



# Bericht


Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Singles .....	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 24
Sonnenstunden .....	B 25
Durchschnittstemperatur .....	B 26
Tage ohne Niederschlag .....	B 27
Sommertage und heiße Tage .....	B 28
Frostfreie Tage .....	B 29
Haftungsausschluss .....	B 30

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) 

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) 

Gastronomie und Ausgehen 

Singles 

Ausbildung und Kinderbetreuung 

Kunst und Kultur 

Sport, Freizeit und Skigebiete 

Ärzte 

Medizinische Versorgung und Therapie 

Öffentlicher Nahverkehr 

Grünflächen und Erholungsräume 

Durchschnittstemperatur 

Tage ohne Niederschlag 

Sommertage und heiße Tage 

Frostfreie Tage 

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

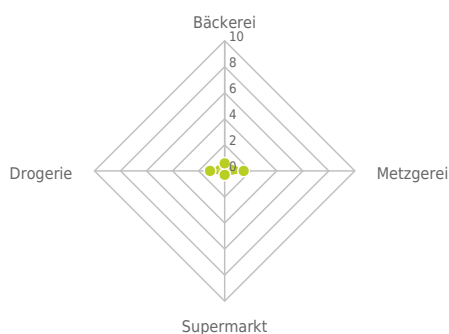
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

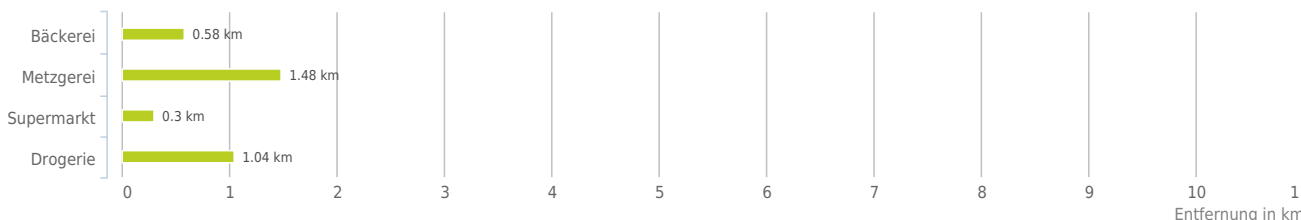
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

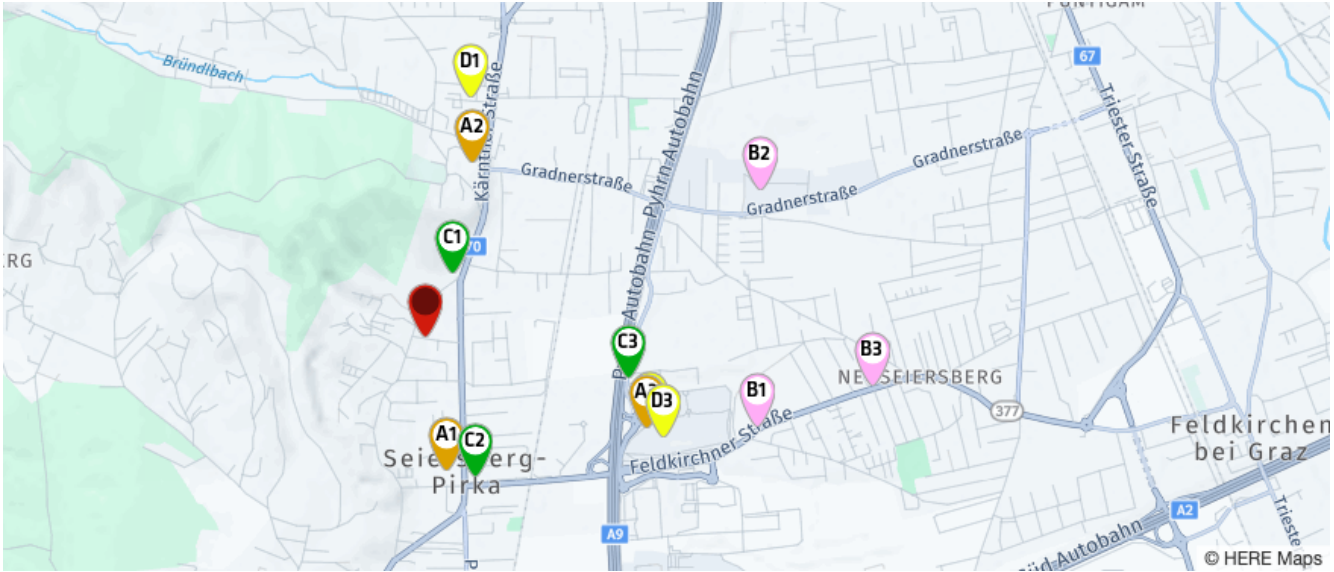
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Hubert Auer  
Betriebsgesellschaft mb...  
Bäckergasse 12  
8055 Seiersberg-Pirka  
(0,58 km / 0,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Bernhard  
Kärntner Straße 417  
8054 Graz  
(0,77 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Walter Heindl GmbH  
Shopping City Seiersberg 3  
8055 Seiersberg-Pirka  
(1,03 km / 1,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Marija Strbal  
Steinfellnerweg 7  
8055 Seiersberg  
(1,48 km / 2,12 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Karl Kern, Fleischwerk,  
Graz.  
Gradnerstr. 96  
8055 Graz-Puntigam  
(1,57 km / 2,33 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Fleischerei Rinner  
Feldkirchner Straße 140  
8055 Seiersberg-Pirka  
(1,93 km / 2,62 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Spar  
Kärntner Straße 451  
8054 Graz  
(0,30 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Lidl  
Feldkirchner Straße Seiersberg  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,64 km / 0,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer  
Maria Pfeiffer-Straße 8  
8055 Seiersberg-Pirka  
(0,89 km / 1,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Kärntner Straße 392  
8054 Graz  
(1,04 km / 1,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** dm  
(1,04 km / 1,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Müller  
(1,11 km / 1,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

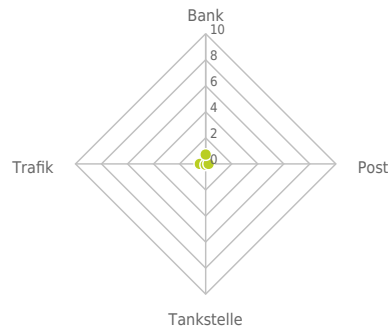
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

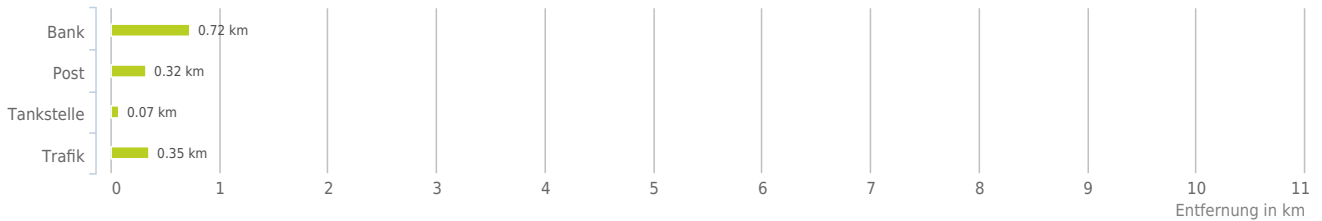
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Tankstelle
- Trafik

