (270 m)
Hetzendorfer Straße 81, 1120 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. Hetzendorfer Beisl (110 m)
Hetzendorfer Straße 80, 1130 Wien
2. Beethoven (130 m)
Hetzendorfer Straße 75A, 1120 Wien
3. Tiziano (220 m)
Hetzendorfer Straße 92, 1120 Wien
4. Bierstöckl (220 m)
Hetzendorfer Straße 79, 1120 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

5. Delikado Design.Caffé.Vienna. (200 m)
Hetzendorfer Straße 75, 1120 Wien
6. Housecafe (340 m)
Hetzendorfer Straße 50, 1120 Wien

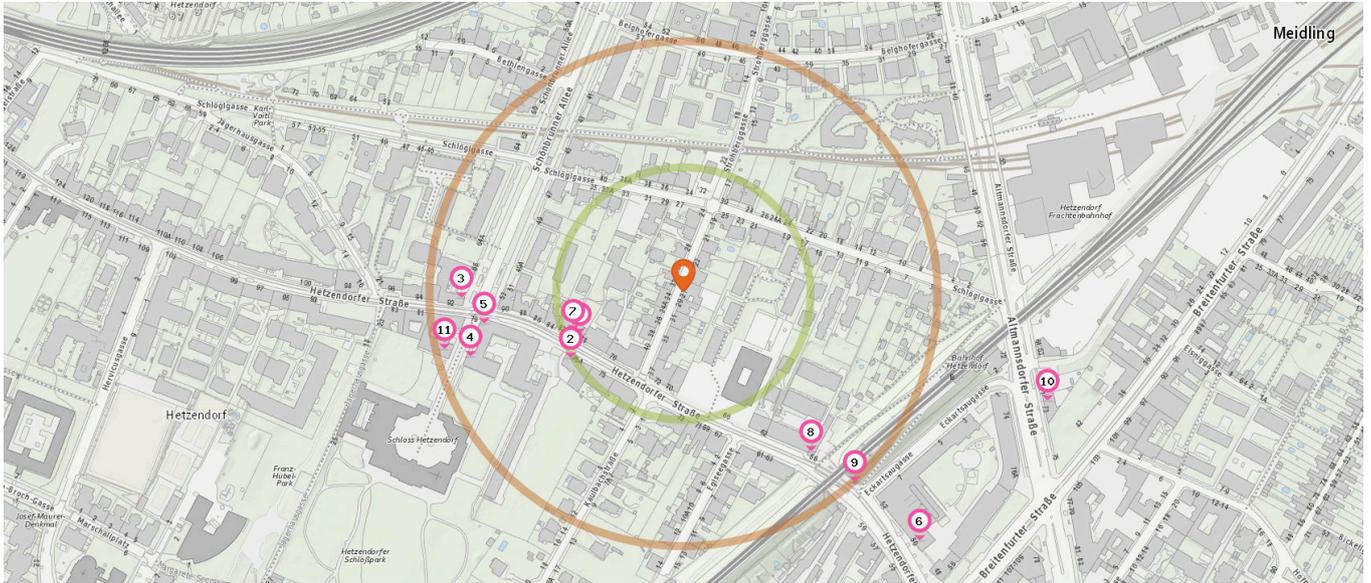


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

7. Menzil (110 m)
Hetzendorfer Straße 80, 1130 Wien
8. İiran (200 m)
Hetzendorfer Straße 56, 1120 Wien
9. Nefis (250 m)
Hetzendorfer Straße 52, 1120 Wien
10. Schnitzel Man (370 m)
Altmannsdorfer Straße 73, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



