

An das
Marktgemeindeamt St. Florian
Leopold-Kotzmann-Straße 1
4490 St. Florian

Marktgemeinde St. Florian / Linz-Land	
Eing.	22. Dez. 2022 
Zl.:	Bearb.:

Meldung über die Fertigstellung eines Bauvorhabens

Mit seinerzeitiger Bauanzeige vom 18.11.2022, Zl. 131-9-105/2022, haben wir der Baubehörde das Bauvorhaben

"Errichtung von Wintergärten und Schutzdächern, Gartenparz. 56-74"

auf Parz. Nr. 605 , EZ. 46, KG Fernbach, angezeigt.

Dieses Bauvorhaben ist zur Gänze fertiggestellt.
.....

Wir, Kleingartenverein St. Florian ((ZVR-Zahl: 582178377)), Fernbach 44, 4490 St. Florian, teilen hiermit diesen Umstand der Baubehörde mit.

19.12.2022 

.....
Datum, Unterschrift/en



Marktgemeindeamt St. Florian

✉ 4490 St. Florian, Leopold-Kotzmann-Straße 1; Pol. Bez.: Linz-Land; DVR 0059897 UID-Nr.: ATU22698604
☎ (07224) 4255-0 Fax (07224) 4255-42 📧 gemeinde@st-florian.ooe.gv.at www.st-florian.at

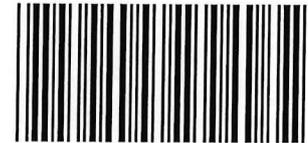
Vorhaben auf Parz. Nr. 605
EZ. 46 der KG. Fernbach
Erledigung Bauanzeige

St. Florian, 07.12.2022
Zl.: 131-9-105/2022
Bearbeiter: Spelitz Bernhard

RSb.

Kleingartenverein St. Florian ((ZVR-Zahl: 582178377))
Fernbach 44
4490 St. Florian

Geb. Vert: 16161
Kd.Nr: 423



1 6 1 8 6

Sehr geehrte Bauwerberin!

Sie haben uns mit Eingabe vom 18.11.2022 das in den Projektsunterlagen Zl. --- vom 18.11.2022, dargestellte und beschriebene Bauvorhaben

- Errichtung von Wintergärten und Schutzdächern, Gartenparz. 56-74 -

auf Parz. Nr. 605 EZ. 46, der KG. Fernbach angezeigt.

Im Sinne § 25 a Oö. Bauordnung 1994, LGBl. Nr. 66/1994 in der Fassung LGBl. Nr. 62/2021, können wir Ihnen mitteilen, dass eine Untersagung der Ausführung für das oben angezeigte Bauvorhaben nicht beabsichtigt ist.

Mit diesem Schreiben wird weder sonstigen behördlichen Verfügungen (Bewilligungen bzw. Anzeigen) oder Feststellungen, die allenfalls nach anderen gesetzlichen Bestimmungen für das Vorhaben erforderlich sind, noch sonstigen privatrechtlichen Vereinbarungen vorgegriffen.

Für Ihre baubehördliche Anzeige sind folgende Kosten zu entrichten und binnen zwei Wochen nach Zustellung dieses Schreibens mittels beiliegendem Zahlschein auf das Konto der Marktgemeinde St. Florian einzuzahlen:

Verwaltungsabgaben Bauanzeigen gem. § 25 (1) Z. 4 - 7, 7a, 9, 9a, 9b, 10, 11, 16,40 € 14 und 15 Oö. BauO 1994	
Barauslagen Bundesgebühr f. Ansuchen/Anzeige	14,30 €
Barauslagen Bundesgeb. f. Pläne pro Bogen	21,80 €
<hr/>	
Summe Verfahrenskosten	52,50 €



Mit freundlichen Grüßen!

Bernd Schützeneder
Bürgermeister

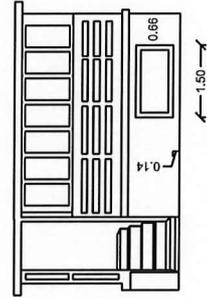
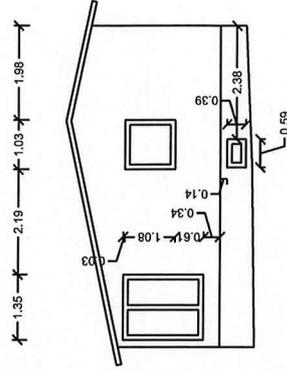
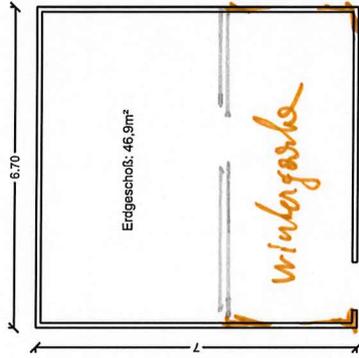
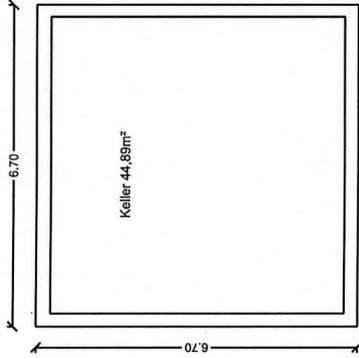
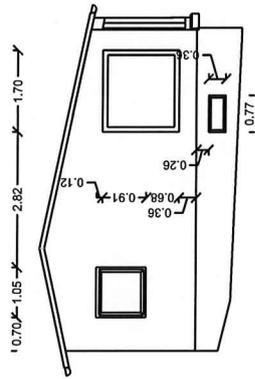
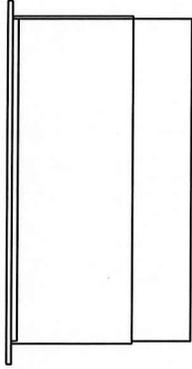
Hinweis:

Gemäß den einschlägigen Regeln der Technik ist ein Überbauen von Erdgas-Hausanschlussleitungen nicht zulässig, wenn dadurch der Zugriff zur Hausanschlussleitung verhindert wird. Darüber hinaus ist vor Beginn von nachträglichen Baumaßnahmen im Leitungsbereich das Einvernehmen mit der Netz Oö. GmbH als zuständige Netzbetreiberin herzustellen.

Ergeht an:

Finanzamt Linz, Bewertungsstelle, Bahnhofplatz 7, 4021 Linz
Kleingartenverein St. Florian ((ZVR-Zahl: 582178377)), Fernbach 44, 4490 St. Florian,

Gartenparzelle 68
Wintergarten



Parzelle: 68

Grundfläche: 45m²

Dachfläche: 57m²

Dachart: Welleternit

Vordächer gesamt 0 m²