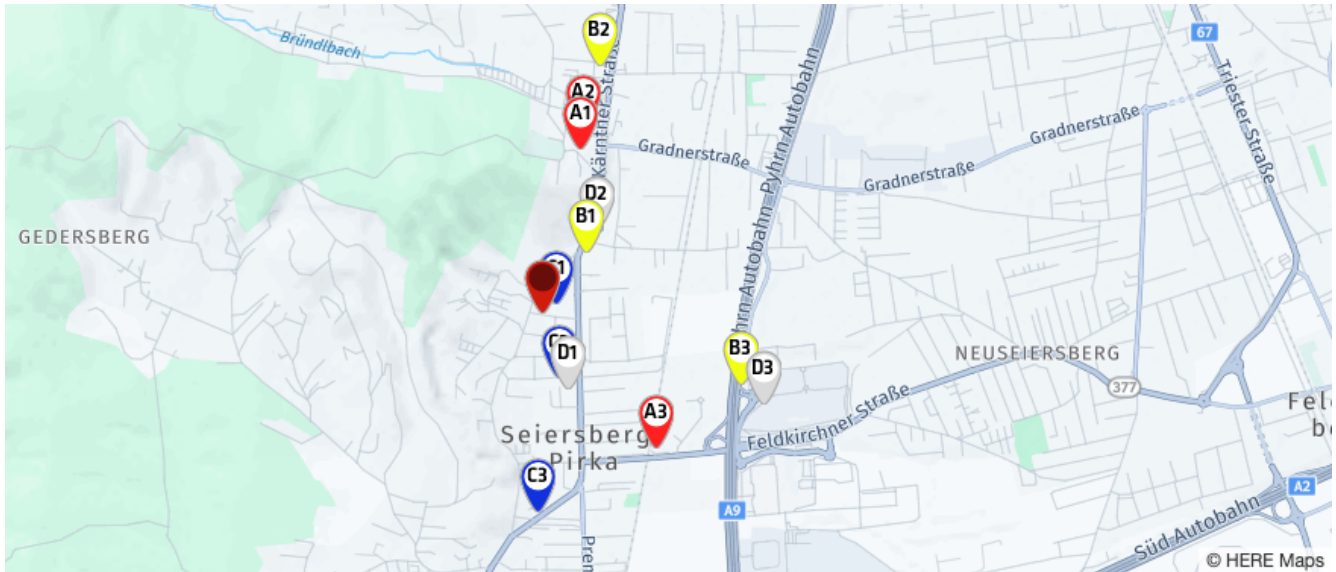
0,6 bis 2 km:

- Bank

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank Steiermark AG  
Zws.Graz-St...  
Kärntner Straße 418  
8054 Graz-Straßgang  
(0,72 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** UniCredit Bank Austria AG  
Zws.Graz-...  
Kärntner Straße 414  
8054 Graz-Straßgang  
(0,81 km / 0,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Bank und Sparkassen...  
Haushamer Straße 1  
8054 Seiersberg  
(0,76 km / 1,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post 8054 Graz-Straßgang  
Bahnhofstraße 6  
8054 Graz  
(0,32 km / 0,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8054  
Kärntner Straße 391  
8054 Graz  
(1,08 km / 1,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post  
Maria-Pfeiffer-Straße Seiersberg  
8055 Seiersberg-Pirka  
(0,91 km / 1,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** A1 direkt  
Kärntner Straße 522  
8054 Graz  
(0,07 km / 0,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tankstelle  
Kärntner Straße 522  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,29 km / 0,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell  
Kärntner Straße 573  
8054 Graz  
(0,85 km / 0,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Sigrid Scherer  
Kärntner Straße 525  
8054 Seiersberg  
(0,35 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Rene Lesky  
Bahnhofstraße 1  
8054 Graz  
(0,42 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gabriela Wagner  
Shopping City Seiersberg 3 TOP  
1/2/5  
8055 Seiersberg  
(1,03 km / 1,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

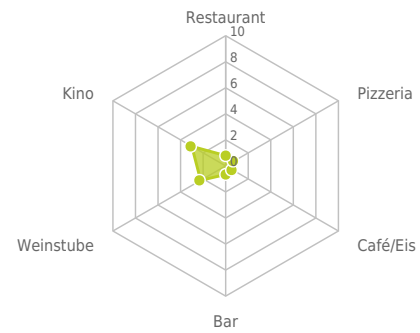
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

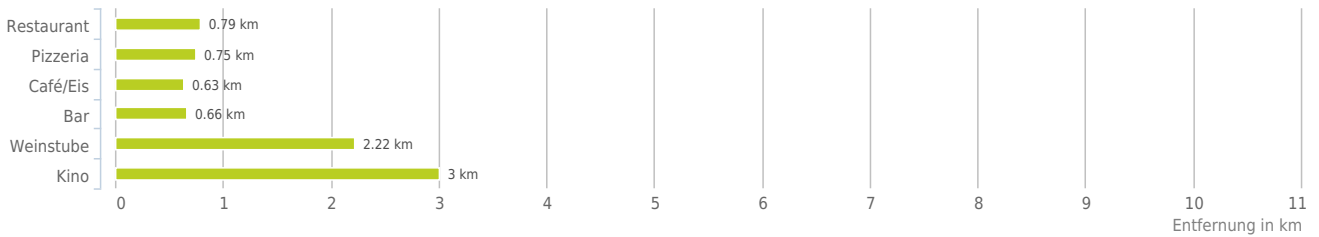
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

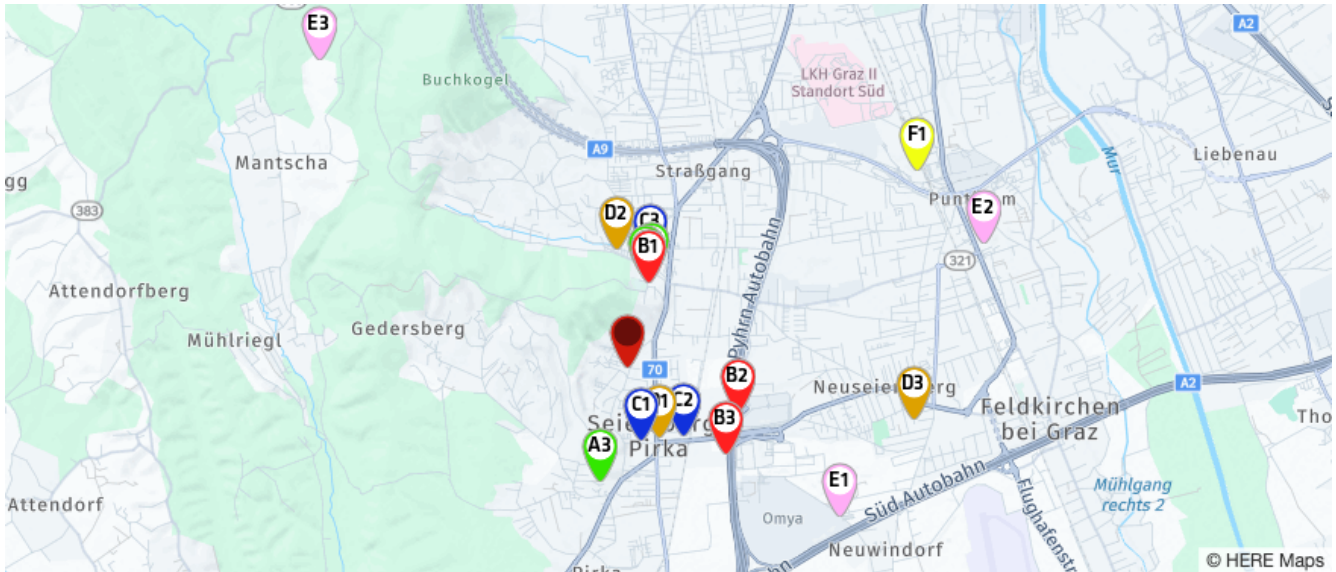
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,2 km
- Kino: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Zur alten Schmiede  
Kärntner Straße 415  
8054 Graz  
(0,82 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Orthacker-Meyer  
Kärntner Straße 416a  
8054 Graz  
(0,79 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** World of Asia  
(1,00 km / 1,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Toscana  
Kärntner Straße 416  
8054 Graz  
(0,75 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's  
Shopping City 3  
8055 Seiersberg  
(1,02 km / 1,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Imbiss & Co  
(1,13 km / 1,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Polanz  
Kärntner Straße 555  
8054  
(0,63 km / 0,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Cafe Hannelore  
Feldkirchner Straße Seiersberg  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,76 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Stoiser's coffe and more  
Kärntner Straße 400  
8054  
(0,97 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Mary Ann  
Feldkirchner Straße 15  
8054 Seiersberg  
(0,66 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bar  
Webling Straßgang  
8054 Straßgang  
(1,02 km / 1,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dies & das  
(2,49 km / 3,33 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Zoißl's Heurigen Schenke Betriebs G...  
Sandgrubenstraße 4  
8073 Seiersberg-Pirka  
(2,22 km / 3,04 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Morandell International GmbH  
Mälzerweg 11  
8055 Graz  
(3,24 km / 3,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Buschenschenke Strommer  
Mantscha 52  
8054 Hitzendorf  
(3,73 km / 5,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Cineplexx  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(3,00 km / 4,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- UCI Kinowelt Annenhof  
Annenstraße 29  
8020 Graz  
(6,50 km / 6,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- KIZ RoyalKino  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10  
8010 Graz  
(6,29 km / 7,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