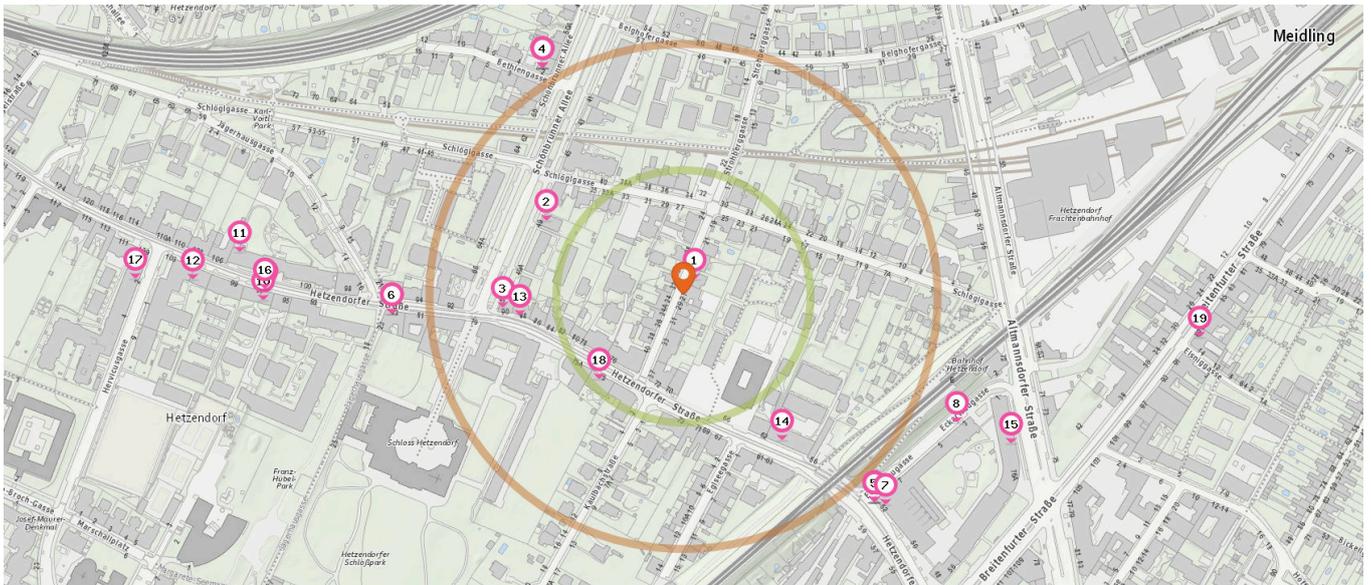
Pub

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. Schlossheuriger (240 m)
Hetzendorfer Straße 79A, 1120 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 22

- | | | |
|---|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Dr. Rene Schramböck (20 m)
Strohberggasse 25/4, 1120 Wien 2. Dr. Gedeon Perneckzy (150 m)
Schönbrunner Allee 49, 1120 Wien 3. Dr. Alice Tonsa-Schmitzberger (180 m)
Hetzendorfer Straße 90, 1120 Wien 4. Dr. Monika Brunner MSc (260 m)
Schönbrunner Allee 56, 1120 Wien 4. Dir. Dr. Uta Zimmermann (260 m)
Schönbrunner Allee 56, 1120 Wien 4. Dr. Edith Schratzberger-Vecsei (260 m)
Schönbrunner Allee 56, 1120 Wien 4. O.Univ.Prof. DDDr.hc Dr. Vilmos Vecsei (260 m)
Schönbrunner Allee 56, 1120 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 4. Priv.Do. Dr. Andreas Vecsei (260 m)
Schönbrunner Allee 56, 1120 Wien 5. Dr. Heila Elisabeth Rexeisen (280 m)
Hetzendorfer Straße 52-54, 1120 Wien 5. Dr. Martina Christa Krieger (280 m)
Hetzendorfer Straße 52-54, 1120 Wien 5. Dr. Notburga Fast (280 m)
Hetzendorfer Straße 52-54/2/1/P5, 1120 Wien 5. Dr. Doris Weber (280 m)
Hetzendorfer Straße 52-54/EG/P2, 1120 Wien 5. Dr. Thomas Reithmayr (280 m)
Hetzendorfer Straße 52-54, 1120 Wien 5. Dr. Susanne Bernhardt (280 m)
Hetzendorfer Straße 52-54, 1120 Wien 6. Dr. Martin Gessner MSc (290 m)
Hetzendorfer Straße 83/1b, 1120 Wien 6. Dr. Katharina Schnopfagen (290 m)
Hetzendorfer Straße 83/1b, 1120 Wien 7. Dr. Tülay Göksu (290 m)
Hetzendorfer Straße 52-54/2/1, 1120 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 8. Dr. Günter Sokol (300 m)
Eckartsaugasse 5/2/P 1, 1120 Wien 9. Dr. Andrea Cornelia Hurch-Rath (410 m)
Hetzendorfer Straße 97/1/1, 1120 Wien 10. Dr. Brigitte Wang-Artner (410 m)
Hetzendorfer Straße 97/1, 1120 Wien 11. Dr. Alice Wagner (440 m)
Hetzendorfer Straße 100/6/3, 1120 Wien 12. Dr. Michael Kasperek (480 m)
Hetzendorfer Straße 103/1, 1120 Wien |
|---|--|--|

