

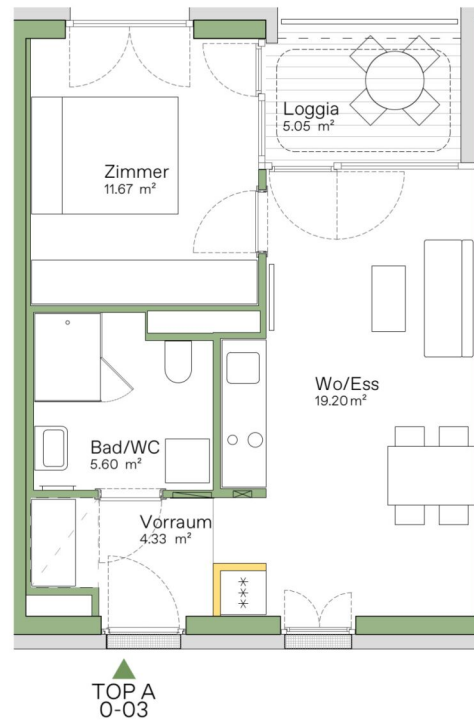


Ihre EHL Planmappe

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Wir leben
Immobilien.

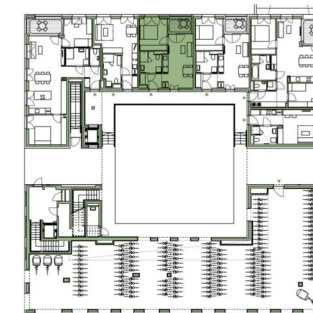




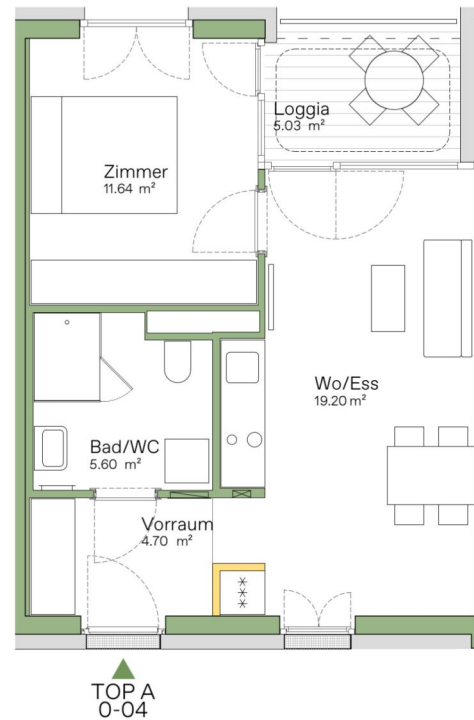
Top A0 – 03

Geschoss	EG
Wohnfläche	40,80 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,05 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar