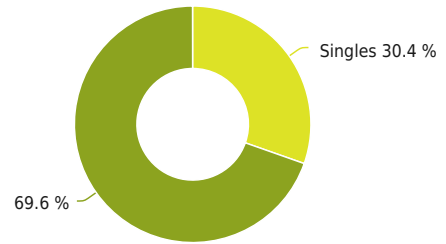
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

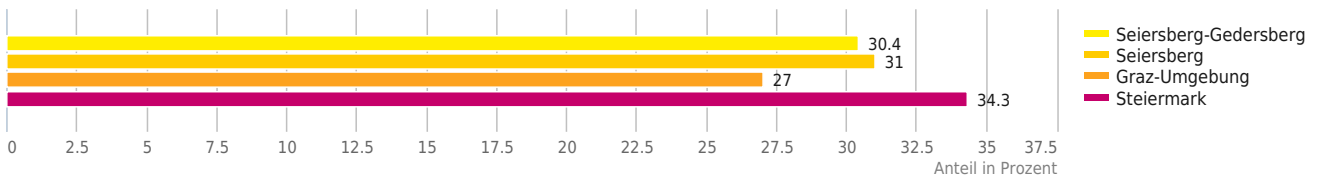
In "Seiersberg" leben mit einem Anteil von 31,0% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

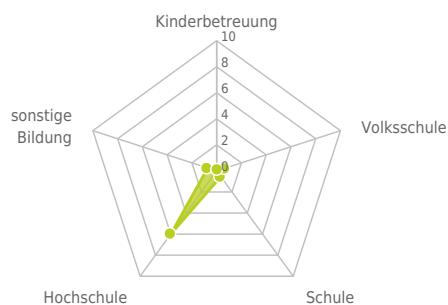
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

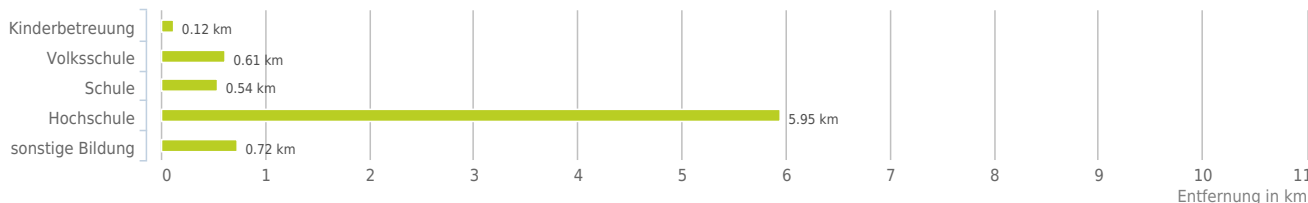
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 6,0 km

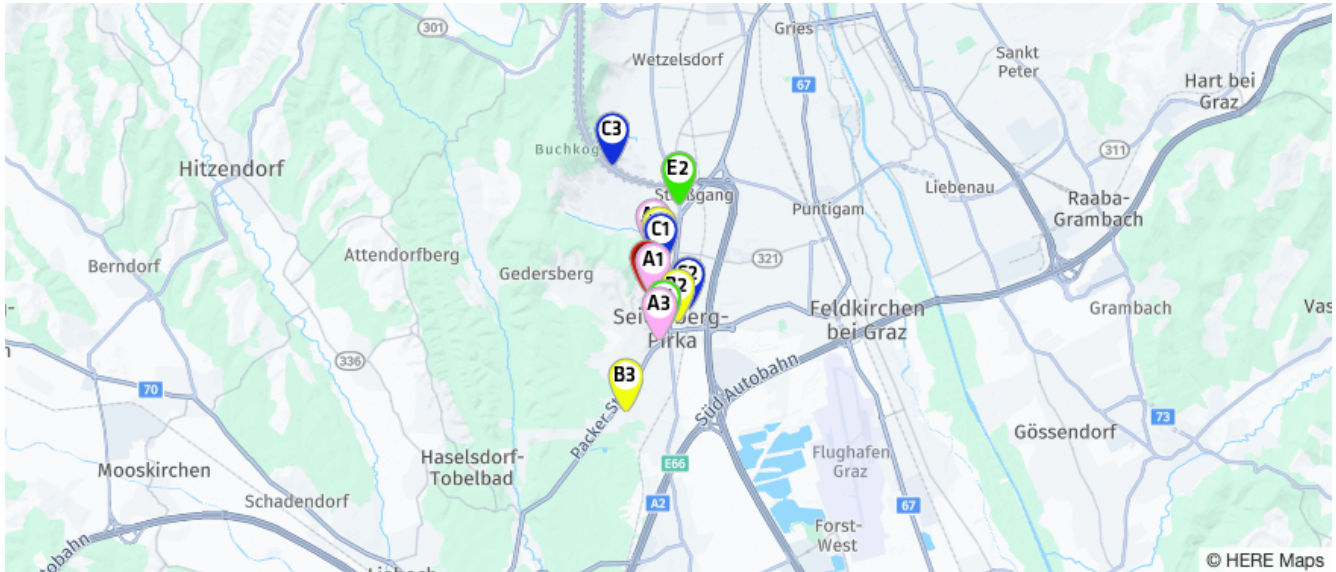
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Kindergarten Heidenreich

Heidenreichring 41  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,12 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### A2 Kindergarten der Pfarre

Straßgang  
Florianbergstraße 13  
8054 Graz  
(0,71 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### A3 Kindergarten

Premstätter Straße 7  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,82 km / 1,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

#### B1 VS Graz - Straßgang

Kärntner Straße  
8054 Graz-Straßgang  
(0,61 km / 0,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### B2 VS Seiersberg

Haushamerstraße  
8054 Seiersberg  
(0,72 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### B3 VS Pirka

Schulgasse  
8054 Seiersberg-Pirka  
(2,05 km / 2,55 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

#### C1 NMS Graz - Straßgang

Aribonenstraße  
8054 Graz-Straßgang  
(0,54 km / 0,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C2 Priv De-La-Tour-Schule

Seiersberg  
Haushamerstraße  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,76 km / 1,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C3 LFS St. Martin

Kehlbergstraße 35  
8054 Graz-Straßgang  
(2,28 km / 3,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Hochschule

#### FH Joanneum

Alte Poststraße 154  
8020 Graz  
(5,95 km / 6,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### FH Joanneum

Alte Poststraße 152  
8020 Graz  
(5,97 km / 6,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### FH Joanneum

Alte Poststraße 149  
8020 Graz  
(6,01 km / 6,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

#### E1 FORTIS Institut für Aus- und Weiter...

Feldkirchner Straße 10  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,72 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### E2 Institute for International Develop...

Kärntner Straße 337  
8054 Graz  
(1,62 km / 1,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### E3 bit media e-solutions GmbH

Kärntner Straße 337  
8054 Graz  
(1,62 km / 1,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

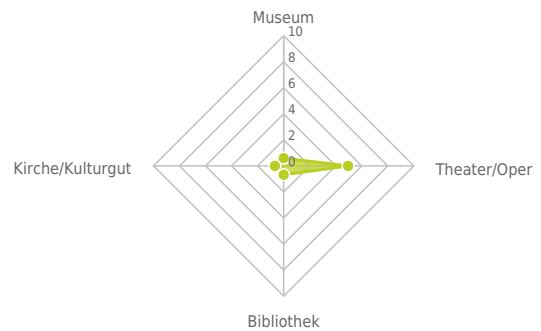
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

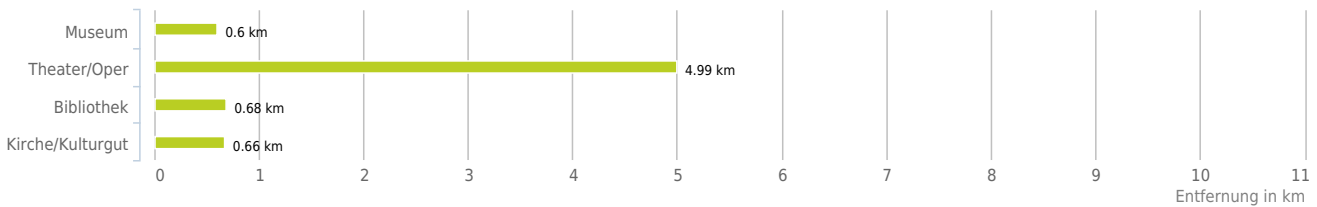
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 5,4 km

