



Kosteninformation

Objekt 0004005564 Bauernhof in Haibach

KAUFPREISSUMME	€	775.000 €
-----------------------	---	------------------

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer

3,50 % der Bemessungsgrundlage € 27.125 €

Grundbuchgebühr *

1,10 % der Bemessungsgrundlage € 3.025 €

Kaufvertrag Errichtung **

7.750,00

zzgl. 20 % Ust. € 1.550,00

zzgl. Barauslagen € 200,00 9.500 €

Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien

3,00 % der Kaufpreissumme € 23.250,00

zuzüglich 20 % Ust. € 4.650,00 27.900 €

Gebühr für Grundverkehrskommission ** ca. € 650

Stempelgebühren ca. € 100 750 €

SUMME NEBENKOSTEN		68.300 €
--------------------------	--	-----------------

KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN	€	843.300 €
------------------------------------	---	------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

*** neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Umständen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden**

** Pauschalpreis wurde mit Notariat Dr. Rudolf Keppelmüller Eferding vereinbart
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen

** Gebühren laut Homepage Land ÖO
Stempelgebühr für Antrag: 14,30 Euro
Stempelgebühr für Beilagen: 3,90 Euro pro Bogen
Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro
Verwaltungsabgabe = 0,05% vom Kaufpreis jedoch max. € 650,--