

Schottenring 17

DG + Bestand
Schottenring 17/1
A 1010, Wien-Innere Stadt

VerfasserIn

Prause iC GmbH
(tat)

Schönbrunner Straße 297
1120 Wien-Meidling

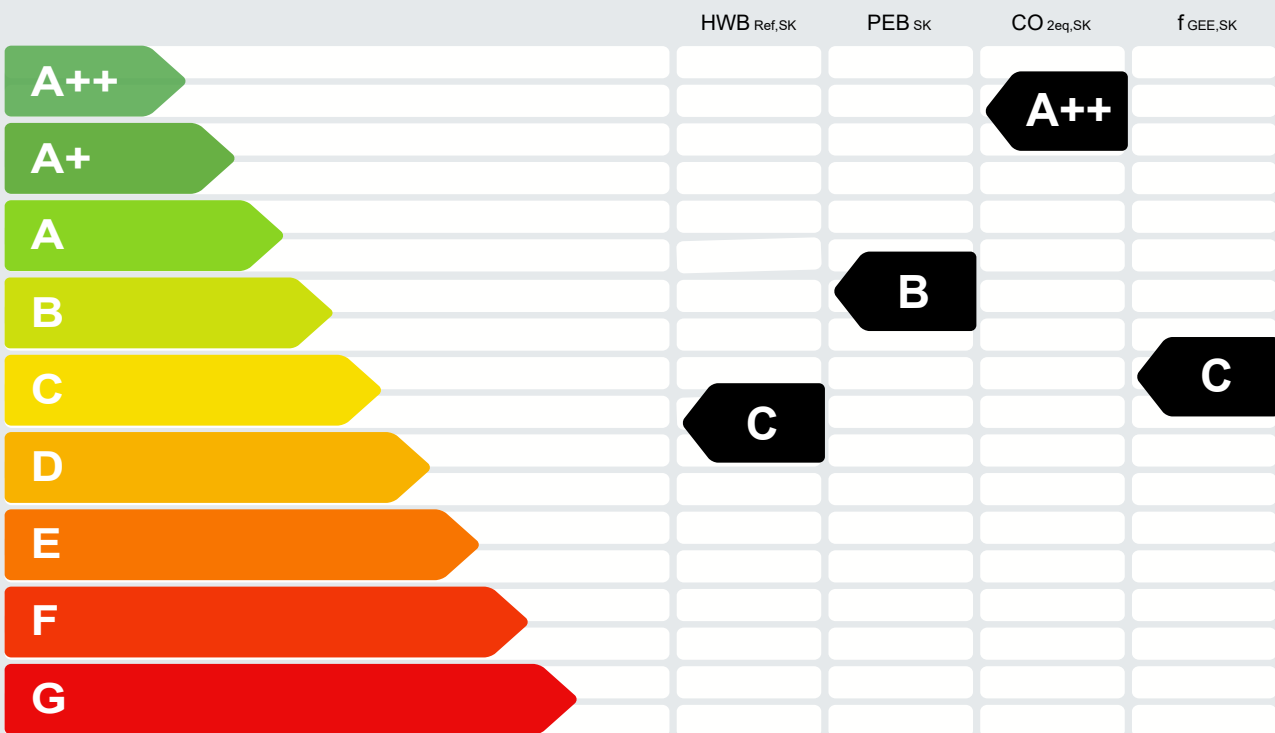
T +43(1)52169-0
F +43(1)52169-180
M
E



Gesamt-Energieausweis

BEZEICHNUNG	Schottenring 17	Umsetzungsstand	
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	1887
Nutzungsprofil	Bürogebäude, ...	Letzte Veränderung	
Straße	Schottenring 17/1	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1476	Seehöhe	169 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gesamt-Energieausweis



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	8 459,2 m ²
Bezugsfläche (BF)	6 767,4 m ²
Brutto Volumen (V _B)	35 206,5 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	8 855,2 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m
charakteristische Länge (l _c)	3,98 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Gesamtenergieausweis

Heiztage	364 d
Heizgradtage	3640 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,010 W/m ² K
LEK τ-Wert	50,64
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung, .
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	17,4 kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	Strom direkt
RH-WB-System (primär)	Fernwärme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	Fernwärme
Kältebereitstellungs-System	Fernkälte

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 89,4 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 136,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,23
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 93,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel	PEB _{HEB+BelEB,n.ern.,RK} = 25,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 839 654 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 99,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 852 812 kWh/a	HWB _{SK} = 100,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 49 446 kWh/a	WWWB = 5,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 019 520 kWh/a	HEB _{SK} = 120,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,73
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,11
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,15
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 151 459 kWh/a	BSB = 17,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 68 060 kWh/a	KB _{SK} = 8,0 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = 25 961 kWh/a	KEB _{SK} = 3,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,38
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = 290 kWh/a	BefEB _{SK} = 0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 59 690 kWh/a	BelEB = 7,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 240 931 kWh/a	EEB _{SK} = 146,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 816 479 kWh/a	PEB _{SK} = 96,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 345 050 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 40,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 471 429 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 55,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 61 150 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,25
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.10.2022
Gültigkeitsdatum	11.10.2032
Geschäftszahl	14x220369

ErstellerIn	Prause iC GmbH
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Schottenring 17		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Bürogebäude, ...	Baujahr	1887
Straße	Schottenring 17/1	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1476	Seehöhe	169

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **99** kWh/m²a **fGEE** **1,25** -
Energieausweis Ausstellungsdatum 12.10.2022 Gültigkeitsdatum 11.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

Schottenring 17

OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Mai 2023

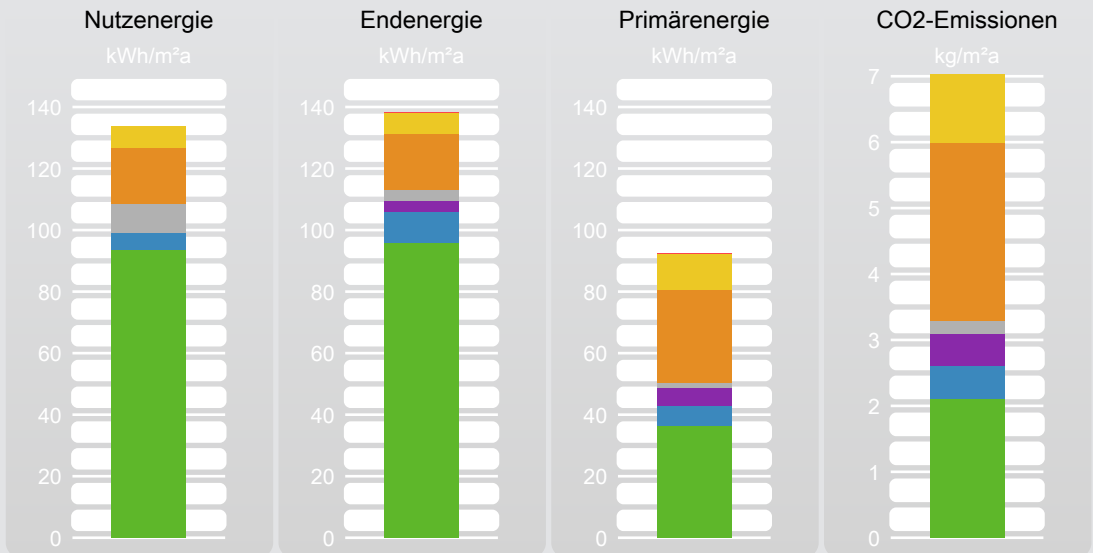
Gebäudedaten: Gesamtenergieausweis

Brutto-Grundfläche	8 459,23 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,98 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	35 206,54 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m
Gebäudehüllfläche	8 855,16 m ²		

Energiebedarf

Referenzklima

Bürogebäude, ...



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Befeuchtung			290	0,03	469	0,10	42	0,00
Beleuchtung	59 690	7,10	59 690	7,10	98 454	11,63	8 726	1,03
Betriebsstrom	151 459	17,90	151 459	17,90	256 646	30,33	22 748	2,68
Kühlung	80 277	9,49	30 569	3,60	13 828	1,60	1 368	0,20
Hilfsenergie			30 330	3,60	49 115	5,80	4 353	0,50
Warmwasser	49 446	5,80	85 418	10,10	54 536	6,40	4 037	0,50
Heizung	790 731	93,48	811 792	96,00	308 481	36,50	17 859	2,10
Gesamt	1 131 604	133,80	1 153 396	136,30	781 530	92,40	59 134	7,00

HWB RK	93,48 kWh/m²a	HEB RK	109,60 kWh/m²a	KEB RK	3,60 kWh/m²a	EEB RK	136,30 kWh/m²a
HWB Ref,RK	89,40 kWh/m²a	Q Umw,Wp		KB*	0,30 kWh/m²a	f GEE	1,23 -

Datenblatt - ArchiPHYSIK

Schottenring 17

OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Mai 2023

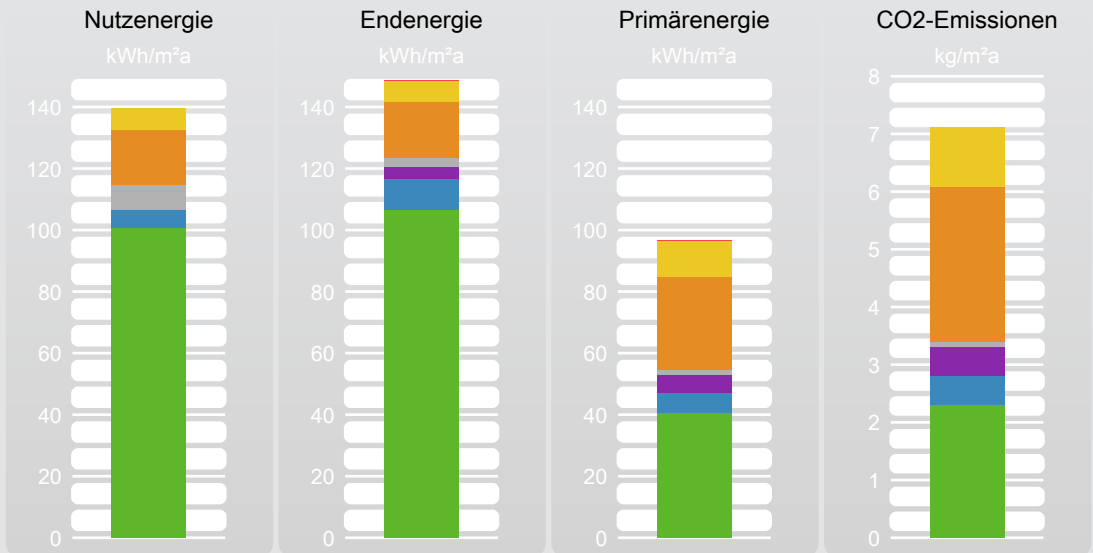
Gebäudedaten: Gesamtenergieausweis

Brutto-Grundfläche	8 459,23 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,98 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	35 206,54 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m
Gebäudehüllfläche	8 855,16 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Bürogebäude, ...



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Befeuchtung			290	0,03	470	0,10	42	0,00
Beleuchtung	59 690	7,10	59 690	7,10	98 560	11,65	8 736	1,03
Betriebsstrom	151 459	17,90	151 459	17,90	256 805	30,35	22 762	2,69
Kühlung	68 059	8,05	25 961	3,10	11 858	1,40	1 171	0,10
Hilfsenergie			31 620	3,70	51 279	6,10	4 545	0,50
Warmwasser	49 446	5,80	85 418	10,10	54 563	6,50	4 039	0,50
Heizung	852 812	100,81	902 483	106,70	342 943	40,50	19 855	2,30
Gesamt	1 181 467	139,70	1 240 931	146,70	816 479	96,50	61 150	7,20

HWB sk	100,81 kWh/m²a	HEB sk	120,50 kWh/m²a	KEB sk	3,10 kWh/m²a	EEB sk	146,70 kWh/m²a
HWB Ref,SK	99,30 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,25 -

Grundfläche und Volumen

Schottenring 17

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Büro DG-Ausbau	beheizt	1 322,40	4 609,76
Gastro MTS-BG	beheizt	378,50	2 426,18
Lokal BG	beheizt	135,42	604,13
Lokal SR	beheizt	316,90	1 064,59
Verkauf SR	beheizt	141,44	560,10
Büro Bestand	beheizt	2 781,00	11 908,85
Wohnen Bestand	beheizt	3 383,57	14 032,91
Gesamt		8 459,23	35 206,54

Büro DG-Ausbau

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
1. Dachgeschoß				
BGF DG-Ausbau	1 x 1240,12		1 240,12	
Volumen DG-Ausbau	1 x 4402,43			4 402,43
2. Dachgeschoß				
BGF / Volumen DG-Ausbau	1 x 52,40	2,44	52,40	127,85
BGF / Volumen DG-Ausbau	1 x 29,88	2,66	29,88	79,48
Summe Büro DG-Ausbau			1 322,40	4 609,76

Gastro MTS-BG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
-1. Untergeschoß				
BGF+V Gastro MTS-BG	1 x 378,50	6,41	378,50	2 426,18
Summe Gastro MTS-BG			378,50	2 426,18

Lokal BG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
0. Erdgeschoß				
BGF+V Lokal BG	1 x 98,73	5,19	98,73	512,40
0.5 Zwischengeschoß				
BGF+V Lokal BG	1 x 36,69	2,50	36,69	91,72
Summe Lokal BG			135,42	604,13

Grundfläche und Volumen

Schottenring 17

Lokal SR

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
0. Erdgeschoß				
BGF+V Lokale SR	1 x 167,08	4,13	167,08	690,04
0.5 Zwischengeschoß				
BGF+V Lokale SR	1 x 149,82	2,50	149,82	374,55
Summe Lokal SR			316,90	1 064,59

Verkauf SR

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
0. Erdgeschoß				
BGF+V Verkauf SR	1 x 141,44	3,96	141,44	560,10
Summe Verkauf SR			141,44	560,10

Büro Bestand

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
0. Erdgeschoß				
BGF+V Büro Bestand	1 x 60,31	4,03	60,31	243,04
0.5 Zwischengeschoß				
BGF+V Büro Bestand	1 x 559,07	2,60	559,07	1 453,58
1. Obergeschoß				
BGF+V Büro Bestand	1 x 699,75	4,05	699,75	2 833,98
2. Obergeschoß				
BGF+V Büro Bestand	1 x 916,83	5,53	916,83	5 070,06
3. Obergeschoß				
BGF+V Büro Bestand	1 x 258,76	4,55	258,76	1 177,35
4. Obergeschoß				
BGF+V Büro Bestand	1 x 286,28	3,95	286,28	1 130,80
Summe Büro Bestand			2 781,00	11 908,85

Grundfläche und Volumen

Schottenring 17

Wohnen Bestand

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
0. Erdgeschoß				
BGF+V Wohnen Bestand	1 x 94,19	4,03	94,19	379,58
0.5 Zwischengeschoß				
BGF+V Wohnen Bestand	1 x 512,00	2,60	512,00	1 331,20
1. Obergeschoß				
BGF+V Wohnen Bestand	1 x 206,79	4,05	206,79	837,49
2. Obergeschoß				
BGF+V Wohnen Bestand	1 x 430,35	5,53	430,35	2 379,83
3. Obergeschoß				
BGF+V Wohnen Bestand	1 x 1084,74	4,55	1 084,74	4 935,56
BGF+V Wohnen Bestand	1 x 1055,50	3,95	1 055,50	4 169,22
Summe Wohnen Bestand			3 383,57	14 032,91

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			8 855,16
	Opake Flächen	86,92 %	7 696,98
	Fensterflächen	13,08 %	1 158,18
	Wärmefluss nach oben		1 163,32
	Wärmefluss nach unten		1 034,41
Andere Flächen			1 224,28
	Opake Flächen	100 %	1 224,28
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Büro DG-Ausbau				Bürogebäude
				m ²
AF01	Außenfenster	NO	1 x 7,60	7,60
AF01	Außenfenster	NW	1 x 3,80	3,80
AF01	Außenfenster	SO	1 x 27,06	27,06
AF01	Außenfenster	SW	1 x 1,80	1,80
AF02	Dachflächenfenster	NW, 45	1 x 31,48	31,48
AF02	Dachflächenfenster	NO, 45	1 x 36,40	36,40
AF03	Außenfenster BESTAND ausgetauscht	NW	1 x 2,98	2,98
AF03	Außenfenster BESTAND ausgetauscht	SO	1 x 3,92	3,92
AF03	Außenfenster BESTAND ausgetauscht	SW	1 x 0,80	0,80
AW01	Außenwand Kniestock			159,76
	Fläche	NO	x+y 1 x 63,32	63,32
	Fläche	SO	x+y 1 x 48,22	48,22
	Fläche	NW	x+y 1 x 48,22	48,22

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW02	Kaminwand - Stiegenaufgang				m²
					24,19
	Fläche	N	x+y	1 x 24,19	24,19
AW03	Pfostenriegel - Glaswand	NO		1 x 29,41	m²
					29,41
AW03	Pfostenriegel - Glaswand	NW		1 x 18,60	m²
					18,60
AW03	Pfostenriegel - Glaswand	SO		1 x 19,74	m²
					19,74
AW03	Pfostenriegel - Glaswand	SW		1 x 31,29	m²
					31,29
AW04	Pfostenriegel - Glaswand	N		1 x 34,21	m²
					34,21
AW05	Außenwand Bestand				m²
					180,98
	Fläche	NO	x+y	1 x 35,03	35,03
	Fläche	SO	x+y	1 x 53,85	53,85
	Fläche	SW	x+y	1 x 45,02	45,02
	Fläche	NW	x+y	1 x 47,08	47,08
AW06	Feuermauer Stiegenaufgang				m²
					15,75
	Fläche	SW	x+y	1 x 15,75	15,75
DA01	Sargdeckel - Steildach 70°				m²
					229,35
	Fläche	NO, 30°	x+y	1 x 18,05	18,05
	Fläche	NO, 45°	x+y	1 x 73,32	73,32
	Fläche	SO, 30°	x+y	1 x 62,85	62,85
	Fläche	NW, 30°	x+y	1 x 8,46	8,46
	Fläche	NW, 45°	x+y	1 x 66,67	66,67
DA03	Sargdeckel - Flachdach Terrasse				m²
					746,09
	Fläche	H	x+y	1 x 746,09	746,09
DA04	Sargdeckel - Flachdach Kies				m²
					82,28
	Fläche	H	x+y	1 x 82,28	82,28
FB06	FB interner Stiegenaufgang (außen) begr				m²
					105,60
	Fläche	H	x+y	1 x 105,60	105,60

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

IW10	Innenwand zu unbeh. Bereich				m²
					15,75
	Fläche	N	x+y	1 x 15,75	15,75

Gastro MTS-BG

Verkaufsstätten

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	NW		1 x 29,40	m²
					29,40

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	NO		1 x 28,04	m²
					28,04

AW01B	Außenwand Bestand				m²
					274,92
	Fläche	NO	x+y	1 x 102,92	102,92
	Fläche	SO	x+y	1 x 41,02	41,02
	Fläche	SW	x+y	1 x 37,95	37,95
	Fläche	NW	x+y	1 x 93,03	93,03

FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND				m²
					378,50
	Fläche	H	x+y	1 x 378,50	378,50

IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND				m²
					167,94
	Fläche	N	x+y	1 x 167,94	167,94

Lokal BG

Verkaufsstätten

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	NO		1 x 20,79	m²
					20,79

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	SW		1 x 1,72	m²
					1,72

AW01B	Außenwand Bestand				m²
					68,31
	Fläche	NO	x+y	1 x 53,92	53,92
	Fläche	SW	x+y	1 x 13,64	13,64
	Fläche	NW	x+y	1 x 0,75	0,75

FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND				m²
					98,73
	Fläche	H	x+y	1 x 98,73	98,73

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Lokal SR

Verkaufsstätten

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	SO		1 x 37,44	m² 37,44
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	NO		1 x 12,94	m² 12,94
AW01B	Außenwand Bestand				m² 149,39
	Fläche	NO	x+y	1 x 51,90	51,90
	Fläche	SO	x+y	1 x 96,25	96,25
	Fläche	NW	x+y	1 x 1,24	1,24
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand				m² 119,73
	Fläche	SW	x+y	1 x 101,85	101,85
	Fläche	NW	x+y	1 x 17,88	17,88
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND				m² 167,08
	Fläche	H	x+y	1 x 167,08	167,08

Verkauf SR

Verkaufsstätten

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTA	SO		1 x 9,32	m² 9,32
AW01B	Außenwand Bestand				m² 23,94
	Fläche	SO	x+y	1 x 23,94	23,94
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND				m² 141,44
	Fläche	H	x+y	1 x 141,44	141,44
IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND				m² 116,73
	Fläche	N	x+y	1 x 116,73	116,73

Büro Bestand

Bürogebäude

AF04B	Kastenfenster BESTAND	NW		1 x 100,49	m² 100,49
--------------	------------------------------	----	--	-------------------	---------------------------------------

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF04B	Kastenfenster BESTAND	SW		1 x 58,90	58,90	m²
AF04B	Kastenfenster BESTAND	SO		1 x 159,67	159,67	m²
AF04B	Kastenfenster BESTAND	NO		1 x 78,93	78,93	m²
AW01B	Außenwand Bestand				955,68	m²
	Fläche	NO	x+y	1 x 242,19	242,19	
	Fläche	SO	x+y	1 x 392,11	392,11	
	Fläche	SW	x+y	1 x 1,42	1,42	
	Fläche	NW	x+y	1 x 319,96	319,96	
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand				822,27	m²
	Fläche	NO	x+y	1 x 271,89	271,89	
	Fläche	SO	x+y	1 x 172,36	172,36	
	Fläche	SW	x+y	1 x 151,62	151,62	
	Fläche	NW	x+y	1 x 226,40	226,40	
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND				60,31	m²
	Fläche	H	x+y	1 x 60,31	60,31	
FB12B	Decke über Außenluft BESTAND				94,16	m²
	Fläche	H	x+y	1 x 94,16	94,16	
IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND				365,50	m²
	Fläche	N	x+y	1 x 365,50	365,50	
Wohnen Bestand						Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten
AF04B	Kastenfenster BESTAND	NO		1 x 148,63	148,63	m²
AF04B	Kastenfenster BESTAND	NW		1 x 78,03	78,03	m²
AF04B	Kastenfenster BESTAND	SO		1 x 76,24	76,24	m²

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF04B	Kastenfenster BESTAND	SW		1 x 102,76	102,76
--------------	------------------------------	----	--	-------------------	---------------

AW01B	Außenwand Bestand				966,85
--------------	--------------------------	--	--	--	---------------

Fläche	NO	x+y	1 x 465,49	465,49
Fläche	SO	x+y	1 x 204,48	204,48
Fläche	SW	x+y	1 x 5,72	5,72
Fläche	NW	x+y	1 x 291,16	291,16

AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand				840,70
--------------	---	--	--	--	---------------

Fläche	NO	x+y	1 x 149,48	149,48
Fläche	SO	x+y	1 x 230	230,00
Fläche	SW	x+y	1 x 313,78	313,78
Fläche	NW	x+y	1 x 147,44	147,44

FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND				94,19
--------------	---------------------------------------	--	--	--	--------------

Fläche	H	x+y	1 x 94,19	94,19
--------	---	-----	-----------	-------

IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND				196,65
--------------	--	--	--	--	---------------

Fläche	N	x+y	1 x 196,65	196,65
--------	---	-----	------------	--------

Andere Flächen

Büro DG-Ausbau Bürogebäude

FM01	Feuermauer Bestand				147,45
-------------	---------------------------	--	--	--	---------------

Fläche	SW	x+y	1 x 147,45	147,45
--------	----	-----	------------	--------

Verkauf SR Verkaufsstätten

FM01	Feuermauer Bestand				70,01
-------------	---------------------------	--	--	--	--------------

Fläche	SW	x+y	1 x 70,01	70,01
--------	----	-----	-----------	-------

Büro Bestand Bürogebäude

FM01	Feuermauer Bestand				726,04
-------------	---------------------------	--	--	--	---------------

Fläche	SW	x+y	1 x 726,04	726,04
--------	----	-----	------------	--------

Bauteilflächen

Schottenring 17 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Wohnen Bestand

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m²
FM01	Feuermauer Bestand				280,78
	Fläche	SW	x+y	1 x 280,78	280,78

Bauteilliste

Schottenring 17

AF01 Außenfenster

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,32	72,40	
Rahmen				0,50	27,60	
Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,82		0,90

AF02 Dachflächenfenster

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,32	72,40	
Rahmen				0,50	27,60	
Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,82		0,90

AF03 Außenfenster BESTAND ausgetauscht

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,32	72,40	
Rahmen				0,50	27,60	
Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,82		0,90

AF04B Kastenfenster BESTAND

Bestand

AF

gemäß Fachliteratur Leitfaden BauXund gmbH Dez. 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,650	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,20

Bauteilliste

Schottenring 17

AF05B Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND

Bestand

AF gemäß Fachliteratur Leitfaden BauXund gmbH Dez. 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,650	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,40

AW01 Außenwand Kniestock

Neubau

Awh A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Blecheindeckung	0,0110		
2 Lattung	0,0250		
3 Konterlattung / Hinterlüftung	0,0500		
4 ISOVER FDPL Fassadendämmplatte Leicht SV 14	0,1400	0,034	4,118
5 bestehende Massivwand	0,2500	2,300	0,109
6 Vorsatzschale n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände			0,260
	0,4760	R _{tot} =	4,487
		U =	0,223

AW01B Außenwand Bestand

Bestand

AW A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Bestandsmauerwerk inkl. Putz	0,9100	0,700	1,300
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,9100	R _{tot} =	1,470
		U =	0,680

AW02 Kaminwand - Stiegenaufgang

Sanierung

WGS A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Putz	0,0050		
2 KI Putzträgerplatte FKD-MAX C2	0,1600	0,034	4,706
3 • WDVS-Klebespachtelung	0,0050		
4 • Ausgleichspachtelung	0,0100		
5 bestehende Massivwand / Kaminwand	B 0,6000	2,300	0,261
Wärmeübergangswiderstände			0,260
	0,7800	R _{tot} =	5,227
		U =	0,191

B = Bestand

Bauteilliste

Schottenring 17

AW03 Pfostenriegel - Glaswand

Neubau

AF zu Außenluft

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,300	1,32	72,40	
Rahmen				0,50	27,60	
Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,82		1,40

AW04 Pfostenriegel - Glaswand

Neubau

FGu zu unbeh.

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,32	72,40	
Rahmen				0,50	27,60	
Glasrandverbund	4,62					
			vorh.	1,82		1,40

AW05 Außenwand Bestand

Bestand

AW A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0150	0,700	0,021
2	Bestandsmauerwerk	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	R _{tot} =	0,641
			U =	1,560

AW06 Feuermauer Stiegenaufgang

Sanierung

AW A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Putz	0,0050		
2	KI Putzträgerplatte FKD-MAX C2	0,1200	0,034	3,529
3	• WDVS-Klebespachtelung	0,0050		
4	Porotherm 25-38	B	0,2500	0,259
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3800	R _{tot} =	4,664
			U =	0,214

B = Bestand

Bauteilliste

Schottenring 17

AW07 Außenwand Stiegenhaus Bestand gedämmt

Sanierung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz inkl. Armierung	0,0100		
2	KI Putzträgerplatte FKD-MAX C2	0,0800	0,034	2,353
3	Bestandsmauerwerk	B 0,2500	0,700	0,357
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3400	R _{tot} = 2,880
B = Bestand				U = 0,347

AW07a Außenwand Stiegenhaus Bestand gedämmt reduziert

Sanierung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz inkl. Armierung	0,0100		
2	KI Putzträgerplatte FKD-MAX C2	0,0400	0,034	1,176
3	Bestandsmauerwerk	B 0,2500	0,700	0,357
4	FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputz	0,0400	0,028	1,429
5	• oder MULTIPOR Mineraldämmplatte TIPWall	0,0600		
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,4000	R _{tot} = 3,132
B = Bestand				U = 0,319

AW08 Außenwand Sanitärräume

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz inkl. Armierung	0,0100		
2	KI Putzträgerplatte FKD-MAX C2	0,0800	0,034	2,353
3	Porotherm 25-38 Plan	0,2500	0,237	1,055
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3400	R _{tot} = 3,578
				U = 0,279

AW09 Außenwand Gaube - Stahlbeton

Sanierung

	Lage	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Verblechung	0,0000		
2	Monofilamentgelegebahn z.B. GRID SEC	0,0080		
3	diffusionsoffene Unterspannbahn	0,0000		
4	Holzwerkstoffplatte	0,0240	0,150	0,160
5.0	— Sparren Breite: 0,15 m Achsenabstand: 1,00 m	0,1000	0,150	0,667
5.1	ISOVER Holzbau Dämmplatte 10	0,1000	0,034	2,941
6	• Dampfbremse	0,0002	0,200	0,001
7	Bestandswand	B 0,1000	2,300	0,043
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,2320	R _{tot} = 2,408
				U = 0,415

Bauteilliste

Schottenring 17

Schicht 6 : z.B. Bauder DB, Dampfbremse (sd > 25m)

AW10B

Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandsmauerwerk inkl. Putz	0,5200	0,700	0,743
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,5200	R _{tot} =	0,913
			U =	1,095

DA01

Sargdeckel - Steildach 70°

Sanierung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachdeckung FZ-Platten	0,0110		
2	Dachlattung	0,0250		
3	Konterlattung / Hinterlüftung	0,0500		
4	Unterspannbahn-diffusionsoffen	0,0010		
5	Rauschalung	0,0240		
6	ROCKWOOL Raftrock	0,1800	0,034	5,294
7	Dampfbremse nach Erfordernis	0,0002	0,230	0,001
8	Stahlbeton bestehende Massivdecke	B 0,2500	2,300	0,109
9	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
10	Akustikverkleidung n.Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,5460	R _{tot} =	5,608
			U =	0,178

B = Bestand

Schicht 7: Notabdichtung, keine bauphys. Anforderungen an den sd-Wert

DA02

Sargdeckel - Steildach 45°

Sanierung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachdeckung FZ-Platten	0,0110		
2	Dachlattung	0,0250		
3	Konterlattung / Hinterlüftung	0,0500		
4	Unterspannbahn-diffusionsoffen	0,0010		
5	Rauschalung	0,0240		
6	ROCKWOOL Raftrock	0,1800	0,034	5,294
7	Dampfbremse nach Erfordernis	0,0002	0,230	0,001
8	Stahlbeton bestehende Massivdecke	B 0,1800	2,300	0,078
9	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
10	Akustikverkleidung n.Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,4760	R _{tot} =	5,577
			U =	0,179

B = Bestand

Schicht 7: Notabdichtung, keine bauphys. Anforderungen an den sd-Wert

Bauteilliste

Schottenring 17

DA03 Sargdeckel - Flachdach Terrasse

Sanierung

AD O-U, Umkehrdach

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Terrassenbelag Beton	0,0400		
2	Splittbett	0,0510		
3	Schutzvlies n.Erf.	0,0000		
4	Gummigranulatmatte	0,0100		
5	wasserableitendes Vlies	0,0000		
6	AUSTROTHERM XPS TOP 30 TB	0,2800	0,035	8,000
7	Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0100	0,230	0,043
8	Gefällebeton mit Dämmeigenschaften i.M. 10cm	0,1000	0,130	0,769
9	bestehende Massivdecke	B 0,1800	2,300	0,078
10	abgeh. Akustikdecke n.Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			0,6710	R _{tot} = 9,030
				U = 0,111

B = Bestand

Schicht 8: z.B. Leichtbeton Fa. Perlmooser

DA04 Sargdeckel - Flachdach Kies

Sanierung

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kiesbett	0,0910		
2	Schutzvlies n.Erf.	0,0000		
3	Gummigranulatmatte	0,0100		
4	wasserableitendes Vlies	0,0000		
5	AUSTROTHERM XPS TOP 30 TB	0,2800	0,035	8,000
6	Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0100	0,230	0,043
7	Gefällebeton mit Dämmeigenschaften i.M. 10cm	0,1000	0,130	0,769
8	bestehende Massivdecke	B 0,1800	2,300	0,078
9	abgeh. Akustikdecke n.Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			0,6710	R _{tot} = 9,030
				U = 0,111

B = Bestand

DA05b Dach Gaube - Stahlbeton

Sanierung

AD O-U

	Lage	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Verblechung	0,0000		
2	Monofilamentgelegebahn z.B. GRID SEC	0,0080		
3	diffusionsoffene Unterspannbahn	0,0000		
4	Holzwerkstoffplatte	0,0240	0,150	0,160
5.0	— Sparren Breite: 0,13 m Achsenabstand: 1,00 m	0,1000	0,150	0,667
5.1	ISOVER Premium Wärmedämmfilz 10	0,1000	0,032	3,125
6	• Dampfbremse	0,0002	0,200	0,001
7	Bestandsdecke geneigt	B 0,1000	2,300	0,043
Wärmeübergangswiderstände				0,140
			0,2320	R _{tot} = 2,546
				U = 0,393

Bauteilliste

Schottenring 17

Schicht 6 : z.B. Bauder DB mit sd-Wert > 25m

DA06 Sargdeckel - Decke zu Dachraum

Sanierung

DGD O-U, Stiegenhaus Maria-Theresien-Straße

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	ISOVER ULTIMATE Klemmfilz 035 16	0,1600	0,034	4,706
2	bestehende Massivdecke	B 0,1800	2,000	0,090
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,3400	R _{tot} =	4,996
B = Bestand			U =	0,200

DA07 Dachfläche Stiegehäuser/Triebwerksr.