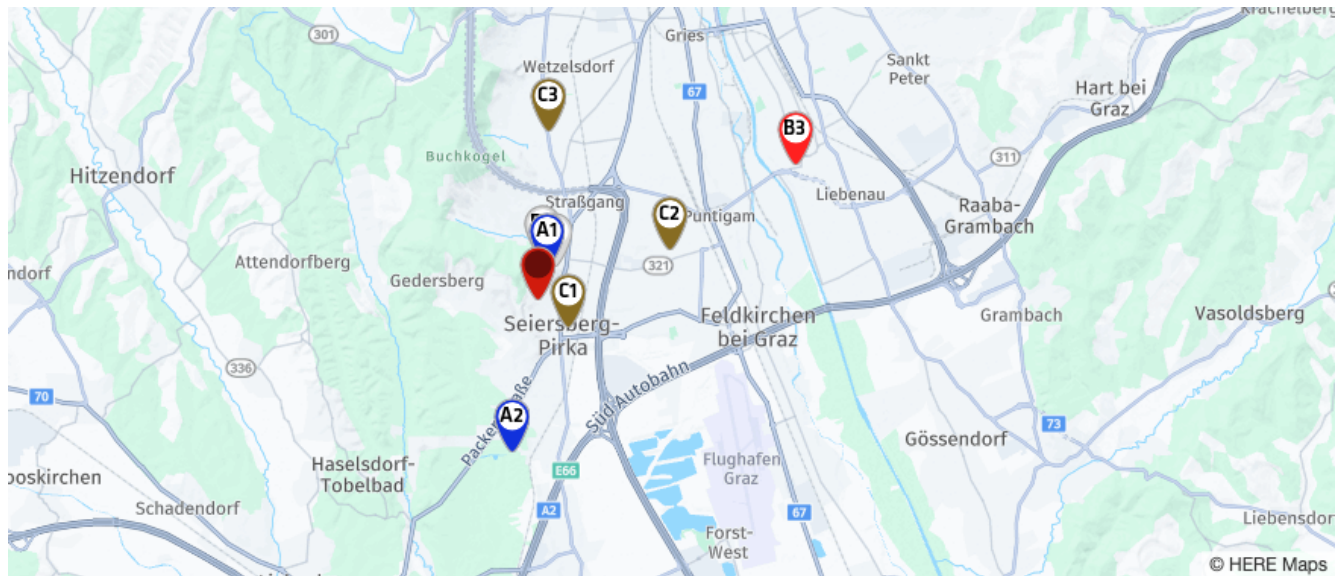
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Straßganger Heimatmuseum  
Kärntner Straße 428  
8054 Graz  
(0,60 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Welt der 1000 Biere  
Dorfstraße 28  
8054 Seiersberg-Pirka  
(2,63 km / 3,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Johann Puch-Museum  
Puchstraße 85  
8020 Graz  
(4,35 km / 5,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- Lechthaler-Belic  
Herrgottwiesgasse 4  
8020 Graz  
(5,35 km / 5,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
ARTist's  
Schützgasse 16  
8020 Graz  
(5,45 km / 6,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Veranstaltungsbühne  
Kadettengasse 19  
8041 Liebenau  
(4,99 km / 6,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Öffentliche und Schulbibliothek Gem...  
Haushamer Straße 5  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,68 km / 0,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schulbücherei der Volksschule Graz-...  
Gradnerstraße 24  
8055 Graz  
(2,43 km / 3,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schulbibliothek MS Graz-Webling  
Unterer Bründlweg 19  
8053 Graz  
(2,91 km / 3,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche hl. Rupert, Aribon...  
Aribonenstraße 10, bei Graz  
(0,66 km / 0,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Jubiläumskapelle  
Florianibergstraße 13, bei Graz  
(0,72 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kath. Pfarrkirche Maria Elend und K...  
Florianibergstraße 13  
Graz  
(0,72 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

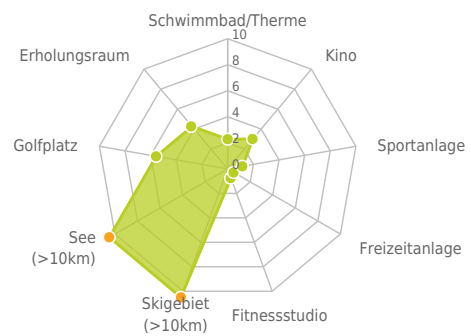
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

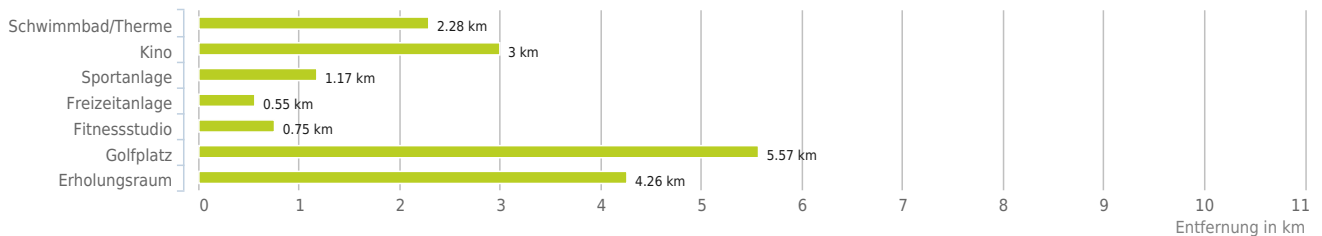
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,3 km
- Kino: 3,0 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,6 km
- Erholungsraum: 4,3 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

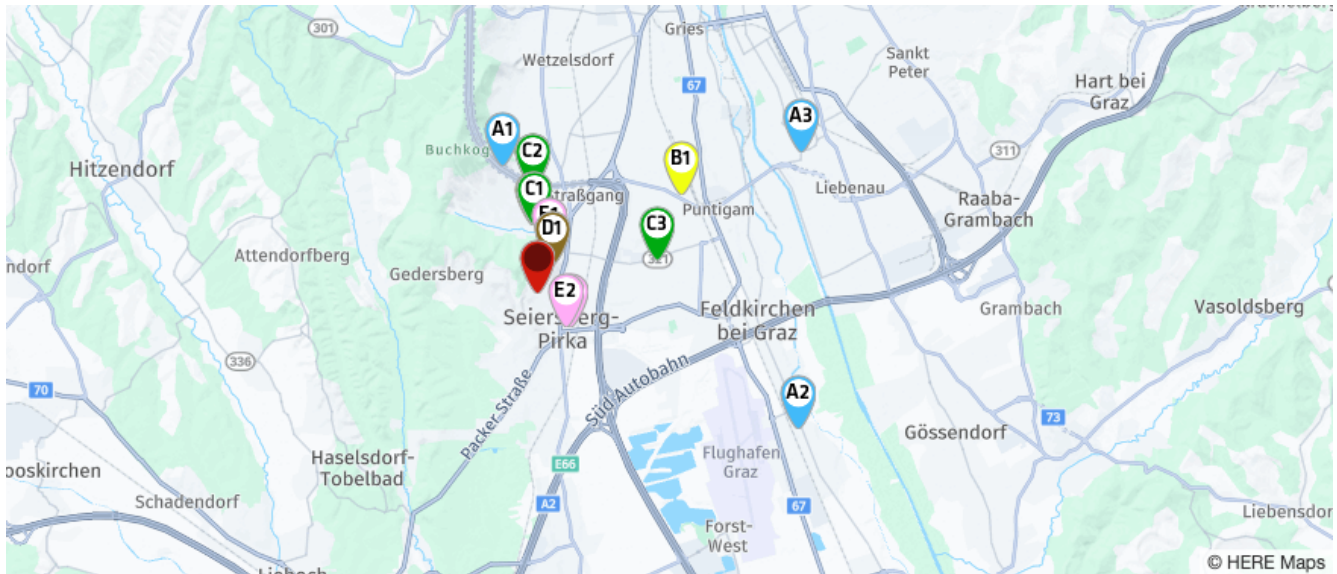


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Fachschule Schloss St. Martin, Kehl...  
Kehlbergstraße 35  
8054 Graz  
(2,28 km / 3,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kleinbadeteich Feldkirchen  
Obere Seeparkgasse  
8073 Feldkirchen bei Graz  
(5,02 km / 6,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BG/BORG Liebenau,  
Kadettenstraße 19,  
Kadettengasse 19  
8041 Graz  
(5,14 km / 6,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Cineplex  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(3,00 km / 4,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
UCI Kinowelt Annenhof  
Annenstraße 29  
8020 Graz  
(6,50 km / 6,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
KIZ RoyalKino  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
10  
8010 Graz  
(6,29 km / 7,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- C1** Peter Pokorny -  
Tennisanlagen KG  
Martinhofstraße  
8054 Graz  
(1,17 km / 1,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**C2** Bezirkssportplatz  
Salfeldstraße  
Straßgang Graz  
8054 Graz  
(1,84 km / 2,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**C3** TC Belvedere / Schönberger  
Gradnerstraße 43  
8055 Seiersberg-Pirka  
(2,13 km / 2,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** Jugendzentrum Diabolo  
Aribonenstraße  
8054 Graz  
(0,55 km / 0,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**D2** Peter Pokorny  
Tennisanlagen KG  
Martinhofstraße 13  
8054 Graz  
(1,17 km / 1,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
**D3** Bezirkssportplatz  
Salfeldstraße  
Straßgang Graz  
8054 Graz  
(1,84 km / 2,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** Regina Berginz  
Kärntner Straße 419a  
8054 Graz  
(0,78 km / 0,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Heidelinde Jackel  
Haushamer Straße 1  
8054 Seiersberg  
(0,75 km / 1,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** myBody-myLife OG  
Haushamer Straße 2  
8054 Seiersberg  
(0,79 km / 1,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Golfplatz

