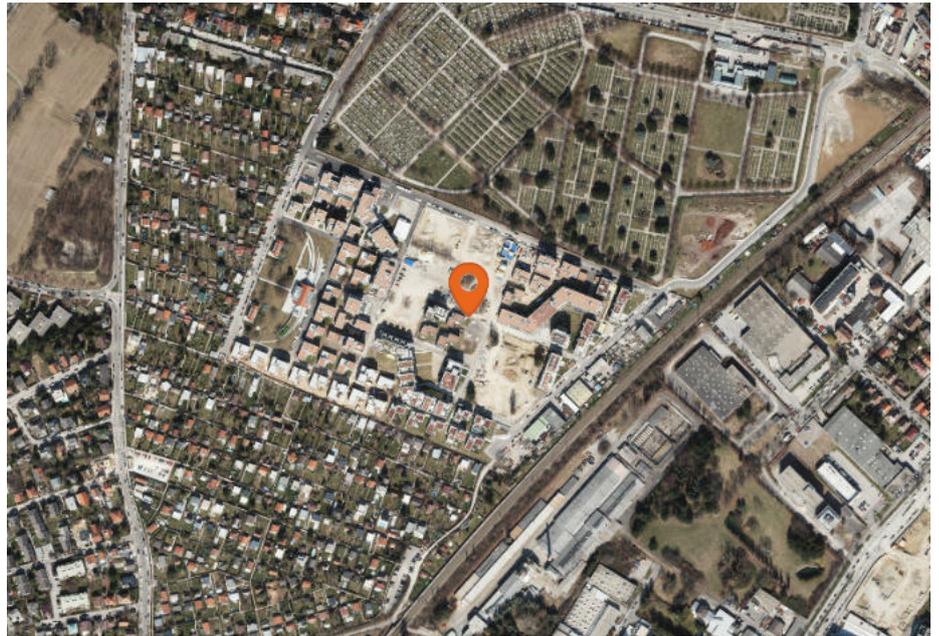




1120 Wien, Lore-Kutschera-Weg 10



# LAGEREPORT

Lore-Kutschera-Weg 10  
1120 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18989

Abfragestichtag: 03.08.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Familien & Kinder	9
Freizeit & Tourismus	10

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	11
Lärm Straßen	11
Lärm Eisenbahn	12
Lärm Industrie	12
Lärm Flugzeuge	13