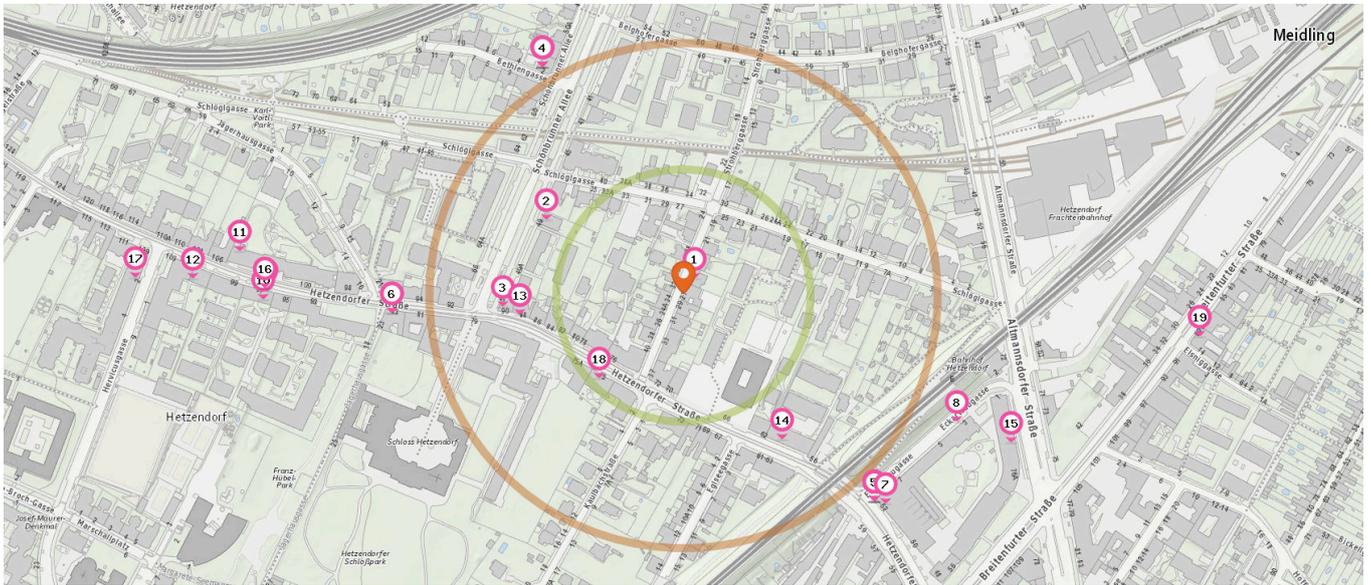


Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

13. Klimt Apotheke (160 m)
Hetzendorfer Straße 75a, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Zahnarzt



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 4

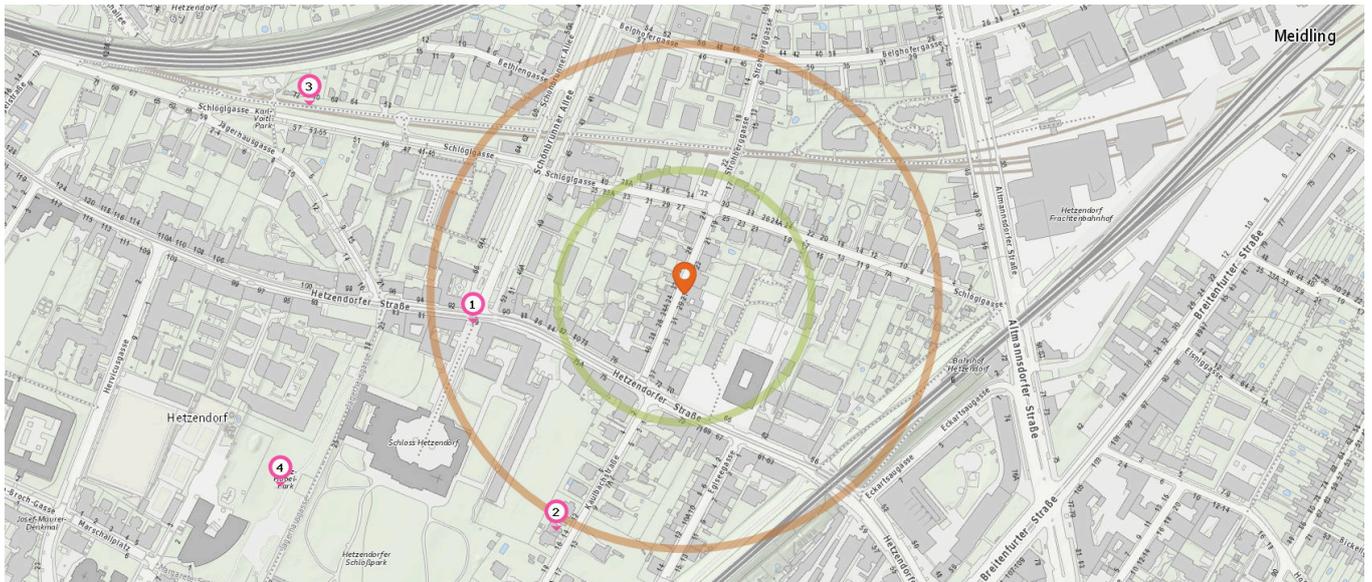
- 14. Dr. Hartinger Erwin (170 m)
Hetzendorfer Straße 58-60/2/3, 1120 Wien
- 15. Dr. Ratschew Daniela (350 m)
Altmannsdorfer Straße 76/12/12, 1120 Wien
- 16. Dr. Pfannhauser Theresia (410 m)
Hetzendorfer Straße 97/2/1, 1120 Wien
- 17. Dr. Golestani Sima (540 m)
Hervicusgasse 2/5, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Dipl.Tzt. Axel POPPE (120 m)
Hetzendorferstr. 75, 1120 Wien
- 19. Dipl.Tzt.Dr. Georg R. F. MAHR (510 m)
Breitenfurter Strasse 89, 1120 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

4. Franz-Hübel-Park (440 m)
Rohrwassergasse 2A, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten (210 m)
Hetzendorfer Straße 77, 1120 Wien
2. Kindernest Hetzendorf (270 m)
12., Kaulbachstraße 14, 1120 Wien



