

GEMEINDEAMT LIMBERG BEI WIES

Steyeregg 4, 8551 WIES

Tel.: 03465/7033-0 Fax: 03465/7033-6

Parteienverkehr: Mo., Di., Do. von 7.30 - 12.00; Mo. 13.00 – 17.00

Do. 13.00 – 19.00 sowie Fr. 8.00 – 12.00

E-mail: gemeinde@limberg-wies.com

Homepage: www.limberg-wies.com

Steyeregg, 30.01.2014

Markus Gosch
Steyeregg 219
8551 Limberg bei Wies

Benützungsbewilligung

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport

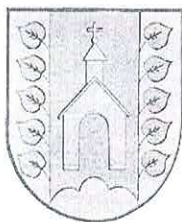
Herstellung einer Stützwand (Steinschlichtung)

Sehr geehrter Herr Gosch!

Ihrem Ansuchen um Erteilung der Benützungsbewilligung vom 30.01.2014 wurden – in formeller Hinsicht mängelfrei – alle Unterlagen gem. § 38 Abs 2 des Steiermärkischen Baugesetzes angeschlossen, weshalb die mit Bescheid vom 18.09.2006, GZ: 16/131-9/2006 genehmigte bauliche Anlage (Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Herstellung einer Stützwand) ab dem Zeitpunkt des Einlangens der Fertigstellungsanzeige bei der Baubehörde am 30.01.2014 benützt werden darf.

Dem Ansuchen wurden folgende Unterlagen angeschlossen:

- Eine Bescheinigung des Bauführers Bauservice und Baustoffhandel GmbH & Co KG, Gleinstätten 136, 8443 Gleinstätten vom 21.11.2013 in der bestätigt wird, dass bei dem Bauvorhaben bewilligungsgemäß und den Bauvorschriften entsprechend ausgeführt wurde. Das Dachgeschoß ist in EI 30 (F 30) ausgeführt. Die Standsicherheit ist gegeben. Als Bewehrungsstahl wurde BST 550 und M 550 verwendet. Es wurden sämtliche Verglasungen am Bauwerk mit Sicherheitsglas (ESG) bis mind. 1,10 m Brüstungshöhe ausgeführt.
 - o Allfällige Abweichungen:
Bei der Terrassentür im Obergeschoß wurde die Griffolive versperrenbar ausgeführt und wird nicht als Terrasse genutzt.
- Die Anzeige über die Fertigstellung des Rohbaus von der Firma Bauservice und Baustoffhandel GmbH & Co KG, Gleinstätten 136, 8443 Gleinstätten vom 09.05.2007 in der bestätigt wird, dass der Rohbau konsensgemäß und ausschließlich mit



GEMEINDEAMT LIMBERG BEI WIES

Steyeregg 4, 8551 WIES

Tel.: 03465/7033-0 Fax: 03465/7033-6

Parteienverkehr: Mo., Di., Do. von 7.30 - 12.00; Mo. 13.00 - 17.00

Do. 13.00 - 19.00 sowie Fr. 8.00 - 12.00

E-mail: gemeinde@limberg-wies.com

Homepage: www.limberg-wies.com

zugelassenen Baumaterialien ausgeführt wurde. Brennbare Bauteile wurden im ausreichenden Abstand von der Rauchfangwand hergestellt.

- Bestätigung der ETS Elektrotechnik Frank Schmidt GmbH, Grazer Straße 80, 8530 Deutschlandsberg vom 27.06.2007 in der die vorschriftsgemäße Ausführung der Elektroinstallation sowie die ordnungsgemäße Funktion der Elektroanlage bestätigt werden. Die E-Installation entspricht der ÖVE/ÖNORM E 8001, die Erstprüfung der elektrischen Anlage erfolgte nach ÖVE/ÖNORM 8001-6-61.
- Abnahmebefund der Gasnetz Steiermark GmbH
- Bestätigung des RKM Bernhard Brandl, Schulgasse 9, 8541 Schwanberg vom 23.07.2007 über die Betriebsdichtheit der Rauchfänge gem. ÖNORM B 8201
- Bestätigung der RKM Sonja Krainz, Schulgasse 9, 8541 Schwanberg vom 13.01.2014 in der bestätigt wird, dass die Rauchfänge den Bestimmungen des Stmk. BauG 1995 entsprechen und es keine Bedenken gegen die bestimmungsgemäße Benützung gibt.
- Eine Bestätigung des Hafner Betrieb Stiegler Johann, Haslach 19, 8443 Gleinstätten vom 21.09.2007 in der bestätigt wird, dass der Kachelofen entspricht den Vereinbarungen über Schutzmaßnahmen betreffend Kleinf Feuerungen.

