

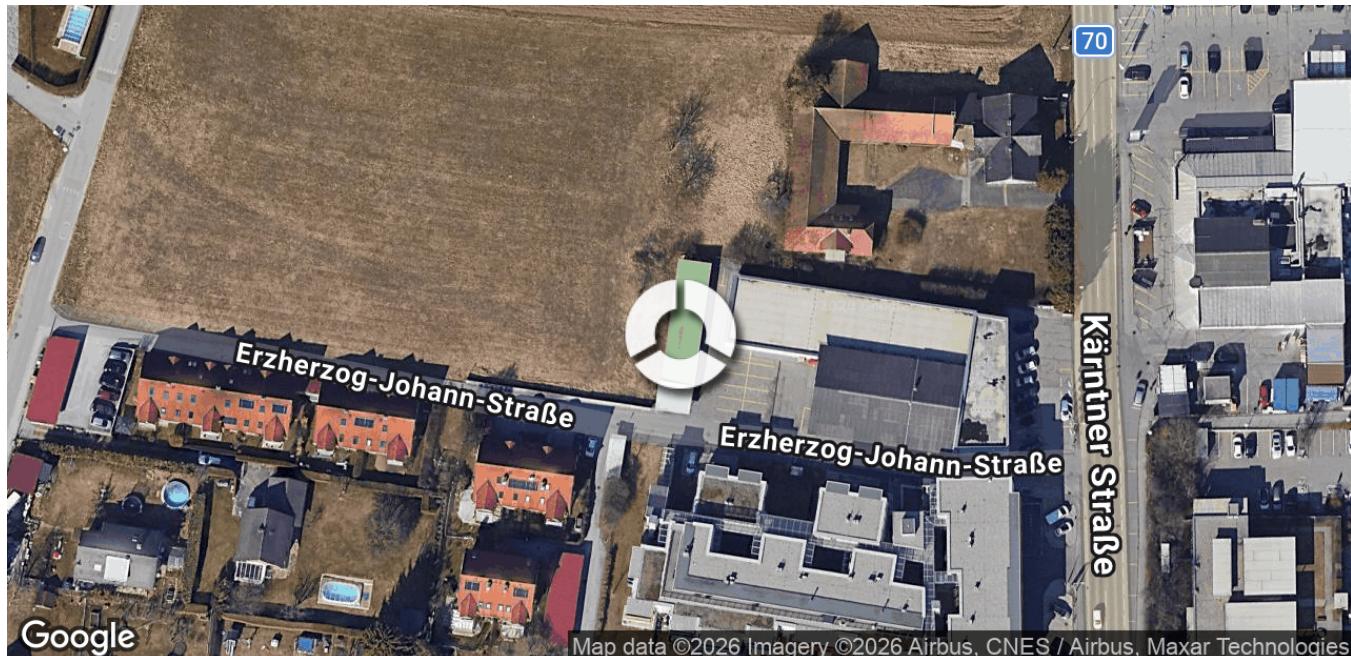


IMMOSERVICE
AUSTRIA



Bericht

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Sonnenstunden	B 25
Durchschnittstemperatur	B 26
Tage ohne Niederschlag	B 27
Sommertage und heiße Tage	B 28
Frostfreie Tage	B 29
Haftungsausschluss	B 30

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Singles



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

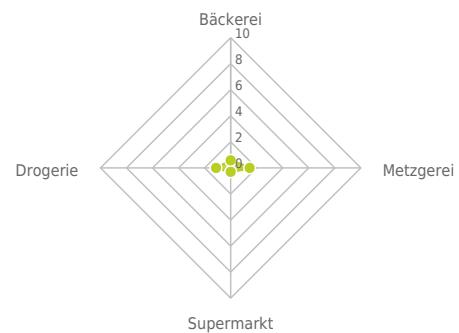
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

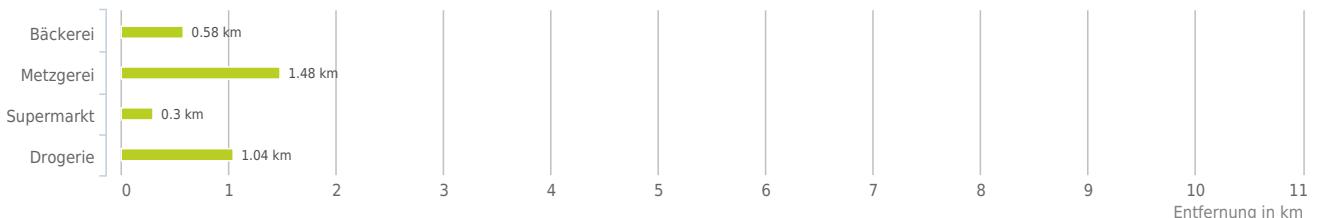
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

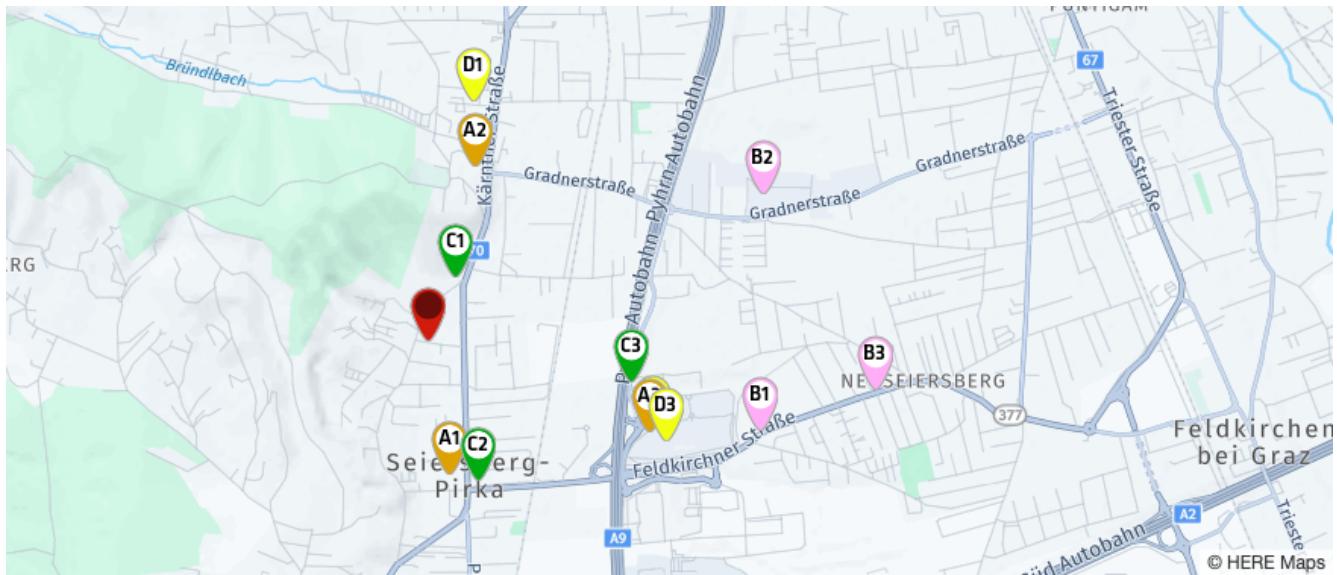
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Bäckergasse 12
8055 Seiersberg-Pirka
(0,58 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Bernhard
Kärntner Straße 417
8054 Graz
(0,77 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Walter Heindl GmbH
Shopping City Seiersberg 3
8055 Seiersberg-Pirka
(1,03 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Marija Strbal
Steinfellnerweg 7
8055 Seiersberg
(1,48 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Karl Kern, Fleischwerk, Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(1,57 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fleischerei Rinner
Feldkirchner Straße 140
8055 Seiersberg-Pirka
(1,93 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Kärntner Straße 451
8054 Graz
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Lidl
Feldkirchner Straße Seiersberg
8054 Seiersberg-Pirka
(0,64 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Maria Pfeiffer-Straße 8
8055 Seiersberg-Pirka
(0,89 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Kärntner Straße 392
8054 Graz
(1,04 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(1,04 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller
(1,11 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

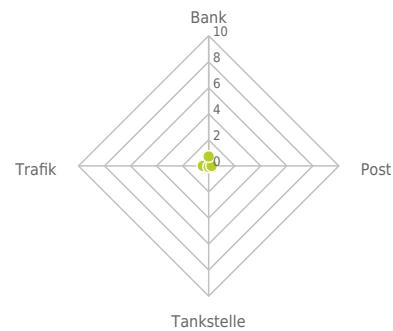
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

