TOP 11

Lage	DG
Zimmer	4

1.	Gang	16,49m²
2.	Stiegenhaus	2,83m²
3.	Abstellraum	5,91m²
4.	Zimmer	17,46m²
5.	Wohnküche	27,33m²
6.	Bad	13,34m²
7.	WC	2,33m²
8.	Zimmer	15,85m²
9.	Zimmer	10,08m²
10.	Vorraum	1,62m²
	Wohnnutzfläche	**113,25m²**
11.	Terrasse	10,72m²
12.	Terrasse	8,38m²
13.	Balkon	12,11m²
14.	Terrasse	3,52m²
15.	Balkon	8,73m²
16.	Dachterrasse	55,47m²

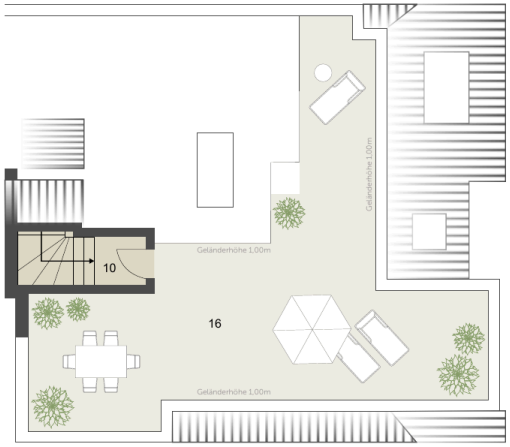


ANSICHT & ÜBERSICHTSPLAN

Dachgeschoß



Dachterrasse



WOHNUNGSGRUNDRISS

CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN

N

Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

JLB

Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN
VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11