

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45306 Leonding  
BEZIRKSGERICHT Traun

EINLAGEZAHL 2108

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 3609/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1973/6	G GST-Fläche *	605	
	Bauf.(10)	244	
	Gärten(10)	361	Lambergstraße 6

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 5750/2022 Bauplatz (auf) Gst. 1973/6

Bescheid 2022-08-23 (GZ 5-162-031/6-2002)

3 a 1215/2023 Verpflichtung zur Errichtung und Erhaltung von 4 Stellplätzen  
hins. Gst. 1973/6

Bescheid 5-266-131/9-2022 2023-02-10

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/1

B3 Immobilien GmbH (FN 80199s)

ADR: Georgestraße 30, Langenstein 4222

a 1222/2022 IM RANG 743/2022 Kaufvertrag 2022-02-11 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 a 1222/2022 Pfandurkunde 2022-03-10

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--  
für Raiffeisenbank Hörsching-Thening eGen (FN 77946b)

c 1222/2022 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 2007 KG 45306 Leonding C-LNR 1

EZ 2108 KG 45306 Leonding C-LNR 4

d gelöscht

5 a 1195/2023

DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrtrecht

hins. Gst. 1973/6

gem. Pkt. XII. (1) a) Kaufvertrag 2023-01-30, Nachtrag zum  
Kaufvertrag 2023-03-14

für Gst. 1973/10

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*