

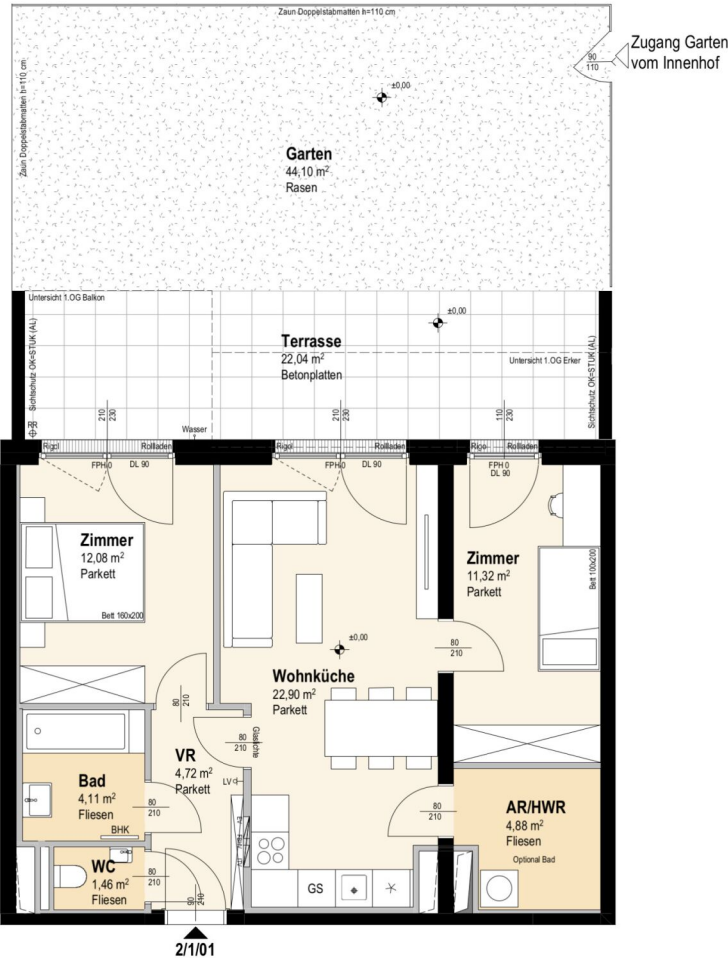


# Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

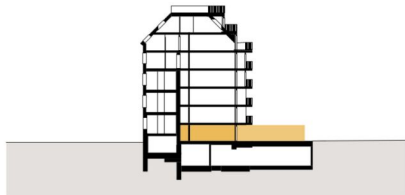
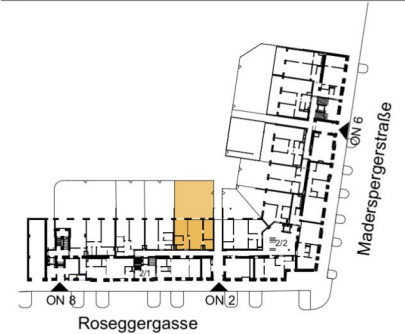
Wir leben  
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01

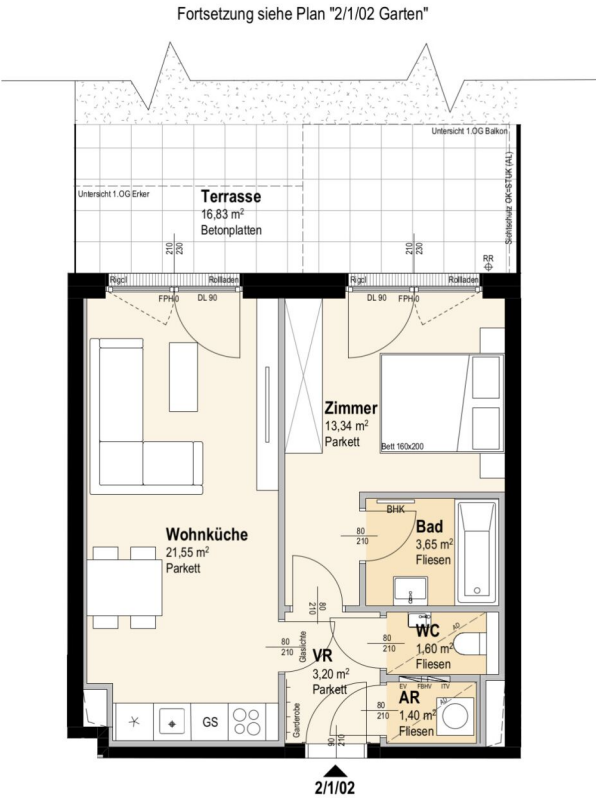
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 61,47 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 22,04 m² |
| Garten           | ca. 44,10 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

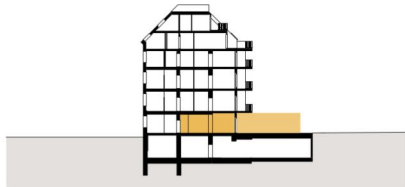
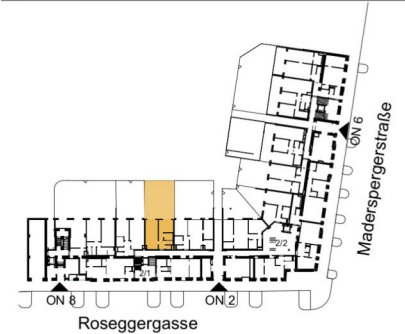






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

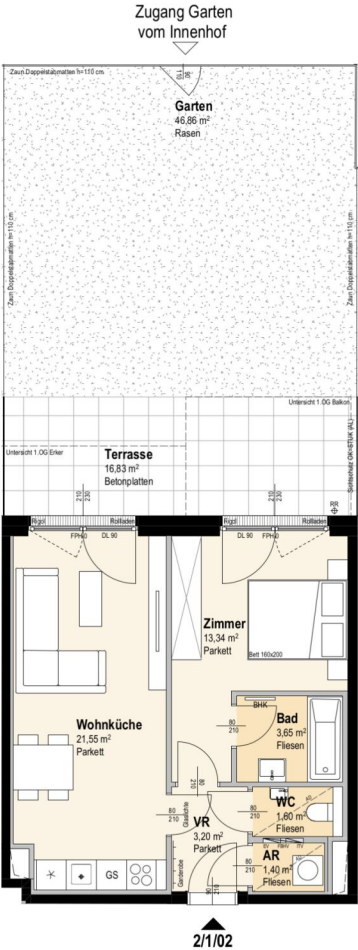


Top 2/1/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

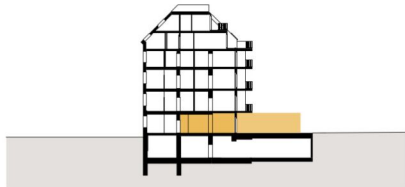
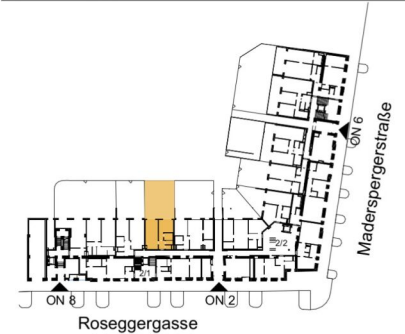
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 44,74 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,83 m <sup>2</sup>                    |
| Garten           | ca. 46,86 m <sup>2</sup>                    |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m <sup>2</sup>                     |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/02 Garten

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 44,74 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,83 m² |
| Garten           | ca. 46,86 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

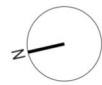
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

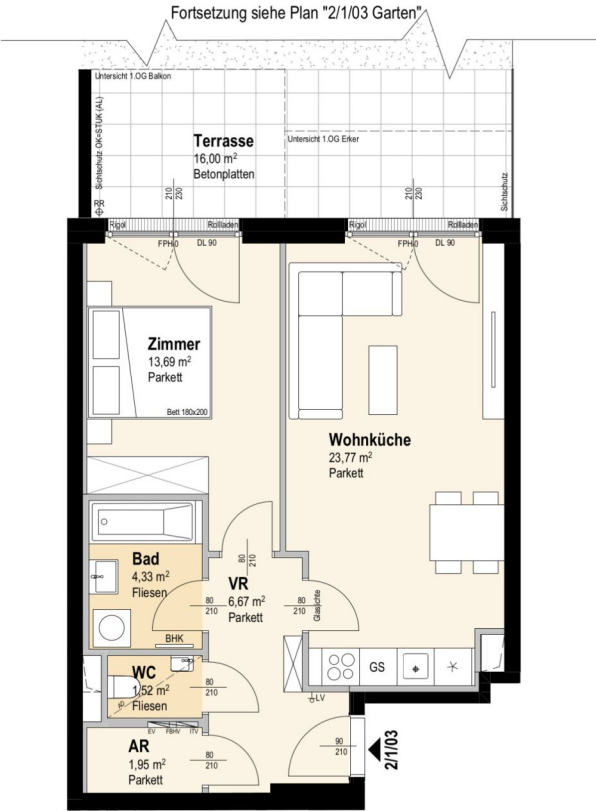
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



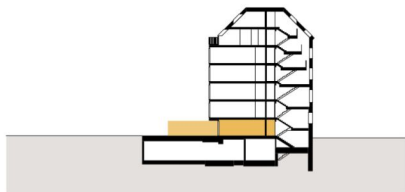
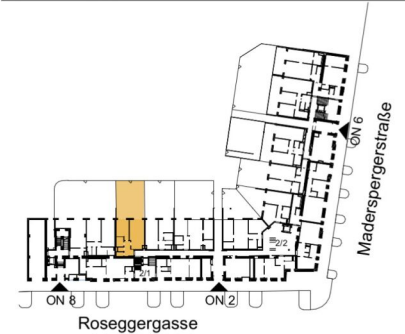
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 034A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 51,93 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,00 m² |
| Garten           | ca. 46,11 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



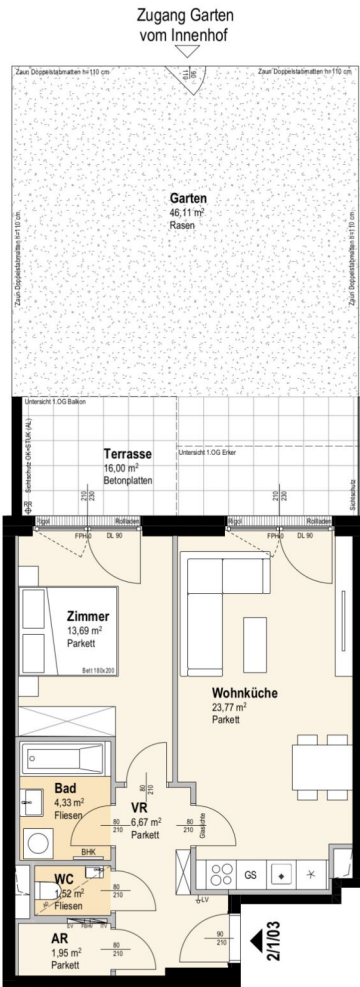
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

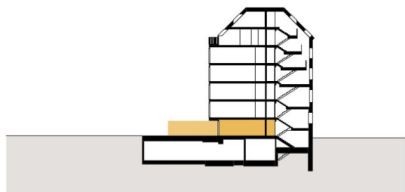
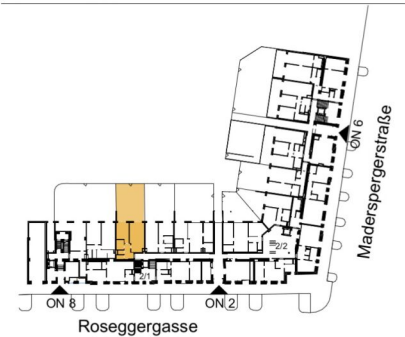


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 035A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03 Garten

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 51,93 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,00 m² |
| Garten           | ca. 46,11 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

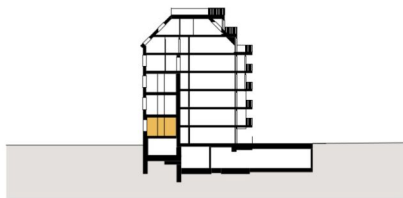
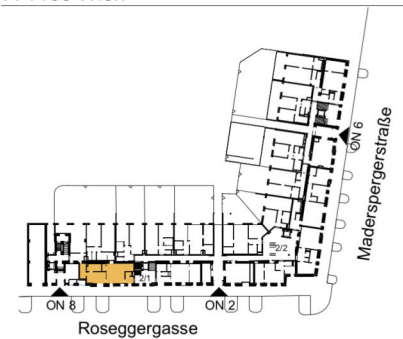


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 036A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

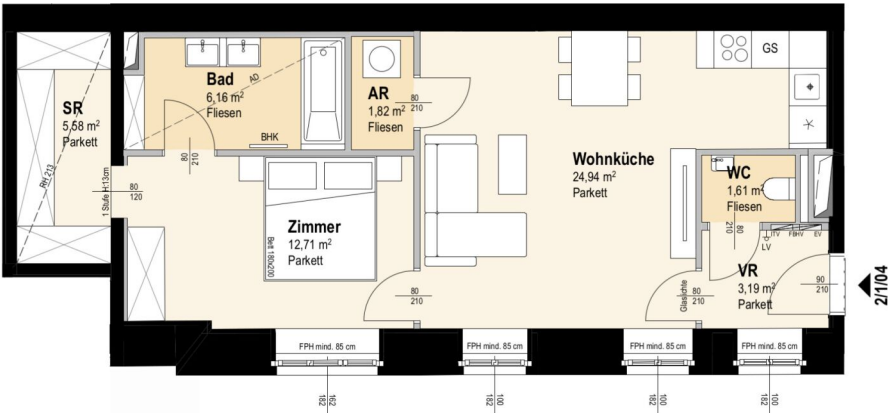
HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

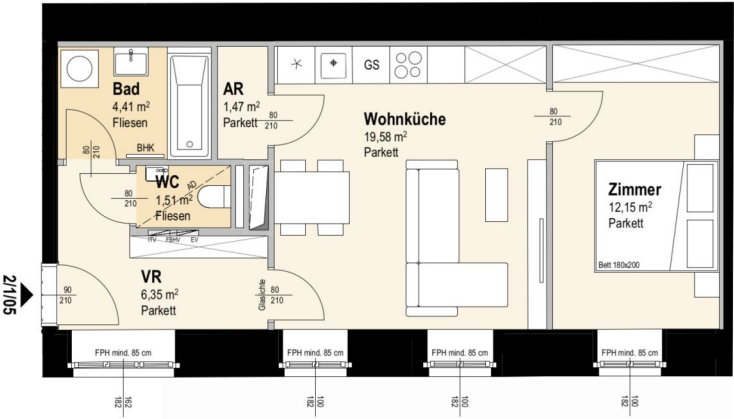


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 037A

2 ZIMMER 56,01 m² WOHNFLÄCHE

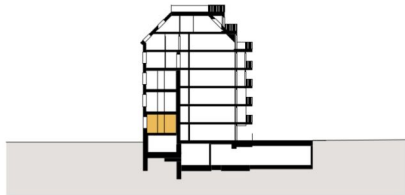
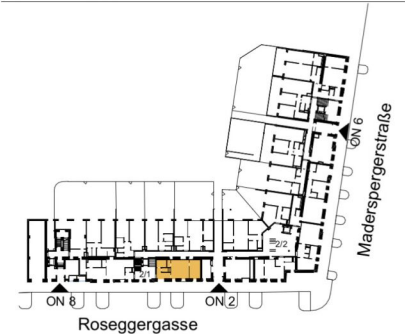
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.600,00, ANLEGER: € 292.200,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

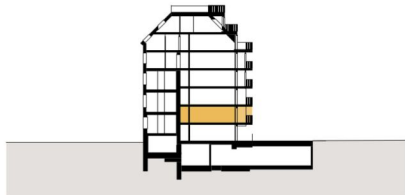
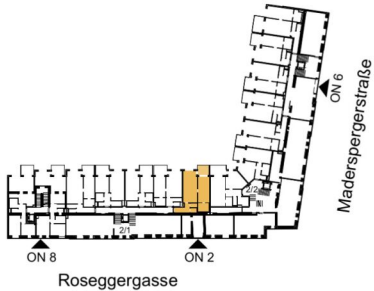
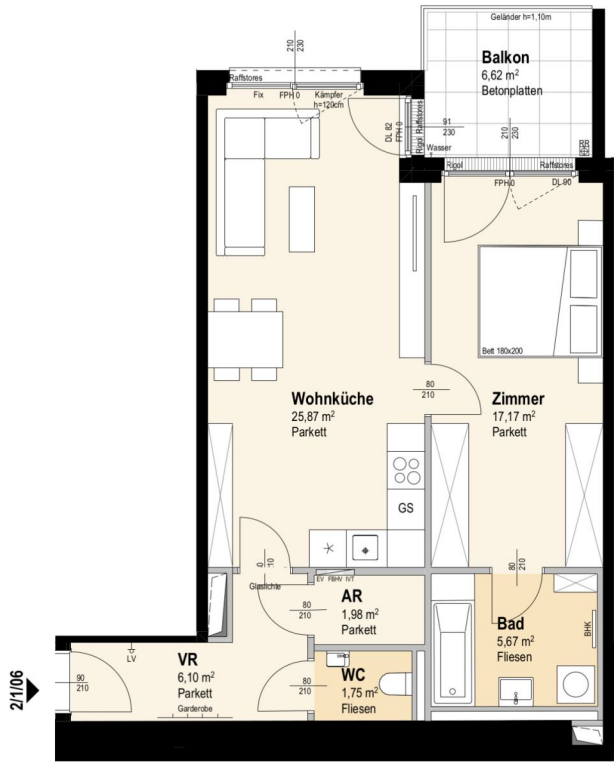


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 038A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 58,54 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,62 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,40 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

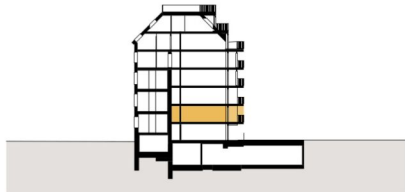
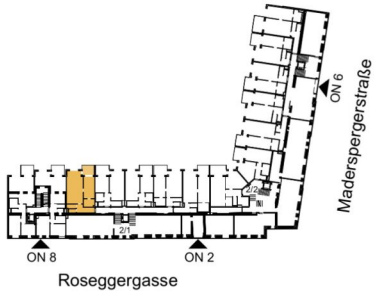
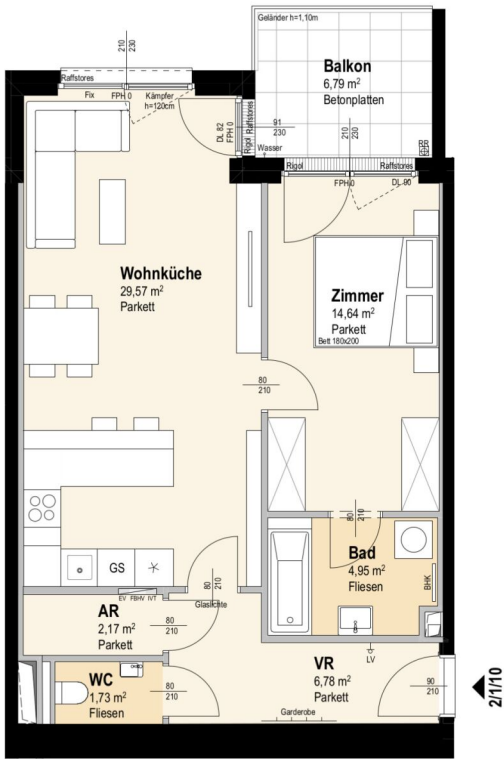


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 057A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,84 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,79 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,59 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

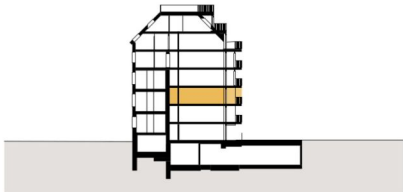
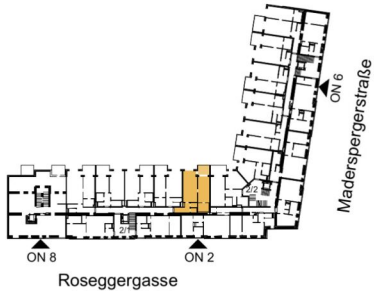
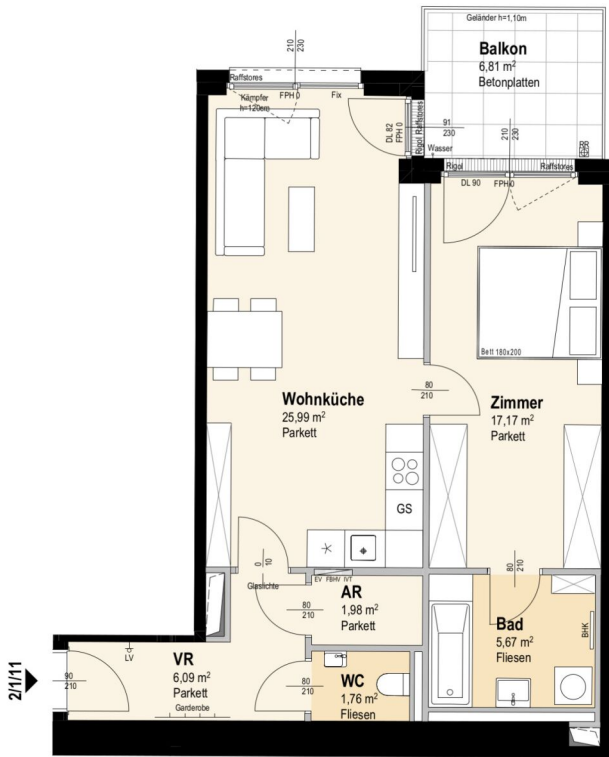






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/111

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

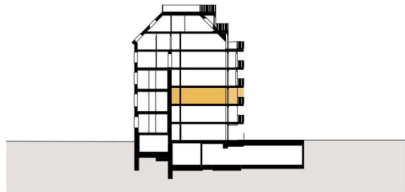
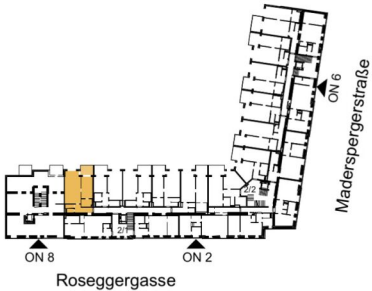
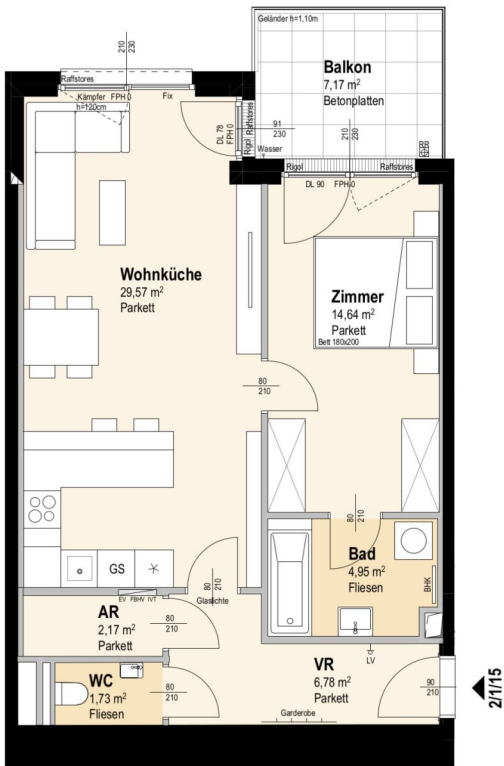
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 58,66 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,81 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,69 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,84 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,17 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,17 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

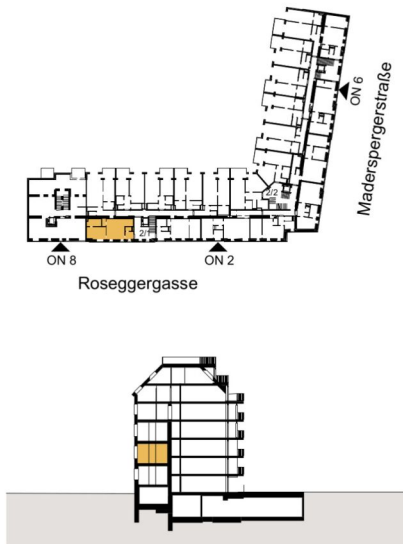


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 079A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



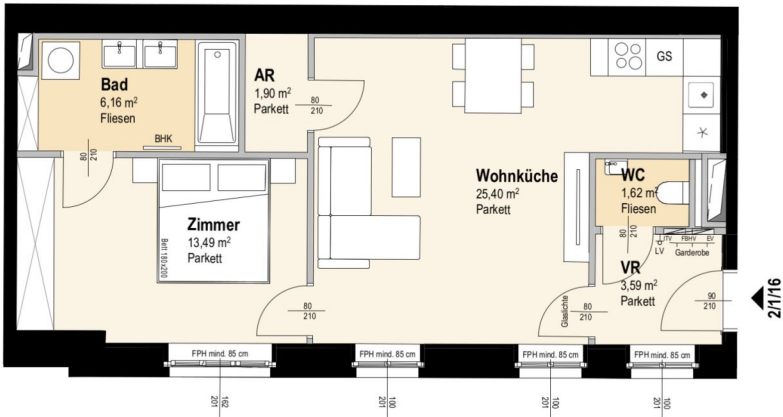
Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 080A

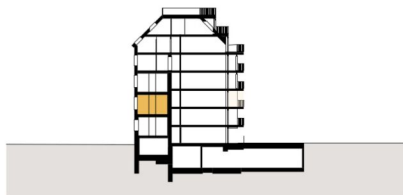
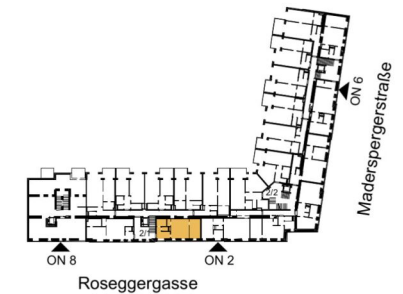
2 ZIMMER 52,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.000,00, ANLEGER: € 297.100,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

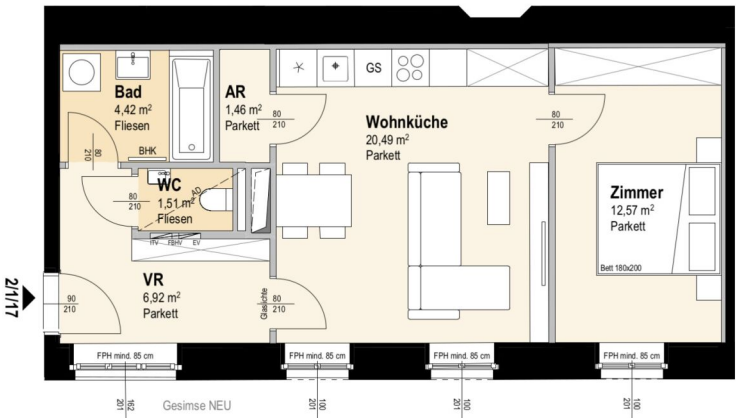
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 081A

2 ZIMMER 47,37 m² WOHNFLÄCHE

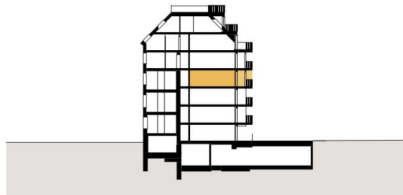
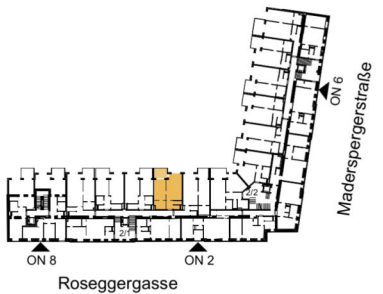
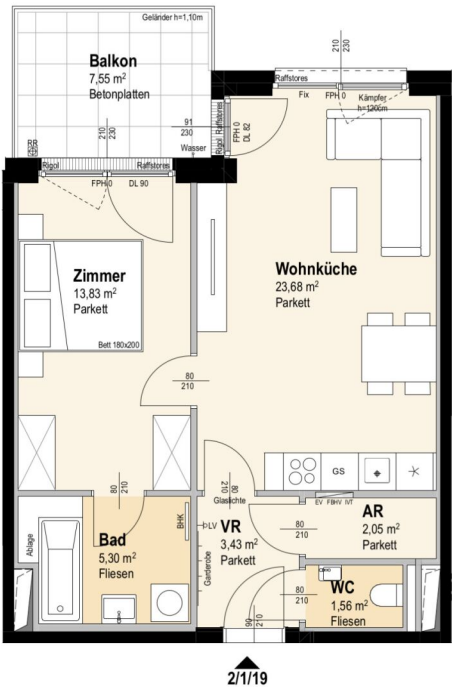
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.500,00, ANLEGER: € 269.700,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/19

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 103A

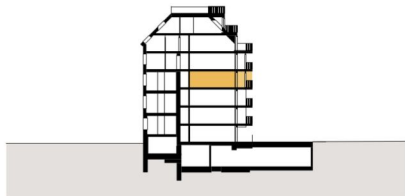
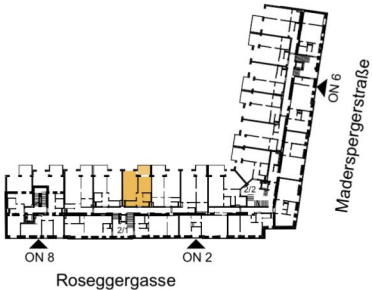
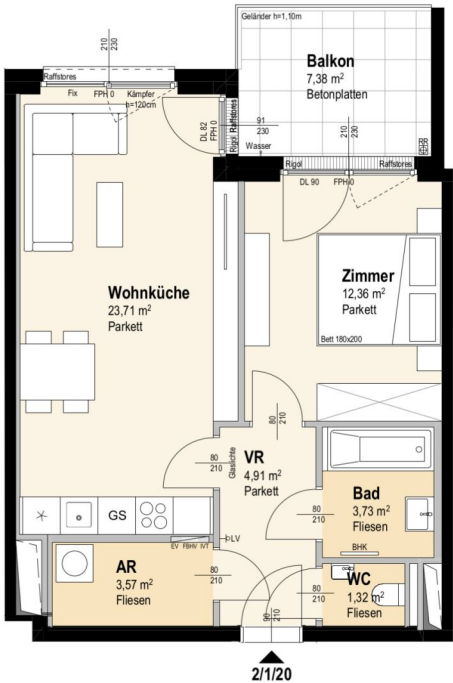
2 ZIMMER 49,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 320.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 49,60 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,38 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,53 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

