

Herr Szorger  
Bauplan

Übernommen am  
27.3.1995

Zahl: 301/94

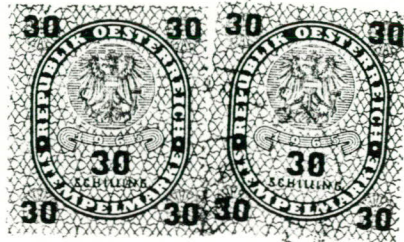
BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG  
OHNE GARAGE

# EINREICHPLAN M 1:100

*Hauptstadt*

*DAH mit Hübner Walter abgeprochen!*

ZUR ERRICHTUNG EINES EINFAMILIEN-  
HAUSES FÜR HERRN U. FRAU GERHARD  
UND LEOPOLDINE GELBMANN AUS  
PARNDORF MEIERHOFGASSE 8. AUF  
DEM GRST. NR. 1785 / 229 KG. PARNDORF.



BAUWERBER :

*Gelbmann Gerhard  
Gelbmann Leopoldine*

GRUNDEIGENTÜMER :

*Gelbmann Gerhard  
Gelbmann Leopoldine*

BAUFÜHRER u.  
PLANVERFASSER :

BAUUNTERNEHMUNG  
**M. MLETICH Ges. m. b. H.**  
Fertigbeton u. Betonwaren  
7111 PARNDORF - BGLD.  
Neusiedlerstr. 16, Tel. 02166/

BAUBEHÖRDE :

Gemeinde PARNDORF

und nach Maßgabe des Bescheides

17.12.1990, Zahl 359/1-1990

Genehmigt

17.12.1990

Ortsbürgermeister:

*[Handwritten signature]*









Eine Gleichschrift des vorliegenden Bescheides ergeht an das Vermessungsamt in Neusiedl/See mit dem Ersuchen um Berichtigung des Grundkatasters sowie an das Finanzamt Eisenstadt.

Gegen diesen Bescheid steht binnen zwei Wochen vom Tage der Zustellung an gerechnet, die beim Gemeindeamt Parndorf schriftlich und ordnungsgemäß gestempelte oder telegraphisch einzubringende Berufung offen.

Die Kostenvorschreibung wurde wie folgt festgelegt:

a) Gemäß den Bestimmungen der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 1991, LGB1.Nr. 49/1991 vom 15.5.1991 werden folgende Abgaben vorgeschrieben:

TP A 4	für Verhandlungsniederschrift	S 40,--
TP B II 17	für Benützungsbewilligungsbescheid	<u>S 1.870,--</u>
		S 1.910,--
		=====

sind binnen 2 Wochen nach Rechtskraft des Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein auf das Konto Nr. 1.107 bei der Raiffeisenbank Parndorf einzuzahlen.

b) Gemäß § 1 lit. d der Landeskommis-sionsverordnung 1990 für die mündliche Verhandlung mit einer gebührenpflichtigen Dauer von 1 angefangenen halben Stunde (n) bei Anwesenheit von zwei notwendigen Amtsorganen pro angefangene halbe Stunde und pro Person

S 50,--		S 100,--
Barauslagen für Bausachverständigen		<u>S 360,--</u>
		S 460,--
		=====

Dieser Betrag wurde bei der Bauverhandlung bar eingehoben bzw. ist binnen zwei Wochen nach Rechtskraft des Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein auf das Konto Nr. 1.107 bei der Raiffeisenbank Parndorf einzuzahlen.

Der Bürgermeister als  
Baubehörde I. Instanz:



Ergeht gleichlautend an:

- 1.) Gemeinde Parndorf, 7111
- 2.) Finanzamt Eisenstadt, 7000 Eisenstadt
- 3.) Gerhard u. Leopoldine Gelbmann, Heidesiedlung 94, 7111



Gemeine Parndorf

Zahl: 301 - 1994

Parndorf, am 13.9.1994

Betr.: Gelbmann Gerhard u. Leopoldine,  
Bausache, Schlußüberprüfung.

Verhandlungsschrift

=====

aufgenommen in der Gemeinde Parndorf am . . . 13.9.1994  
Gegenstand der Verhandlung bildet die Schlußüberprüfung des mit der  
Baubewilligung vom . 17.12.1990 . . . Zahl: 359/1-1990 . . . auf dem  
Grundstück in Parndorf, Heidesiedlung 94 . . . Grundstücksnummer  
. . . 1785/229 . . . EZ . . . . . KG Parndorf genehmigten und nun  
vollendeten Neu-~~/Um-~~/~~Auf-~~/~~Zu-~~Baues (. Einfamilienhaus . . . .)

Anwesend von der Baubehörde: . Verhandlungsleiter Bürgermeister Johann  
. Sutrich, Bausachverständige Baumeister Franz Tomek, Schriftführer  
. VB Gutdeutsch Wolfgang . . . . .

von den Beteiligten: . Gelbmann Gerhard u. Leopoldine . . . . .

