

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01107 Simmering
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 372

Letzte TZ 7824/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.616	GST-Fläche	772	
	Bauf.(10)	594	
	Gärten(10)	178	Kaiser-Ebersdorfer Straße 64
967/1	GST-Fläche	1871	
	Bauf.(10)	925	
	Gärten(10)	946	
GESAMTFLÄCHE		2643	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 1631/1933 Verpflichtung zur Abtragung der gemauerten Waschküche, des gemauerten und des hölzernen Schupfens gem Pkt 1 Bescheid 1933-03-17
- 2 a 1134/1962 Bauplatz (auf) Gst .616 967/1
- 3 a 1134/1962 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage und zur Übergabe gem Pkt 1 Bescheid 1957-08-29
- 4 a 1134/1962 Verpflichtung gem Pkt 2 Bescheid 1957-08-29
- 5 a 1134/1962 Verpflichtung zum Kostenersatz an Stelle eines Bauverbotes gem Pkt 3 Bescheid 1957-08-29
- 6 a 748/1980 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 967/1 .616

***** B *****

4 ANTEIL: 100/6248

Slavica Kusljic

GEB: 1985-11-21 ADR: Langobardenstr. 189/4/9, Wien 1220

b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 5 St I

h 4472/2007 Kaufvertrag 2007-04-05 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 132/6248

Renate Muhr

GEB: 1960-11-07 ADR: Fischerg. 32, Wilfleinsdorf 2462

b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 6 St I

f 3245/2009 Schenkungsvertrag 2009-03-11 Eigentumsrecht

g 3245/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

9 ANTEIL: 127/6248

Christine Pöttschacher

GEB: 1942-09-03 ADR: Kaiser Ebersdorferstr. 64/1/10 1110

b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 10 St I

c 1203/1982 Einantwortungsurkunde 1979-04-19 Eigentumsrecht

d 4769/1990 Namensänderung

10 ANTEIL: 116/6248

VR Vermögensverwaltung GmbH (FN 334728y)

ADR: Fichtenweg 7a, Salzburg 5020

a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 11 St I
c 4779/2010 Kaufvertrag 2009-12-29, Urkunde 2010-04-13 Eigentumsrecht

12 ANTEIL: 85/6248
Margit Maria Röhrnbeck
GEB: 1960-03-14 ADR: Naufahrtweg 121, Wien 1220
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 13 St I
f 13018/2001 IM RANG 10533/2001 Einantwortungsurkunde 2001-07-05,
Kaufvertrag 2001-09-10 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 101/6248
Herbert Jansky
GEB: 1954-05-24 ADR: Mengergasse 5/15, Wien 1210
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 14 St I
c 5517/1987 Einantwortungsurkunde 1987-09-29, Kaufvertrag 1987-09-29
Eigentumsrecht vorgemerkt
d 5388/1988 Rechtsfertigung
e 1417/2015 Adressenänderung

16 ANTEIL: 93/6248
Günther Sedlak
GEB: 1963-06-21 ADR: Klampferer Heideweg 3, Schwechat 2320
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 3 St II
k 28114/2012 Kaufvertrag 2012-11-26 Eigentumsrecht vorgemerkt
l 4795/2013 Rechtsfertigung

18 ANTEIL: 88/6248
Leopold Krammer
GEB: 1961-07-12 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr 64/II/5 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 5 St II
e 4163/1984 IM RANG 2814/1984 Kaufvertrag 1984-05-17 Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 81/6248
Marina Basara
GEB: 1959-09-25 ADR: Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64/2/10, Wien 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 11 St II
i 137/2015 IM RANG 12267/2014 Kaufvertrag 2014-12-19 Eigentumsrecht