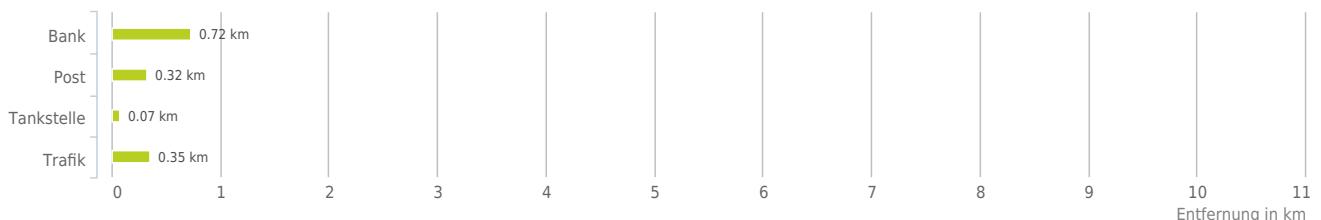
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
 - Tankstelle
 - Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank

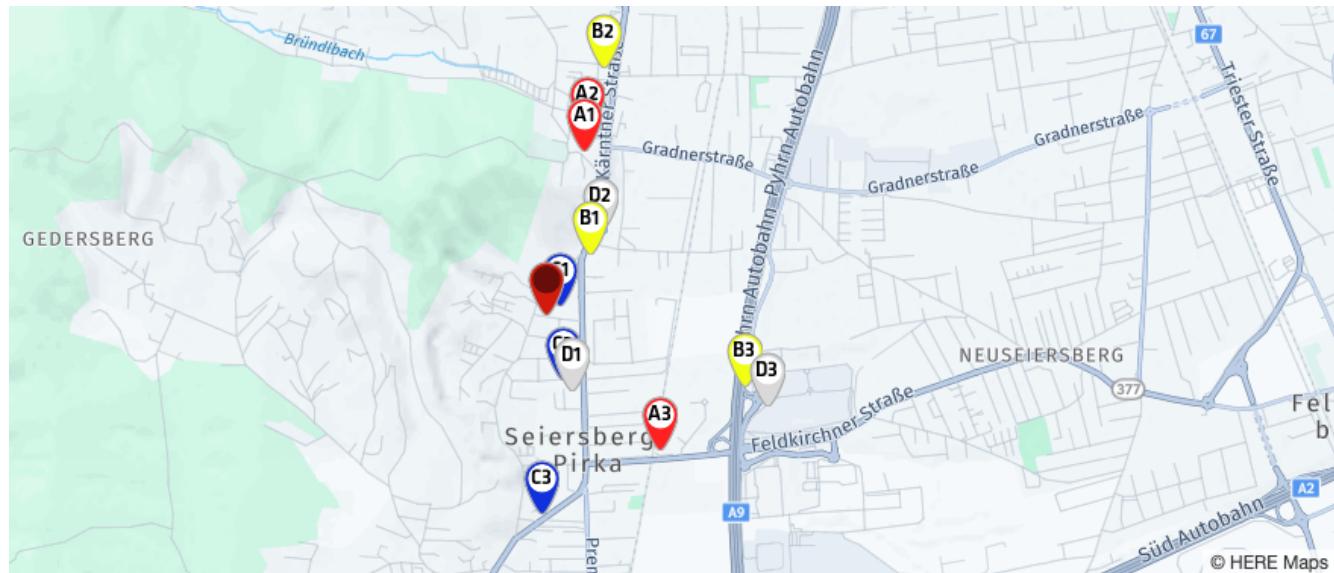
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Volksbank Steiermark AG
Zws.Graz-St...
Kärntner Straße 418
8054 Graz-Straßgang
(0,72 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 UniCredit Bank Austria AG
Zws.Graz-...
Kärntner Straße 414
8054 Graz-Straßgang
(0,81 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A3 Steiermärkische Bank und
Sparkassen...
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg
(0,76 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

B1 Post 8054 Graz-Straßgang
Bahnhofstraße 6
8054 Graz
(0,32 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 Post Filiale 8054
Kärntner Straße 391
8054 Graz
(1,08 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B3 Post
Maria-Pfeiffer-Straße Seiersberg
8055 Seiersberg-Pirka
(0,91 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

C1 A1 direkt
Kärntner Straße 522
8054 Graz
(0,07 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Tankstelle
Kärntner Straße 522
8054 Seiersberg-Pirka
(0,29 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Shell
Kärntner Straße 573
8054 Graz
(0,85 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

D1 Trafik Sigrid Scherer
Kärntner Straße 525
8054 Seiersberg
(0,35 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Trafik Rene Lesky
Bahnhofstraße 1
8054 Graz
(0,42 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Trafik Gabriela Wagner
Shopping City Seiersberg 3 TOP
1/2/5
8055 Seiersberg
(1,03 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

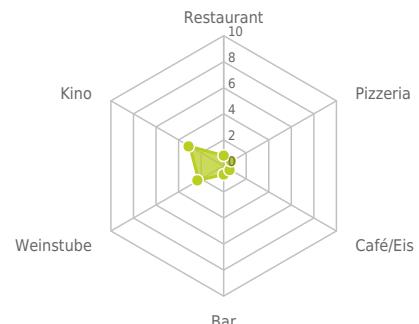
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

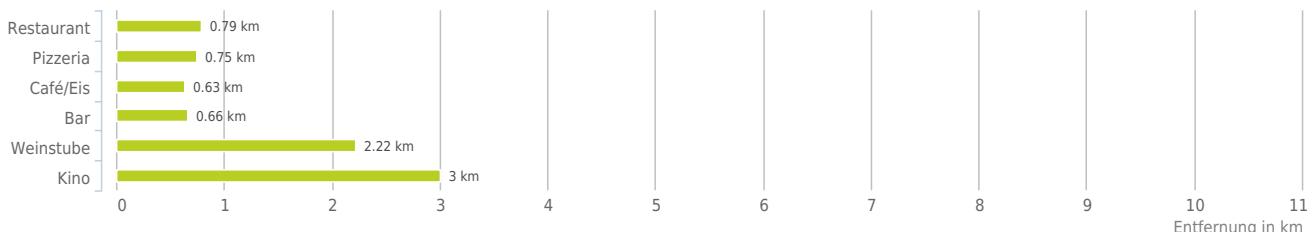
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeh einrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
 - Pizza/Snack
 - Café/Eis
 - Bar/Lokal
 - Gasthaus: >5 km
 - Weinlokal: 2,2 km
 - Kino: 3,0 km

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
 - Weinlokal: 2,2 km
 - Kino: 3,0 km

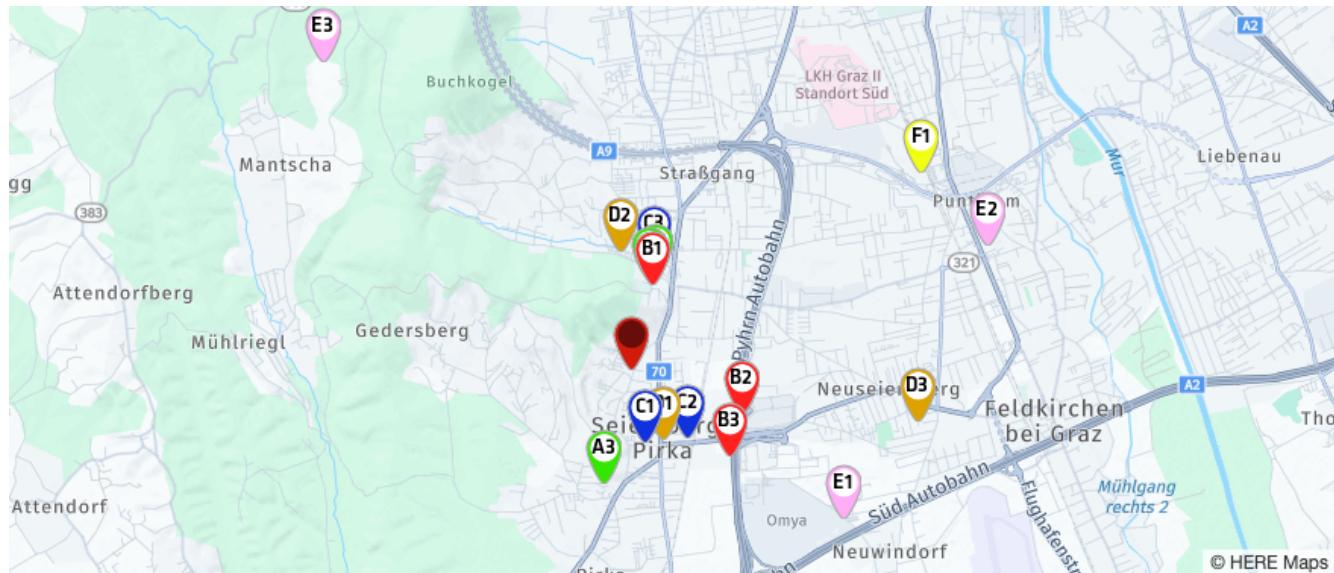
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Zur alten Schmiede

Kärntner Straße 415
8054 Graz
(0,82 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Orthacker-Meyer

Kärntner Straße 416a
8054 Graz
(0,79 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 World of Asia

