



Frau
Sandra Gruber

Thaddäus-Zauner-Str. 12
5162 Obertrum

09.12.2024/JUN

JAHRESVORSCHAU 2025
40/108-0 Top H.28/8
5020 Salzburg, Lerchenstrasse 28

Sehr geehrte Frau Gruber,

gemäß § 20 Abs 2 des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 übermitteln wir Ihnen in der Beilage die in Aussicht genommenen, voraussichtlichen Jahresbewirtschaftungskosten Ihrer Liegenschaft sowie der daraus resultierenden, monatlichen Vorschreibung für Ihr Bestandsobjekt beginnend per Jänner des Folgejahres.

Die Kalkulation erfolgte nach kaufmännischen Grundsätzen, auf Basis der uns vorliegenden Unterlagen und unter Einbeziehung geschätzter Kostenveränderungen für das kommende Jahr. Um eine korrekte Verbuchung Ihrer Zahlung zu gewährleisten, ersuchen wir Sie, Ihre Bestandsnummer 40/108-0 im Verwendungszweck des Überweisungsträgers anzuführen.

Bei einem bestehenden Bankeinzug wird von uns automatisch der neue Vorschreibungsbetrag von Ihrem Bankkonto eingezogen, **bei einem Dauerauftrag müssen Sie die Änderung des Zahlungsbetrages bei Ihrem Geldinstitut veranlassen.**

Mit den besten Wünschen zu den bevorstehenden Weihnachtsfeiertagen und dem Jahreswechsel verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

HECHENBERGER GÜNTER OG
Immobilien & Hausverwaltung
S A L Z B U R G

© npf 1989-2024 V 6.37.00 (im-imi) Lizenz 701062

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung: EG Lerchenstrasse 28 5020 Salzburg - UID ATU56407445
Volksbank Salzburg - IBAN AT96 4501 0000 0122 8352 - BIC VBOEATWWSAL - lautend auf: EG-Lerchenstrasse 28

HECHENBERGER Günter OG - Innsbrucker Bundesstr. 40 - 5020 Salzburg - FN 387911 h - DVR 4009436
Tel: 0662/434582 - E-Mail: office@hechenberger.co.at - Website: www.hechenberger.co.at

Objekt 40

Lerchenstrasse 28
 5020 Salzburg

01.01.2025/JUN

Kalkulation für 2025 - BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Betriebskosten	geschätzter Aufwand 2025
Grundsteuer	1.116,00
Wasser	1.000,00
Wassergenossenschaft	225,00
Kanal	1.400,00
Müllabfuhr	500,00
Strom Allgemein	300,00
Versicherungen	3.380,00
Anlagenbetreuung	4.400,00
Bankzinsen/Gebühren	54,00
Kleinreparaturen	100,00
S.Aufw./Wartg./ÖN-B1300	625,00
Summe in €	<u>13.100,00</u>

Heizkosten	geschätzter Aufwand 2025
Heizkosten	10.000,00
Rauchfangkehrung	250,00
Heizungs-Serv./Reparat.	600,00
Heizstrom	450,00
Umbuchung Warmwasser	-3.000,00
Summe in €	<u>8.300,00</u>

Warmwasser	geschätzter Aufwand 2025
Warmwasser	3.000,00
Summe in €	<u>3.000,00</u>

Instandhaltungsfonds	geschätzter Aufwand 2025
Zufühhrg.Rücklage I-Fonds	<u>11.000,00</u>
Summe in €	11.000,00
Verwalterhonorar	geschätzter Aufwand 2025
Verwaltung	<u>2.900,00</u>
Summe in €	2.900,00
Darlehen	geschätzter Aufwand 2025
Darlehen Annuität WBF-68	<u>432,00</u>
Summe in €	432,00