---

3. Bevölkerung	14
Haushaltsanzahl	14
Geschlechterverteilung	14
Altersstruktur	15
Lebensphase	15
Lebensphase Allgemein	15

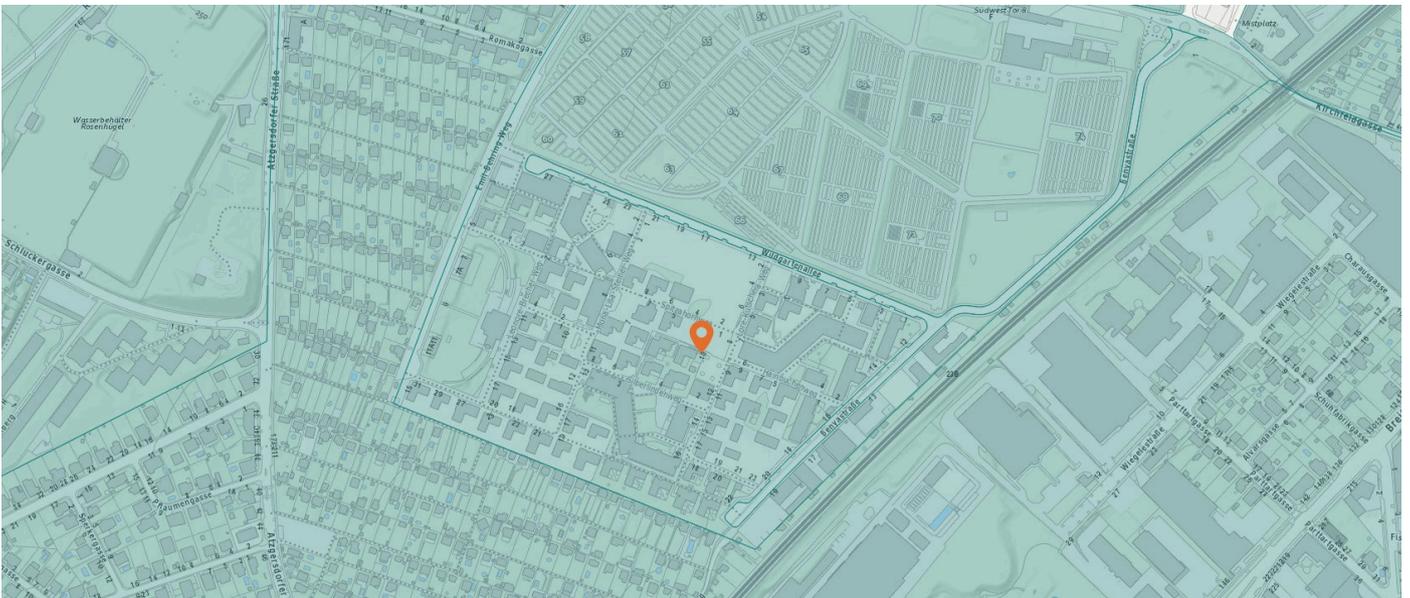
---

4. Anhang	16
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



### Legende

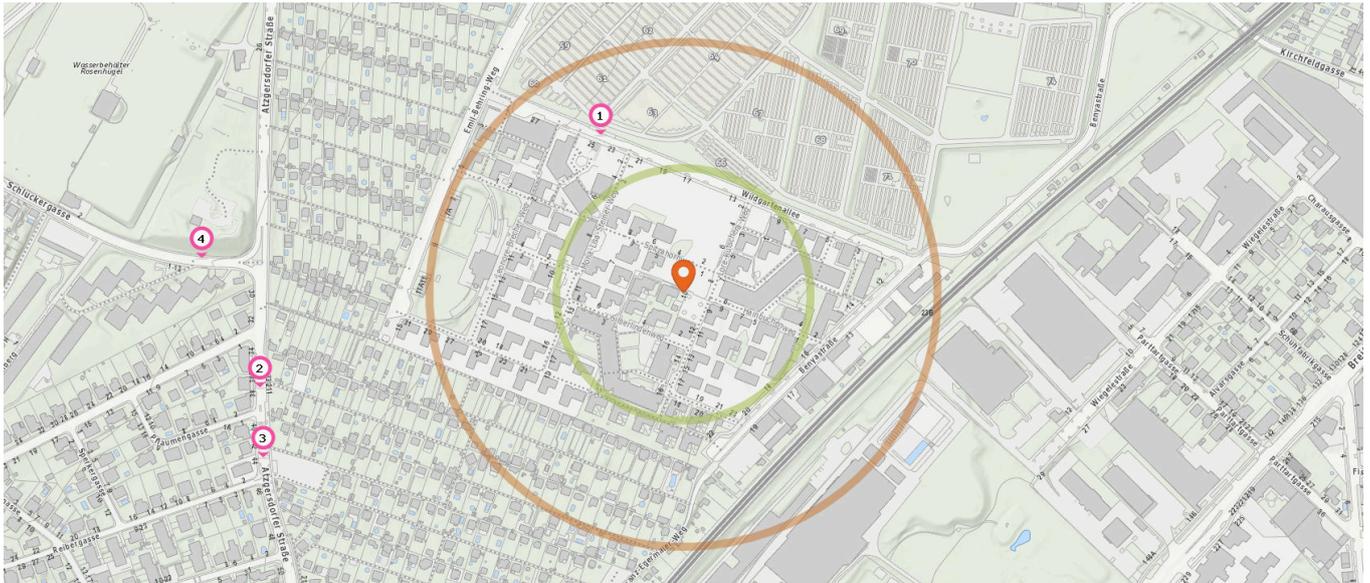
#### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