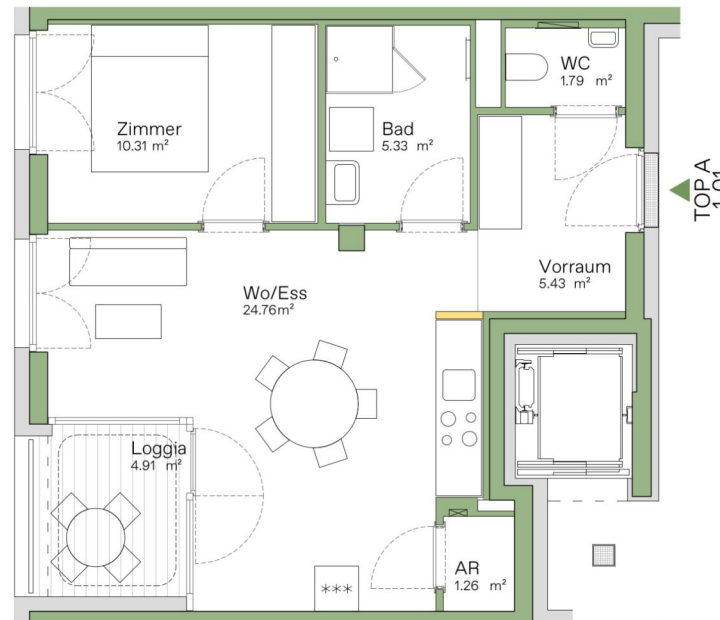
Top A0 – 04

Geschoss	EG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

anpassbar







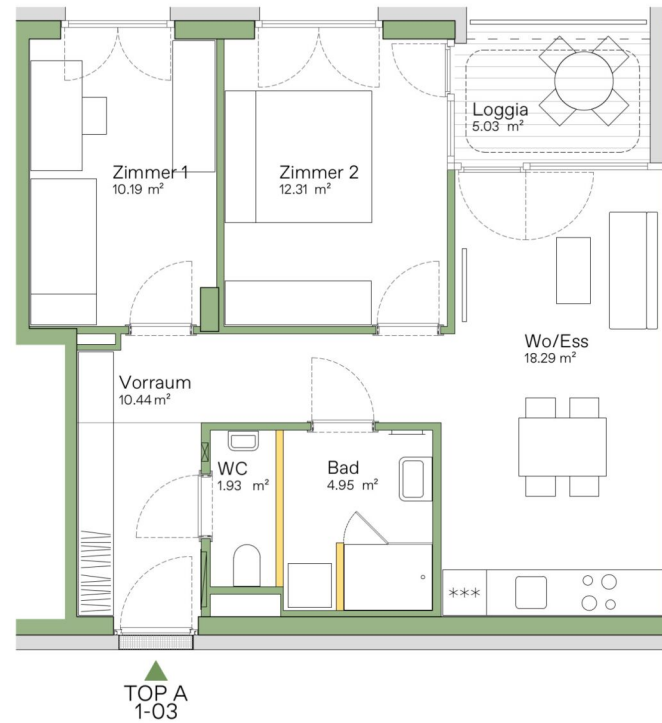
Top A1 – 01

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	48,89 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,91 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