Sanierung

DGD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	bit. Abdichtung UV-beständig	0,0100		
2	OSB - Platten auf UK	0,0240		
3	Dachhohlraum hinterlüftet	0,0000		
4	ISOVER ULTIMATE Klemmfilz 035 16	0,1600	0,034	4,706
5	Stahlbeton bestehende Massivdecke	B 0,1800	2,000	0,090
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,3740	R _{tot} =	4,996
B = Bestand			U =	0,200

Schicht 2: im Gefälle

Schicht 3: Dachöffnungen müssen so klein sein, dass kein Flugschnee eindringen kann!

FB01 FB Büroflächen

Sanierung

WBDu O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag	0,0150		
2	Heizestrich	0,0650	1,400	0,046
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
5	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
6	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,0500	0,053	0,943
7	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
8	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
9	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,6900	R _{tot} =	2,141
B = Bestand			U =	0,467

Schicht 5: Stöße verklebt

Bauteilliste

Schottenring 17

FB02

FB Nassräume

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen im Dünnbett	0,0150		
2	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0050	0,230	0,022
3	Heizestrich	0,0650	1,400	0,046
4	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
5	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
6	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
7	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,0500	0,053	0,943
8	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
9	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
10	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6950	R _{tot} = 2,163
				U = 0,462

B = Bestand

Schicht 6: Stöße verklebt

FB03

FB EDV-Räume

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Belag	0,0150		
2	Estrich	0,0650	1,400	0,046
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
5	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
6	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,0500	0,053	0,943
7	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
8	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
9	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6900	R _{tot} = 2,141
				U = 0,467

B = Bestand

Schicht 5: Stöße verklebt

Bauteilliste

Schottenring 17

FB04

FB Stiegenhaus

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen im Dünnbett	0,0150		
2	Estrich	0,0650	1,400	0,046
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
5	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
6	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,0500	0,053	0,943
7	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
8	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
9	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6900	R _{tot} = 2,141
				U = 0,467

B = Bestand

Schicht 5: Stöße verklebt

FB05

FB interner Stiegenaufgang (konditioniert)

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kies	0,1500		
2	Vlies	0,0000		
3	Gummigranulatmatte	0,0100		
4	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
5	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
6	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6900	R _{tot} = 0,243
				U = 4,115

B = Bestand

Bauteilliste

Schottenring 17

FB06 FB interner Stiegenaufgang (außen) begrünt

Sanierung

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kiesbett	0,0300		
2	Vlies	0,0000		
3	Erds substrat	0,1450		
4	Filtervlies	0,0000		
5	Festkörperdrainage	0,0400		
6	Schutz- und Speichervlies	0,0000		
7	• Gummigranulatmatte	0,0100		
8	Abdichtung in Lagen nach ÖNORM B 3691	0,0100	0,230	0,043
9	AUSTROTHERM EPS W25	0,2000	0,036	5,556
10	Dampfsperre sd > 1500m	0,0000	0,230	0,000
11	• Gefällebeton mit Dämmeigenschaften 16-24cm i.M. 20cm	0,2000	0,130	1,538
12	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
13	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
14	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		1,1650	R _{tot} =	7,320

B = Bestand

Schicht 8: inkl. Hochzug

Schicht 9: Flankendämmung mind. 8cm Dämmung

Schicht 10: z.B. BauderTEC KSD

Schicht 11: z.B. Leca Liapor

U = 0,137

FB07 FB interner Stiegenaufgang (außen) Podest

Sanierung

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen im Dünnbett	0,0150		
2	Magerbeton	0,2500		
3	Trennvlies	0,0000		
4	Gummigranulatmatte	0,0100	0,170	0,059
5	bit. Abdichtung	0,0100	0,230	0,043
6	• AUSTROTHERM EPS W25	0,2400	0,036	6,667
7	• Gefälledämmung 2% z.B. AUSTROTHERM EPS W25 i.M. 5cm	0,0500	0,036	1,389
8	Dampfsperre sd > 1500m	0,0000	0,230	0,000
9	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
10	bestehende Tramdecke	B 0,4300		
11	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		1,1050	R _{tot} =	8,341

B = Bestand

Schicht 8: z.B. BauderTEC KSD

U = 0,120

Bauteilliste

Schottenring 17

FB08

FB Technikraum - 2.DG

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Feuchtigkeitsabdichtung n. Erf.	0,0000		
2	Estrich	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
5	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
6	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,3900	0,053	7,358
7	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
8	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,5700	R _{tot} = 8,546
				U = 0,117

B = Bestand

Schicht 5: Stöße verklebt

FB09

FB Nassräume - 2.DG

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen im Dünnbett	0,0150		
2	Feuchtigkeitsabdichtung	0,0000		
3	Estrich	0,0500	1,400	0,036
4	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
5	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
6	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
7	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,3750	0,053	7,075
8	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
9	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,5700	R _{tot} = 8,263
				U = 0,121

B = Bestand

Schicht 6: Stöße verklebt

FB10

FB Gang - 2.DG

Sanierung

WBDu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen im Dünnbett	0,0150		
2	Estrich	0,0500	1,400	0,036
3	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	0,0300	0,033	0,909
5	Dampfbremse sd > 140m	0,0000	0,230	0,000
6	• WD-Schüttung (geb. Leichtschüttung)	0,3750	0,053	7,075
7	bestehende Massivdecke	B 0,1000	2,300	0,043
8	abgeh. Akustikdecke n. Erf.	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,5700	R _{tot} = 8,263
				U = 0,121

B = Bestand

Schicht 5: z.B. BauderTEC KSD

Bauteilliste

Schottenring 17

FB11B **Decke zu unbeh. Keller BESTAND**

Bestand

DGUo

U-O, gemäß OIB LF6/2023

U = 1,250

FB12B **Decke über Außenluft BESTAND**

Bestand

DD

U-O, gemäß OIB LF6/2023

U = 1,250

FM01 **Feuermauer Bestand**

Bestand

WBW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandsmauerwerk	0,4000	0,700	0,571
2	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,4150	$R_{\text{tot}} =$	0,852
			U =	1,174

IW01 **Trennwand - Trockenbau CW75**

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• GKB-Platte 2-lagig	0,0250	0,250	0,100
2	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfalz	0,0750	0,039	1,923
3	• GKB-Platte 2-lagig	0,0250	0,250	0,100
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,1250	$R_{\text{tot}} =$	2,383
			U =	0,420

IW02 **Trennwand - Trockenbau CW75, Nassraum**

Neubau

IW

A-I, einseitig

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• GKB 2x1,25	0,0250	0,250	0,100
2	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfalz	0,0750	0,039	1,923
3	• GKBi für Fliesen 2x1,25	0,0250	0,250	0,100
4	Feuchtigkeitsabdichtung lt. ÖNorm	0,0000	0,230	0,000
5	Fliesen	0,0150	1,300	0,012
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,1400	$R_{\text{tot}} =$	2,395
			U =	0,418

Bauteilliste

Schottenring 17

IW03

Trennwand - Trockenbau CW75, Nassraum

Neubau

IW

A-I, beidseitig

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen	0,0150	1,300	0,012
2	Feuchtigkeitsabdichtung lt. ÖNorm	0,0000	0,230	0,000
3	• GKBi für Fliesen 2x1,25	0,0250	0,250	0,100
4	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfilz	0,0750	0,039	1,923
5	• GKBi für Fliesen 2x1,25	0,0250	0,250	0,100
6	Feuchtigkeitsabdichtung lt. ÖNorm	0,0000	0,230	0,000
7	Fliesen	0,0150	1,300	0,012
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,1550	R _{tot} =	2,407
			U =	0,415

IW04

Trennwand - Trockenbau CW75, EI90

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• GKF-Platte 2-lagig	0,0250	0,250	0,100
2	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfilz	0,0750	0,039	1,923
3	• GKF-Platte 2-lagig	0,0250	0,250	0,100
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,1250	R _{tot} =	2,383
			U =	0,420

IW05

Trennwand - Trockenbau CW75, EI90 Nassraum

Neubau

IW

A-I, einseitig

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• GKF 2x1,25	0,0250	0,250	0,100
2	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfilz	0,0750	0,039	1,923
3	• GKF 2x1,25	0,0250	0,250	0,100
4	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfilz	0,0500	0,039	1,282
5	• GKBi für Fliesen 1x1,25	0,0125	0,250	0,050
6	Feuchtigkeitsabdichtung lt. ÖNorm	0,0000	0,230	0,000
7	Fliesen	0,0150	1,300	0,012
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2030	R _{tot} =	3,727
			U =	0,268

Bauteilliste

Schottenring 17

IW06

Trennwand - Trockenbau 2xCW75, EI90

Neubau

IW

A-I, hochwertige Trennwand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• GKF-Platte 2-lagig	0,0250	0,250	0,100
2	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfalz	0,0750	0,039	1,923
3	• GKF-Platte 1-lagig	0,0125	0,250	0,050
4	• CW-Profil, dazw. ISOVER Trennwand-Klemmfalz	0,0750	0,039	1,923
5	• GKF-Platte 2-lagig	0,0250	0,250	0,100
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2130	R _{tot} =	4,356
			U =	0,230

IW07

Trennwand Glas

Neubau

ATw

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	ESG Glastrennwand (1,2cm Glas / 3cm Profil)	0,0300		
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,0300	R _{tot} =	0,170
			U =	5,882

IW07x

Trennwand Glas/Wand Rwres

Neubau

ATw

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Strählewand / GK-Wand	0,0000		
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,0000	R _{tot} =	0,170
			U =	5,882

IW08

Stahlbetonwand - Stiegenhaus

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dünnbettspachtelung	0,0000	1,400	0,000
2	Stahlbeton	0,2000	2,300	0,087
3	Dünnbettspachtelung	0,0000	1,400	0,000
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2000	R _{tot} =	0,347
			U =	2,882

Bauteilliste

Schottenring 17

IW09

Ausmauerung Türnische EI90

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz	0,0150	1,400	0,011
2	Schalstein	0,2500	0,300	0,833
3	Innenputz	0,0150	1,400	0,011
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2800	R _{tot} =	1,115
			U =	0,897

IW10

Innenwand zu unbeh. Bereich

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandsmauerwerk	0,4000	0,700	0,571
2	Vorsatzschale mit Mineralwolle	0,0500	0,040	1,250
3	Dampfbremse	0,0000	0,230	0,000
4	Gipskartonplatte	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,4630	R _{tot} =	2,141
			U =	0,467

IW10B

Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestandsmauerwerk	0,4000	0,700	0,571
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,4000	R _{tot} =	0,831
			U =	1,203

VS01

Vorsatzschale CW 50

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	GKB/GKBI-Platten 1x12,5mm	0,0125	0,210	0,060
2	CW50-Profil, dazw. Mineralwolle	0,0500	0,039	1,282
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,0630	R _{tot} =	1,602
			U =	0,624

Bauteilliste

Schottenring 17

VS02

Vorsatzschale CW 75

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	GKB/GKBI-Platten 2x12,5mm	0,0250	0,210	0,119
2	CW75-Profil, dazw. Mineralwolle	0,0750	0,039	1,923
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,1000	R _{tot} =	2,302
			U =	0,434

VS03

Vorsatzschale CW75 – Feuchtraum

Neubau

IW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen	0,0150		
2	Feuchtigkeitsabdichtung lt. ÖNorm	0,0000		
3	GKB/GKBI-Platten 2x12,5mm	0,0250	0,210	0,119
4	CW75-Profil, dazw. Mineralwolle	0,0750	0,039	1,923
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,1150	R _{tot} =	2,302
			U =	0,434

Gewinne

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Büro DG-Ausbau

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Bürogebäude

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	5,85 W/m2
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	2,95 W/m2

Solare Wärmegewinne

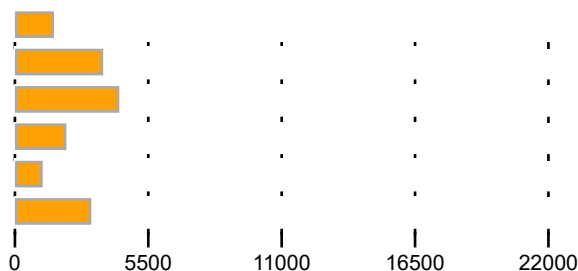
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
Nord-Ost						
AF01 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,50	0,510	2,47	0,99
AW03 Pfostenriegel - Glaswand <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	21,29	0,300	5,63	2,25
	2		26,80		8,11	3,24
Nord-Ost, 45° geneigt						
AF02 Dachflächenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	26,36	0,510	11,85	4,74
	1		26,36		11,85	4,74
Süd-Ost						
AF01 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	19,59	0,510	8,81	3,52
AF03 Außenfenster BESTAND ausgetauscht <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,83	0,510	1,27	0,51
AW03 Pfostenriegel - Glaswand <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	14,29	0,300	3,78	1,51
	3		36,73		13,87	5,55
Süd-West						
AF01 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,30	0,510	0,58	0,23
AF03 Außenfenster BESTAND ausgetauscht <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,57	0,510	0,26	0,10
AW03 Pfostenriegel - Glaswand <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	22,66	0,300	5,99	2,39
	3		24,54		6,84	2,73
Nord-West						
AF01 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,75	0,510	1,23	0,49
AF03 Außenfenster BESTAND ausgetauscht <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,15	0,510	0,97	0,38
AW03 Pfostenriegel - Glaswand <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	13,47	0,300	3,56	1,42
	3		18,38		5,77	2,30
Nord-West, 45° geneigt						
AF02 Dachflächenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	22,79	0,510	10,25	4,10
	1		22,79		10,25	4,10

Gewinne

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Opake Bauteile			Z ON	f op	Fläche
			-	kkh	m2
Nord-Ost					
AW05	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	35,03
AW01	Außenwand Kniestock	weiße Oberfläche	0,82	0,00	63,32
					98,35
Nord-Ost, 45° geneigt					
DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	weiße Oberfläche	1,40	0,00	73,32
					73,32
Nord-Ost, 30° geneigt					
DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	weiße Oberfläche	1,68	0,00	18,05
					18,05
Süd-Ost					
AW05	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	1,14	0,00	53,85
AW01	Außenwand Kniestock	weiße Oberfläche	1,14	0,00	48,22
					102,07
Süd-Ost, 30° geneigt					
DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	weiße Oberfläche	2,04	0,00	62,85
					62,85
Süd-West					
AW05	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	1,14	0,00	45,02
AW06	Feuermauer Stiegenaufgang	weiße Oberfläche	1,14	0,00	15,75
					60,77
Nord-West					
AW05	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	47,08
AW01	Außenwand Kniestock	weiße Oberfläche	0,82	0,00	48,22
					95,30
Nord-West, 45° geneigt					
DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	weiße Oberfläche	1,40	0,00	66,67
					66,67
Nord-West, 30° geneigt					
DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	weiße Oberfläche	1,68	0,00	8,46
					8,46
Horizontal					
DA03	Sargdeckel - Flachdach Terrasse	weiße Oberfläche	2,06	0,00	746,09
DA04	Sargdeckel - Flachdach Kies	weiße Oberfläche	2,06	0,00	82,28
FB06	FB interner Stiegenaufgang (außen) begrünt	weiße Oberfläche	2,06	0,00	105,60
					933,97

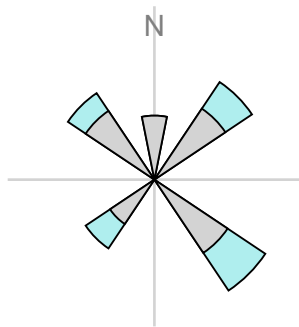
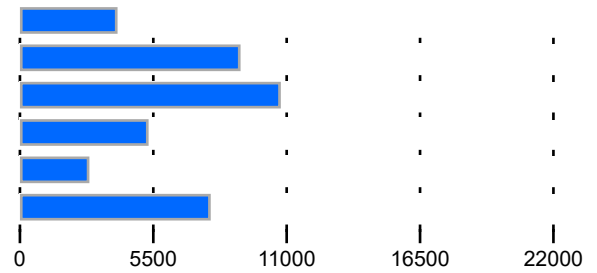
Heizen	Aw m2	Qs, h kWh/a				
Nord-Ost	37,01	1 610				
Nord-Ost, 45° geneigt	36,40	3 639				
Süd-Ost	50,72	4 303				
Süd-West	33,89	2 122				
Nord-West	25,38	1 146				
Nord-West, 45° geneigt	31,48	3 147				
	214,88	15 969	0	5500	11000	16500



Gewinne

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Kühlen	Qs trans, c	Qs opak, c
	kWh/a	kWh/a
Nord-Ost	4 025	0
Nord-Ost, 45° geneigt	9 098	0
Süd-Ost	10 758	0
Süd-West	5 306	0
Nord-West	2 865	0
Nord-West, 45° geneigt	7 868	0
	39 922	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Gastro MTS-BG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,c}$ m ²	$A_{trans,h}$ m ²
-----------------------	--------	------------	-------------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

Nord-Ost

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	19,62	0,650	11,25	4,50
		1		19,62		11,25	4,50

Nord-West

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	20,58	0,650	11,79	4,71
		1		20,58		11,79	4,71

Opake Bauteile

Z ON -	f_{op} kKh	Fläche m ²
-----------	-----------------	--------------------------

Nord-Ost

AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	102,92
					102,92

Süd-Ost

AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	1,14	0,00	41,02
					41,02

Süd-West

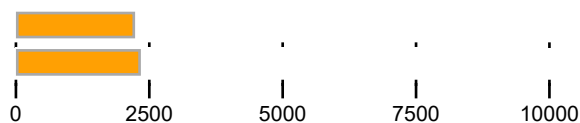
AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	1,14	0,00	37,95
					37,95

Nord-West

AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	93,03
					93,03

Heizen

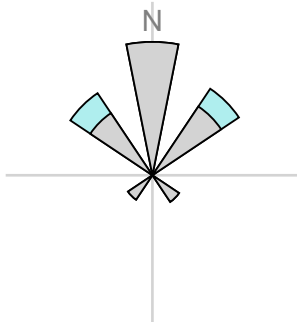
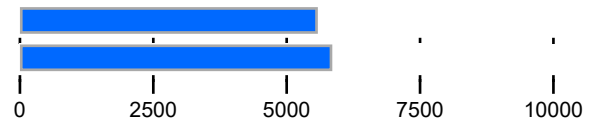
	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	28,04	2 233
Nord-West	29,40	2 342
	57,44	4 575



Gewinne

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Kühlen	Qs trans, c	Qs opak, c
	kWh/a	kWh/a
Nord-Ost	5 584	0
Nord-West	5 855	0
	11 439	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Schottenring 17 - Lokal BG

Lokal BG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,c}$ m ²	$A_{trans,h}$ m ²
-----------------------	--------	------------	-------------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------------

Nord-Ost

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	14,55	0,650	8,34	3,33
		1		14,55		8,34	3,33

Süd-West

AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,20	0,650	0,69	0,27
		1		1,20		0,69	0,27

Opake Bauteile

Z ON -	f_{op} kKh	Fläche m ²
-----------	-----------------	--------------------------

Nord-Ost

AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	53,92
					53,92

Süd-West

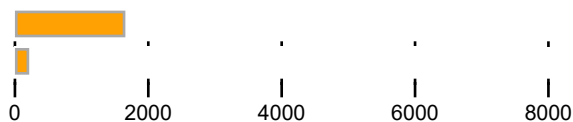
AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	1,14	0,00	13,64
					13,64

Nord-West

AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	0,75
					0,75

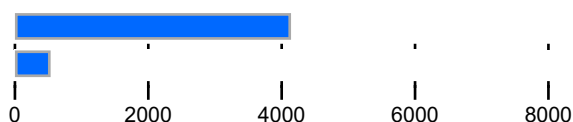
Heizen

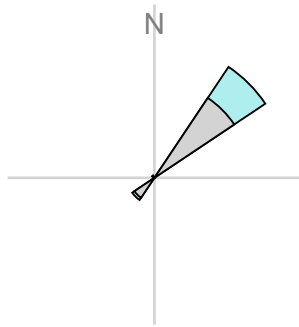
	A_w m ²	Q_s, h kWh/a
Nord-Ost	20,79	1 656
Süd-West	1,72	214
	22,51	1 870



Kühlen

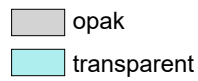
	$Q_s, trans, c$ kWh/a	$Q_s, opak, c$ kWh/a
Nord-Ost	4 140	0
Süd-West	535	0
	4 675	0





Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen



Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Schottenring 17 - Lokal SR

Lokal SR

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,c}$ m ²	$A_{trans,h}$ m ²
Nord-Ost							
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	9,05	0,650	5,19	2,07
		1		9,05		5,19	2,07
Süd-Ost							
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	26,20	0,650	15,02	6,01
		1		26,20		15,02	6,01
Opake Bauteile					Z ON -	f op kKh	Fläche m ²
Nord-Ost							
AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche			0,82	0,00	51,90
							51,90
Süd-Ost							
AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche			1,14	0,00	96,25
							96,25
Süd-West							
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	weiße Oberfläche			1,14	0,00	101,85
							101,85
Nord-West							
AW01B	Außenwand Bestand	weiße Oberfläche			0,82	0,00	1,24
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	weiße Oberfläche			0,82	0,00	17,88
							19,12

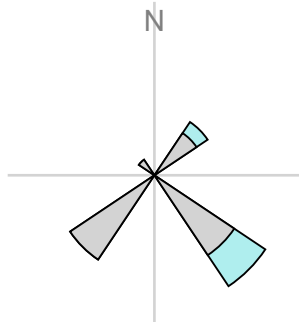
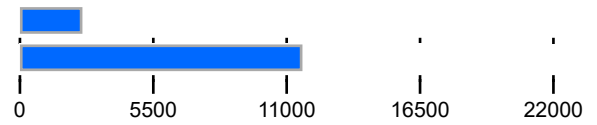
Heizen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Ost	12,94	1 030				
Süd-Ost	37,44	4 660				
	50,38	5 690				

Gewinne

Schottenring 17 - Lokal SR

Kühlen	Qs trans, c	Qs opak, c
	kWh/a	kWh/a
Nord-Ost	2 577	0
Süd-Ost	11 650	0
	14 227	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Schottenring 17 - Verkauf SR

Verkauf SR

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

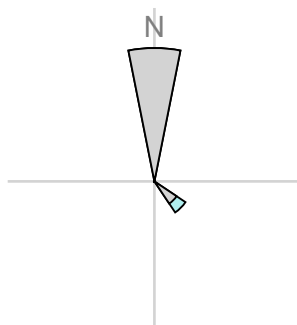
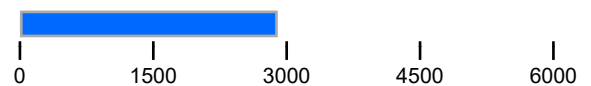
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,c}$ m ²	$A_{trans,h}$ m ²
Süd-Ost							
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTANI <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,52	0,650	3,74	1,49
		1		6,52		3,74	1,49
Opake Bauteile					Z ON -	f op kKh	Fläche m ²
Süd-Ost							
AW01B	Außenwand Bestand		weiße Oberfläche		1,14	0,00	23,94
							23,94

Heizen	A_w m ²	Q_s, h kWh/a
Süd-Ost	9,32	1 160
	9,32	1 160



Kühlen	$Q_s trans, c$ kWh/a	$Q_s opak, c$ kWh/a
Süd-Ost	2 900	0
	2 900	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Gewinne

Schottenring 17 - Verkauf SR

Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Schottenring 17 - Büro Bestand

Büro Bestand

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Bürogebäude

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	5,85 W/m2
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	2,95 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
Nord-Ost						
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	55,25	0,650	31,67	12,67
	1		55,25		31,67	12,67
Süd-Ost						
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	111,76	0,650	64,07	25,63
	1		111,76		64,07	25,63
Süd-West						
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	41,23	0,650	23,63	9,45
	1		41,23		23,63	9,45
Nord-West						
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	70,34	0,650	40,32	16,13
	1		70,34		40,32	16,13
Opake Bauteile				Z ON -	f op kKh	Fläche m2
Nord-Ost						
AW01B Außenwand Bestand		weiße Oberfläche		0,82	0,00	242,19
AW10B Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand		weiße Oberfläche		0,82	0,00	271,89
						514,08
Süd-Ost						
AW01B Außenwand Bestand		weiße Oberfläche		1,14	0,00	392,11
AW10B Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand		weiße Oberfläche		1,14	0,00	172,36
						564,47
Süd-West						
AW01B Außenwand Bestand		weiße Oberfläche		1,14	0,00	1,42
AW10B Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand		weiße Oberfläche		1,14	0,00	151,62
						153,04
Nord-West						
AW01B Außenwand Bestand		weiße Oberfläche		0,82	0,00	319,96
AW10B Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand		weiße Oberfläche		0,82	0,00	226,40
						546,36

Gewinne

Schottenring 17 - Büro Bestand

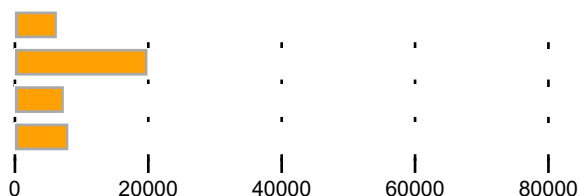
Opake Bauteile	Z ON	f op	Fläche
	-	kkh	m ²

Horizontal

FB12B	Decke über Außenluft BESTAND	weiße Oberfläche	2,06	0,00	94,16
					94,16

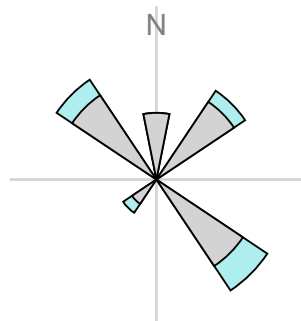
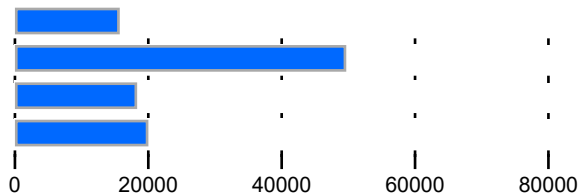
Heizen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	78,93	6 287
Süd-Ost	159,67	19 874
Süd-West	58,90	7 331
Nord-West	100,49	8 005
	397,99	41 498



Kühlen

	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a
Nord-Ost	15 719	0
Süd-Ost	49 685	0
Süd-West	18 328	0
Nord-West	20 013	0
	103 745	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Gewinne

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Wohnen Bestand

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

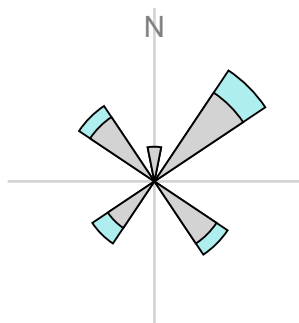
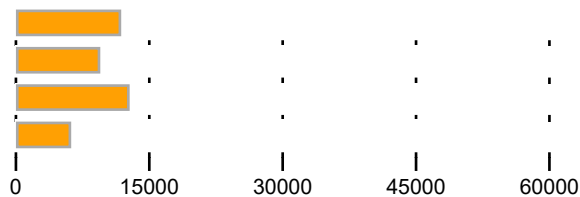
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Ost					
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	104,04	0,650	23,85
	1		104,04		23,85
Süd-Ost					
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	53,36	0,650	12,23
	1		53,36		12,23
Süd-West					
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	71,93	0,650	16,49
	1		71,93		16,49
Nord-West					
AF04B Kastenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	54,62	0,650	12,52
	1		54,62		12,52

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	148,63	11 840
Süd-Ost	76,24	9 489
Süd-West	102,76	12 790
Nord-West	78,03	6 216
	405,66	40 336



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Gewinne

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Strahlungsintensitäten

Wien-Innere Stadt, 169 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02
Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Leitwerte