- Golfclub Liebenau  
Golfstraße 10  
8077 Graz-Gössendorf  
(5,57 km / 8,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Grazer Golfclub Thalersee  
Golfweg 1  
8051 Thal  
(6,36 km / 8,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- Sankt Johannes - Park  
(4,26 km / 4,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Baumhain Reininghaus  
(4,76 km / 5,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Dr.-Schlossar-Park  
(4,75 km / 5,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

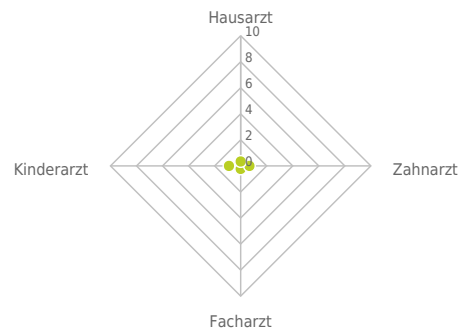
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

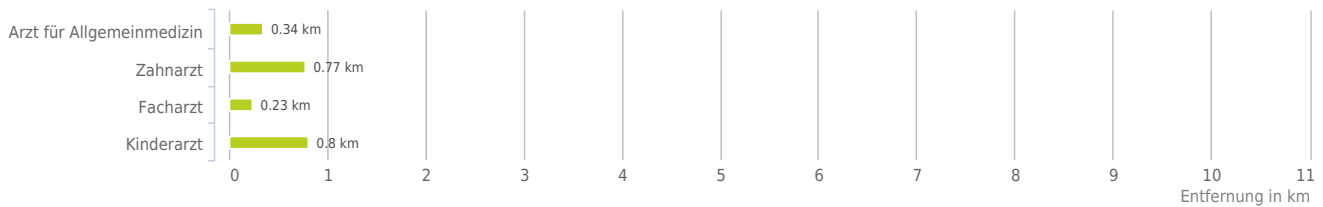
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

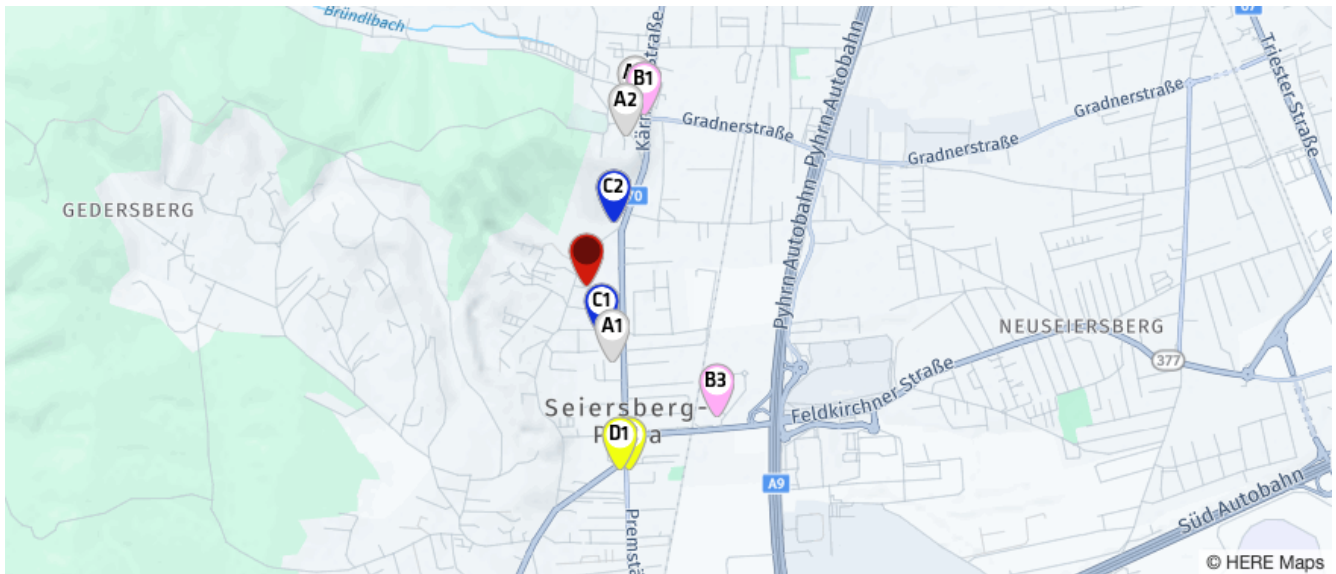
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christian Streinu  
Kärntnerstraße 525-527  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,34 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Peter Aluani  
Kärntner Straße 422  
8054 Graz  
(0,66 km / 0,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Elke Amtmann  
Kärntner Straße 417  
8054 Graz  
(0,79 km / 0,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Seelich Christian  
Kärntner Straße 419 b  
8054 Graz  
(0,77 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Ternobetz  
Nina  
Kärntner Straße 419b  
8054 Graz  
(0,77 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Weber Anneliese  
Haushamer Straße 2  
8054 Seiersberg  
(0,79 km / 1,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Facharzt

- C1** Dr. Wiednig Michaela  
Kärntner Straße 518  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,23 km / 0,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr Mairhofer Reinhold  
Kärntner Straße 451  
8054 Graz  
(0,29 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Beranek Marion  
Kärntner Straße 451  
8054 Graz  
(0,29 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kinderarzt

- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer  
Bettina Dr  
Premstätter Straße 1  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,80 km / 0,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Trabi Thomas  
Premstätter Straße 3b  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,81 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr Staudacher Michaela  
Brehmstraße 4  
8053 Graz  
(4,01 km / 4,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

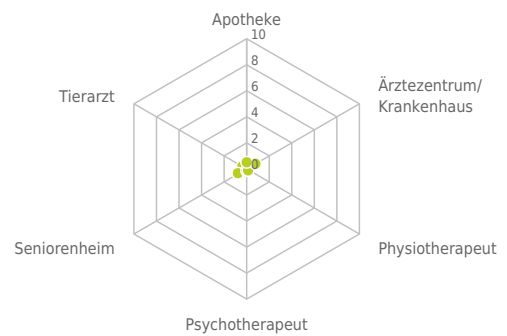
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

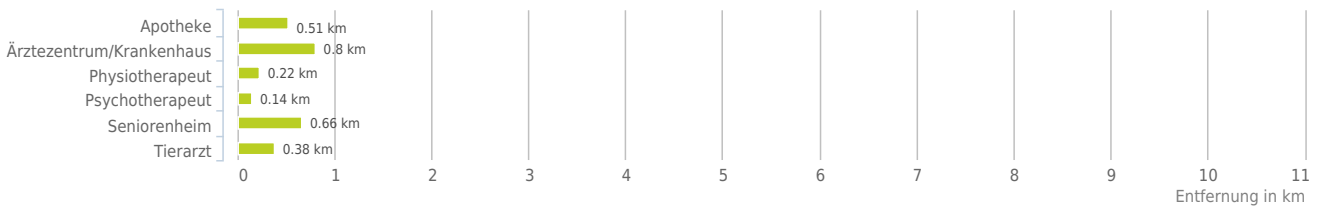
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

