

# Preisliste Platanenhof | Verwurzelt in Urfahr



Stand 01/2025

Haus	Adresse	Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon(e)	Eigengarten	Kaufpreis
<b>A</b>	Landgutstraße 27	Penthouse OG & DG1	Top A6	5	127,18 m <sup>2</sup>	8,41 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>		€ 897 000
<b>B</b>	Landgutstraße 29	Gartengeschoss	Top B1	2	62,25 m <sup>2</sup>	14,05 m <sup>2</sup>		58,38 m <sup>2</sup>	€ 398 000
			Top B2	2	68,18 m <sup>2</sup>	15,30 m <sup>2</sup>		39,79 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
		Obergeschoss (EG lt. Plan)	Top B3	3	79,92 m <sup>2</sup>		9,16 m <sup>2</sup>		€ 498 000
		Erdgeschoss	Top B4	2	64,57 m <sup>2</sup>	27,70 m <sup>2</sup>		33,30 m <sup>2</sup>	€ 449 000
		Obergeschoss	Top B5	3	79,92 m <sup>2</sup>		11,88 m <sup>2</sup>		VERKAUFT
			Top B6	2	64,59 m <sup>2</sup>		9,02 m <sup>2</sup>		€ 448 000
		Penthouse DG1 & DG2	Top B7	4	111,01 m <sup>2</sup>		13,40 m <sup>2</sup>		€ 798 000
			Top B8	5	119,50 m <sup>2</sup>	12,67 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>		€ 847 000
<b>C</b>	Brennerstraße 8a	Erdgeschoss	Top C3	2	53,89 m <sup>2</sup>	9,45 m <sup>2</sup>		117,96 m <sup>2</sup>	€ 398 000
		Obergeschoss	Top C5	2	53,89 m <sup>2</sup>		6,42 m <sup>2</sup>		€ 349 000
		Penthouse DG1 & DG2	Top C6	5	135,94 m <sup>2</sup>	12,86 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>		€ 948 000
			Top C7	5	80,37 m <sup>2</sup>		8,88 m <sup>2</sup>		€ 598 000
<b>D</b>	Brennerstraße 8	Gartengeschoss	Top D1	3	81,28 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>		29,28 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
		Erdgeschoss	Top D4	3	66,63 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>		30,12 m <sup>2</sup>	€ 449 000
		Obergeschoss	Top D7	3	66,98 m <sup>2</sup>		6,29 m <sup>2</sup>		€ 448 000
		Penthouse DG1 & DG2	Top D11	5	132,46 m <sup>2</sup>		12,18 m <sup>2</sup>		€ 948 000
		Penthouse DG1	Top D12	3	65,99 m <sup>2</sup>		7,22 m <sup>2</sup>		€ 497 000
		Penthouse DG1 & DG2	Top D14	5	142,70 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>			VERKAUFT

<b>Tiefgarage</b>	Premium-Parklifte		von € 24 000	bis € 28 000
	Tiefgaragenstellplätze		von € 30 000	bis € 39 000

**HINWEISE:** Kaufnebenkosten sind 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (falls keine Befreiung nach § 25a GGG möglich) und 0,8% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wünschen, geben Sie uns bitte Bescheid. Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf projektas.at.