26 ANTEIL: 128/6248
Edith Oswald
GEB: 1951-09-24 ADR: Reischekg. 23, Wien 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 3 St III
f 12196/2009 Schenkungsvertrag 2009-11-02 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 120/6248
Andrea Stuffer
GEB: 1956-07-25 ADR: SDL Mexico Parz. 14, Wien 1220
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 5 St III
c 178/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-20 Eigentumsrecht vorgemerkt
e 8545/2001 Rechtsfertigung
f 7395/2020 Adressenänderung

30 ANTEIL: 131/6248
Elisabeth Wagner
GEB: 1965-11-08 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr. 64/3/12 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 7 St III
e 576/2007 Schenkungsvertrag 2006-06-07 Eigentumsrecht
f 576/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot

32 ANTEIL: 117/6248
Gerhard Ranftl
GEB: 1956-05-15 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr 64/3/9, Wien 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 9 St III
e 6983/1989 IM RANG 7369/1988 Kaufvertrag 1988-12-23 Eigentumsrecht

33 ANTEIL: 128/6248
Ingrid Austerlitz
GEB: 1943-08-04 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Straße 64 /III/10, Wien 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 10 St III

k 26537/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-17 Eigentumsrecht
34 ANTEIL: 128/6248
Andre Austerlitz
GEB: 1969-09-15 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Straße 64 /III/11, Wien 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 11 St III
h 26538/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-17 Eigentumsrecht
37 ANTEIL: 121/6248
Wolfgang Polzer
GEB: ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str. 64 1110
a 2981/1968 Kaufvertrag 1967-04-14, Kaufvertrag 1967-06-01 Eigentumsrecht
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 14 St III
39 ANTEIL: 50/6248
Herta Hengst
GEB: 1948-03-27 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr 63/3/16, Wien 1110
c 2859/1970 Wohnungseigentum an W 16 St III
d 4377/1986 Schenkungsvertrag 1986-07-11 Eigentumsrecht
e 4377/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
47 ANTEIL: 111/6248
VR Vermögensverwaltung GmbH (FN 334728y)
ADR: Fichtenweg 7a, Salzburg 5020
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 3 St I
c 5214/2010 Kaufvertrag 2009-12-29, Urkunde 2010-04-13 Eigentumsrecht
49 ANTEIL: 151/6248
Erika Ungerböck
GEB: 1949-02-02 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str. 64/4/1 1110
a 578/1969 Kaufvertrag 1969-02-25 Eigentumsrecht
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 1 St IV
c 1521/1983 Namensänderung
d 1595/1983 Geburtsdatum
50 ANTEIL: 134/6248
Dipl.Ing. Silvia Ktenidis
GEB: 1983-01-24 ADR: Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64/2/9, Wien 1110
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 9 St II
e 7097/2014 IM RANG 6317/2014 Kaufvertrag 2014-06-30 Eigentumsrecht
51 ANTEIL: 123/6248
Mag. Renate Schönfeldinger
GEB: 1967-08-27 ADR: Jacob Rauschenfels Gasse 24, Eisenstadt 7000
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 16 St I
e 9107/2014 Kaufvertrag 2014-09-05 Eigentumsrecht
54 ANTEIL: 86/6248
Brigitta Prinz
GEB: 1957-03-10 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Strasse 64/2/2/8 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 8 St II
c 1625/1983 Schenkungsvertrag 1982-10-27 Eigentumsrecht
55 ANTEIL: 131/6248
Heinrich Salzer
GEB: 1952-04-27 ADR: Geustr 1a/6, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 1 St II
e 423/1985 IM RANG 3747/1984 Kaufvertrag 1984-07-25 Eigentumsrecht
60 ANTEIL: 95/6248
Helmut Doll
GEB: 1971-06-16 ADR: Ebersdorferstr. 64/1/15 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 15 St I
c 10666/2000 Einantwortungsurkunde 1999-05-05, Schenkungsvertrag
2000-05-03 Eigentumsrecht
61 ANTEIL: 106/6248
Wolfgang Wagner, mj
GEB: 1966-06-12 ADR:
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 12 St III