(1,00 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

B1 Toscana

Kärntner Straße 416
8054 Graz
(0,75 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 McDonald's

Shopping City 3
8055 Seiersberg
(1,02 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Imbiss & Co

(1,13 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

C1 Polanz

Kärntner Straße 555
8054
(0,63 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Cafe Hannelore

Feldkirchner Straße Seiersberg
8054 Seiersberg-Pirk
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Stoiser's coffe and more

Kärntner Straße 400
8054
(0,97 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

D1 Mary Ann

Feldkirchner Straße 15
8054 Seiersberg
(0,66 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Bar

Webling Straßgang
8054 Straßgang
(1,02 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 dies & das

(2,49 km / 3,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

E1 Zoißl's Heurigen Schenke

Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirk
(2,22 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Morandell International

GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(3,24 km / 3,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Buschenschenke Strommer

Mantscha 52
8054 Hitzendorf
(3,73 km / 5,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

F1 Cineplex

Alte Poststraße 470
8055 Graz
(3,00 km / 4,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

UCI Kinowelt Annenhof

Annenstraße 29
8020 Graz
(6,50 km / 6,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

KIZ RoyalKino

Conrad-von-Hötendorf-Straße
10
8010 Graz
(6,29 km / 7,23 km)

Herold Business Data ©

Singles

— [] [] [] | [] [] +

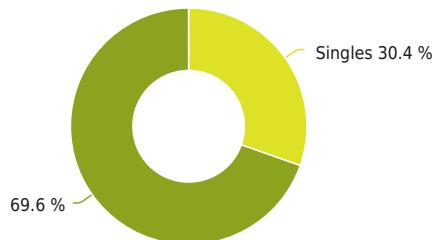
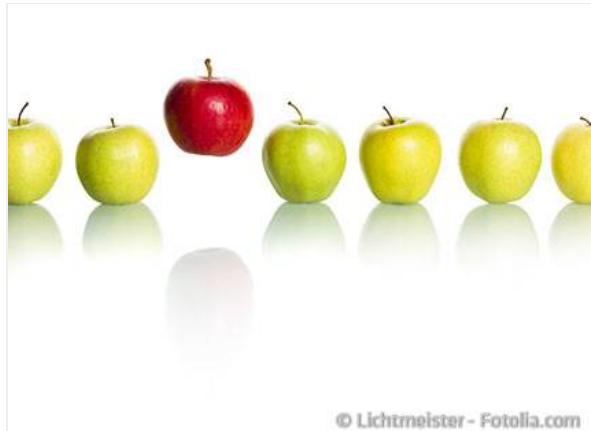
Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

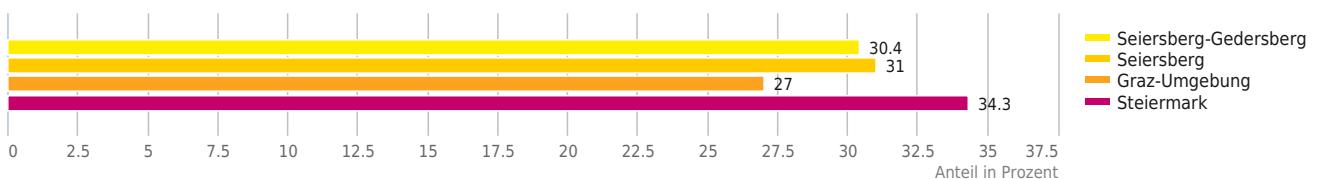
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

In "Seiersberg" leben mit einem Anteil von 31,0% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Singlehaushalte



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

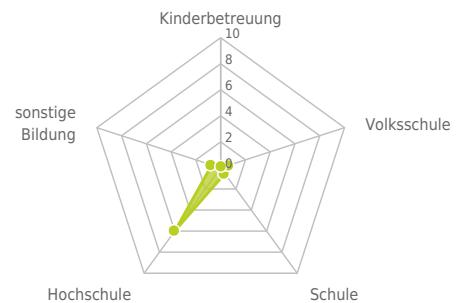
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

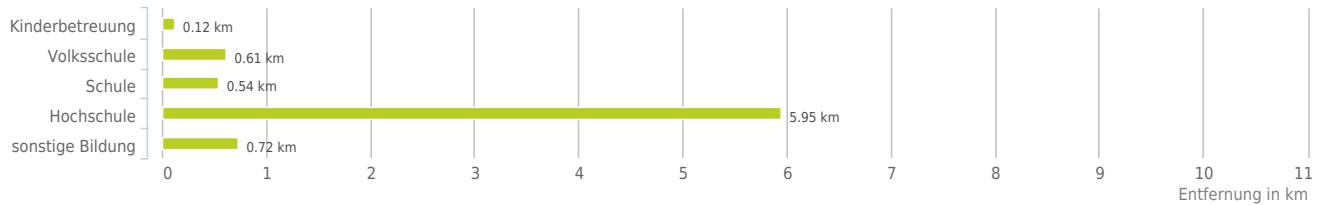
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 6,0 km

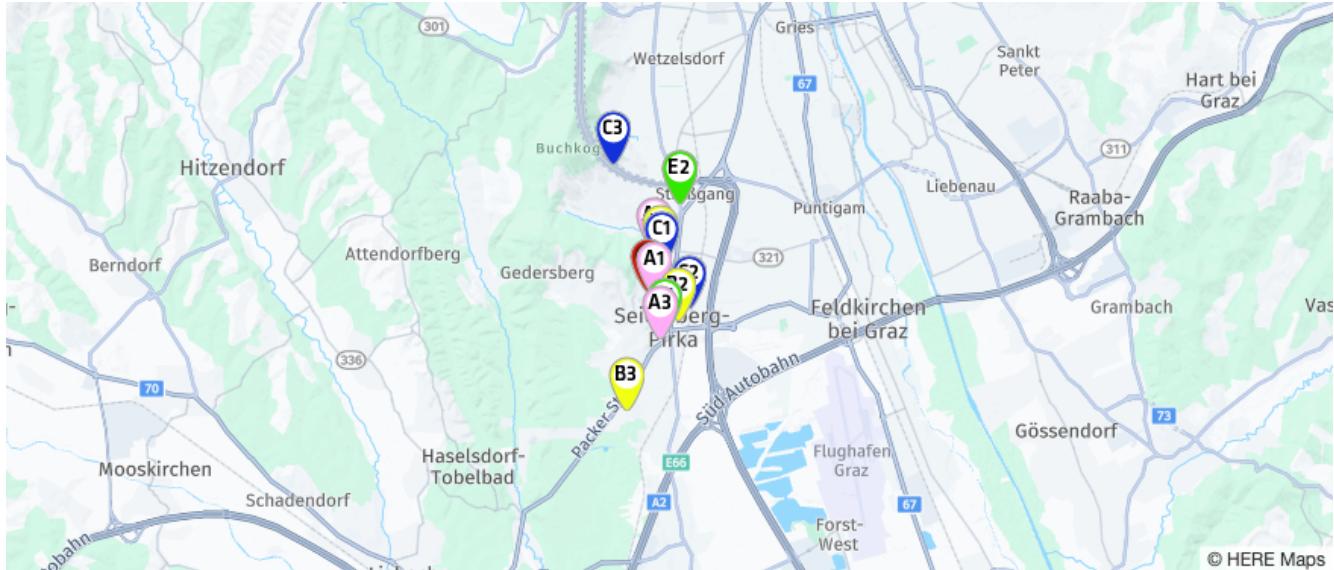
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Heidenreich
Heidenreichring 41
8054 Seiersberg-Pirka
(0,12 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kindergarten der Pfarre
Straßgang
Florianibergstraße 13
8054 Graz
(0,71 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten
Premstätter Straße 7
8054 Seiersberg-Pirka
(0,82 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Graz - Straßgang
Kärntner Straße
8054 Graz-Straßgang
(0,61 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg
(0,72 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Pirka
Schulgasse
8054 Seiersberg-Pirka
(2,05 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 NMS Graz - Straßgang
Aribonenstraße
8054 Graz-Straßgang
(0,54 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Priv De-La-Tour-Schule
Seiersberg

Haushamerstraße
8054 Seiersberg-Pirka
(0,76 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 LFS St. Martin
Kehlbergstraße 35
8054 Graz-Straßgang
(2,28 km / 3,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(5,95 km / 6,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(5,97 km / 6,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(6,01 km / 6,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 FORTIS Institut für Aus- und Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(0,72 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Institute for International Develop...
Kärntner Straße 337
8054 Graz
(1,62 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 bit media e-solutions
GmbH
Kärntner Straße 337
8054 Graz
(1,62 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

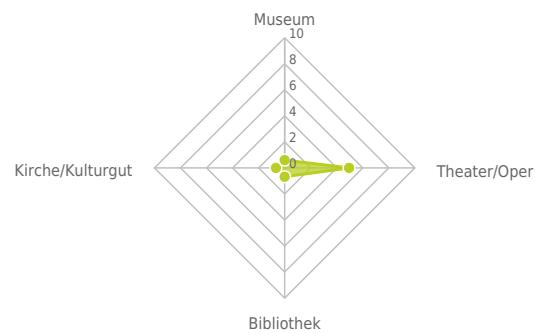
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
 - Bibliothek
 - Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 5,4 km

