



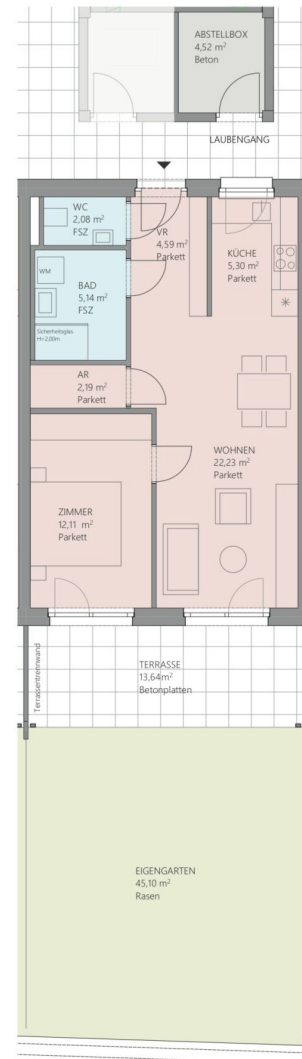
# Ihre EHL Planmappe

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Wir leben  
Immobilien.







Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

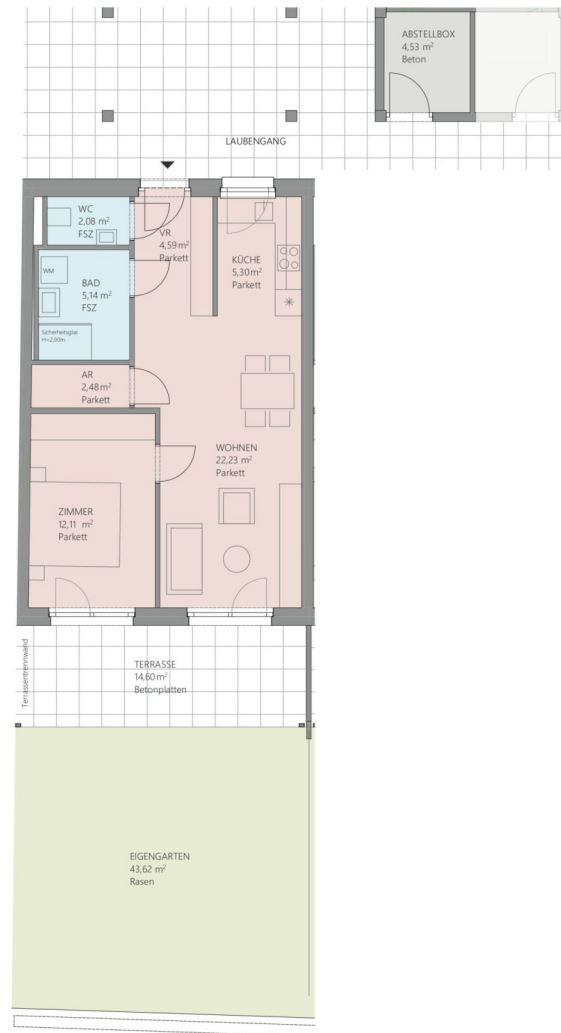
PARK Tür P02  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

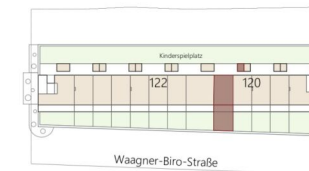
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,64 m <sup>2</sup> |
| Garten     | 45,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 13,64 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,52 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

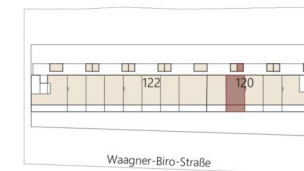
PARK Tür P05  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,93 m <sup>2</sup> |
| Garten     | 43,62 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,53 m <sup>2</sup>  |