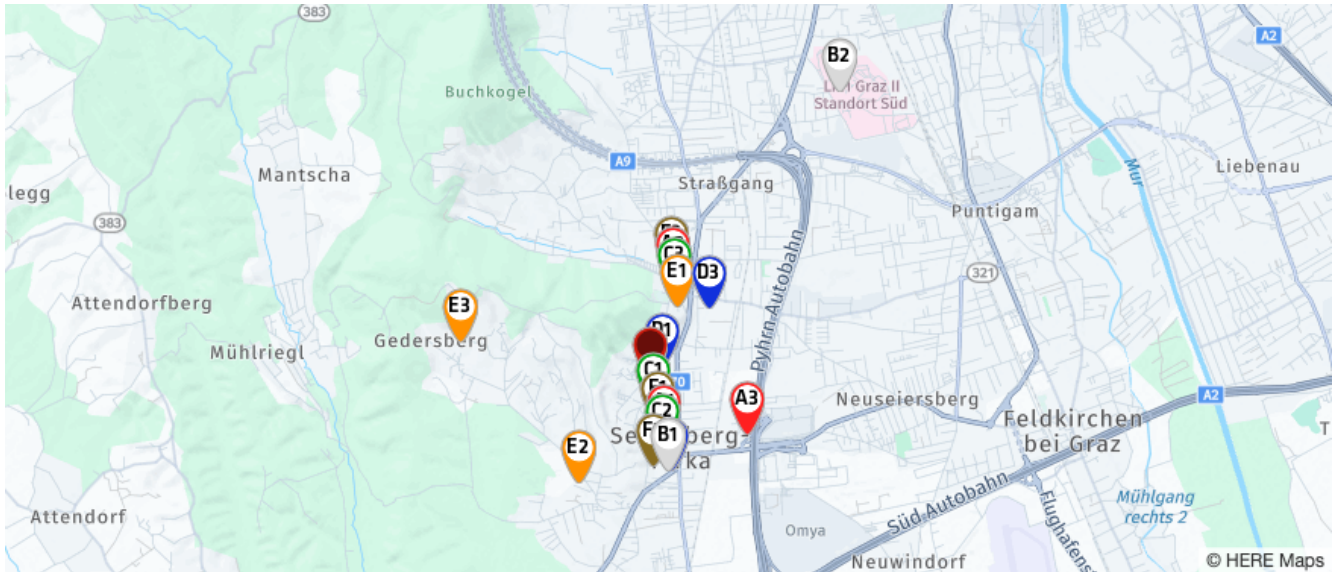
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Lilienapotheke  
Kärntner Straße 537  
8054 Seiersberg  
(0,51 km / 0,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Floriani-Apotheke  
Kärntner Straße 410 - 412  
8054 Graz-Straßgang  
(0,87 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke im Zentrum  
Shoppingcity Seiersberg 1,Top  
4/2/3  
8055 Seiersberg  
(0,96 km / 1,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztezentrums Seiersberg  
Premstätterstraße 1  
8054 Seiersberg  
(0,80 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** LKH Graz II Standort Süd  
Wagner-Jauregg-Platz 1  
8053 Graz  
(2,95 km / 3,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz  
Straßgangerstraße 171  
8052 Graz-Wetzelsdorf  
(4,14 km / 4,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Theresia Kögler, MSc.  
Alleegasse 3  
8054 Seiersberg  
(0,22 km / 0,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Ursula Kastner  
Premstätterstraße 1  
8054 Seiersberg  
(0,58 km / 0,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Daniela Reiter  
Kärntnerstraße 415 b  
8054 Graz  
(0,79 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Dr. FISCHER Grete  
Kärntnerstraße 469  
8054 Graz-Straßgang  
(0,14 km / 0,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. SHIRAZIAN  
Schiwa  
Premstätterstraße 3b  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,81 km / 0,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** SCHIRENC Ellen  
Gradnerstraße 177a  
8054 Graz  
(0,80 km / 1,24 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Caritas Pflegewohnhaus  
Straßgang  
Aribonenstraße 6  
8054 Graz  
(0,66 km / 0,77 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegepension Koprivnik  
Berghofstraße 5  
8054 Seiersberg  
(1,08 km / 1,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** cura domo  
Betreuungsdienst  
Höhenweg 20  
8054 Seiersberg-Pirka  
(1,66 km / 2,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Tierpsychologische  
Beratung + Klein...  
Kärntner Straße 532/1  
8054 Seiersberg-Pirka  
(0,38 km / 0,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Kleintierpraxis Seiersberg -  
Tierar...  
Gemeindeweg 5  
8054 Seiersberg  
(0,74 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Straßgang -  
Dr. Mag...  
Kärntner Straße 400  
8054 Graz  
(0,96 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

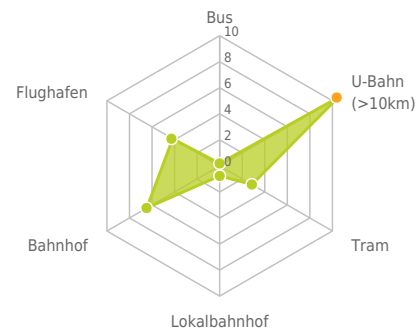
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

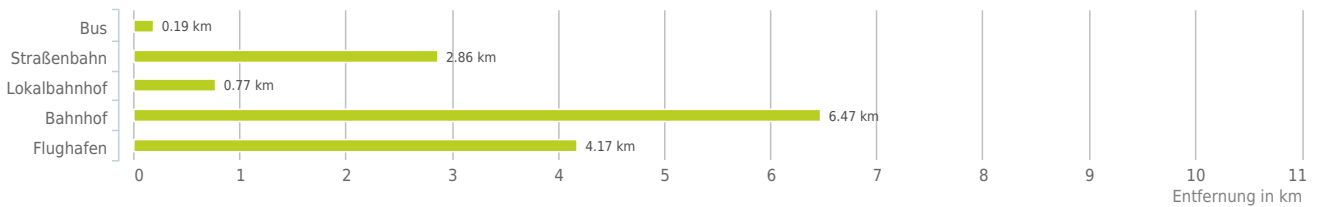
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



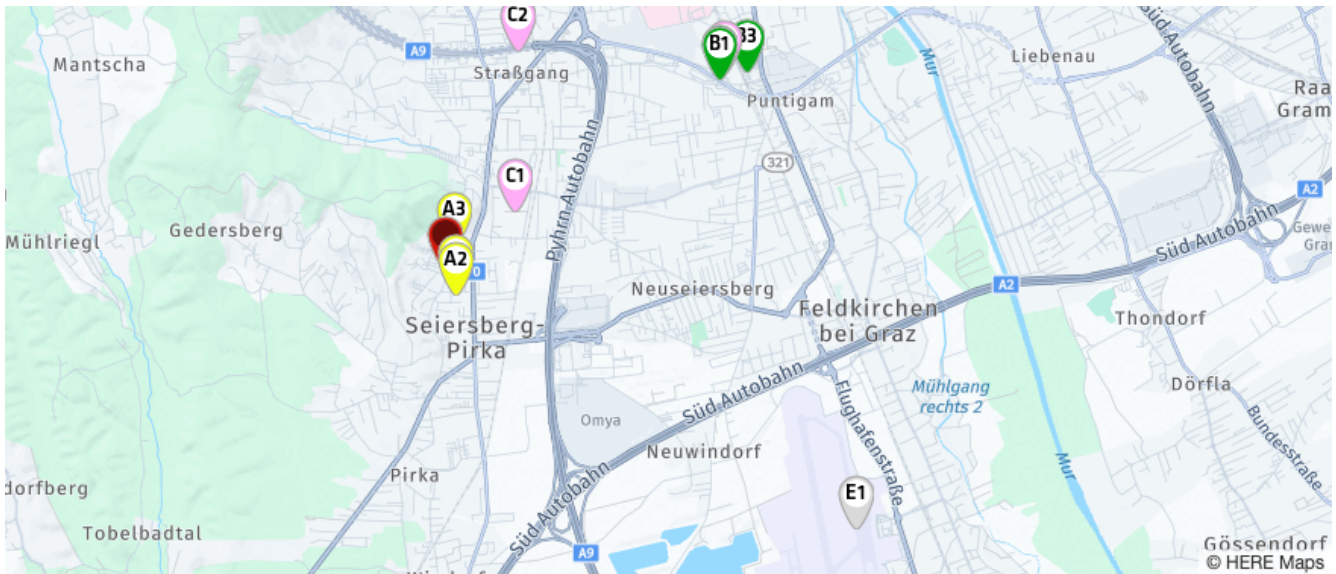
bis 0,5 km:  
- Bus

0,6 bis 2 km:  
- Lokalbahn

über 2 km:  
- U-Bahn: >5 km  
- Straßenbahn: 2,9 km  
- Bahnhof: 6,5 km  
- Flughafen: 4,2 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Seiersberg Robert-Koch-Straße  
(0,19 km / 0,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Seiersberg Robert-Koch-Straße  
(0,24 km / 0,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Straßgang-Süd  
(0,21 km / 0,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- B1** Graz Puntigam Bahnhof  
(2,86 km / 4,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Puntigam Bahnhof  
(2,87 km / 4,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Brauhaus Puntigam  
(3,09 km / 4,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- C1** Graz Straßgang  
(0,77 km / 1,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Webling  
(1,97 km / 2,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Puntigam  
(2,92 km / 4,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof  
(6,47 km / 7,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Flughafen

