



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Esprit und Flair!



Objekt:	3 Zimmer-Wohnung mit 84,28 m ² Wohnfläche 1.Stock ohne Lift
Lage:	Maria Lankowitz
Zubehör:	Kellerabteil
Heizung:	Kachelofen + Tischherd (Fernwärmeanschluss in der Wohnung)
Energieausweis:	HWB: 114,1 HWB Energieklasse D
Besonderes:	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Ost-/Westausrichtung großzügige Raumaufteilung, 1-A Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster, ruhige und ansprechende Wohnanlage, der Badensee ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz (Carport um € 26,70 zur Miete)
Gesamtzustand:	sehr gut
Kaufpreis:	€ 119.800,--
Betriebskosten:	€ 253,03 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ ca. 30.00 feste Brennstoffe (Holz)
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!