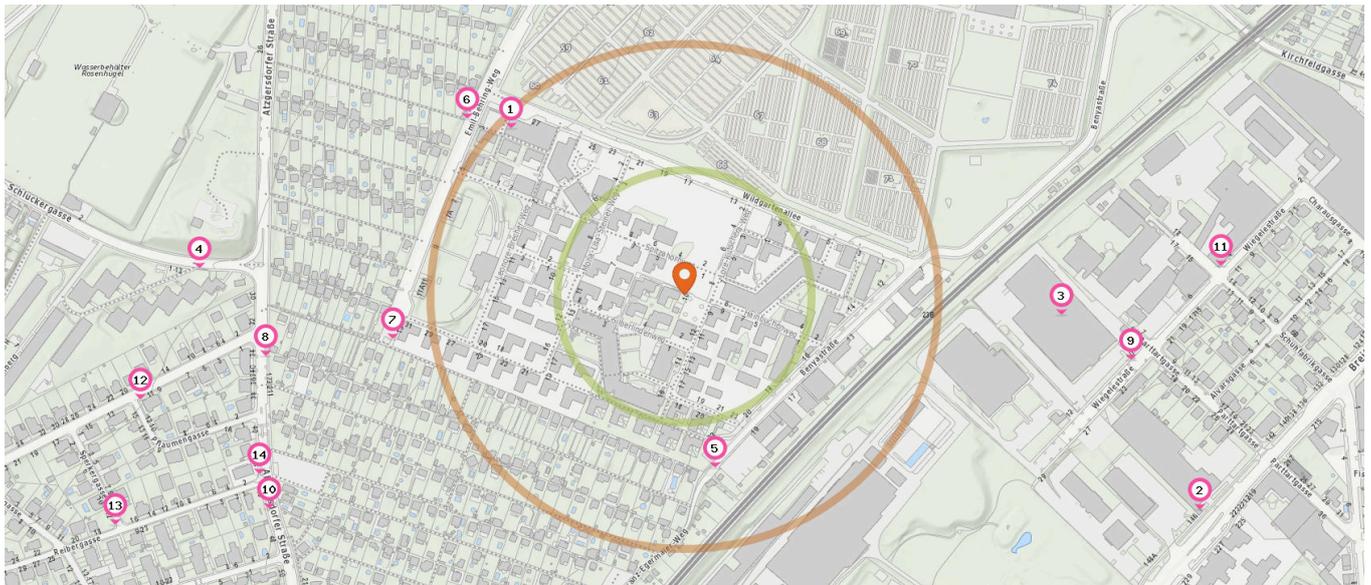
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

1. Wildgartenallee (63A) (180 m)  
Wildgartenallee 25, 1120 Wien
2. Pflaumengasse (58A) (430 m)  
Atzgersdorfer Straße 38, 1120 Wien
3. Pflaumengasse (58A) (440 m)  
Atzgersdorfer Straße 44, 1120 Wien
4. Schluckergasse (58A) (470 m)  
Schluckergasse 1-13, 1130 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. BILLA (240 m)  
Emil Behring Weg, 1120 Wien
2. BILLA Wien (550 m)  
Breitenfurter Strasse 146, 1230 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

4. Briefkasten (480 m)  
Schluckergasse 3, 1130 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 9

5. Recycling (170 m)  
Benyastraße 22, 1120 Wien
6. Recycling (280 m)  
Emil-Behring-Weg 3, 1120 Wien

7. Recycling (290 m)  
Klg Rosenhügel Weg 6, 1230 Wien
8. Recycling (420 m)  
Atzgersdorfer Straße 34, 1230 Wien
9. Recycling (440 m)  
Wiegelestraße 10, 1230 Wien
10. Recycling (460 m)  
Atzgersdorfer Straße 48, 1230 Wien
11. Recycling (530 m)  
Wiegelestraße 4, 1230 Wien
12. Recycling (550 m)  
Pflaumengasse 12, 1230 Wien
13. Recycling (600 m)  
Reibergasse 18, 1230 Wien