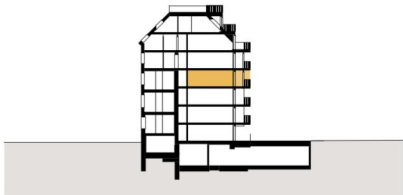
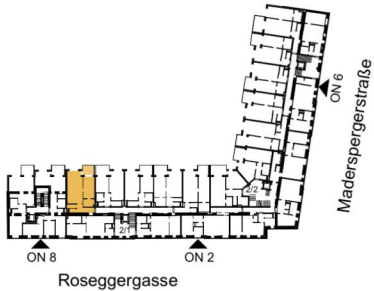
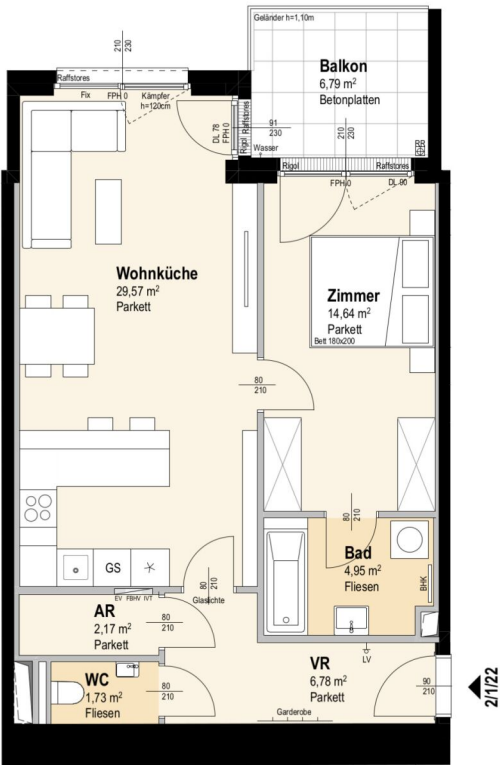


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 104A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

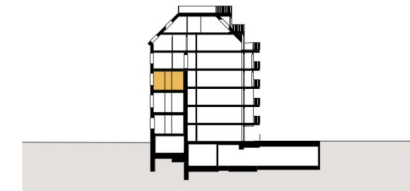
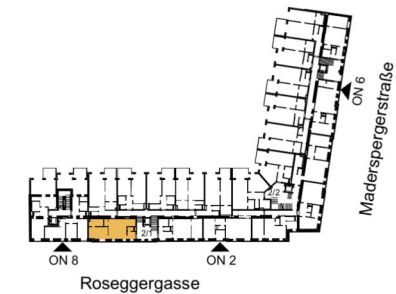
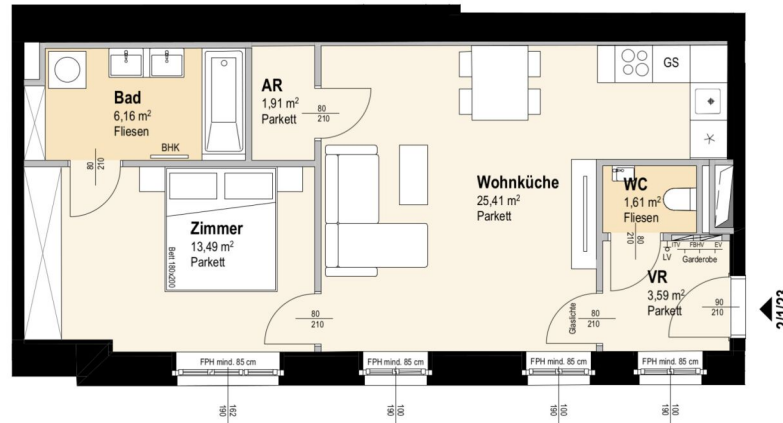
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,84 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,79 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,72 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/1/23

### 3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,53 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

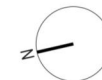
(wenn nicht anders angegeben)

**m a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |



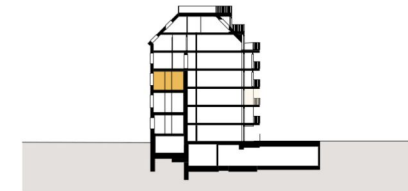
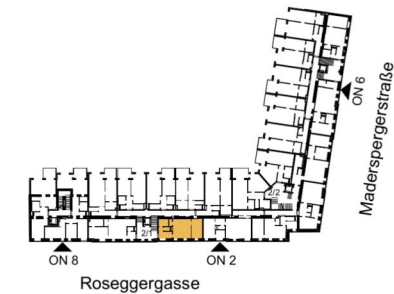
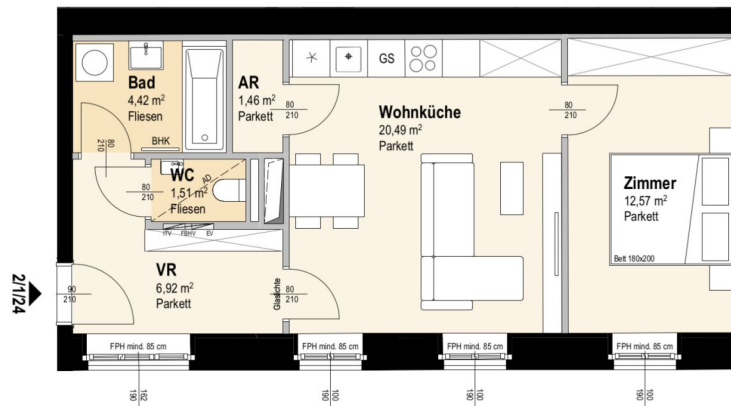
M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 107A

2 ZIMMER    52,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 338.500,00, ANLEGER: € 312.000,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/1/24

### 3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,75 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

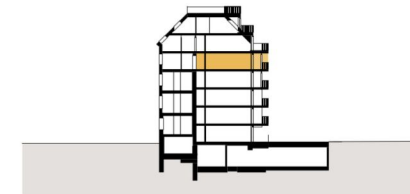
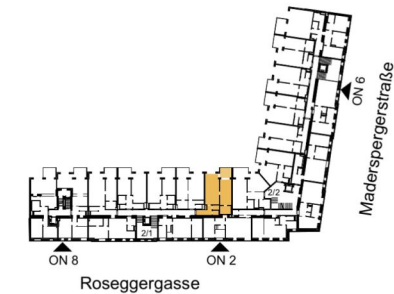
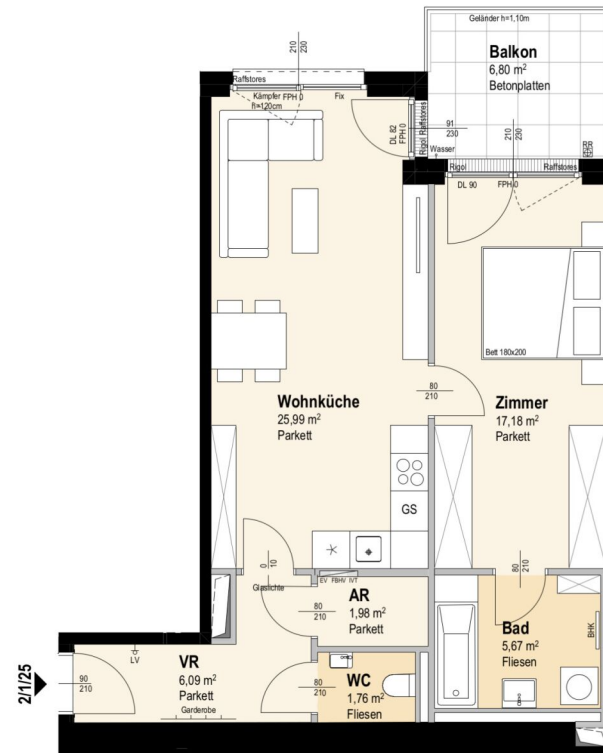
|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,99 m |
|----------|-----|--------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/25**

#### 4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,68 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

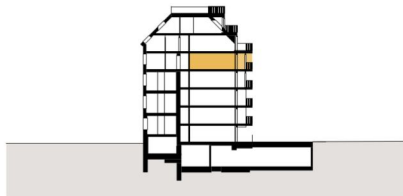
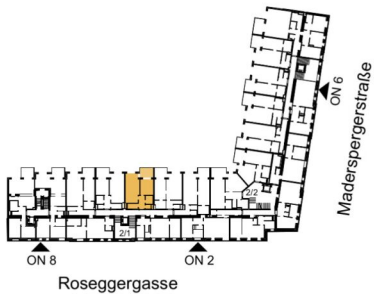
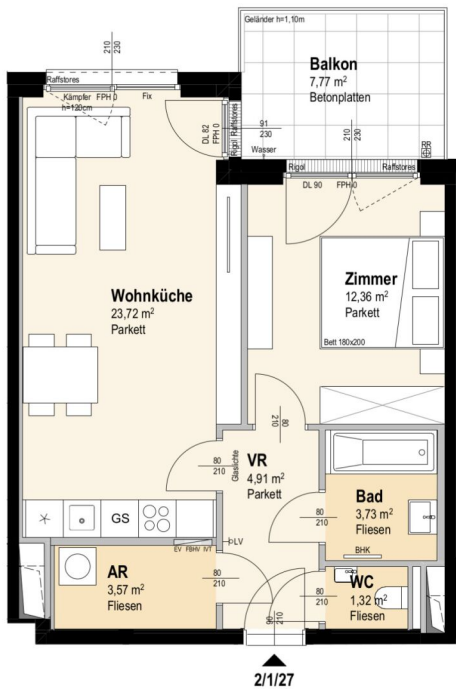
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 129A

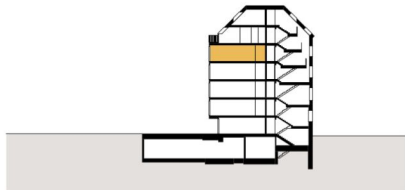
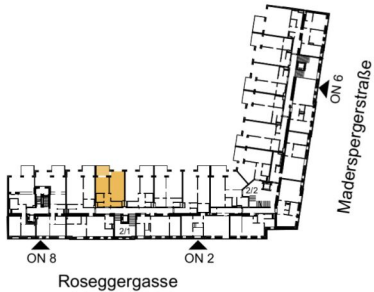
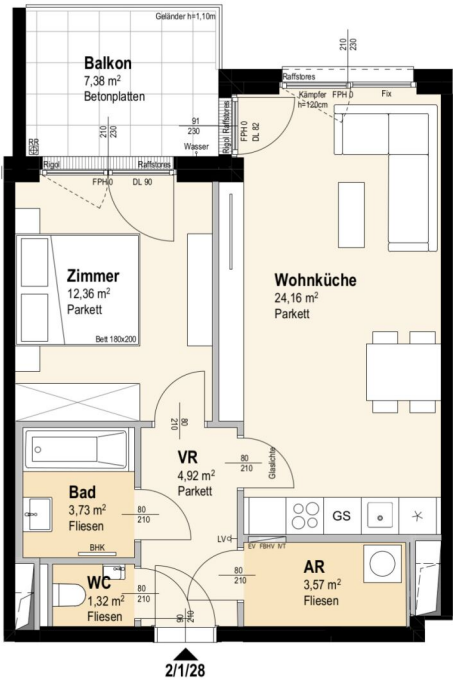
2 ZIMMER 49,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.000,00, ANLEGER: € 336.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 1,83 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 130A

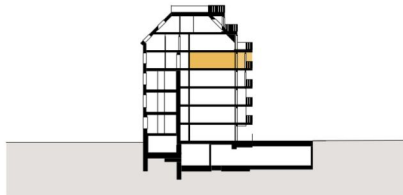
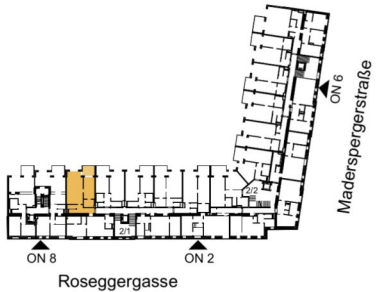
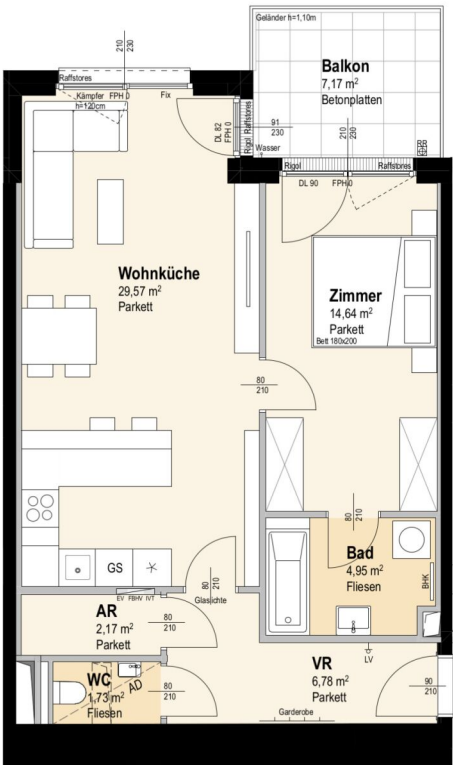
2 ZIMMER 50,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.700,00, ANLEGER: € 338.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,12 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 131A

2 ZIMMER 59,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.600,00, ANLEGER: € 366.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



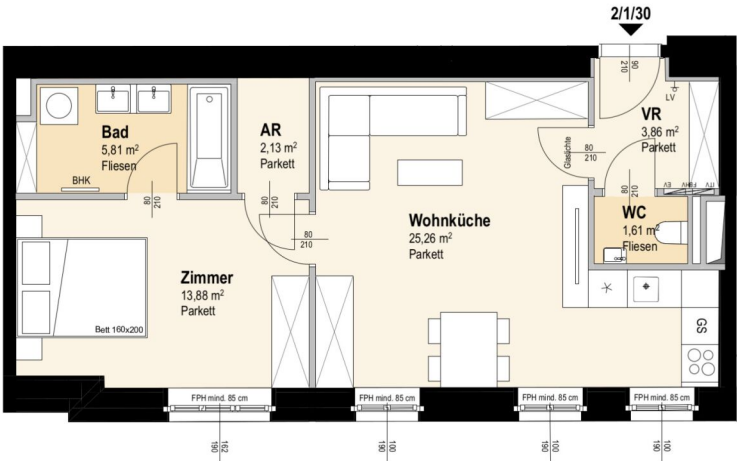
Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 132A

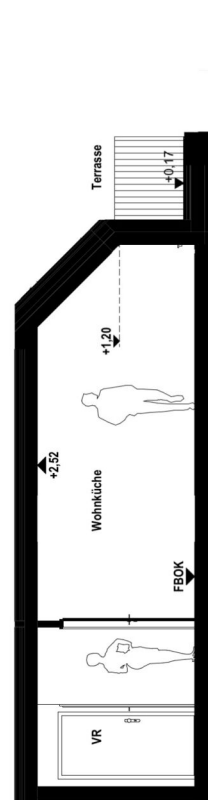
2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.600,00, ANLEGER: € 331.100,00

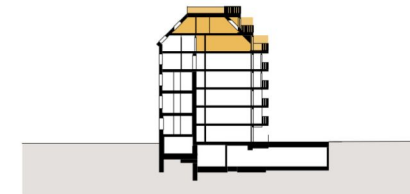
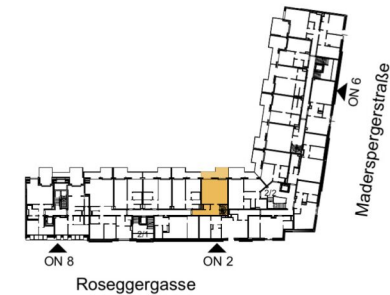
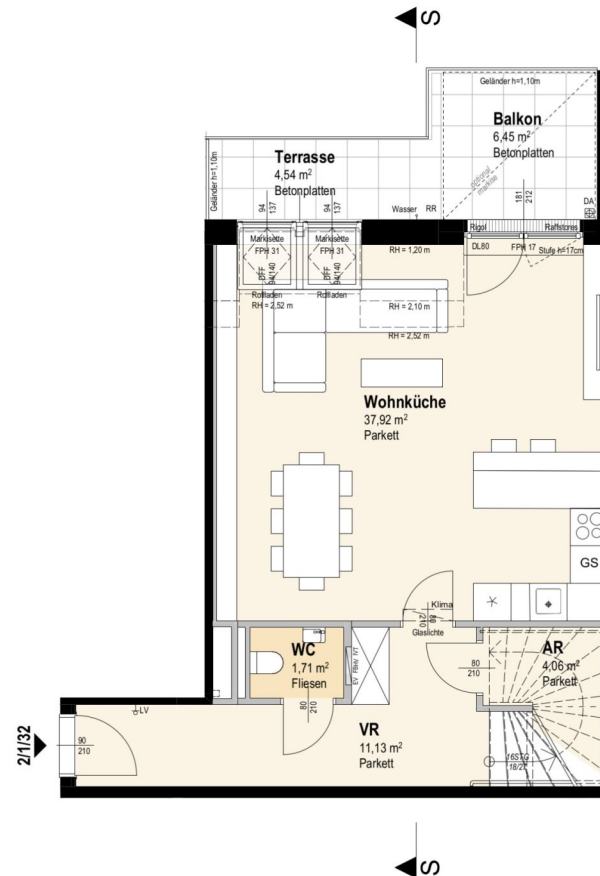


**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



## Schnitt



**Top 2/1/32 - 1.DG**

---

1. DACHGESCHOSS                      4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,84 m<sup>2</sup>

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Balkon/Terrasse | ca. 53,41 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------|

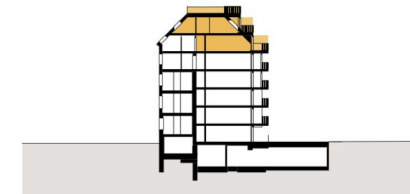
|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 1,77 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/32 - 2.DG**

## 2. DACHGESCHOSS

---

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 115,84 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

ca. 53,41 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,77 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

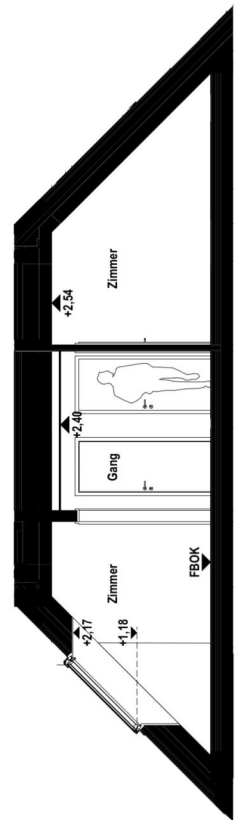
ca. 2,54 m

Raumhöhe

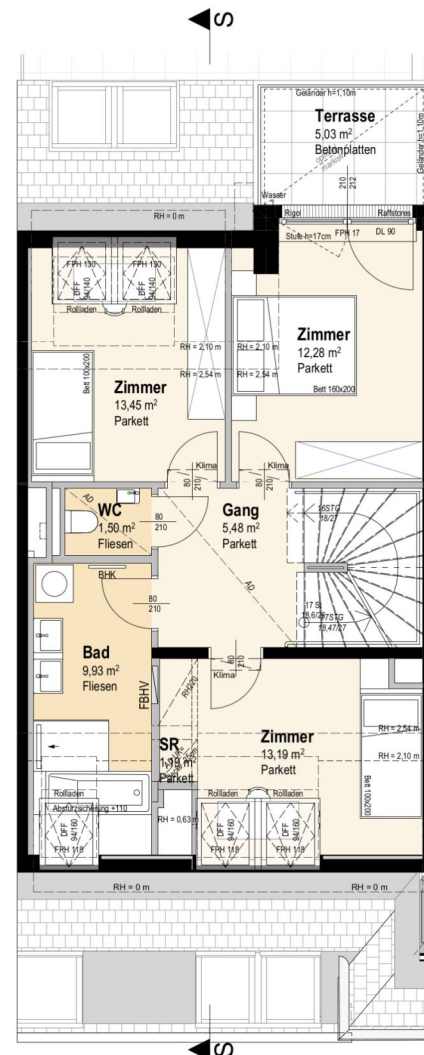
ca. 2,40 m

n nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

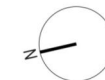
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>( $\pm 3$ cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                                  |
| RR  | Regenfallrohr                                  |
| RH  | Raumhöhe                                       |
| SR  | Schrankraum                                    |
| VR  | Vorraum                                        |

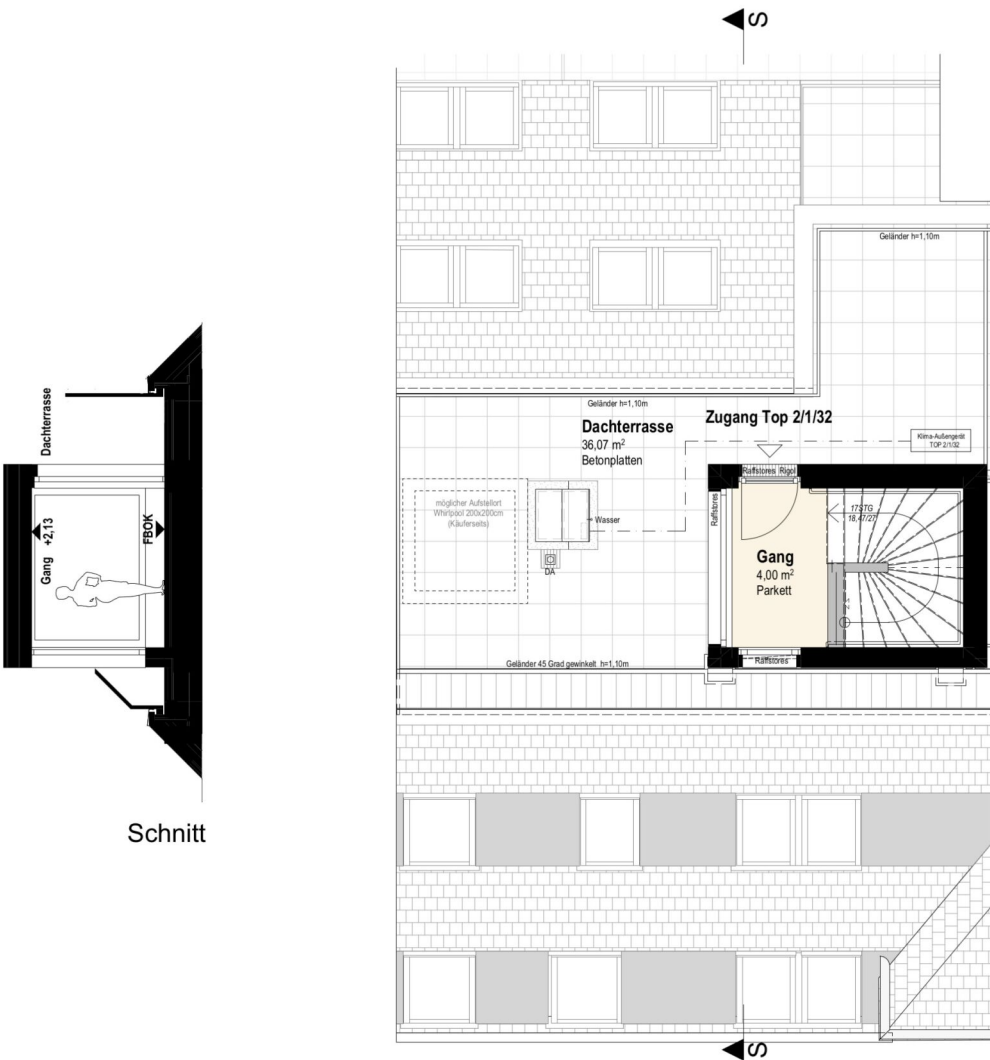


M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 153A



4 ZIMMER 115,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

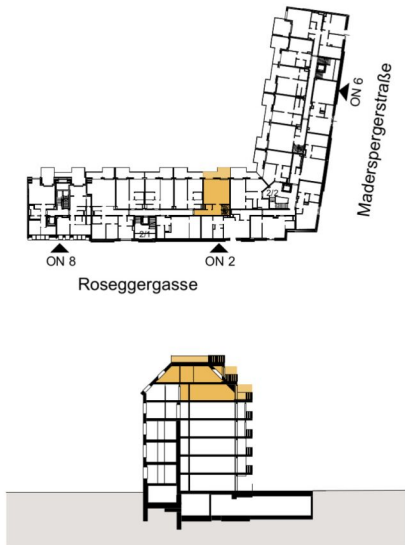
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



Schnitt

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 53,41 m²

Einlagerungsraum ca. 1,77 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 154A

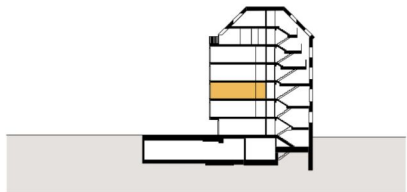
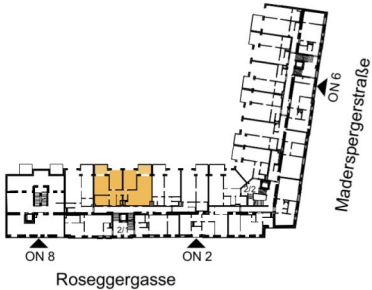
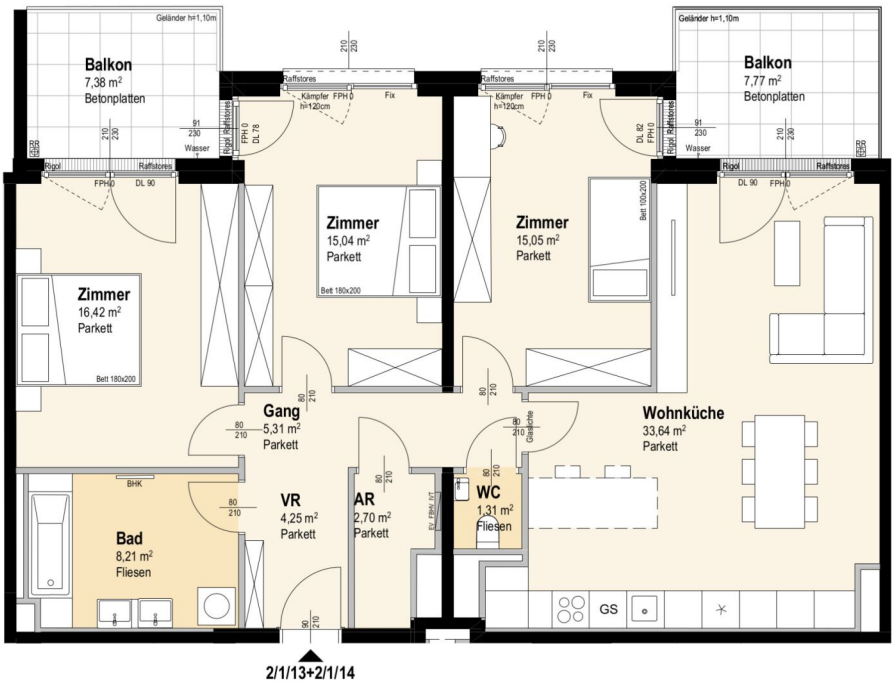
4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 101,93 m²                               |
| Balkon/Terrasse  | ca. 15,15 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 4,11 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



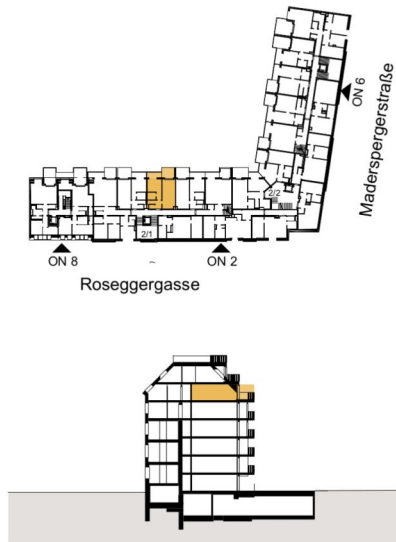
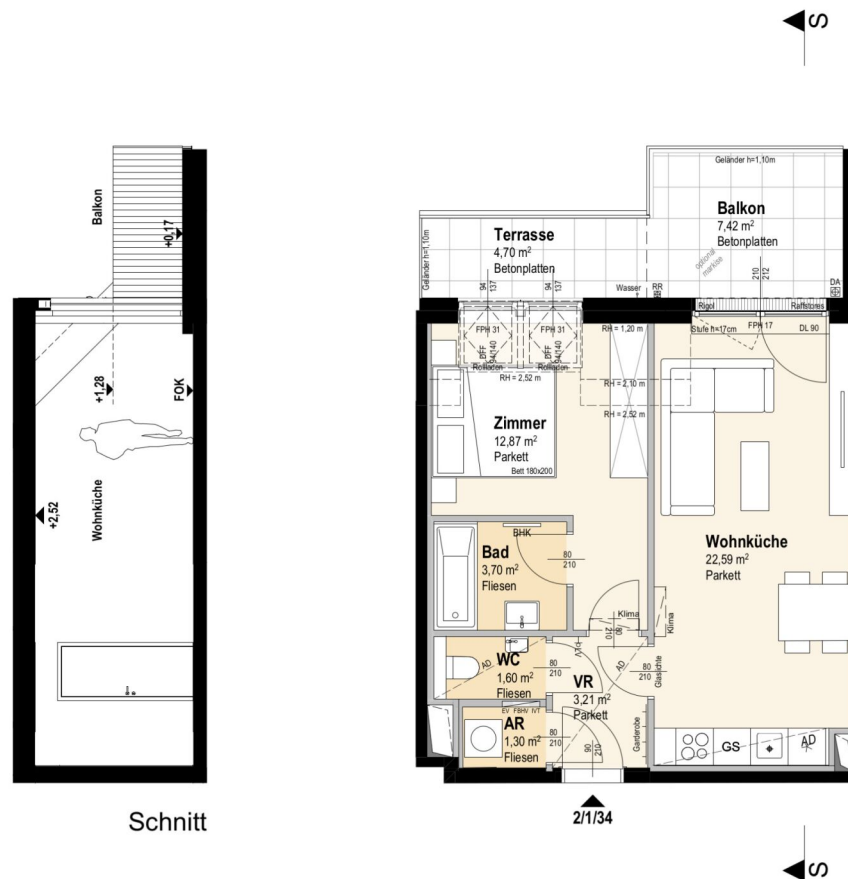
M 1:100 bei Ausdruck auf A4  
Stand: 2024-10-04  
Index A v. 2025-04-17  
Plannr.: 789 7 7.6

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/1/34

## 1. DACHGESCHOSS

2ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 12,12 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

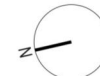
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnahe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 156A