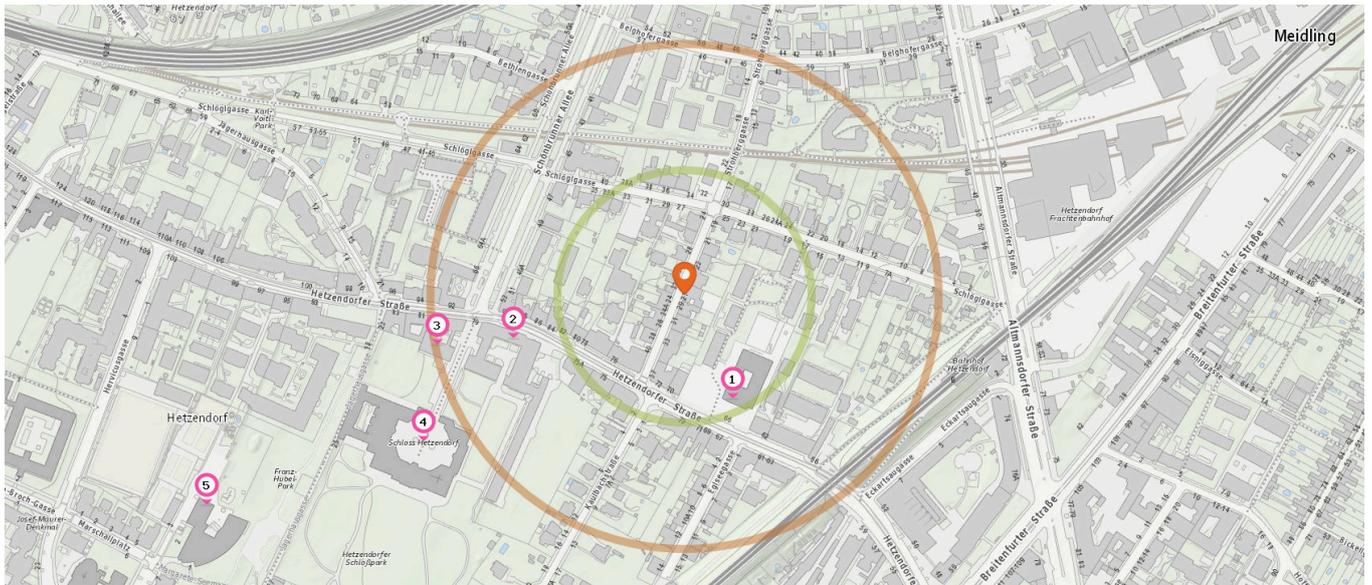
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

