

**Speisekammer**  
3.36 x 4.41 m

**Küche / Wohnbereich**  
8.64 x 7.18 m

Stock 0

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

88.51 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

5.84 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

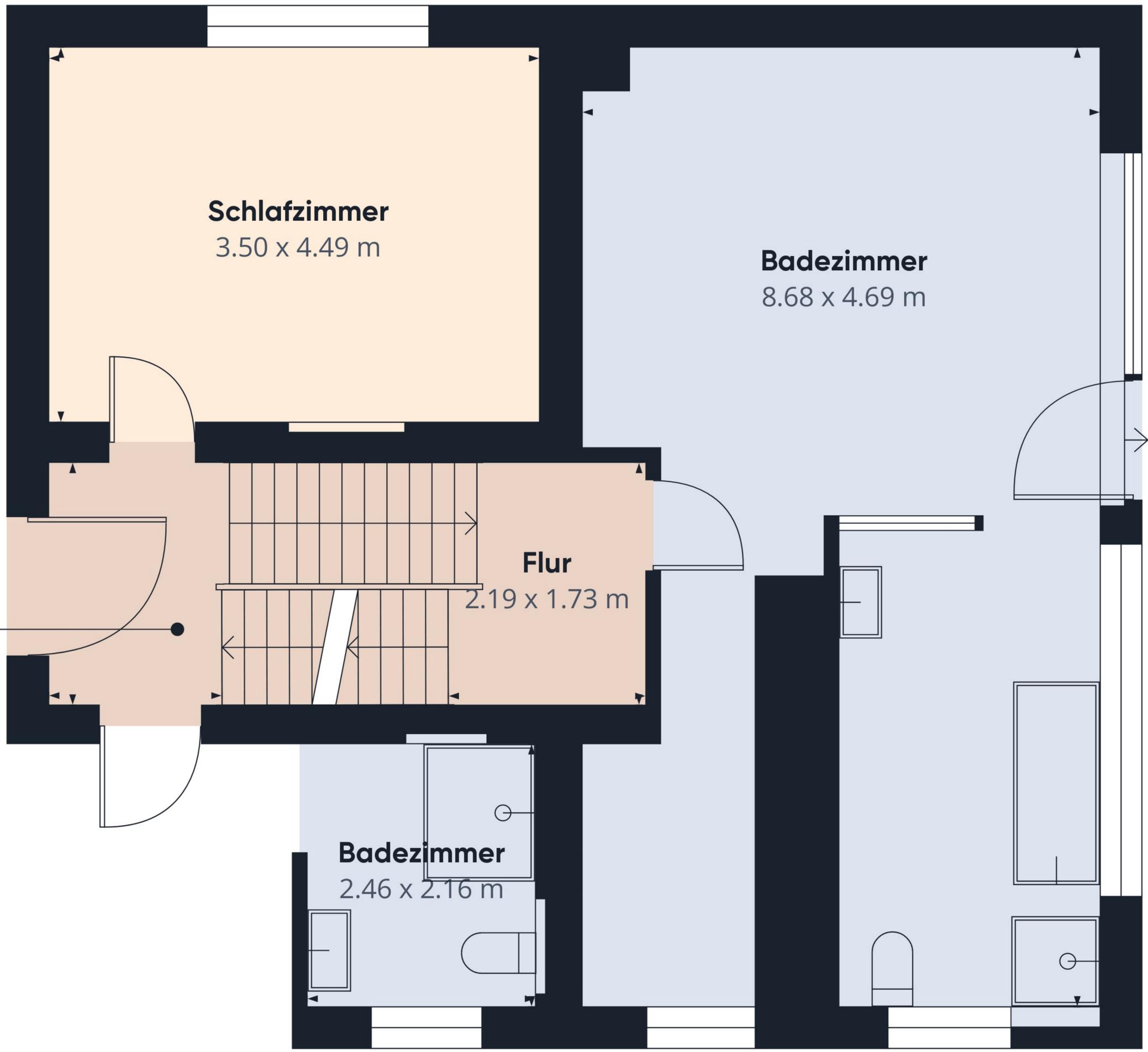
Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