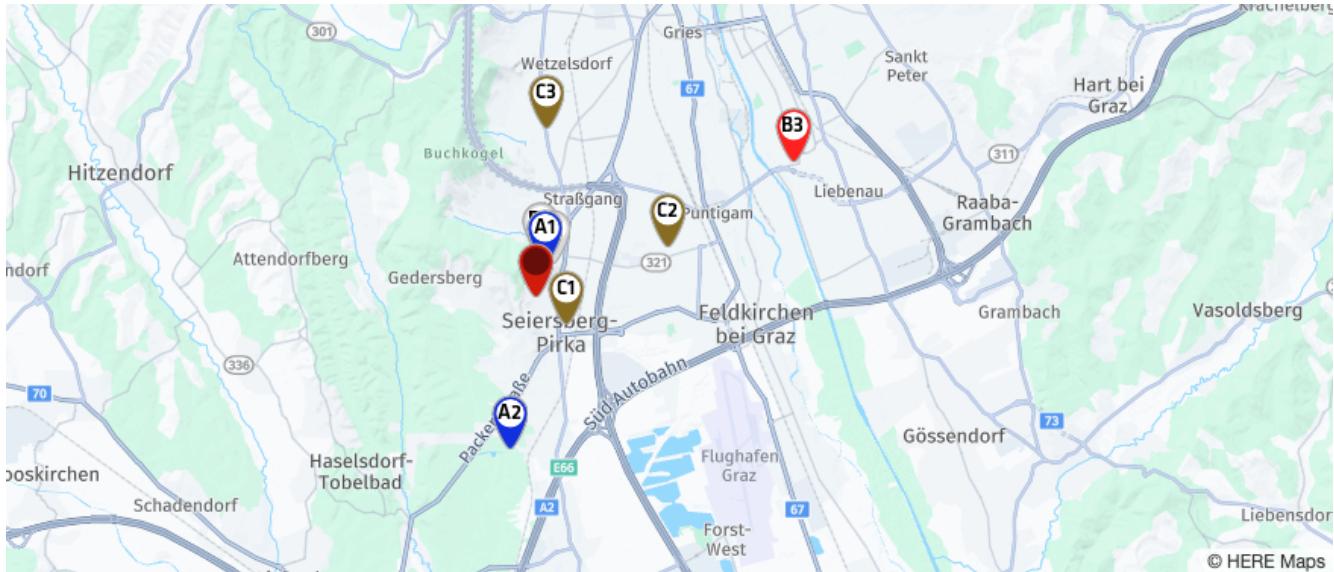
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Straßganger
Heimatmuseum
Kärntner Straße 428
8054 Graz
(0,60 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Welt der 1000 Biere
Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(2,63 km / 3,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Johann Puch-Museum
Puchstraße 85
8020 Graz
(4,35 km / 5,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- Lechthaler-Belic
Herrgottwiesgasse 4
8020 Graz
(5,35 km / 5,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- ARTist's
Schützgasse 16
8020 Graz
(5,45 km / 6,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Veranstaltungsbühne
Kadettengasse 19
8041 Liebenau
(4,99 km / 6,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Öffentliche und Schulbibliothek Gem...
Haushamer Straße 5
8054 Seiersberg-Pirka
(0,68 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schulbücherei der Volksschule Graz-...
Gradnerstraße 24
8055 Graz
(2,43 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schulbibliothek MS Graz-Webling
Unterer Bründlweg 19
8053 Graz
(2,91 km / 3,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche hl. Rupert, Arib...
Aribonenstraße 10, bei Graz
(0,66 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Jubiläumskapelle
Florianibergstraße 13, bei Graz
(0,72 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kath. Pfarrkirche Maria Elend und K...
Florianibergstraße 13, Graz
(0,72 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

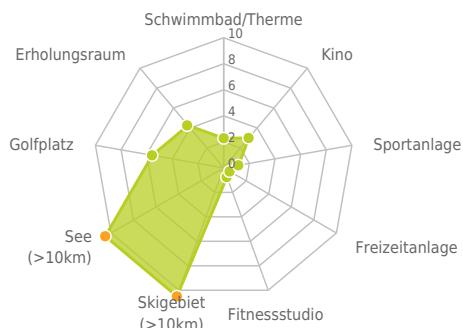
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,3 km
- Kino: 3,0 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,6 km
- Erholungsraum: 4,3 km
- See: >5 km

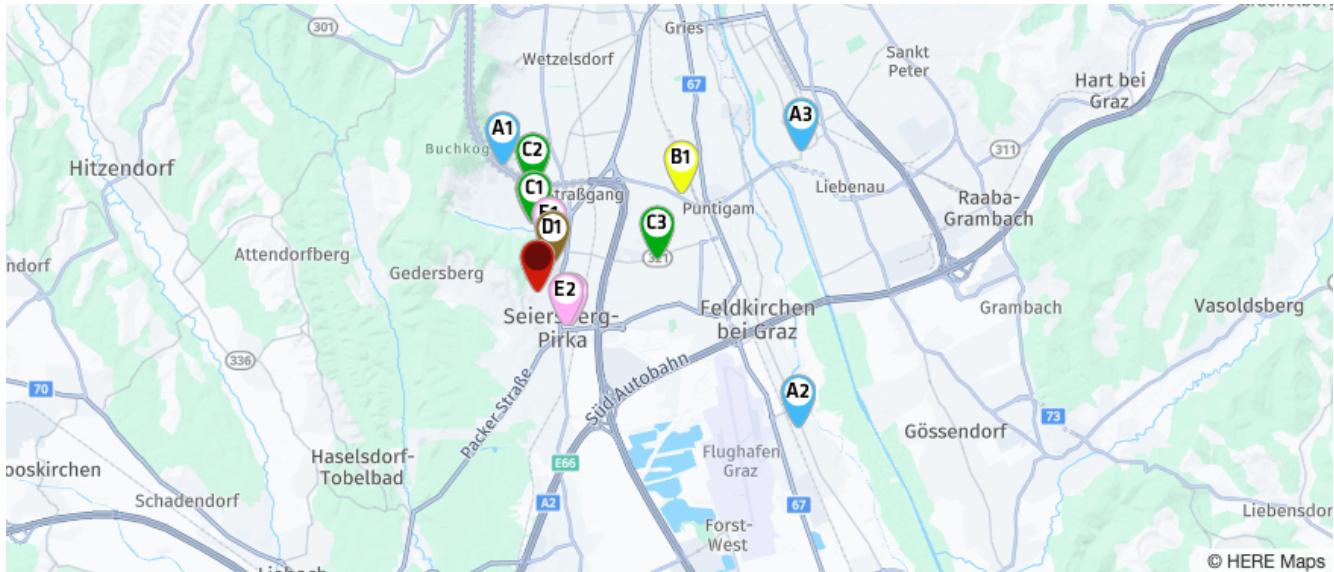
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Fachschule Schloss St. Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(2,28 km / 3,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kleinbadeteich Feldkirchen
Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(5,02 km / 6,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(5,14 km / 6,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(3,00 km / 4,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(6,50 km / 6,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötendorf-Straße 10
8010 Graz
(6,29 km / 7,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Peter Pokorny - Tennisanlagen KG
Martinhofstraße 8054 Graz
(1,17 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bezirkssportplatz Salfeldstraße
Straßgang Graz
8054 Graz
(1,84 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** TC Belvedere / Schönberger
Gradnerstraße 43
8055 Seiersberg-Pirk
(2,13 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße 8054 Graz
(0,55 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Peter Pokorny
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße 13
8054 Graz
(1,17 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bezirkssportplatz Salfeldstraße
Straßgang Graz
8054 Graz
(1,84 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Regina Berginz
Kärntner Straße 419a
8054 Graz
(0,78 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Heidelinde Jackel
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg
(0,75 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** myBody-myLife OG
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(0,79 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golfclub Liebenau
Golfstraße 10
8077 Graz-Gössendorf
(5,57 km / 8,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Grazer Golfclub Thalersee
Golfweg 1
8051 Thal
(6,36 km / 8,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- Sankt Johannes - Park
(4,26 km / 4,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Baumhain Reininghaus
(4,76 km / 5,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr.-Schlossar-Park
(4,75 km / 5,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

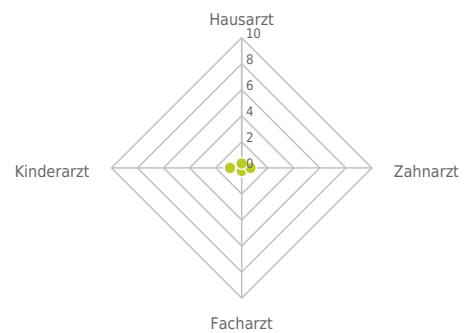
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

