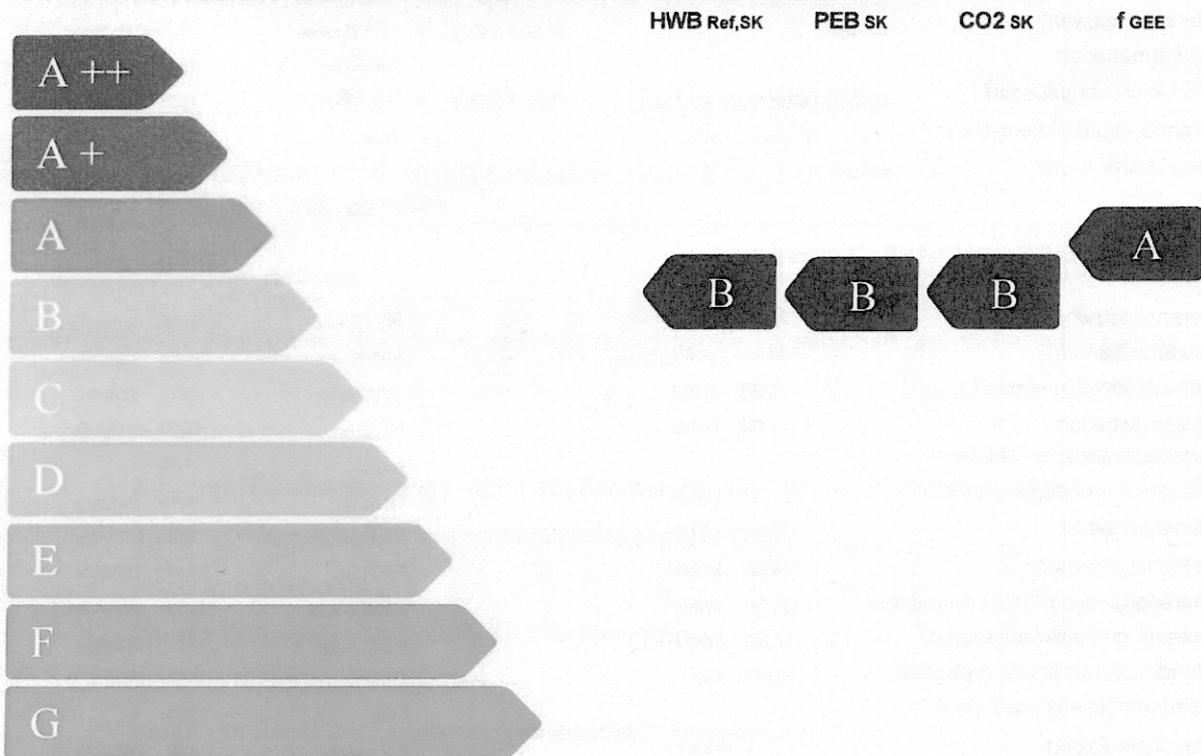


# Energieausweis für Wohngebäude

71)

BEZEICHNUNG	OCWIRKGASSE 10		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Ocwirkgasse 10	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	401/28	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieu-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.691,02 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,47 m	mittlerer U-Wert	0,358 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.352,82 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	24,00
Brutto-Volumen	5.047,40 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.046,18 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,02 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	29,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	29,73 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	79,55 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	75,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,801
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	52.583 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	43.465 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	21.602 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	102.483 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	60,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,58
Haushaltsstrombedarf	27.775 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	130.258 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	174.053 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	102,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	156.791 kWh/a	PEB <sub>n,etn,SK</sub>	92,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	17.262 kWh/a	PEB <sub>etn,SK</sub>	10,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	31.911 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,87 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,799
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	---	Ersteller	DI Selmir G.V. Projektentwicklung GmbH
Ausstellungsdatum	13.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	12.10.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.