anpassbar



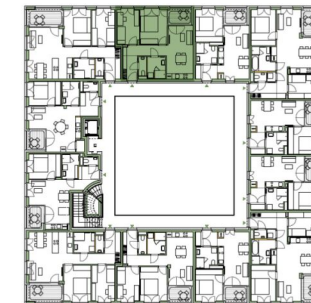




Top A1 – 03

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

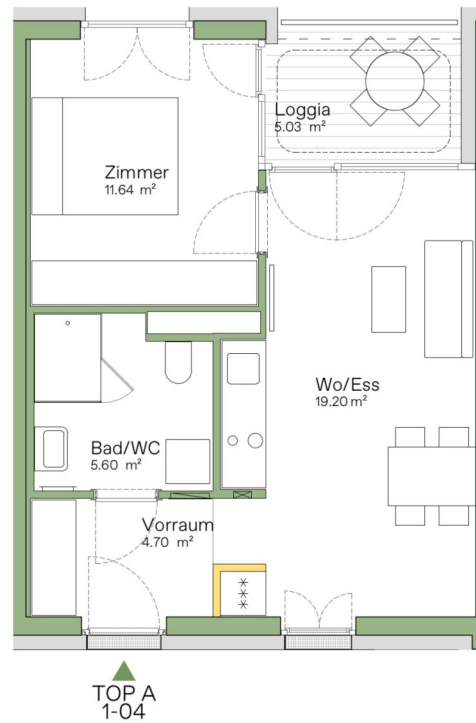
anpassbar





JAKOMINI VERDE

LIEBE DIE STADT
UND WOHNE
GRÜN



Haus A

Top A1 – 04

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar



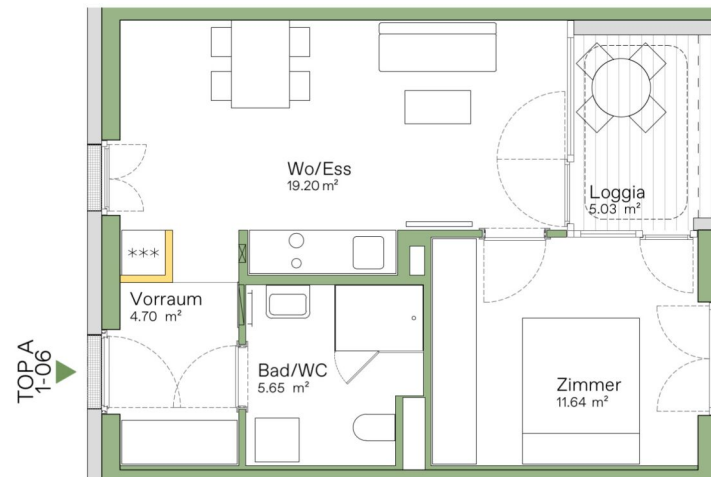
www.jakomini-verde.at

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

2 ZIMMER 41,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 205.326, ANLEGER: € 180.111





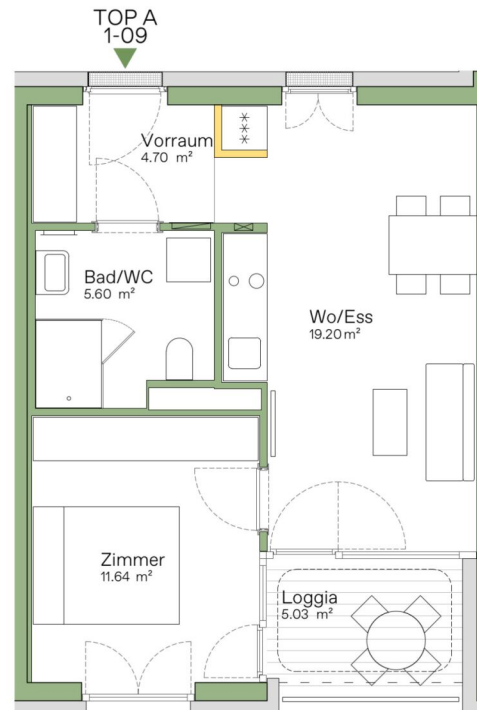
Top A1 – 06

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	41,18 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar



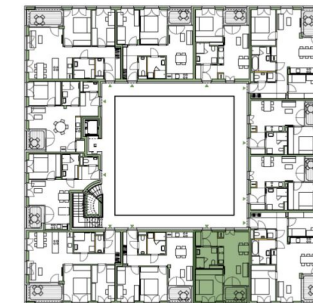




Top A1 – 09

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

— adaptierbar



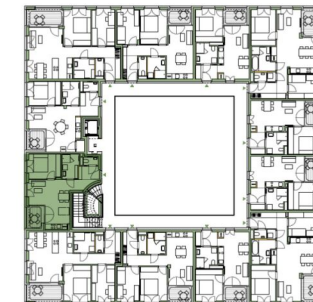




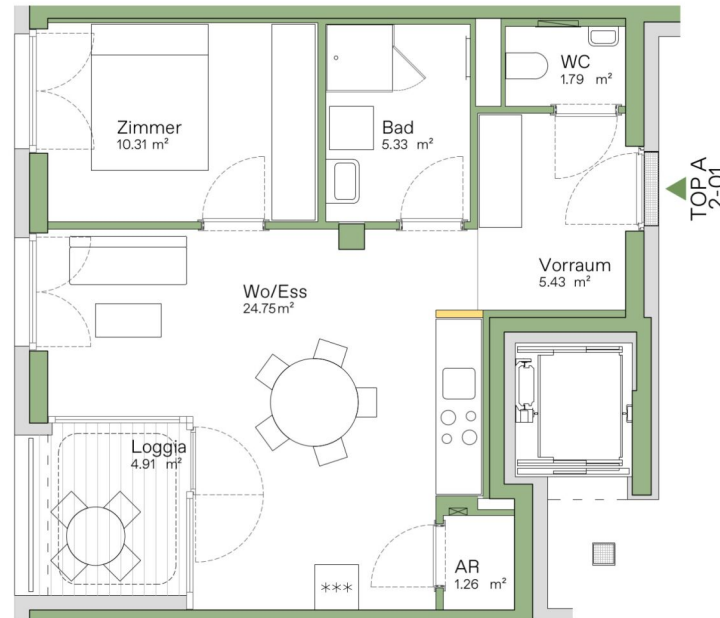
Top A1 – 12

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	44,49 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,92 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

— adaptierbar



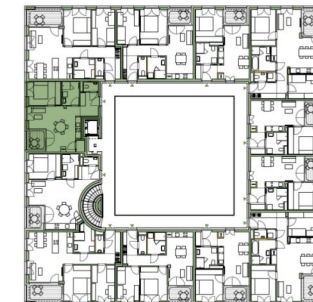




Top A2 – 01

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	48,88 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,91 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