**Flur**  
2.19 x 1.57 m

**Schlafzimmer**  
3.50 x 4.49 m

**Badezimmer**  
8.68 x 4.69 m

**Flur**  
2.19 x 1.73 m

**Badezimmer**  
2.46 x 2.16 m

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**  
68.31 m<sup>2</sup>

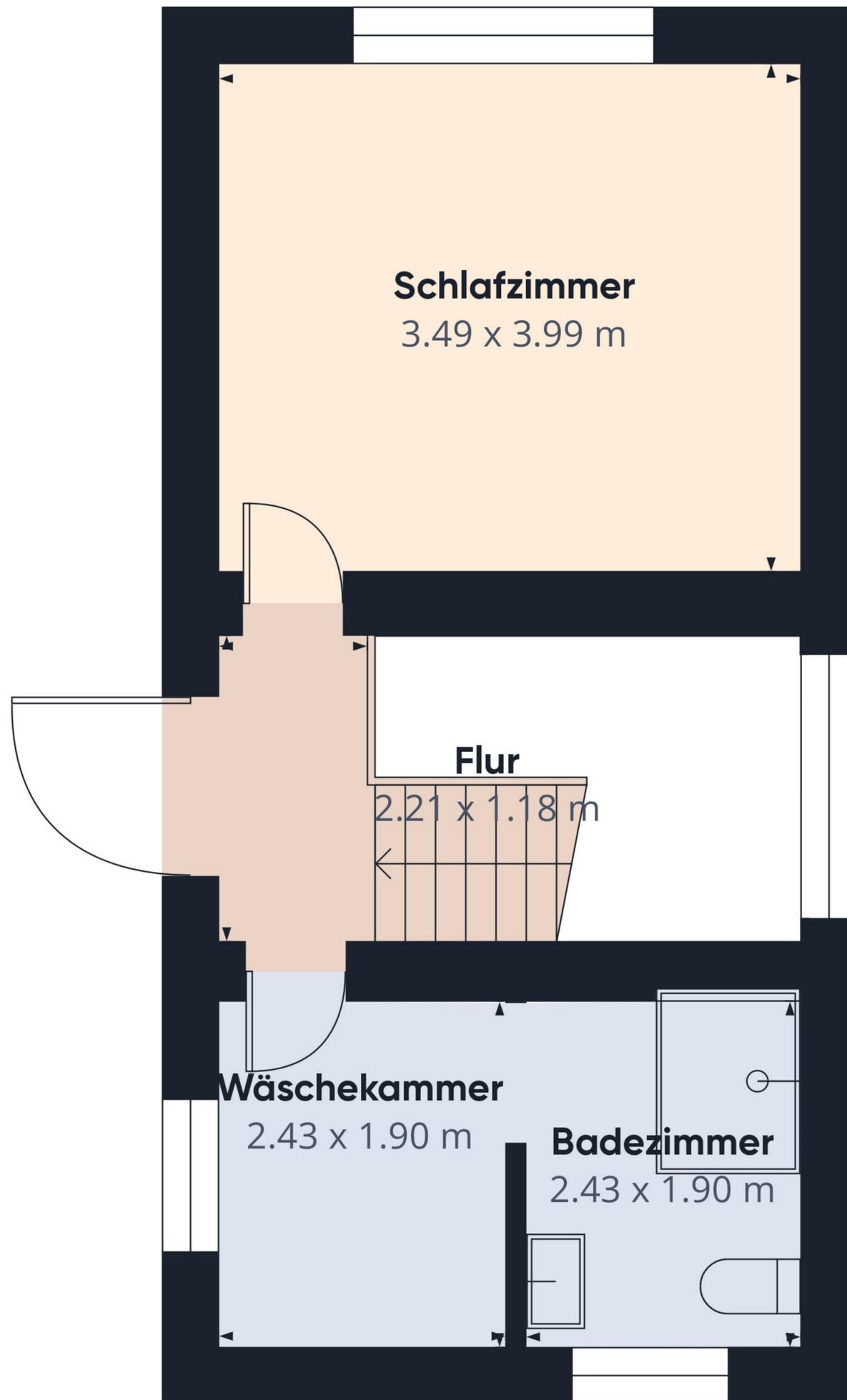
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Stock 1