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Büro DG-Ausbau

... gegen Außen	Le	711,47	
... über Unbeheizt	Lu	41,90	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		75,33	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	828,72	W/K
Lüftungsleitwert	LV	462,47	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,460	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord					
AW04 Pfostenriegel - Glaswand	34,21	1,400	0,7		33,53
AW02 Kaminwand - Stiegenaufgang	24,19	0,191	0,7		3,23
IW10 Innenwand zu unbeh. Bereich	15,75	0,467	0,7		5,15
	74,15				41,91
Nord-Ost					
AF01 Außenfenster	7,60	0,900	1,0		6,84
AW03 Pfostenriegel - Glaswand	29,41	1,400	1,0		41,17
AW05 Außenwand Bestand	35,03	1,560	1,0		54,65
AW01 Außenwand Kniestock	63,32	0,223	1,0		14,12
	135,36				116,78
Nord-Ost, 45° geneigt					
DA01 Sargdeckel - Steildach 70°	73,32	0,178	1,0		13,05
AF02 Dachflächenfenster	36,40	0,900	1,0		32,76
	109,72				45,81
Nord-Ost, 30° geneigt					
DA01 Sargdeckel - Steildach 70°	18,05	0,178	1,0		3,21
	18,05				3,21
Süd-Ost					
AF01 Außenfenster	27,06	0,900	1,0		24,35
AF03 Außenfenster BESTAND ausgetauscht	3,92	0,900	1,0		3,53
AW03 Pfostenriegel - Glaswand	19,74	1,400	1,0		27,64
AW05 Außenwand Bestand	53,85	1,560	1,0		84,01
AW01 Außenwand Kniestock	48,22	0,223	1,0		10,75
	152,79				150,28
Süd-Ost, 30° geneigt					
DA01 Sargdeckel - Steildach 70°	62,85	0,178	1,0		11,19
	62,85				11,19
Süd-West					
AF01 Außenfenster	1,80	0,900	1,0		1,62
AF03 Außenfenster BESTAND ausgetauscht	0,80	0,900	1,0		0,72
AW03 Pfostenriegel - Glaswand	31,29	1,400	1,0		43,81
AW05 Außenwand Bestand	45,02	1,560	1,0		70,23
AW06 Feuermauer Stiegenaufgang	15,75	0,214	1,0		3,37
	94,66				119,75

Leitwerte

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Nord-West

AF01	Außenfenster	3,80	0,900	1,0	3,42
AF03	Außenfenster BESTAND ausgetauscht	2,98	0,900	1,0	2,68
AW03	Pfostenriegel - Glaswand	18,60	1,400	1,0	26,04
AW05	Außenwand Bestand	47,08	1,560	1,0	73,44
AW01	Außenwand Kniestock	48,22	0,223	1,0	10,75
120,68					116,33

Nord-West, 45° geneigt

DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	66,67	0,178	1,0	11,87
AF02	Dachflächenfenster	31,48	0,900	1,0	28,33
98,15					40,20

Nord-West, 30° geneigt

DA01	Sargdeckel - Steildach 70°	8,46	0,178	1,0	1,51
8,46					1,51

Horizontal

DA03	Sargdeckel - Flachdach Terrasse	746,09	0,111	1,0	82,82
DA04	Sargdeckel - Flachdach Kies	82,28	0,111	1,0	9,13
FB06	FB interner Stiegenaufgang (außen) begrünt	105,60	0,137	1,0	14,47
933,97					106,42

Summe **1 808,84**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **75,33 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Raumlufttechnik DG-Ausbau **462,47 W/K**

keine Wärmerückgewinnung, keine Nachtlüftung, Bypasssystem vorhanden
ohne Erdwärmetauscher

Lüftungsvolumen	VL =	2 750,59 m ³
Luftwechselrate RLT	n L,RLT =	2,00 1/h
Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung	n50 =	1,50 1/h
zusätzliche Luftwechselrate	nx =	0,10 1/h
Wärmebereitstellungsgrad (Heizen)	eta Vges,h =	0,00 %
Wärmebereitstellungsgrad (Kühlen)	eta Vges,c =	0,00 %

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
t Nutz[h]	276	240	276	264	276	264	276	276	264	276	264	276
n L LE,h	0,865	0,833	0,865	0,855	0,865	0,855	0,865	0,865	0,855	0,865	0,855	0,865
n L LE,c	1,365	1,333	1,365	1,355	1,365	1,355	1,365	1,365	1,355	1,365	1,355	1,365

Leitwerte

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Gastro MTS-BG

... gegen Außen	Le	324,80	
... über Unbeheizt	Lu	472,60	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		79,74	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	877,15	W/K
Lüftungsleitwert	LV	215,65	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,000	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND	167,94	1,203	0,7		141,42
		167,94				141,42
Nord-Ost						
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	28,04	2,400	1,0		67,30
AW01B	Außenwand Bestand	102,92	0,680	1,0		69,99
		130,96				137,29
Süd-Ost						
AW01B	Außenwand Bestand	41,02	0,680	1,0		27,89
		41,02				27,89
Süd-West						
AW01B	Außenwand Bestand	37,95	0,680	1,0		25,81
		37,95				25,81
Nord-West						
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	29,40	2,400	1,0		70,56
AW01B	Außenwand Bestand	93,03	0,680	1,0		63,26
		122,43				133,82
Horizontal						
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND	378,50	1,250	0,7		331,19
		378,50				331,19
	Summe	878,80				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	79,74	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

215,65 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 787,28 m³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Leitwerte

Schottenring 17 - Lokal BG

Lokal BG

... gegen Außen	Le	100,47	
... über Unbeheizt	Lu	86,38	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		18,68	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	205,54	W/K
Lüftungsleitwert	LV	77,15	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,080	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord-Ost					
AF05B Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	20,79	2,400	1,0		49,90
AW01B Außenwand Bestand	53,92	0,680	1,0		36,67
	74,71				86,57
Süd-West					
AF05B Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	1,72	2,400	1,0		4,13
AW01B Außenwand Bestand	13,64	0,680	1,0		9,28
	15,36				13,41
Nord-West					
AW01B Außenwand Bestand	0,75	0,680	1,0		0,51
	0,75				0,51
Horizontal					
FB11B Decke zu unbeh. Keller BESTAND	98,73	1,250	0,7		86,39
	98,73				86,39
Summe	189,55				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	18,68	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

Schottenring 17 - Lokal BG

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

77,15 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	281,67 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Leitwerte

Schottenring 17 - Lokal SR

Lokal SR

... gegen Außen	Le	353,60	
... über Unbeheizt	Lu	146,19	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		49,97	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	549,77	W/K
Lüftungsleitwert	LV	180,55	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,130	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord-Ost					
AF05B Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	12,94	2,400	1,0		31,06
AW01B Außenwand Bestand	51,90	0,680	1,0		35,29
	64,84				66,35
Süd-Ost					
AF05B Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	37,44	2,400	1,0		89,86
AW01B Außenwand Bestand	96,25	0,680	1,0		65,45
	133,69				155,31
Süd-West					
AW10B Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	101,85	1,095	1,0		111,53
	101,85				111,53
Nord-West					
AW01B Außenwand Bestand	1,24	0,680	1,0		0,84
AW10B Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	17,88	1,095	1,0		19,58
	19,12				20,42
Horizontal					
FB11B Decke zu unbeh. Keller BESTAND	167,08	1,250	0,7		146,20
	167,08				146,20
Summe	486,58				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **49,97 W/K**

Leitwerte

Schottenring 17 - Lokal SR

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

180,55 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 659,15 m³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Leitwerte

Schottenring 17 - Verkauf SR

Verkauf SR

... gegen Außen	Le	38,64	
... über Unbeheizt	Lu	222,05	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		26,07	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	286,77	W/K
Lüftungsleitwert	LV	80,58	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,980	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND	116,73	1,203	0,7		98,30
		116,73				98,30
Süd-Ost						
AF05B	Isolierglasfenster Gewerbeflächen BESTAND	9,32	2,400	1,0		22,37
AW01B	Außenwand Bestand	23,94	0,680	1,0		16,28
		33,26				38,65
Horizontal						
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND	141,44	1,250	0,7		123,76
		141,44				123,76
	Summe	291,43				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **26,07 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **80,58 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 294,19 m³
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Leitwerte

Schottenring 17 - Büro Bestand

Büro Bestand

... gegen Außen	Le	2 543,52	
... über Unbeheizt	Lu	360,55	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		290,40	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3 194,49	W/K
Lüftungsleitwert	LV	766,07	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,180	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND	365,50	1,203	0,7		307,79
		365,50				307,79
Nord-Ost						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	78,93	2,200	1,0		173,65
AW01B	Außenwand Bestand	242,19	0,680	1,0		164,69
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	271,89	1,095	1,0		297,72
		593,01				636,06
Süd-Ost						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	159,67	2,200	1,0		351,27
AW01B	Außenwand Bestand	392,11	0,680	1,0		266,63
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	172,36	1,095	1,0		188,73
		724,14				806,63
Süd-West						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	58,90	2,200	1,0		129,58
AW01B	Außenwand Bestand	1,42	0,680	1,0		0,97
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	151,62	1,095	1,0		166,02
		211,94				296,57
Nord-West						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	100,49	2,200	1,0		221,08
AW01B	Außenwand Bestand	319,96	0,680	1,0		217,57
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	226,40	1,095	1,0		247,91
		646,85				686,56
Horizontal						
FB12B	Decke über Außenluft BESTAND	94,16	1,250	1,0		117,70
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND	60,31	1,250	0,7		52,77
		154,47				170,47
	Summe	2 695,91				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

290,40 W/K

Leitwerte

Schottenring 17 - Büro Bestand

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

766,07 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 5 784,48 m³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,05 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,389	0,375	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389
n L,m,c	0,389	0,375	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389

Leitwerte

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Wohnen Bestand

... gegen Außen	Le	2 470,47	
... über Unbeheizt	Lu	248,01	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		271,84	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 990,34	W/K
Lüftungsleitwert	LV	909,28	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,190	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
IW10B	Innenwand zu unbeh. Bereich - BESTAND	196,65	1,203	0,7		165,60
		196,65				165,60
Nord-Ost						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	148,63	2,200	1,0		326,99
AW01B	Außenwand Bestand	465,49	0,680	1,0		316,53
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	149,48	1,095	1,0		163,68
		763,60				807,20
Süd-Ost						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	76,24	2,200	1,0		167,73
AW01B	Außenwand Bestand	204,48	0,680	1,0		139,05
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	230,00	1,095	1,0		251,85
		510,72				558,63
Süd-West						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	102,76	2,200	1,0		226,07
AW01B	Außenwand Bestand	5,72	0,680	1,0		3,89
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	313,78	1,095	1,0		343,59
		422,26				573,55
Nord-West						
AF04B	Kastenfenster BESTAND	78,03	2,200	1,0		171,67
AW01B	Außenwand Bestand	291,16	0,680	1,0		197,99
AW10B	Außenwand Durchgang/Innenhof Bestand	147,44	1,095	1,0		161,45
		516,63				531,11
Horizontal						
FB11B	Decke zu unbeh. Keller BESTAND	94,19	1,250	0,7		82,42
		94,19				82,42
	Summe	2 504,05				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **271,84 W/K**

Leitwerte

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

909,28 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	7 037,82 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Volumen beheizt, BRI: 4 609,76 m³

Geschoßfläche, BGF: 1 322,40 m²

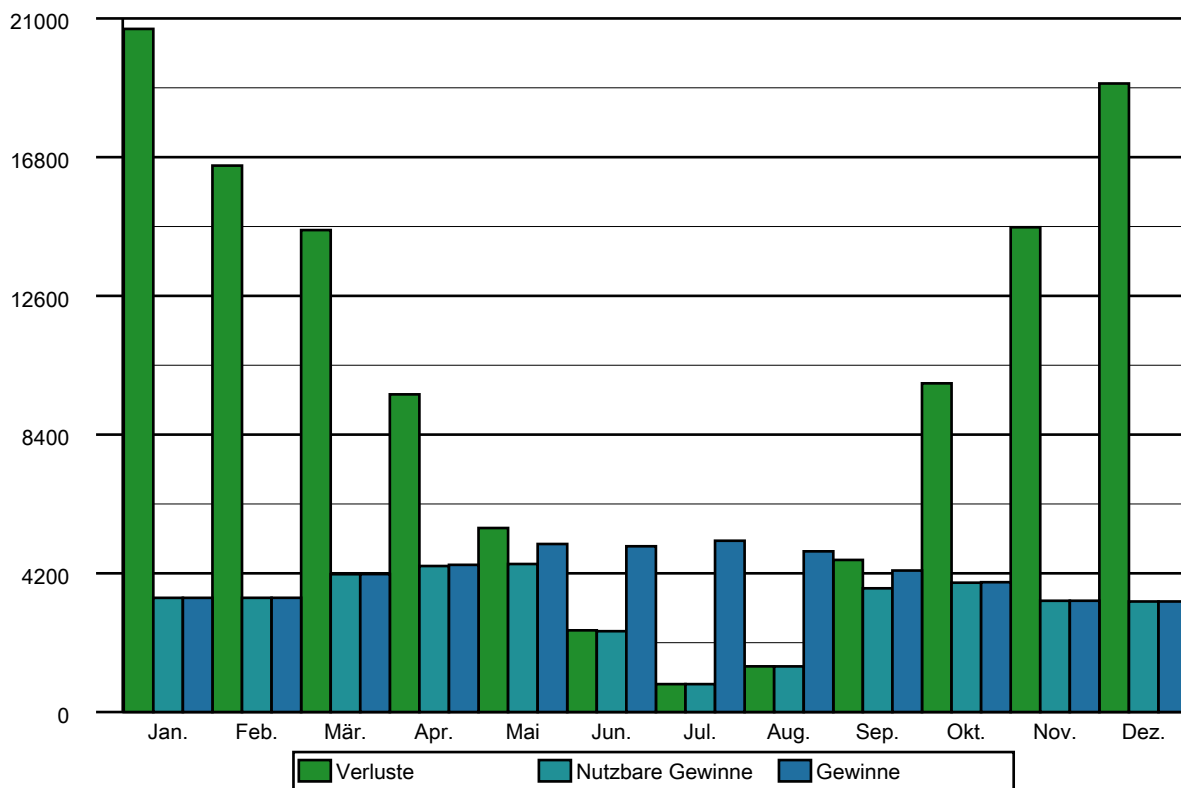
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	13 275	7 408	1,000	514	2 943	17 225
Feb.	2,73	28,00	10 732	5 813	1,000	821	2 637	13 086
Mär.	6,81	31,00	9 366	5 227	0,999	1 232	2 941	10 419
Apr.	11,62	30,00	6 194	3 425	0,992	1 603	2 819	5 197
Mai	16,20	23,00	3 576	1 996	0,881	1 889	2 593	808
Jun.	19,33		1 593	881	0,488	1 062	1 386	-
Jul.	21,12		543	303	0,163	366	480	-
Aug.	20,56		888	495	0,284	546	836	-
Sep.	17,03	17,93	2 966	1 640	0,874	1 262	2 485	513
Okt.	11,64	31,00	6 388	3 565	0,996	984	2 932	6 036
Nov.	6,16	30,00	9 451	5 226	1,000	528	2 841	11 309
Dez.	2,19	31,00	12 214	6 816	1,000	404	2 943	15 683
		252,93	77 184	42 794		11 211	27 835	80 277 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Volumen beheizt, BRI: 2 426,18 m³

Geschoßfläche, BGF: 378,50 m²

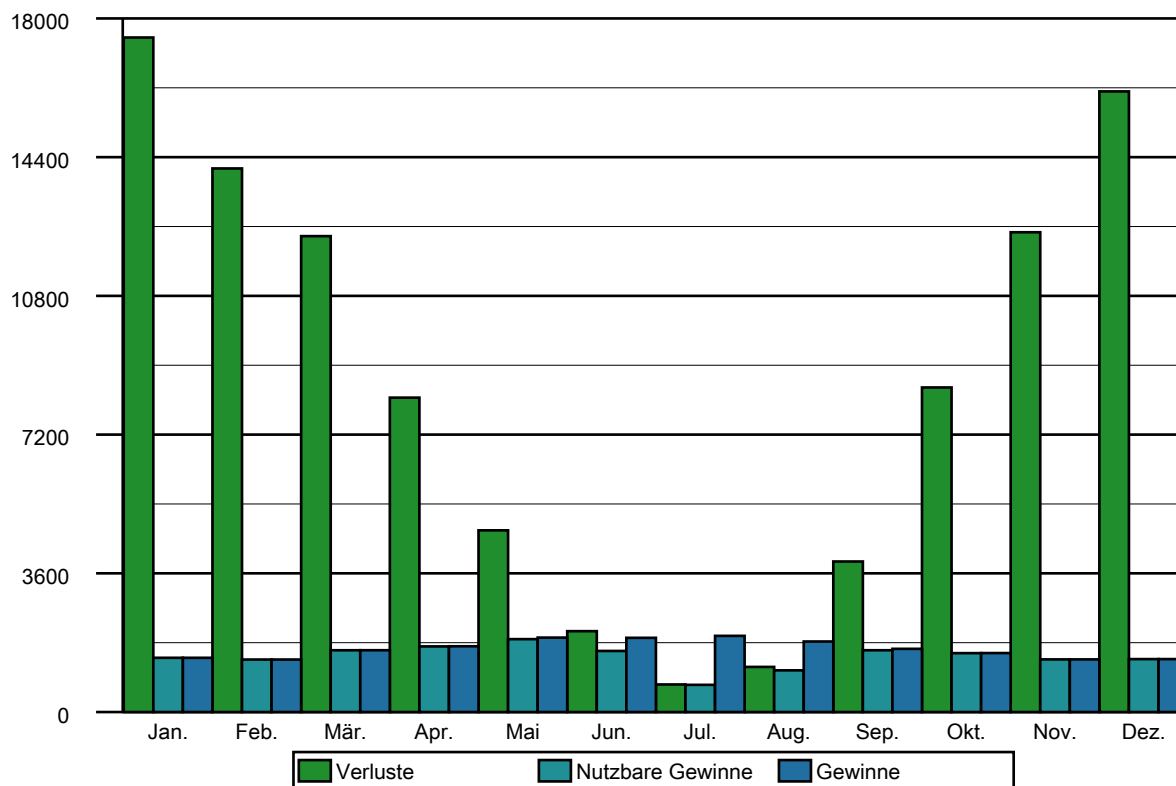
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	14 051	3 454	1,000	126	1 281	16 097
Feb.	2,73	28,00	11 359	2 748	1,000	209	1 154	12 744
Mär.	6,81	31,00	9 913	2 437	1,000	323	1 281	10 747
Apr.	11,62	30,00	6 555	1 604	0,998	467	1 236	6 456
Mai	16,20	31,00	3 785	931	0,979	637	1 255	2 824
Jun.	19,33	20,64	1 686	413	0,823	566	1 020	353
Jul.	21,12		574	141	0,357	248	457	-
Aug.	20,56	7,41	940	231	0,591	325	758	21
Sep.	17,03	30,00	3 139	768	0,978	393	1 211	2 303
Okt.	11,64	31,00	6 761	1 662	0,999	249	1 280	6 895
Nov.	6,16	30,00	10 004	2 447	1,000	128	1 239	11 085
Dez.	2,19	31,00	12 928	3 178	1,000	93	1 281	14 733
		301,05	81 694	20 014		3 762	13 451	84 257 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Lokal BG

Volumen beheizt, BRI: 604,13 m³

Geschoßfläche, BGF: 135,42 m²

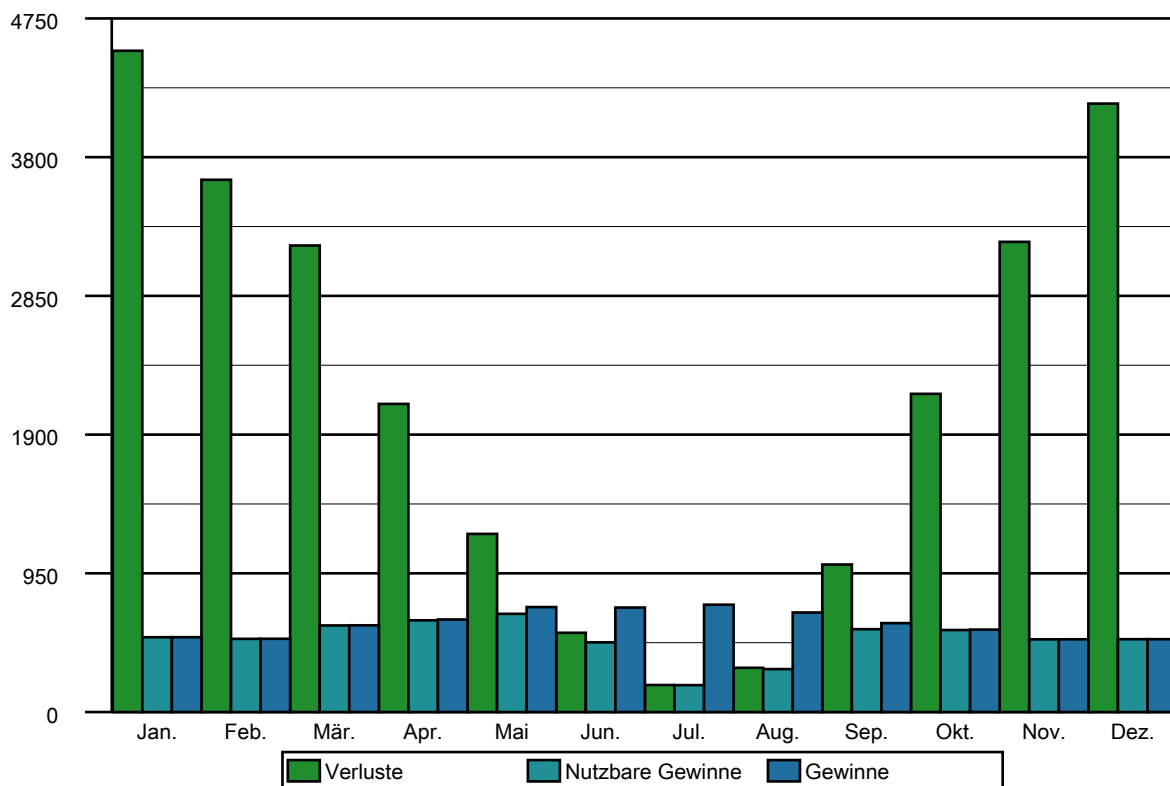
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	3 293	1 236	1,000	55	458	4 016
Feb.	2,73	28,00	2 662	983	0,999	89	412	3 144
Mär.	6,81	31,00	2 323	872	0,998	136	457	2 602
Apr.	11,62	30,00	1 536	574	0,992	189	439	1 482
Mai	16,20	31,00	887	333	0,936	244	429	547
Jun.	19,33	13,10	395	148	0,667	182	295	29
Jul.	21,12		135	51	0,251	69	115	-
Aug.	20,56		220	83	0,432	96	198	-
Sep.	17,03	27,19	736	275	0,932	155	413	401
Okt.	11,64	31,00	1 584	595	0,995	106	456	1 617
Nov.	6,16	30,00	2 344	876	0,999	55	442	2 722
Dez.	2,19	31,00	3 030	1 137	1,000	41	458	3 668
		283,29	19 144	7 160		1 417	4 571	20 228 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Lokal SR

Volumen beheizt, BRI: 1 064,59 m³

Geschoßfläche, BGF: 316,90 m²

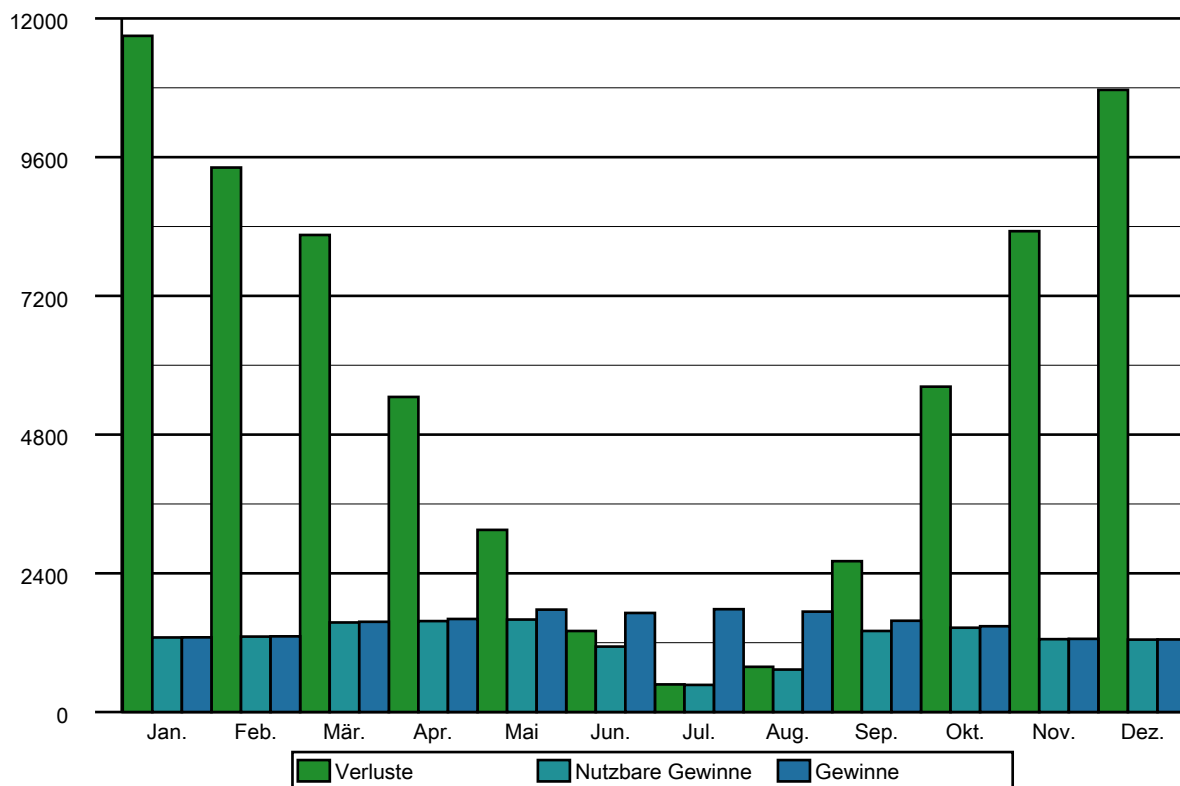
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	8 806	2 892	0,998	220	1 071	10 408
Feb.	2,73	28,00	7 119	2 301	0,997	343	963	8 115
Mär.	6,81	31,00	6 213	2 041	0,993	485	1 065	6 704
Apr.	11,62	30,00	4 109	1 343	0,977	560	1 013	3 878
Mai	16,20	31,00	2 372	779	0,903	632	968	1 551
Jun.	19,33	16,58	1 057	345	0,661	447	685	149
Jul.	21,12		360	118	0,264	187	283	-
Aug.	20,56		589	193	0,423	281	454	-
Sep.	17,03	28,91	1 967	643	0,888	482	921	1 164
Okt.	11,64	31,00	4 238	1 392	0,983	405	1 054	4 170
Nov.	6,16	30,00	6 270	2 049	0,996	228	1 033	7 058
Dez.	2,19	31,00	8 103	2 661	0,998	183	1 070	9 511
		288,49	51 204	16 757		4 452	10 579	52 709 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Verkauf SR

Volumen beheizt, BRI: 560,10 m³

Geschoßfläche, BGF: 141,44 m²

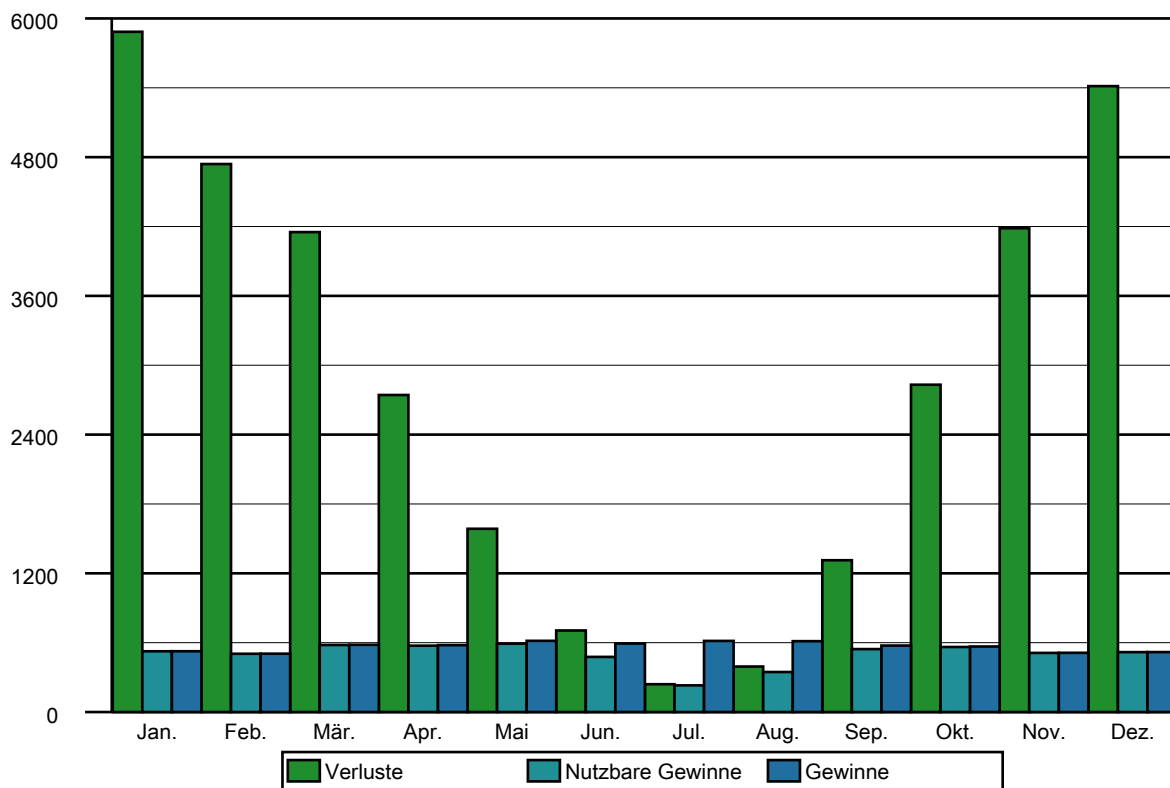
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	4 594	1 291	0,999	48	478	5 359
Feb.	2,73	28,00	3 714	1 027	0,999	74	430	4 237
Mär.	6,81	31,00	3 241	911	0,997	103	477	3 571
Apr.	11,62	30,00	2 143	599	0,991	115	459	2 169
Mai	16,20	31,00	1 237	348	0,960	132	459	994
Jun.	19,33	23,80	551	154	0,805	105	372	181
Jul.	21,12		188	53	0,375	51	179	-
Aug.	20,56	9,59	307	86	0,565	76	270	15
Sep.	17,03	30,00	1 026	287	0,947	107	438	769
Okt.	11,64	31,00	2 210	621	0,993	88	475	2 269
Nov.	6,16	30,00	3 271	915	0,998	50	462	3 674
Dez.	2,19	31,00	4 227	1 188	0,999	40	478	4 896
		306,39	26 709	7 479		989	4 977	28 133 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Büro Bestand