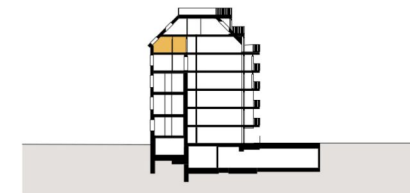
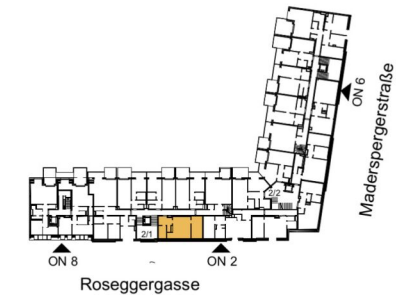
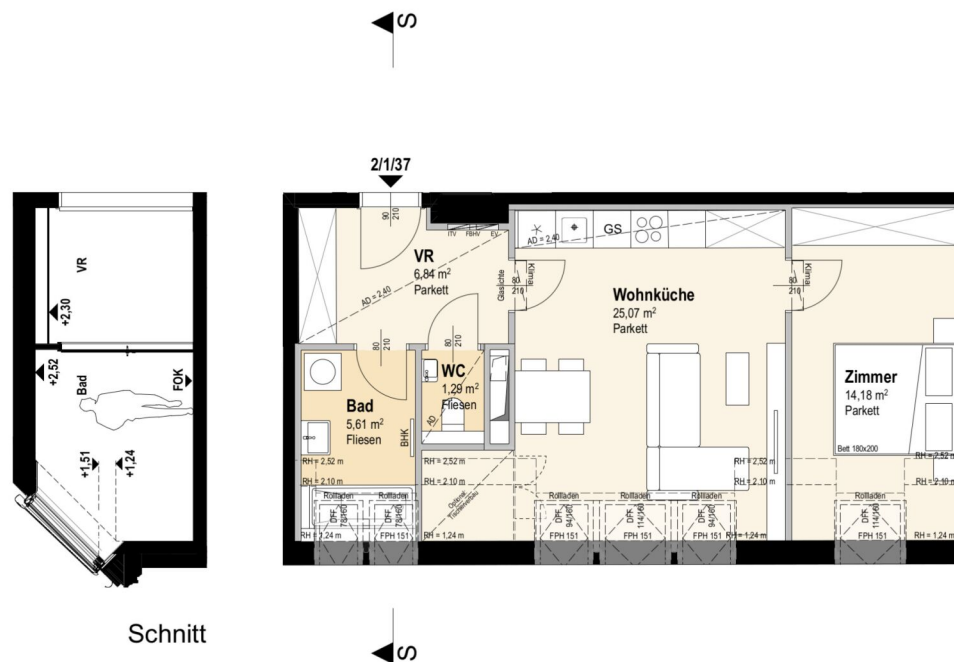
2 ZIMMER    45,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.600,00, ANLEGER: € 349.200,00



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/1/37

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. DACHGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 52,99 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |
|----------|-----|--------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

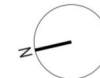
(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

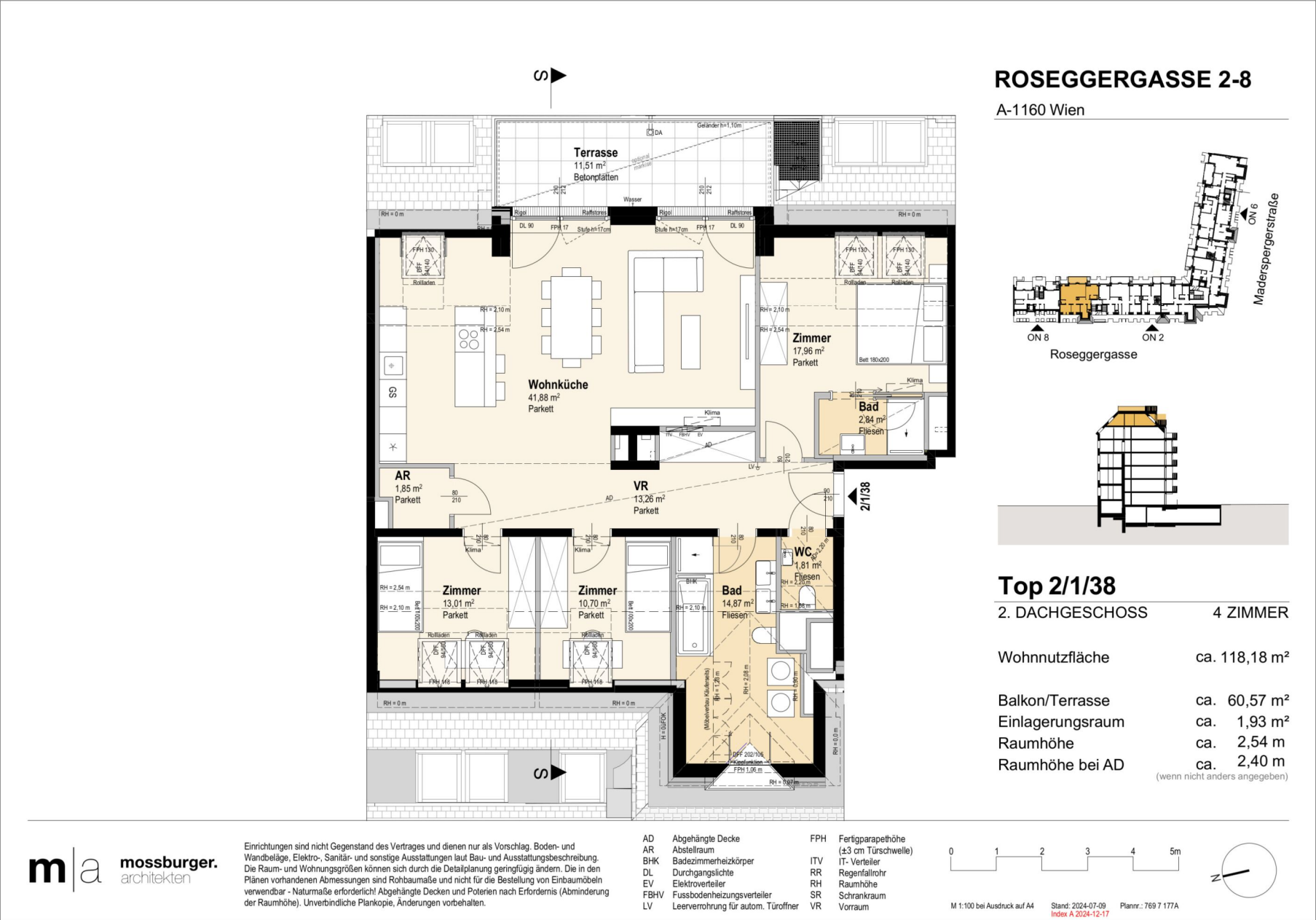
|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 159A

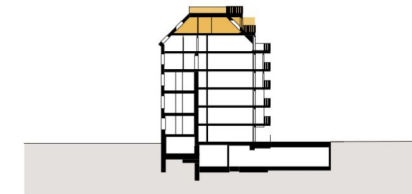
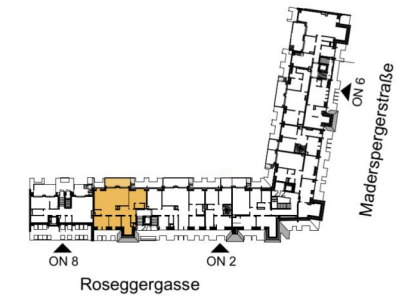
2 ZIMMER    53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.900,00, ANLEGER: € 347.400,00



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 118,18 m<sup>2</sup>

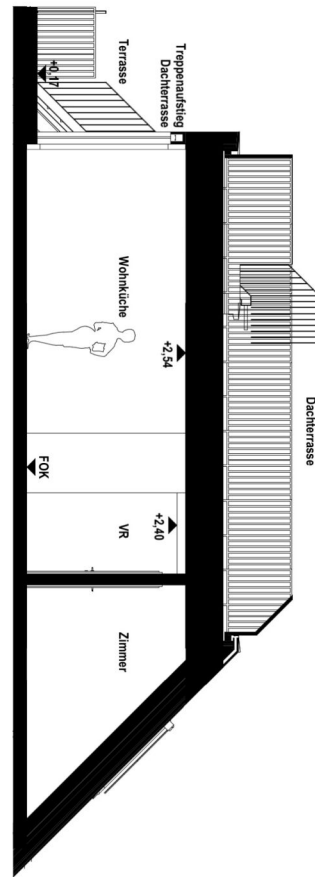
Balkon/Terrasse ca. 60,57 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 1,93 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

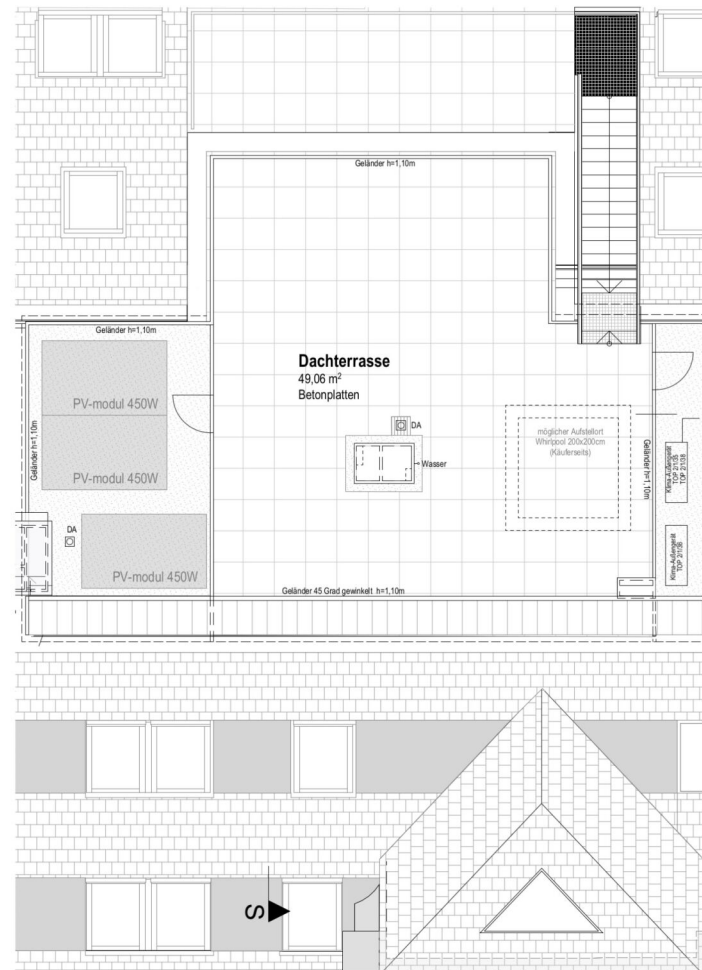
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

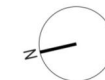
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke            |
| AR   | Abstellraum                 |
| BHK  | Badezimmerheizkörper        |
| DL   | Durchgangslichte            |
| EV   | Elektroverteiler            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler  |
| LV   | Leerverrohrung für autom. T |

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>( $\pm 3$ cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                                  |
| RR  | Regenfallrohr                                  |
| RH  | Raumhöhe                                       |
| SR  | Schrankraum                                    |
| VR  | Vorraum                                        |

0                      1                      2                      3                      4                      5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 178A  
Index A 2024-12-17



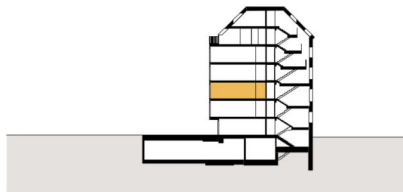
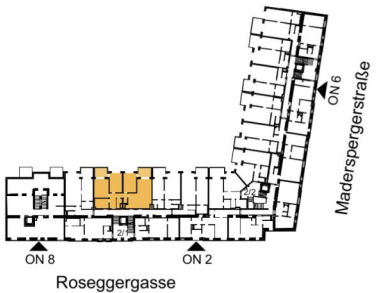
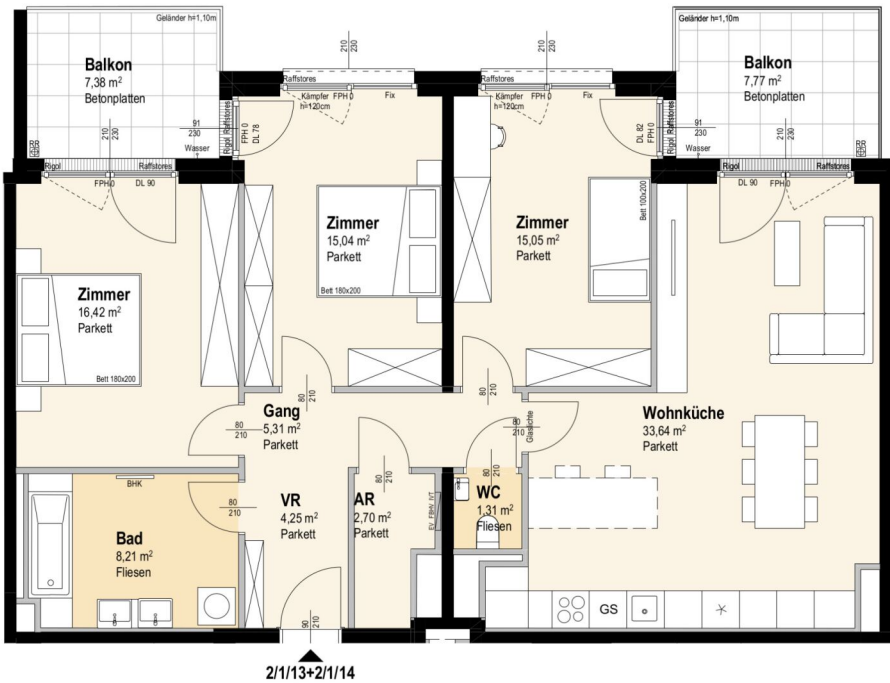
4 ZIMMER    118,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 101,93 m²                               |
| Balkon/Terrasse  | ca. 15,15 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 4,11 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

Weitere Kombinationen:  
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



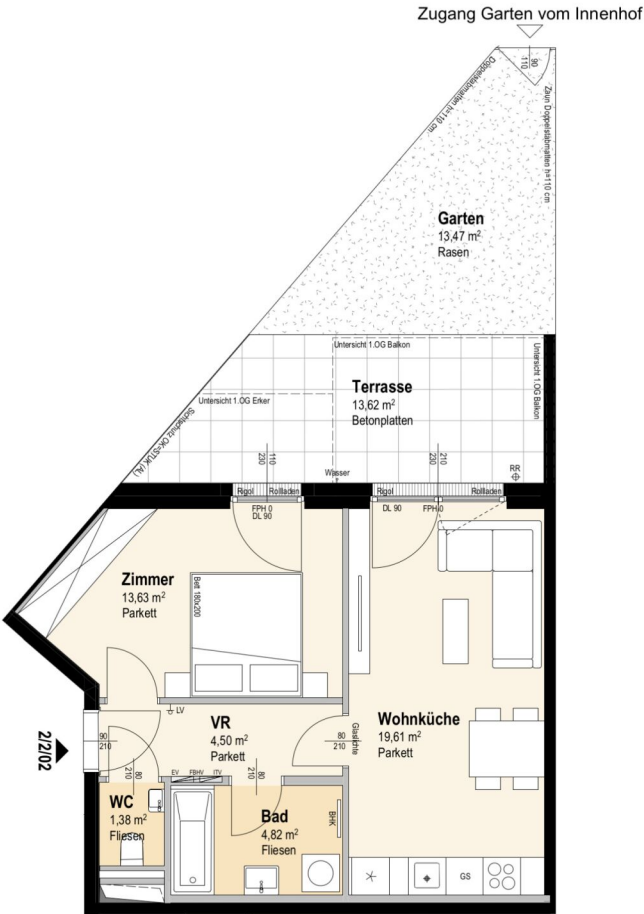
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

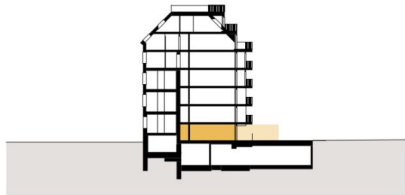
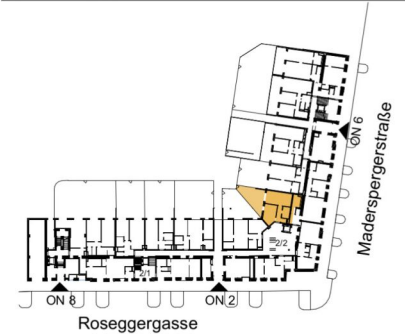


M 1:100 bei Ausdruck auf A4  
Stand: 2024-10-04  
Index A v. 2025-04-17  
Plannr.: 789.7.7.6



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 43,94 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 13,62 m² |
| Garten           | ca. 13,47 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



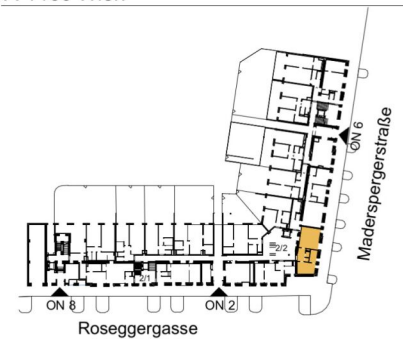
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 040A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



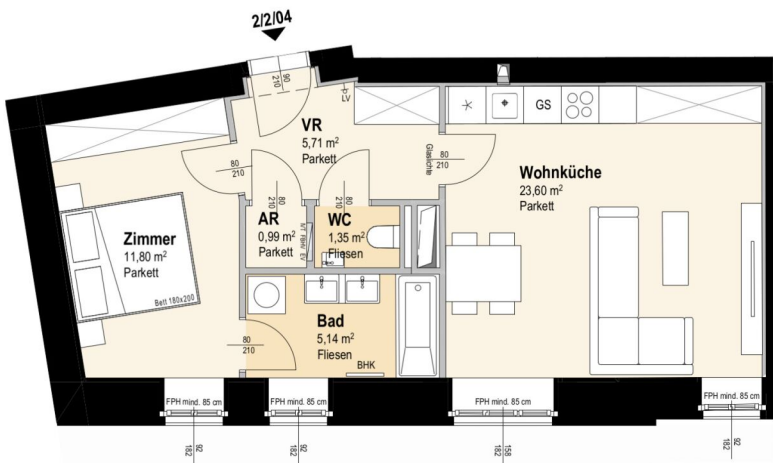
Top 2/2/04

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

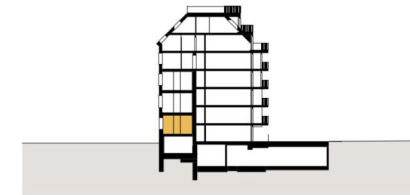
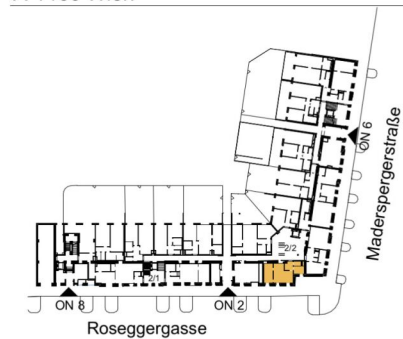
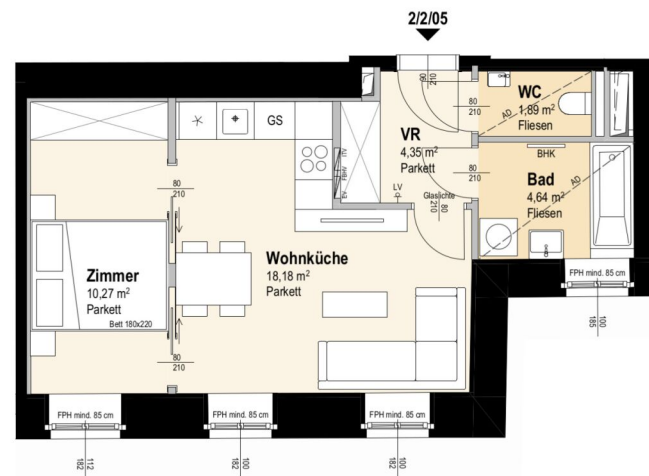
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 042A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/05**

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

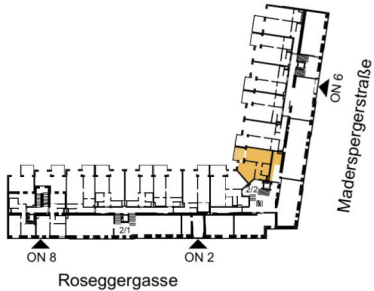
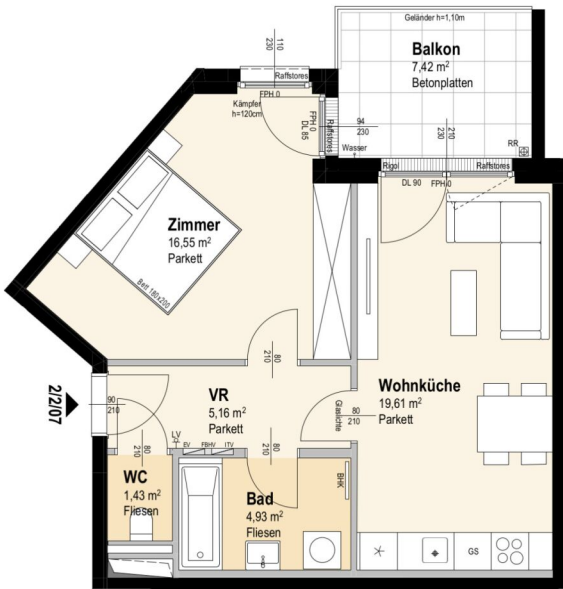
|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,93 m |
|----------|-----|--------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m  
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

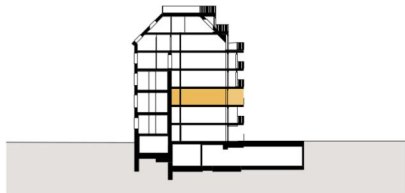
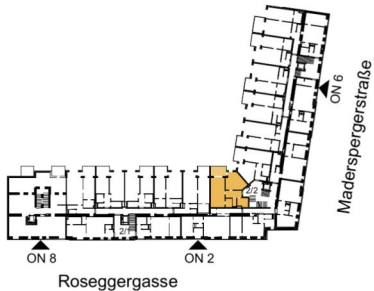
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,42 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,84 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

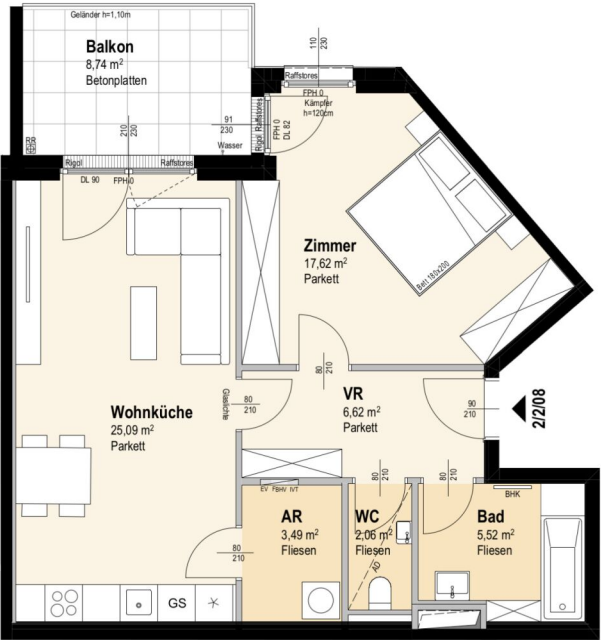


Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,40 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 8,74 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,71 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54m    |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 082A

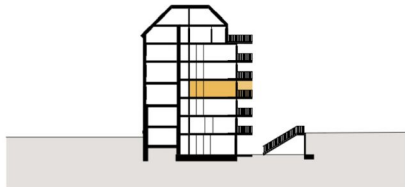
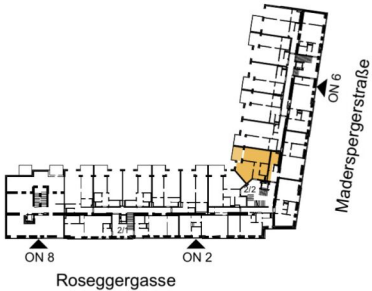
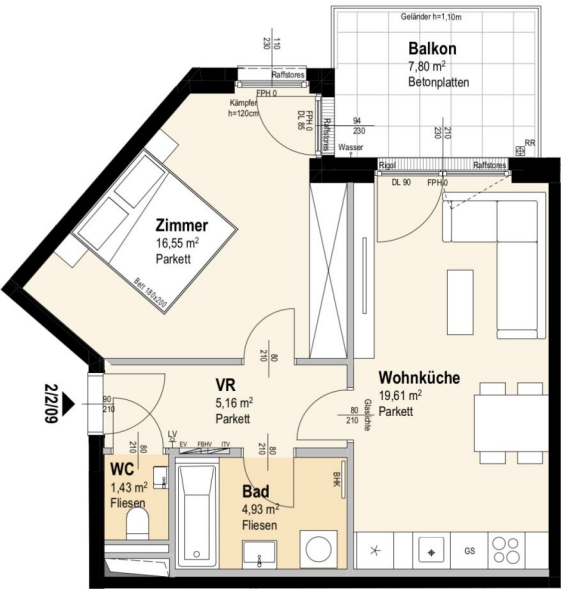
2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.200,00, ANLEGER: € 334.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,80 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,67 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 083A

2 ZIMMER 47,68 m² WOHNFLÄCHE

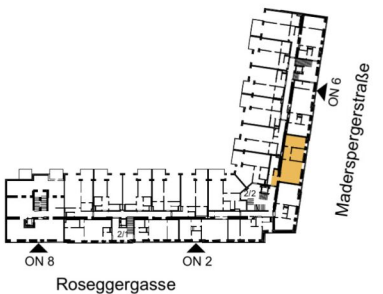
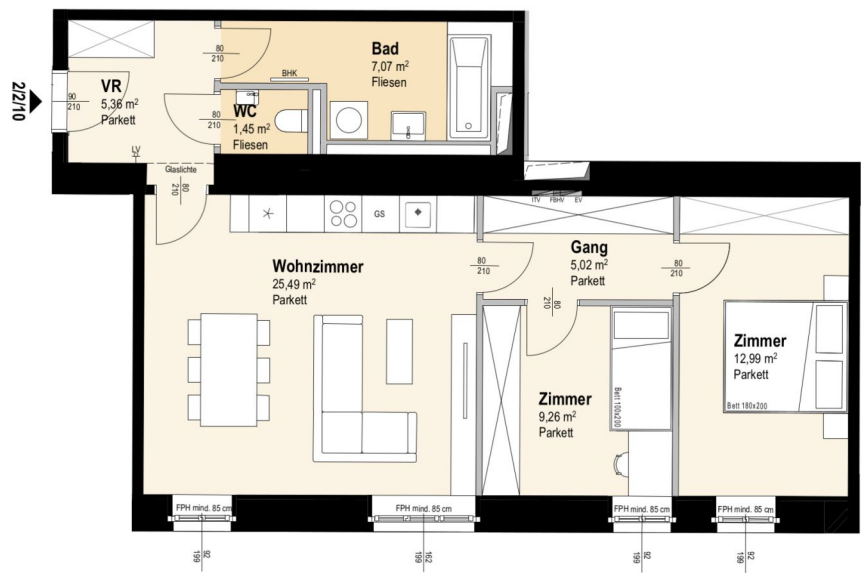
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.500,00, ANLEGER: € 292.000,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslampe
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türröhrer

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 084A

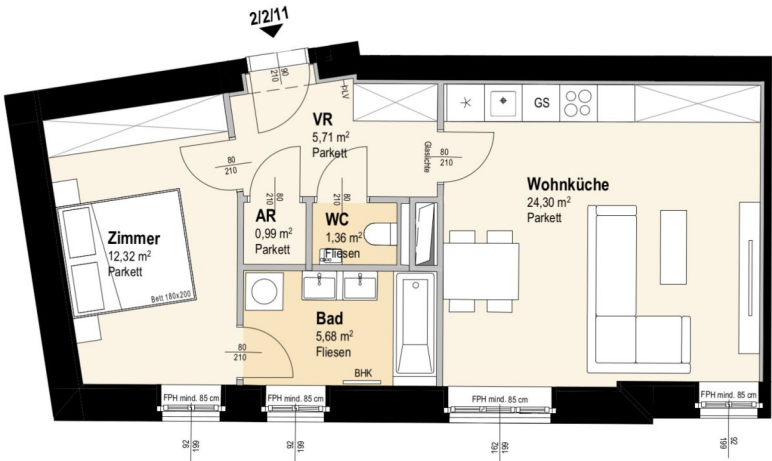
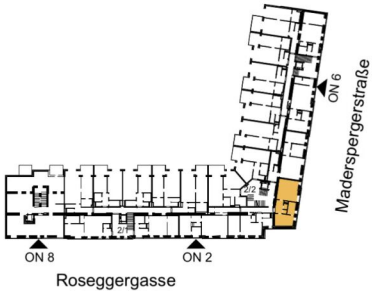
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.400,00, ANLEGER: € 379.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

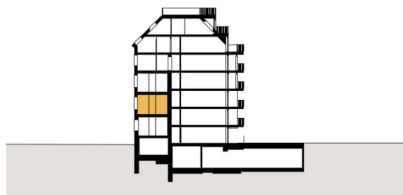
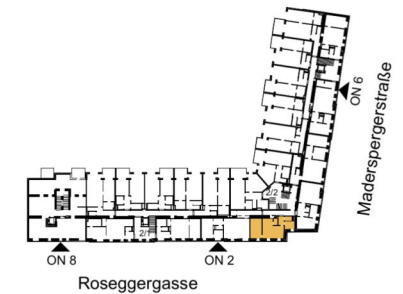


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 085A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



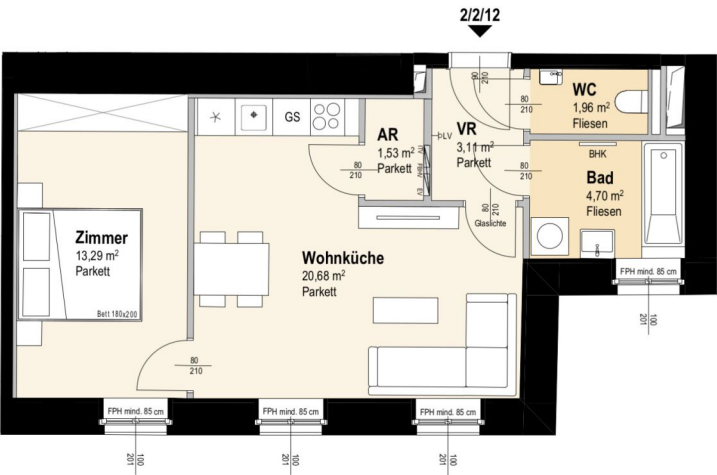
Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 086A

