

# Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
Stiege A													
95349	9	1. Etage	3		73,74	76,16	4,83			991,80	189,10	1.298,99	Kaufpreis: € 349.000,00
91822	21	2. Etage	4	S	95,27	99,13	7,72			1.286,15	285,20	1.728,49	Kaufpreis: € 534.000,00
Stiege B													
83067	12	2. Etage	4	NS	109,21	143,86		40,06	146,22	1.528,94	359,60	2.135,39	Kaufpreis: € 659.000,00

Bezugsfertig!

Provisionsfrei für den Mieter!

Parkplätze: Kaufpreis: EUR 16.500,--

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich zur Anzahlung ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen!