

# Am langen Felde 24, 1220 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 3          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 82129             | 1       | EG       | 1      | S           | 41,23                          | 49,13                               | 3,09   |        | 6,16     | 17,29  | € 5.642,29           | € 315.900                | € 277.200                                |
| 82130             | 2       | EG       | 2      | S           | 52,79                          | 61,01                               | 3,09   |        | 6,21     | 20,30  | € 5.624,85           | € 390.200                | € 343.200                                |
| 82131             | 3       | EG       | 3      | S           | 63,90                          | 72,76                               | 3,09   |        | 6,21     | 26,68  | € 5.597,63           | € 463.200                | € 407.300                                |
| 82132             | 4       | EG       | 2      | N           | 57,14                          | 66,44                               | 3,77   |        | 7,31     | 18,75  | € 5.611,08           | € 424.000                | € 372.800                                |
| 82133             | 5       | EG       | 3      | N           | 76,95                          | 87,77                               | 4,02   |        | 8,01     | 27,98  | € 5.572,33           | € 556.500                | € 489.100                                |
| 82134             | 6       | EG       | 1      | N           | 42,26                          | 49,83                               |        |        | 12,18    | 14,81  | € 5.639,06           | € 320.300                | € 281.000                                |
| 82135             | 7       | 1. Etage | 1      | S           | 41,22                          | 47,35                               | 5,66   | 0,94   |          |        | € 5.757,13           | € 310.700                | € 272.600                                |
| 82137             | 9       | 1. Etage | 3      | S           | 63,90                          | 70,03                               | 5,66   | 0,94   |          |        | € 5.710,41           | € 454.900                | € 399.900                                |
| 82138             | 10      | 1. Etage | 2      | N           | 57,16                          | 64,54                               | 6,83   | 1,11   |          |        | € 5.724,69           | € 420.100                | € 369.500                                |
| 82139             | 11      | 1. Etage | 3      | N           | 76,94                          | 84,88                               | 7,34   | 1,21   |          |        | € 5.685,34           | € 549.000                | € 482.600                                |
| 82140             | 12      | 1. Etage | 2      | N           | 62,31                          | 70,26                               | 7,34   | 1,21   |          |        | € 5.710,63           | € 456.300                | € 401.200                                |
| 82141             | 13      | 1. Etage | 2      | S           | 48,41                          | 53,32                               | 4,53   | 0,76   |          |        | € 5.735,18           | € 348.600                | € 305.800                                |
| 82143             | 15      | 1. DG    | 2      | S           | 50,44                          | 53,68                               |        | 6,48   |          |        | € 5.788              | € 354.200                | € 310.700                                |
| 82144             | 16      | 1. DG    | 2      | S           | 60,98                          | 64,22                               |        | 6,48   |          |        | € 5.778,57           | € 421.900                | € 371.100                                |
| 82145             | 17      | 1. DG    | 2      | N           | 54,86                          | 58,76                               |        | 7,81   |          |        | € 5.794,27           | € 388.000                | € 340.500                                |
| 82146             | 18      | 1. DG    | 3      | N           | 73,52                          | 77,74                               |        | 8,43   |          |        | € 5.750,31           | € 509.000                | € 447.000                                |
| 82147             | 19      | 1. DG    | 2      | N           | 58,67                          | 62,89                               |        | 8,43   |          |        | € 5.781,98           | € 414.000                | € 363.600                                |
| 82149             | 21      | 2. DG    | 1      | S           | 40,46                          | 43,88                               |        |        | 6,85     |        | € 5.826,59           | € 291.500                | € 255.700                                |
| 82150             | 22      | 2. DG    | 4      | SWN         | 117,58                         | 142,43                              |        |        | 49,70    |        | € 5.396,34           | € 875.200                | € 768.600                                |
| 82151             | 23      | 2. DG    | 2      | NS          | 70,63                          | 78,57                               |        |        | 15,88    |        | € 5.749,01           | € 513.800                | € 451.700                                |
| Stiege 4          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 82152             | 1       | EG       | 1      | N           | 40,69                          | 48,39                               |        |        | 12,46    | 14,67  | € 5.489,08           | € 302.700                | € 265.600                                |
| 82153             | 4       | EG       | 3      | N           | 62,84                          | 72,66                               | 4,11   |        | 7,75     | 18,31  | € 5.431,07           | € 449.600                | € 394.600                                |
| 82158             | 9       | 1. Etage | 3      | N           | 62,80                          | 71,30                               | 7,86   | 1,27   |          |        | € 5.538,96           | € 449.900                | € 394.900                                |
| 82159             | 10      | 1. Etage | 3      | N           | 76,63                          | 84,74                               | 7,49   | 1,24   |          |        | € 5.518,06           | € 532.800                | € 467.600                                |

# Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 4          |         |          |        |             |                                |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |
| 82160             | 11      | 1. Etage | 2      | N           | 60,88                          | 68,99                               | 7,49   | 1,24   |          |        | € 5.542,83           | € 435.700                | € 382.400                                |
| 82161             | 12      | 1. Etage | 1      | S           | 45,13                          | 49,48                               | 3,80   | 1,09   |          |        | € 5.588,68           | € 315.200                | € 276.500                                |
| 82163             | 14      | 1. DG    | 2      | S           | 50,31                          | 53,94                               |        | 7,27   |          |        | € 5.626,10           | € 346.000                | € 303.500                                |
| 82164             | 15      | 1. DG    | 3      | S           | 66,94                          | 70,58                               |        | 7,27   |          |        | € 5.592,63           | € 449.700                | € 394.700                                |
| 82165             | 16      | 1. DG    | 2      | N           | 60,29                          | 64,72                               |        | 8,86   |          |        | € 5.604,14           | € 413.300                | € 362.700                                |
| 82166             | 17      | 1. DG    | 3      | N           | 73,25                          | 77,55                               |        | 8,60   |          |        | € 5.580,92           | € 493.100                | € 432.800                                |
| 82167             | 18      | 1. DG    | 2      | N           | 57,26                          | 61,56                               |        | 8,60   |          |        | € 5.612,41           | € 393.600                | € 345.500                                |
| 82169             | 20      | 2. DG    | 2      | S           | 47,68                          | 54,80                               |        |        | 14,25    |        | € 5.784,14           | € 362.000                | € 317.000                                |
| 82170             | 21      | 2. DG    | 4      | SWN         | 116,85                         | 140,94                              |        |        | 48,17    |        | € 5.253,49           | € 843.800                | € 740.400                                |
| 82171             | 22      | 2. DG    | 2      | NS          | 67,07                          | 75,27                               |        |        | 16,40    |        | € 5.583,90           | € 478.900                | € 420.300                                |

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: März 2025

Ein Stellplatz kann zusätzlich um EUR 28.500,- netto zzgl. 20% USt. erworben werden.