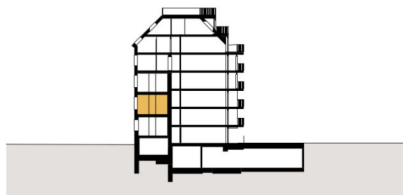
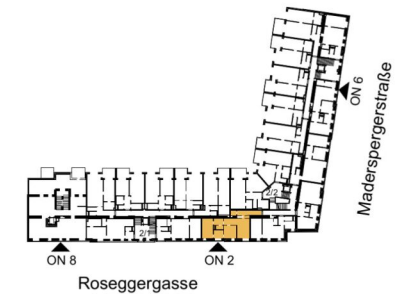
2 ZIMMER 45,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 257.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



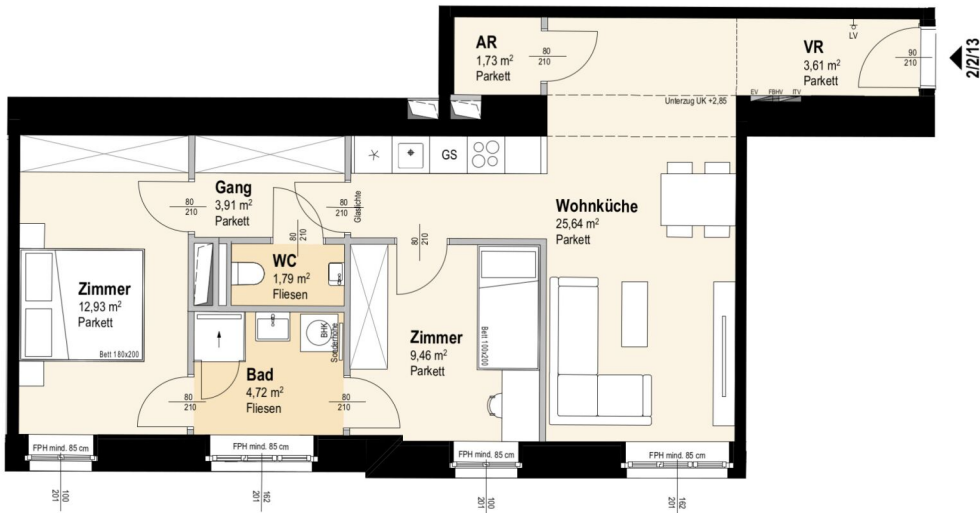
Top 2/2/13

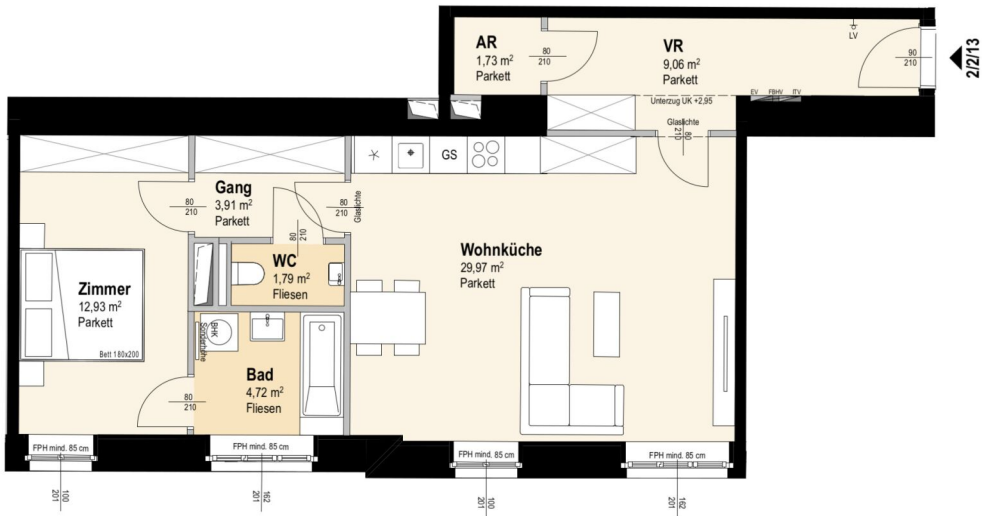
2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

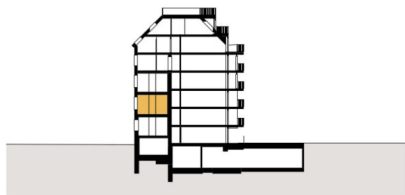
Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

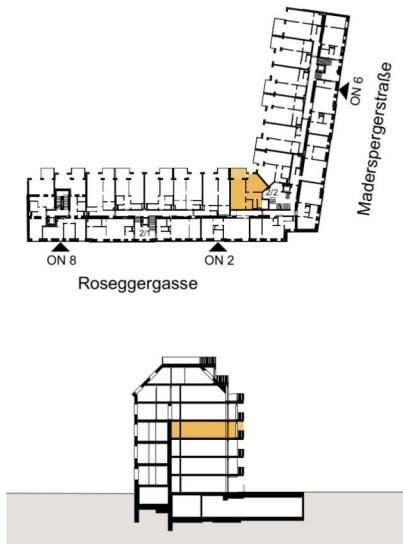






ROSEGGERGASSE 2-8

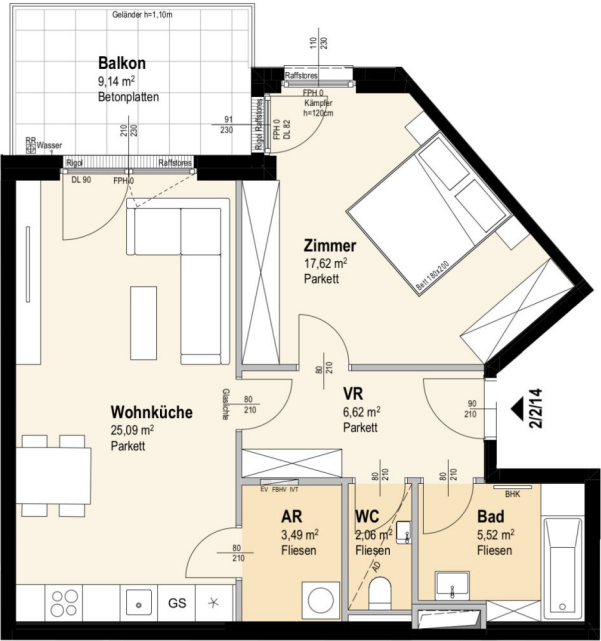
A-1160 Wien



Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,40 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 9,14 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,24 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7.109A

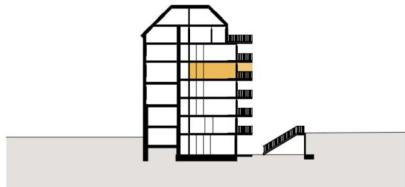
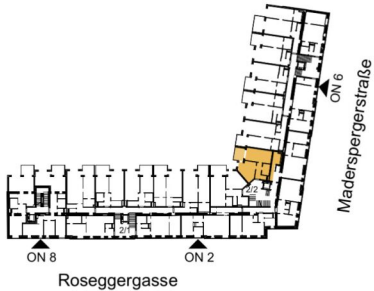
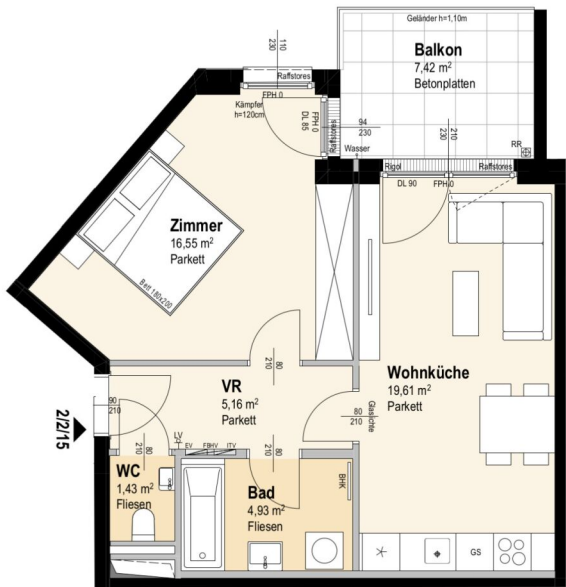
2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.800,00, ANLEGER: € 356.100,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,42 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,26 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

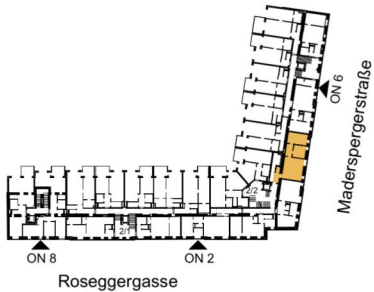
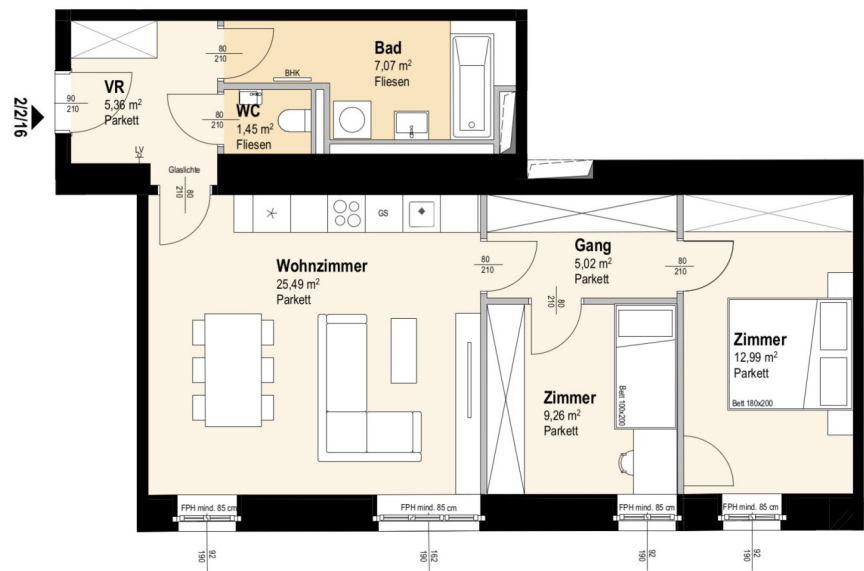


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 110A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 111A

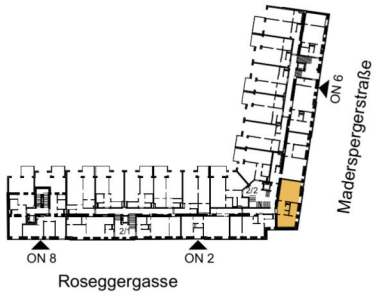
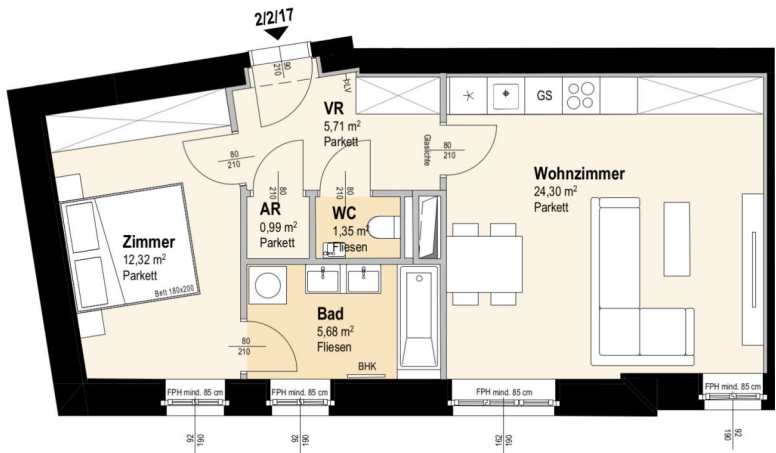
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.400,00, ANLEGER: € 399.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 112A

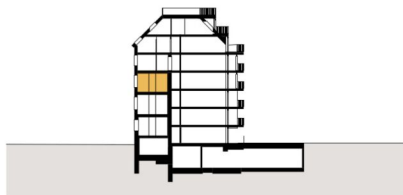
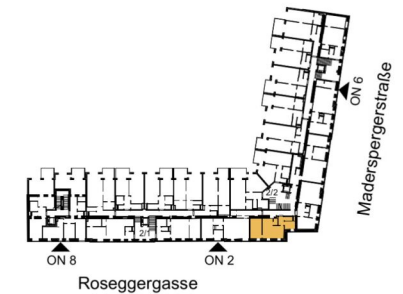
2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.700,00, ANLEGER: € 301.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



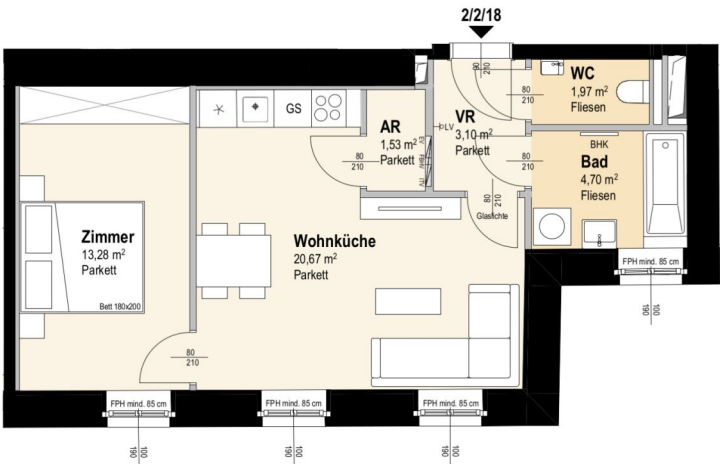
Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 113A

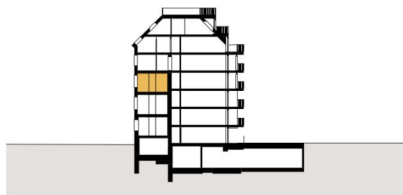
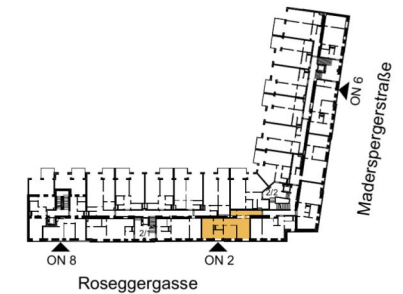
2 ZIMMER 45,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.600,00, ANLEGER: € 270.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



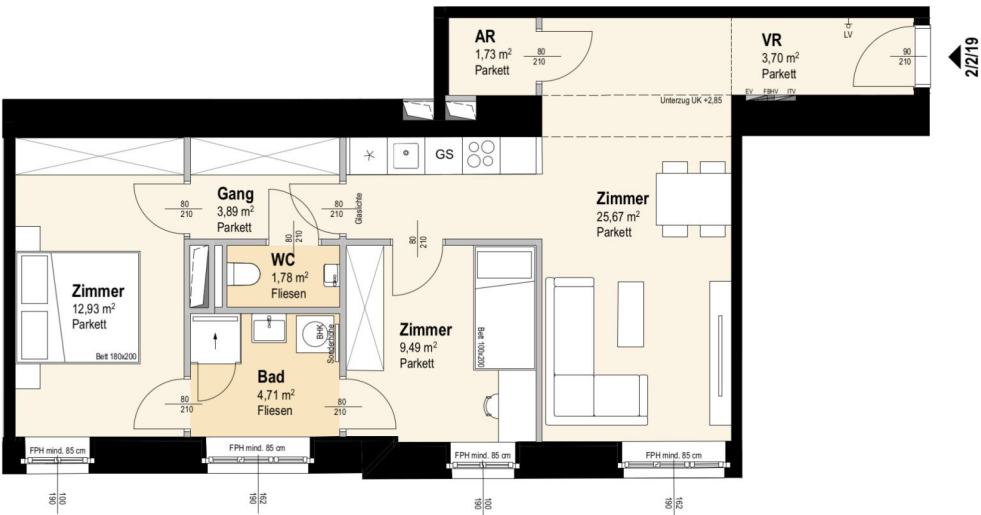
Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 114A

3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

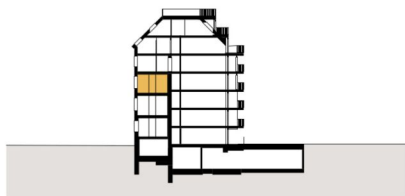
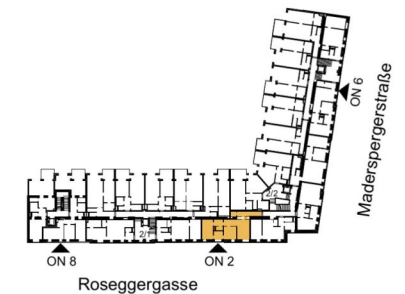
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000,00, ANLEGER: € 371.800,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



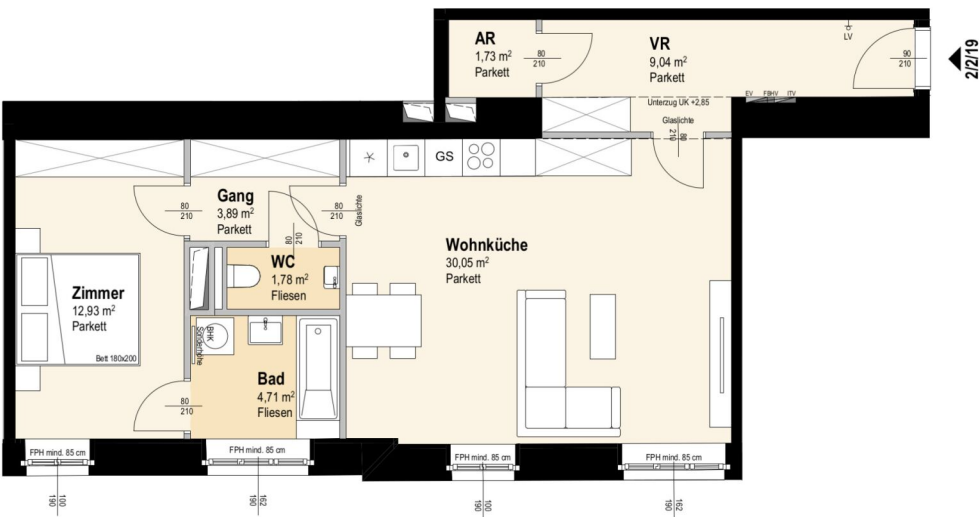
Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 114A

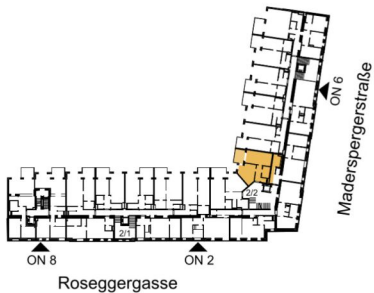
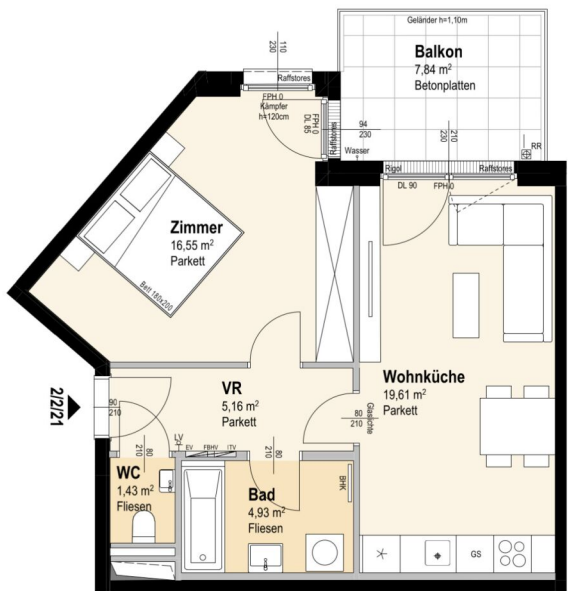
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000,00, ANLEGER: € 371.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,84 m²

Einlagerungsraum ca. 2,07 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 135A

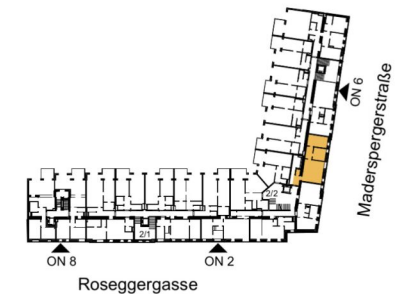
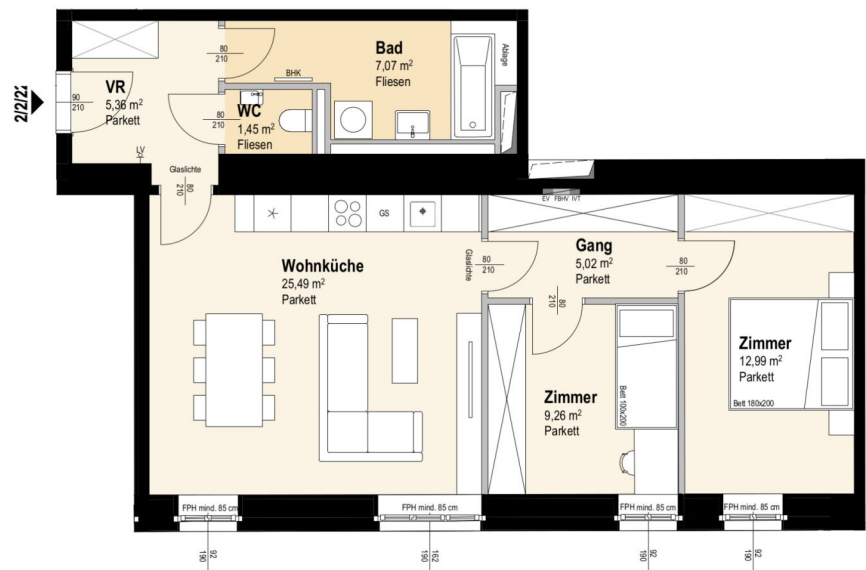
4 ZIMMER 47,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.100,00, ANLEGER: € 324.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslampe
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 136A

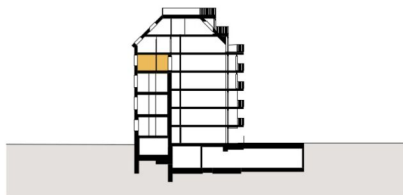
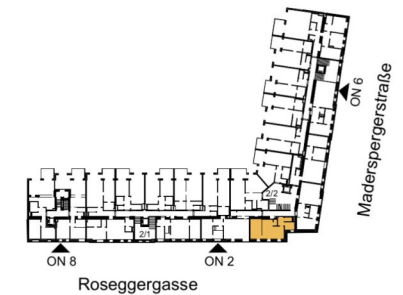
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.400,00, ANLEGER: € 420.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



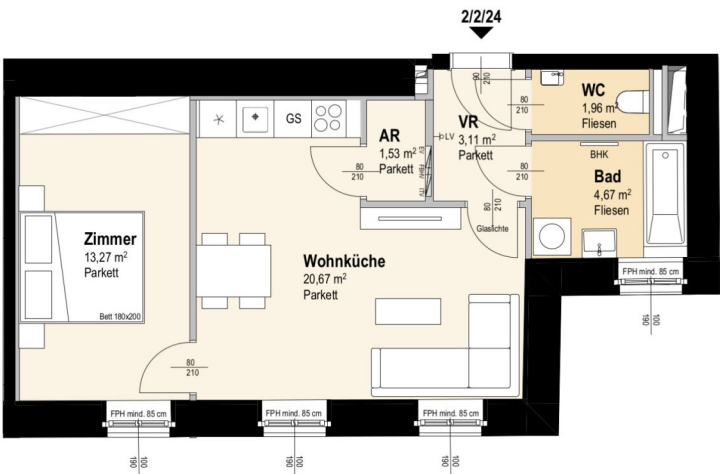
Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 138A

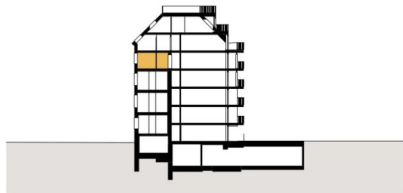
2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.600,00, ANLEGER: € 284.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



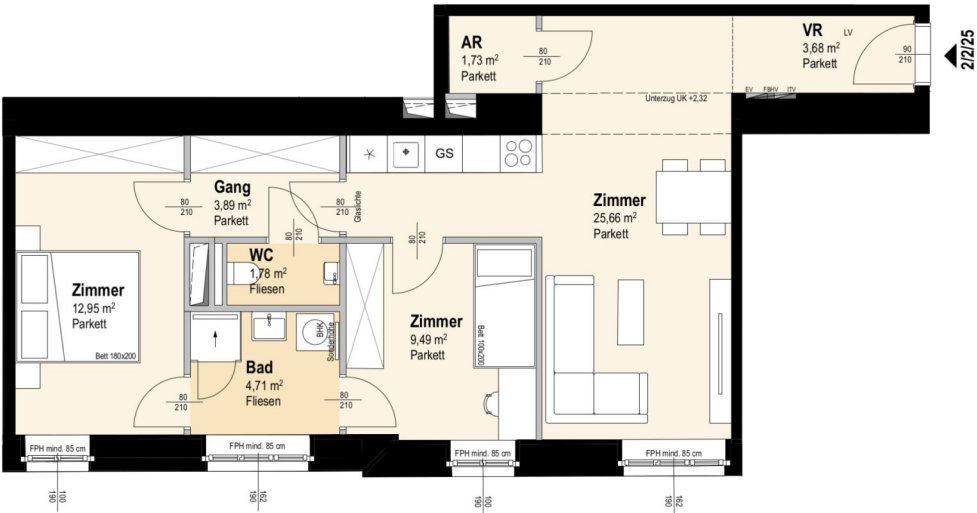
Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 139A

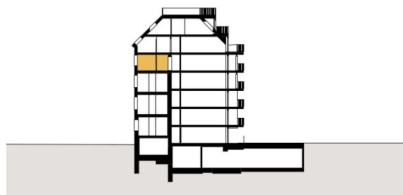
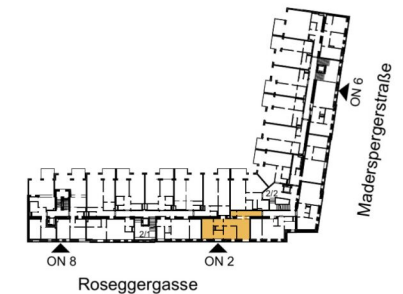
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.200,00, ANLEGER: € 392.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

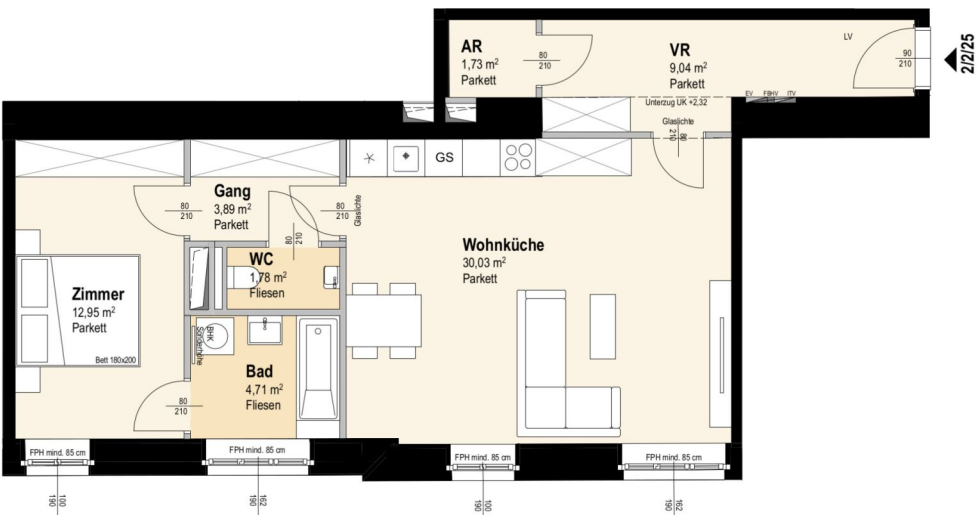


Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²  
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 139A

3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

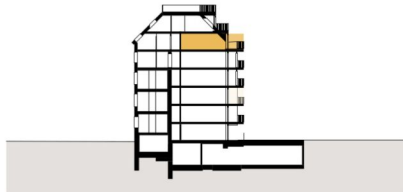
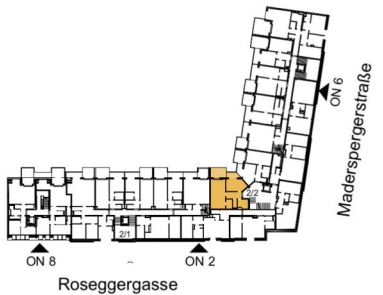
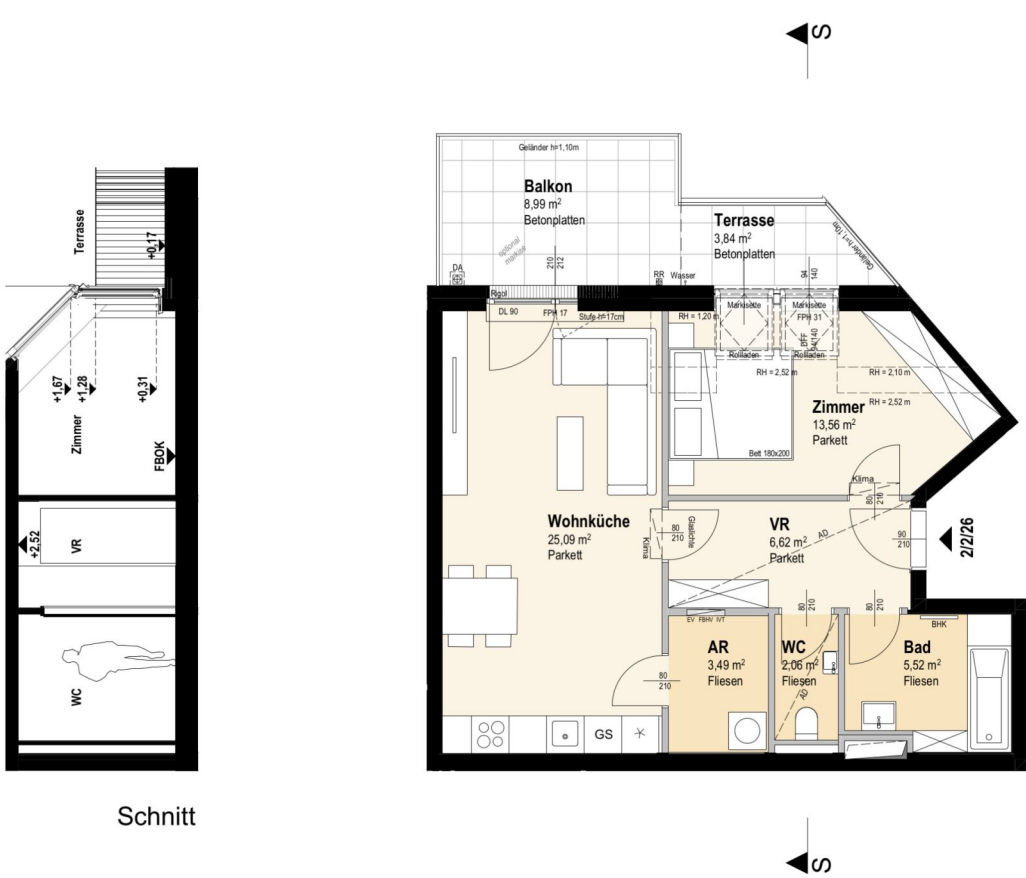
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.200,00, ANLEGER: € 392.000,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 56,34 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 12,83 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 160 A