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab

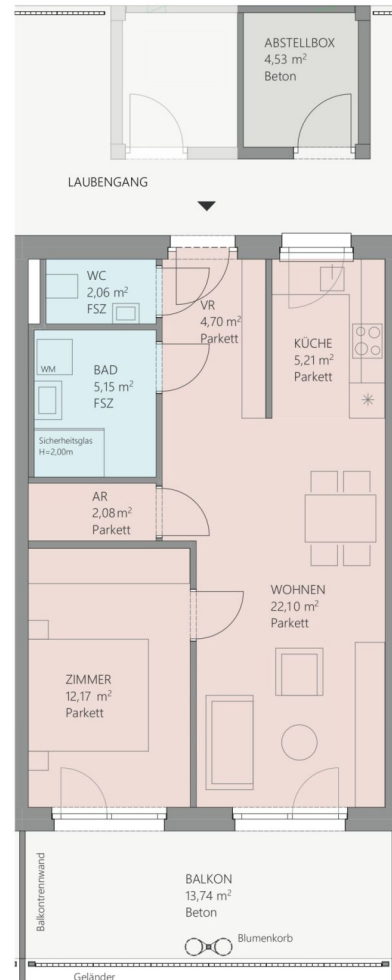


Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P14  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,47 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,74 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,53 m <sup>2</sup>  |

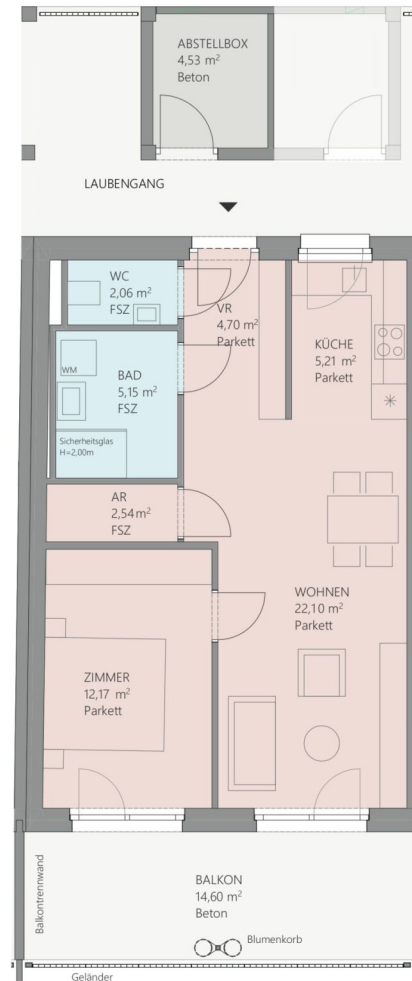
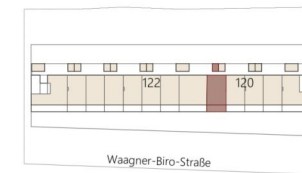


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 720,01 €

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P20  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

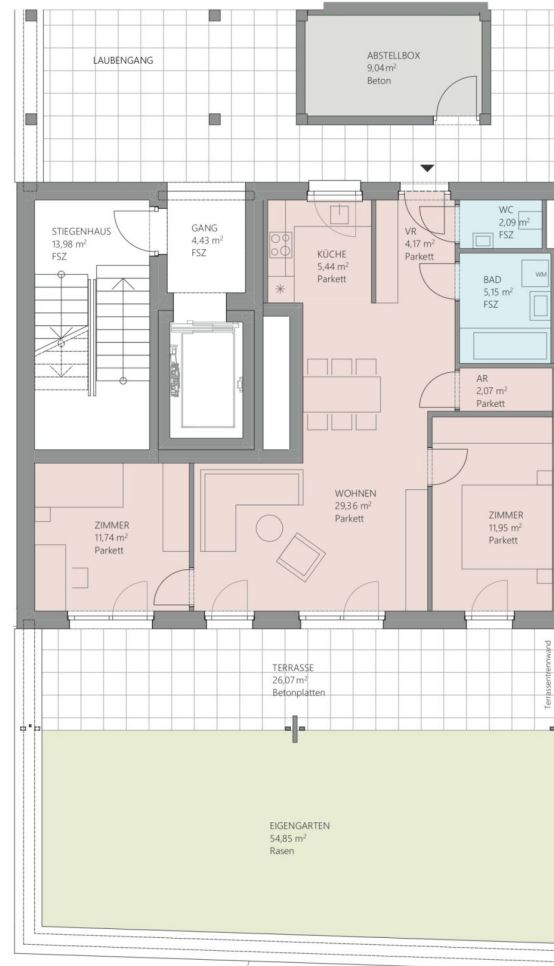
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,93 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,53 m <sup>2</sup>  |



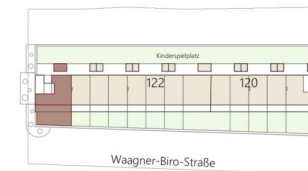
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 733,66 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICKE Tür S01  
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