3. PA Schlöggasse (410 m)
Schlöggasse 68, 1120 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



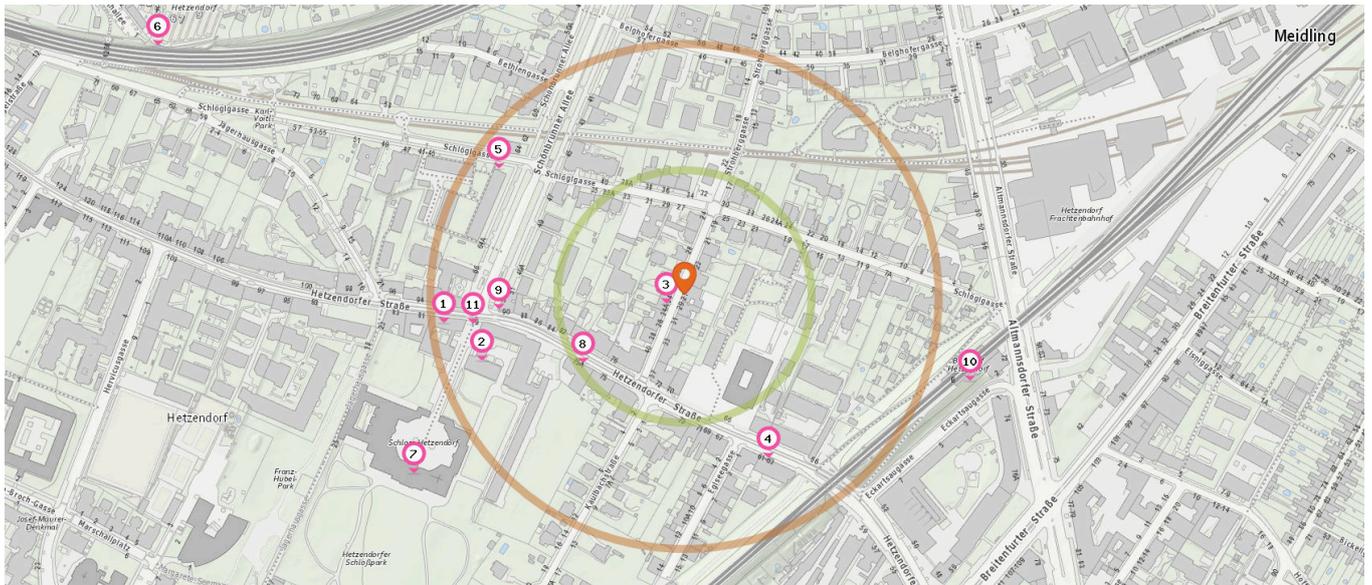
Schule

Anzahl im Umkreis: 5

1. Bundeshandelsakademie und
Bundeshandelsschule Wien 12 -
International Business College Hetzendorf
(110 m)
5., Kriehubergasse 24-26, 1050 Wien
2. Privatschule Infinum Hetzendorferstraße
77 (170 m)
12., Hetzendorfer Straße 77, 1120 Wien
3. Privatschule INFINUM Hetzendorferstraße
77 (250 m)
12., Hetzendorferstraße 77, 1120 Wien
4. Modeschule der Stadt Wien im Schloss
Hetzendorf (290 m)
12., Hetzendorfer Straße 79, 1120 Wien
5. VS Rohrwassergasse 2 (510 m)
12., Rohrwassergasse 2, 1120 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Museum

Anzahl im Umkreis: 2

1. Modesammlung Hetzendorf (240 m)
Hetzendorfer Straße 79A, 1120 Wien
2. Museum (210 m)
Hetzendorfer Straße 79, 1120 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 4

3. Kunstwerk (20 m)
Stroberggasse 34A, 1120 Wien

4. Kunstwerk (180 m)
Hetzendorfer Straße 61-63, 1130 Wien
5. Hl. Johannes von Nepomuk (220 m)
6. Kunstwerk (570 m)
Elisabethallee 1, 1120 Wien