b 447/1978 Einantwortungsurkunde 1977-08-02 Eigentumsrecht
62 ANTEIL: 121/12496
Andrea Stuffer
GEB: ADR: SDL Mexico Parz. 14, Wien 1220
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 15 St III
b 3788/1978 IM RANG 1183/1978 Kaufvertrag 1978-04-27 Eigentumsrecht
c 3788/1978 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 7395/2020 Adressenänderung
63 ANTEIL: 121/12496
Adrea Stuffer
GEB: ADR: SDL Mexico Parz. 14, Wien 1220
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 15 St III
b 3788/1978 IM RANG 1183/1978 Kaufvertrag 1978-04-27 Eigentumsrecht
c 3788/1978 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 7395/2020 Adressenänderung
67 ANTEIL: 50/6248
Johann Hengst
GEB: 1939-01-19 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr 63/3/16, Wien 1110
a 2981/1968 Kaufvertrag 1967-04-14, Kaufvertrag 1967-06-01 Eigentumsrecht
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 16 St III
c 4377/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
75 ANTEIL: 127/12496
Michael Kaspar
GEB: 1956-07-18 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str 64/2/12, Wien 1110
a 6815/1988 Kaufvertrag 1987-09-30 Eigentumsrecht
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 12 St II
76 ANTEIL: 127/12496
Theresia Kaspar
GEB: 1957-12-20 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str 64/2/12, Wien 1110
a 6815/1988 Kaufvertrag 1987-09-30 Eigentumsrecht
b 2859/1970 Wohnungseigentum an W 12 St II
79 ANTEIL: 274/12496
Helga Bauer
GEB: 1941-06-08 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr 64, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 6 St II
b 3283/1988 Schenkungsvertrag 1987-09-17 Eigentumsrecht
c 2694/1990 Urkunde 1990-02-02 Eigentumsrecht
d 2694/1990 Zusammenziehung der Anteile
85 ANTEIL: 150/6248
Mag. Monika Burket
GEB: 1969-03-09 ADR: Florian-Hedorfer-Str. 36/12/19 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 12 St I
d 4836/2000 IM RANG 2656/2000 Kaufvertrag 2000-03-16 Eigentumsrecht
86 ANTEIL: 97/12496
Christian-Gert Weyermayr
GEB: 1967-05-26 ADR: Cothmanstr. 11/1/13 1120
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 9 St I
b 2083/1997 IM RANG 13670/1996 Kaufvertrag 1996-11-29 Eigentumsrecht
c 2083/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
87 ANTEIL: 97/12496
Sabine Weyermayr-Mairhofer
GEB: 1968-12-08 ADR: Cothmanstr. 11/1/13 1120
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 9 St I
b 2083/1997 IM RANG 13670/1996 Kaufvertrag 1996-11-29 Eigentumsrecht
c 2083/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
88 ANTEIL: 72/6248
Elisabeth Radler
GEB: 1950-07-27 ADR: Kaiser Ebersdorferstr. 64/4/3/7 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 7 St IV