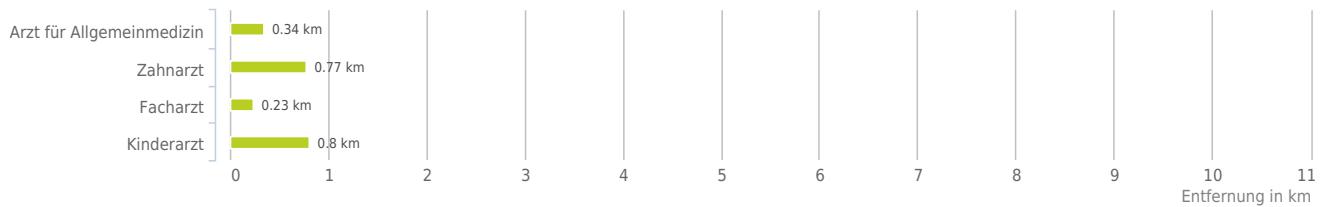
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

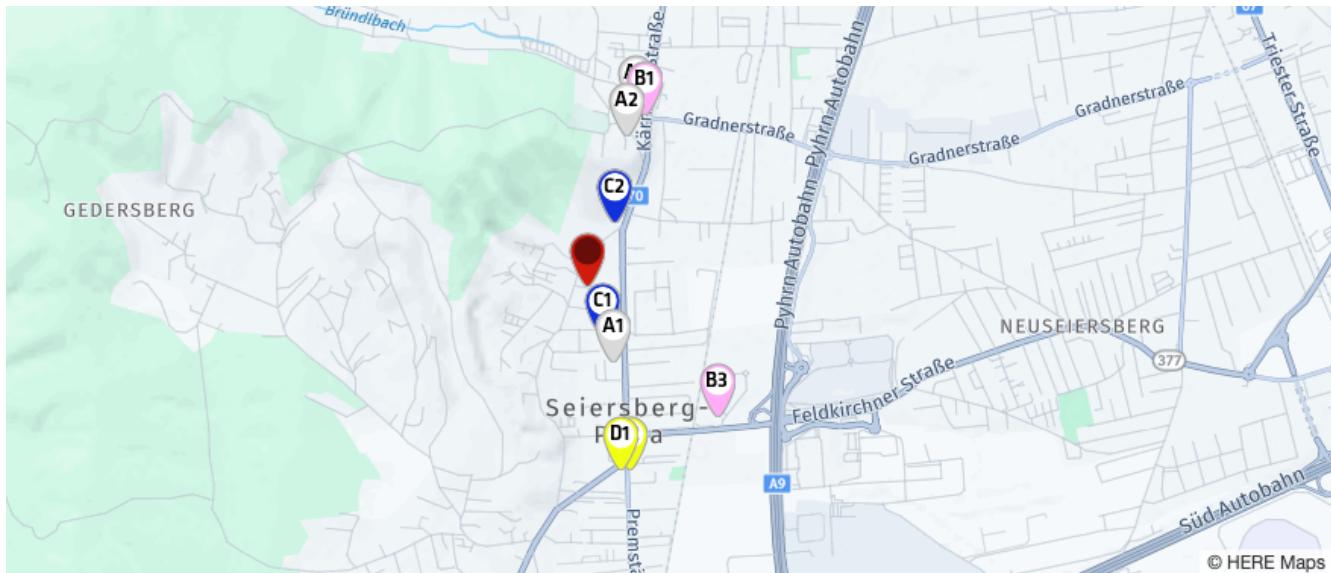
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christian Streinu
Kärntnerstraße 525-527
8054 Seiersberg-Pirk
(0,34 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Peter Aluani
Kärntner Straße 422
8054 Graz
(0,66 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Elke Amtmann
Kärntner Straße 417
8054 Graz
(0,79 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Seelich Christian
Kärntner Straße 419 b
8054 Graz
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Ternobetz
Nina
Kärntner Straße 419b
8054 Graz
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Weber Anneliese
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(0,79 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Wiednig Michaela
Kärntner Straße 518
8054 Seiersberg-Pirk
(0,23 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr Mairhofer Reinholt
Kärntner Straße 451
8054 Graz
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Beranek Marion
Kärntner Straße 451
8054 Graz
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer
Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirk
(0,80 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirk
(0,81 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(4,01 km / 4,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

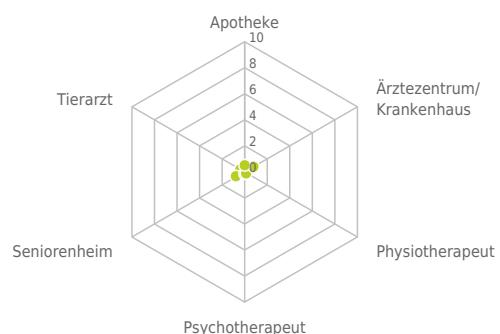
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

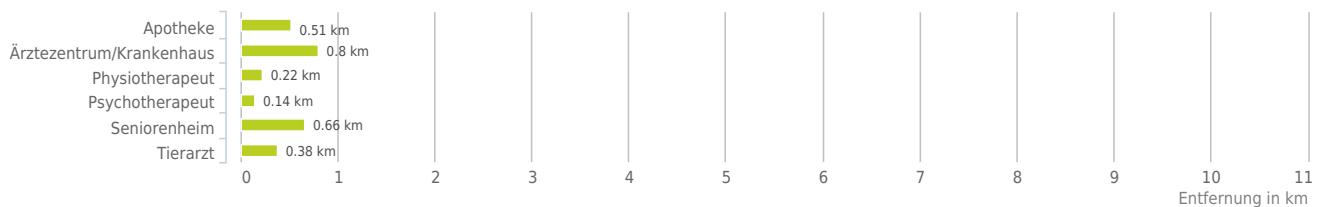
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

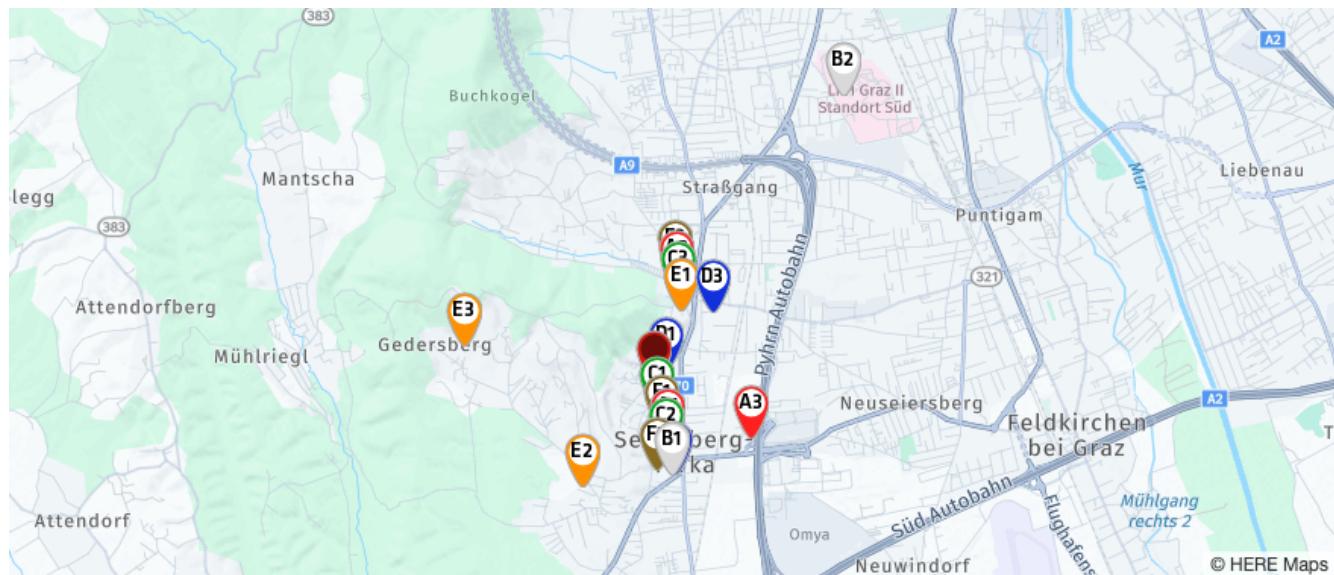
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Lilienapotheke
Kärntner Straße 537
8054 Seiersberg
(0,51 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Floriani-Apotheke
Kärntner Straße 410 - 412
8054 Graz-Straßgang
(0,87 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Apotheke im Zentrum
Shoppingcenter Seiersberg 1, Top 4/2/3
8055 Seiersberg
(0,96 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Ärztezentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(0,80 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 LKH Graz II Standort Süd
Wagner-Jauregg-Platz 1
8053 Graz
(2,95 km / 3,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(4,14 km / 4,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Theresia Kögler, MSc.
Alleegasse 3
8054 Seiersberg
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Frau Ursula Kastner
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(0,58 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Frau Daniela Reiter
Kärntnerstraße 415 b
8054 Graz
(0,79 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Dr. FISCHER Grete
Kärntnerstraße 469
8054 Graz-Strassgang
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Mag. rer.nat. SHIRAZIAN
Schiba
Premstätterstraße 3b
8054 Seiersberg-Pirk
(0,81 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 SCHIRENC Ellen
Gradnerstraße 177a
8054 Graz
(0,80 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 Caritas Pflegewohnhaus
Straßgang
Aribonenstraße 6
8054 Graz
(0,66 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Pflegepension Koprivnik
Berghofstraße 5
8054 Seiersberg
(1,08 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 cura domo
Betreuungsdienst
Höhenweg 20
8054 Seiersberg-Pirk
(1,66 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Tierpsychologische
Beratung + Klein...
Kärntner Straße 532/1
8054 Seiersberg-Pirk
(0,38 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Kleintierpraxis Seiersberg -
Tierar...
Gemeindeweg 5
8054 Seiersberg
(0,74 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Kleintierpraxis Straßgang -
Dr. Mag...
Kärntner Straße 400
8054 Graz
(0,96 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

