

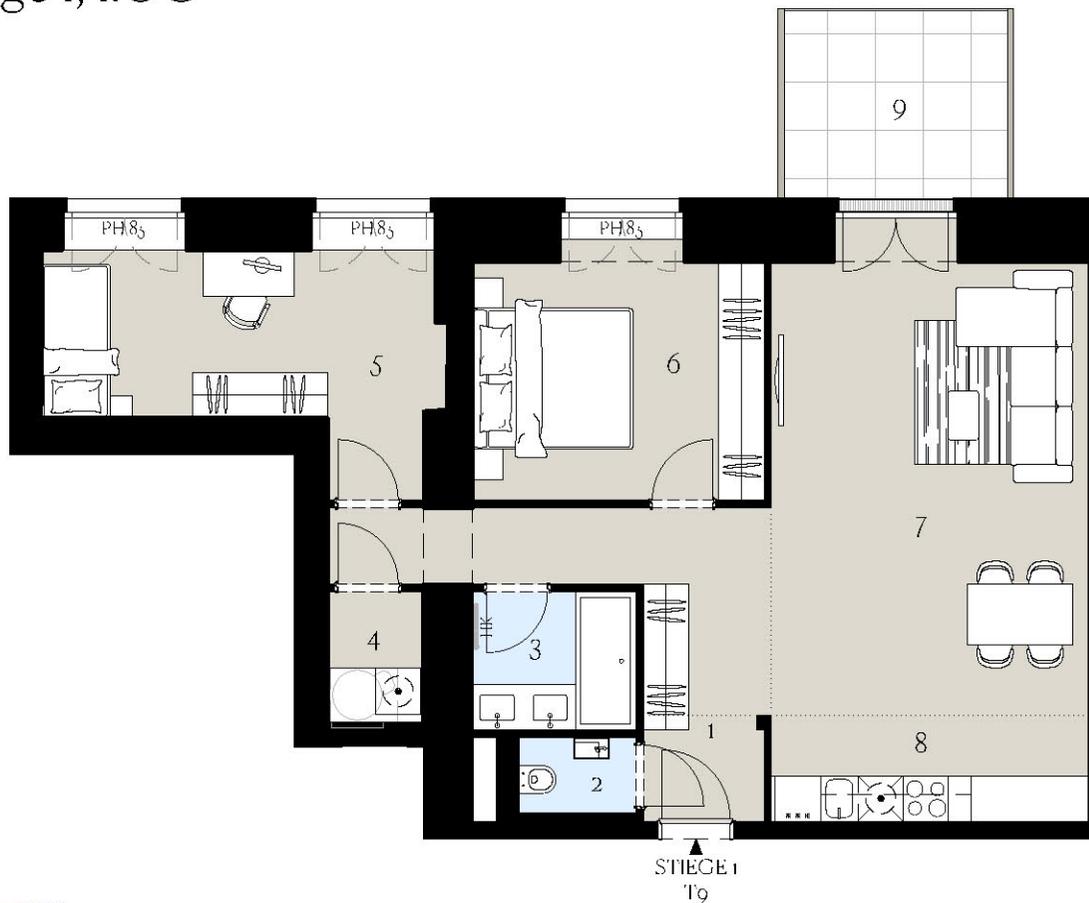
# Anton-Böck-Gasse 14a, 1210 Wien

## Top 9, Stiege 1, 1.OG

Zuhause am Fuße des Bisamberges

**Stadt  
Land  
Berg**

WOHNUNGEN

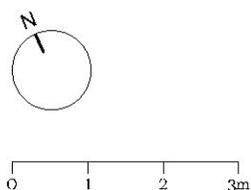
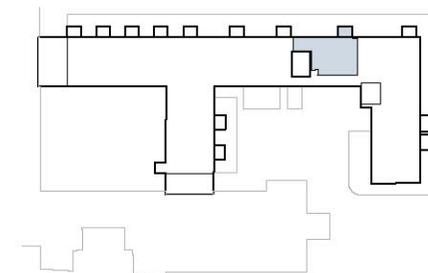


10/24

- |               |            |
|---------------|------------|
| 1 Vorräum     | 6 Zimmer 1 |
| 2 WC          | 7 Wohnraum |
| 3 Bad         | 8 Küche    |
| 4 Abstellraum | 9 Balkon   |
| 5 Zimmer 2    |            |

Wohnfläche	ca.	74,73m <sup>2</sup>
Balkon	ca.	7,31m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,93cm  
 Decken werden mit einer abgehängten  
 Leichtbau-Konstruktion verkleidet.  
 PH Parapethöhe ca. (cm)  
 IIK Handtuchheizkörper  
 AS Absturzsicherung



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellten Küchen und Möblierungen - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:  
 J&P Immobilienmakler GmbH  
 Lehargasse 7, 1060 Wien  
 T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
 stadt-land-berg-wohnungen.at

**JP** Wir haben  
 was  
 für Sie.