Nachdem sämtliche Unterlagen gemäß § 38 Abs 2 BauG vorliegen, war die Benützungsbewilligung auf Grund der Aktenlage zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

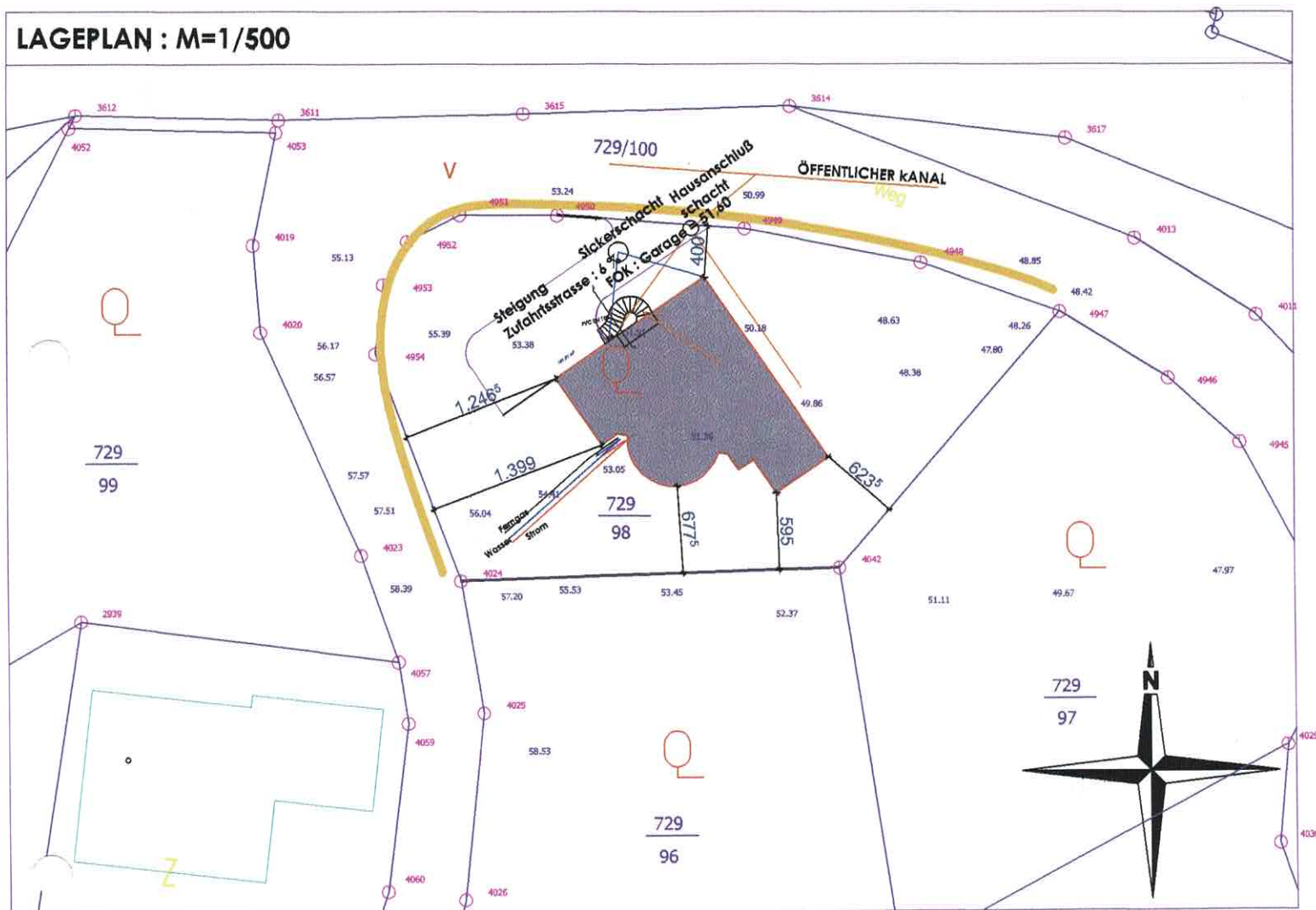


Grst. Nr, 729 / 98
KG:Mitterlimberg

Bundesminister für
Wirtschaft und Arbeit
vergebührt mit € 3,60
Wien, am 20.10.2006
Winkler

Bewerber:
Markus Gosch
Kalkgrub 61 ; 8541 Schwanberg

LAGEPLAN : M=1/500



Hierauf bezieht sich der Bescheid des
Bundesministers für Wirtschaft und Arbeit
vom 25.9.2006, GZ 67.500/0063-IV/10/2006
Wien, am 25.9.2006
Für den Bundesminister:
V. Schabernak



F.d.R.d.A.

Architekt DI Johannes Witzko
staatlich befugter & beeideter Ziviltechniker

Körösistrasse 27 ; 8010 Graz

arch-witzko@eunet.at ; 0664 / 28 20 277

Beilage GZ, 67.500/0056-IV/10/06