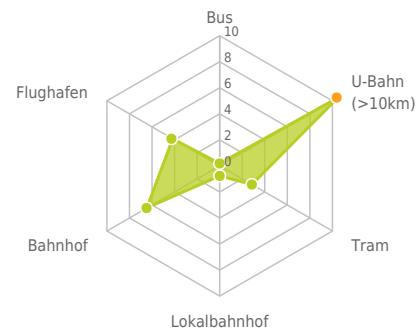
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

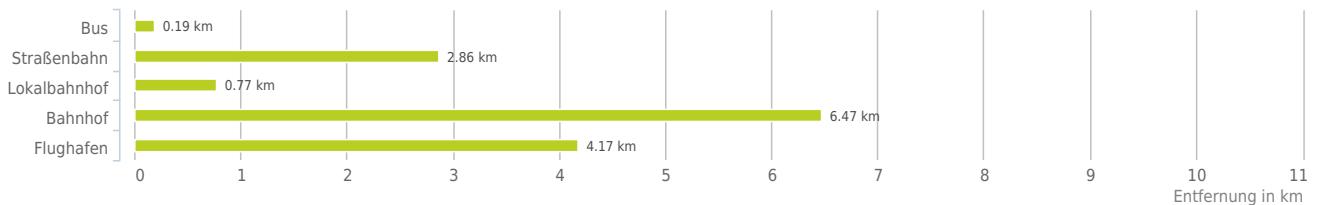
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

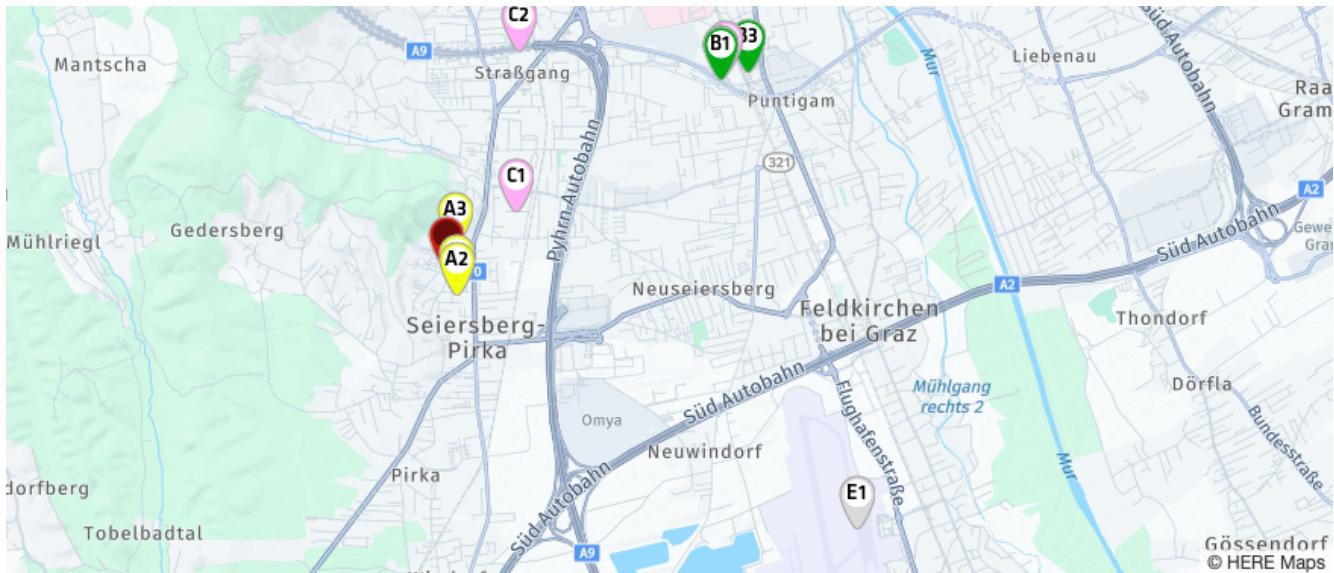
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 2,9 km
- Bahnhof: 6,5 km
- Flughafen: 4,2 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Seiersberg Robert-Koch-Straße
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Seiersberg Robert-Koch-Straße
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Straßgang-Süd
(0,21 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Puntigam Bahnhof
(2,86 km / 4,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Puntigam Bahnhof
(2,87 km / 4,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Brauhaus Puntigam
(3,09 km / 4,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Straßgang
(0,77 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Webling
(1,97 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Puntigam
(2,92 km / 4,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(6,47 km / 7,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(4,17 km / 6,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

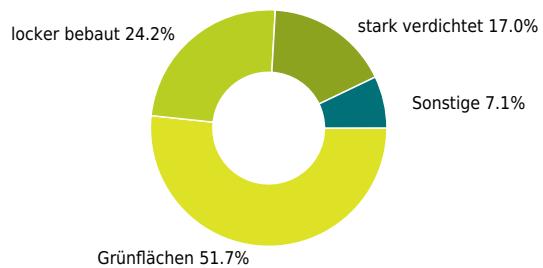
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

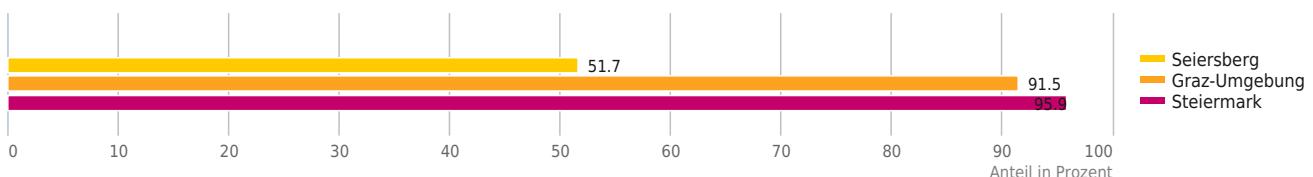
Mit einem Grünflächenanteil von 51,7% bietet "Seiersberg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