Volumen beheizt, BRI: 11 908,85 m³

Geschoßfläche, BGF: 2 781,00 m²

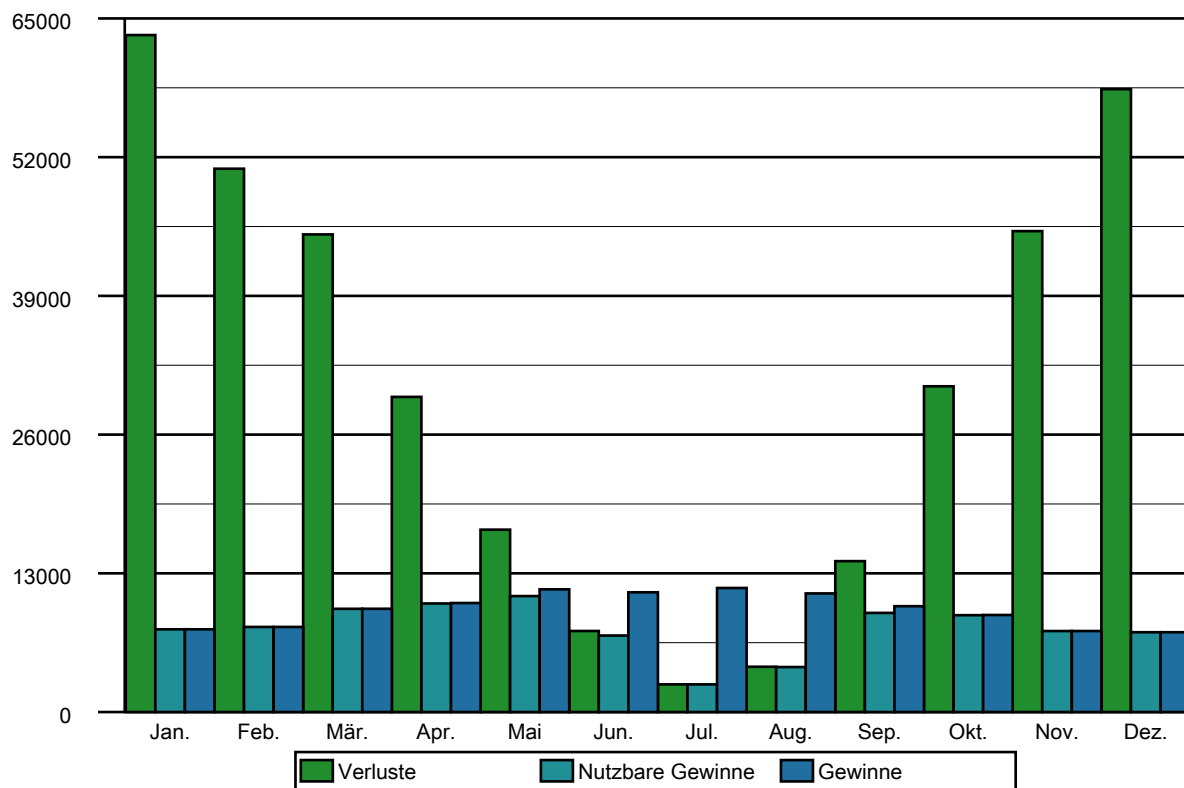
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	51 170	12 271	1,000	1 513	6 241	55 687
Feb.	2,73	28,00	41 367	9 550	1,000	2 383	5 591	42 944
Mär.	6,81	31,00	36 102	8 658	0,999	3 436	6 238	35 086
Apr.	11,62	30,00	23 874	5 659	0,996	4 176	5 999	19 358
Mai	16,20	31,00	13 785	3 306	0,945	4 969	5 896	6 225
Jun.	19,33	5,03	6 141	1 456	0,639	3 320	3 849	72
Jul.	21,12		2 091	502	0,223	1 200	1 391	-
Aug.	20,56		3 422	821	0,379	1 849	2 367	-
Sep.	17,03	22,95	11 431	2 710	0,937	3 647	5 644	3 710
Okt.	11,64	31,00	24 623	5 905	0,998	2 849	6 227	21 451
Nov.	6,16	30,00	36 433	8 636	1,000	1 568	6 023	37 476
Dez.	2,19	31,00	47 082	11 291	1,000	1 238	6 241	50 895
		270,98	297 522	70 762		32 149	61 707	272 905 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Volumen beheizt, BRI: 14 032,91 m³

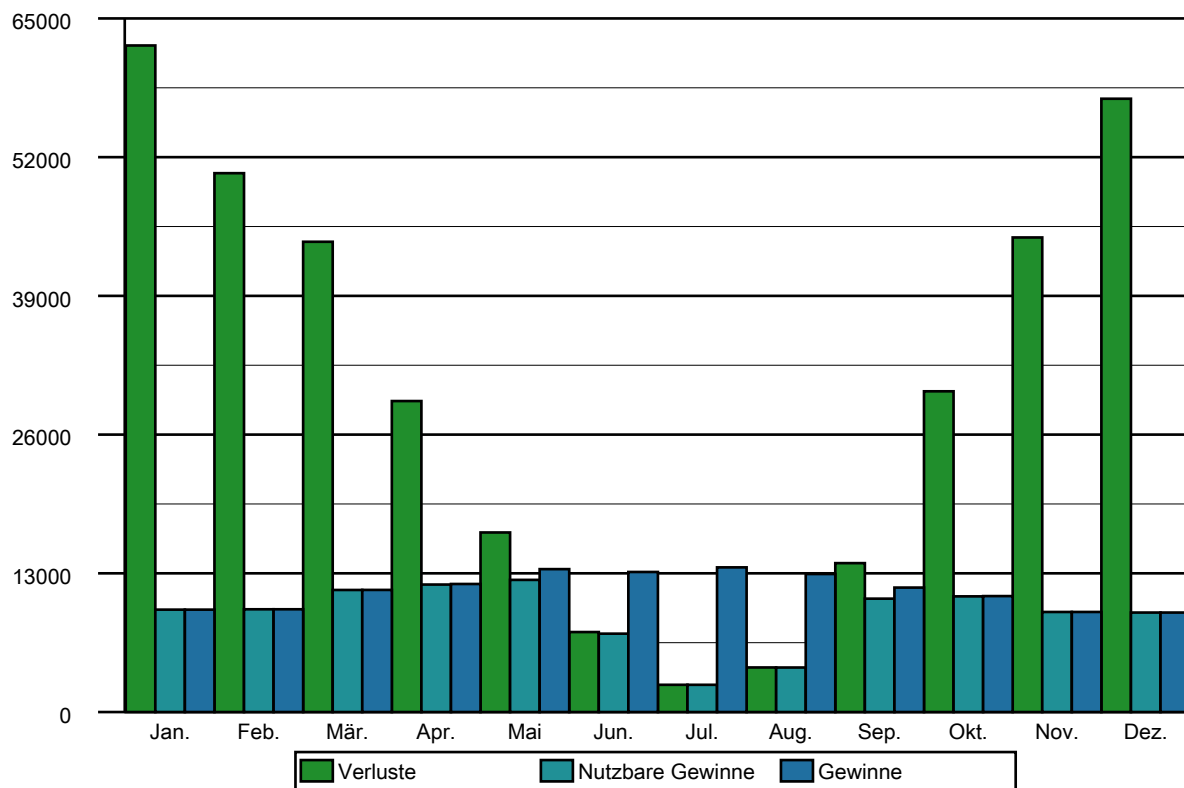
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 383,57 m²

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	47 900	14 565	1,000	1 415	8 181	52 869
Feb.	2,73	28,00	38 723	11 775	1,000	2 241	7 389	40 868
Mär.	6,81	31,00	33 795	10 276	1,000	3 262	8 178	32 631
Apr.	11,62	30,00	22 349	6 796	0,996	4 065	7 882	17 197
Mai	16,20	28,03	12 904	3 924	0,925	4 819	7 566	4 017
Jun.	19,33		5 749	1 748	0,560	2 915	4 430	-
Jul.	21,12		1 958	595	0,188	1 012	1 541	-
Aug.	20,56		3 204	974	0,323	1 533	2 639	-
Sep.	17,03	19,59	10 701	3 254	0,911	3 413	7 213	2 174
Okt.	11,64	31,00	23 049	7 009	0,998	2 678	8 162	19 218
Nov.	6,16	30,00	34 104	10 370	1,000	1 462	7 916	35 097
Dez.	2,19	31,00	44 074	13 402	1,000	1 142	8 181	48 152
		259,62	278 508	84 687		29 956	79 278	252 223 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Volumen beheizt, BRI: 4 609,76 m³

Geschoßfläche, BGF: 1 322,40 m²

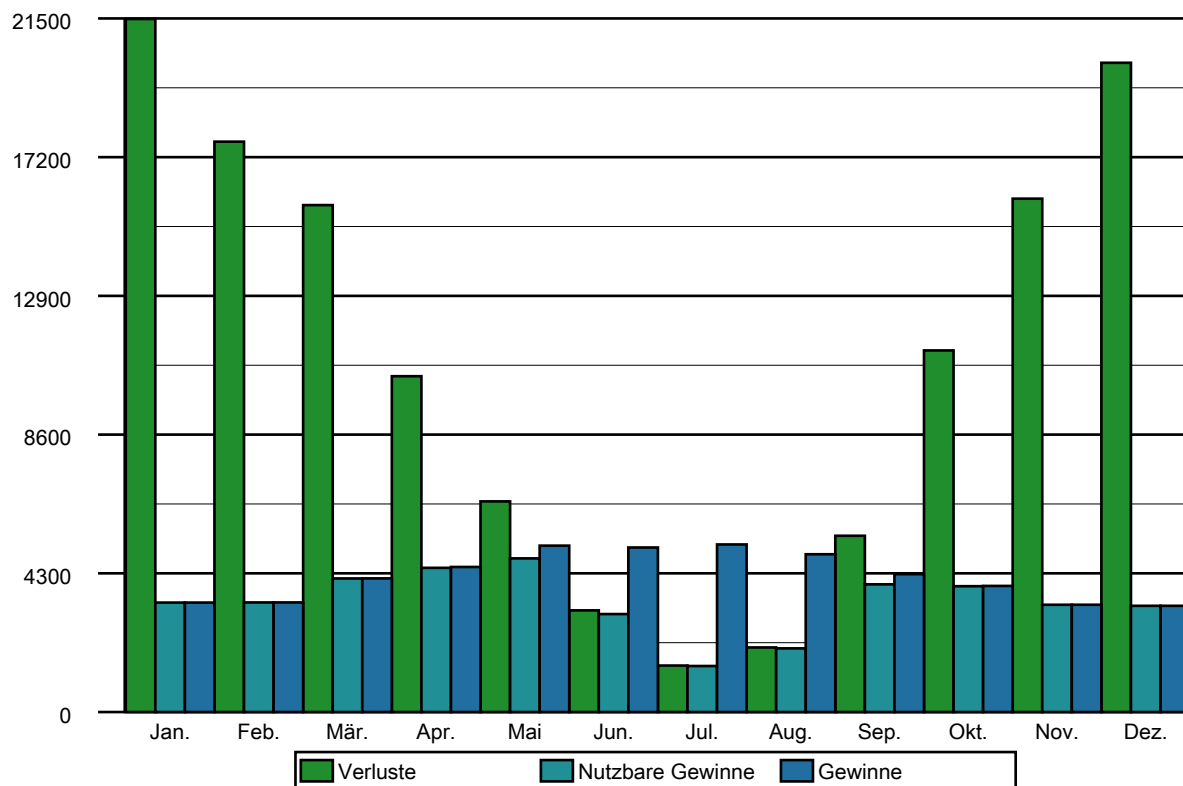
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	13 788	7 695	1,000	449	2 992	18 042
Feb.	1,41	28,00	11 468	6 212	1,000	760	2 680	14 241
Mär.	5,64	31,00	10 086	5 628	0,999	1 199	2 990	11 524
Apr.	10,77	30,00	6 703	3 707	0,994	1 645	2 871	5 894
Mai	15,20	29,81	4 191	2 339	0,923	2 045	2 763	1 656
Jun.	18,60		2 029	1 122	0,595	1 345	1 720	-
Jul.	20,50		925	516	0,275	618	822	-
Aug.	19,92		1 285	717	0,404	786	1 207	-
Sep.	16,10	22,01	3 518	1 946	0,926	1 327	2 674	1 073
Okt.	10,33	31,00	7 194	4 015	0,998	964	2 985	7 260
Nov.	4,83	30,00	10 247	5 666	1,000	484	2 888	12 541
Dez.	1,05	31,00	12 917	7 208	1,000	349	2 992	16 784
		263,81	84 351	46 770		11 972	29 583	89 014 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Volumen beheizt, BRI: 2 426,18 m³

Geschoßfläche, BGF: 378,50 m²

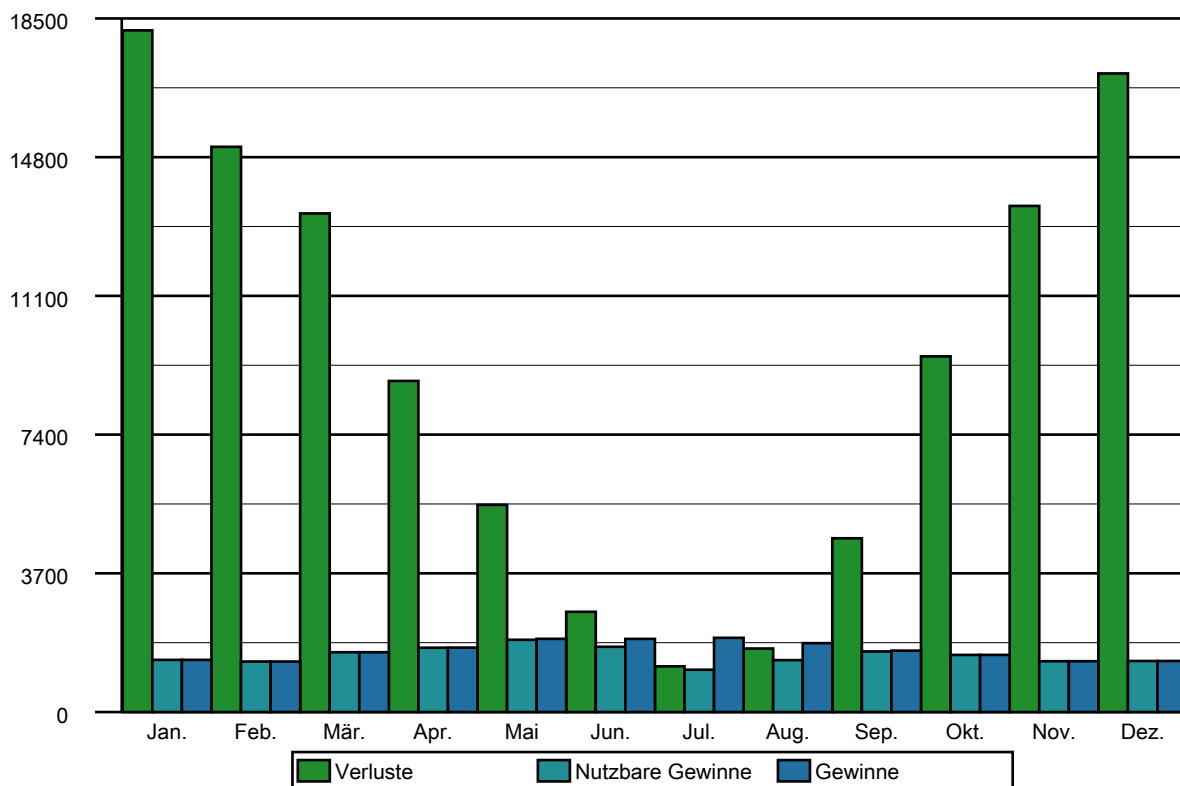
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	14 594	3 588	1,000	110	1 298	16 774
Feb.	1,41	28,00	12 138	2 937	1,000	193	1 168	13 714
Mär.	5,64	31,00	10 675	2 624	1,000	314	1 297	11 688
Apr.	10,77	30,00	7 095	1 736	0,998	479	1 252	7 099
Mai	15,20	31,00	4 436	1 091	0,987	663	1 280	3 583
Jun.	18,60	30,00	2 148	525	0,892	636	1 119	918
Jul.	20,50	2,70	979	241	0,570	398	740	7
Aug.	19,92	25,25	1 360	334	0,754	419	978	242
Sep.	16,10	30,00	3 724	911	0,987	394	1 238	3 003
Okt.	10,33	31,00	7 615	1 872	0,999	243	1 296	7 947
Nov.	4,83	30,00	10 846	2 653	1,000	117	1 254	12 128
Dez.	1,05	31,00	13 672	3 361	1,000	80	1 298	15 655
		330,96	89 280	21 873		4 046	14 219	92 759 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Lokal BG

Volumen beheizt, BRI: 604,13 m³

Geschoßfläche, BGF: 135,42 m²

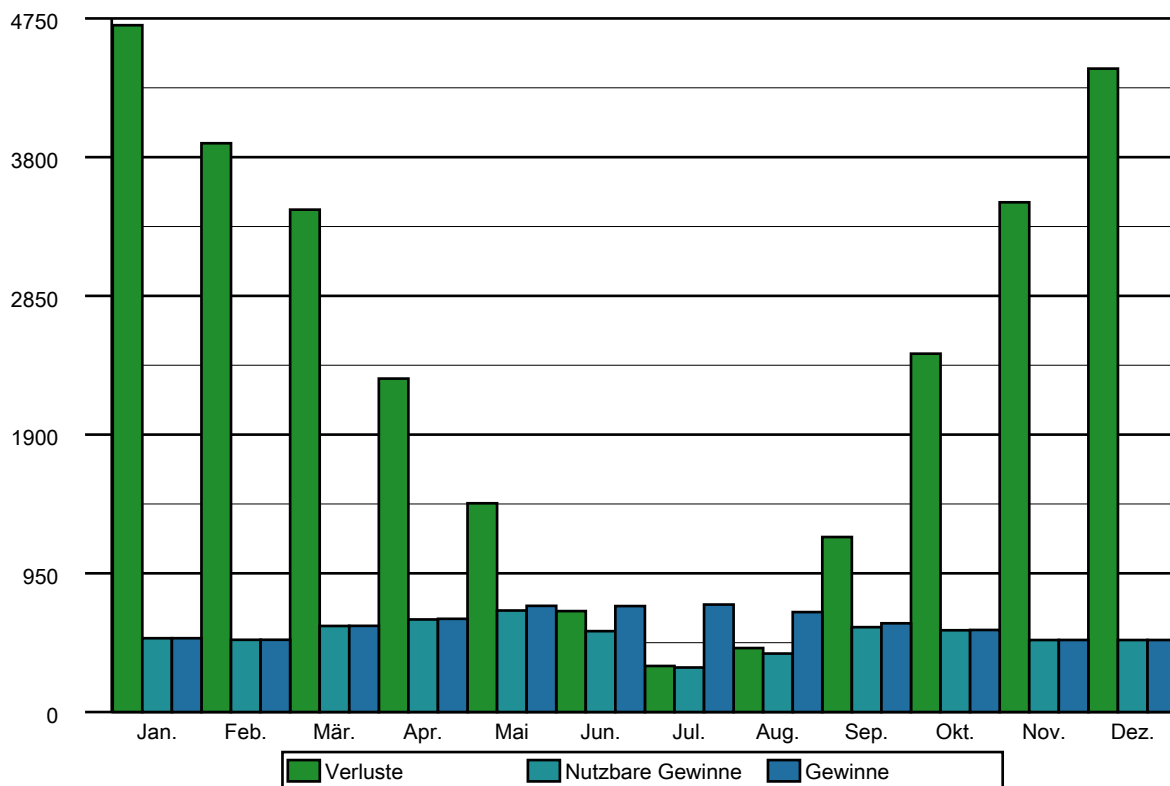
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	3 420	1 284	1,000	48	464	4 192
Feb.	1,41	28,00	2 845	1 051	1,000	82	418	3 395
Mär.	5,64	31,00	2 502	939	0,999	132	463	2 845
Apr.	10,77	30,00	1 663	621	0,993	194	445	1 644
Mai	15,20	31,00	1 040	390	0,956	257	443	729
Jun.	18,60	19,97	503	188	0,763	216	342	89
Jul.	20,50		229	86	0,414	115	192	-
Aug.	19,92	6,67	319	120	0,585	133	271	7
Sep.	16,10	30,00	873	326	0,956	158	429	612
Okt.	10,33	31,00	1 784	670	0,996	104	462	1 888
Nov.	4,83	30,00	2 542	949	0,999	51	448	2 992
Dez.	1,05	31,00	3 204	1 203	1,000	35	464	3 907
		299,64	20 921	7 826		1 525	4 842	22 301 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Lokal SR

Volumen beheizt, BRI: 1 064,59 m³

Geschoßfläche, BGF: 316,90 m²

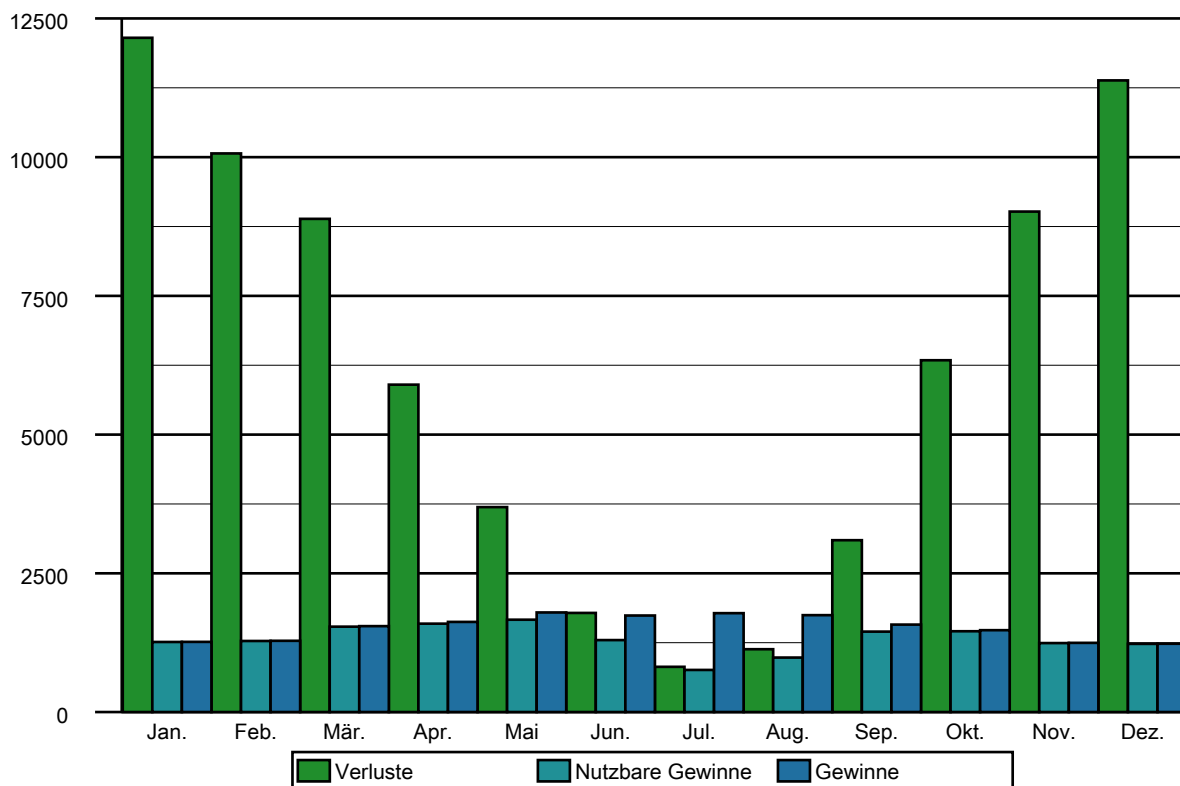
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	9 147	3 004	0,998	192	1 084	10 875
Feb.	1,41	28,00	7 608	2 459	0,997	317	976	8 774
Mär.	5,64	31,00	6 691	2 197	0,994	473	1 080	7 336
Apr.	10,77	30,00	4 447	1 453	0,981	576	1 030	4 294
Mai	15,20	31,00	2 780	913	0,927	670	1 007	2 017
Jun.	18,60	24,15	1 346	440	0,745	524	783	386
Jul.	20,50		614	201	0,426	302	463	-
Aug.	19,92	9,55	852	280	0,562	379	611	44
Sep.	16,10	30,00	2 334	763	0,920	496	966	1 635
Okt.	10,33	31,00	4 773	1 567	0,987	398	1 072	4 870
Nov.	4,83	30,00	6 798	2 221	0,997	209	1 047	7 763
Dez.	1,05	31,00	8 569	2 814	0,998	158	1 084	10 141
		306,71	55 958	18 313		4 692	11 201	58 136 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Verkauf SR

Volumen beheizt, BRI: 560,10 m³

Geschoßfläche, BGF: 141,44 m²

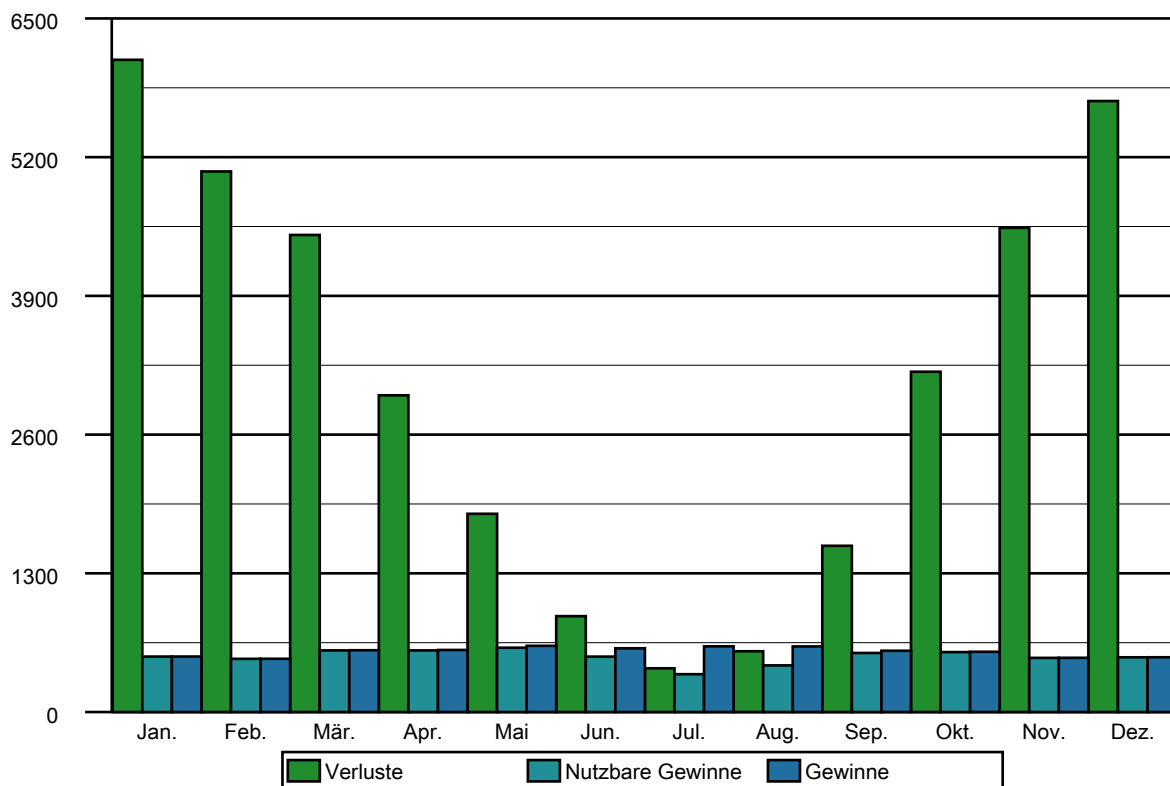
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	4 771	1 341	0,999	42	484	5 586
Feb.	1,41	28,00	3 969	1 097	0,999	68	436	4 562
Mär.	5,64	31,00	3 490	981	0,998	101	483	3 887
Apr.	10,77	30,00	2 320	649	0,993	118	465	2 385
Mai	15,20	31,00	1 450	408	0,971	138	471	1 249
Jun.	18,60	30,00	702	196	0,869	117	407	374
Jul.	20,50	12,11	320	90	0,576	79	279	20
Aug.	19,92	31,00	445	125	0,711	97	344	128
Sep.	16,10	30,00	1 218	340	0,964	108	451	999
Okt.	10,33	31,00	2 489	700	0,994	86	482	2 621
Nov.	4,83	30,00	3 546	992	0,998	46	468	4 024
Dez.	1,05	31,00	4 470	1 256	0,999	35	484	5 207
		346,11	29 189	8 173		1 034	5 254	31 042 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Büro Bestand

Volumen beheizt, BRI: 11 908,85 m³

Geschoßfläche, BGF: 2 781,00 m²

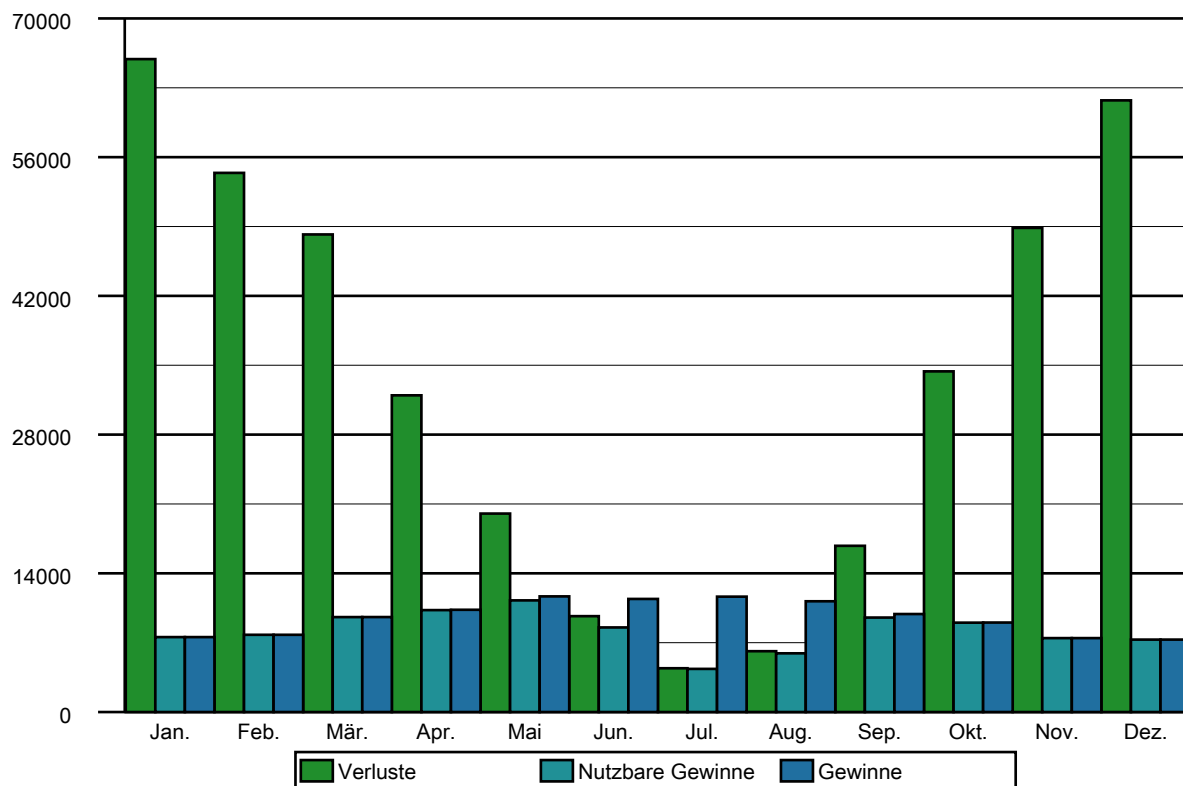
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	53 150	12 746	1,000	1 322	6 343	58 230
Feb.	1,41	28,00	44 207	10 206	1,000	2 205	5 680	46 528
Mär.	5,64	31,00	38 877	9 323	1,000	3 344	6 341	38 515
Apr.	10,77	30,00	25 839	6 124	0,997	4 283	6 103	21 577
Mai	15,20	31,00	16 155	3 874	0,965	5 243	6 125	8 662
Jun.	18,60	15,41	7 822	1 854	0,748	4 032	4 580	547
Jul.	20,50		3 565	855	0,374	2 021	2 372	-
Aug.	19,92		4 953	1 188	0,530	2 618	3 363	-
Sep.	16,10	29,84	13 562	3 215	0,964	3 728	5 902	7 109
Okt.	10,33	31,00	27 731	6 650	0,999	2 788	6 335	25 259
Nov.	4,83	30,00	39 499	9 362	1,000	1 437	6 122	41 303
Dez.	1,05	31,00	49 791	11 940	1,000	1 070	6 343	54 318
		288,25	325 151	77 338		34 090	65 608	302 048 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Volumen beheizt, BRI: 14 032,91 m³