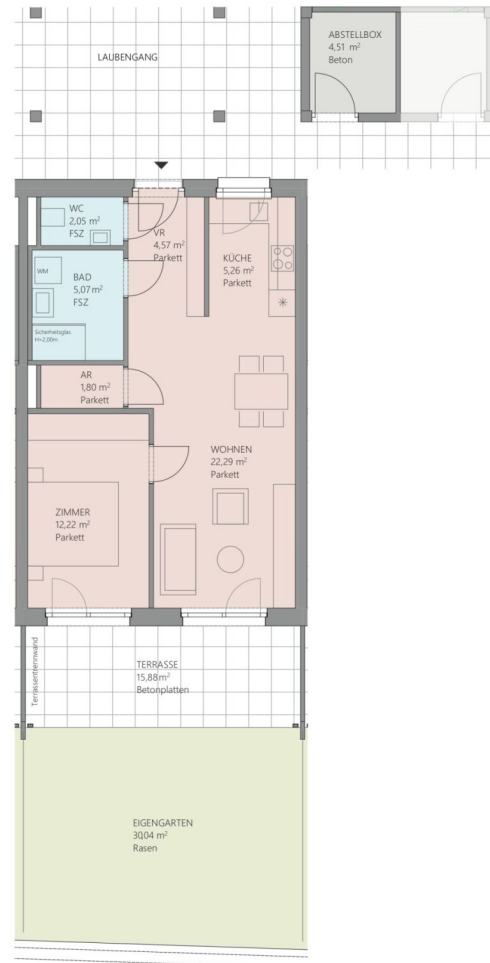
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 71,97 m <sup>2</sup> |
| Garten     | 54,85 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 26,07 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 9,04 m <sup>2</sup>  |



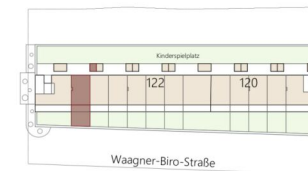
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 71,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.029,29 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICKE Tür S02  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

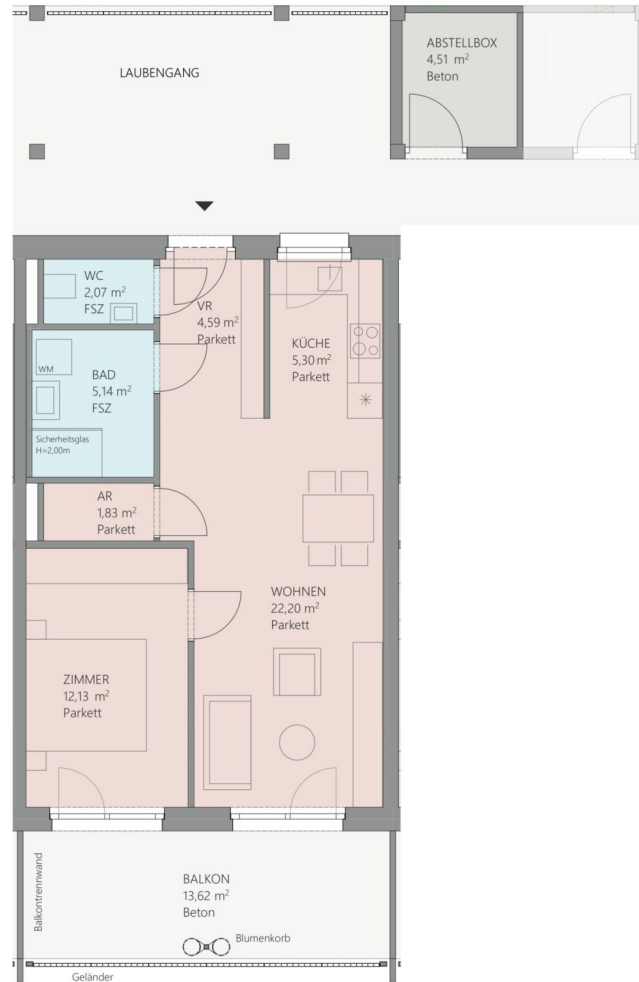
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,26 m <sup>2</sup> |
| Garten     | 30,04 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 15,88 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |



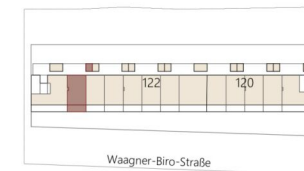
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 740,26 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S18  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |

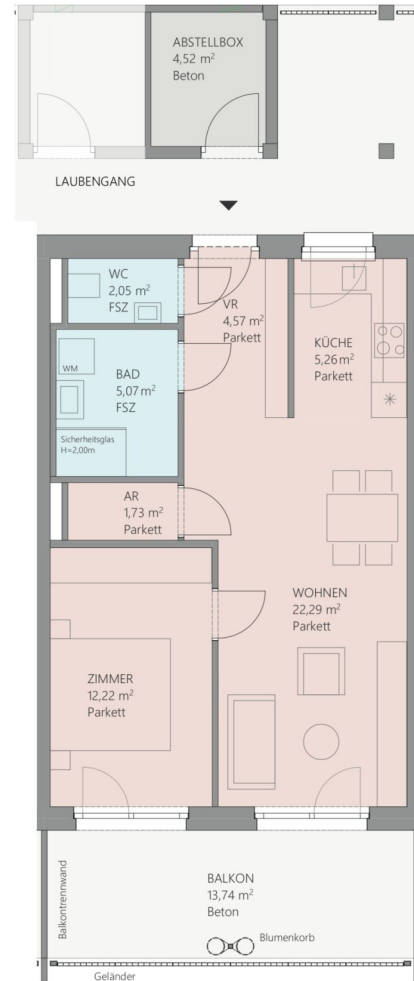


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

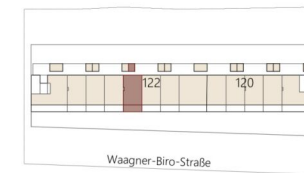
2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 7 10,00 €





Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S21  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

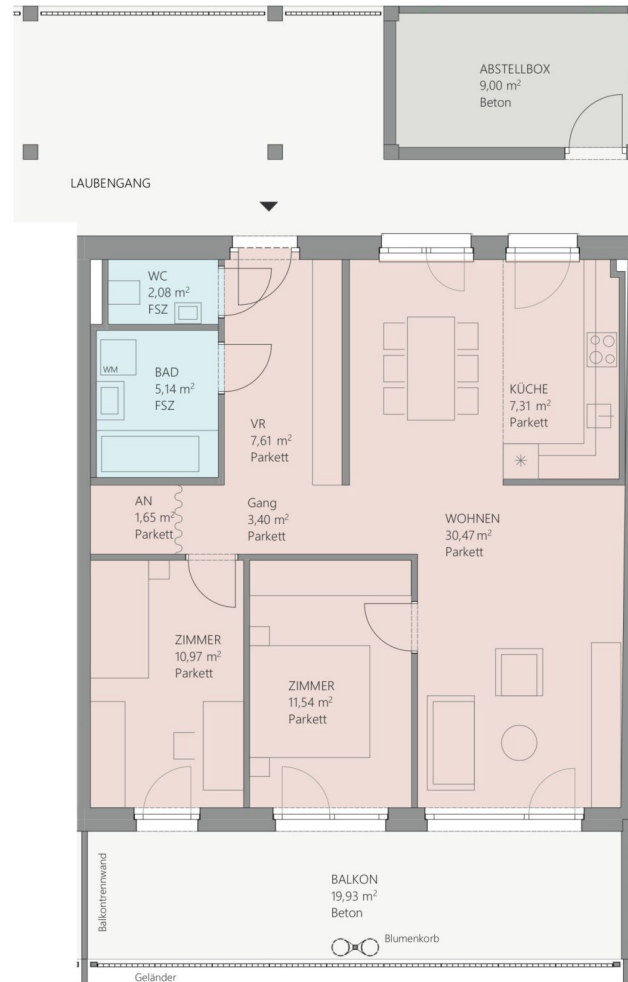
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,19 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,74 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,52 m <sup>2</sup>  |



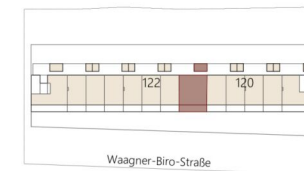
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 7 10,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S24  
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 80,17 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 19,93 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 9,00 m <sup>2</sup>  |

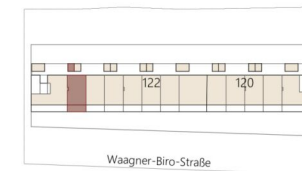


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 80,17 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.070,34 €