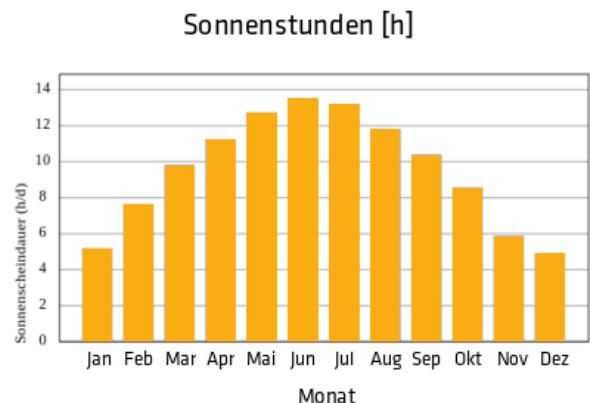
© IMMOSERVICE AUSTRIA



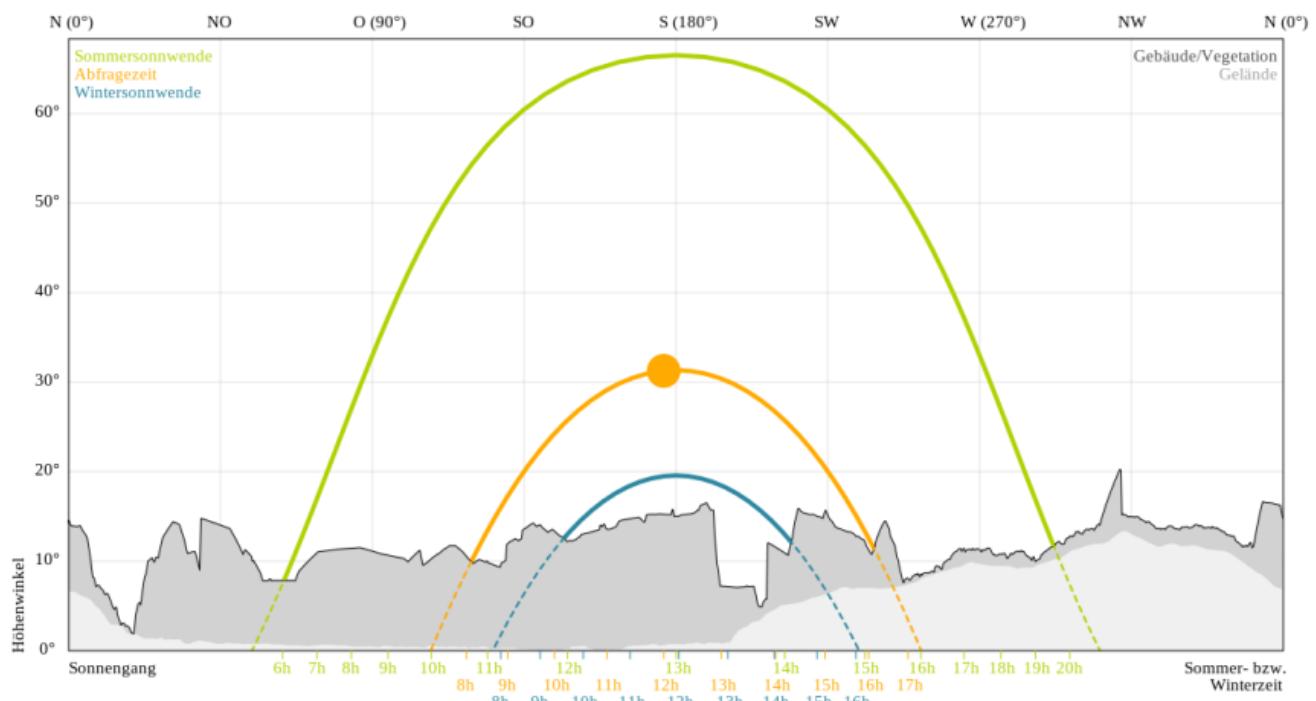
Sonnenstunden

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 18.02.



Durchschnittstemperatur

- — + + +

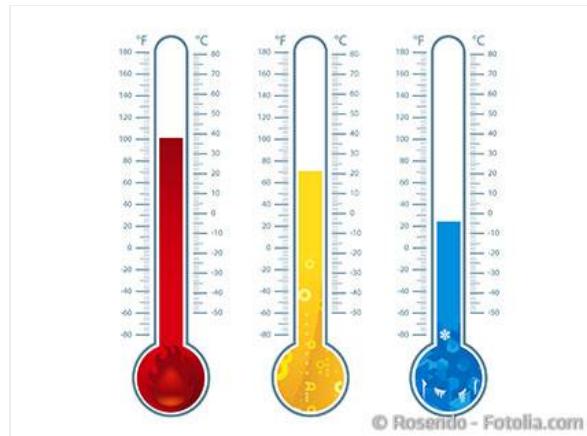
Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

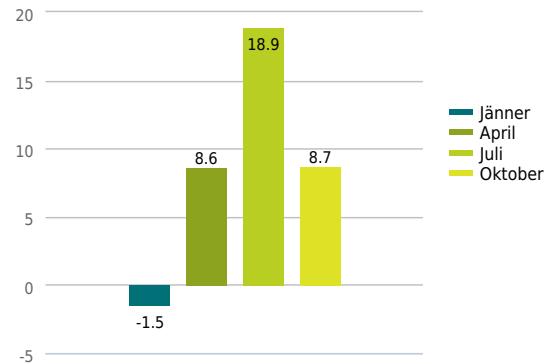
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

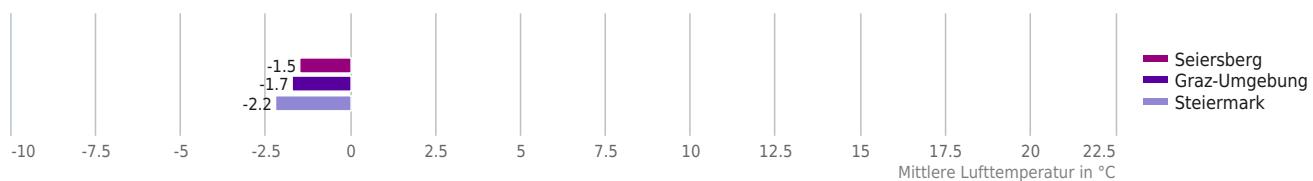
In "Seiersberg" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



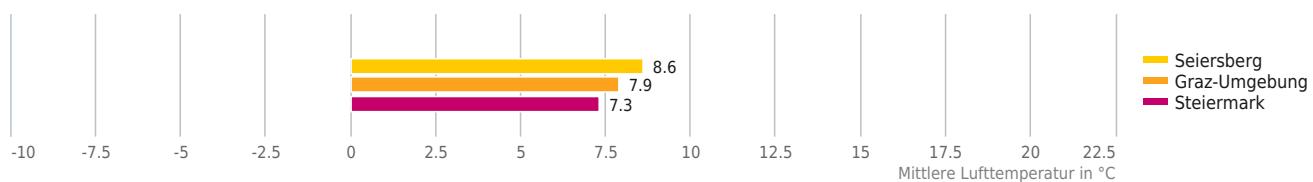
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



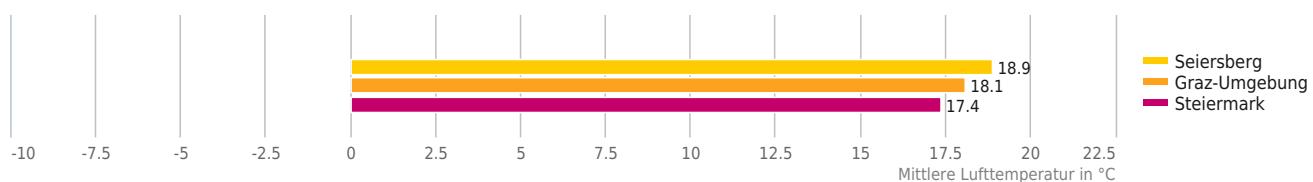
Jänner



April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tag ohne Niederschlag

— ■ ■ ■ | ■ ■ +

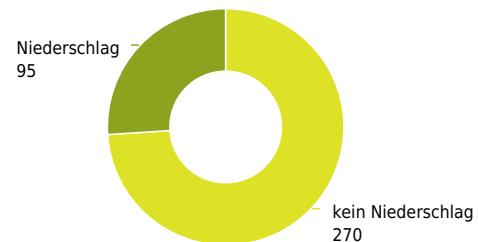
Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

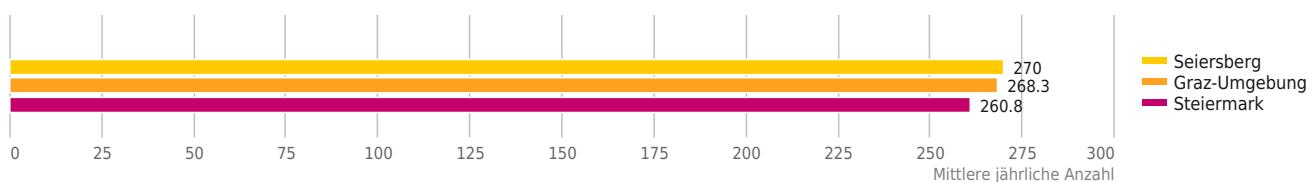
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

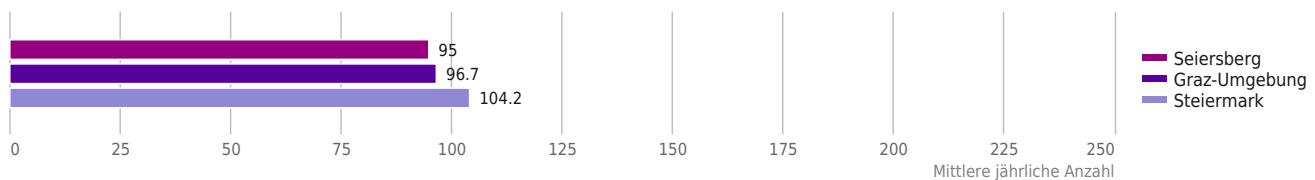
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Seiersberg" über dem Bundeslandwert.