- E1** Flughafen Graz  
(4,17 km / 6,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

## Erklärung

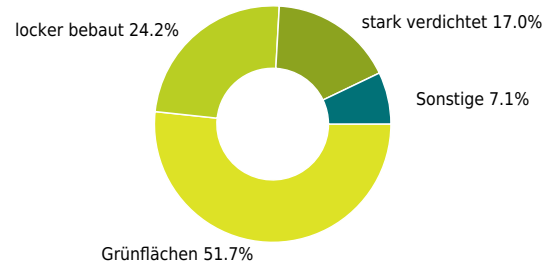
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

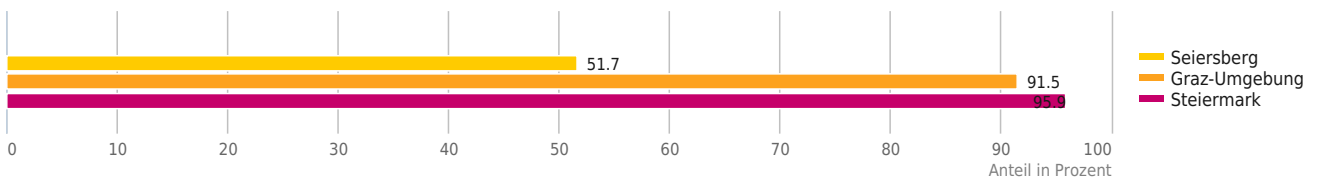
Mit einem Grünflächenanteil von 51,7% bietet "Seiersberg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

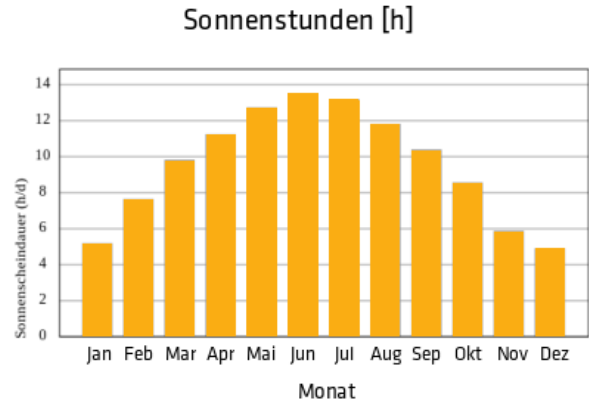




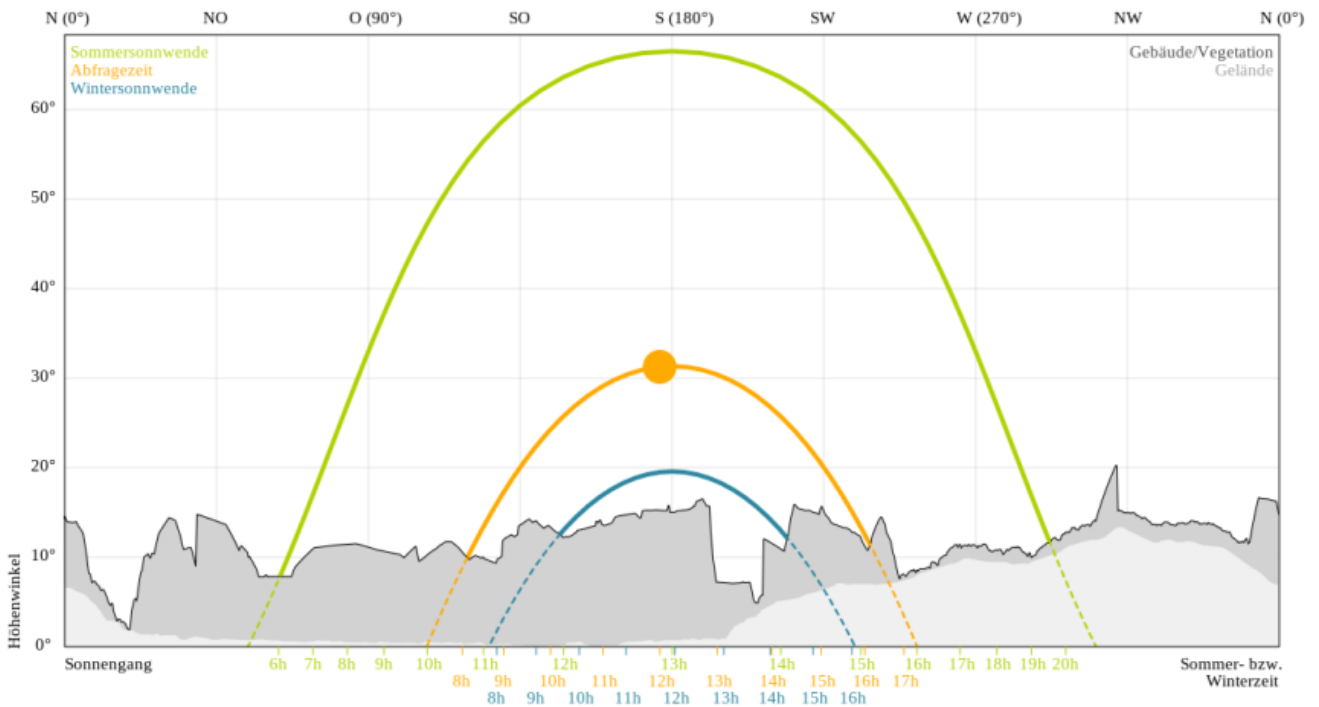
# Sonnenstunden

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



## Sonnengang am 18.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



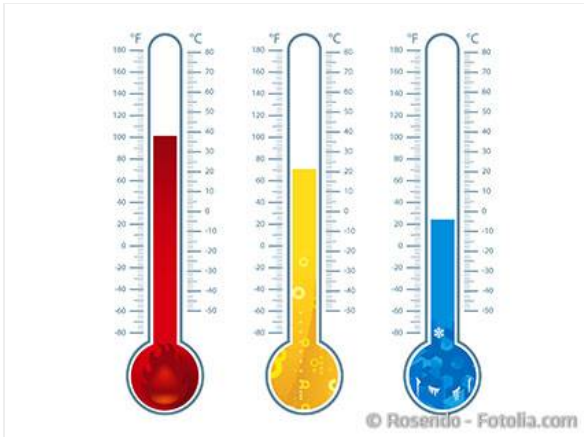
Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

## Erklärung

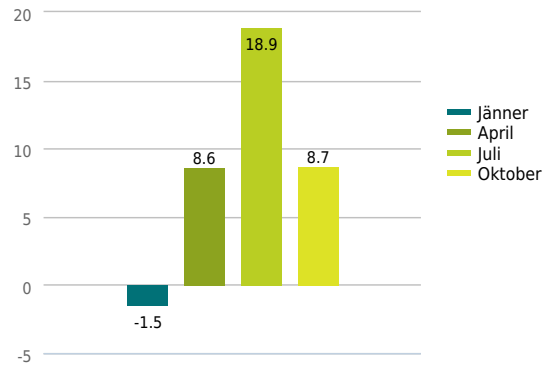
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

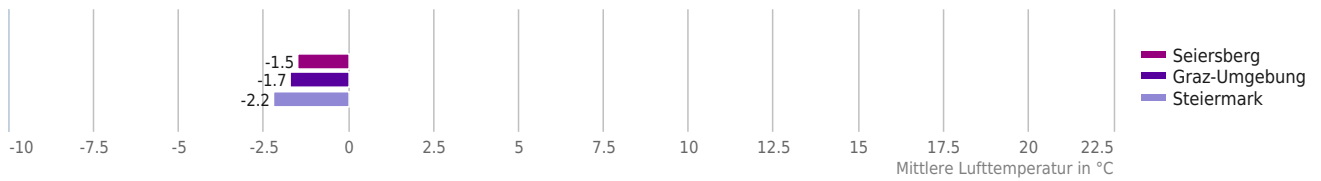
In "Seiersberg" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