- b 3496/1980 Schenkungsvertrag 1980-08-01 Eigentumsrecht
 - c 11420/1997 Namensänderung
 - d 11420/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 89 ANTEIL: 72/6248
 Dipl.-Ing. Gernot Radler
 GEB: 1937-02-26 ADR: Kaiser Ebersdorferstr. 64/4/3/7 1110
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 7 St IV
 - b 11420/1997 Schenkungsvertrag 1997-09-26 Eigentumsrecht
 - c 11420/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 92 ANTEIL: 124/6248
 Dominik Lesny
 GEB: 1996-09-27 ADR: Gerasdorfer Straße 153/257, Wien 1210
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 10 St II
 - b 5384/2001 Tauschvertrag 2001-03-28 Eigentumsrecht vorgemerkt
 - c 5384/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 - d 6774/2001 Rechtfertigung
 - e 6774/2001 Zusammenziehung der Anteile
- 98 ANTEIL: 109/12496
 Nermin Kamberovska
 GEB: 1973-10-29 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str. 64/III/8, Wien 1110
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 8 St III
 - b 798/2006 IM RANG 5181/2005 Kaufvertrag 2005-05-09 Eigentumsrecht
 - c 798/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 99 ANTEIL: 109/12496
 Ziber Kamberovski
 GEB: 1973-09-19 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str. 64/III/8, Wien 1110
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 8 St III
 - b 798/2006 IM RANG 5181/2005 Kaufvertrag 2005-05-09 Eigentumsrecht
 - c 798/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 - d 1418/2006 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins Vornamen
- 100 ANTEIL: 155/12496
 Martin Nedved
 GEB: 1965-12-12 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str. 24/1, Wien 1110
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 4 St IV
 - b 11863/2008 Kaufvertrag 2008-10-17 Eigentumsrecht
 - c 11863/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 101 ANTEIL: 155/12496
 Mag. Anna Thüringer
 GEB: 1965-10-27 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Str. 24/1, Wien 1110
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 4 St IV
 - b 11863/2008 Kaufvertrag 2008-10-17 Eigentumsrecht
 - c 11863/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 105 ANTEIL: 53/6248
 Michael Pribitzer
 GEB: 1959-12-13 ADR: Leopold Fischerstr. 24, Sooß 2500
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 4 St III
 - b 167/2012 Schenkungsvertrag 2011-12-27 Eigentumsrecht
 - c 167/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 - d 167/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 106 ANTEIL: 53/6248
 Peter Pribitzer
 GEB: 1965-04-24 ADR: Anatourg. 55/5 1130
- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 4 St III
 - b 167/2012 Schenkungsvertrag 2011-12-27 Eigentumsrecht
 - c 167/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 - d 167/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 107 ANTEIL: 67/3124
 Claudia Wallner
 GEB: 1958-02-28 ADR: Kaiser-Ebersdorferstr 64/2, Wien 1110

- a 2330/1985 2859/1970 Wohnungseigentum an W 4 St II
b 2330/1985 IM RANG 1579/1985 Kaufvertrag 1985-04-05 Eigentumsrecht
c 3818/2012 Übergabsvertrag 2011-05-19 Eigentumsrecht
d 3818/2012 Zusammenziehung der Anteile
- 108 ANTEIL: 55/6248
Angelika Rieger
GEB: 1961-12-10 ADR: Fickeysstraße 17/8, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 13 St III
b 23866/2012 Amtsbestätigung 2012-05-16 Eigentumsrecht
c 23866/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 109 ANTEIL: 55/6248
Erwin Rieger
GEB: 1958-05-09 ADR: Böckhgasse 9/VI/16, Wien 1120
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 13 St III
b 23866/2012 Amtsbestätigung 2012-05-16 Eigentumsrecht
c 23866/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 115 ANTEIL: 151/6248
Andreas Berger
GEB: 1958-04-12 ADR: Myrthengasse 11-13/1/10, Wien 1070
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 5 St IV
b 11755/2014 Schenkungsvertrag 2014-10-30 Eigentumsrecht
c 11755/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 117 ANTEIL: 119/12496
Mag. Harald Fasching
GEB: 1969-01-24 ADR: Krottenbachstraße 189, Wien 1190
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 7 St I
b 5104/2015 Übergabsvertrag 2015-03-13 Eigentumsrecht
c 5104/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5104/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 118 ANTEIL: 119/12496
Dipl.Ing. Karin Fasching-Frauenfeld, Mas (Gis)
GEB: 1971-12-31 ADR: Turnerstraße 9, Brunn am Gebirge 2345
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 7 St I
b 5104/2015 Übergabsvertrag 2015-03-13 Eigentumsrecht
c 5104/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5104/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 119 ANTEIL: 131/12496
Valentin Austerlitz
GEB: 1946-07-29 ADR: Kaiser-Ebersdorfer-Straße 64 /III/6, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 6 St III
b 26539/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-24 Eigentumsrecht
c 12579/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 12579/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 120 ANTEIL: 131/12496
Mag. Monika Elfriede Schweighofer
GEB: 1969-05-26 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Straße 64/III/6, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 6 St III
b 12579/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-01 Eigentumsrecht
c 12579/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 12579/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 121 ANTEIL: 129/12496
Michael Böhm
GEB: 1967-05-12 ADR: Otto-Mraz-Weg 11/3/8, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 2 St I
b 13172/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-16 Eigentumsrecht
c 13172/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 122 ANTEIL: 129/12496
Thomas Böhm
GEB: 1962-05-21 ADR: Friedjunggasse 6/1/3, Wien 1110