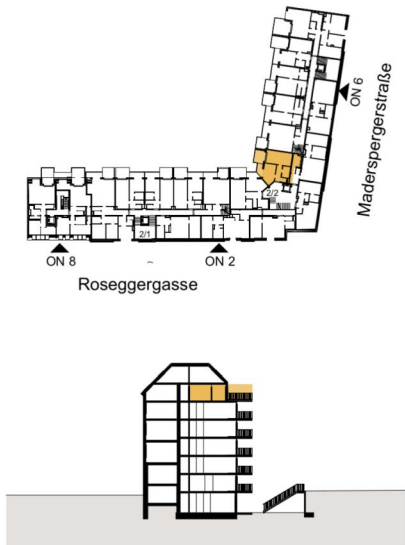
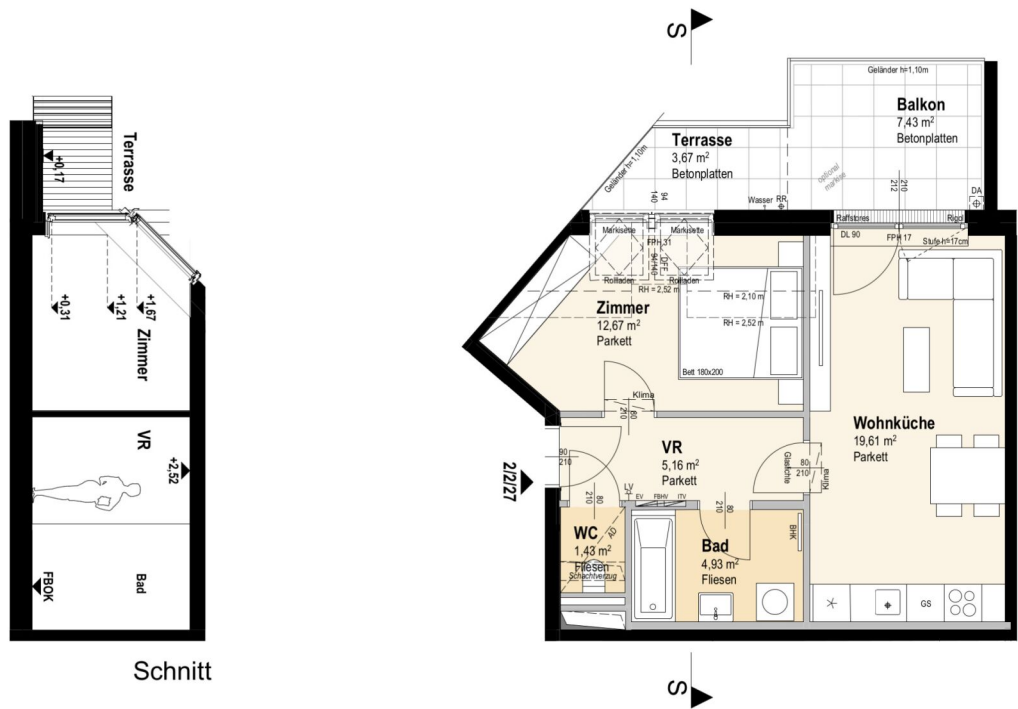
2 ZIMMER 56,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.400,00, ANLEGER: € 406.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 43,80 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 11,10 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

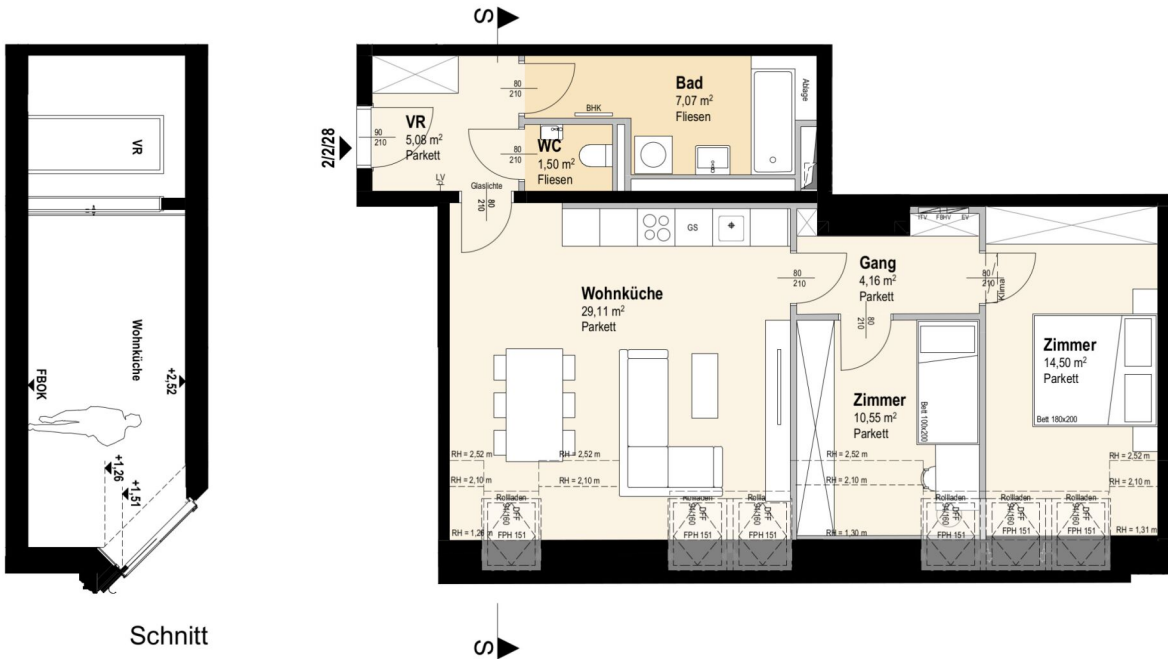
|      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 161A

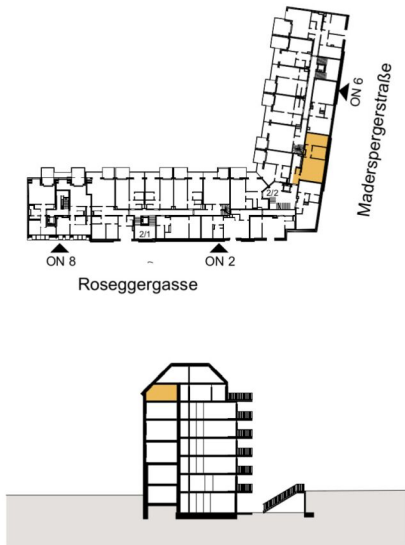
2 ZIMMER 43,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.300,00, ANLEGER: € 327.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 71,57 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 162A



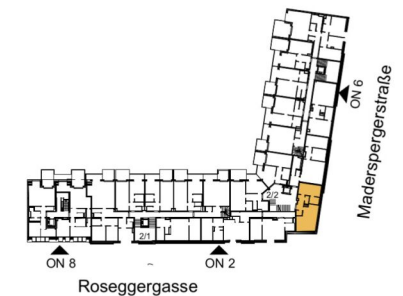
3 ZIMMER 71,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.400,00, ANLEGER: € 485.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/29

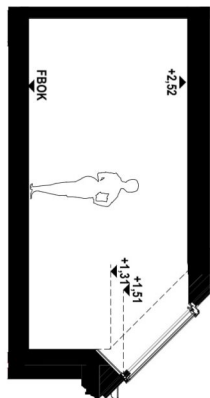
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

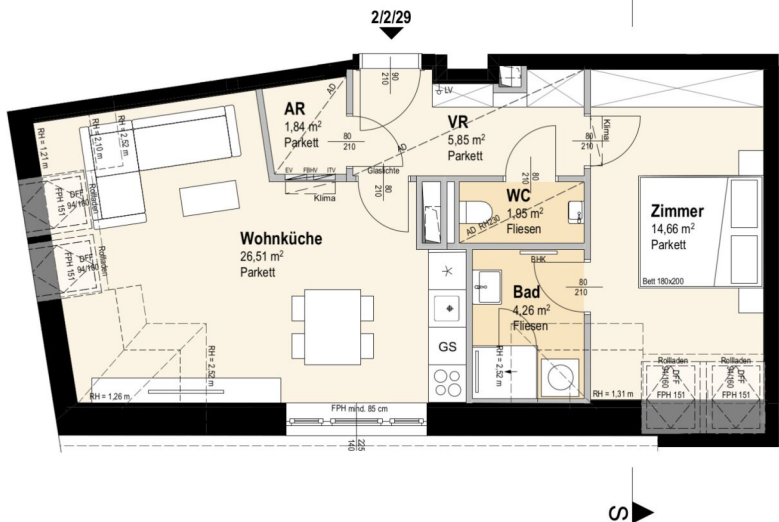
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 163A



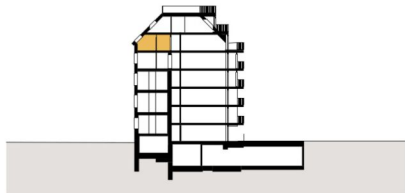
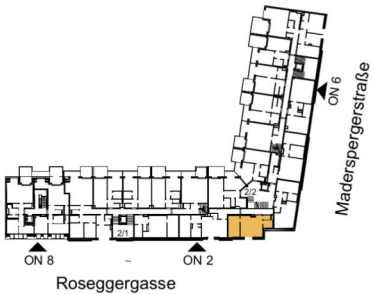
2 ZIMMER 55,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.600,00, ANLEGER: € 361.100,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



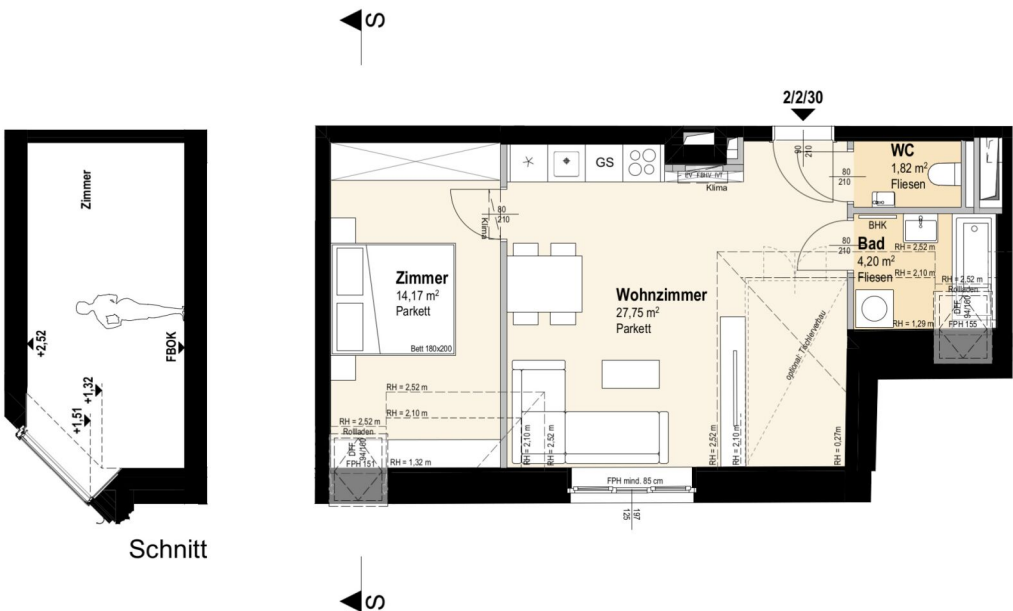
Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A

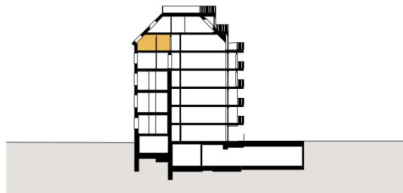
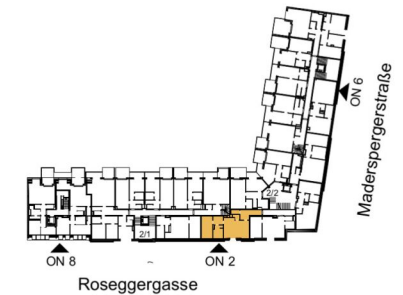
2 ZIMMER 47,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 338.300,00, ANLEGER: € 313.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

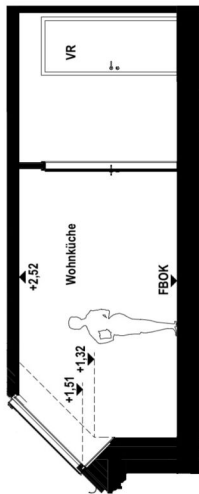
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

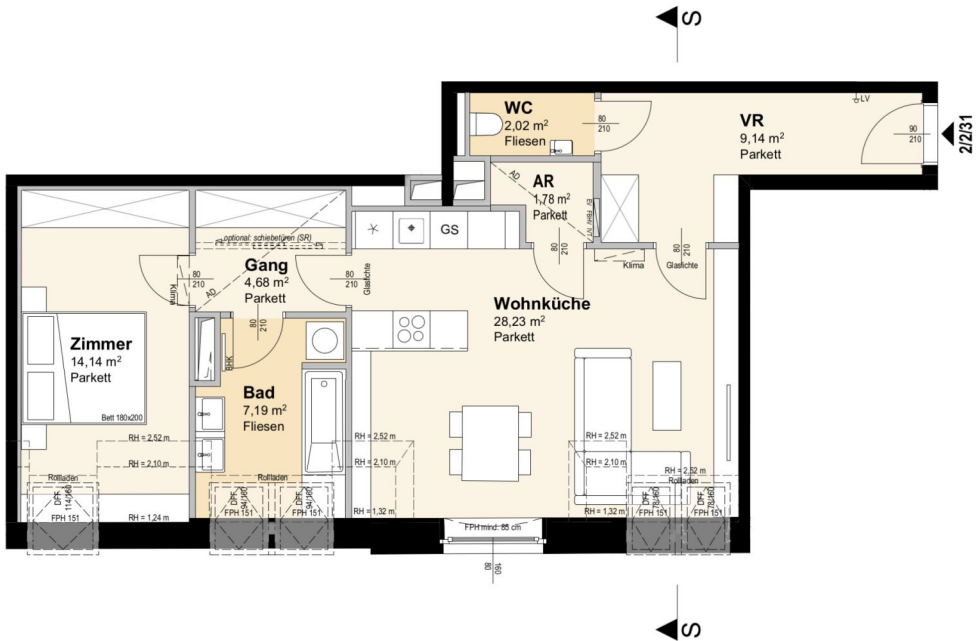
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



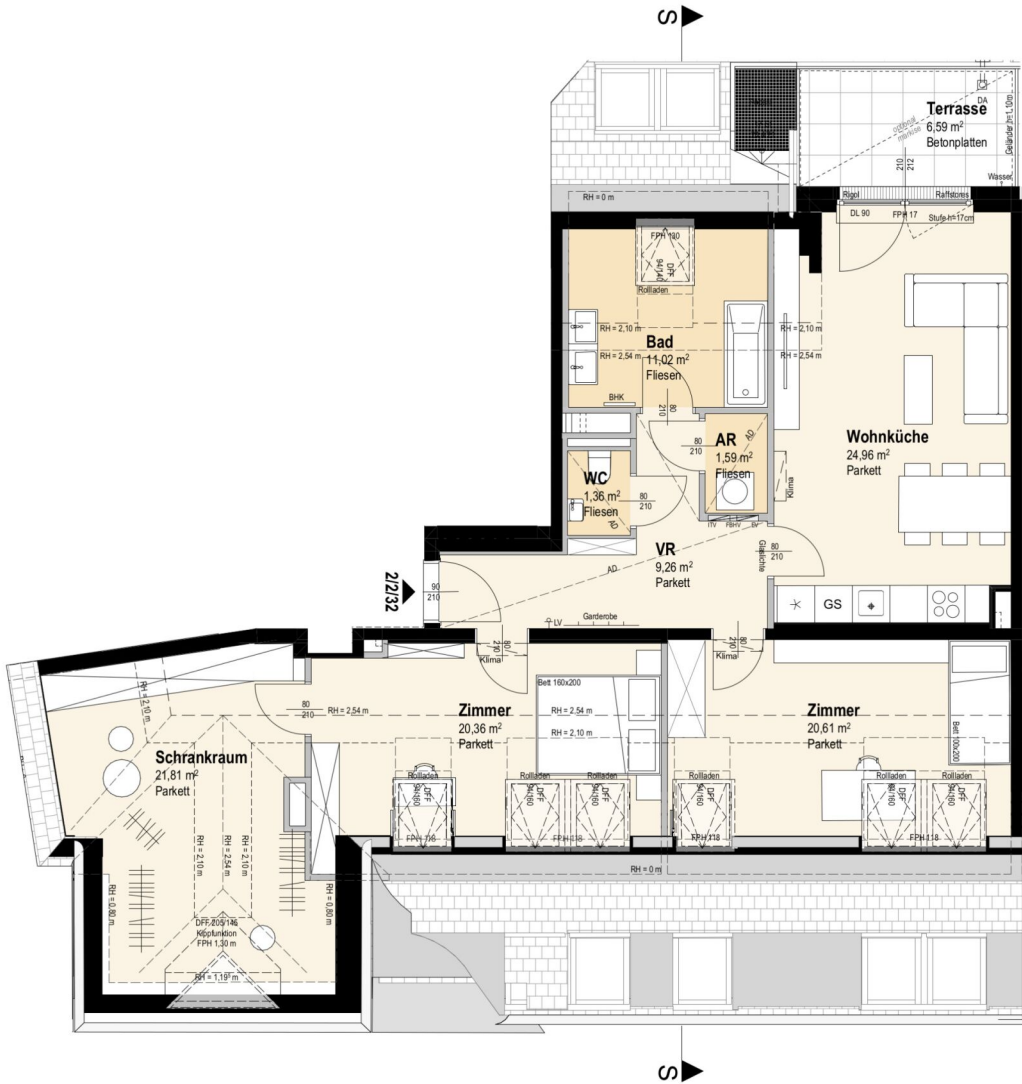
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 165A



2 ZIMMER 67,2 m² WOHNFLÄCHE

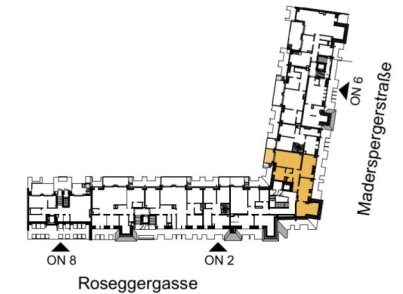
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000,00, ANLEGER: € 440.300,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²

Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²  
Einlagerungsraum ca. 2,23 m²  
Raumhöhe ca. 2,54 m  
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

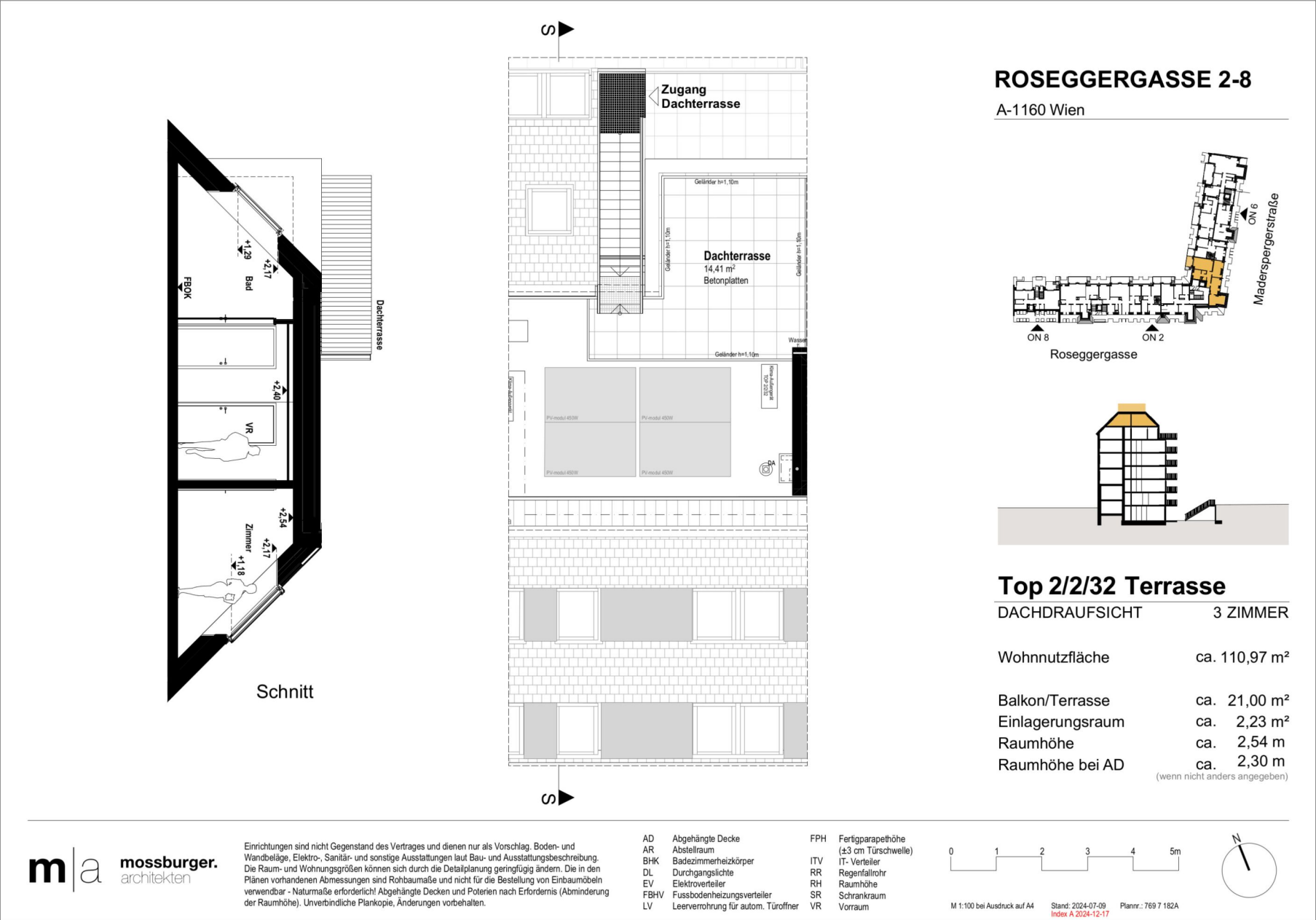
- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |

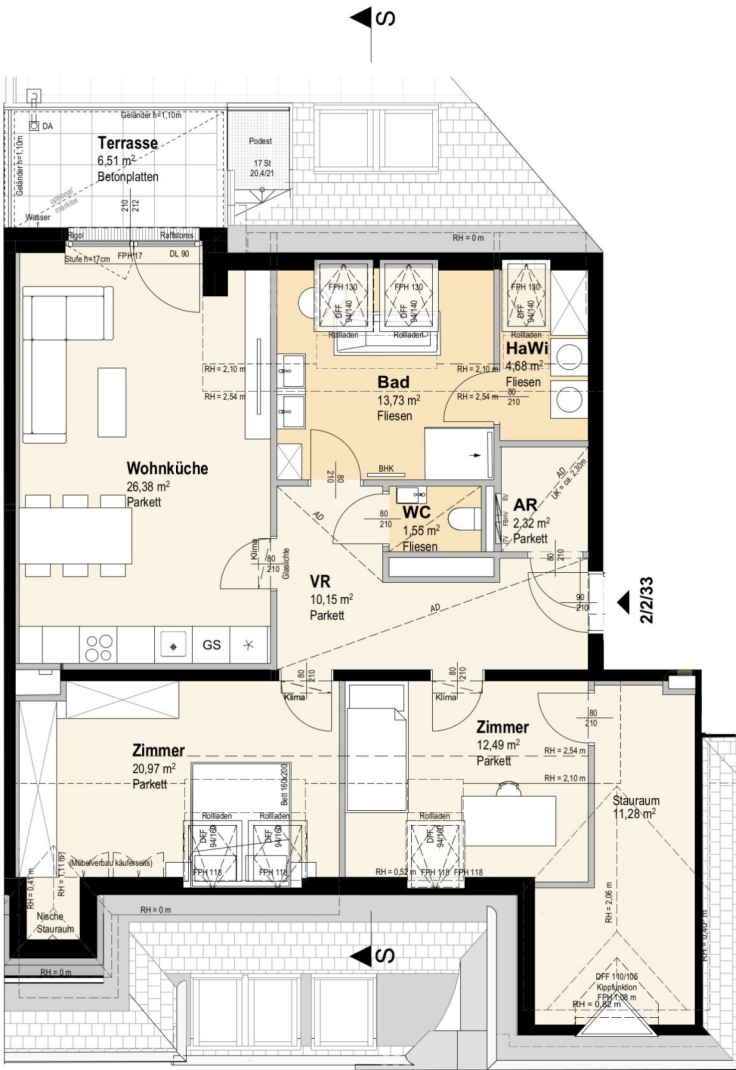


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Index A 2024-12-17 Planr.: 769 7 181A

3 ZIMMER 110,97 m² WOHNFLÄCHE

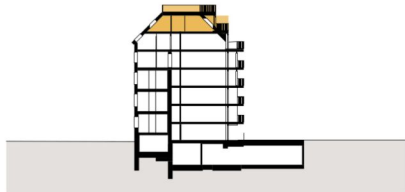
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 871.700,00, ANLEGER: € 810.000,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/33 Variante

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 153,48 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 19,74 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,24 m²   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m    |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m    |

(wenn nicht anders angegeben)



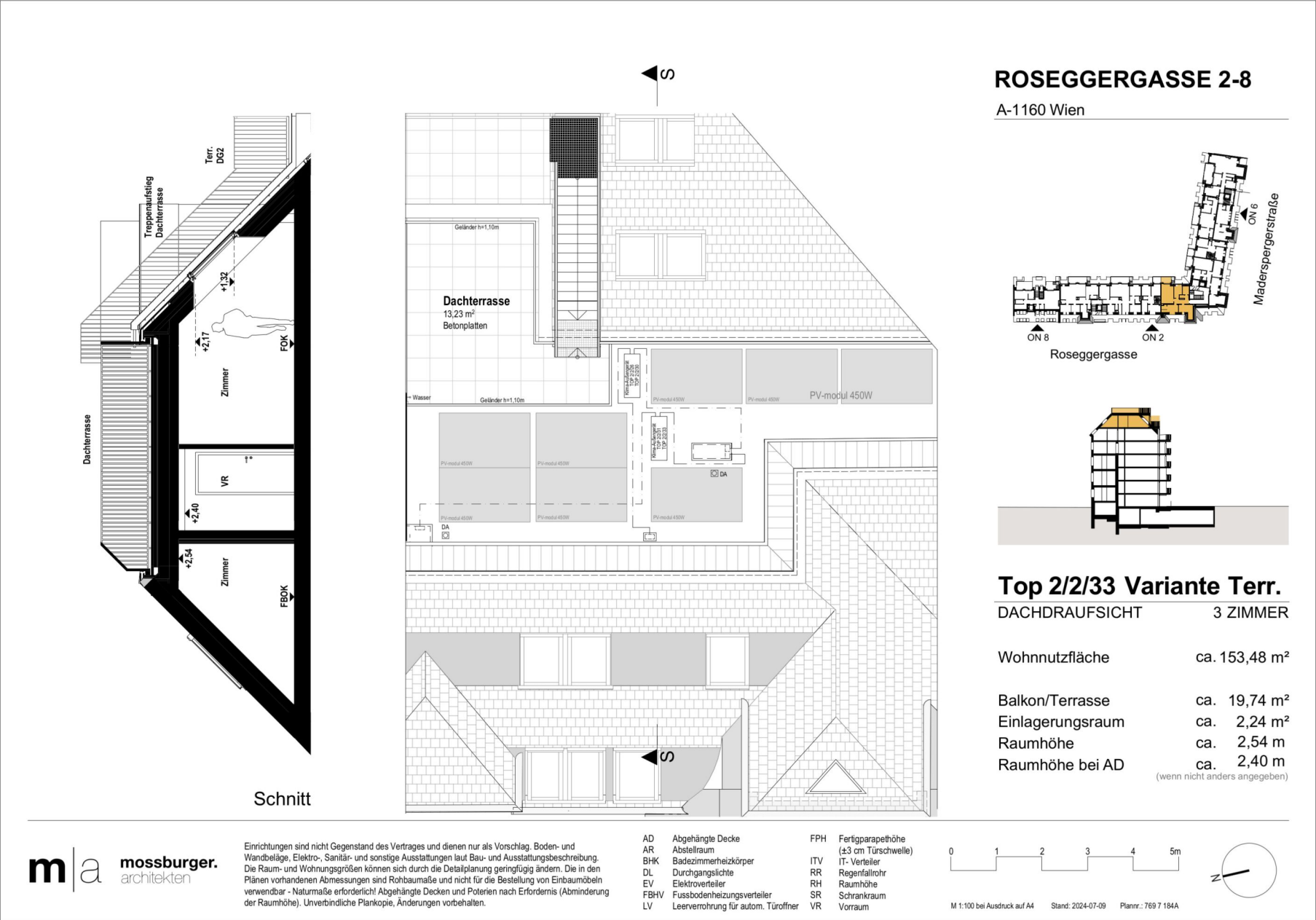
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



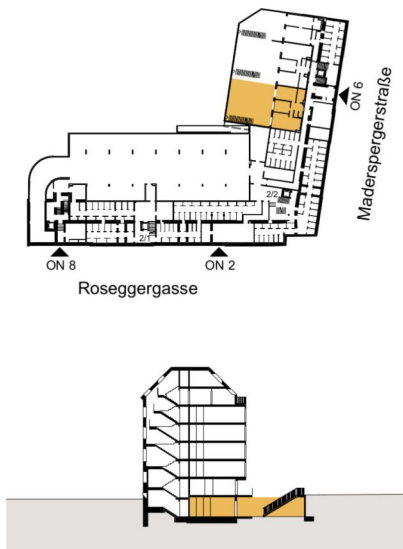
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 183A





