

Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger*	Betriebskosten
93152	1	1. Etage	2	61,00	63,30		4,59	€ 7.883,72	€ 499.000,00	€ 250,92
93153	2	1. Etage	2	63,38	65,68		4,59	€ 7.598,02	€ 499.000,00	€ 255,92
93154	3	2. Etage	1	31,28	31,28			€ 8.791,56	€ 275.000,00	€ 132,50
93156	3+4	2. Etage	2	59,98	65,02	5,04		€ 9.058,75	€ 589.000,00	€ 388,41
93155	4	2. Etage	1	27,17	32,21	5,04		€ 9.282,83	€ 299.000,00	€ 122,36
93157	5	2. Etage	1	26,80	31,84	5,04		€ 9.390,70	€ 299.000,00	€ 120
93159	5+6	2. Etage	2	58,46	63,50	5,04		€ 9.181,10	€ 583.000,00	€ 248,72
93158	6	2. Etage	1	30,39	30,39			€ 8.851,60	€ 269.000,00	€ 128,72
93160	7	3. Etage	1	31,28	31,28			€ 8.951,41	€ 280.000,00	€ 128,68
93162	7+8	3. Etage	2	60,93	62,53	1,60		€ 9.275,55	€ 580.000,00	€ 253,72
93161	8	3. Etage	1	29,07	30,67	1,60		€ 9.292,47	€ 285.000,00	€ 125,04
93166	11	4. Etage	1	31,28	31,28			€ 9.239,13	€ 289.000,00	€ 128,68
93168	11+12	4. Etage	2	60,93	62,53	1,60		€ 9.579,40	€ 599.000,00	€ 253,72
93167	12	4. Etage	1	27,14	28,74	1,60		€ 10.264,44	€ 295.000,00	€ 125,04
93172	15	5. Etage	1	31,28	31,28			€ 9.558,82	€ 299.000,00	€ 128,68
93174	15+16	5. Etage	2	60,93	62,53	1,60		€ 9.899,25	€ 619.000,00	€ 253,72
93173	16	5. Etage	1	27,14	28,74	1,60		€ 10.612,39	€ 305.000,00	€ 125,04
93178	19	6. Etage	1	31,28	31,28			€ 9.910,49	€ 310.000,00	€ 128,68
93180	19+20	6. Etage	2	60,93	62,53	1,60		€ 10.299,06	€ 644.000,00	€ 253,72
93179	20	6. Etage	1	27,14	28,74	1,60		€ 11.099,51	€ 319.000,00	€ 125,04
93181	21	6. Etage	1	26,80	28,40	1,60		€ 11.232,39	€ 319.000,00	€ 124,61
93183	21+22	6. Etage	2	60,79	62,39	1,60		€ 10.322,17	€ 644.000,00	€ 253,42
93182	22	6. Etage	1	30,39	30,39			€ 10.200,72	€ 310.000,00	€ 128,81
93184	23	1. DG	3	63,78	64,84		2,13	€ 9.715,48	€ 630.000,00	€ 250,24
93185	24	1. DG	3	78,48	79,54		2,13	€ 9.742,91	€ 775.000,00	€ 308,77

Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Beziehbar ab sofort!

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

- Untere Stellplätze: EUR 45.000,-
- Obere Stellplätze: EUR 55.000,-

*Die angebotenen Vorsorgewohnungen können ausschließlich zum Bruttokaufpreis für Eigennutzer erworben werden.

Ein Ankauf zu einem Vorsorgekaufpreis netto mit gesondert ausgewiesener Umsatzsteuer ist bei diesem Projekt nicht vorgesehen.

Diese Struktur bietet insbesondere Käuferinnen und Käufern Vorteile, die ihre Immobilie im Rahmen der Kleinunternehmerregelung vermieten möchten. Da keine Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen wird, entsteht keine Verpflichtung zum Vorsteuerabzug sowie zu entsprechenden umsatzsteuerlichen Verrechnungen oder laufenden Meldungen.

Damit bietet dieses Modell eine klare, transparente und administrativ schlanke Lösung für Investorinnen und Investoren, die eine langfristige Vermietung ohne umsatzsteuerliche Komplexität anstreben.

Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.