

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Raffelsberggasse 26	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Raffelspergasse 26	Katastralgemeinde	Pötzleinsdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01510
Grundstücksnr.	381/3	Seehöhe	252 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +		A+	A+	
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.298,8 m ²	Heiztage	208 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.839,0 m ²	Heizgradtage	3546 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.911,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	5,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.176,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,18 m	mittlerer U-Wert	0,300 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	Wärmepumpe
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	21,41	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse		Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
				Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	30,82 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK,zul} =	38,06 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	30,82 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	32,70 kWh/m ² a	ohne Anforderung		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,764	erfüllt (alternativ z	f _{GEE,RK,zul} =	0,850
Erneuerbarer Anteil	-	erfüllt		Punkt 5.2.3 b, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	77.837 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	33,86 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	63.669 kWh/a	HWB _{SK} =	27,70 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	29.366 kWh/a	WWWB =	12,77 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	43.534 kWh/a	HEB _{SK} =	18,94 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	0,604
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,363
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,468
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	37.758 kWh/a	HHSB =	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	77.489 kWh/a	EEB _{SK} =	33,71 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	144.794 kWh/a	PEB _{SK} =	62,99 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	100.067 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	43,53 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	44.727 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	19,46 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	20.923 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,10 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,758
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	23.02.2023	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	22.02.2033		
Geschäftszahl	<input type="text"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.