ROSEGGERGASSE 2-8

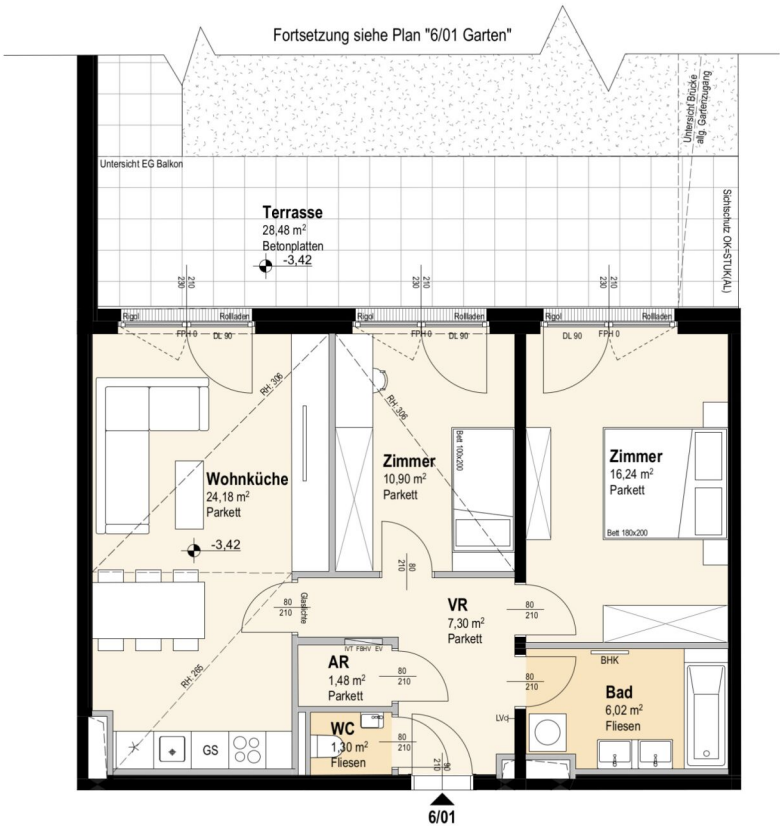
A-1160 Wien



Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 67,42 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,48 m²                                |
| Garten           | ca. 82,24 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,61 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

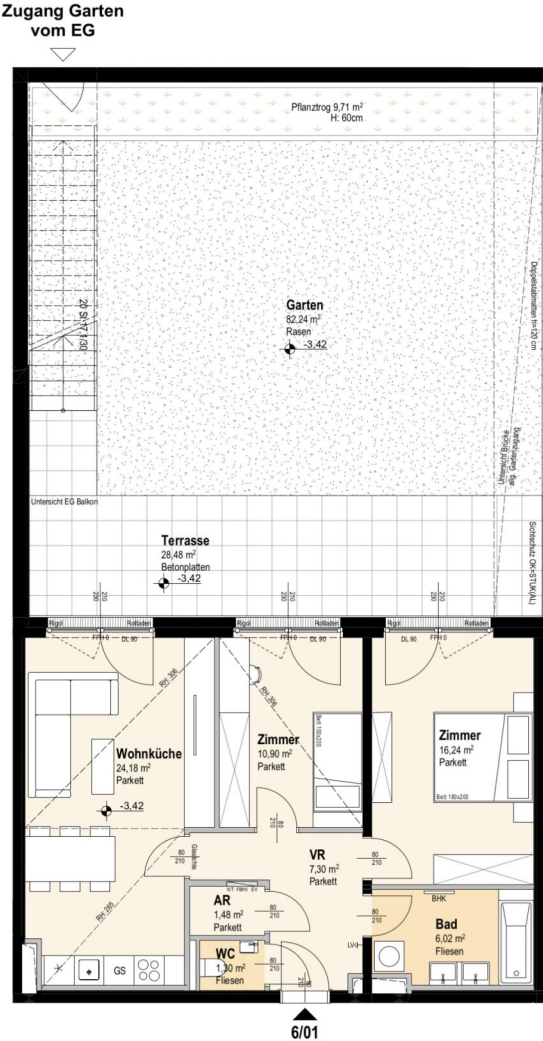


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 020A

3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

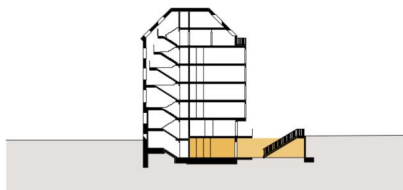
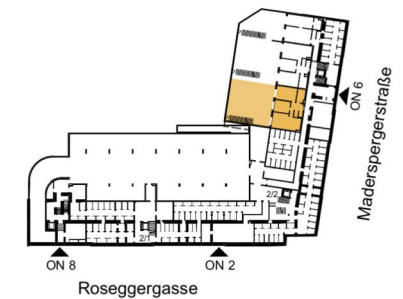
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.200,00, ANLEGER: € 398.700,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOß 3 ZIMMER

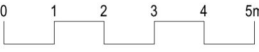
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 67,42 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,48 m²                                |
| Garten           | ca. 82,24 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,61 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum

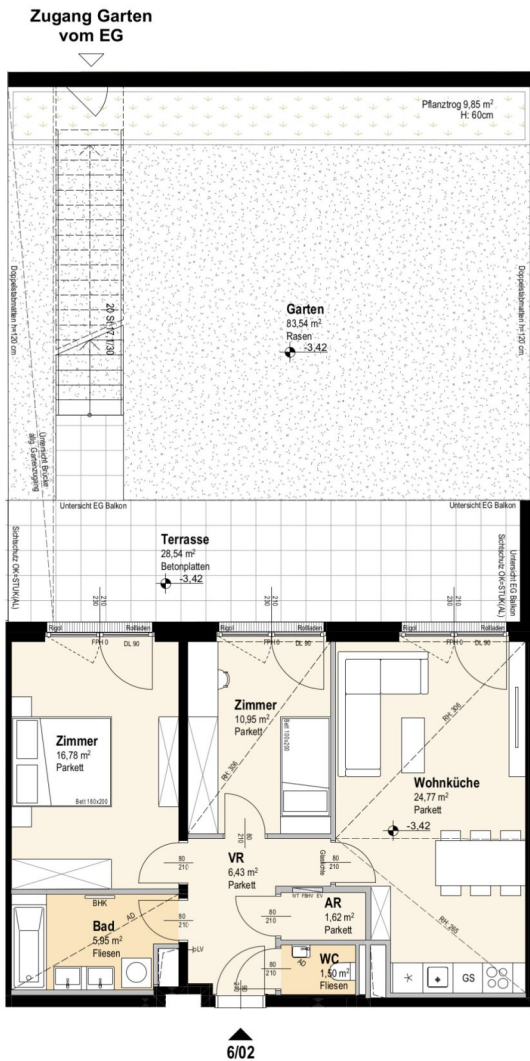


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 021A

3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

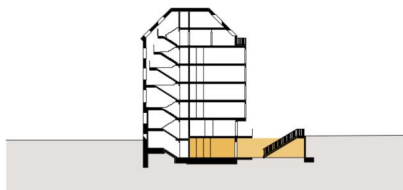
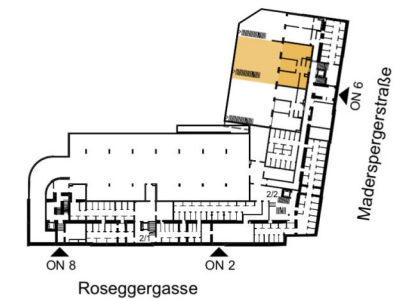
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.200,00, ANLEGER: € 398.700,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

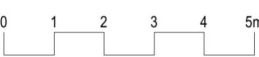
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 68,00 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,54 m <sup>2</sup>                    |
| Garten           | ca. 83,54 m <sup>2</sup>                    |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m <sup>2</sup>                     |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

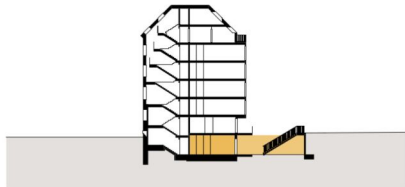
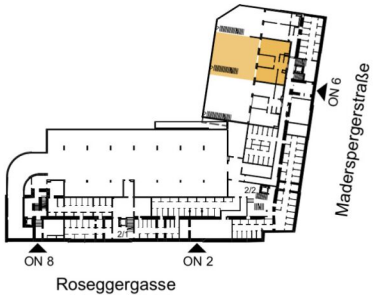
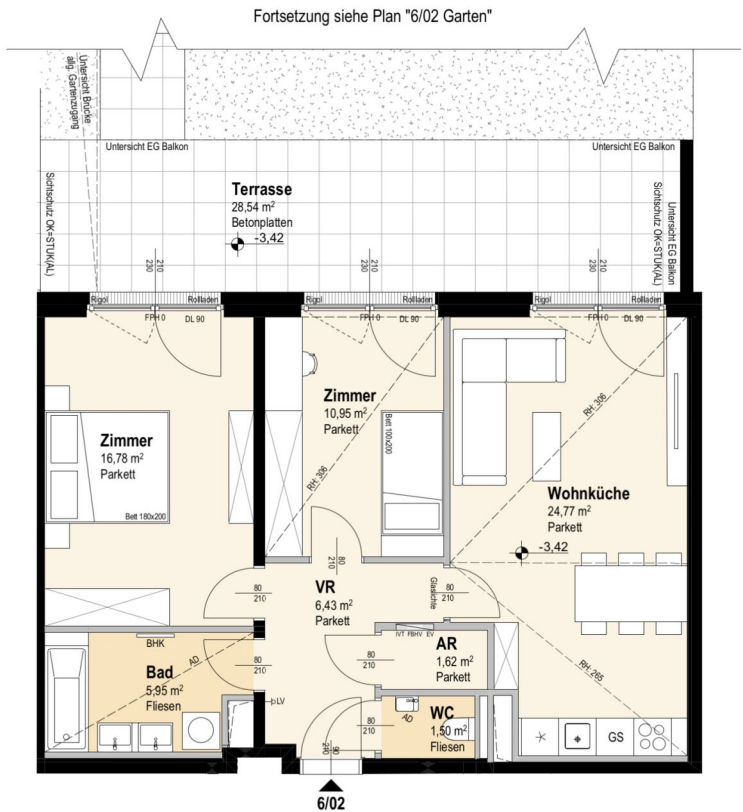


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 023A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 68,00 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,54 m² |
| Garten           | ca. 83,54 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



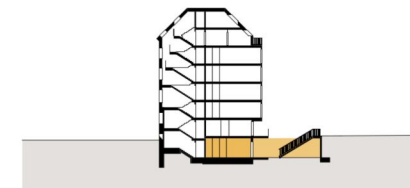
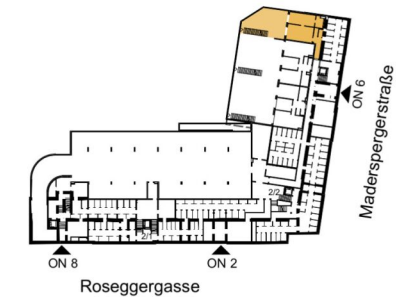
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 022A

3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 402.000,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/03**

|                |          |
|----------------|----------|
| GARTENGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 57,87 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 19,95 m<sup>2</sup>

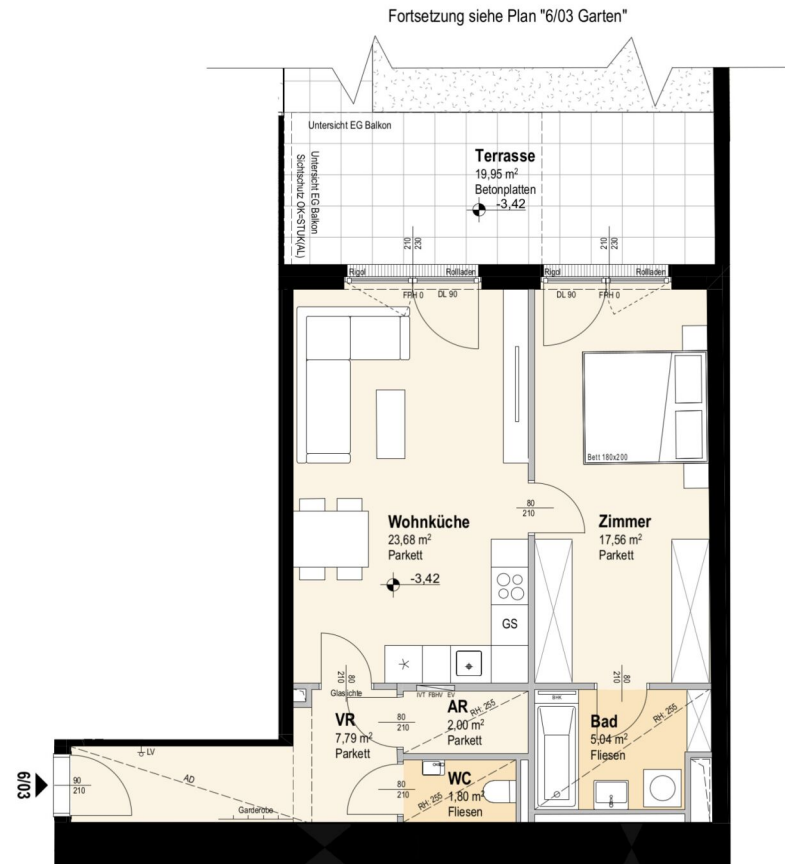
|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Garten | ca. 44,37 m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------------|

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 3,06 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



Fortsetzung siehe Plan "6/03 Garten"

|                 |                      |              |   |      |
|-----------------|----------------------|--------------|---|------|
| <b>Terrasse</b> | 19,95 m <sup>2</sup> | Betonplatten | 1 | 3,43 |
|-----------------|----------------------|--------------|---|------|

**Wohnküche**  
23,68 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Zimmer**  
17,56 m<sup>2</sup>  
Parkett

**Bad**  
5,04 m<sup>2</sup>

Fliesen



\_\_\_\_\_

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverordnung für autom. Türöffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The segment between 1 and 2 is shaded gray.

M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 024A

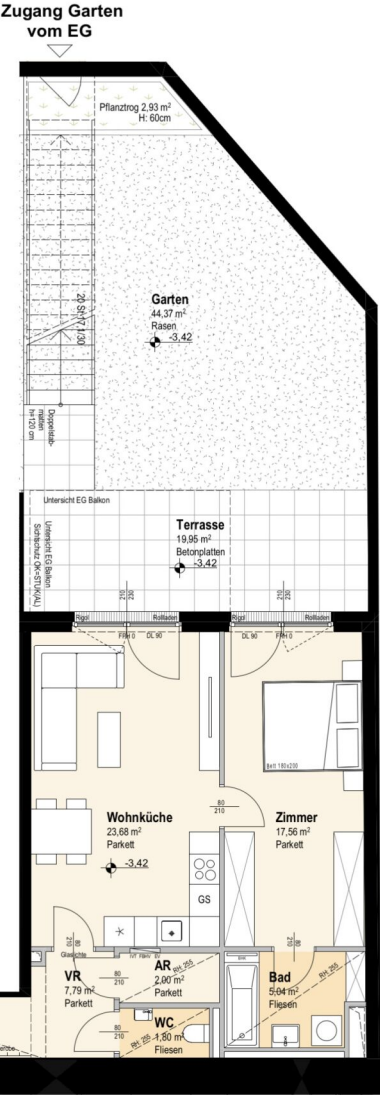


**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelgle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturomaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

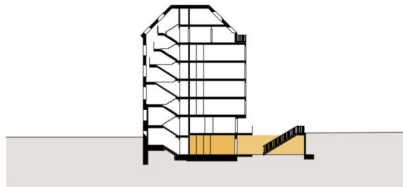
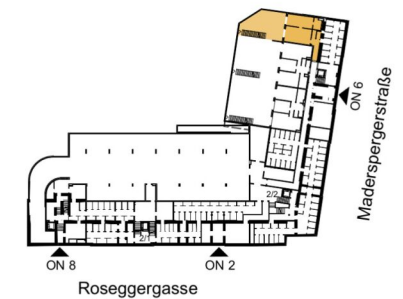
2 ZIMMER    57,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 57,87 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 19,95 m² |
| Garten           | ca. 44,37 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 3,06 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,70 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

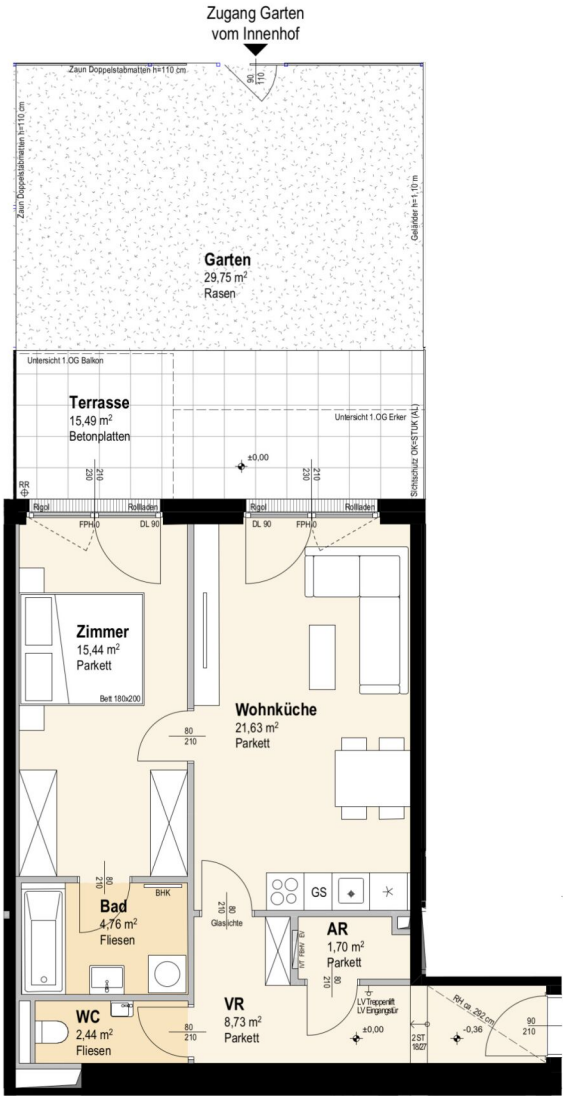
FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

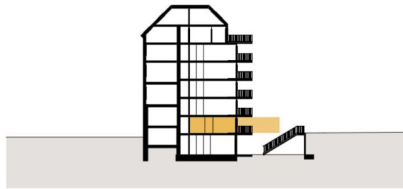
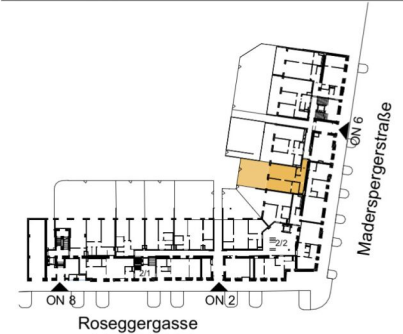
2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/04

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 54,70 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 15,49 m² |
| Garten           | ca. 29,75 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 044A

2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

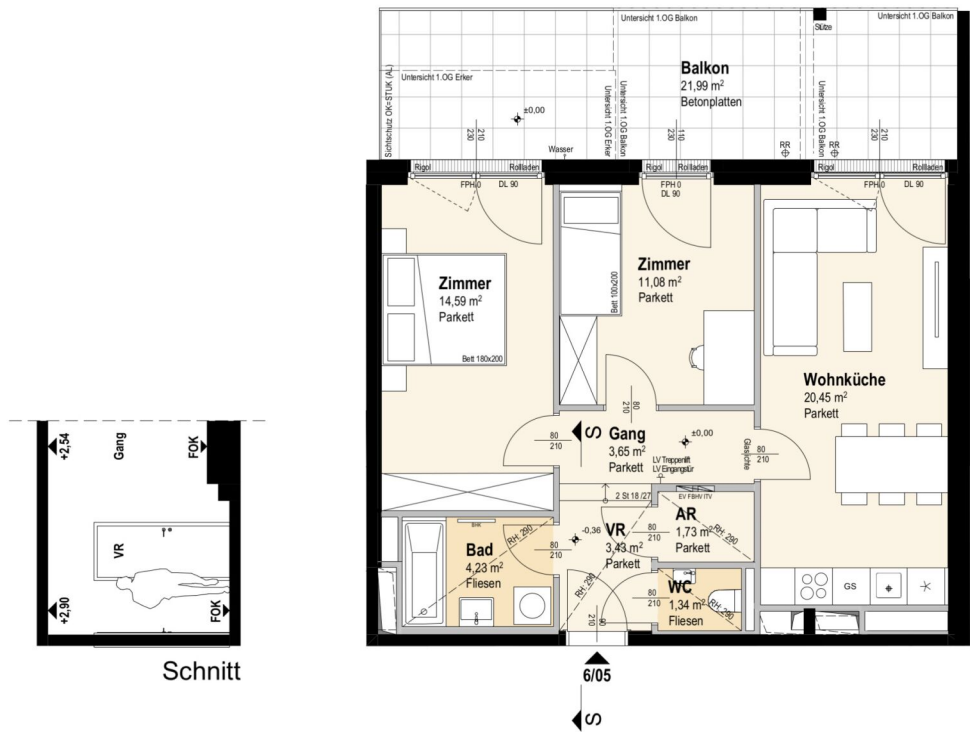
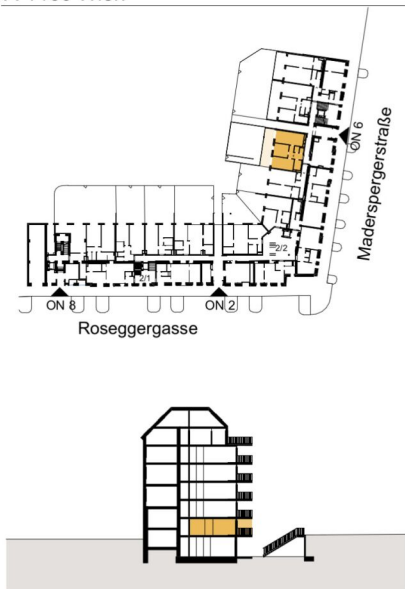
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,50 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 21,99 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

Schnitt  
ma mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 046A

3 ZIMMER 60,5 m² WOHNFLÄCHE

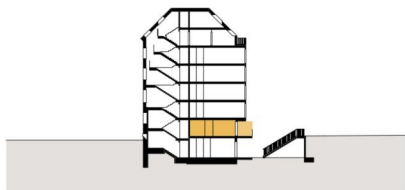
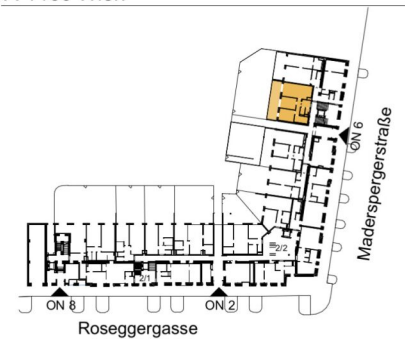
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.400,00, ANLEGER: € 361.600,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

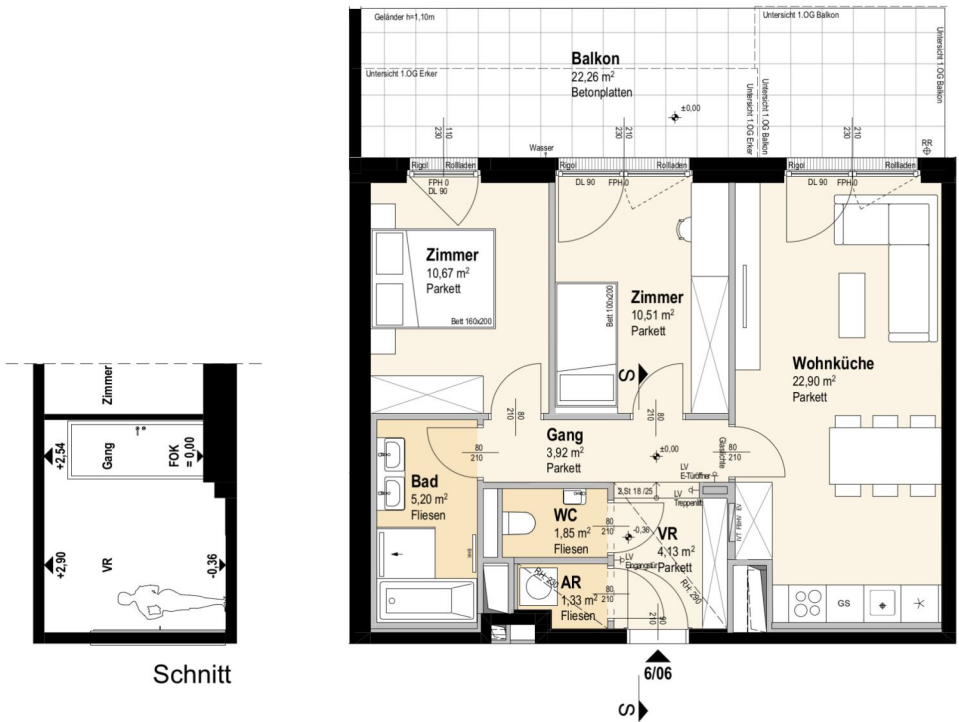
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²

Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 047A

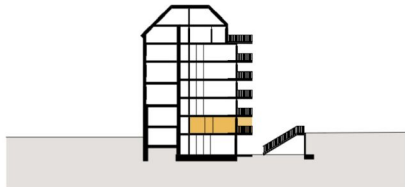
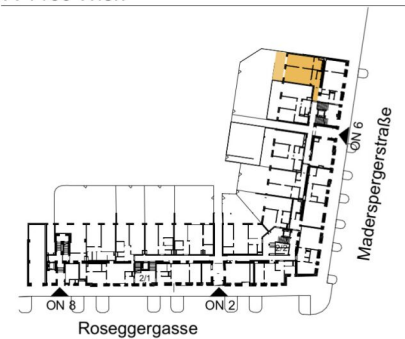
3 ZIMMER 60,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 397.200,00, ANLEGER: € 361.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²

Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

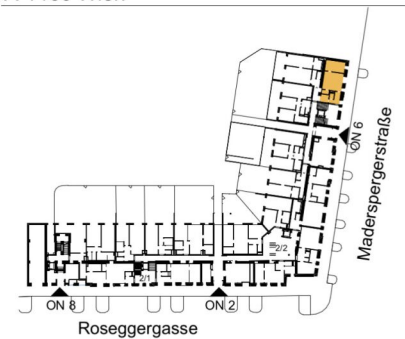
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

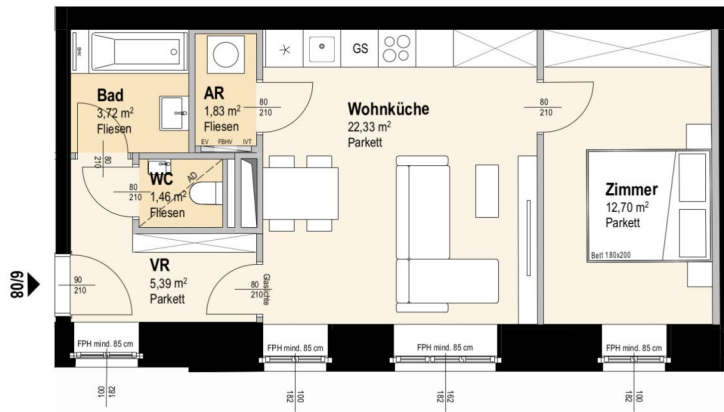
HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



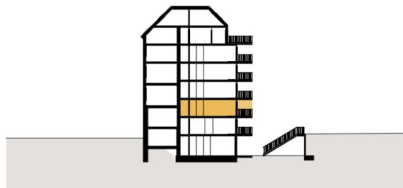
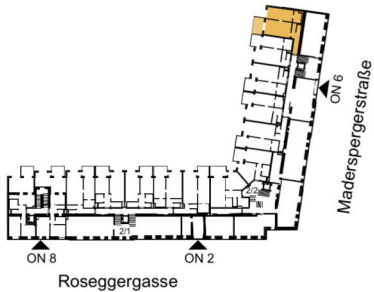
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 049A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,45 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



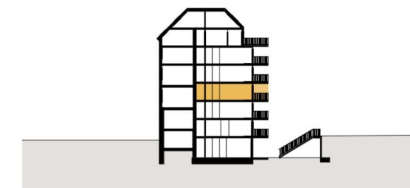
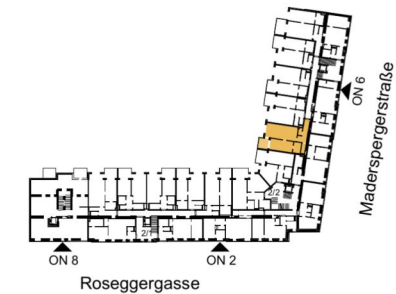
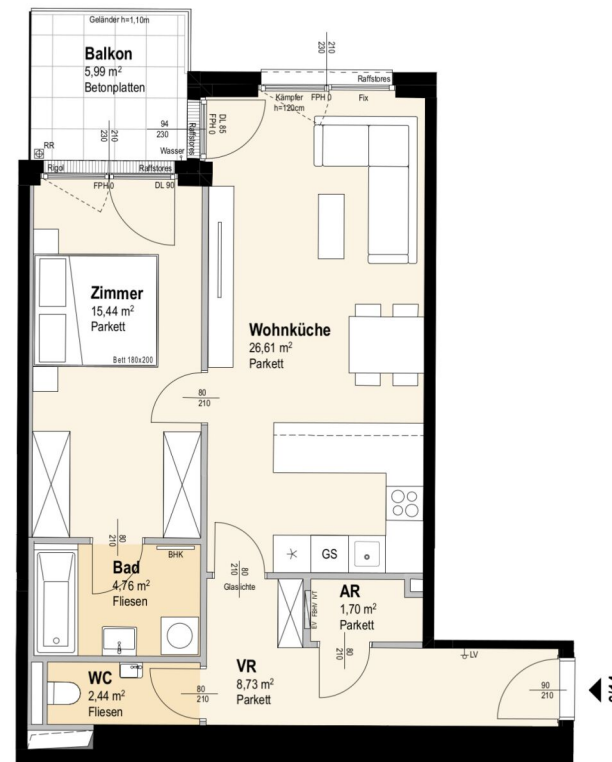
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 068A

2 ZIMMER 59,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.500,00, ANLEGER: € 311.300,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/14**