Schloss

Anzahl im Umkreis: 1

7. Schloss Hetzendorf (320 m)
Jägerhausgasse 25, 1120 Wien

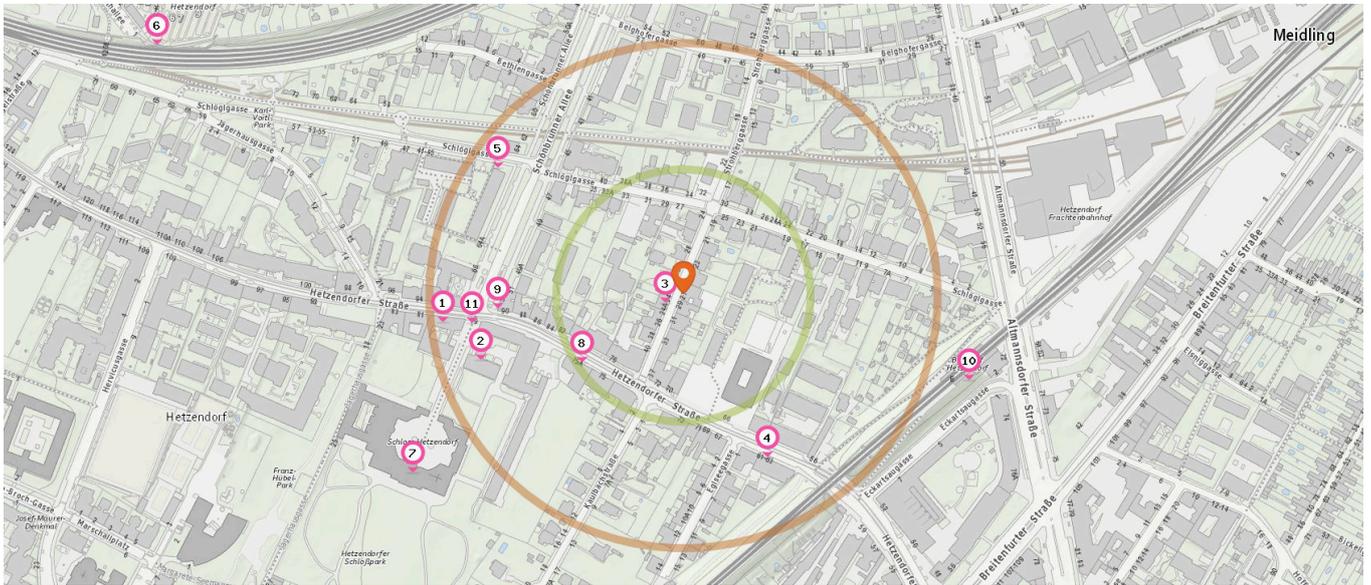


Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 3

8. Beethoven wohnte hier 1823 (120 m)
Hetzendorfer Straße 75A, 1120 Wien
9. Hugo Wolf (180 m)
Hetzendorfer Straße 90, 1120 Wien
10. Stankovič Dragan (290 m)
Bahnhof Hetzendorf B, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

- 11. Schlosskirche Hetzendorf (210 m)
Hetzendorfer Straße 77, 1120 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

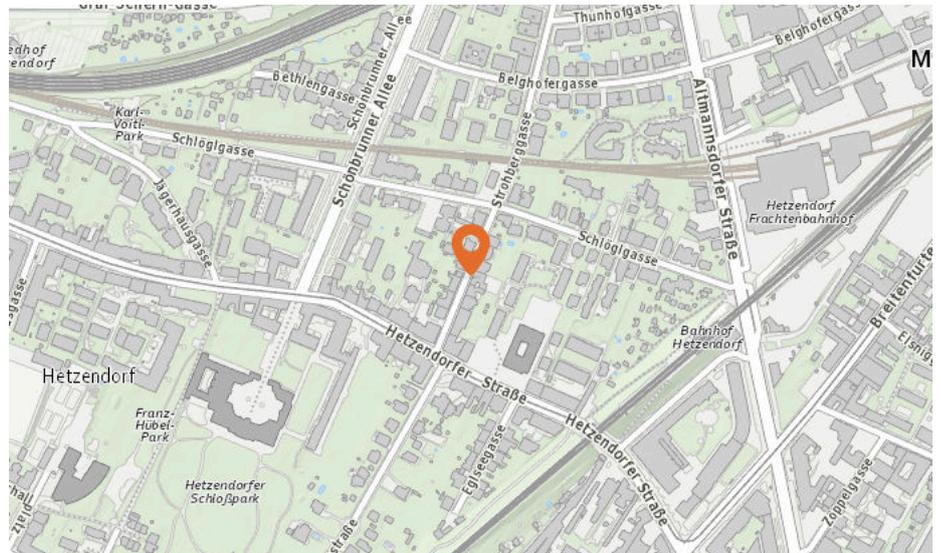
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