Die an Ort und Stelle vorgenommene Überprüfung ergab folgenden

B e f u n d :  
=====

- 1.) Der Bau erscheint den Vorschriften der burgenländischen Bauordnung, dem genehmigten Plan und den Vorschreibungen in der Baubewilligung (nicht) entsprechend ausgeführt.
- 2.) Die Grundstücksgrenzen scheinen (nicht) eingehalten.
- 3.) Der feuersichere Dachboden ist (nicht) vorhanden.  
Frist: prompt u. Keller
- 4.) Abänderungen im Erdgeschoß bei der Kollaudierung eingezeichnet.
- 5.) Die Garage ist noch nicht fertiggestellt. Hiefür ist nach Fertigstellung um Benützungsbewilligung anzusuchen.
- 6.) Die Einfriedungen sind noch nicht hergestellt.

1/2 Verhandlungsdauer

v.g.g.

*W. Gutdeutsch*  
*Steig*

*Gelbmann Gerhard*  
*Gelbmann Leopoldine*

*Gutdeutsch W.*





**G E R H A R D U M A T H U M**  
Rauchfangkehrermeister

Reinigung und Abgasmessung von Zentralheizungsanlagen;  
7111 Parndorf, Hauptstraße 97 Tel. 02166/3140

Parndorf, 94 09 14

Frau/Herr/Firma  
GELBMANN Gerhard

Heidesiedlung 94  
7111 Parndorf

An die Gemeinde  
Parndorf



**B A U B E F U N D**

über Rauchfänge, Abgasfänge, Abgassammler u. Luftfänge samt ihren festen Verbindungsstücken zur Erteilung der Benützungsbewilligung gemäß den Bestimmungen der Bauordnung für Bgld. § 103, Abs. 2 und 3.

in Parndorf, Heidesiedlung 94

Auf freien Querschnitt wurden überprüft :

1	Rauchfang	∅ 18	cm,	Sonderfang	cm
	Rauchfang		cm,	Luftfänge	cm
1	Abgasfang	∅ 14	cm,	Luftfang	cm
	Luftfang		cm,	Luftfang	cm
	feste Verbindungsstücke (Poterieanschlüsse)				

Aufsatz: nicht vorhanden

Die Fänge und festen Verbindungsstücke wurden im

**F e r t i g b a u**

unter Vornahme der Betriebsdichtheitsprüfung gem. ÖN 8201 überprüft und mit der top. Bezeichnung versehen. In Bezug auf die Bestimmungen der Bauordnung, der feuerpolizeilichen Vorschriften sowie den dazu erlassenen Verordnungen und Richtlinien ergab die Überprüfung **k e i n e** Mängel.

Anmerkung:

letzte Überprüfung, 1994 09 14

Später durchgeführte Änderungen sind dem Rauchfangkehrer schriftl. mitzuteilen.

**Gerhard Umathum**  
Rauchfangkehrermeister  
7111 Parndorf, Hauptstr. 97  
Tel. + Fax 02166 / 3140





M. MILETICH GMBH.  
A-7111 PARNDORF  
Neusiedler Straße 16  
Telefon 02166/2226  
Fax (02166) 22 26 22

An das  
Gemeindeamt Parndorf

Hauptstraße  
7111 Parndorf  
=====



Datum 94 09 01

BESTÄTIGUNG

=====

Wir bestätigen, daß die Standsicherheit als auch die ausgeführte  
Wärmedämmung am Wohnhaus des Herrn und Frau Gerhard und Leopoldine  
Gelbmann in 7111 Parndorf, Parz. Nr. 1785/229..... nach den  
geltenden Ö-Normen und K-Werten entsprechend ausgeführt wurden.

BAUUNTERNEHMEN



BETONWERK  
SCHOTTERWERK  
FERTIGBETON  
M. MILETICH GMBH.  
A-7111 PARNDORF  
Neusiedler Straße 16  
Telefon 02166/2226





Name: Gelbmann, Gerhard u. Leopoldine  
Heidesiedlung 94 . . . . .

Parndorf, am 2.9.1994

7111 P A R N D O R F

An das  
Gemeindeamt  
7111 P a r n d o r f

Gemeindeamt Parndorf  
Eingelangt am: 2.9.1994  
Zl. 301 mit dir Blg.

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Unterlagen wird um  
Vornahme der Schlußüberprüfung  
zum Neubau), Zubau), Umbau), Abbruch) . . . . .

Wohnhaus . . . . .

zur Abweichung von der Bewilligung vom  
Zahl: . . . . . durch . . . . .



auf dem Grundstück in Parndorf, Heidesiedlung 94  
Grdst. Nr. 1785/229 . . . . . EZ. . . . . KG. Parndorf

und um die Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht, da das  
obenangeführte, mit Bescheid vom 17.12.1990 . . . . . Zahl: 359/1-1990,  
bewilligte Vorhaben am bereits . . . . . vollendet wurde.

Die Rauchfangbefunde und die Ausführungspläne (Auswechslungspläne)  
sind angeschlossen.

Gelbmann, Gerhard  
Unterschrift(en)

Beilagen: Ausführungspläne (zweifach)  
Auswechslungspläne (zweifach)  
Rauchfangbefunde.