



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Esprit und Flair!



<b>Objekt:</b>	3 Zimmer-Wohnung mit 84,28 m <sup>2</sup> Wohnfläche 1.Stock ohne Lift
<b>Lage:</b>	Maria Lankowitz
<b>Zubehör:</b>	Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Kachelofen + Tischherd (Fernwärmeanschluss in der Wohnung)
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB:</b> 114,1 <b>HWB</b> Energieklasse D
<b>Besonderes:</b>	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Ost-/Westausrichtung großzügige Raumaufteilung, 1-A Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster, ruhige und ansprechende Wohnanlage, der Badesee ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar
<b>Autoabstellplatz:</b>	allgemeiner Autoabstellplatz (Carport um € 26,70 zur Miete)
<b>Gesamtzustand:</b>	sehr gut
<b>Kaufpreis:</b>	€ <b>119.800,--</b>
<b>Betriebskosten:</b>	€        253,03      exkl. Heizung
<b>Heizkosten:</b>	€ ca.    30.00      feste Brennstoffe (Holz)
<b>Honorar:</b>	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
<b>Auskünfte:</b>	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*