

## TOP 10

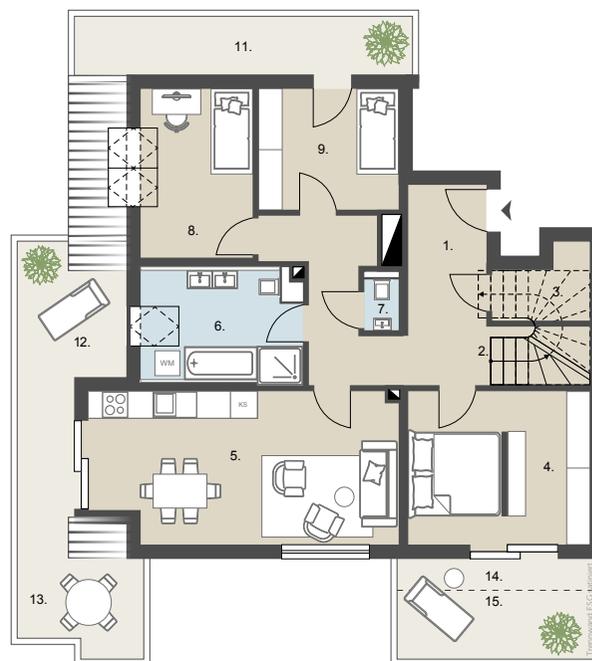
Lage **DG**  
Zimmer **4**

|                |       |                |
|----------------|-------|----------------|
| 1. Gang        | 17,82 | m <sup>2</sup> |
| 2. Stiegenhaus | 3,21  | m <sup>2</sup> |
| 3. Abstellraum | 3,11  | m <sup>2</sup> |
| 4. Zimmer      | 15,74 | m <sup>2</sup> |
| 5. Wohnküche   | 26,48 | m <sup>2</sup> |
| 6. Bad         | 11,60 | m <sup>2</sup> |
| 7. WC          | 1,03  | m <sup>2</sup> |
| 8. Zimmer      | 15,06 | m <sup>2</sup> |
| 9. Zimmer      | 10,06 | m <sup>2</sup> |
| 10. Vorraum    | 1,62  | m <sup>2</sup> |

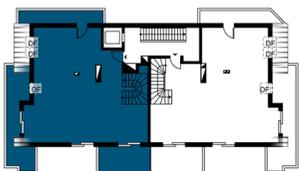
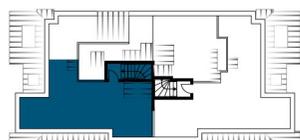
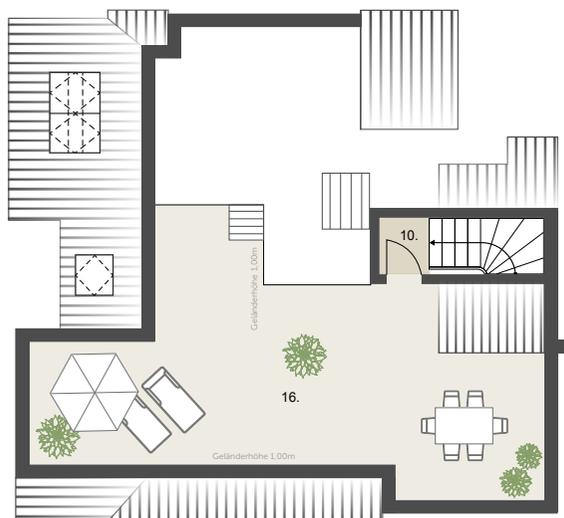
**Wohnnutzfläche 105,76 m<sup>2</sup>**

|                  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| 11. Terrasse     | 10,60 | m <sup>2</sup> |
| 12. Terrasse     | 7,19  | m <sup>2</sup> |
| 13. Balkon       | 10,63 | m <sup>2</sup> |
| 14. Terrasse     | 3,42  | m <sup>2</sup> |
| 15. Balkon       | 7,95  | m <sup>2</sup> |
| 16. Dachterrasse | 48,71 | m <sup>2</sup> |

### Dachgeschoß



### Dachterrasse



# CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7  
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

HIMMELPFORTGASSE 1/8  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929