---

2. OBERGESCHOSS                      2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 5,99 m<sup>2</sup>

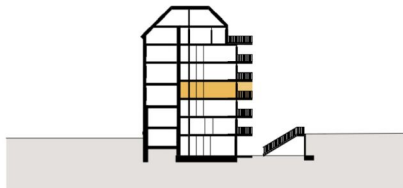
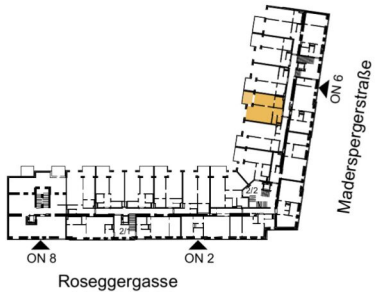
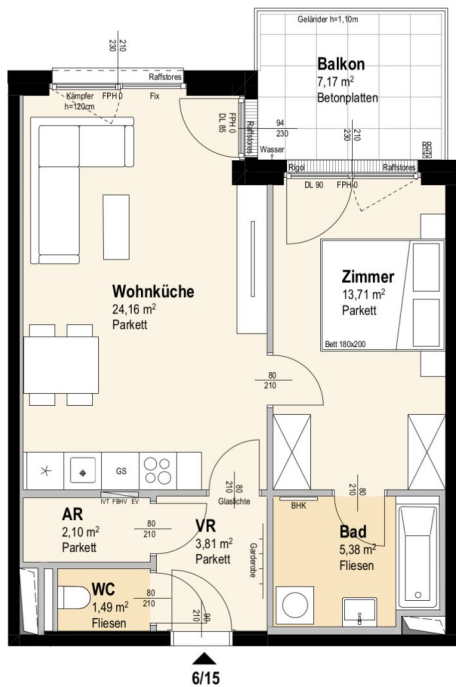
|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,65 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,17 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

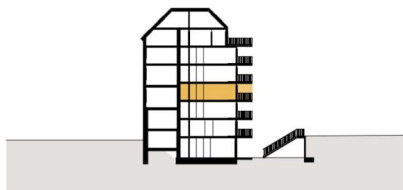
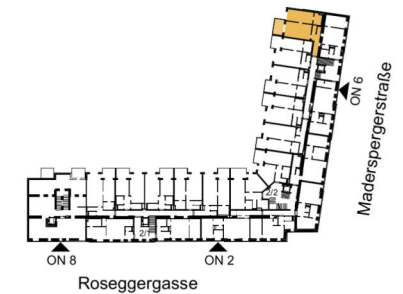






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 92A

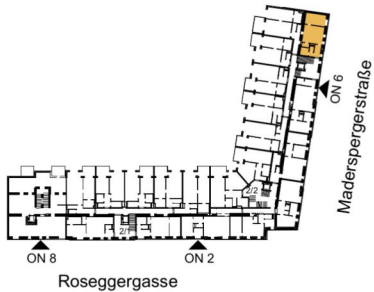
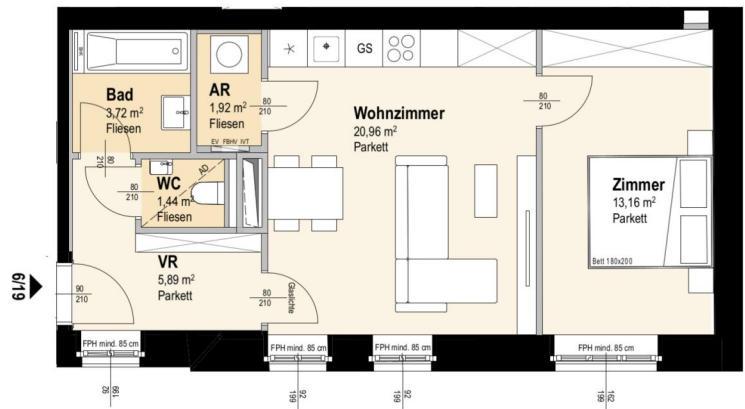
2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.600,00, ANLEGER: € 330.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 093A



2 ZIMMER 47,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.700,00, ANLEGER: € 268.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



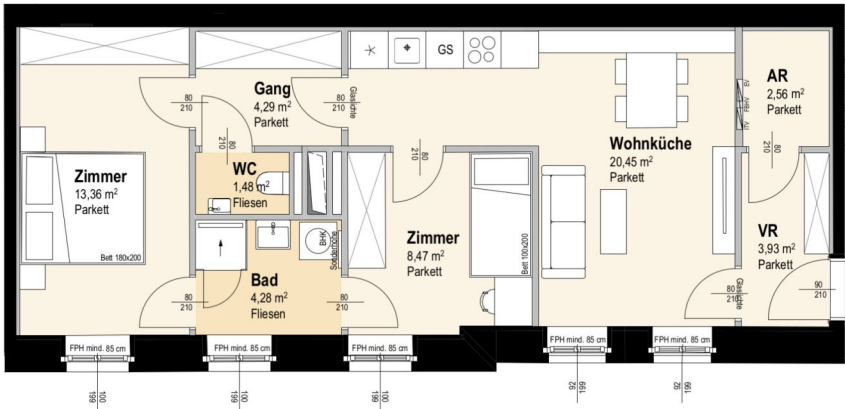
Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



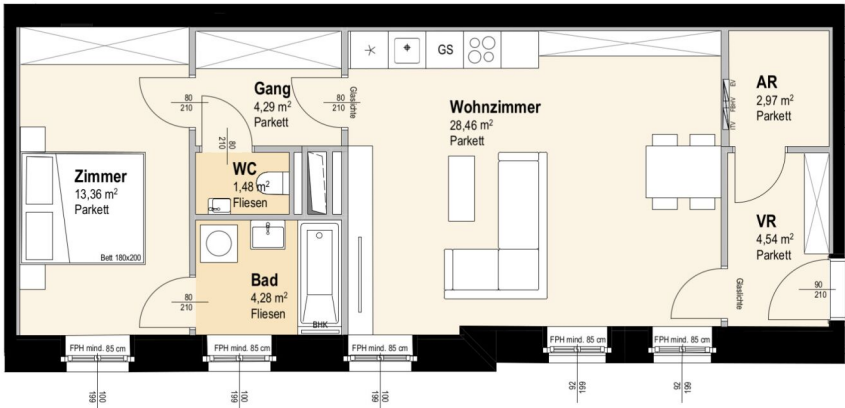
Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

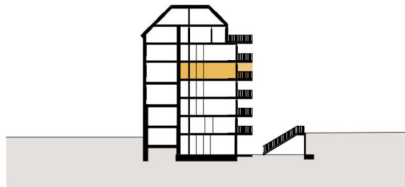
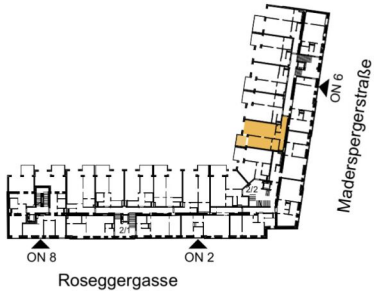
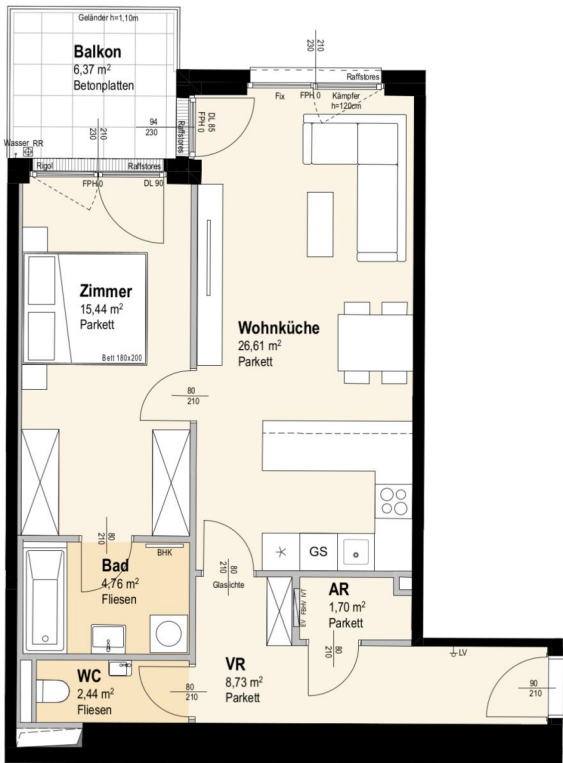
Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 115A

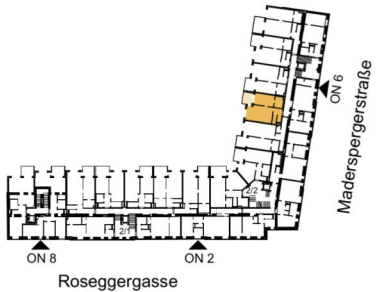
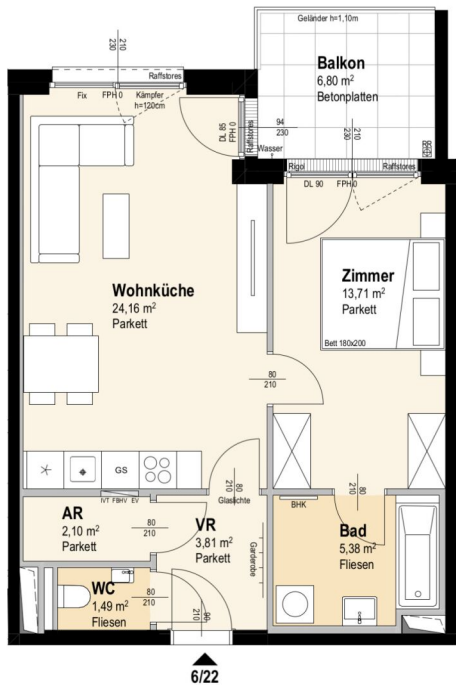
2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.400,00, ANLEGER: € 343.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VVR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 116A

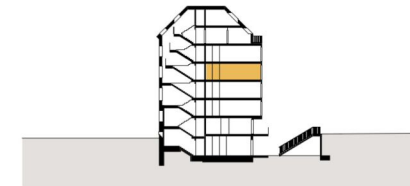
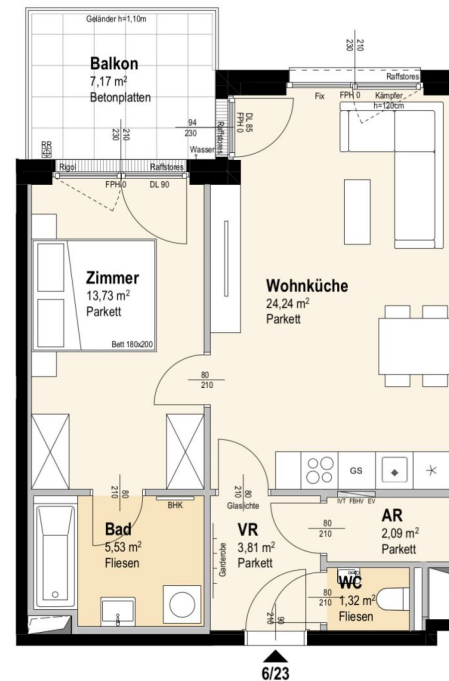
2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.500,00, ANLEGER: € 312.500,00



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/23**

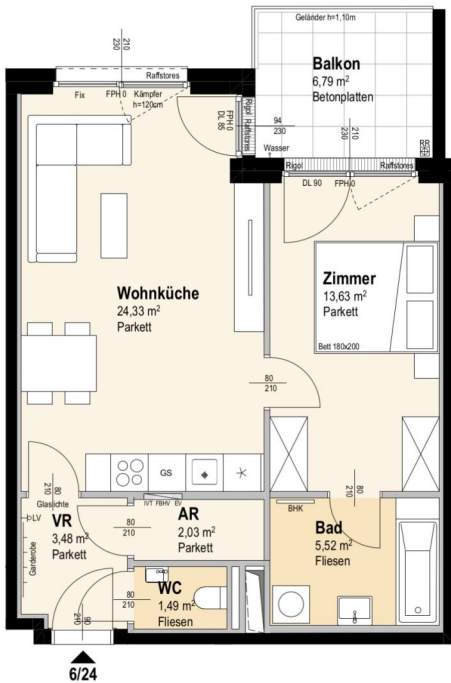
|                 |          |
|-----------------|----------|
| 3. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

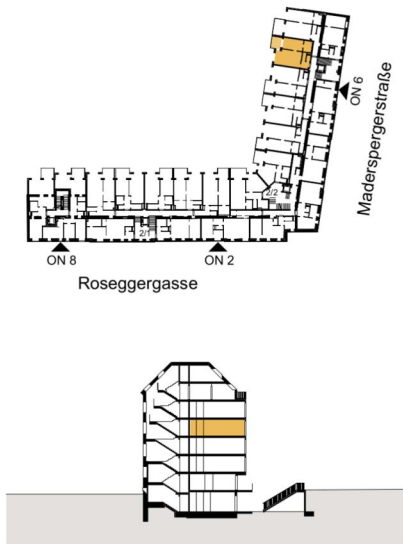
|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,30 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 118A

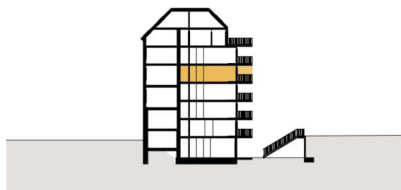
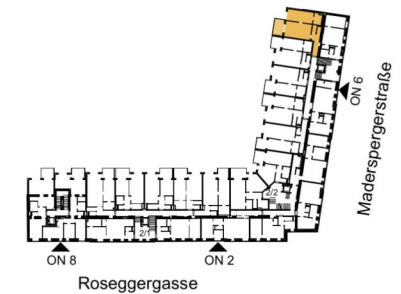
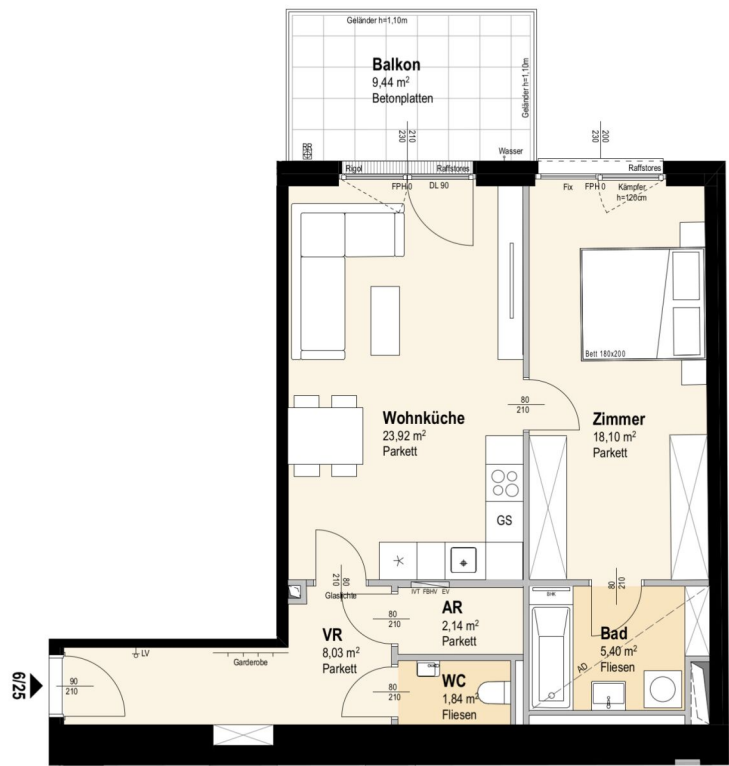
2 ZIMMER 50,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.400,00, ANLEGER: € 311.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VVR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 119A

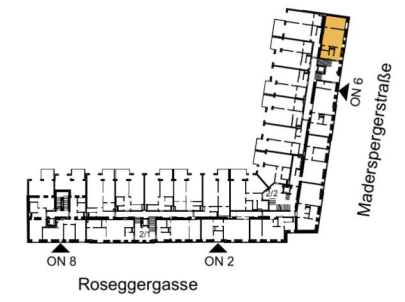
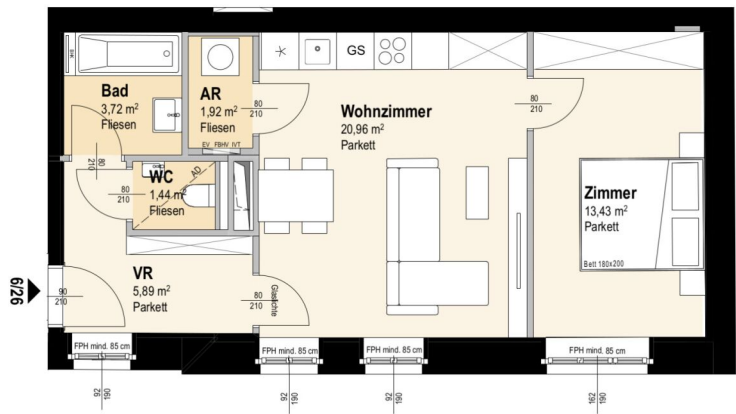
2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.900,00, ANLEGER: € 351.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,36 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,99 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,75 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 120A

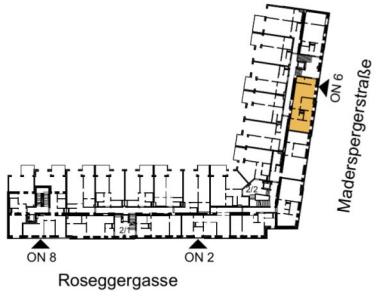
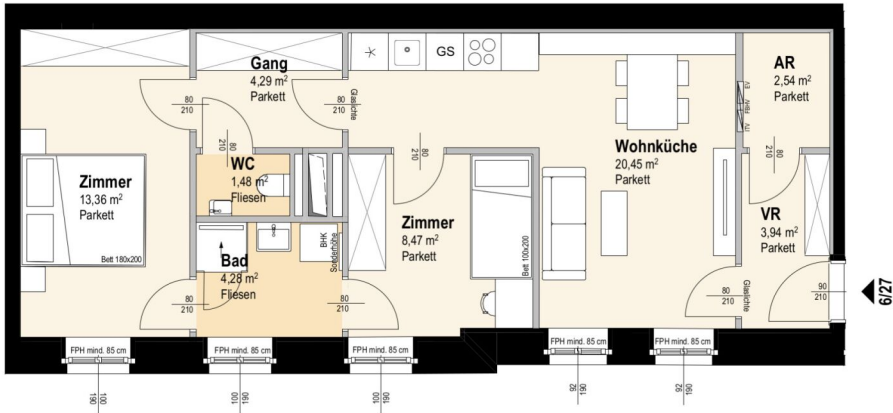
2 ZIMMER 47,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.300,00, ANLEGER: € 283.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

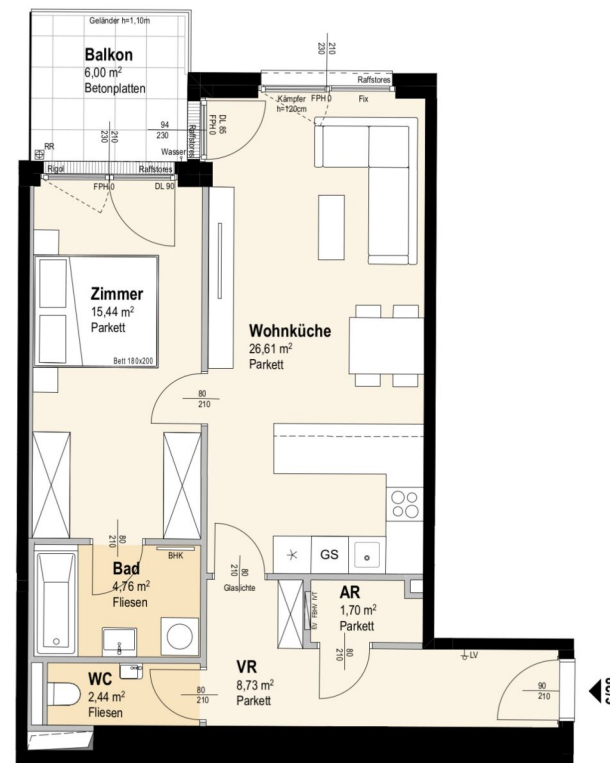
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 121A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/28**

---

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 4. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

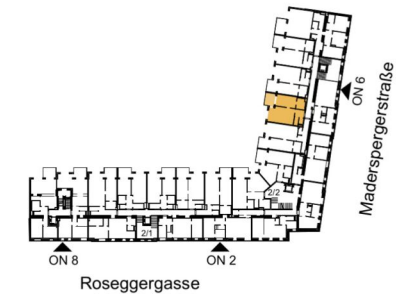
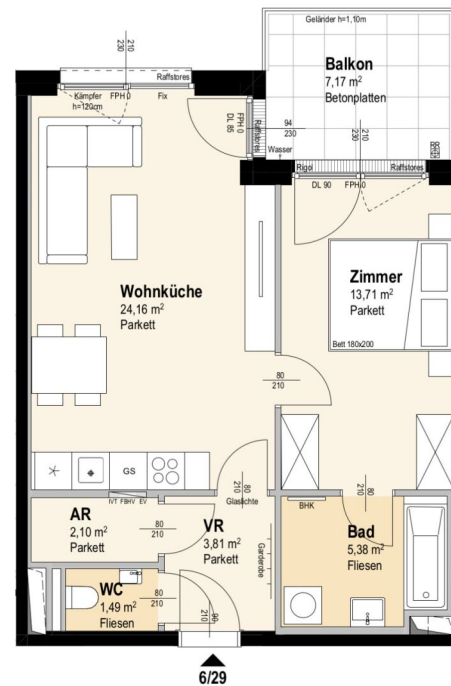
|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |
|----------|-----|--------|

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/29**

#### 4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

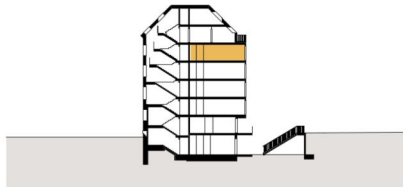
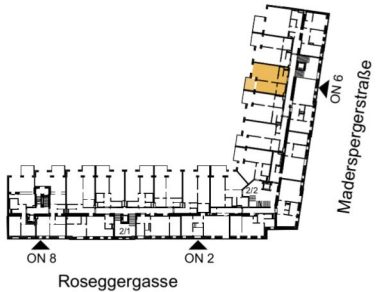
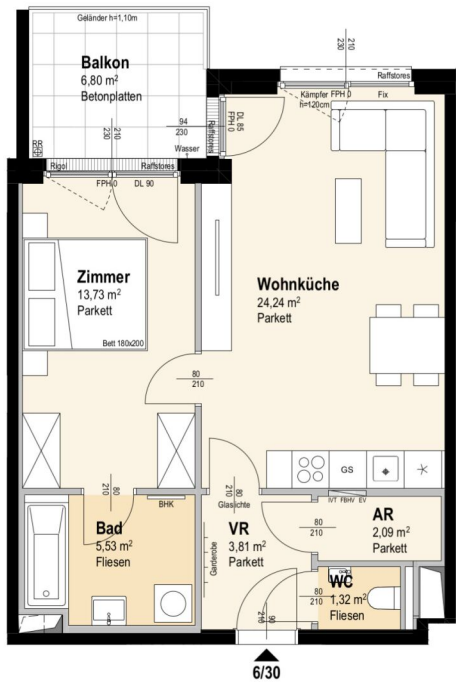
|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |
|----------|-----|--------|

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,72 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,80 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,86 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



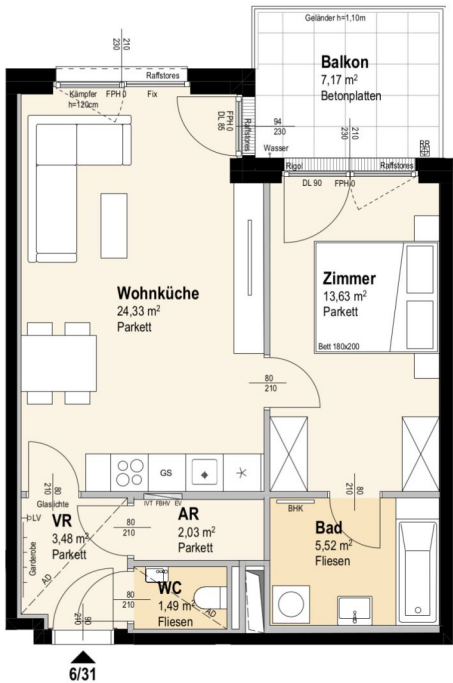
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

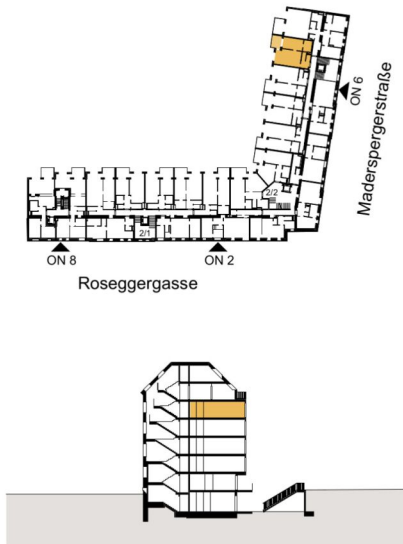


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 142A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

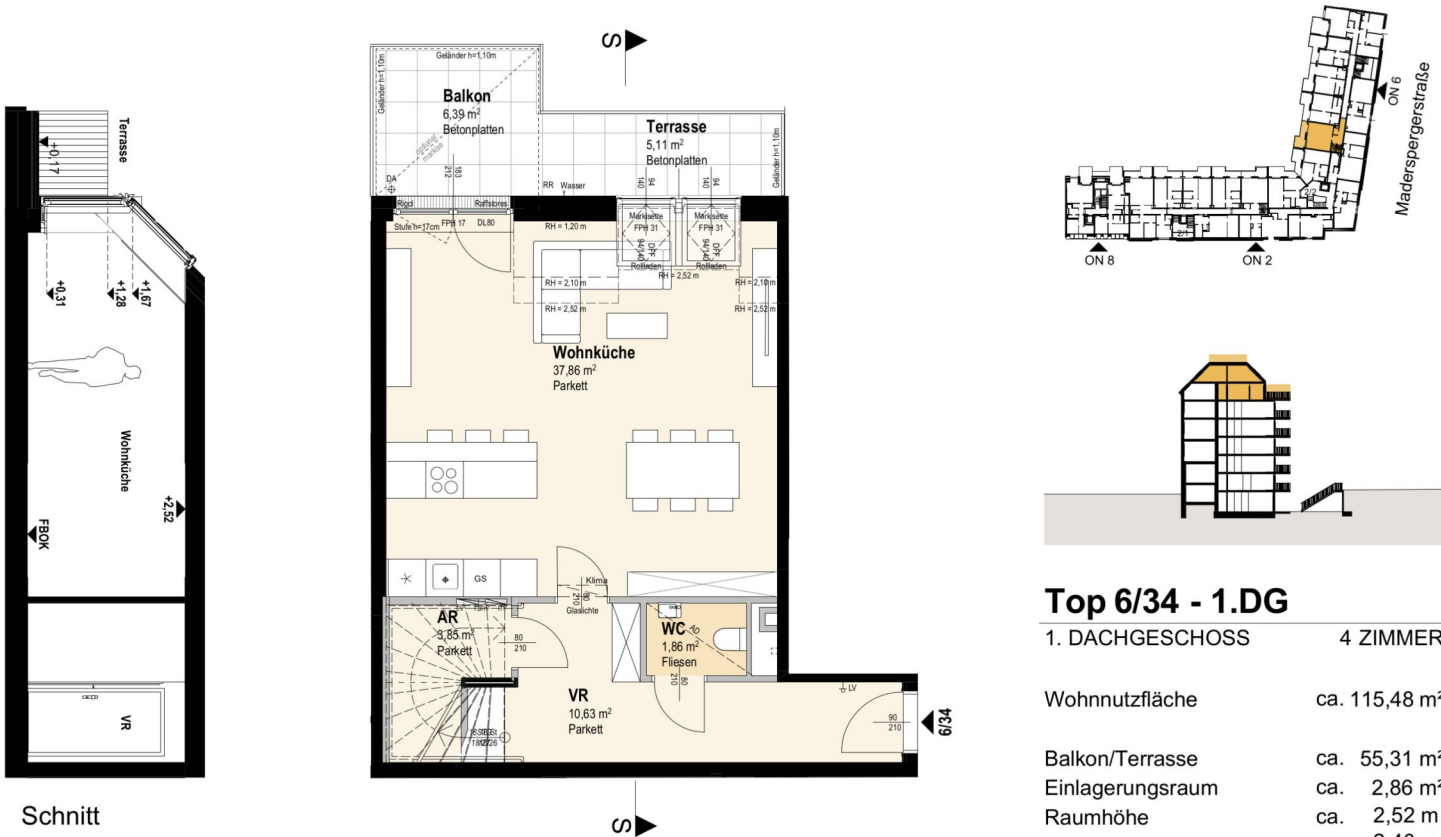
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,48 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,17 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,20 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

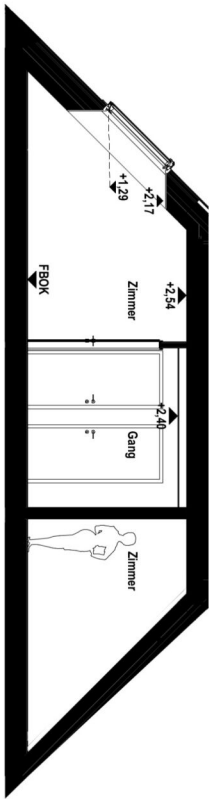
AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner  
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



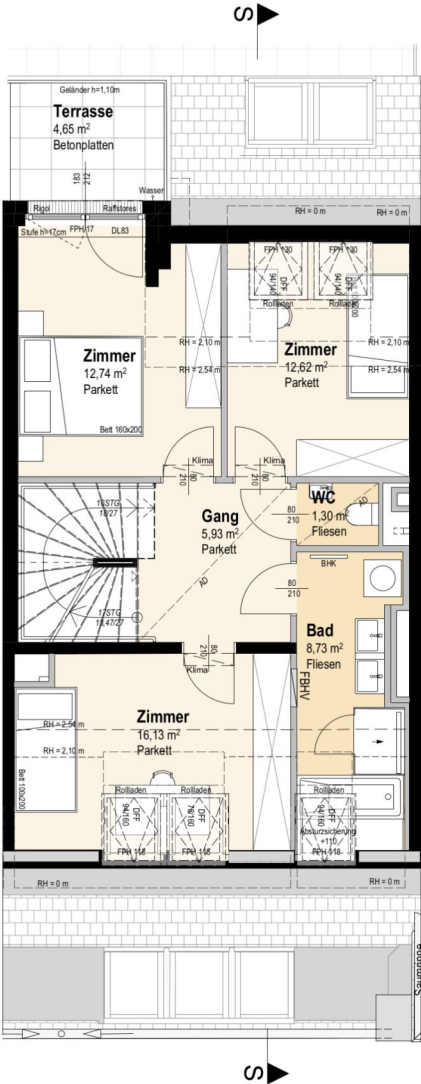
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 166A