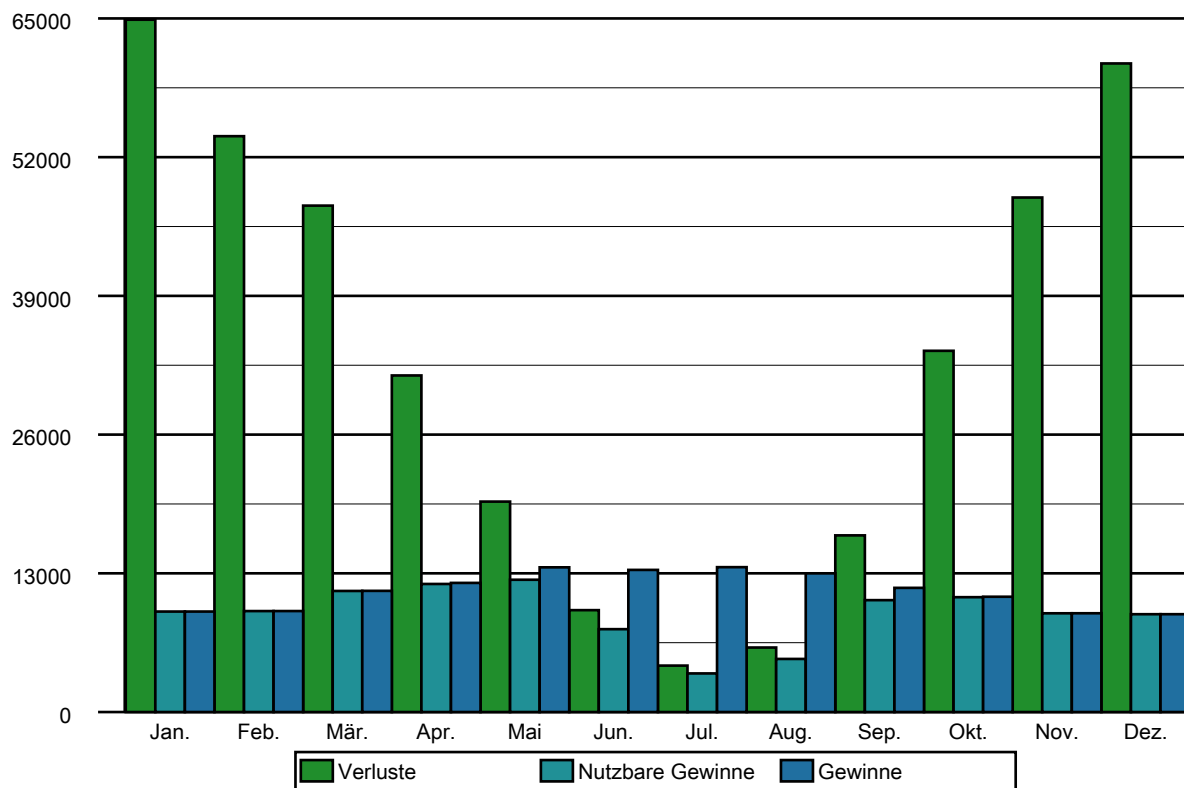
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 383,57 m²

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	49 753	15 129	1,000	1 236	10 923	52 723
Feb.	1,41	28,00	41 382	12 583	1,000	2 074	9 865	42 027
Mär.	5,64	31,00	36 392	11 066	0,999	3 173	10 914	33 371
Apr.	10,77	30,00	24 187	7 355	0,992	4 150	10 484	16 907
Mai	15,20	28,51	15 123	4 598	0,914	4 918	9 987	4 430
Jun.	18,60		7 322	2 227	0,583	3 150	6 163	-
Jul.	20,50		3 337	1 015	0,267	1 438	2 912	-
Aug.	19,92		4 636	1 410	0,383	1 844	4 182	-
Sep.	16,10	20,49	12 696	3 860	0,901	3 352	9 525	2 513
Okt.	10,33	31,00	25 959	7 893	0,996	2 614	10 881	20 358
Nov.	4,83	30,00	36 975	11 243	1,000	1 339	10 568	36 311
Dez.	1,05	31,00	46 609	14 173	1,000	987	10 923	48 872
		261,00	304 371	92 551		30 275	107 326	257 512 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Volumen beheizt, BRI: 4 609,76 m³

Geschoßfläche, BGF: 1 322,40 m²

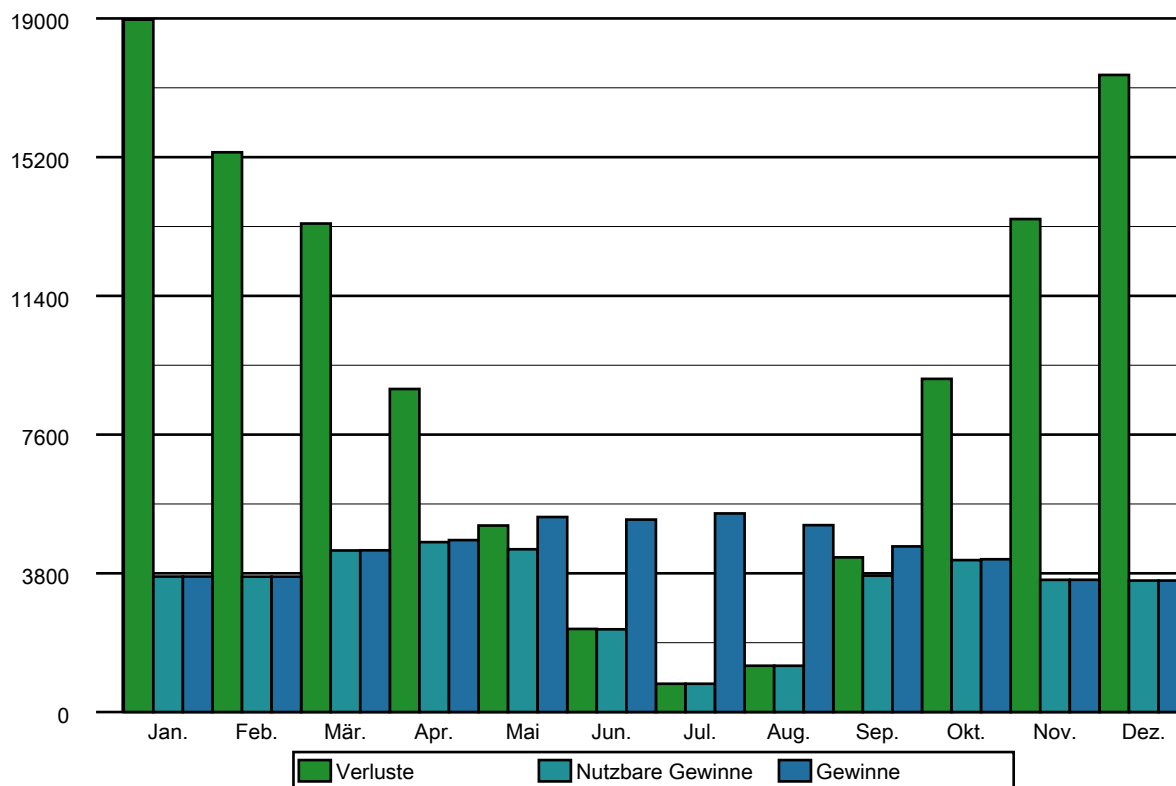
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	13 275	5 693	1,000	514	3 197	15 256
Feb.	2,73	28,00	10 732	4 602	1,000	821	2 888	11 625
Mär.	6,81	31,00	9 366	4 016	0,999	1 232	3 194	8 956
Apr.	11,62	30,00	6 194	2 656	0,988	1 597	3 058	4 195
Mai	16,20	18,55	3 576	1 534	0,835	1 790	2 669	389
Jun.	19,33		1 593	683	0,430	936	1 331	-
Jul.	21,12		543	233	0,142	320	456	-
Aug.	20,56		888	381	0,248	476	792	-
Sep.	17,03	16,01	2 966	1 272	0,824	1 188	2 548	267
Okt.	11,64	31,00	6 388	2 739	0,994	982	3 180	4 965
Nov.	6,16	30,00	9 451	4 053	1,000	528	3 093	9 883
Dez.	2,19	31,00	12 214	5 238	1,000	404	3 197	13 850
		246,56	77 184	33 098		10 789	29 603	69 386 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Volumen beheizt, BRI: 2 426,18 m³

Geschoßfläche, BGF: 378,50 m²

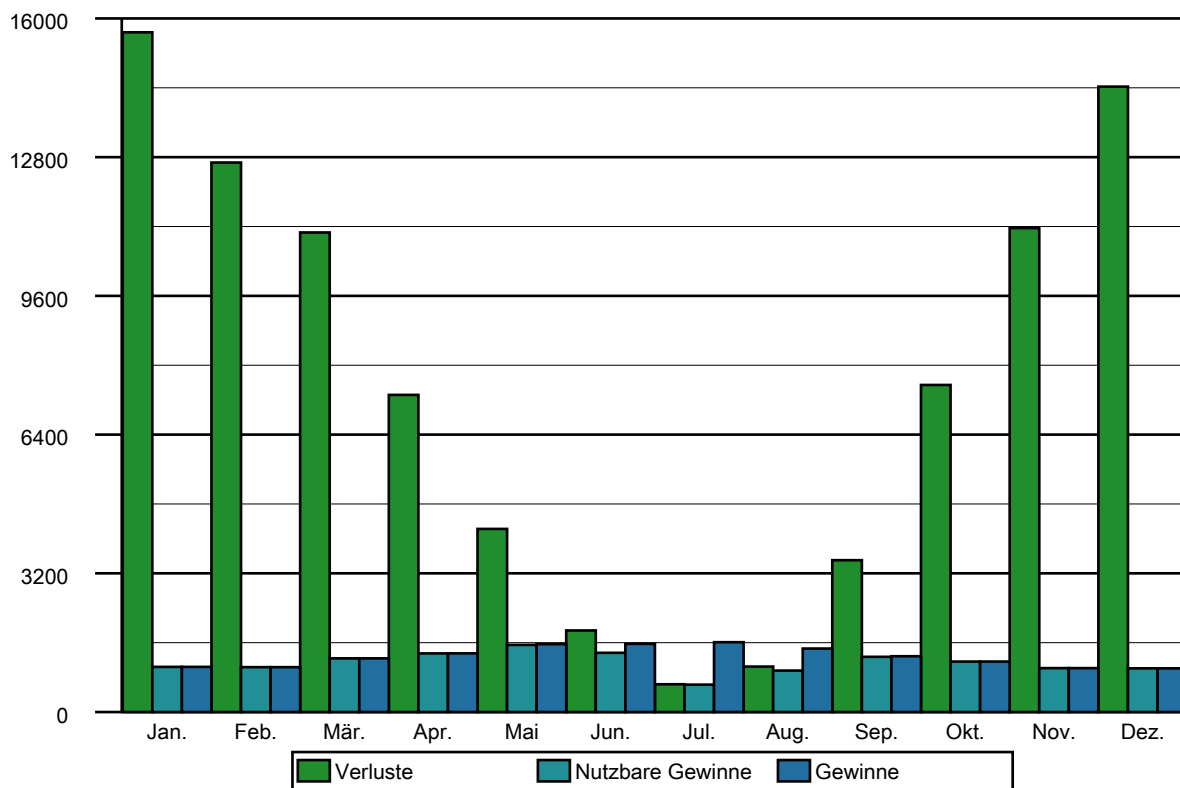
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	14 051	1 629	1,000	126	915	14 638
Feb.	2,73	28,00	11 359	1 317	1,000	209	827	11 641
Mär.	6,81	31,00	9 913	1 150	1,000	323	915	9 824
Apr.	11,62	30,00	6 555	760	0,999	468	885	5 963
Mai	16,20	31,00	3 785	439	0,989	643	905	2 675
Jun.	19,33	22,30	1 686	196	0,869	597	769	383
Jul.	21,12		574	67	0,392	273	359	-
Aug.	20,56	10,91	940	109	0,653	359	598	33
Sep.	17,03	30,00	3 139	364	0,989	397	876	2 229
Okt.	11,64	31,00	6 761	784	1,000	249	915	6 381
Nov.	6,16	30,00	10 004	1 160	1,000	128	886	10 151
Dez.	2,19	31,00	12 928	1 499	1,000	93	915	13 419
		306,21	81 694	9 473		3 864	9 765	77 338 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Lokal BG

Volumen beheizt, BRI: 604,13 m³

Geschoßfläche, BGF: 135,42 m²

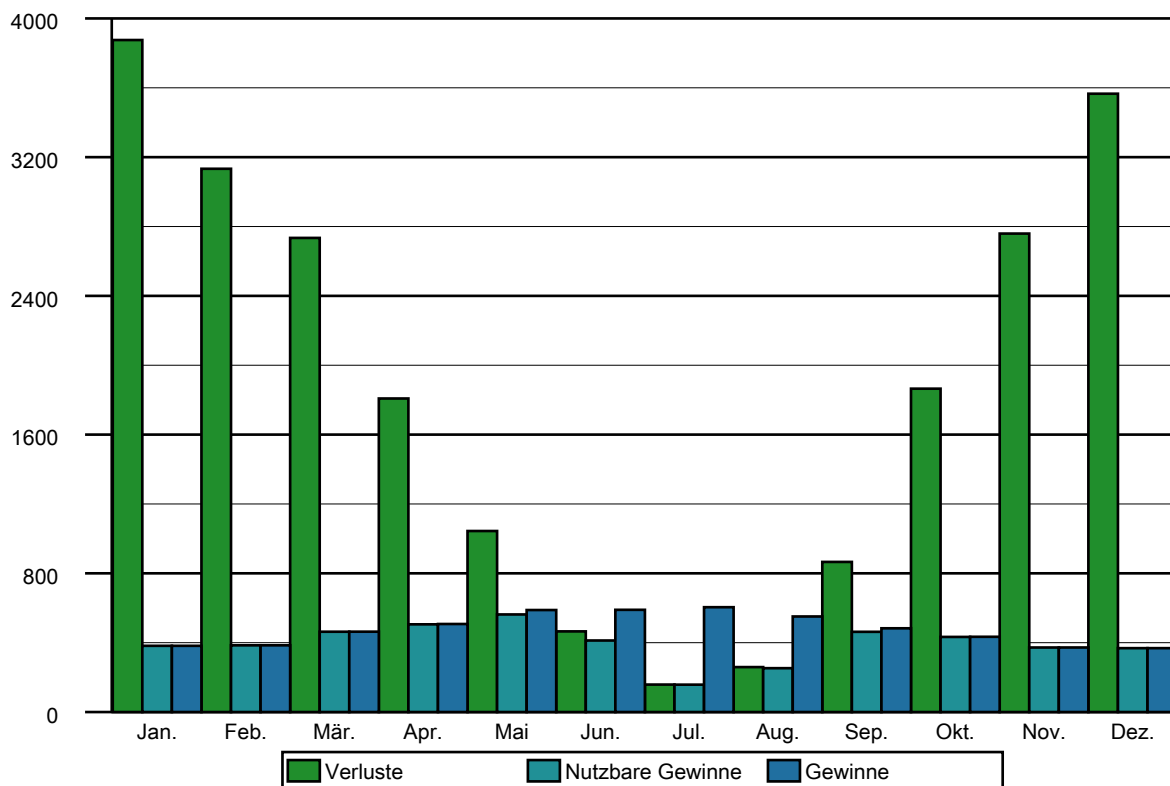
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	3 293	583	1,000	55	327	3 494
Feb.	2,73	28,00	2 662	471	1,000	89	296	2 748
Mär.	6,81	31,00	2 323	411	0,999	136	327	2 271
Apr.	11,62	30,00	1 536	272	0,996	190	316	1 302
Mai	16,20	31,00	887	157	0,957	250	313	481
Jun.	19,33	13,94	395	70	0,700	191	222	24
Jul.	21,12		135	24	0,261	72	86	-
Aug.	20,56		220	39	0,459	103	150	-
Sep.	17,03	28,10	736	130	0,958	159	304	378
Okt.	11,64	31,00	1 584	281	0,998	106	327	1 432
Nov.	6,16	30,00	2 344	415	1,000	55	317	2 387
Dez.	2,19	31,00	3 030	536	1,000	41	327	3 197
		285,04	19 144	3 389		1 447	3 311	17 715 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Lokal SR

Volumen beheizt, BRI: 1 064,59 m³

Geschoßfläche, BGF: 316,90 m²

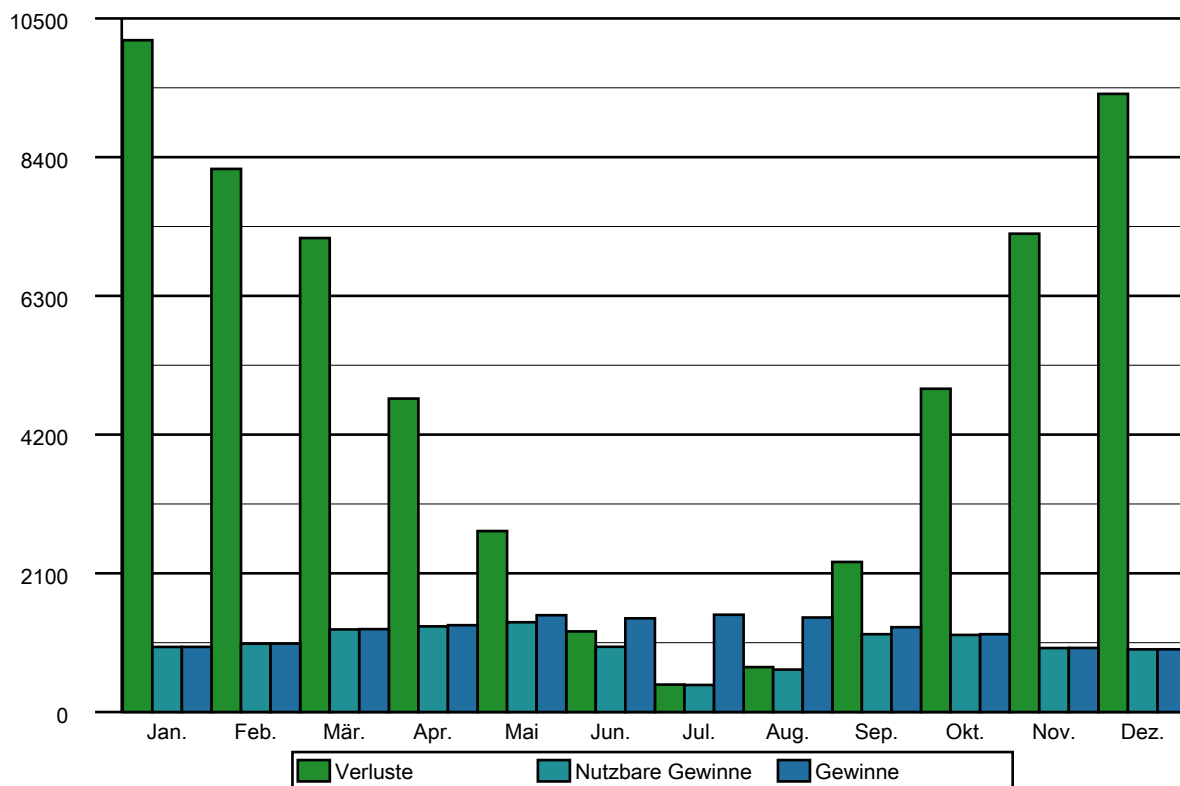
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	8 806	1 364	0,999	220	766	9 185
Feb.	2,73	28,00	7 119	1 103	0,999	343	691	7 188
Mär.	6,81	31,00	6 213	962	0,996	487	763	5 925
Apr.	11,62	30,00	4 109	636	0,986	565	731	3 448
Mai	16,20	31,00	2 372	367	0,927	649	711	1 381
Jun.	19,33	17,02	1 057	164	0,696	472	516	132
Jul.	21,12		360	56	0,278	197	213	-
Aug.	20,56		589	91	0,449	299	344	-
Sep.	17,03	29,78	1 967	305	0,918	498	681	1 085
Okt.	11,64	31,00	4 238	656	0,991	408	759	3 727
Nov.	6,16	30,00	6 270	971	0,998	229	740	6 272
Dez.	2,19	31,00	8 103	1 255	0,999	183	766	8 409
		289,80	51 204	7 931		4 548	7 681	46 753 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Verkauf SR

Volumen beheizt, BRI: 560,10 m³

Geschoßfläche, BGF: 141,44 m²

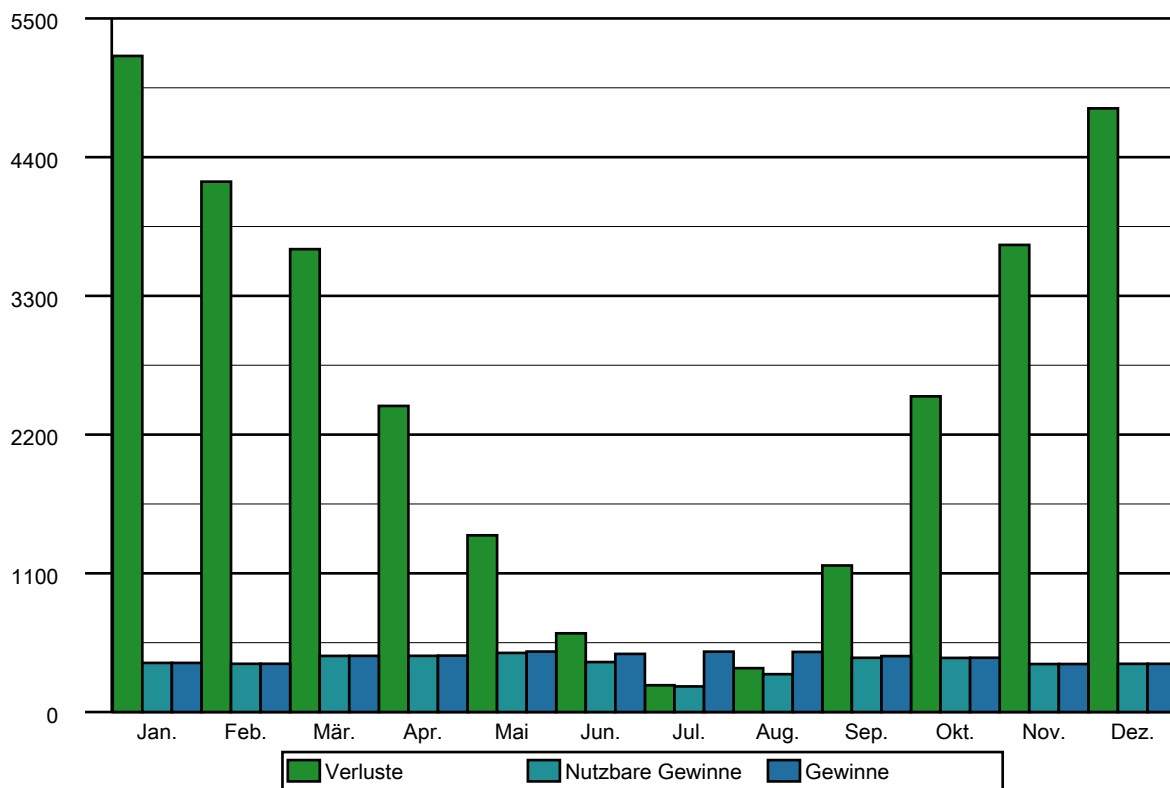
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	4 594	609	1,000	48	342	4 813
Feb.	2,73	28,00	3 714	492	1,000	74	309	3 823
Mär.	6,81	31,00	3 241	430	0,999	103	342	3 225
Apr.	11,62	30,00	2 143	284	0,996	116	330	1 982
Mai	16,20	31,00	1 237	164	0,977	135	334	933
Jun.	19,33	26,46	551	73	0,860	112	285	201
Jul.	21,12		188	25	0,424	58	145	-
Aug.	20,56	13,84	307	41	0,630	85	215	21
Sep.	17,03	30,00	1 026	136	0,970	109	321	732
Okt.	11,64	31,00	2 210	293	0,997	88	341	2 074
Nov.	6,16	30,00	3 271	433	0,999	50	331	3 324
Dez.	2,19	31,00	4 227	560	1,000	40	342	4 405
		313,30	26 709	3 540		1 017	3 635	25 533 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Büro Bestand

Volumen beheizt, BRI: 11 908,85 m³

Geschoßfläche, BGF: 2 781,00 m²

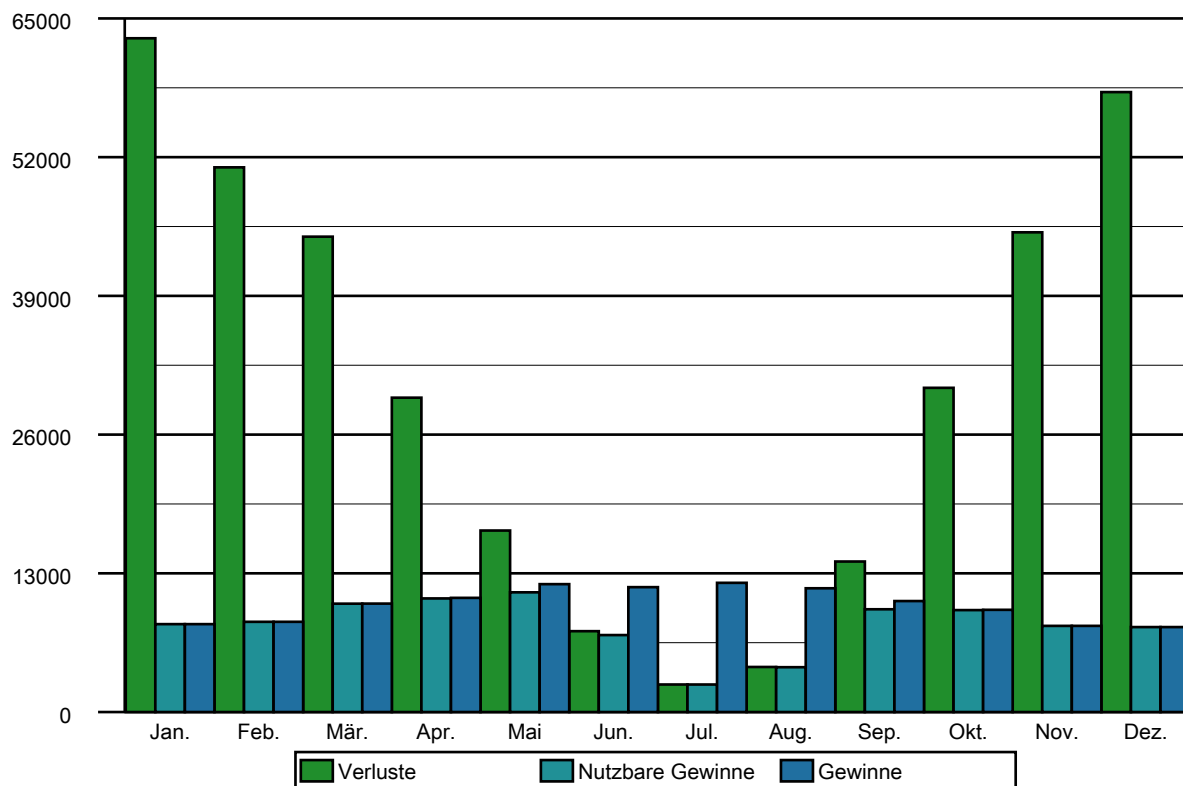
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	51 170	11 971	1,000	1 513	6 724	54 904
Feb.	2,73	28,00	41 367	9 678	1,000	2 383	6 073	42 589
Mär.	6,81	31,00	36 102	8 446	0,999	3 435	6 720	34 393
Apr.	11,62	30,00	23 874	5 585	0,995	4 172	6 475	18 813
Mai	16,20	31,00	13 785	3 225	0,936	4 924	6 295	5 791
Jun.	19,33	3,03	6 141	1 437	0,616	3 202	4 011	37
Jul.	21,12		2 091	489	0,213	1 147	1 432	-
Aug.	20,56		3 422	801	0,362	1 766	2 436	-
Sep.	17,03	22,05	11 431	2 674	0,926	3 605	6 026	3 288
Okt.	11,64	31,00	24 623	5 760	0,997	2 848	6 706	20 830
Nov.	6,16	30,00	36 433	8 523	1,000	1 568	6 506	36 882
Dez.	2,19	31,00	47 082	11 015	1,000	1 238	6 724	50 136
		268,08	297 522	69 605		31 801	66 126	267 663 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,RK

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Volumen beheizt, BRI: 14 032,91 m³

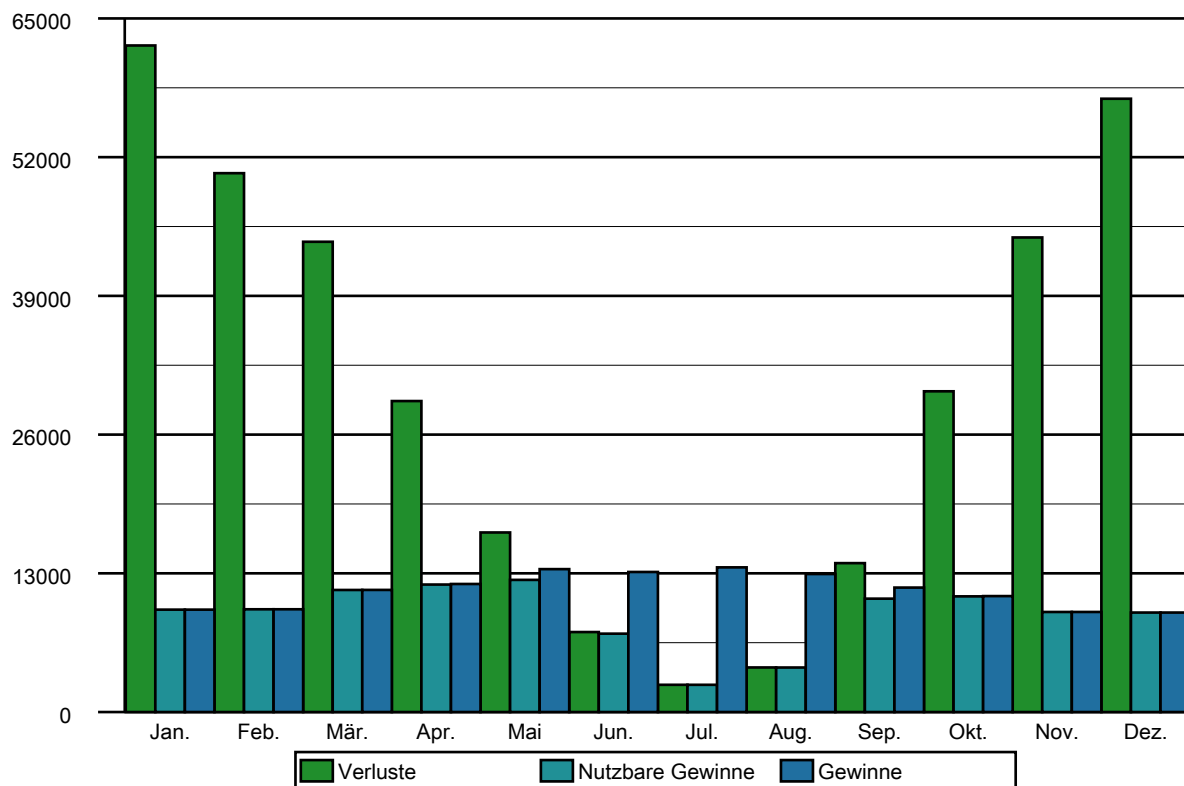
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 383,57 m²