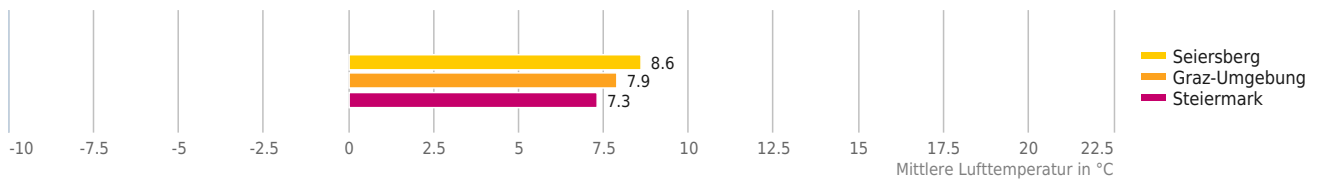
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



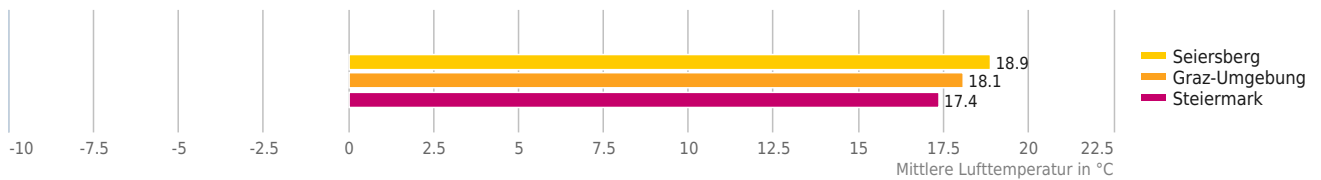
### Jänner



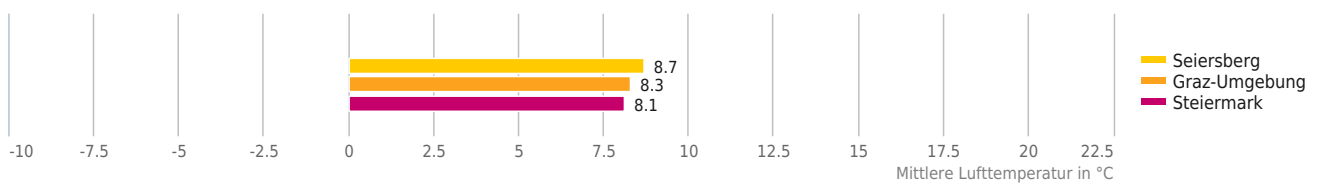
### April



### Juli



### Oktober



Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

## Erklärung

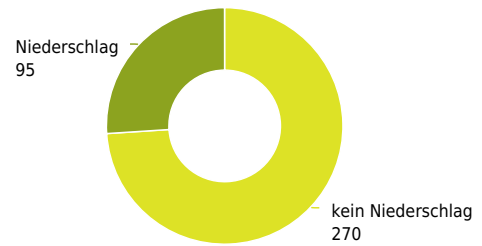
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

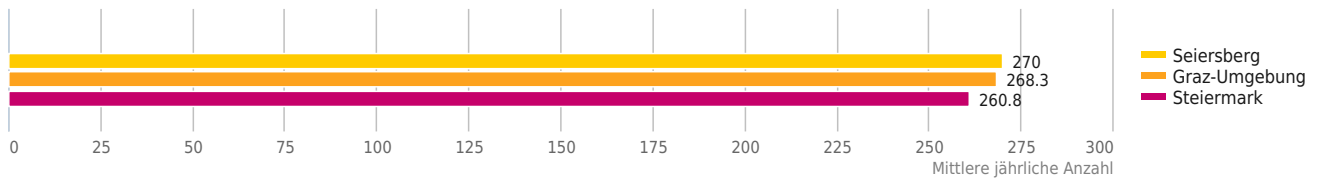
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Seiersberg" über dem Bundeslandwert.



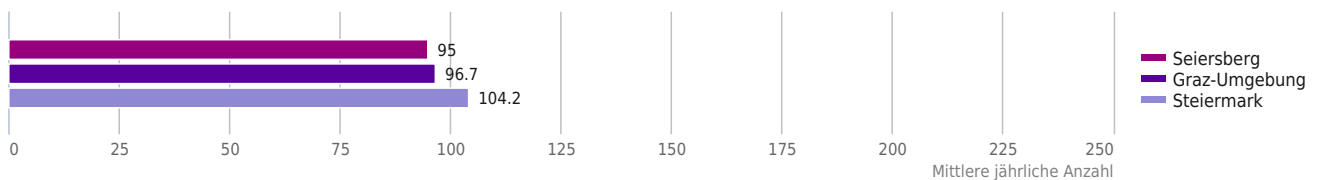
Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

## Erklärung

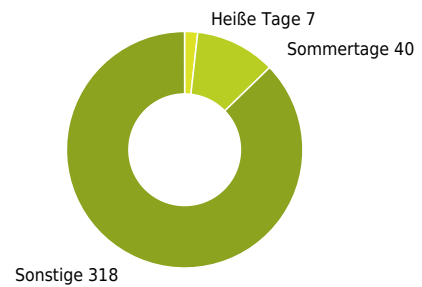
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

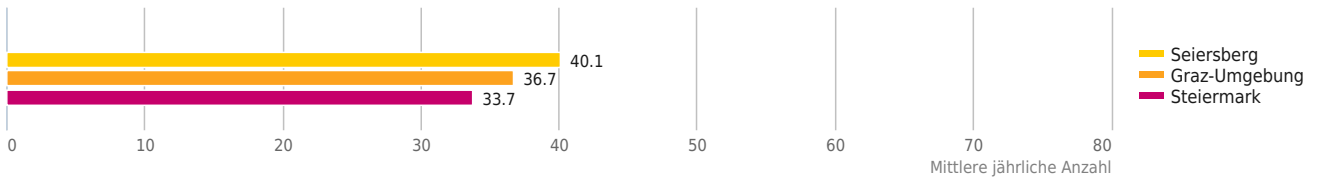
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Seiersberg" über dem Bundeslandwert.



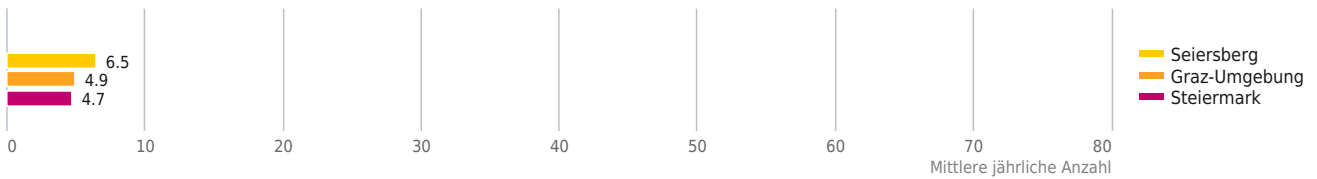
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

## Erklärung

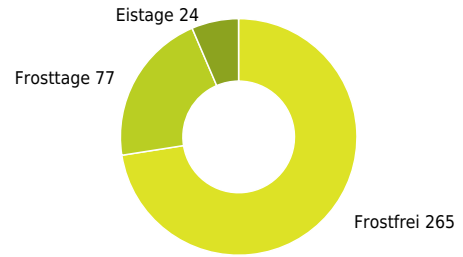
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

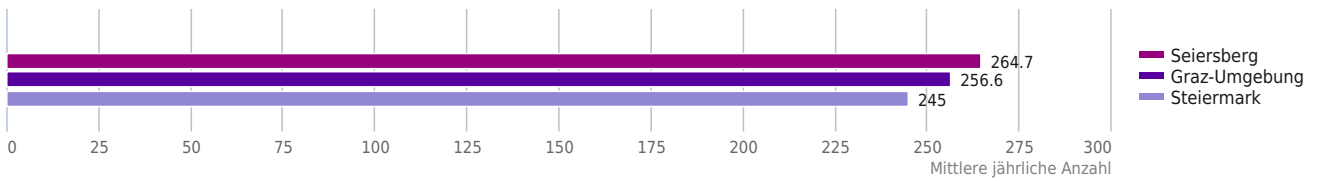
Mit 265 frostfreien Tagen liegt "Seiersberg" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



## Frostfreie Tage



## Frosttage



## Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.