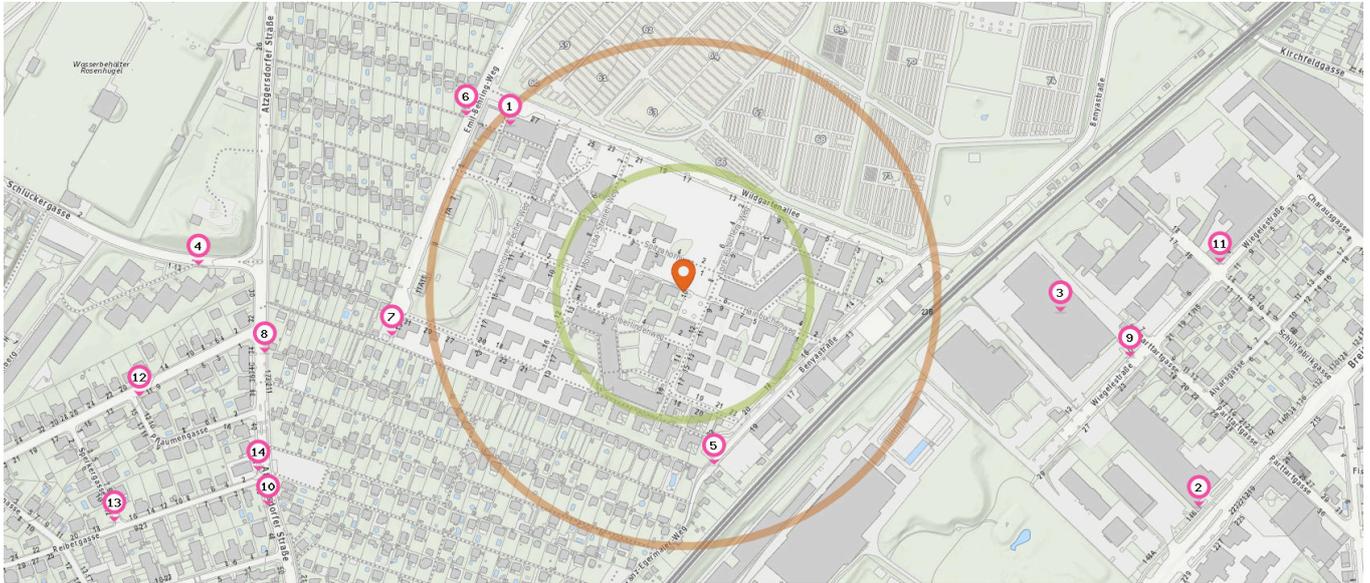


Post

Anzahl im Umkreis: 1

3. GMS Renault Trainingszentrum 41029  
(Post Partner) (370 m)  
Wiegelestrasse 010, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



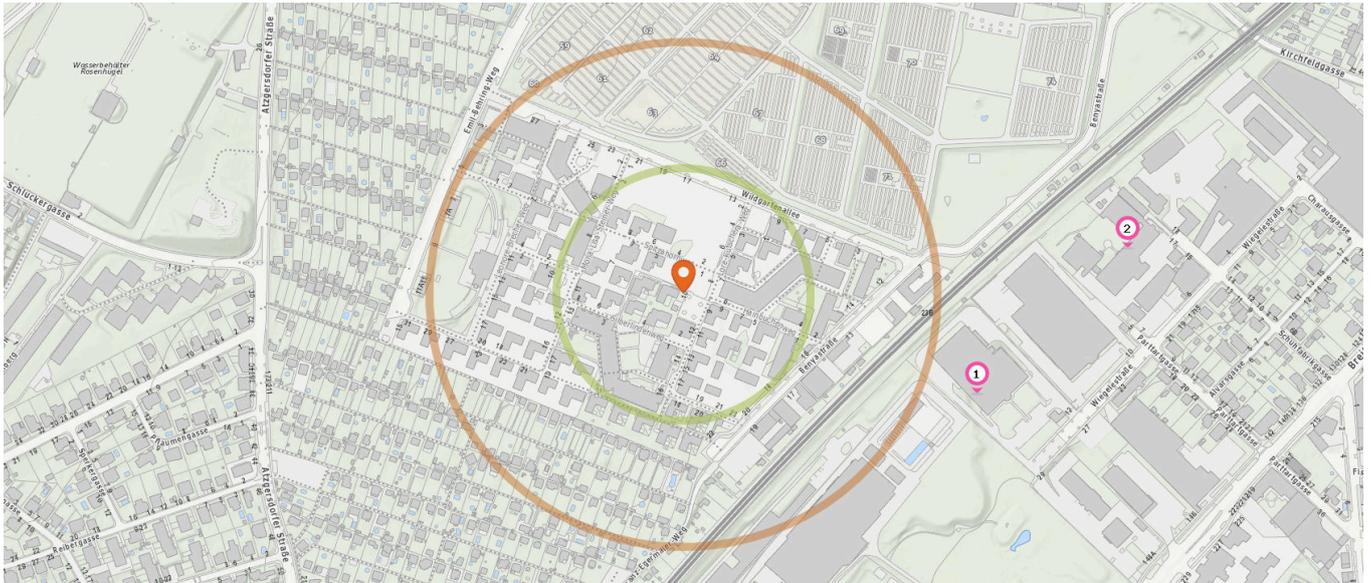
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Telefon (450 m)  
Atzgersdorfer Straße 44, 1230 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. Jello (310 m)  
Breitenfurter Straße 168, 1230 Wien