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00

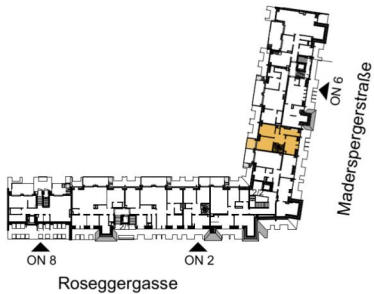


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769.7 167A

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 6/34 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

---

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m<sup>2</sup>

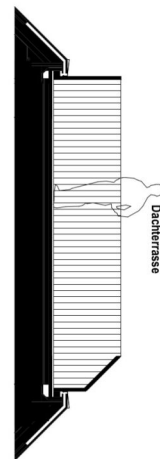
Balkon/Terrasse ca. 55,31 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,86 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

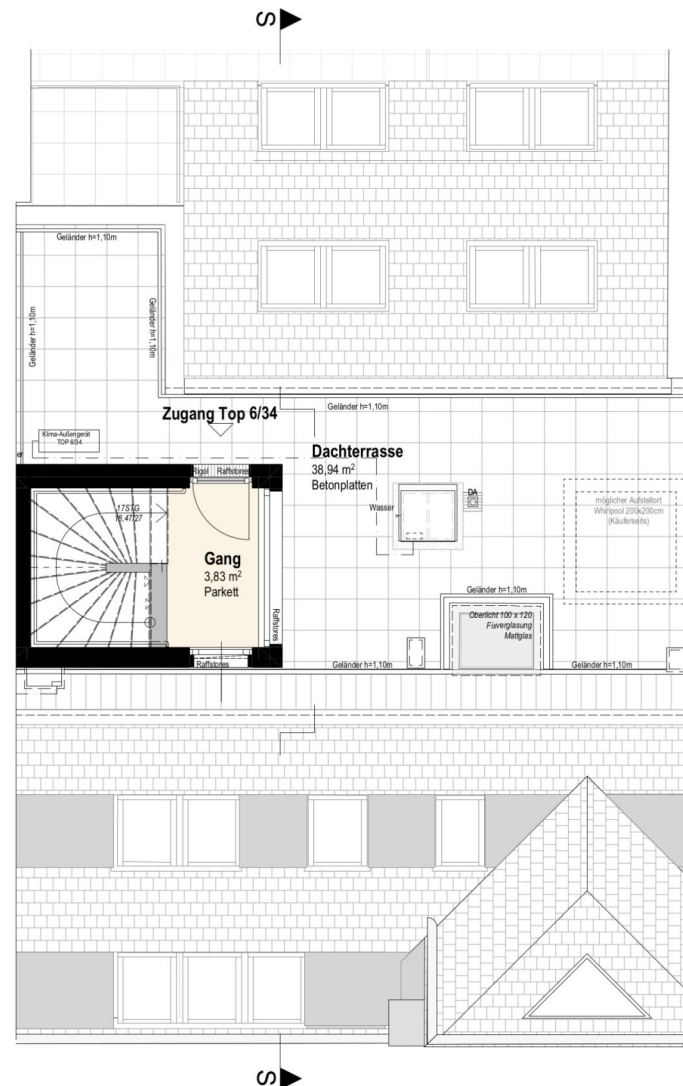
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |
|-----------------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelgle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tr |

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| FPH | Fertigarapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                           |
| RR  | Regenfallrohr                           |
| RH  | Raumhöhe                                |
| SR  | Schrankraum                             |
| VR  | Vorraum                                 |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 168A

4 ZIMMER    115,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

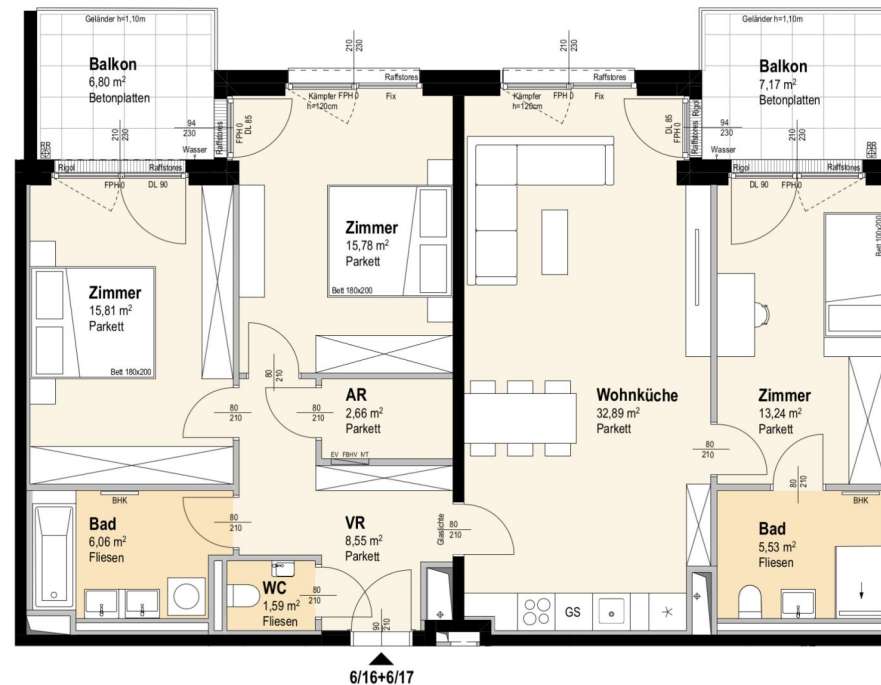
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00





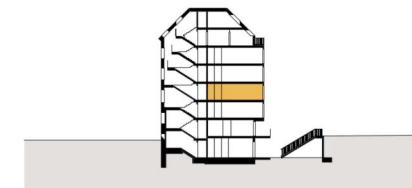
## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Weitere Kombinationen:

Stiege 6    OG 1: Top 11 + Top 12  
                  OG 3: Top 23 + Top 24  
                  OG 4: Top 30 + Top 31



## Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS    4 ZIMMER

Wohnnutzfläche    ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse    ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum    ca. 4,38 m²

Raumhöhe    ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
 AR Abstellraum  
 BHK Badezimmerheizkörper  
 DL Durchgangslücke  
 EV Elektroverteiler  
 FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
 LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
 ITV IT-Verteiler  
 RR Regenfallrohr  
 RH Raumhöhe  
 SR Schrankraum  
 VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4    Stand: 04-10-2024    Plannr.: 769 7 092

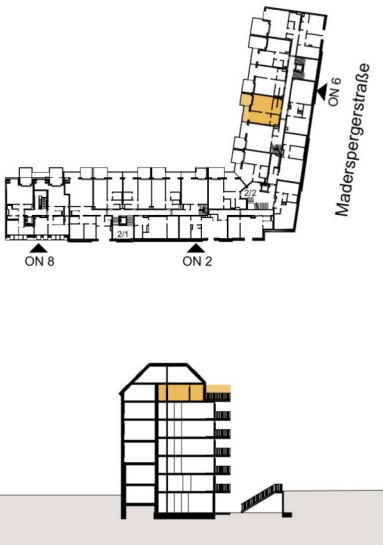
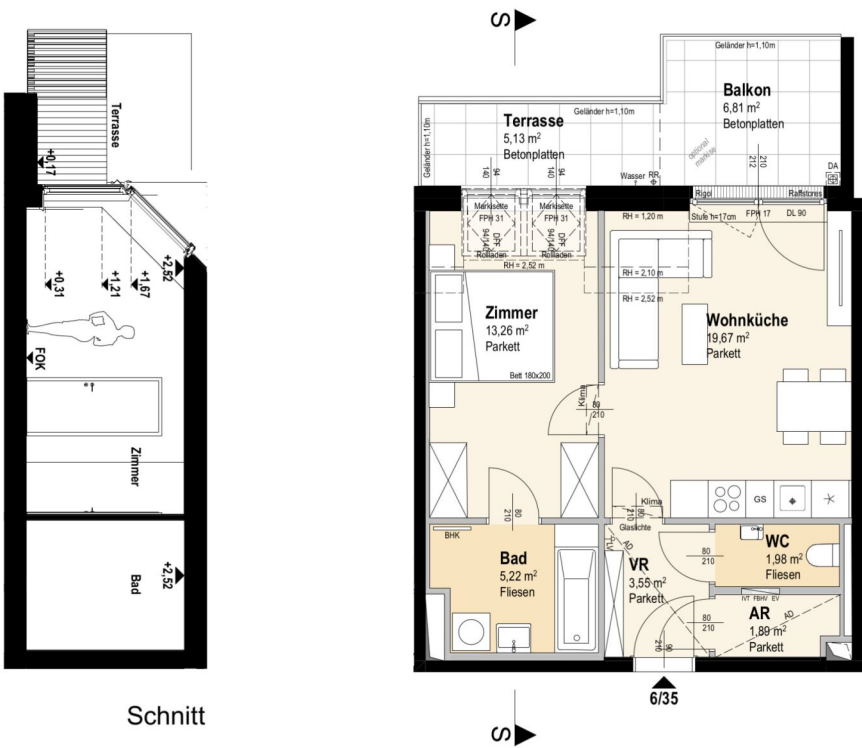
4 ZIMMER    115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,57 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 11,94 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,88 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 169 A

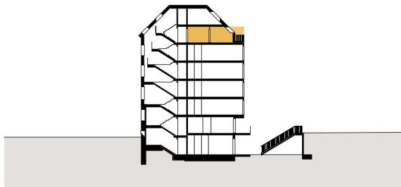
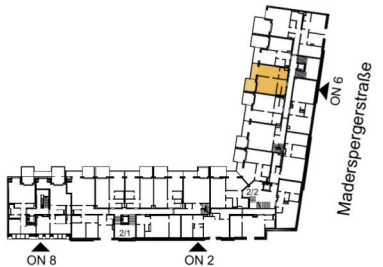
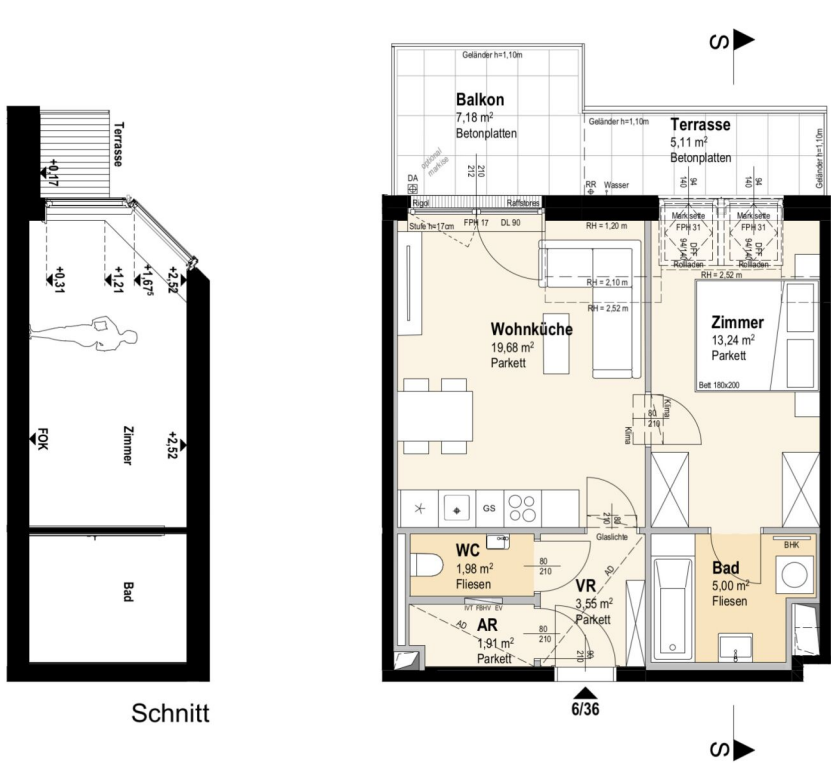
2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.900,00, ANLEGER: € 340.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,36 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 12,29 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m   |

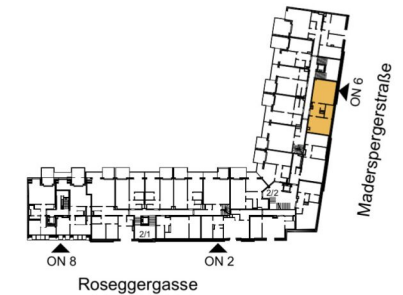
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/39

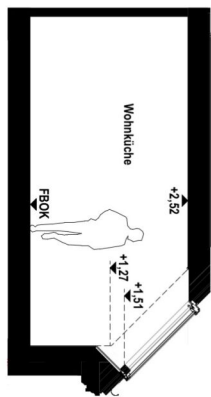
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²

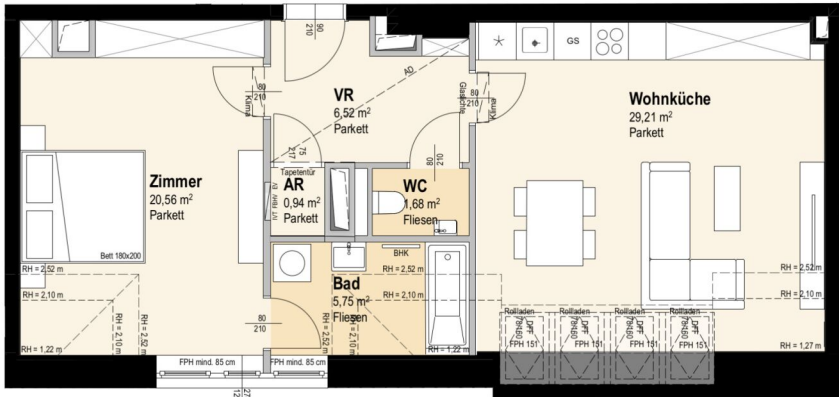
Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 173A



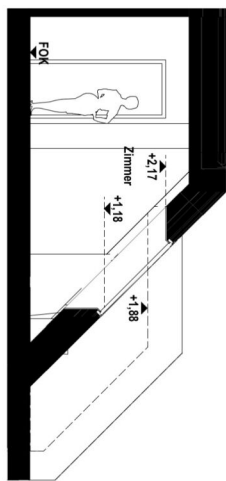
2 ZIMMER 64,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.200,00, ANLEGER: € 424.000,00

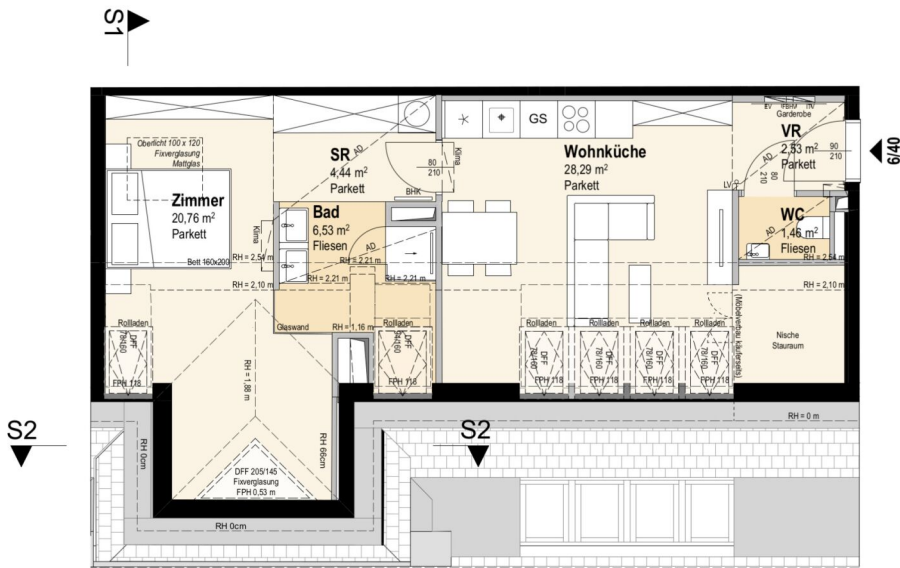


ROSEGGERGASSE 2-8

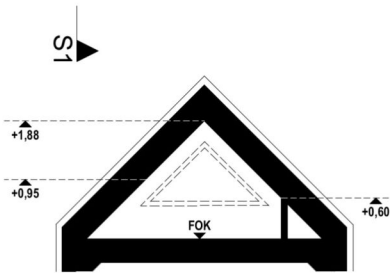
A-1160 Wien



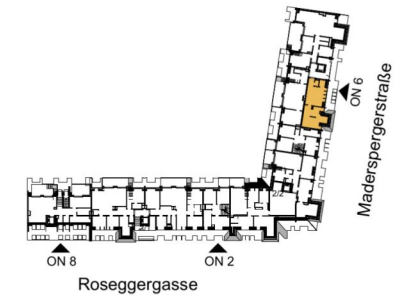
Schnitt 1



S2



Schnitt 2



Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 185A

2 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

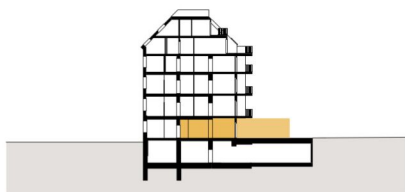
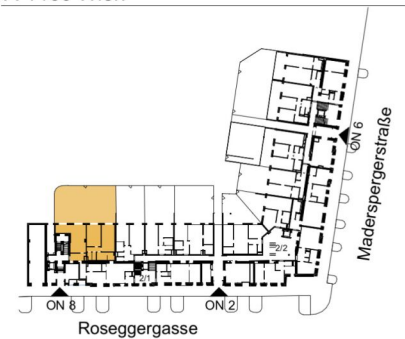
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 471.800,00, ANLEGER: € 439.600,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,45 m²

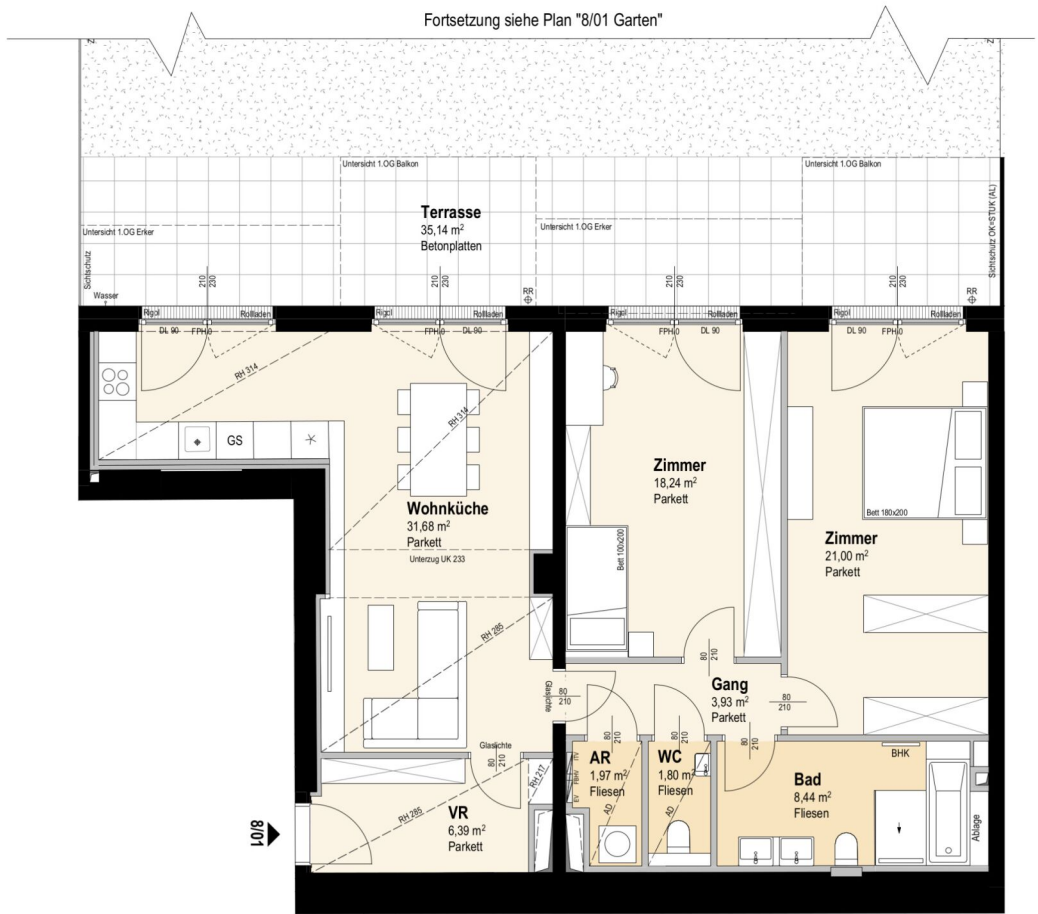
Balkon/Terrasse ca. 35,14 m²

Garten ca. 96,90 m²

Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |

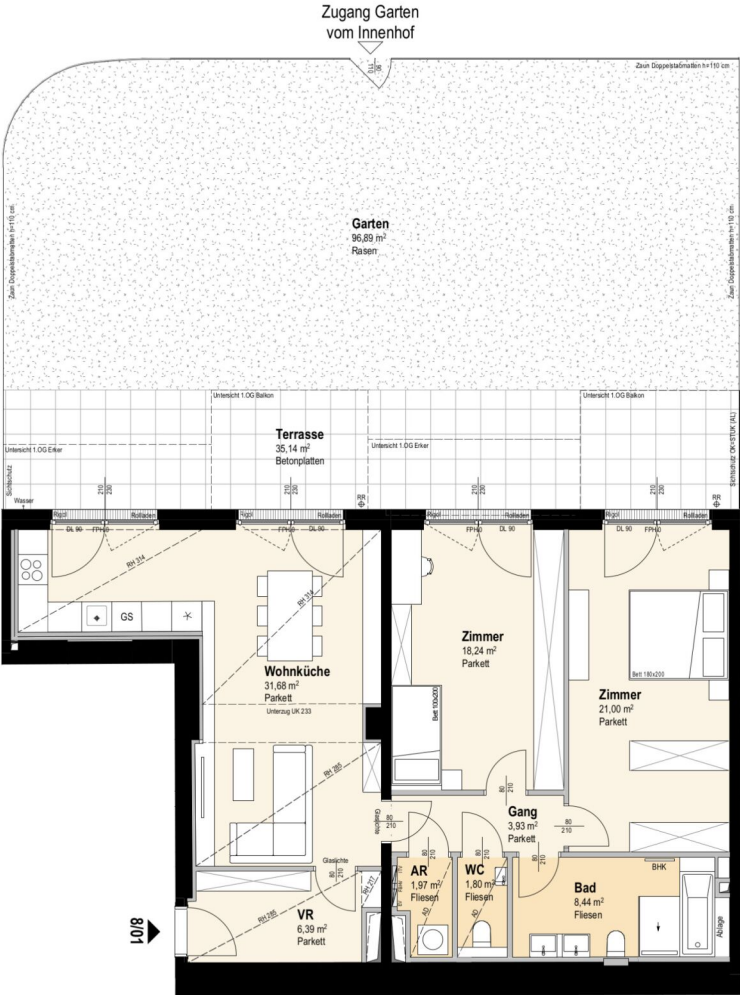


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 030A

3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

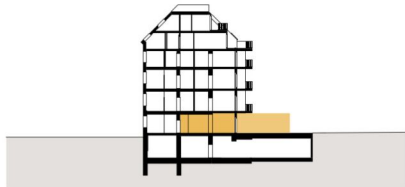
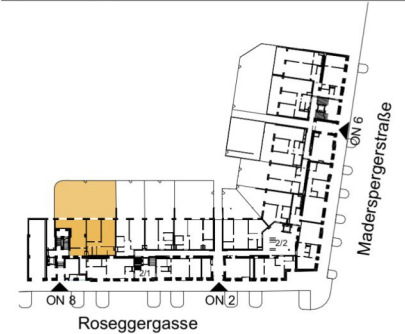
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/01 Garten

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 93,45 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 35,14 m² |
| Garten           | ca. 96,90 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

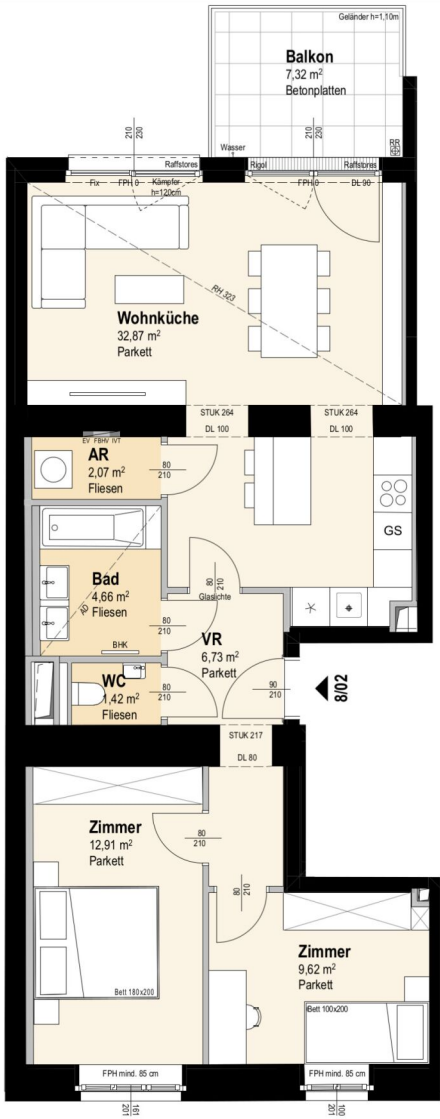


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |

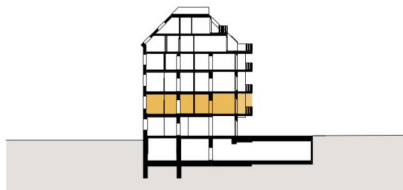
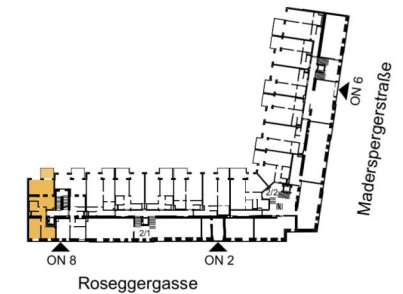


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 031A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 70,28 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,32 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 3,09 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



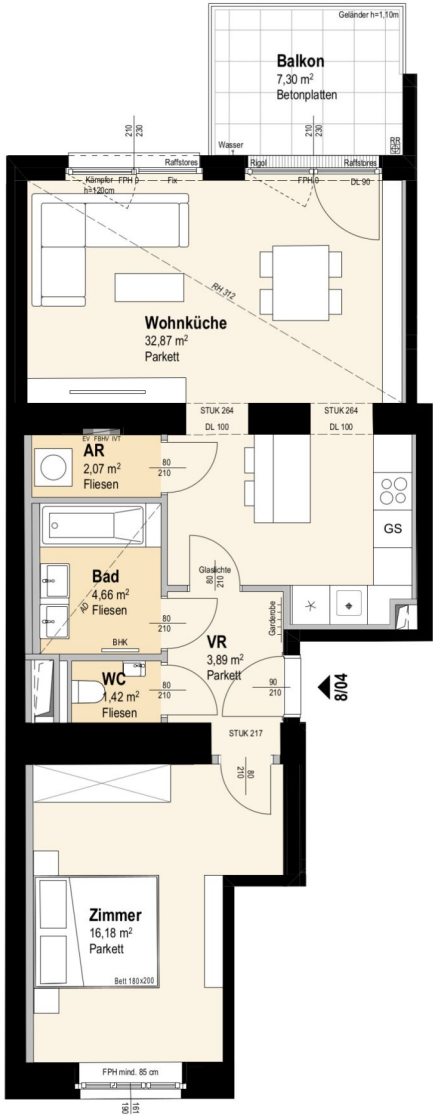
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türröhrer

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

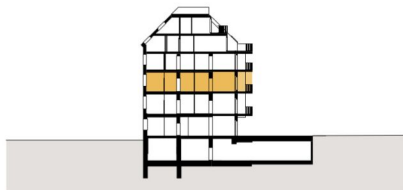
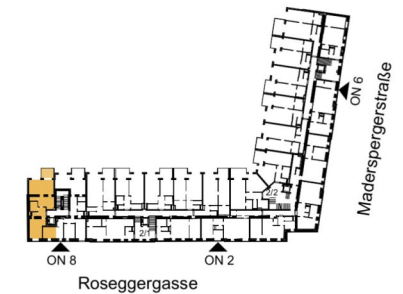


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 055A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/04

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,09 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,30 m²

Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

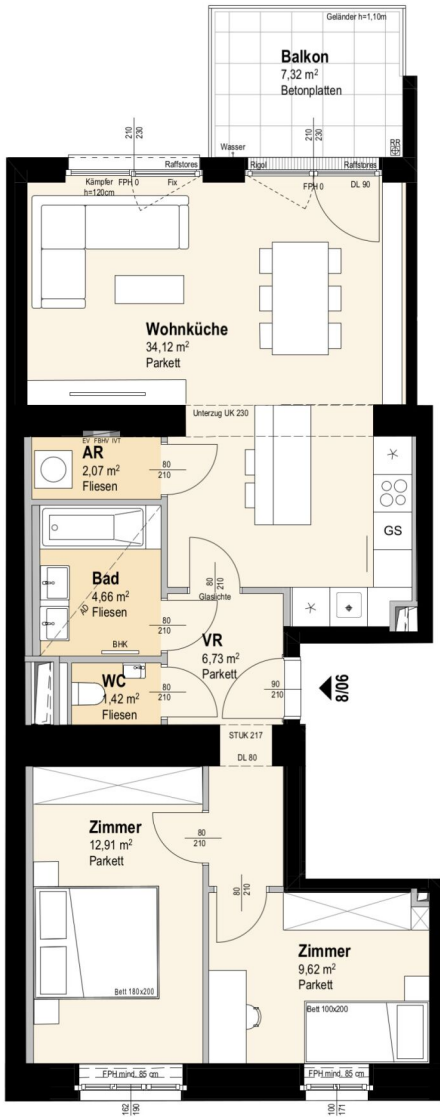
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

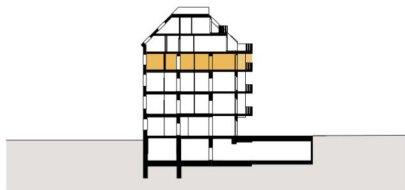
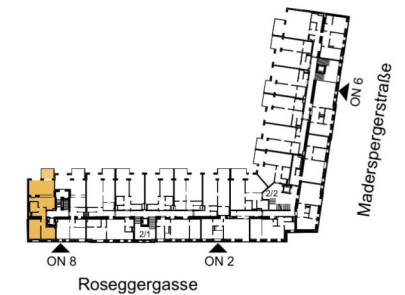


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 100A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 71,53 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,32 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,59 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 125A

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