- a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 2 St I
b 13172/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-16 Eigentumsrecht
c 13172/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 126 ANTEIL: 154/6248
Thomas Neuwirth
GEB: 1967-04-26 ADR: Carl Zwillinggasse 27, Mödling 2340
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 8 St I
b 10848/2017 Schenkungsvertrag 2017-11-03 Eigentumsrecht
c 10848/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 128 ANTEIL: 117/6248
Stefanie Tamerler
GEB: 1955-04-21 ADR: Muhrhoferweg 11/1/2, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 1 St III
b 1744/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-10-16 Eigentumsrecht
- 129 ANTEIL: 151/12496
Falk Philipp Wolf
GEB: 1984-10-22 ADR: Webergasse 11/3, Wien 1200
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 6 St IV
b 3982/2021 IM RANG 4853/2020 Kaufvertrag 2021-03-22, Kaufvertrag
2020-05-25 Eigentumsrecht
c 3982/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 130 ANTEIL: 151/12496
Viktoria Bevc
GEB: 1986-04-23 ADR: Webergasse 11/3, Wien 1200
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 6 St IV
b 3982/2021 IM RANG 4853/2020 Kaufvertrag 2021-03-22, Kaufvertrag
2020-05-25 Eigentumsrecht
c 3982/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 131 ANTEIL: 286/12496
Brigitte Klammer
GEB: 1980-04-26 ADR: Johanngasse 14/4/18, Wien 1050
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 4 St I
b 10485/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-07-06, Schenkungsvertrag
2021-09-29 Eigentumsrecht
- 132 ANTEIL: 155/6248
Muhammed Talha Kaya
GEB: 1998-11-17 ADR: Kimmerlgasse 35, Wien, Simmering 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 3 St IV
b 12667/2021 IM RANG 10975/2021 Kaufvertrag 2021-11-05 Eigentumsrecht
- 133 ANTEIL: 151/6248
Piotr Zielinski
GEB: 1991-12-05 ADR: Kaiser-Ebersdorfer Straße 64/4/2, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 2 St IV
b 12512/2021 IM RANG 11307/2021 Kaufvertrag 2021-11-17 Eigentumsrecht
vorgemerkt
c 269/2022 Rechtfertigung
- 134 ANTEIL: 97/12496
Ing. Mario Ceremuga
GEB: 1993-02-11 ADR: Leberweg 6/13/2, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 1 St I
b 4787/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-02-06 Eigentumsrecht
c 4787/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 135 ANTEIL: 97/12496
Carina Ceremuga
GEB: 1995-01-13 ADR: Leberweg 6/11/2, Wien 1110
a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 1 St I
b 4787/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-02-06 Eigentumsrecht
c 4787/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 136 ANTEIL: 144/6248

