

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Wunderschöner Baugrund in Gablitz“ | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626/25902

Grundstücksfläche: 742 m²

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit dem Ausmaß von ca. 742 m² bei offener Bauweise - Bauklasse II - maximal 2 Wohneinheiten.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 333.900,- | Kaufnebenkosten 34.391,70* = Gesamtprojektkosten 368.291,70 | Eigenmittel 74.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 294.291,70



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.258,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 528.073,65; Effektivverzinsung 3,75 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