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab

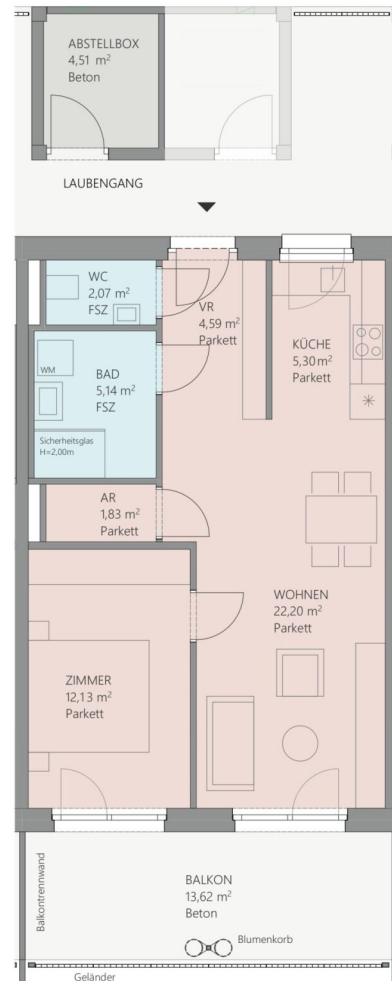


Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S26  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |



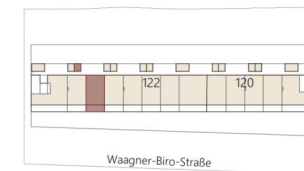
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 720,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S27  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,56 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,73 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |

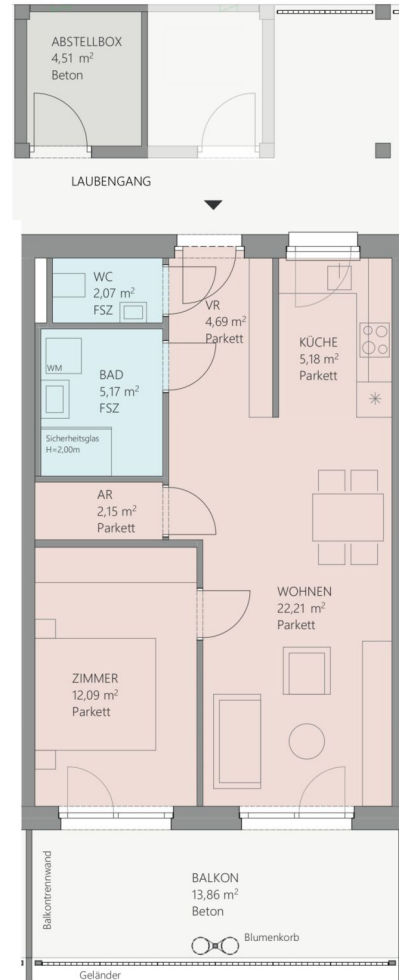


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

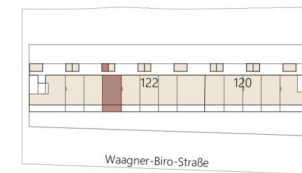
2 ZIMMER 53,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 720,00 €





Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S28  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

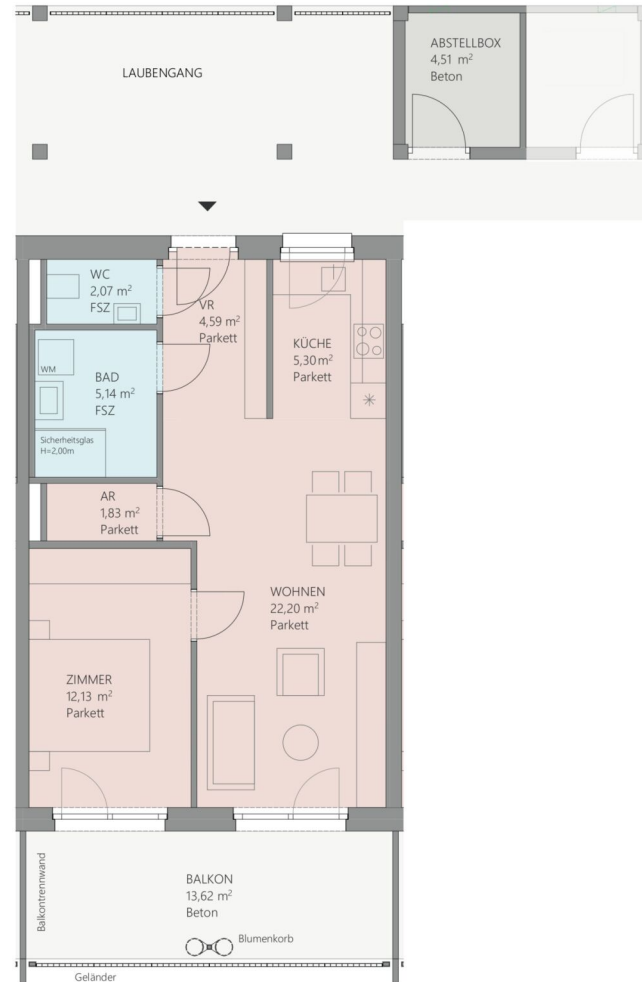
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,41 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,86 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |