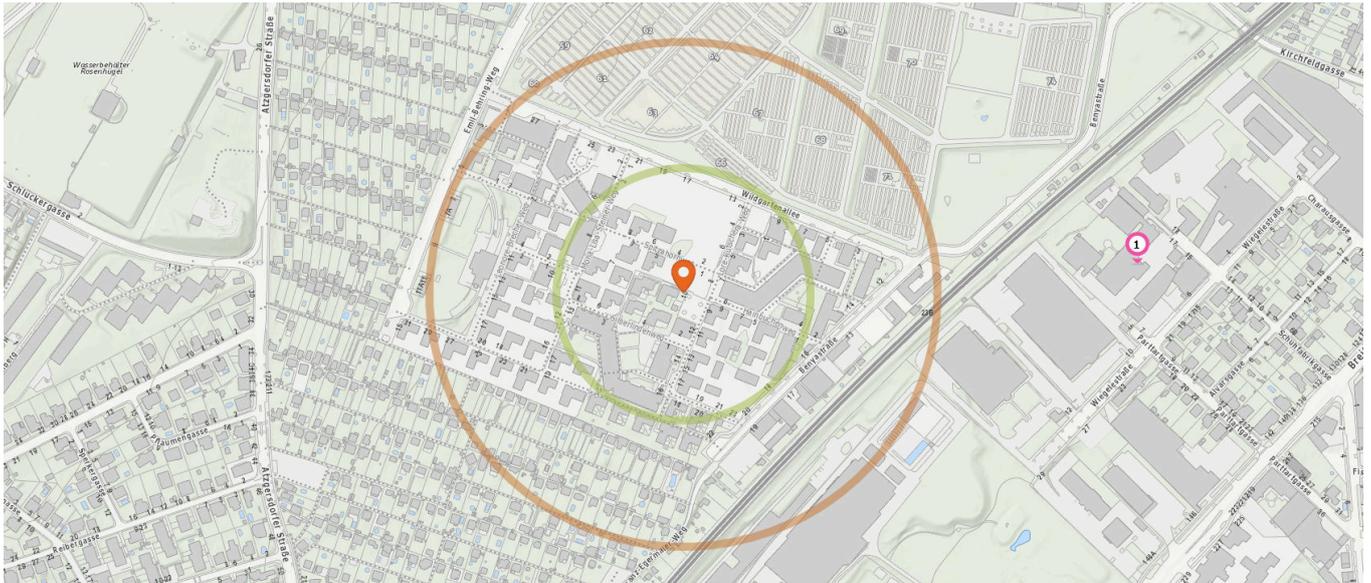
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. popolini (440 m)  
Schuhfabrikgasse 17, 1230 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