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	47 900	14 565	1,000	1 415	8 181	52 869
Feb.	2,73	28,00	38 723	11 775	1,000	2 241	7 389	40 868
Mär.	6,81	31,00	33 795	10 276	1,000	3 262	8 178	32 631
Apr.	11,62	30,00	22 349	6 796	0,996	4 065	7 882	17 197
Mai	16,20	28,03	12 904	3 924	0,925	4 819	7 566	4 017
Jun.	19,33		5 749	1 748	0,560	2 915	4 430	-
Jul.	21,12		1 958	595	0,188	1 012	1 541	-
Aug.	20,56		3 204	974	0,323	1 533	2 639	-
Sep.	17,03	19,59	10 701	3 254	0,911	3 413	7 213	2 174
Okt.	11,64	31,00	23 049	7 009	0,998	2 678	8 162	19 218
Nov.	6,16	30,00	34 104	10 370	1,000	1 462	7 916	35 097
Dez.	2,19	31,00	44 074	13 402	1,000	1 142	8 181	48 152
		259,62	278 508	84 687		29 956	79 278	252 223 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Volumen beheizt, BRI: 4 609,76 m³

Geschoßfläche, BGF: 1 322,40 m²

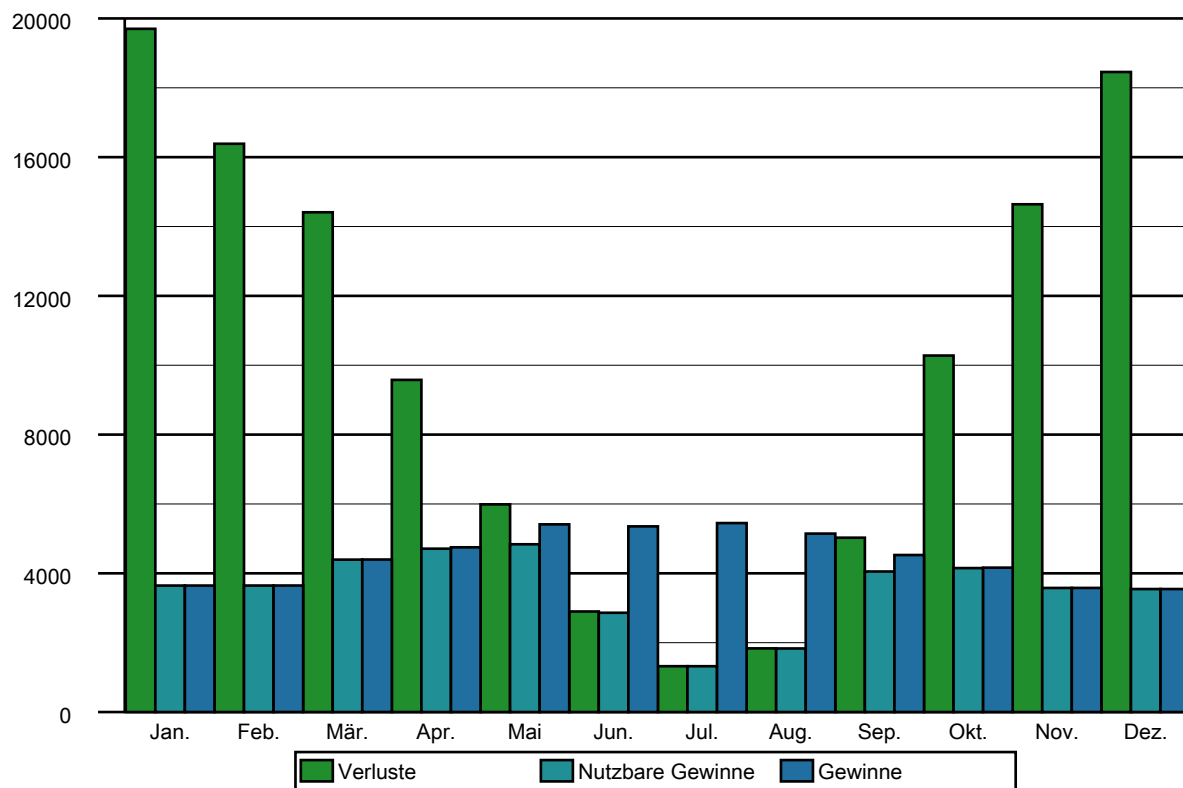
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	13 788	5 913	1,000	449	3 197	16 054
Feb.	1,41	28,00	11 468	4 918	1,000	760	2 888	12 739
Mär.	5,64	31,00	10 086	4 325	0,999	1 199	3 195	10 016
Apr.	10,77	30,00	6 703	2 874	0,992	1 642	3 069	4 867
Mai	15,20	24,27	4 191	1 797	0,894	1 979	2 858	901
Jun.	18,60		2 029	870	0,535	1 208	1 655	-
Jul.	20,50		925	397	0,242	546	775	-
Aug.	19,92		1 285	551	0,356	694	1 139	-
Sep.	16,10	19,26	3 518	1 509	0,895	1 283	2 770	625
Okt.	10,33	31,00	7 194	3 085	0,997	963	3 188	6 128
Nov.	4,83	30,00	10 247	4 394	1,000	484	3 094	11 063
Dez.	1,05	31,00	12 917	5 539	1,000	349	3 197	14 909
		255,53	84 351	36 171		11 556	31 025	77 303 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Volumen beheizt, BRI: 2 426,18 m³

Geschoßfläche, BGF: 378,50 m²

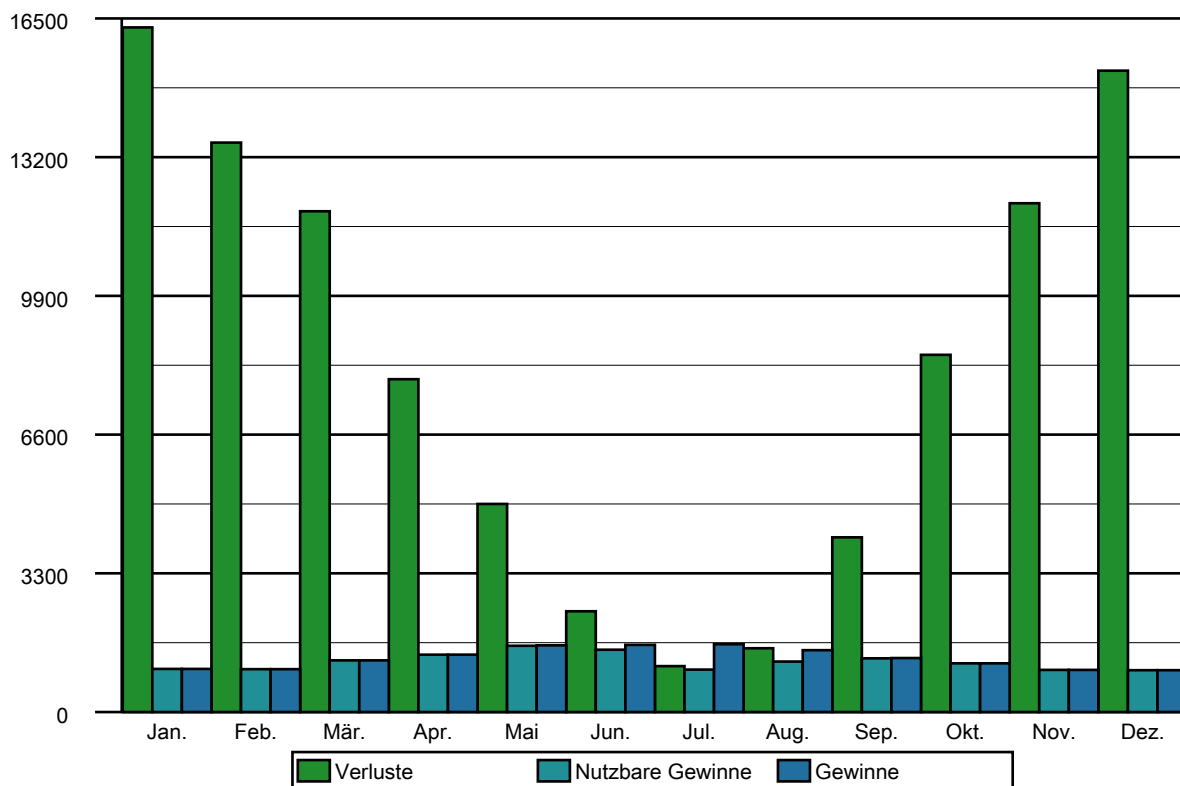
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	14 594	1 692	1,000	110	915	15 261
Feb.	1,41	28,00	12 138	1 408	1,000	193	827	12 526
Mär.	5,64	31,00	10 675	1 238	1,000	314	915	10 683
Apr.	10,77	30,00	7 095	823	0,999	479	885	6 553
Mai	15,20	31,00	4 436	514	0,994	667	909	3 374
Jun.	18,60	30,00	2 148	249	0,928	661	821	914
Jul.	20,50	7,84	979	114	0,626	437	573	21
Aug.	19,92	31,00	1 360	158	0,816	454	747	317
Sep.	16,10	30,00	3 724	432	0,994	397	881	2 879
Okt.	10,33	31,00	7 615	883	1,000	244	915	7 339
Nov.	4,83	30,00	10 846	1 258	1,000	117	886	11 101
Dez.	1,05	31,00	13 672	1 585	1,000	80	915	14 262
		341,84	89 280	10 353		4 153	10 189	85 230 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Lokal BG

Volumen beheizt, BRI: 604,13 m³

Geschoßfläche, BGF: 135,42 m²

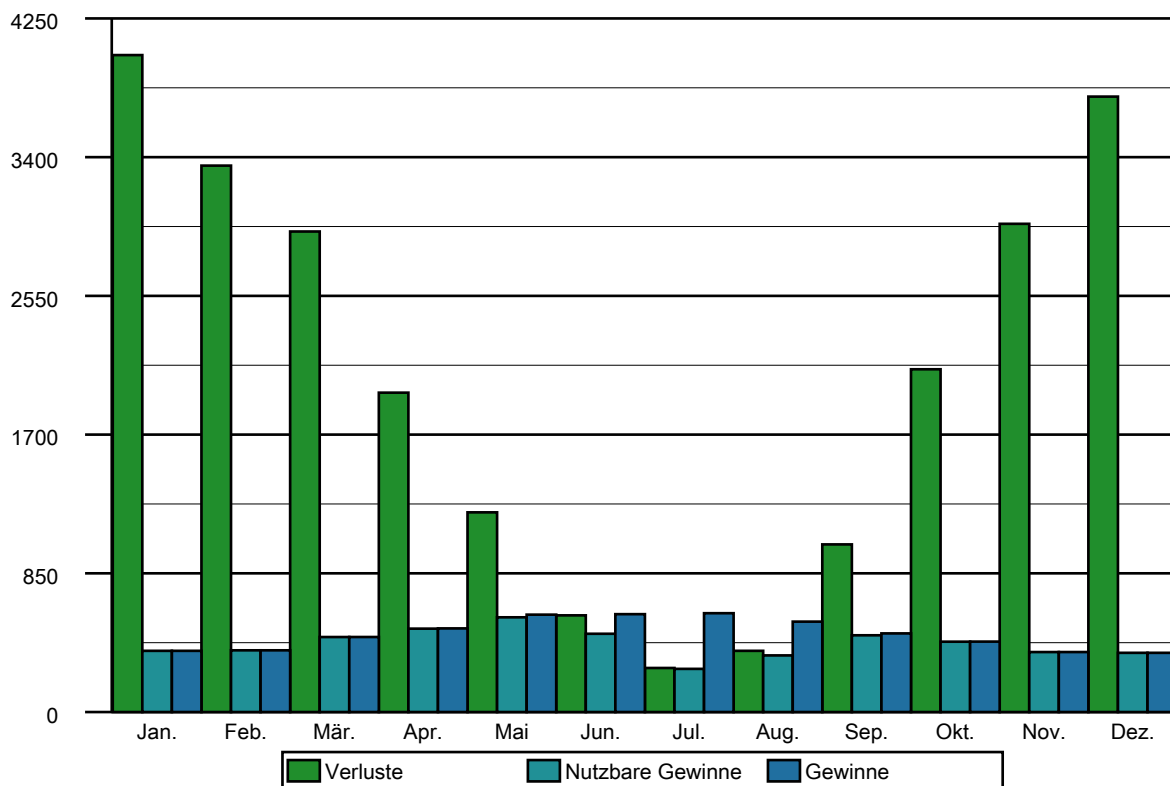
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	3 420	605	1,000	48	327	3 650
Feb.	1,41	28,00	2 845	504	1,000	82	296	2 970
Mär.	5,64	31,00	2 502	443	1,000	132	327	2 485
Apr.	10,77	30,00	1 663	294	0,997	195	316	1 446
Mai	15,20	31,00	1 040	184	0,973	262	319	643
Jun.	18,60	20,62	503	89	0,800	226	253	78
Jul.	20,50		229	41	0,437	122	143	-
Aug.	19,92	8,29	319	56	0,626	142	205	8
Sep.	16,10	30,00	873	155	0,976	161	309	557
Okt.	10,33	31,00	1 784	316	0,999	104	327	1 669
Nov.	4,83	30,00	2 542	450	1,000	51	317	2 624
Dez.	1,05	31,00	3 204	567	1,000	35	327	3 408
		301,91	20 921	3 704		1 560	3 467	19 537 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Lokal SR

Volumen beheizt, BRI: 1 064,59 m³

Geschoßfläche, BGF: 316,90 m²

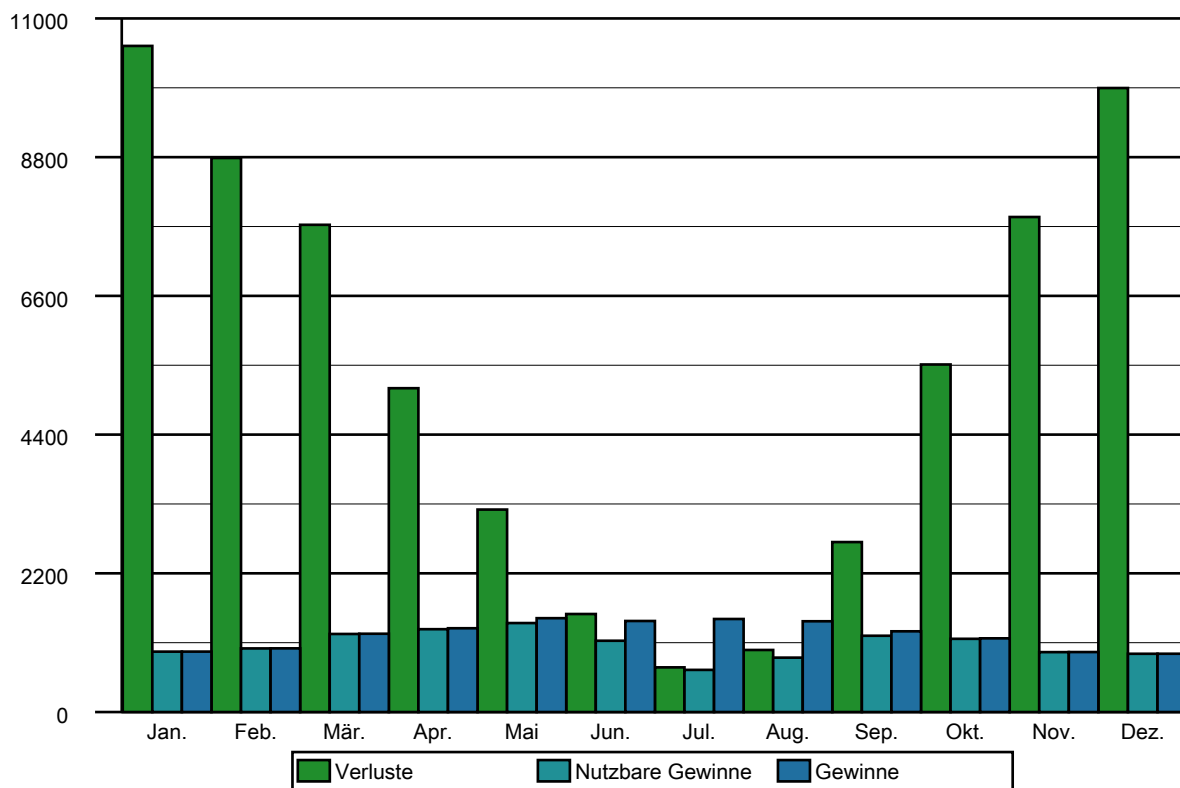
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	9 147	1 417	0,999	192	766	9 606
Feb.	1,41	28,00	7 608	1 179	0,999	318	691	7 778
Mär.	5,64	31,00	6 691	1 036	0,997	474	764	6 489
Apr.	10,77	30,00	4 447	689	0,989	581	733	3 822
Mai	15,20	31,00	2 780	431	0,948	685	727	1 800
Jun.	18,60	25,25	1 346	209	0,783	550	581	357
Jul.	20,50		614	95	0,453	321	347	-
Aug.	19,92	11,12	852	132	0,599	404	459	44
Sep.	16,10	30,00	2 334	362	0,945	509	701	1 486
Okt.	10,33	31,00	4 773	739	0,994	400	761	4 350
Nov.	4,83	30,00	6 798	1 053	0,999	210	741	6 901
Dez.	1,05	31,00	8 569	1 327	0,999	158	766	8 972
		309,37	55 958	8 668		4 802	8 036	51 604 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Verkauf SR

Volumen beheizt, BRI: 560,10 m³

Geschoßfläche, BGF: 141,44 m²

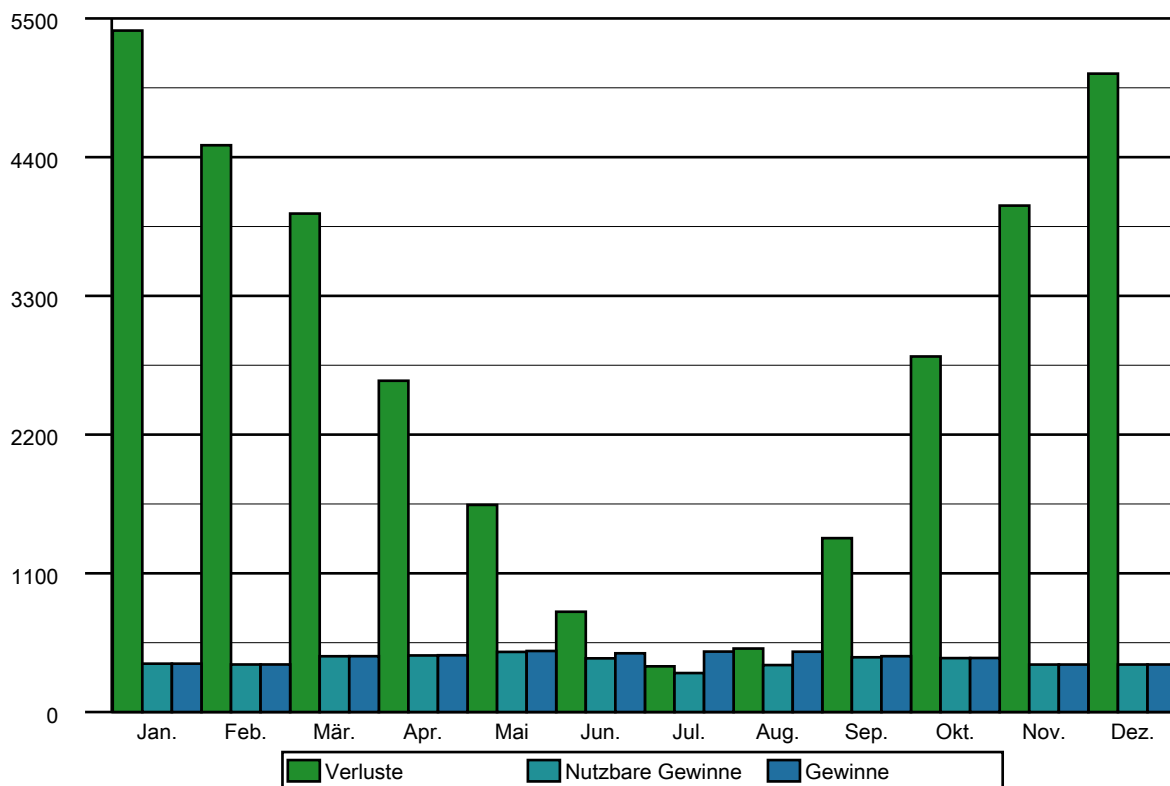
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	4 771	632	1,000	42	342	5 020
Feb.	1,41	28,00	3 969	526	1,000	68	309	4 117
Mär.	5,64	31,00	3 490	463	0,999	101	342	3 510
Apr.	10,77	30,00	2 320	307	0,997	119	330	2 178
Mai	15,20	31,00	1 450	192	0,985	140	337	1 166
Jun.	18,60	30,00	702	93	0,914	123	303	369
Jul.	20,50	30,26	320	42	0,645	89	221	52
Aug.	19,92	31,00	445	59	0,778	106	266	131
Sep.	16,10	30,00	1 218	161	0,981	110	325	945
Okt.	10,33	31,00	2 489	330	0,998	86	341	2 392
Nov.	4,83	30,00	3 546	470	0,999	46	331	3 639
Dez.	1,05	31,00	4 470	592	1,000	35	342	4 685
		364,26	29 189	3 868		1 064	3 787	28 205 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Büro Bestand

Volumen beheizt, BRI: 11 908,85 m³

Geschoßfläche, BGF: 2 781,00 m²

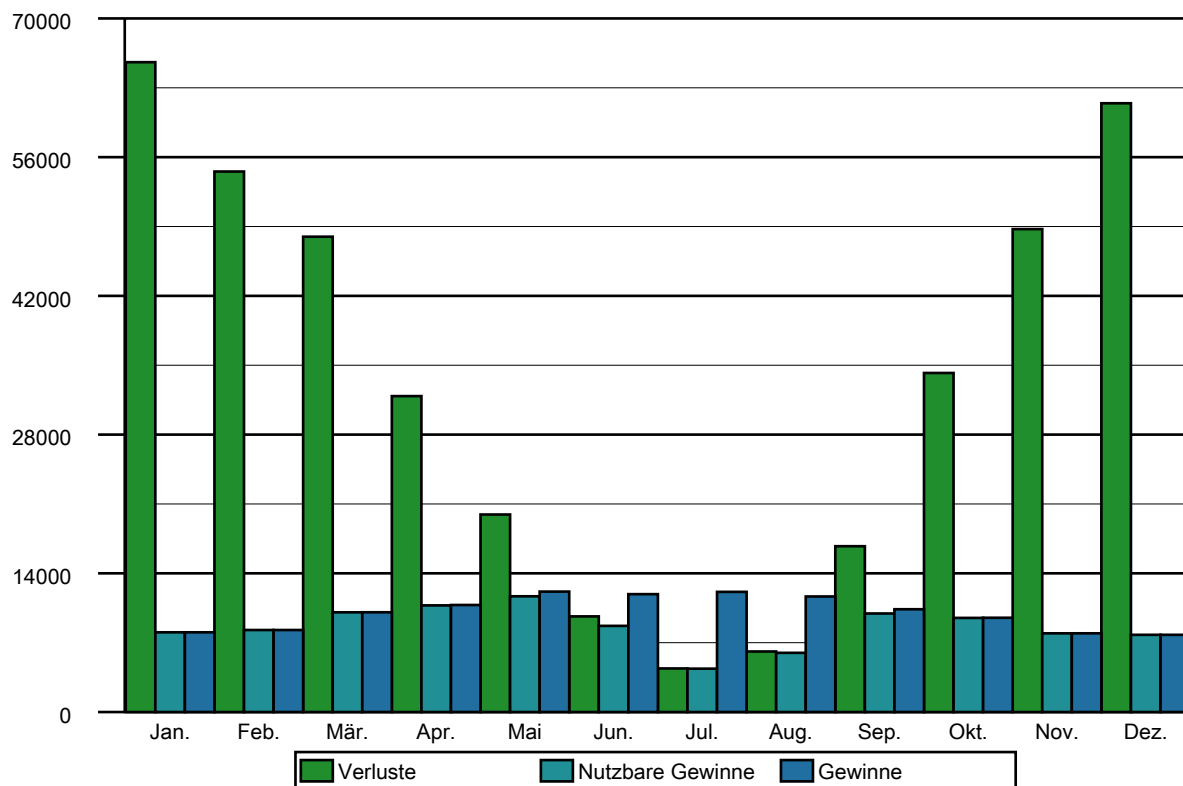
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	53 150	12 434	1,000	1 322	6 724	57 538
Feb.	1,41	28,00	44 207	10 342	1,000	2 205	6 073	46 271
Mär.	5,64	31,00	38 877	9 095	1,000	3 344	6 721	37 907
Apr.	10,77	30,00	25 839	6 045	0,996	4 281	6 483	21 120
Mai	15,20	31,00	16 155	3 780	0,961	5 219	6 462	8 253
Jun.	18,60	13,88	7 822	1 830	0,731	3 939	4 756	443
Jul.	20,50		3 565	834	0,361	1 950	2 427	-
Aug.	19,92		4 953	1 159	0,512	2 530	3 445	-
Sep.	16,10	28,72	13 562	3 173	0,959	3 707	6 239	6 501
Okt.	10,33	31,00	27 731	6 488	0,998	2 787	6 714	24 718
Nov.	4,83	30,00	39 499	9 241	1,000	1 437	6 507	40 796
Dez.	1,05	31,00	49 791	11 649	1,000	1 070	6 724	53 646
		285,61	325 151	76 069		33 791	69 275	297 193 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Ref,SK

Schottenring 17 - Wohnen Bestand

Volumen beheizt, BRI: 14 032,91 m³

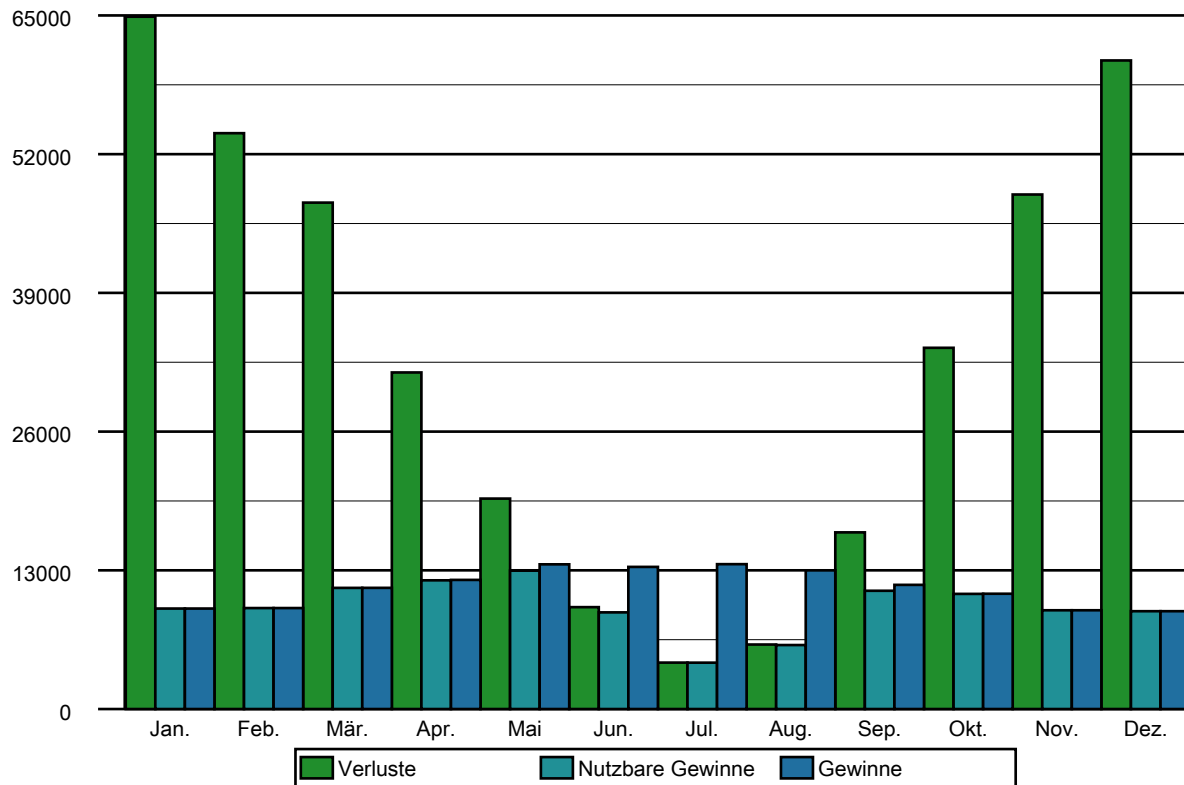
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 383,57 m²

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,36	31,00	49 753	15 129	1,000	1 236	8 181	55 464
Feb.	1,41	28,00	41 382	12 583	1,000	2 074	7 389	44 502
Mär.	5,64	31,00	36 392	11 066	1,000	3 175	8 179	36 104
Apr.	10,77	30,00	24 187	7 355	0,997	4 171	7 892	19 478
Mai	15,20	31,00	15 123	4 598	0,956	5 145	7 824	6 753
Jun.	18,60	5,96	7 322	2 227	0,680	3 674	5 384	97
Jul.	20,50		3 337	1 015	0,320	1 727	2 619	-
Aug.	19,92		4 636	1 410	0,461	2 222	3 775	-
Sep.	16,10	24,93	12 696	3 860	0,952	3 543	7 541	4 547
Okt.	10,33	31,00	25 959	7 893	0,999	2 621	8 171	23 061
Nov.	4,83	30,00	36 975	11 243	1,000	1 339	7 917	38 962
Dez.	1,05	31,00	46 609	14 173	1,000	987	8 181	51 613
		273,89	304 371	92 551		31 915	83 054	280 582 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Volumen beheizt, BRI: 4 609,76 m³