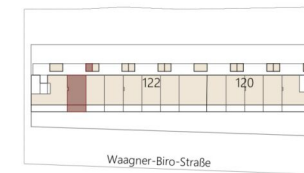
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 720,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S34  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

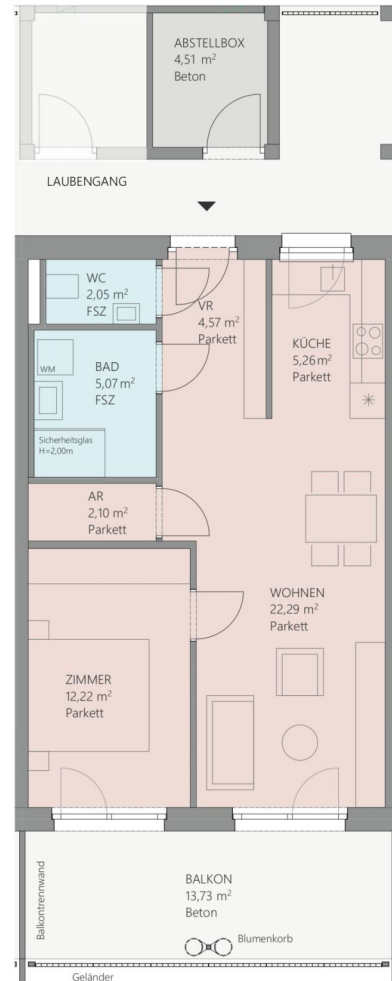
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,62 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |



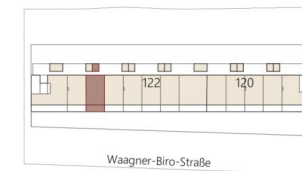
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S35  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

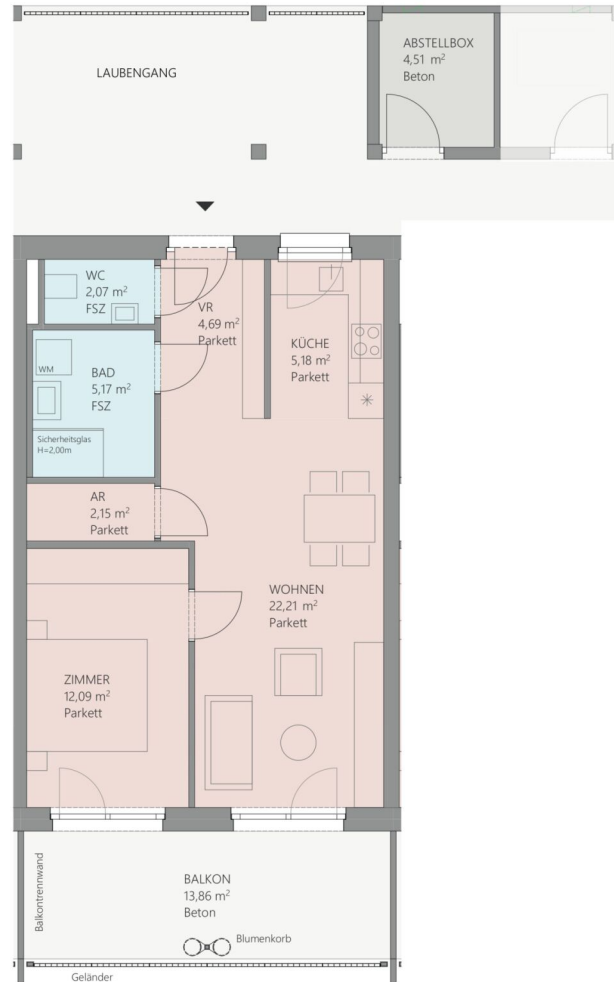
|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,56 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,73 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |