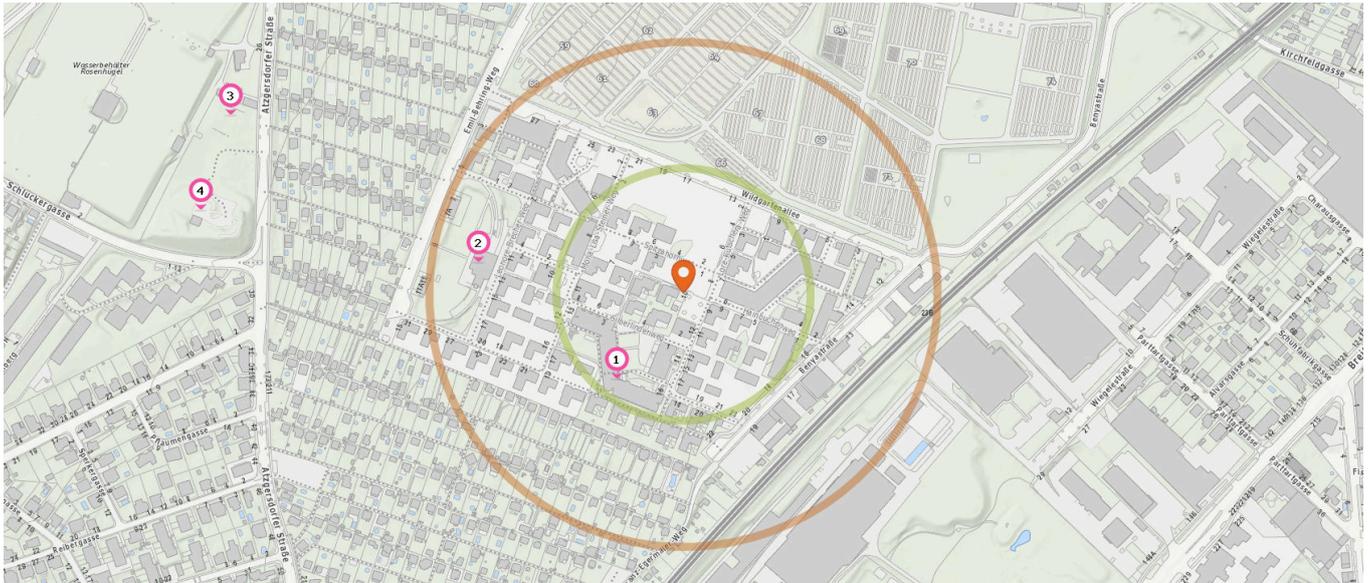


Anzahl im Umkreis: 1

1. Workbase Hostel (450 m)  
Schuhfabrikgasse 17, 1230 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

4. Spielplatz (480 m)  
Atzgersdorfer Straße 28, 1130 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten (110 m)  
Lore-Kutschera-Weg 16, 1120 Wien
2. Kindergarten (200 m)  
Emil-Behring-Weg 9, 1120 Wien



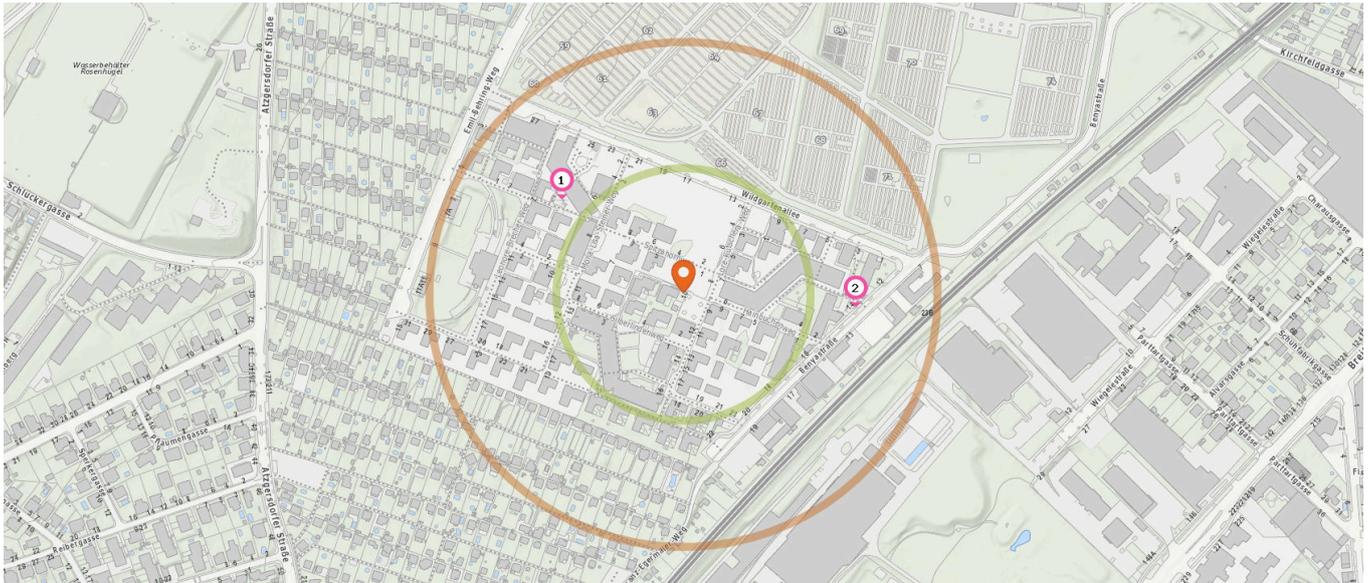
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

3. Spielplatz (480 m)  
Atzgersdorfer Straße 28, 1130 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Theater (150 m)  
Meidling Mona-Lisa-Steiner-Weg 6, 1120  
Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