Barbara Popp

GEB: 1975-06-05 ADR: Kaiser Ebersdorfer Straße 64/4/8, Wien 1110

a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 8 St IV

b 3694/2025 Schenkungsvertrag 2025-03-14 Eigentumsrecht

137 ANTEIL: 131/6248

Stefanie Schnabl

GEB: 1995-12-30 ADR: Kaiserebersdorferstraße 64/2/7, Wien 1110

a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 7 St II

b 7823/2025 Schenkungsvertrag 2025-07-01 Eigentumsrecht

138 ANTEIL: 128/6248

Florian Schnabl

GEB: 1994-02-28 ADR: Riegelweg 2, Piringsdorf 7373

a 2859/1970 Wohnungseigentum an W 2 St III

b 7824/2025 Übergabsvertrag 2025-07-01 Eigentumsrecht

c 7824/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot

d 7824/2025 Vorkaufsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 9

a 1097/1964 Schuldschein 1964-05-05

PFANDRECHT

12,776.400,--

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

b 696/1968 Lösungsverpflichtung zugunsten

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

c 493/1978 Lösungsverpflichtung zugunsten Genossenschaftliche

Zentralbank Aktiengesellschaft, Zweigstelle

Zentralviehmarkt hins B-LNr. 1

d 1847/1980 Lösungsverpflichtung zugunsten

Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft,

Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNr. 1

f 999/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten Österreichisches

Credit-Institut, Aktiengesellschaft wie CLNr 11

g 2230/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse

Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige

registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie

C-LNr 21

h 4744/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft wie CLNr 22

i 5517/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Zentralsparkasse

und Kommerzialbank, Wien wie C-LNr 24

j 834/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten

Creditanstalt-Bankverein wie CLNr 25

2 auf Anteil B-LNR 9

a 696/1968 Schuldschein 1968-01-31

PFANDRECHT

962.700,--

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

b 493/1978 Lösungsverpflichtung zugunsten Genossenschaftliche

Zentralbank Aktiengesellschaft, Zweigstelle

Zentralviehmarkt hins B-LNr. 1

c 1847/1980 Lösungsverpflichtung zugunsten

Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft,

Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNr. 1

e 999/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten Österreichisches

Credit-Institut, Aktiengesellschaft wie CLNr 11

f 2230/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse

Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige

registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie

C-LNr 21

g 4744/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft wie CLNr 22

- h 5242/1987 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- i 5517/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Zentralsparkasse
und Kommerzialbank, Wien wie C-LNr 24
- j 834/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten
Creditanstalt-Bankverein wie CLNr 25
- 10 auf Anteil B-LNR 9
- a 1514/1982
WOHNUNGSRECHT nach Inhalt und Umfang von Par 2 des
Dienstbarkeitsbestellungsvertrages vom 1979-03-29 für
Docekal Alexander, geb 1918-07-26
- 14 b 2007/1982 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
auf Anteil B-LNR 18
- a 4163/1984 Pfandurkunde 1984-07-10
PFANDRECHT Höchstbetrag 520.000,--
für AVA-Bank Gesellschaft mbH
- 15 auf Anteil B-LNR 18
- a 4164/1984
WOHNUNGSRECHT für Spielvogel Vilma, geb 1965-02-19
- 16 auf Anteil B-LNR 107
- a 2330/1985 Pfandurkunde 1985-03-07
PFANDRECHT Höchstbetrag 875.000,--
für Zentralsparkasse und Kommerzialbank, Wien
- b 4782/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten ZÜRICH KOSMOS
VERSICHERUNGEN Aktiengesellschaft
- 31 auf Anteil B-LNR 107
- a 4782/1990 Schuldschein und Pfandurkunde 1990-09-10
PFANDRECHT 1,000.000,--
höchstens 13 % Z, höchstens 16 % VuZZ, NGS Höchstbetrag
150.000,-- für ZÜRICH KOSMOS VERSICHERUNGEN
Aktiengesellschaft
- 42 auf Anteil B-LNR 86 87
- a 2083/1997 Schuldschein und Pfandurkunde 1996-12-17
PFANDRECHT 1.162.502,--
9 % Z, 12 % VZ, 10 % ZZ, NGS 232.500,-- für Bausparkasase
der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- 45 auf Anteil B-LNR 86 87
- a 1242/1999 Pfandurkunde 1999-01-12
PFANDRECHT Höchstbetrag 1,680.000,--
für Oberbank AG
- 56 auf Anteil B-LNR 92
- a 5384/2001 6774/2001
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt VIII Tauschvertrag 2001-03-28 für
Andrea Lesny, geb 1968-11-25
- 57 auf Anteil B-LNR 92
- a 5384/2001 6774/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Andrea Lesny, geb
1968-11-25
- 64 auf Anteil B-LNR 30
- a 576/2007
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag
2006-06-07 für Gertraude Gregor, geb. 1936-03-21
- 65 auf Anteil B-LNR 30
- a 576/2007
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Gertraude Gregor,
geb. 1936-03-21
- 67 auf Anteil B-LNR 5
- a 3245/2009
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Geml Gertraude,
geb. 1940-07-15