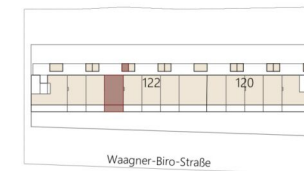
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €



Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S36  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,41 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,86 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |

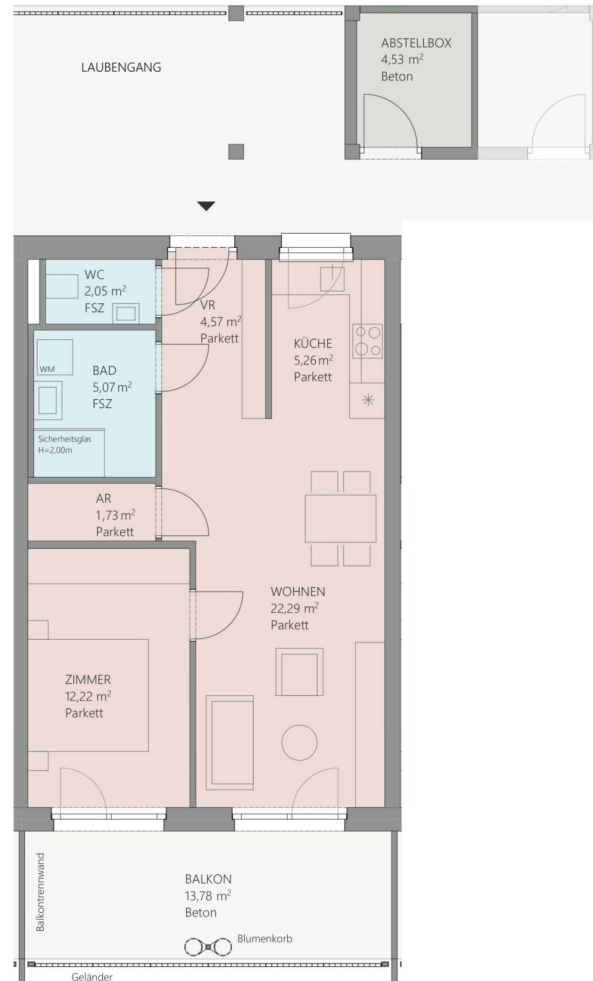


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

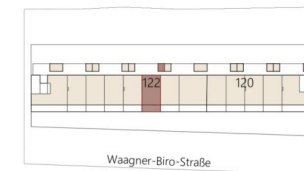
2 ZIMMER 53,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €





Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S38  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,19 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,78 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,53 m <sup>2</sup>  |

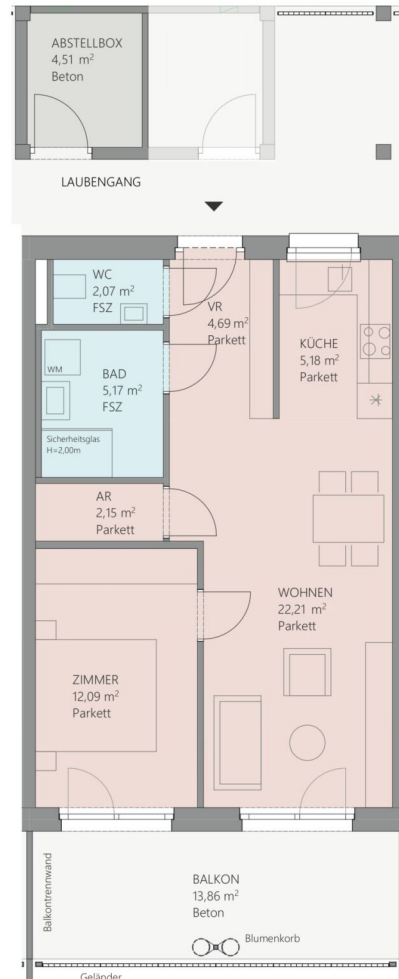
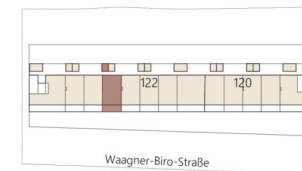


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 730,00 €

Smart City Graz  
Stick/Park



Lageplan ohne Maßstab



Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S44  
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 53,41 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 13,86 m <sup>2</sup> |
| Abstellbox | 4,51 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 740,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