2. Touristeninformation (170 m)  
Benyastraße 14, 1120 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

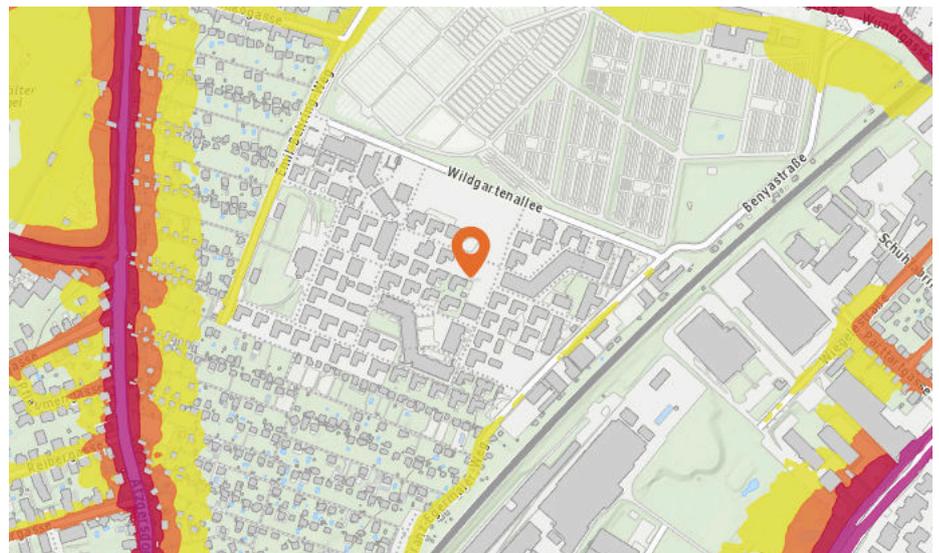
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

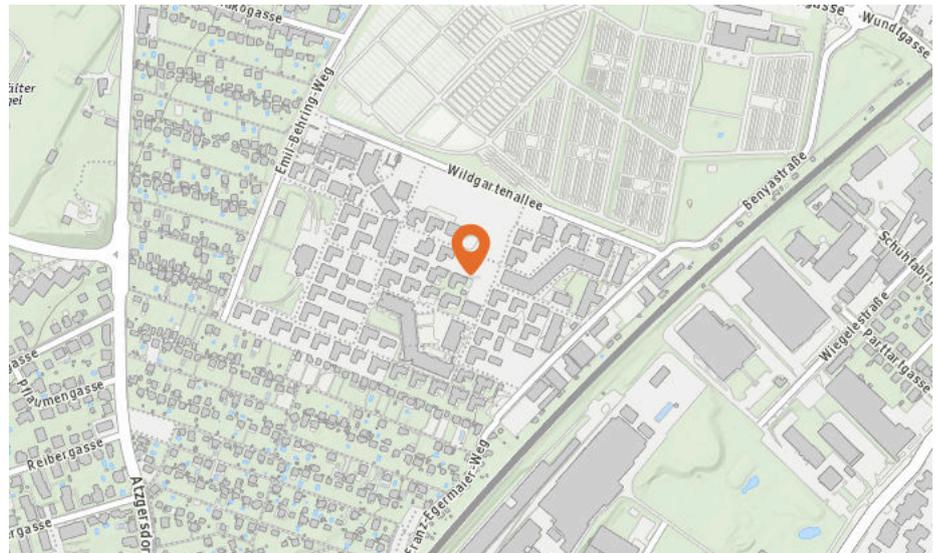
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



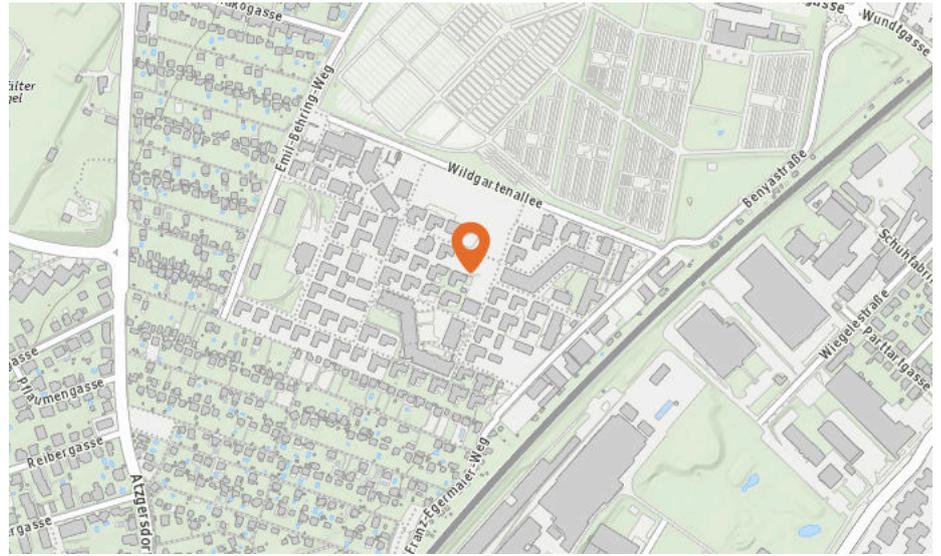
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1120 Wien, Lore-Kutschera-Weg 10