Geschoßfläche, BGF: 1 322,40 m²

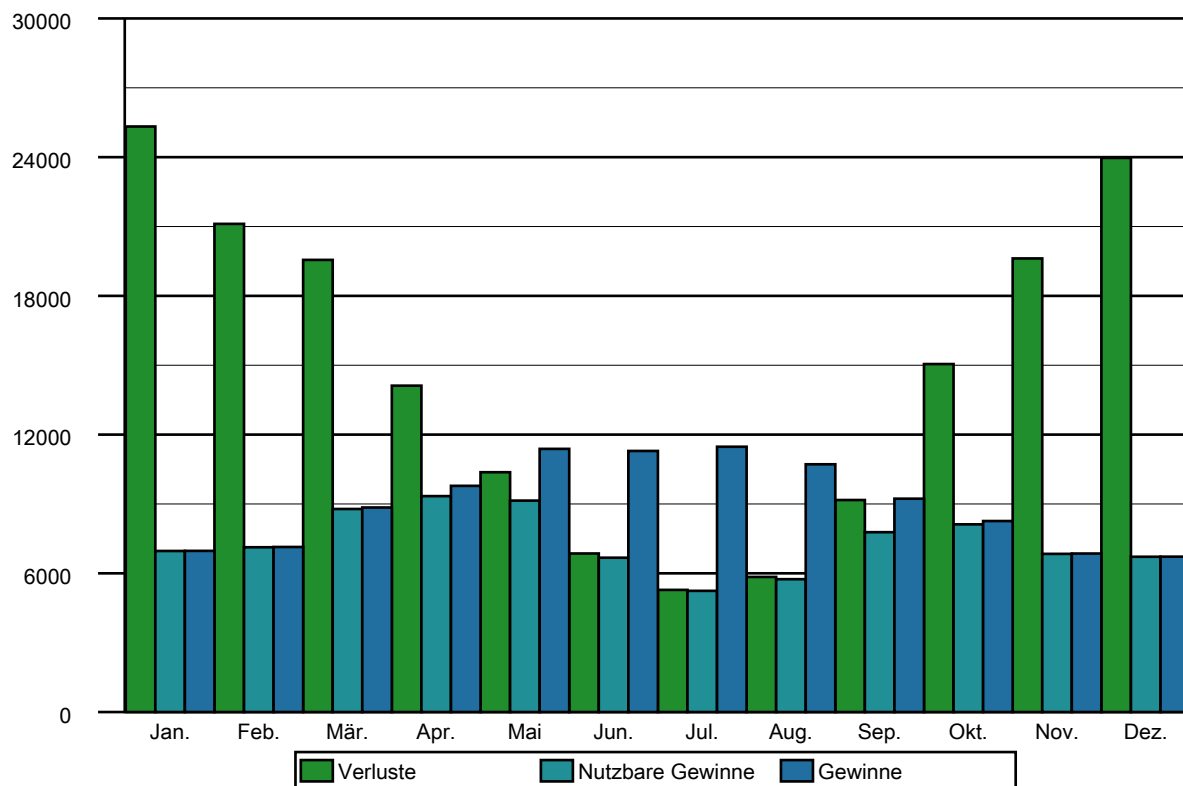
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,36	16 255	9 071	0,999	1 123	5 844	-
Feb.	1,41	13 696	7 419	0,998	1 897	5 231	-
Mär.	5,64	12 552	7 005	0,993	2 978	5 805	-
Apr.	10,77	9 090	5 026	0,955	3 951	5 388	-
Mai	15,20	6 657	3 715	0,803	4 447	4 698	3 132
Jun.	18,60	4 416	2 442	0,591	3 338	3 337	6 464
Jul.	20,50	3 391	1 892	0,457	2 571	2 671	8 726
Aug.	19,92	3 751	2 093	0,536	2 610	3 135	6 958
Sep.	16,10	5 905	3 265	0,843	3 021	4 758	2 029
Okt.	10,33	9 660	5 391	0,983	2 373	5 746	-
Nov.	4,83	12 634	6 986	0,998	1 208	5 633	-
Dez.	1,05	15 383	8 585	0,999	873	5 843	-
		113 390	62 890		30 389	58 089	27 309 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Volumen beheizt, BRI: 2 426,18 m³

Geschoßfläche, BGF: 378,50 m²

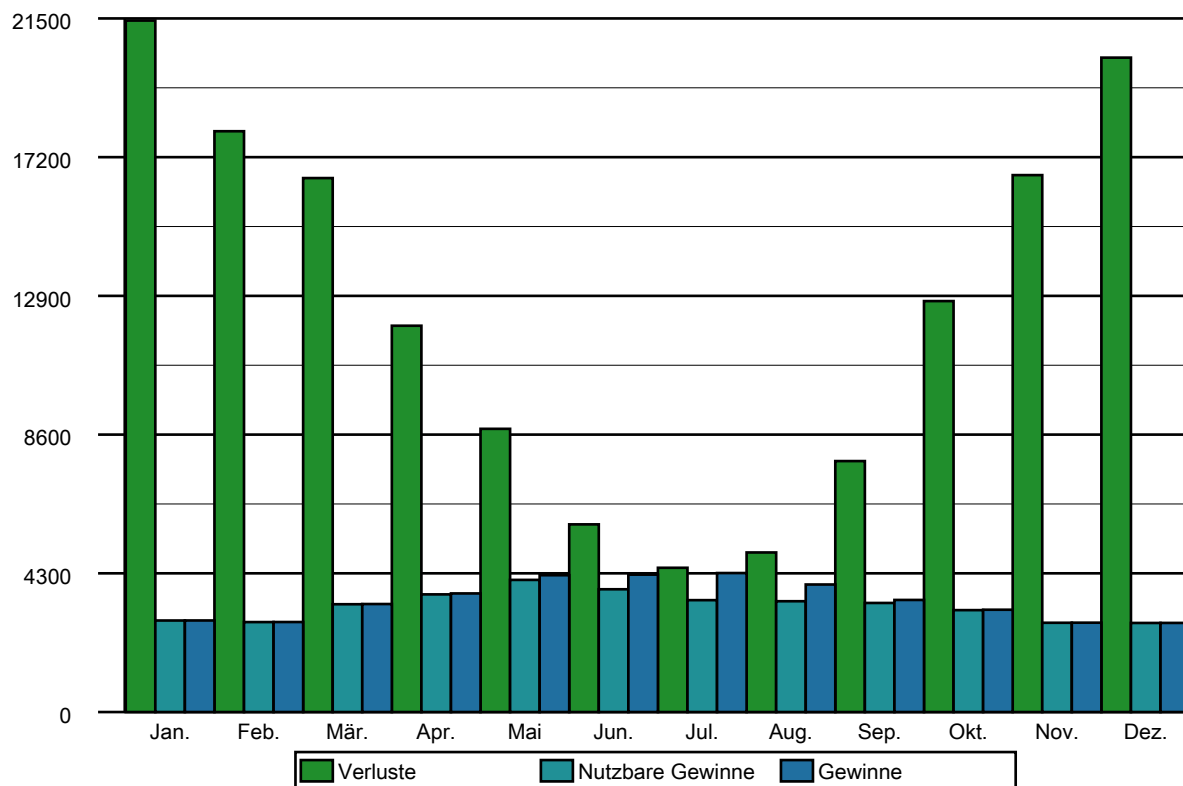
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,36	17 204	4 230	1,000	276	2 561	-
Feb.	1,41	14 496	3 507	0,999	482	2 306	-
Mär.	5,64	13 285	3 266	0,998	784	2 558	-
Apr.	10,77	9 621	2 354	0,992	1 189	2 458	-
Mai	15,20	7 046	1 732	0,966	1 621	2 475	-
Jun.	18,60	4 674	1 143	0,894	1 592	2 214	-
Jul.	20,50	3 589	882	0,805	1 406	2 063	-
Aug.	19,92	3 970	976	0,869	1 209	2 226	-
Sep.	16,10	6 250	1 529	0,973	970	2 411	-
Okt.	10,33	10 225	2 514	0,996	607	2 552	-
Nov.	4,83	13 372	3 271	0,999	292	2 475	-
Dez.	1,05	16 282	4 003	1,000	200	2 561	-
		120 016	29 408		10 628	28 860	- kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

Schottenring 17 - Lokal BG

Volumen beheizt, BRI: 604,13 m³

Geschoßfläche, BGF: 135,42 m²

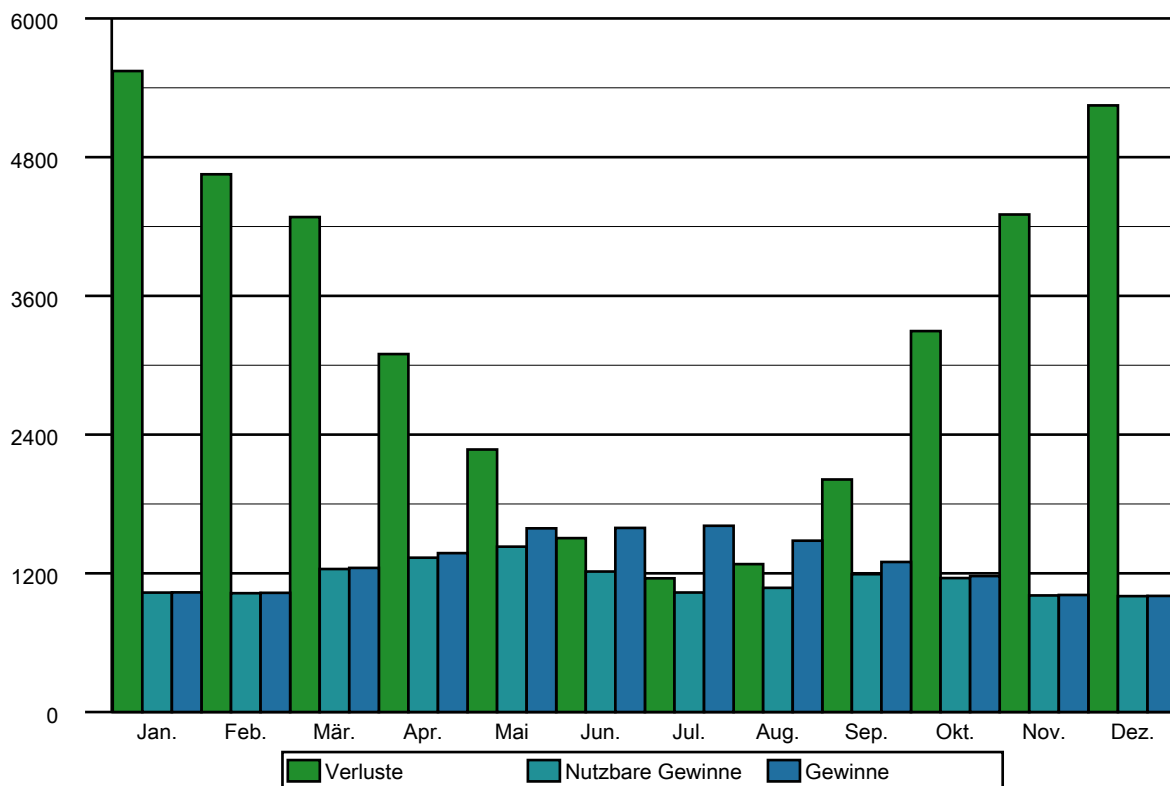
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,36	4 032	1 513	0,998	119	914	-
Feb.	1,41	3 397	1 255	0,997	206	823	-
Mär.	5,64	3 113	1 169	0,992	328	909	-
Apr.	10,77	2 255	842	0,971	475	860	-
Mai	15,20	1 651	620	0,900	606	825	-
Jun.	18,60	1 095	409	0,763	540	676	528
Jul.	20,50	841	316	0,642	446	588	808
Aug.	19,92	930	349	0,725	410	664	571
Sep.	16,10	1 465	547	0,919	379	814	-
Okt.	10,33	2 396	899	0,985	257	902	-
Nov.	4,83	3 134	1 170	0,996	126	882	-
Dez.	1,05	3 816	1 432	0,998	88	914	-
		28 124	10 521		3 980	9 770	1 907 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

Schottenring 17 - Lokal SR

Volumen beheizt, BRI: 1 064,59 m³

Geschoßfläche, BGF: 316,90 m²

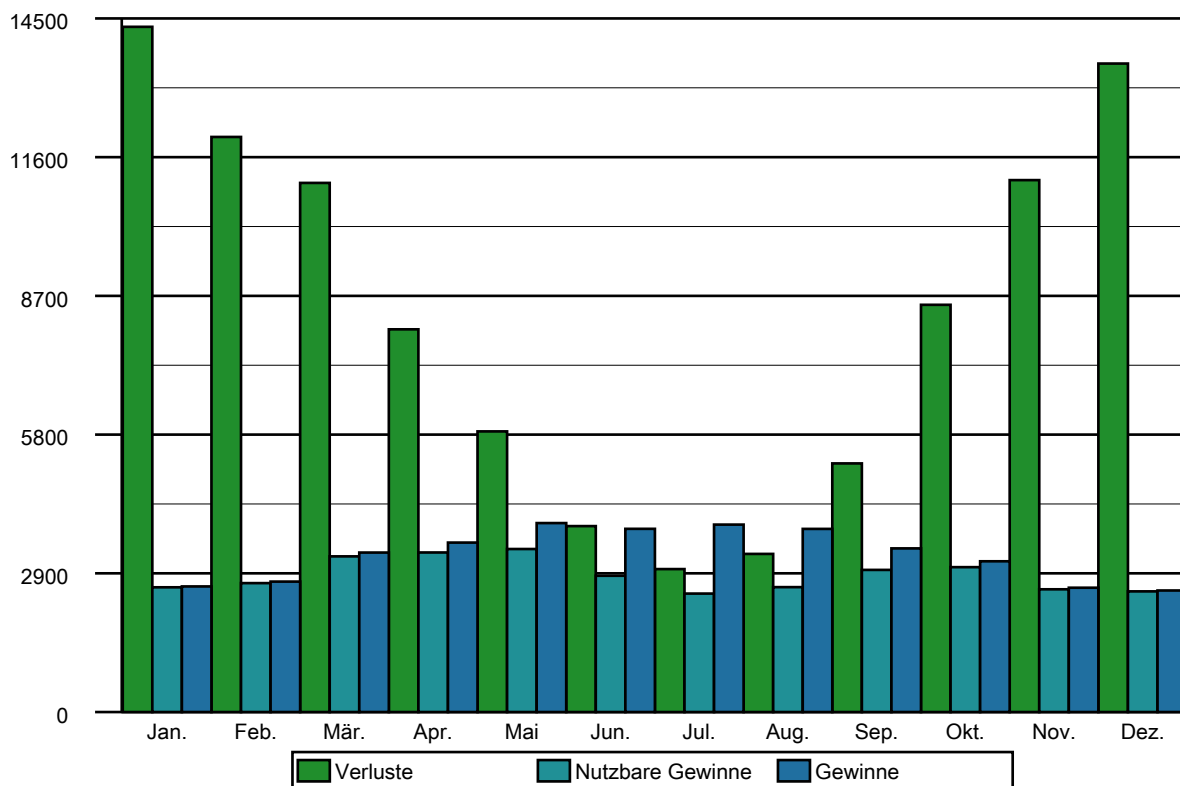
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,36	10 783	3 541	0,993	478	2 130	-
Feb.	1,41	9 086	2 937	0,988	786	1 909	-
Mär.	5,64	8 327	2 735	0,976	1 161	2 094	-
Apr.	10,77	6 030	1 971	0,942	1 383	1 953	-
Mai	15,20	4 416	1 450	0,863	1 558	1 850	-
Jun.	18,60	2 930	957	0,744	1 306	1 543	-
Jul.	20,50	2 250	739	0,632	1 121	1 356	2 019
Aug.	19,92	2 488	817	0,682	1 148	1 463	1 704
Sep.	16,10	3 917	1 280	0,869	1 170	1 801	-
Okt.	10,33	6 409	2 105	0,961	967	2 061	-
Nov.	4,83	8 381	2 739	0,987	518	2 048	-
Dez.	1,05	10 205	3 352	0,993	393	2 129	-
		75 223	24 622		11 989	22 337	3 723 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

Schottenring 17 - Verkauf SR

Volumen beheizt, BRI: 560,10 m³

Geschoßfläche, BGF: 141,44 m²

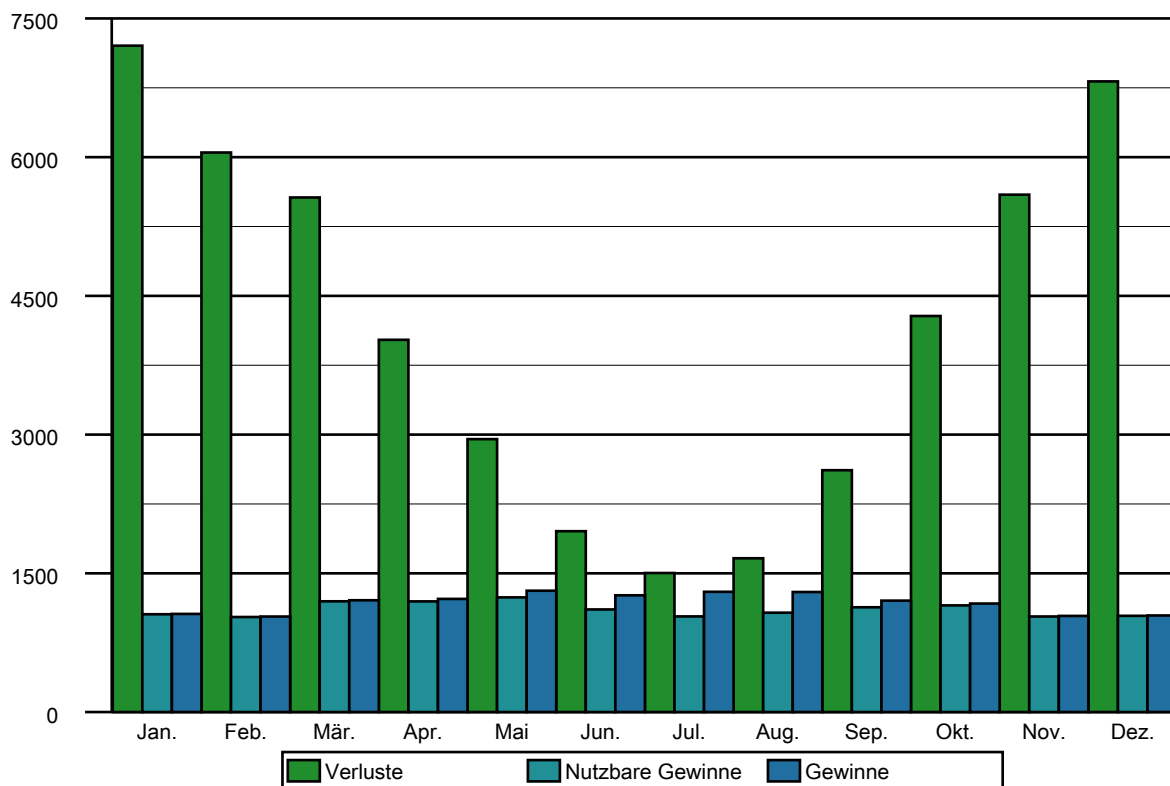
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,36	5 625	1 581	0,997	104	954	-
Feb.	1,41	4 739	1 311	0,995	170	858	-
Mär.	5,64	4 344	1 221	0,991	250	948	-
Apr.	10,77	3 145	880	0,978	292	905	-
Mai	15,20	2 304	647	0,945	336	904	-
Jun.	18,60	1 528	427	0,879	296	813	-
Jul.	20,50	1 173	330	0,795	273	761	-
Aug.	19,92	1 298	365	0,828	282	792	-
Sep.	16,10	2 043	571	0,941	263	870	-
Okt.	10,33	3 343	939	0,983	213	940	-
Nov.	4,83	4 372	1 222	0,994	114	919	-
Dez.	1,05	5 323	1 496	0,996	87	953	-
		39 238	10 989		2 679	10 616	- kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Standort

Schottenring 17 - Büro Bestand

Volumen beheizt, BRI: 11 908,85 m³

Geschoßfläche, BGF: 2 781,00 m²

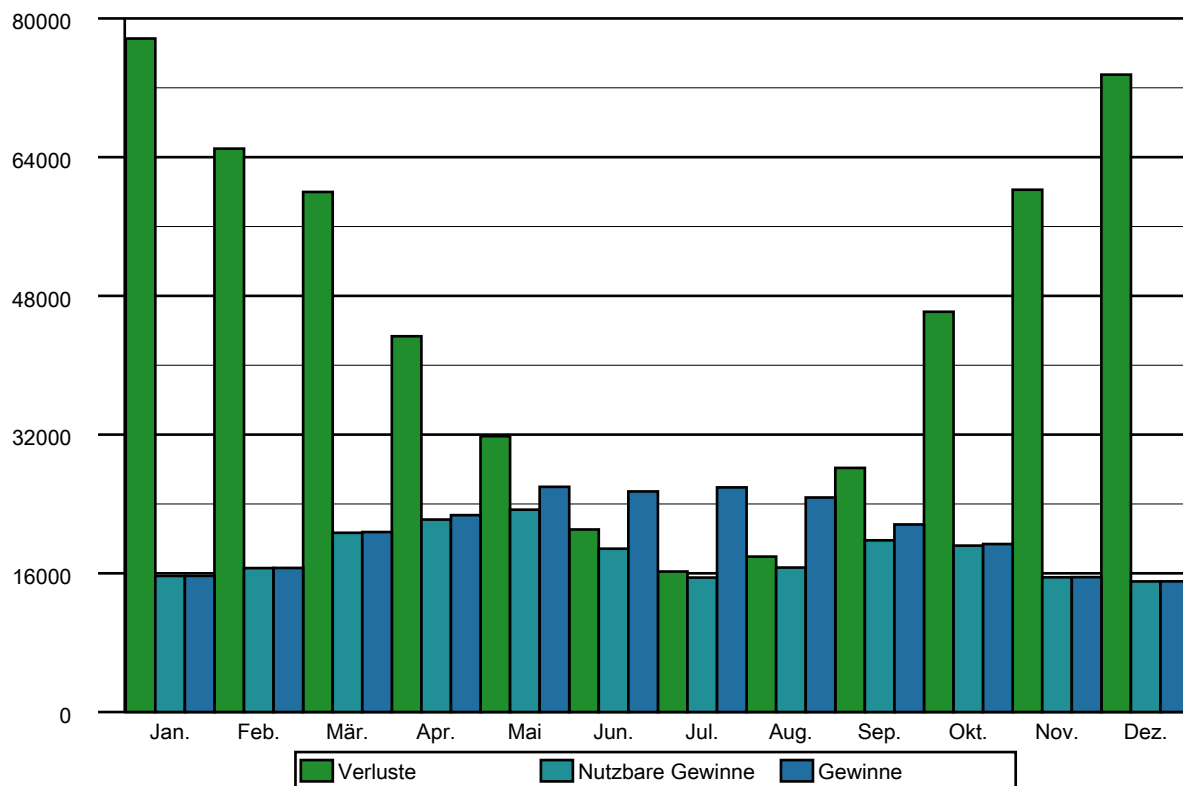
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-0,36	62 657	15 026	1,000	3 305	12 394	-
Feb.	1,41	52 794	12 189	0,999	5 508	11 096	-
Mär.	5,64	48 384	11 603	0,996	8 328	12 347	-
Apr.	10,77	35 039	8 305	0,978	10 501	11 701	-
Mai	15,20	25 662	6 154	0,898	12 199	11 141	-
Jun.	18,60	17 022	4 035	0,740	9 977	8 862	9 245
Jul.	20,50	13 072	3 135	0,599	8 087	7 422	14 562
Aug.	19,92	14 459	3 468	0,673	8 314	8 350	11 312
Sep.	16,10	22 762	5 395	0,916	8 851	10 958	-
Okt.	10,33	37 238	8 930	0,991	6 913	12 283	-
Nov.	4,83	48 699	11 543	0,999	3 589	11 955	-
Dez.	1,05	59 298	14 220	1,000	2 673	12 394	-
		437 086	104 002		88 244	130 903	35 119 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

Schottenring 17 - Gastro MTS-BG

Volumen beheizt, BRI: 2 426,18 m³

Geschoßfläche, BGF: 378,50 m²

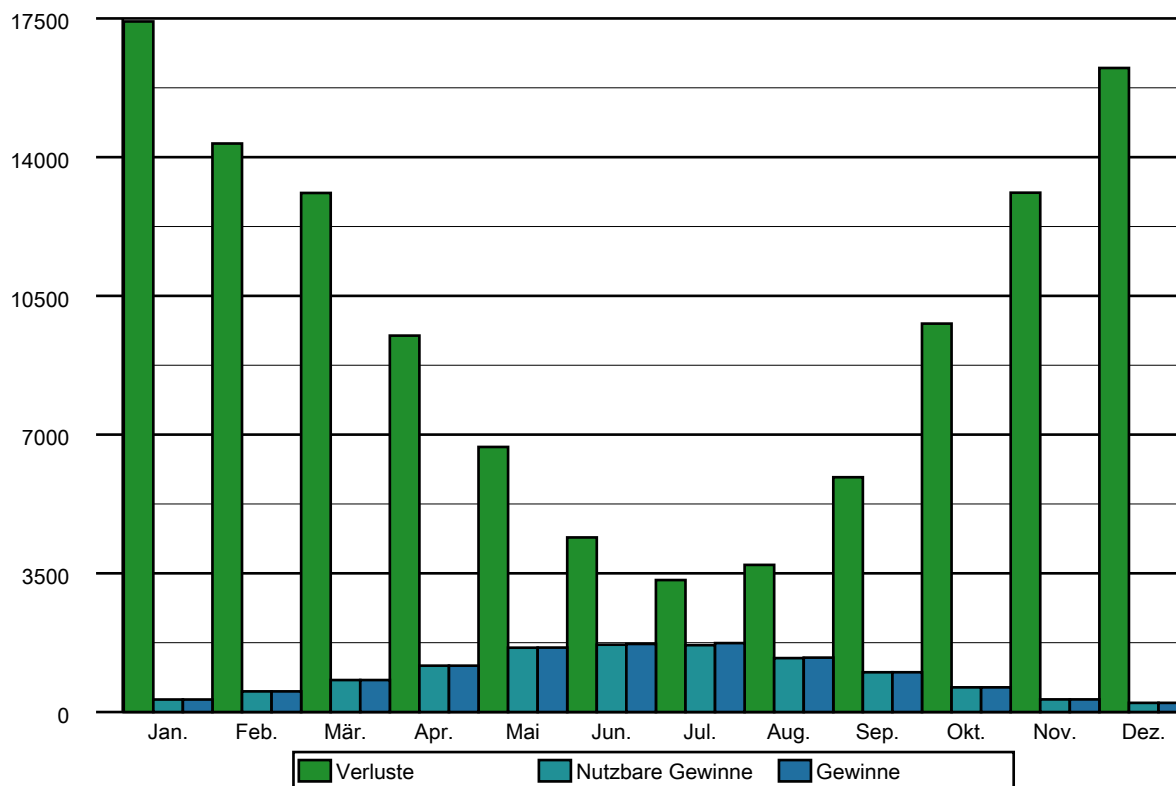
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	0,47	16 661	763	1,000	316	-	-
Feb.	2,73	13 716	628	1,000	521	-	-
Mär.	6,81	12 523	573	1,000	807	-	-
Apr.	11,62	9 082	416	1,000	1 170	-	-
Mai	16,20	6 395	293	0,998	1 623	-	-
Jun.	19,33	4 212	193	0,989	1 699	-	-
Jul.	21,12	3 185	146	0,970	1 687	-	-
Aug.	20,56	3 550	163	0,991	1 361	-	-
Sep.	17,03	5 665	259	1,000	1 003	-	-
Okt.	11,64	9 371	429	1,000	623	-	-
Nov.	6,16	12 530	574	1,000	319	-	-
Dez.	2,19	15 538	711	1,000	232	-	-
		112 429	5 146		11 363	-	- kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

Schottenring 17 - Lokal BG

Volumen beheizt, BRI: 604,13 m³

Geschoßfläche, BGF: 135,42 m²

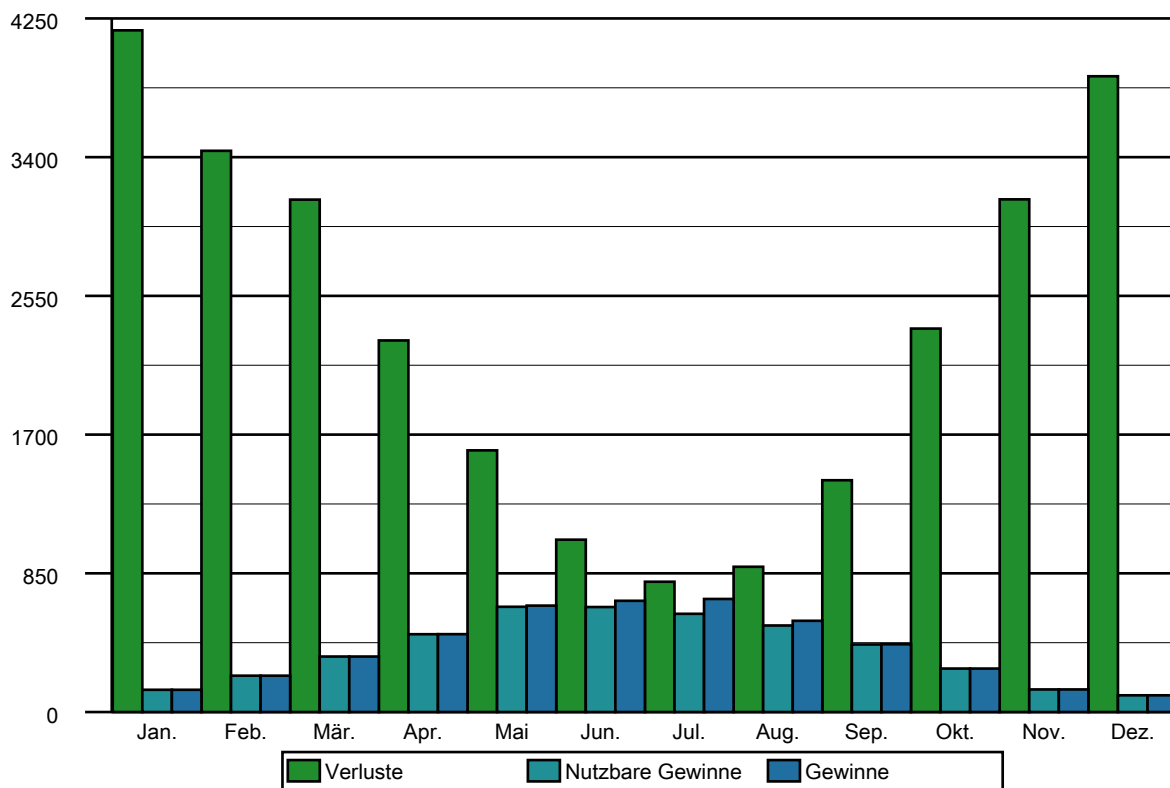
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	0,47	3 904	273	1,000	136	-	-
Feb.	2,73	3 214	225	1,000	223	-	-
Mär.	6,81	2 935	205	1,000	340	-	-
Apr.	11,62	2 128	149	0,999	477	-	-
Mai	16,20	1 499	105	0,989	645	-	-
Jun.	19,33	987	69	0,944	643	-	-
Jul.	21,12	746	52	0,869	602	-	-
Aug.	20,56	832	58	0,949	530	-	-
Sep.	17,03	1 328	93	0,997	414	-	-
Okt.	11,64	2 196	153	1,000	266	-	-
Nov.	6,16	2 936	205	1,000	138	-	-
Dez.	2,19	3 641	254	1,000	103	-	-
		26 346	1 841		4 518	-	- kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