• Tage ohne Niederschlag



Tag mit Niederschlag



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

— ■ ■ ■ | ■ ■ +

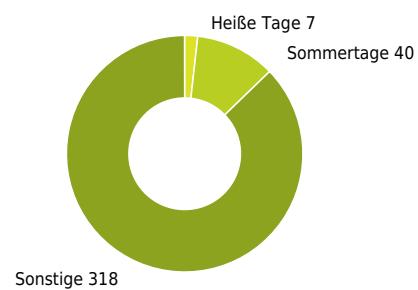
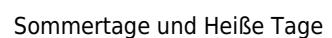
Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

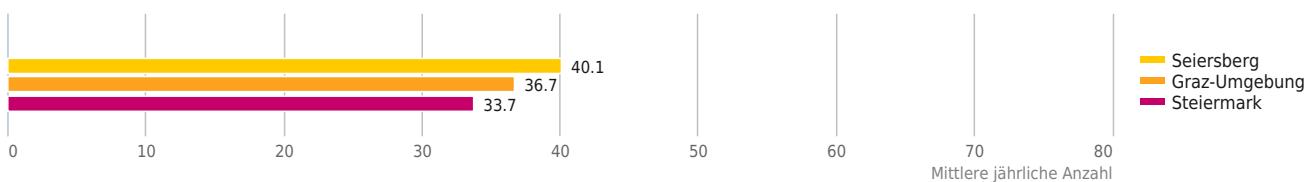
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

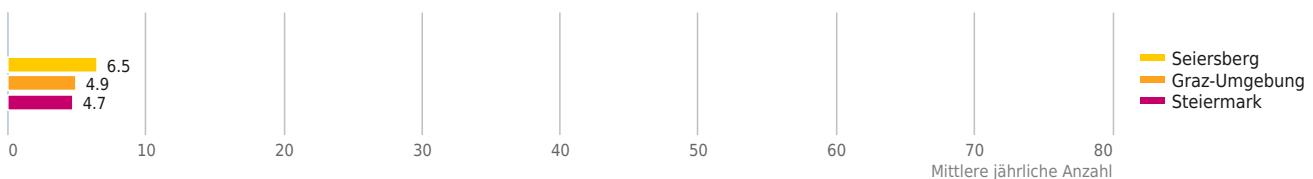
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Seiersberg" über dem Bundeslandwert.



Sommertage



Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Frostfreie Tage

- ■ ■ ■ ■ + ■ ■ ■ ■

Kärntner Straße 506, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

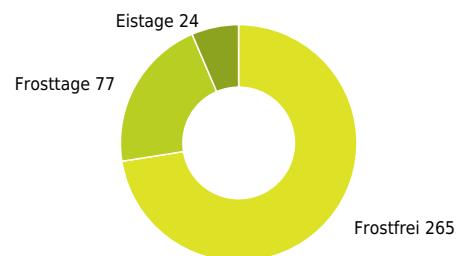
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

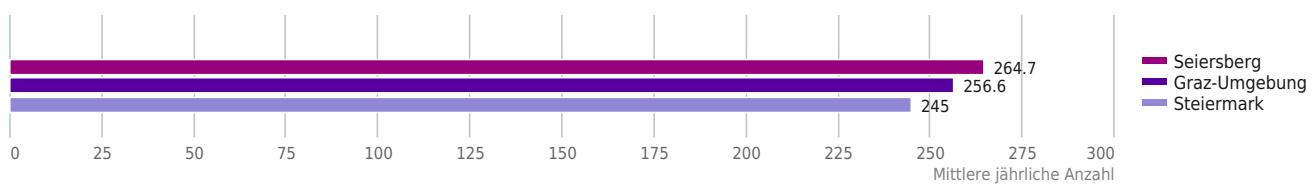
Mit 265 frostfreien Tagen liegt "Seiersberg" über dem Bundeslandwert.



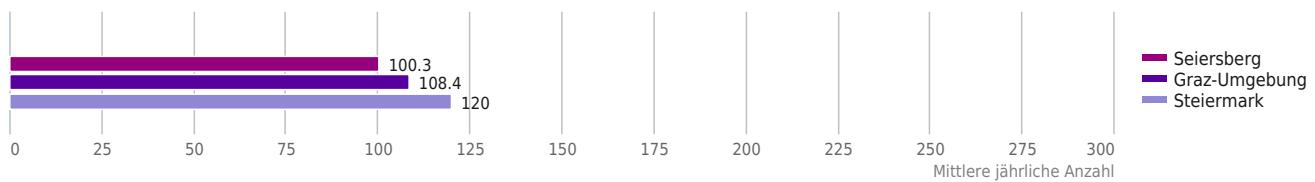
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



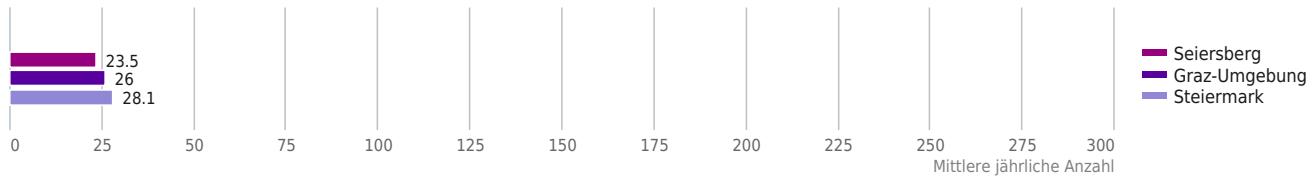
Frostfreie Tage



Frosttage

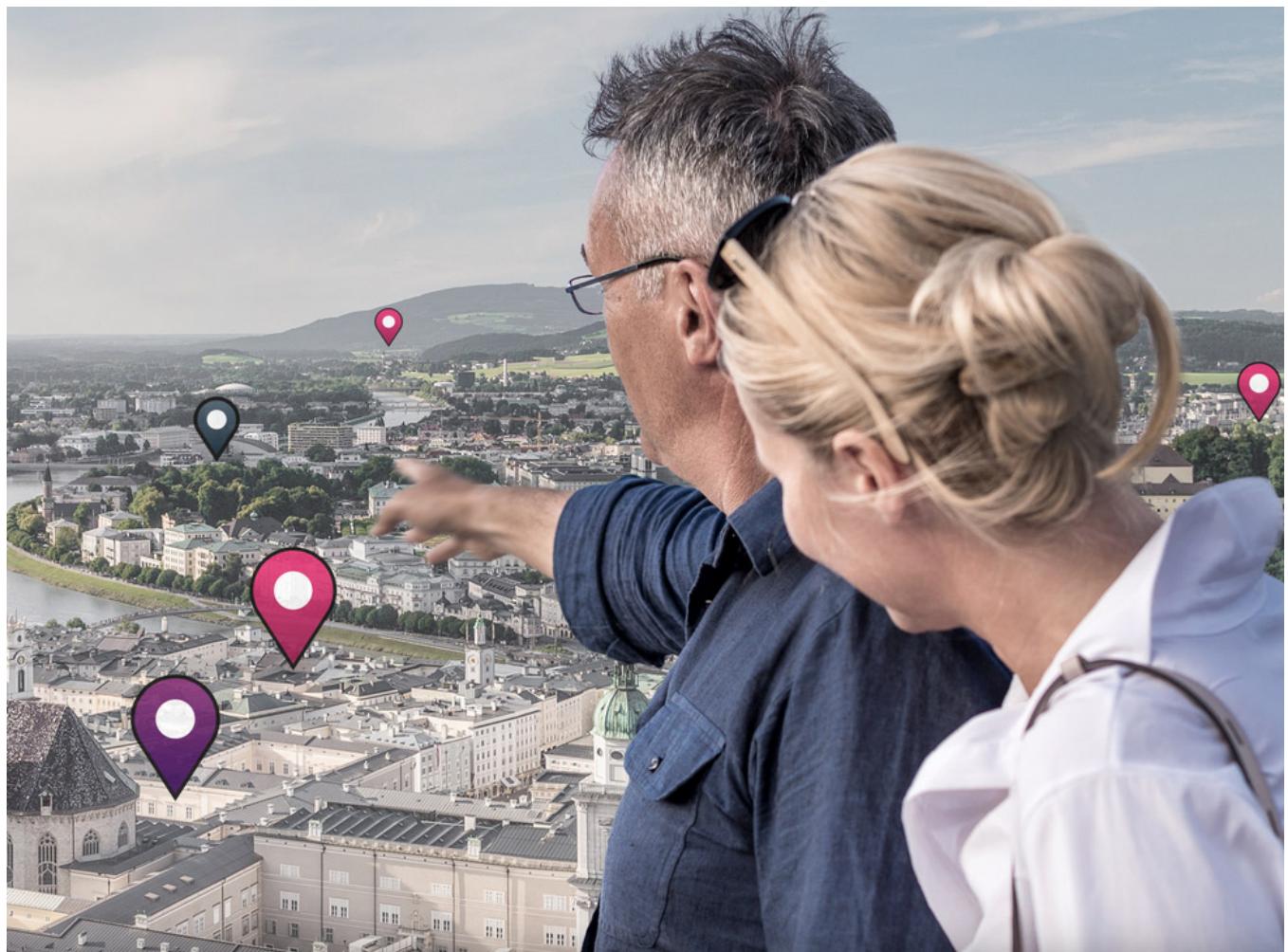


Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.