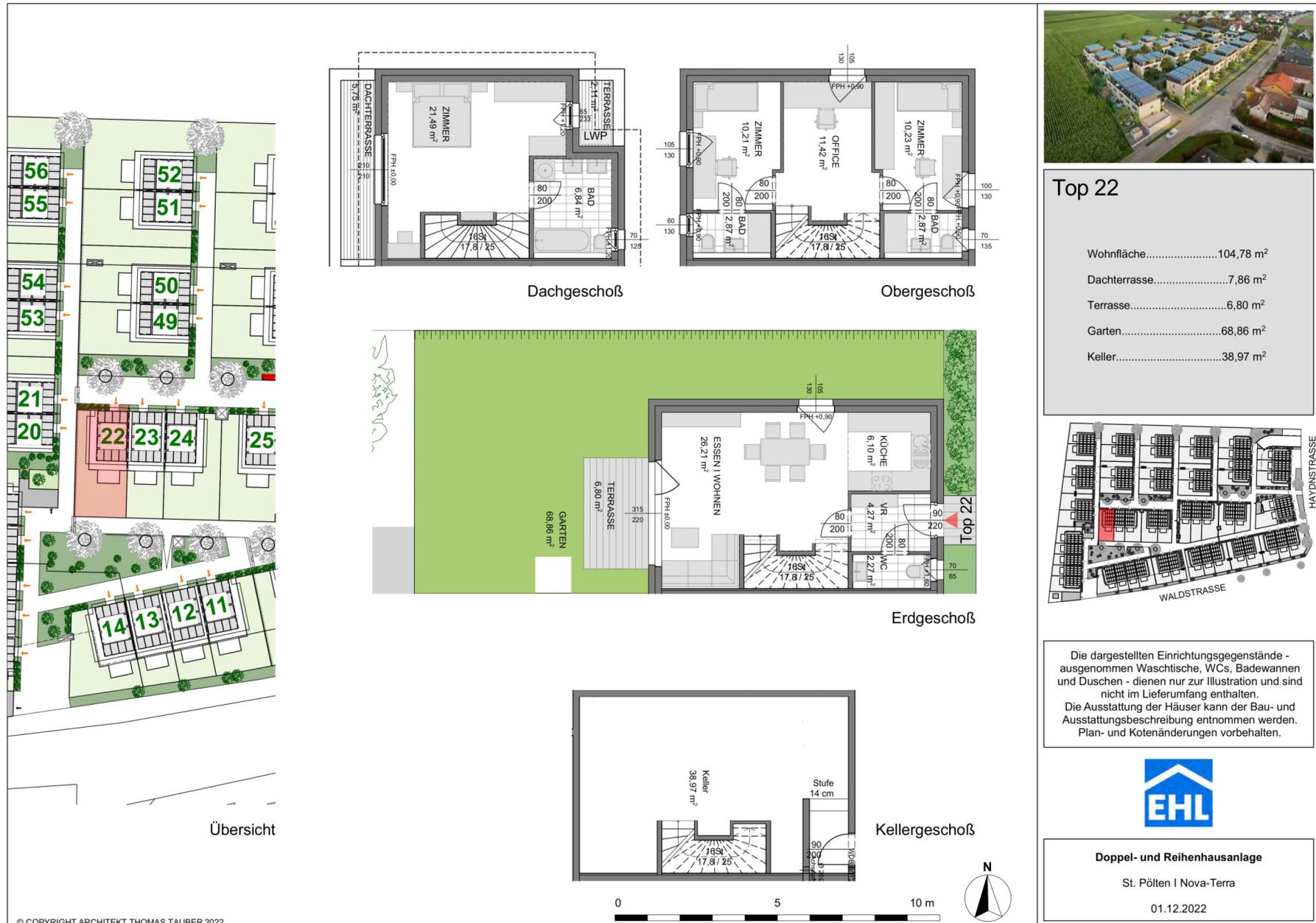


# Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Wir leben  
Immobilien.

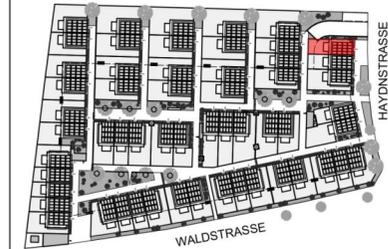






Top 36

Wohnfläche.....	104,76 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	39,12 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,48 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



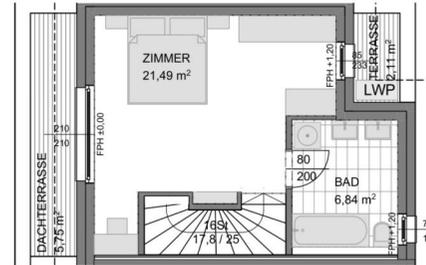
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

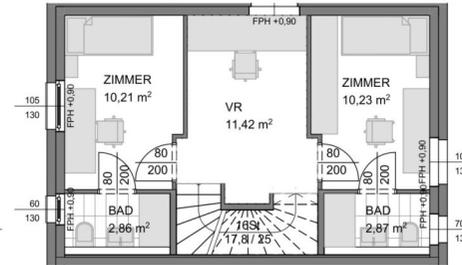
01.12.2022



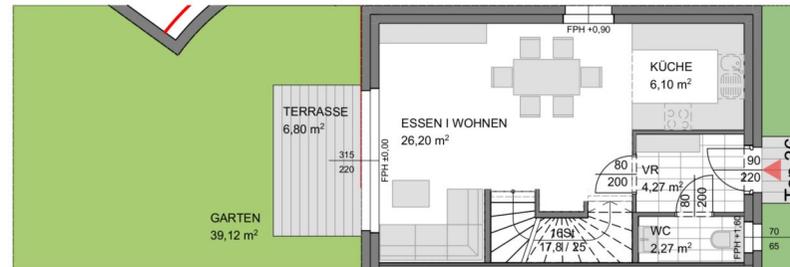
Übersicht



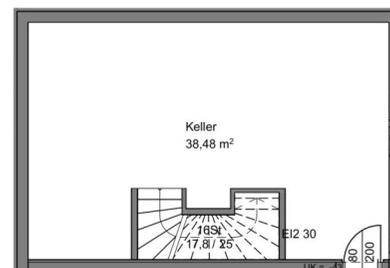
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