Schottenring 17 - Lokal SR

Volumen beheizt, BRI: 1 064,59 m³

Geschoßfläche, BGF: 316,90 m²

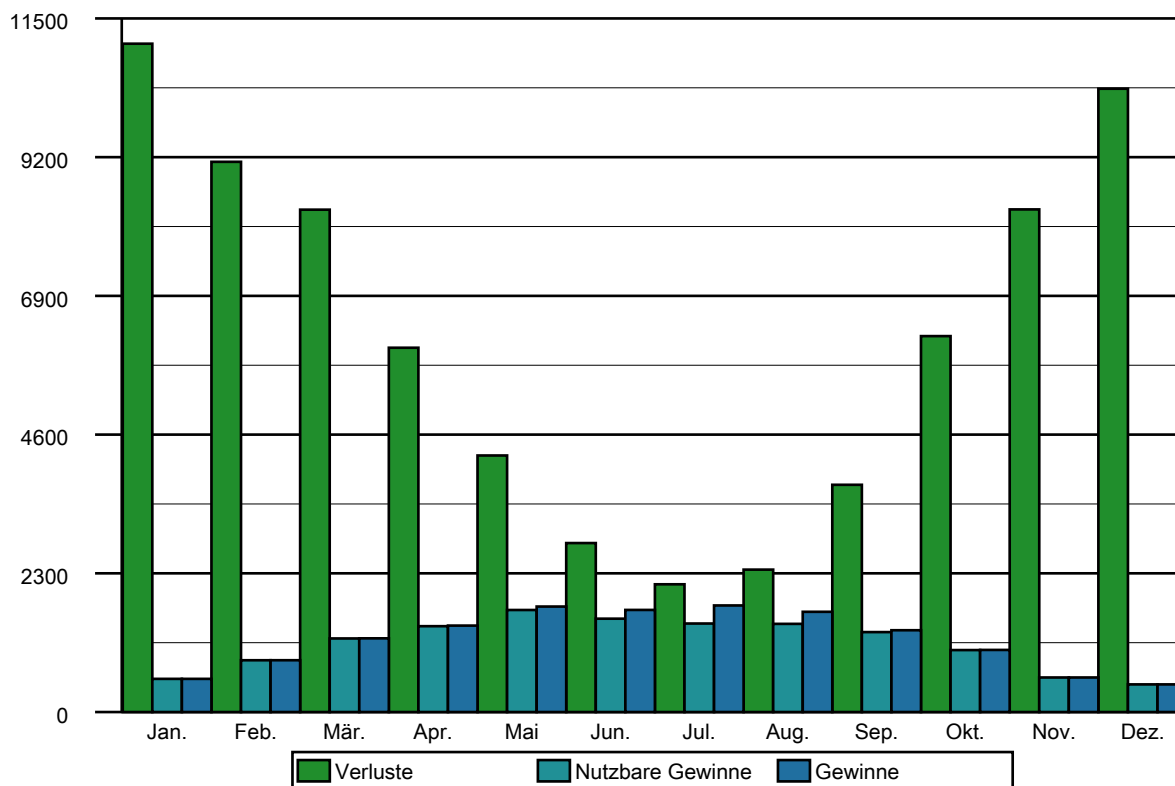
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	0,47	10 443	639	1,000	550	-	-
Feb.	2,73	8 597	526	1,000	859	-	-
Mär.	6,81	7 849	480	0,998	1 220	-	-
Apr.	11,62	5 692	348	0,993	1 423	-	-
Mai	16,20	4 009	245	0,967	1 692	-	-
Jun.	19,33	2 640	161	0,914	1 548	-	-
Jul.	21,12	1 996	122	0,831	1 468	-	-
Aug.	20,56	2 225	136	0,880	1 462	-	-
Sep.	17,03	3 551	217	0,977	1 326	-	-
Okt.	11,64	5 874	359	0,998	1 028	-	-
Nov.	6,16	7 853	480	1,000	573	-	-
Dez.	2,19	9 739	596	1,000	458	-	-
		70 468	4 308		13 606	-	- kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

Schottenring 17 - Verkauf SR

Volumen beheizt, BRI: 560,10 m³

Geschoßfläche, BGF: 141,44 m²

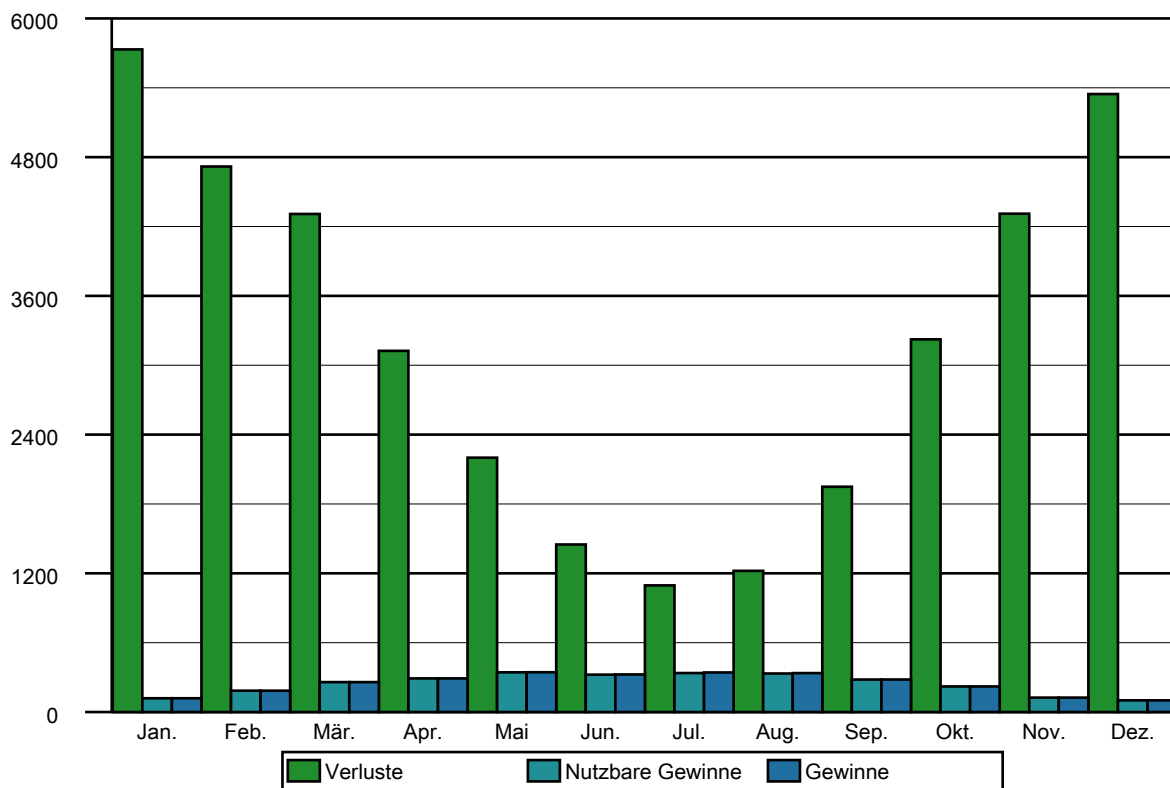
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	0,47	5 447	285	1,000	119	-	-
Feb.	2,73	4 484	235	1,000	185	-	-
Mär.	6,81	4 094	214	1,000	259	-	-
Apr.	11,62	2 969	155	1,000	291	-	-
Mai	16,20	2 091	109	0,998	344	-	-
Jun.	19,33	1 377	72	0,995	323	-	-
Jul.	21,12	1 041	54	0,985	337	-	-
Aug.	20,56	1 161	61	0,990	333	-	-
Sep.	17,03	1 852	97	0,999	281	-	-
Okt.	11,64	3 064	160	1,000	221	-	-
Nov.	6,16	4 097	214	1,000	125	-	-
Dez.	2,19	5 080	266	1,000	101	-	-
		36 757	1 923		2 919	-	- kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

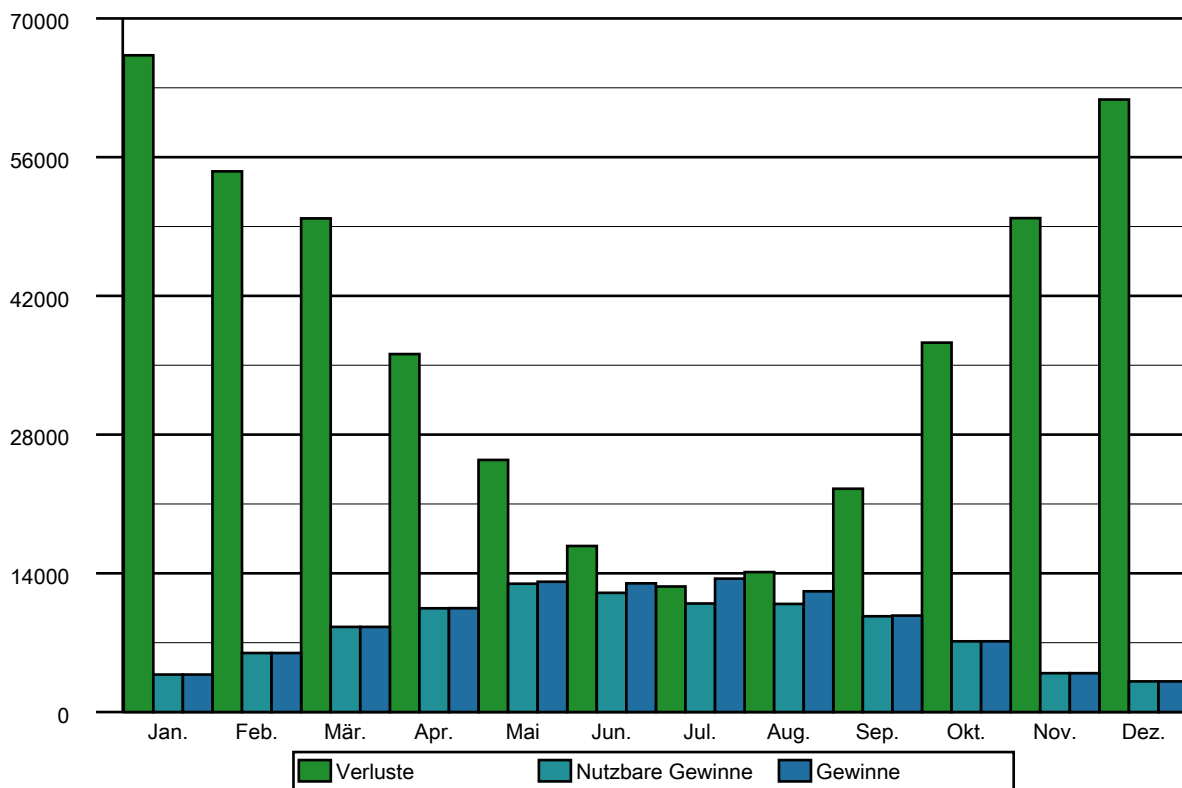
Schottenring 17 - Büro Bestand

Volumen beheizt, BRI: 11 908,85 m³
 Geschoßfläche, BGF: 2 781,00 m²

mittelschwere Bauweise
 Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m
 Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	0,47	60 677	5 603	1,000	3 783	-	-
Feb.	2,73	49 954	4 613	1,000	5 958	-	-
Mär.	6,81	45 609	4 212	1,000	8 593	-	-
Apr.	11,62	33 075	3 054	0,999	10 472	-	-
Mai	16,20	23 292	2 151	0,985	12 951	-	-
Jun.	19,33	15 341	1 417	0,926	12 032	-	-
Jul.	21,12	11 598	1 071	0,814	10 956	-	3 509
Aug.	20,56	12 929	1 194	0,895	10 912	-	-
Sep.	17,03	20 631	1 905	0,993	9 667	-	-
Okt.	11,64	34 129	3 152	1,000	7 138	-	-
Nov.	6,16	45 633	4 214	1,000	3 922	-	-
Dez.	2,19	56 589	5 226	1,000	3 095	-	-
		409 457	37 813		99 478	-	3 508 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

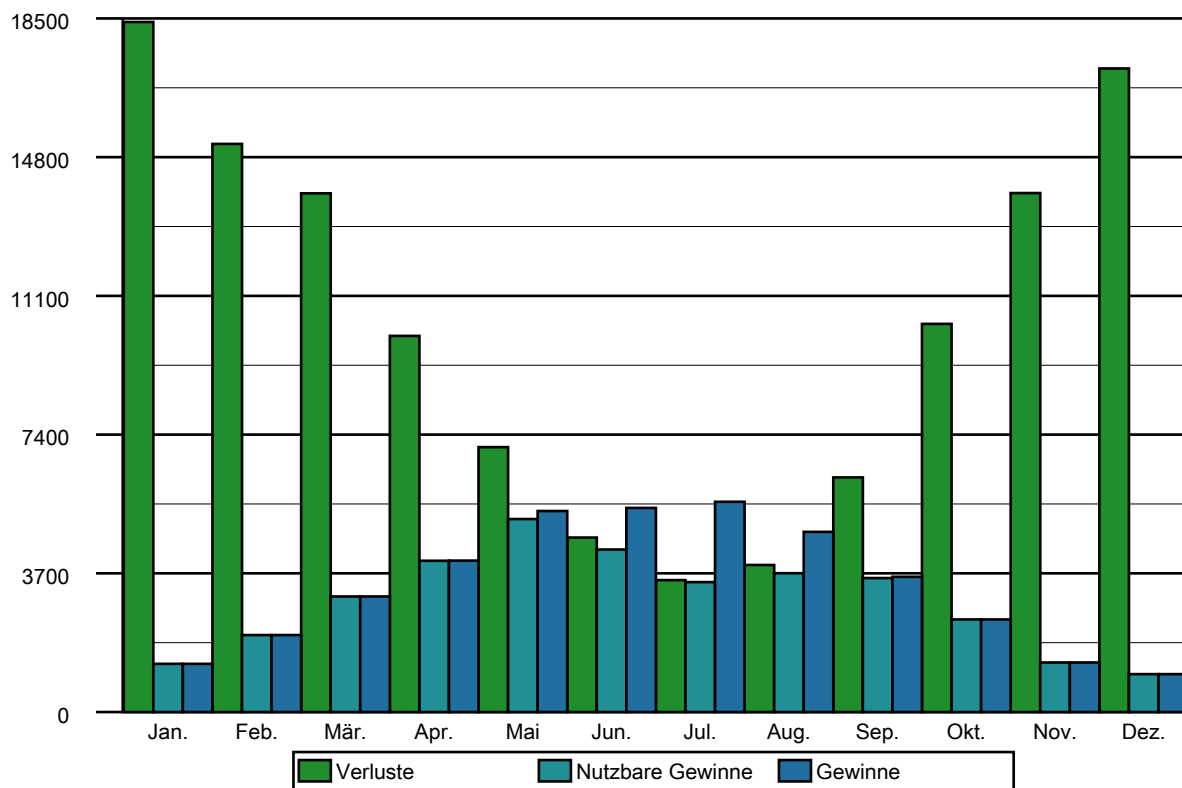
Schottenring 17 - Büro DG-Ausbau

Volumen beheizt, BRI: 4 609,76 m³
 Geschoßfläche, BGF: 1 322,40 m²

mittelschwere Bauweise
 Keine Abluftleuchten

Wien-Innere Stadt, 169 m
 Heizgradtage HGT (22/14): 3 640 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	0,47	15 741	2 665	1,000	1 286	-	-
Feb.	2,73	12 959	2 194	1,000	2 053	-	-
Mär.	6,81	11 832	2 003	1,000	3 082	-	-
Apr.	11,62	8 580	1 452	0,999	4 035	-	-
Mai	16,20	6 042	1 023	0,960	5 148	-	-
Jun.	19,33	3 980	674	0,796	4 335	-	1 496
Jul.	21,12	3 009	509	0,618	3 465	-	2 889
Aug.	20,56	3 354	568	0,770	3 702	-	1 488
Sep.	17,03	5 352	906	0,991	3 574	-	-
Okt.	11,64	8 854	1 499	1,000	2 470	-	-
Nov.	6,16	11 838	2 004	1,000	1 321	-	-
Dez.	2,19	14 681	2 485	1,000	1 011	-	-
		106 222	17 980		35 481	-	5 872 kWh



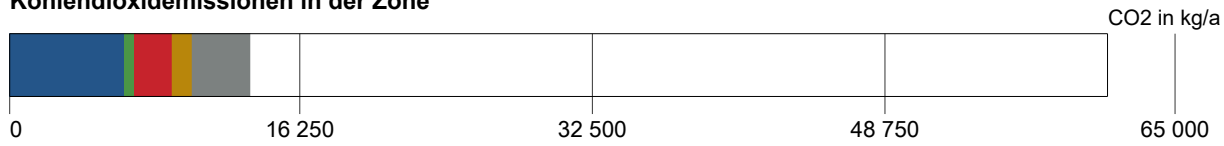
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Büro DG-Ausbau

Nutzprofil: Bürogebäude

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH Raumheizung DG-Ausbau Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	34 734	2 010
■ TW Warmwasser DG-Ausbau Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	6 138	544
■ TW Warmwasser DG-Ausbau Photovoltaik	7,9	0	0
■ Bel. Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	23 543	2 086
■ Kühl. Raumluftechnik Fernkälte (Wien)	100,0	10 569	1 056
■ SB Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	36 325	3 219

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH Raumheizung DG-Ausbau Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	49 845	4 418
■ RH Raumheizung DG-Ausbau Photovoltaik	7,9	0	0
■ TW Warmwasser DG-Ausbau Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	0	0
■ TW Warmwasser DG-Ausbau Photovoltaik	7,9	0	0
■ Kühl. Raumluftechnik Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	1 289	114
■ Kühl. Raumluftechnik Photovoltaik	7,9	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung DG-Ausbau	1 322,40	55,00	91 407
TW Warmwasser DG-Ausbau	1 322,40	57,13	3 790
RLT Raumluftechnik DG-Ausbau	1 322,40		
Bel. Beleuchtung	1 322,40		14 535
Kühl. Raumluftechnik	1 322,40	82,79	25 961
SB Betriebsstrombedarf	1 322,40		22 427

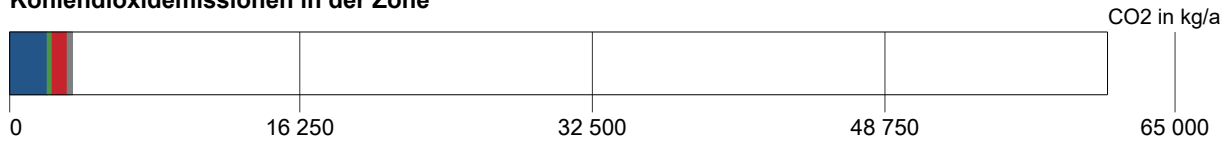
Gastro MTS-BG

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Bestand NWG Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	36 553	2 116
■	TW	Warmwasser Bestand Gastro MTS-BG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 735	331
■	Bel.	Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	9 190	814
■	SB	Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 291	291

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Bestand NWG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	211	18
■	TW	Warmwasser Bestand Gastro MTS-BG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

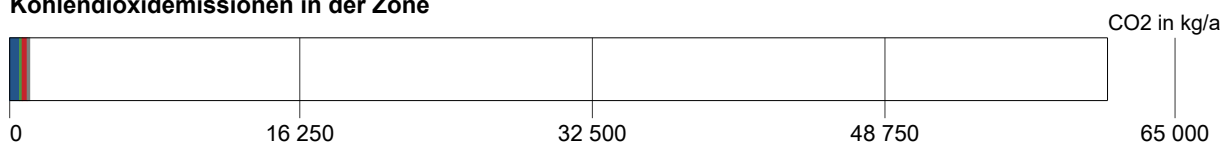
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Bestand NWG	378,50	214,24	96 192
TW	Warmwasser Bestand Gastro MTS-BG	378,50	29,07	2 122
Bel.	Beleuchtung	378,50		5 222
SB	Betriebsstrombedarf	378,50		1 870

Lokal BG

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Bestand NWG Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	8 787	508
■	TW	Warmwasser Bestand Lokal BG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1 336	118
■	Bel.	Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 271	289
■	SB	Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1 177	104

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

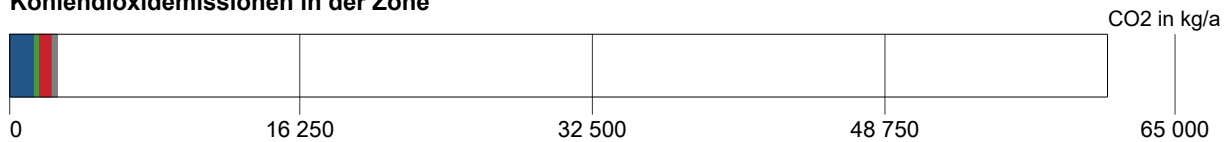
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Bestand NWG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	50	4
■ TW	Warmwasser Bestand Lokal BG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Bestand NWG	135,42	214,24	23 125
TW	Warmwasser Bestand Lokal BG	135,42	10,40	759
Bel.	Beleuchtung	135,42		1 858
SB	Betriebsstrombedarf	135,42		669

Lokal SR

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Bestand NWG Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	22 909	1 326
■ TW	Warmwasser Bestand Lokal SR Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 127	277
■ Bel.	Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	7 684	681
■ SB	Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	2 755	244

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Bestand NWG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	132	11
■ TW	Warmwasser Bestand Lokal SR Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Bestand NWG	316,90	214,24	60 287
TW	Warmwasser Bestand Lokal SR	316,90	24,34	1 777
Bel.	Beleuchtung	316,90		4 366
SB	Betriebsstrombedarf	316,90		1 565

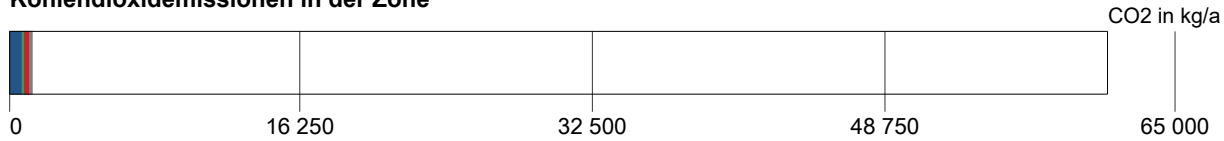
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Verkauf SR

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Bestand NWG Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	12 232	708
TW Warmwasser Bestand Verkauf SR Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1 395	123
Bel. Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3 417	302
SB Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1 229	109

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Bestand NWG Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	70	6
TW Warmwasser Bestand Verkauf SR Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

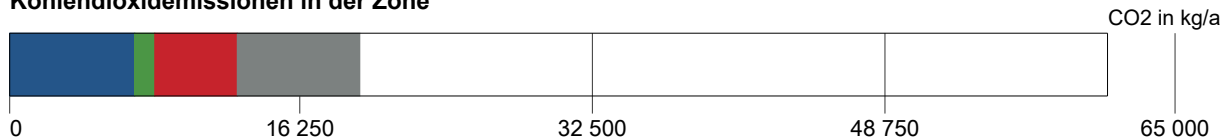
Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Bestand NWG	141,44	214,24	32 191
TW Warmwasser Bestand Verkauf SR	141,44	10,86	793
Bel. Beleuchtung	141,44		1 941
SB Betriebsstrombedarf	141,44		698

Büro Bestand

Nutzprofil: Bürogebäude

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Bestand NWG Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	119 026	6 890
TW Warmwasser Bestand Büro Bestand Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	12 910	1 144
TW Warmwasser Bestand Büro Bestand Photovoltaik	7,9	0	0
Bel. Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	92,0	51 452	4 560

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

SB	Betriebsstrombedarf	92,0		
	Elektrische Energie (Liefermix)		76 392	6 771
SB	Betriebsstrombedarf	7,9		
	Photovoltaik		0	0

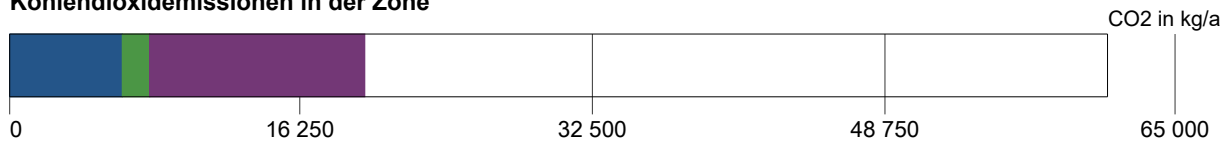
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Bestand NWG	92,0		
	Elektrische Energie (Liefermix)		632	56
RH	Raumheizung Bestand NWG	7,9		
	Photovoltaik		0	0
TW	Warmwasser Bestand Büro Bestand	92,0		
	Elektrische Energie (Liefermix)		0	0
TW	Warmwasser Bestand Büro Bestand	7,9		
	Photovoltaik		0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Bestand NWG	2 781,00	214,24	313 226
TW	Warmwasser Bestand Büro Bestand	2 781,00	120,14	7 970
Bel.	Beleuchtung	2 781,00		31 766
SB	Betriebsstrombedarf	2 781,00		47 163

Wohnen Bestand

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Bestand WG	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		108 699	6 293
TW	Warmwasser Bestand WG	100,0		
	Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		25 917	1 500
SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
	Elektrische Energie (Liefermix)		135 632	12 022

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Bestand WG	100,0		
	Elektrische Energie (Liefermix)		335	29
TW	Warmwasser Bestand WG	100,0		
	Elektrische Energie (Liefermix)		0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Bestand WG	3 383,57	454,75	286 051
TW	Warmwasser Bestand WG	3 383,57		68 205
SB	Haushaltsstrombedarf	3 383,57		77 064

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,38	0,15	0,23	22
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156
Fernkälte (Wien)	0,42	0,13	0,29	42
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0

Raumheizung DG-Ausbau

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (55,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Büro DG-Ausbau, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Büro DG-Ausbau, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät mit Optimierungsfunktion, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Büro DG-Ausbau	58,28 m	105,79 m	740,54 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Raumheizung Bestand NWG

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (214,24 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Lokal BG	5,47 m	10,83 m	75,84 m
Lokal SR	12,80 m	25,35 m	177,46 m
Gastro MTS-BG	15,29 m	30,28 m	211,96 m
Verkauf SR	5,71 m	11,32 m	79,21 m
Büro Bestand	112,35 m	222,48 m	1 557,36 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Raumheizung Bestand WG

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (454,75 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen Bestand	137,43 m	270,69 m	1 894,80 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser DG-Ausbau

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (57,13 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro DG-Ausbau

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Büro DG-Ausbau	63,48 m

Warmwasser Bestand Gastro MTS-BG

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (29,07 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Gastro MTS-BG

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Gastro MTS-BG	18,17 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Warmwasser Bestand WG

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Bestand WG

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen Bestand	42,19 m	135,34 m	541,37 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Bestand Lokal BG

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (10,40 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Lokal BG

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Lokal BG	6,50 m

Warmwasser Bestand Lokal SR

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (24,34 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Lokal SR

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Lokal SR	15,21 m

Warmwasser Bestand Verkauf SR

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schottenring 17

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (10,86 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Verkauf SR

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Verkauf SR	Stichleitungen 6,79 m
------------	--------------------------

Warmwasser Bestand Büro Bestand

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (120,14 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Büro Bestand

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Büro Bestand	Stichleitungen 133,49 m
--------------	----------------------------

Beleuchtung

Notbeleuchtung: Notbeleuchtung nicht vorhanden

Teilbetriebsfaktoren: manueller Ein-/Aus-Schalter
nicht dimmbares Beleuchtungssystem

Hauptbeleuchtung: LED (ohne nähere Angabe) (89 %), Spiegelraster, Stehleuchten
direktstrahlend

Nebenbeleuchtung: LED (ohne nähere Angabe) (11 %), Spiegelraster, Stehleuchten
direktstrahlend

Raumluftechnik DG-Ausbau

Wärmerückgewinnung: Raumluftechnik mit konstantem Luftvolumenstrom, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n50) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (nx) = 0,105 1/h, keine Heizfunktion, mit Kühlfunktion, Zulufttemperatur Default, Grenztemperatur Zuluft - Kühlfall = 17 °, Kühlung, keine Wärmerückgewinnung, effektiver Temperaturänderungsgrad $\eta_{WRG,eff} = 0,00 \%$, zuluftseitiges Temperaturverhältnis $\eta_s = 73,00 \%$, zuluftseitiges Feuchteverhältnis $\eta_x = 50,00 \%$, , Defaultwert für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 4 500,00 Ws/m³), P SFP,ABL = 3 000,00 Ws/m³)

Art der Lüftung: keine Nachtlüftung, Bypasssystem vorhanden, Verdunstungsbefeuchter, Hochdruckbefeuchter - drehzahl geregelt, 6 g/kg Feuchte, Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 6 300 m³/h

Kühlung DG-Ausbau

System, Grunddaten:

Auswahl des Systems: Nur-Luft-Anlagen, zentrale RLT-Anlage ohne Nachbehandlung, RLT-

Anlage: Raumlufttechnik DG-Ausbau

Grunddaten Kälteanlage: vollautomatisierter bedarfsgesteuerter Betrieb, Dauer der

Nachtabschaltung: 0 h, Dauer der Wochenendabschaltung: 0 h

Verteilung, Kälteversorgung:

Verteilung der Kaltluft: RLT-Anlage innerhalb der konditionierten Gebäudehülle

Kälteversorgung der RLT-Anlage: Kaltwasser 6/12, Leitung innerhalb des Gebäudes

Kältebereitstellung:

Fernkälte

Hilfsenergie RLT-Anlage:

Leistung nicht bekannt, hydraulisch abgeglichen Netze, Plattenverdampfer, stetiges

Drosselventil, zentraler Luftkühler, Neubau, bekannte/optimal adaptierte Pumpen (Pumpendaten

bekannt), Pumpbetrieb ungeregelt, maximale Rohrleitungslänge - Defaultwert, L max, mech:

30,57 m, Ventilautorität bekannt, a: 0,40 -

PV Anlage DG-Ausbau

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Bürogebäude)

Aperturfläche: 116,00 m², Spitzenleistung: 17,40 kW,

mittlerer Wirkungsgrad: $\eta_{PVM} = 0,15$ - monokristallines Silicium,

mittlerer Systemleistungsfaktor: $f_{PVA} = 0,82$ - stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende PV-Module,

keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 60°