

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Josefstädter Straße 30		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1911
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Josefstädter Straße 30	Katastralgemeinde	Josefstadt
PLZ/Ort	1080 Wien-Josefstadt	KG-Nr.	01005
Grundstücksnr.	495	Seehöhe	195 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.423,23 m ²	charakteristische Länge	3,93 m	mittlerer U-Wert	1,570 W/m ² K
Bezugsfläche	2.738,58 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	79,45
Brutto-Volumen	13.615,66 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.233,21 m ²	Heizgradtage	3485 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	130,18 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	130,18 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	210,02 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,492
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	466.419 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	136,25 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	456.167 kWh/a	HWB _{SK}	133,26 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	43.732 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	688.006 kWh/a	HEB _{SK}	200,98 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,37
Haushaltsstrombedarf	56.227 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	744.232 kWh/a	EEB _{SK}	217,41 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	912.535 kWh/a	PEB _{SK}	266,57 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	879.221 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	256,84 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.314 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,73 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	177.897 kg/a	CO ₂ _{SK}	51,97 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,504
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Jennifer Leitzinger
Ausstellungsdatum	09.04.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.04.2030		

BLUESAVE
Consulting GmbH
Amalienstraße 3
Tel.: +43 1 876 30 70
office@bluesave.at

BLUESAVE
A-1130 Wien
FN: 459162P
www.bluesave.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.