



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Kleines – feines – Bauträgerobjekt mit Potential!



Objekt:	Zweifamilienhaus mit ca. 163 m ² Wohnfläche (zwei Wohneinheiten) Nebengebäude nach Umbau ca. 152 m ² Wohnfläche (drei Wohneinheiten) 840 m ² Grundstücksfläche, BD WA 0,2 – 0,4
Lage:	Seiersberg
Zubehör	Hauptgebäude ist vollunterkellert
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 124,4 HWB Energieklasse D
Besonderes:	großes Potential, genehmigter Einreichplan, zwei Wohneinheiten sind bis 15. 09. 2024 vermietet, NETTO-Miete gesamt: € 1,500,00 (exkl. BK u. HZ)
Autoabstellplatz:	am Grundstück
Gesamtzustand:	sanierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 479.000,00
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!