

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 291 777  
office@bauphysik.me

|                |                       |               |                    |       |
|----------------|-----------------------|---------------|--------------------|-------|
| BEZEICHNUNG    | HOFWIESENGASSE 12 BT1 |               |                    |       |
| Gebäude(-teil) | BT1                   | STIEGE 1      | Baujahr            | 2016  |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser    |               | Letzte Veränderung |       |
| Straße         | Hofwiesengasse 12     |               | Katastralgemeinde  | Lainz |
| PLZ/Ort        | 1130                  | Wien-Hietzing | KG-Nr.             | 01207 |
| Grundstücksnr. | 109/1                 |               | Seehöhe            | 219 m |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

|      | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2SK</sub> | fgEE |
|------|-----------------------|-------------------|-------------------|------|
| A ++ |                       |                   |                   |      |
| A +  |                       |                   |                   | A+   |
| A    |                       |                   |                   |      |
| B    |                       | B                 | B                 | B    |
| C    |                       |                   |                   |      |
| D    |                       |                   |                   |      |
| E    |                       |                   |                   |      |
| F    |                       |                   |                   |      |
| G    |                       |                   |                   |      |

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fgEE**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                          |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1.014,77 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 2,43 m   | mittlerer U-Wert       | 0,338 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 811,81 m <sup>2</sup>   | Klimaregion             | N        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 22,90                    |
| Brutto-Volumen     | 2.987,86 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 219 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.228,02 m <sup>2</sup> | Heizgradtage            | 3511 Kd  | Bauweise               | mittelschwere            |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,41 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -12,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT1

|                               |                |                            |                         |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | <b>erfüllt</b> | 35,72 kWh/m <sup>2</sup> a | ≥ HWB <sub>Ref,RK</sub> | 29,37 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                |                            | HWB <sub>RK</sub>       | 29,37 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | <b>erfüllt</b> | 83,03 kWh/m <sup>2</sup> a | ≥ E/LEB <sub>RK</sub>   | 62,03 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | <b>erfüllt</b> | 0,900                      | ≥ f <sub>GEE</sub>      | 0,658                      |
| Erneuerbarer Anteil           | <b>erfüllt</b> |                            |                         |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |              |                               |                            |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 32.106 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 31,64 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 25.482 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 25,11 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 12.963 kWh/a | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | 48.311 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 47,61 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,26                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 16.668 kWh/a | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | 64.979 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 64,03 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 88.760 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 87,47 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 78.607 kWh/a | PEB <sub>n,ern,SK</sub>       | 77,46 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 10.153 kWh/a | PEB <sub>ern,SK</sub>         | 10,01 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 16.023 kg/a  | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 15,79 kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>              | 0,655                      |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a      | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                      |
|-------------------|------------|--------------|--------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | Ersteller    | Dipl.-Ing. Ianko IVANOV Ianko IVANOV |
| Ausstellungsdatum | 06.09.2016 | Unterschrift |                                      |
| Gültigkeitsdatum  | 05.09.2026 |              |                                      |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.