



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

### Projekt „Premium Residence“

Top 8 „Lichtquelle“ | 5620 Schwarzach im Pongau

Obj.Nr.: 1655-2159

**ca. 98,83 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**großzügige Loggia mit ca. 19,30 m<sup>2</sup> und Balkon mit ca. 15,24 m<sup>2</sup>**

großzügiger Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerabteil, 2 Garagenstellplätze

Betriebskosten & Heizkosten lt. Vorschreibung (brutto): € 266,84, Rücklagen € 34,59, Gesamt brutto € 301,43

#### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 692.395,- | Kaufnebenkosten 46.390,47\* = Gesamtprojektkosten 738.785,47 | Eigenmittel 148.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 590.785,47



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3 %**  
fix 10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 2.418,--

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.006.473,98; Effektivverzinsung 3,41 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Markus Jaut, MBA  
Finanzierungsspezialist  
Büro Klagenfurt  
Schleppe Platz 8/1  
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)680 55 21 537  
markus.jaut@realfinanz.at

