



Ihre EHL Planmappe

Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Wir leben
Immobilien.

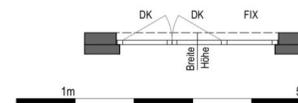




Legende Architektur

- | | | | |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | GS | Geschirrspüler |
| AR | Abstellraum | HK | Sprossenheizkörper |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas) | RR | Regenrohr |
| BA | Bodenablauf | TW | Trennwand |
| DK | Drehkippflügel | VR | Vorraum |
| D | Drehflügel | VSS | Vorsatzschale |
| FBH | Fußbodenheizung | WA | Wasserauslass Freibereich |
| FIX | Fixverglasung | WM | Waschmaschine |
| FL | Frischluftnachströmelement | WS | Windschutzverglasung |
| FPH | Fertigparapethöhe | | |
| GBR | Glasbrüstung | | |

Fenster- / Türöffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

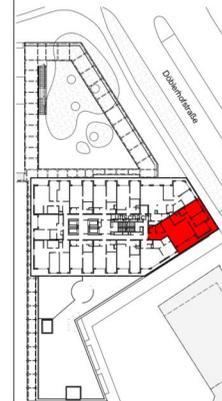
Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

buwog.at



THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien



33.OG TOP 399

Wohnfläche	110,24 m ²
Loggia	9,55 m ²
Wohnnutzfläche	119,79 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	3,28 m ²

Raumhöhe ca. 2,75m
Raumhöhe AD ca. 2,34m

PLANKOPIE.

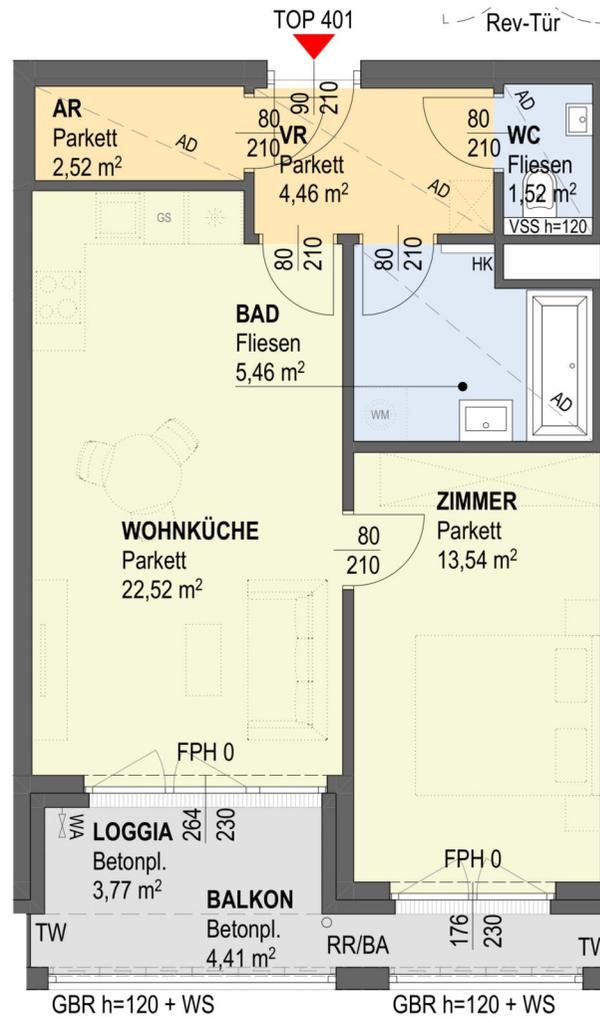
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf alle Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Türknoten sind Durchgangslösungen, Fensterknoten sind Architekturtüren. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstäben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 14.09.2022

4 ZIMMER 110,24 m² WOHNFLÄCHE

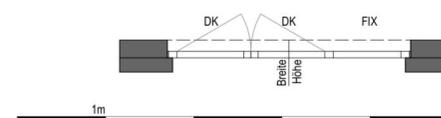
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000, ANLEGER: € 838.700



Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Bereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

Fenstertürl - Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

buwog.at

BUWOG
HELIO
TOWER
Urban Living

THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien

33.OG	TOP 401
Wohnfläche	50,02 m ²
Loggia	3,77 m ²
Wohnnutzfläche	53,79 m ²
Balkon	4,41 m ²
Einlagerungsraum	3,16 m ²

Raumhöhe ca. 2,75m
Raumhöhe AD ca. 2,34m

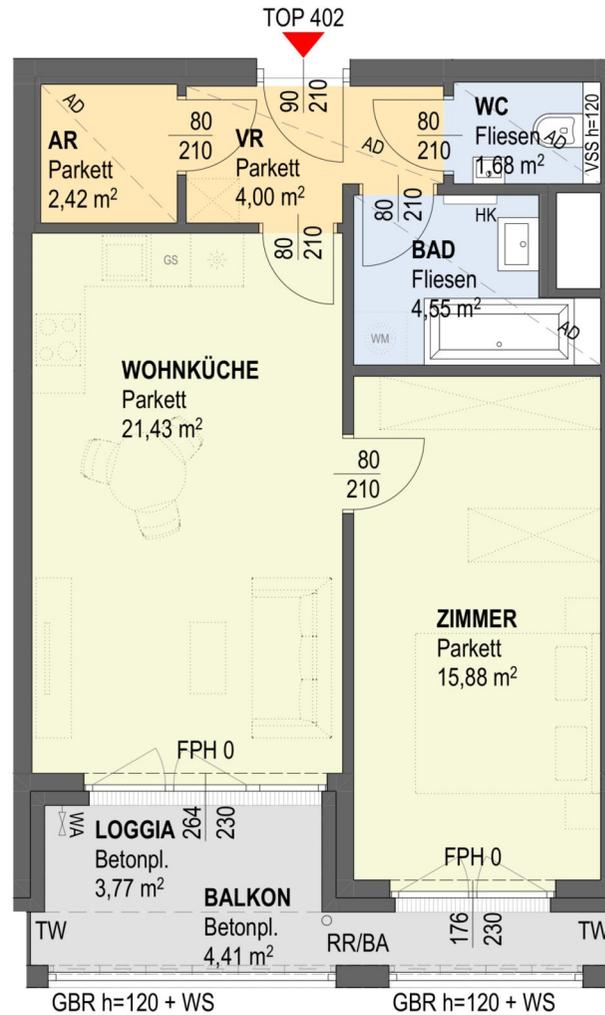
PLANKOPIE.
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weit wie gemüßigt und sachlich gerechtfertigt sind und aufwändige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 50,02 m² WOHNFLÄCHE

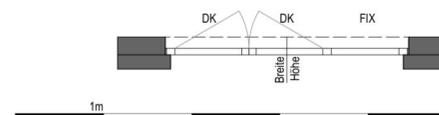
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.600



Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

Fenstertüren - Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

buwog.at

THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien

33.OG	TOP 402
Wohnfläche	49,96 m ²
Loggia	3,77 m ²
Wohnnutzfläche	53,73 m ²
Balkon	4,41 m ²
Einlagerungsraum	4,76 m ²

Raumhöhe ca. 2,75m
Raumhöhe AD ca. 2,34m

PLANKOPIE.
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnenheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weit wie genehmigt und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturfischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.500

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