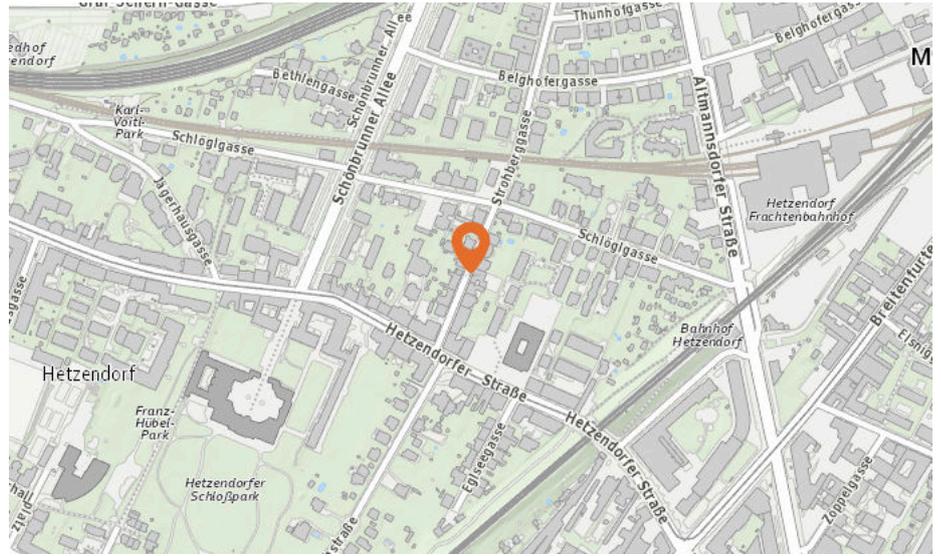
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1120 Wien, Stroberggasse 27

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 54.884

Geschlechterverteilung



Männer

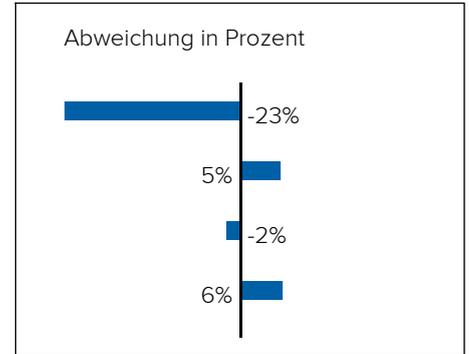
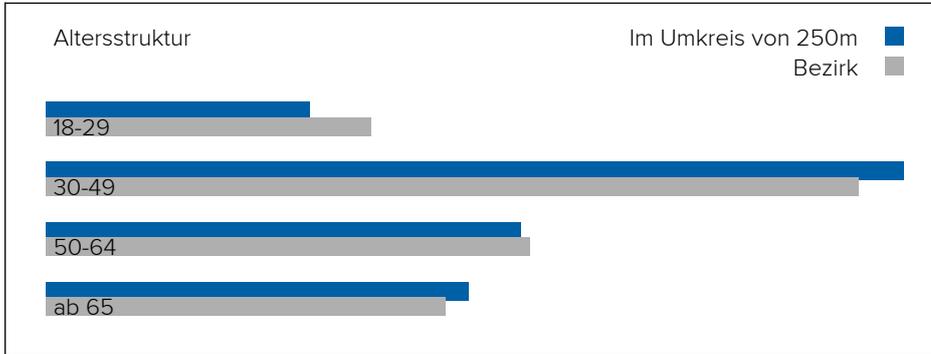
49%

Frauen

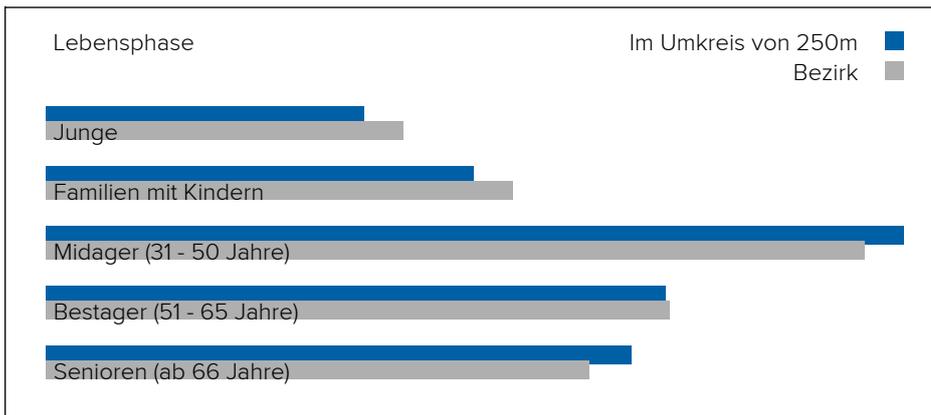
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	31%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com