Lärm Flugzeuge



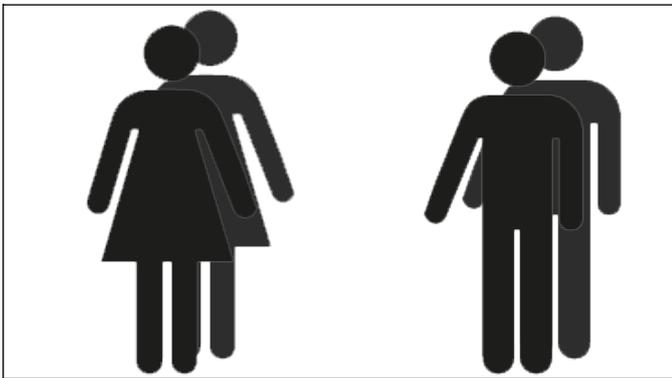
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 54.661

### Geschlechterverteilung



Männer

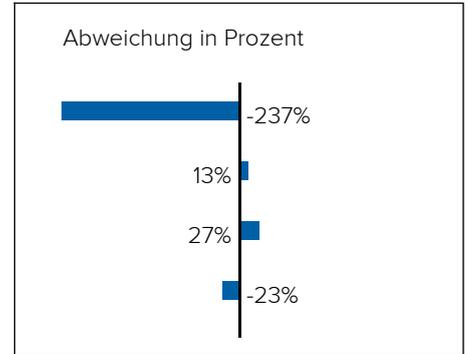
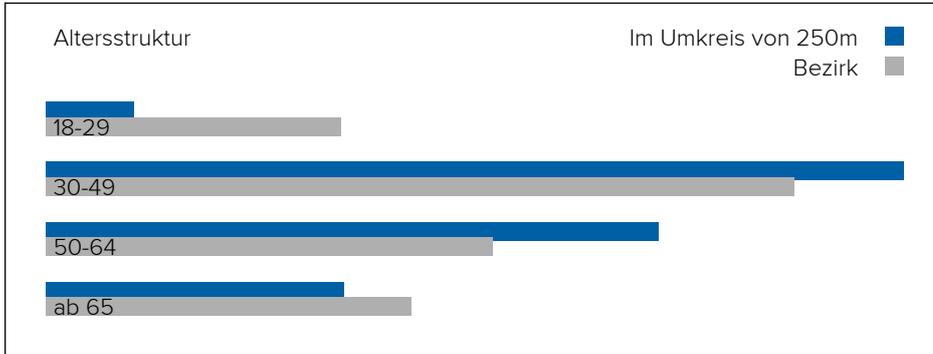
49%

Frauen

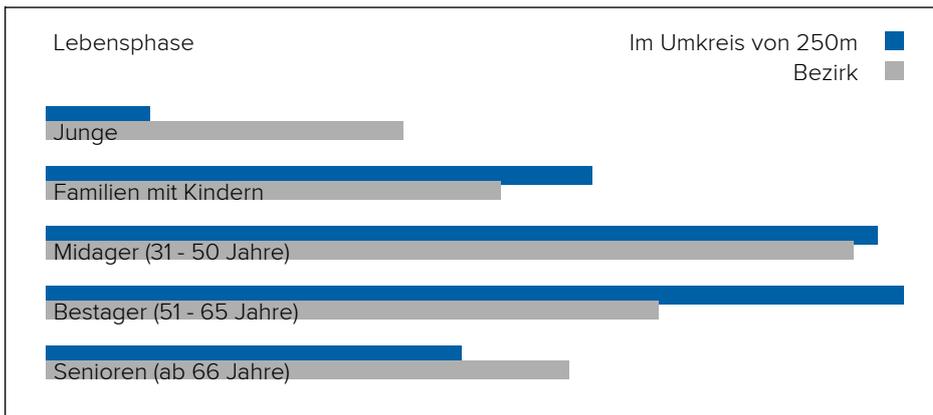
50%



### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	4%
Familien mit Kindern	20%
Midager (31 - 50 Jahre)	30%
Bestager (51 - 65 Jahre)	31%
Senioren (ab 66 Jahre)	15%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)