Stock 2

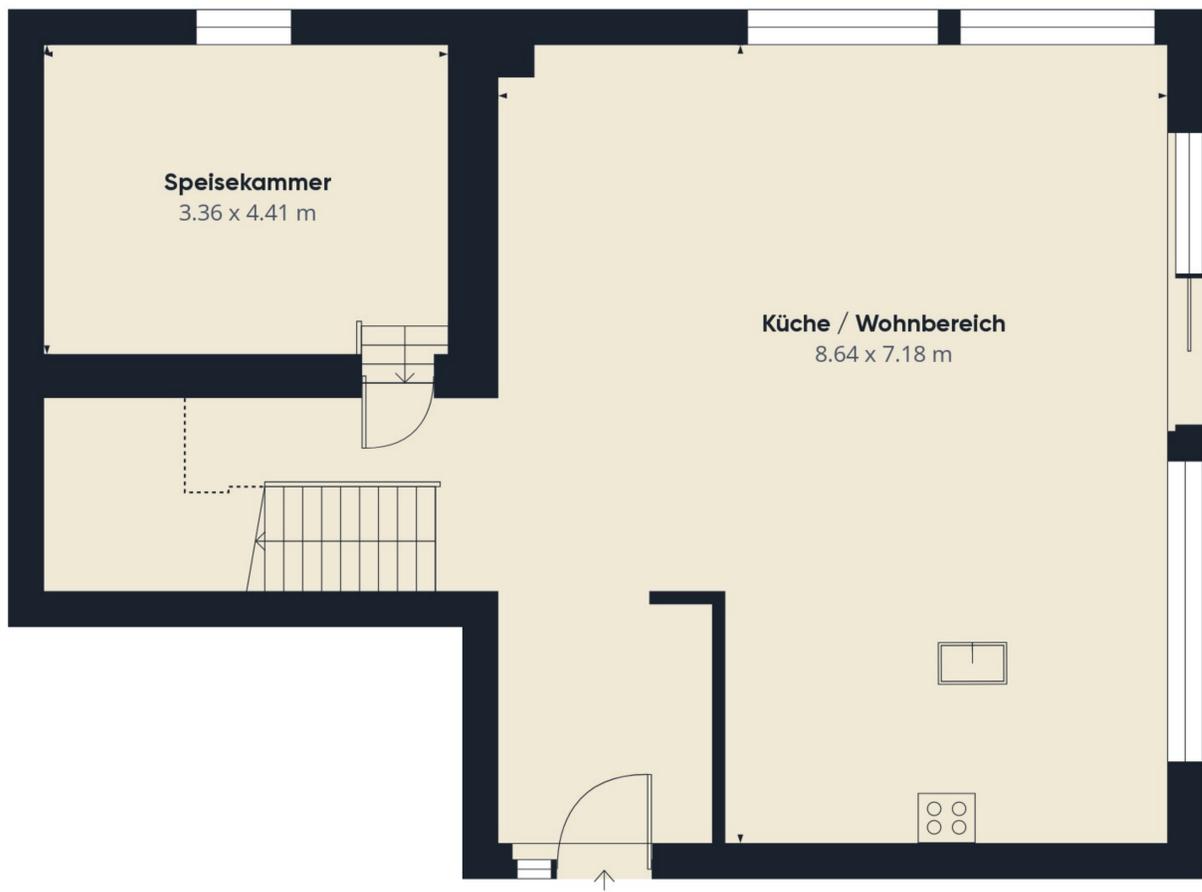
**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**  
25.83 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