- 70 auf Anteil B-LNR 134 135
a 11910/2010
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt § 2 Schenkungsvertrag
2010-09-22 für
Ulla Ceremuga, geb. 1942-07-10
- 72 auf Anteil B-LNR 105 106
a 167/2012
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Lieselotte Pribitzer, geb 1939-06-28
- 73 auf Anteil B-LNR 105 106
a 167/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag 2011-12-27
für Lieselotte Pribitzer, geb 1939-06-28
- 74 auf Anteil B-LNR 107
a 3818/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Viertens Übergabsvertrag 2011-05-19 für
Gerhard Wallner, geb 1939-09-09
- 75 auf Anteil B-LNR 108 109
a 23866/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Übereinkommen 2012-04-24 für
Liselotte Rieger geb 1933-04-08
- 82 auf Anteil B-LNR 51
a 9107/2014
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Fünftens Kaufvertrag 2014-09-05 für
Bärbel Swoboda geb 1941-01-04
- 83 auf Anteil B-LNR 115
a 11755/2014
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt "Fünftens" Schenkungsvertrag 2014-10-30 für
Gertrude Berger geb 1933-03-02 und
Otto Berger geb 1933-03-10
- 84 auf Anteil B-LNR 115
a 11755/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Gertrude Berger geb 1933-03-02 und
Otto Berger geb 1933-03-10
- 85 auf Anteil B-LNR 117 118
a 5104/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Zweitens Übergabsvertrag 2015-03-13 für
Gertraude Fasching geb 1942-10-05
- 86 auf Anteil B-LNR 117 118
a 5104/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Gertraude Fasching geb 1942-10-05
- 87 auf Anteil B-LNR 119
a 12579/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Monika Elfriede Schweighofer geb 1969-05-26
- 88 auf Anteil B-LNR 120
a 12579/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Valentin Austerlitz geb 1946-07-29
- 89 auf Anteil B-LNR 121 122
a 13172/2015

- WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag
2015-12-16 für Gertrude Böhm geb 1938-10-11
- 90 auf Anteil B-LNR 121 122
a 13172/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Gertrude Böhm
geb 1938-10-11
- 93 auf Anteil B-LNR 126
a 10848/2017
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Hildegard Neuwirth geb 1944-09-19
- 94 auf Anteil B-LNR 126
a 10848/2017
FRUCHTGENUSSRECHT für
Hildegard Neuwirth geb 1944-09-19
- 96 auf Anteil B-LNR 129 130
a 3982/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-04-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 294.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- b gelöscht
- 97 auf Anteil B-LNR 133
a 12512/2021 269/2022 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde
2021-12-15
PFANDRECHT EUR 332.350,--
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 66.470,--
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 98 auf Anteil B-LNR 132
a 12667/2021 Pfandurkunde 2021-11-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 220.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- b gelöscht
- 99 auf Anteil B-LNR 138
a 7824/2025
VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten gem Pkt Dritzens
Übergabsvertrag 2025-07-01 für Mag. Angela Schnabl
geb 1963-10-07
- 100 auf Anteil B-LNR 138
a 7824/2025
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Mag. Angela Schnabl
geb 1963-10-07

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