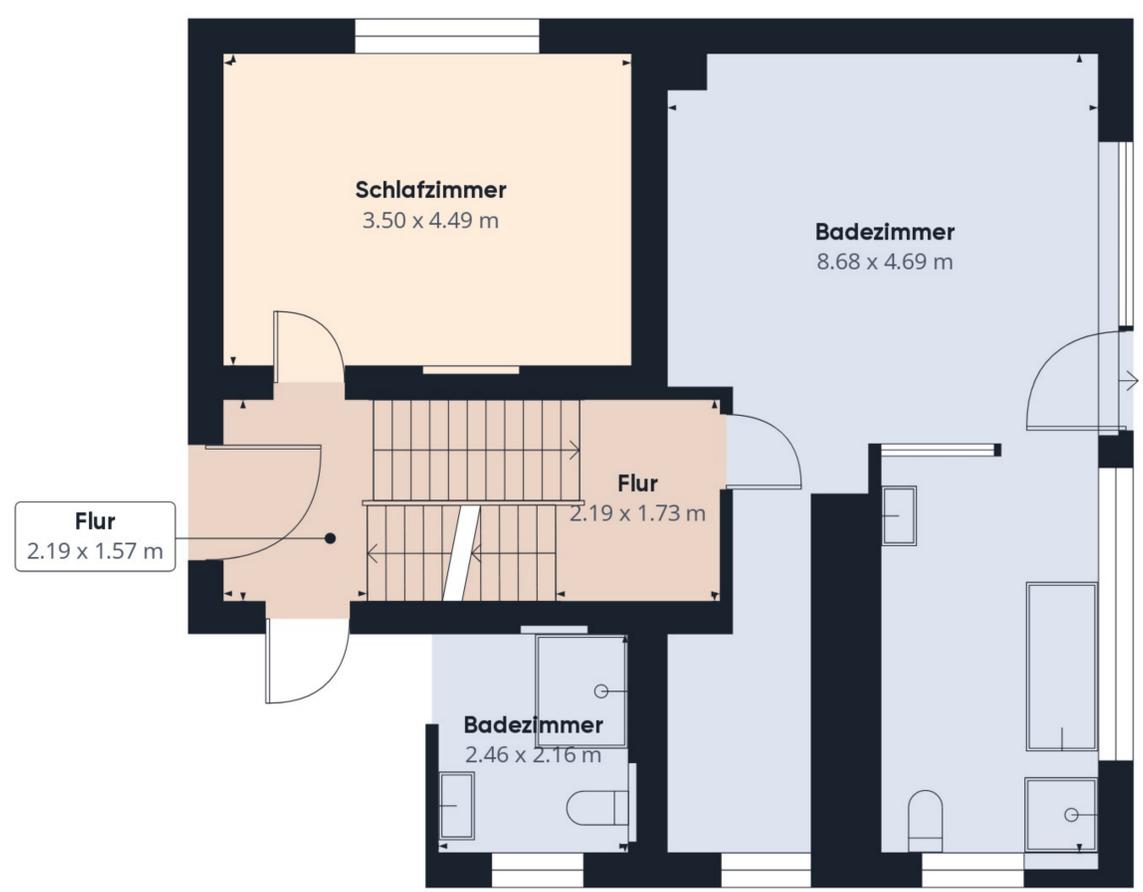
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

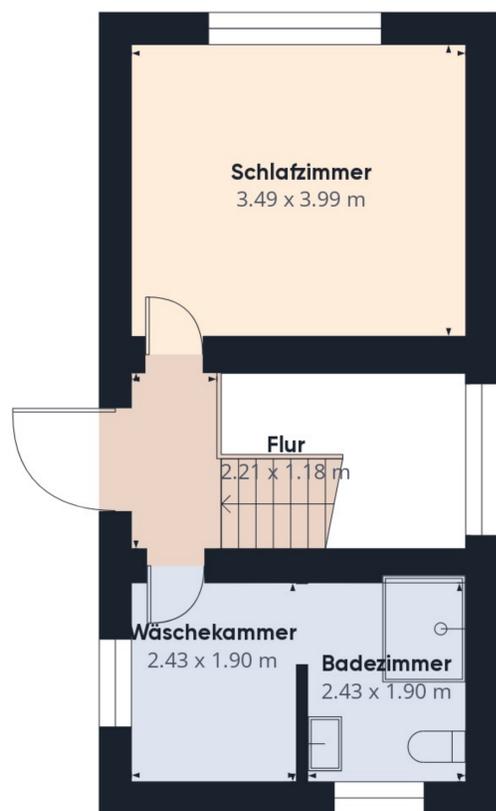
GIRAFFE360



Stock 0



Stock 1



Stock 2

Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>

182.65 m<sup>2</sup>

Reduzierte Kopffreiheit

5.84 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360