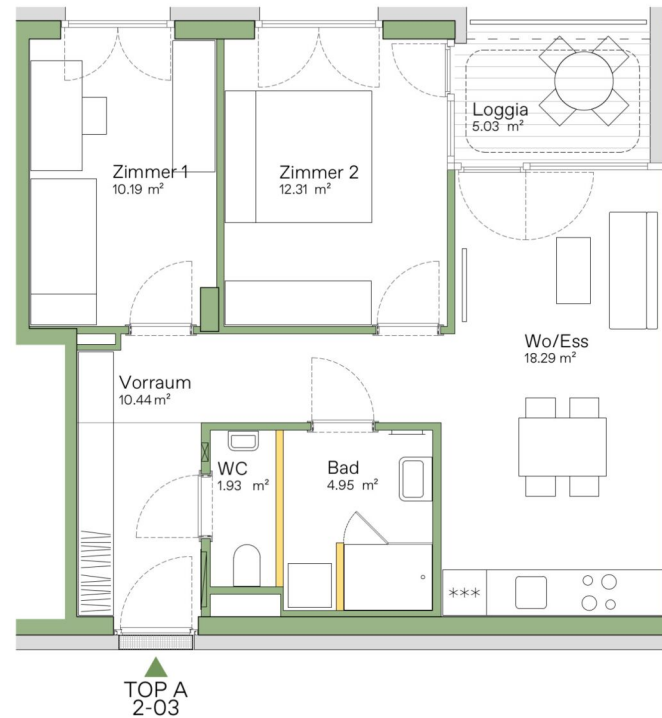
anpassbar



Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.







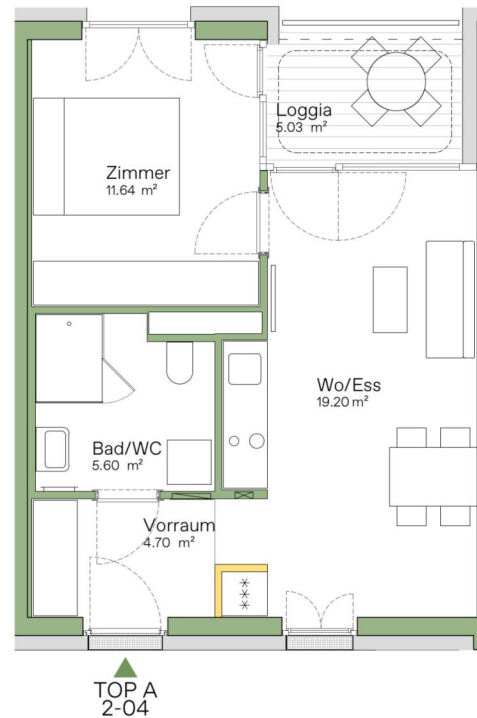
Top A2 – 03

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

anpassbar







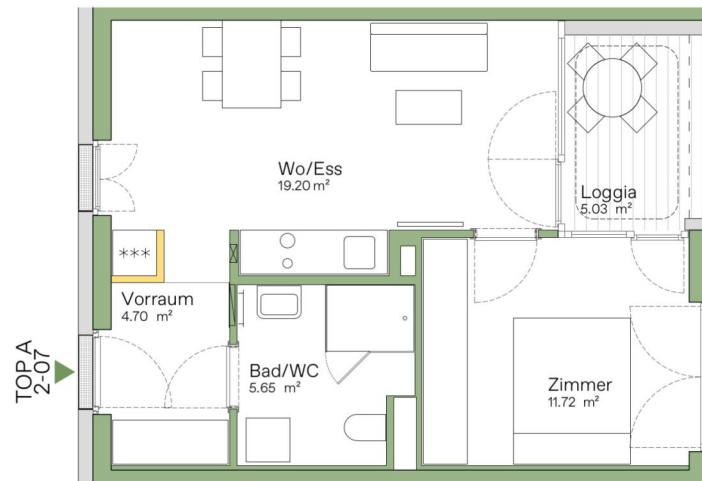
Top A2 – 04

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

■ anpassbar



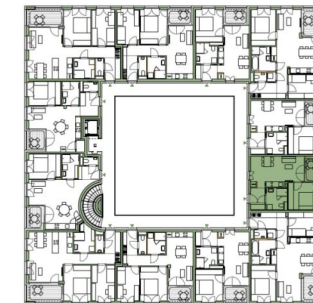




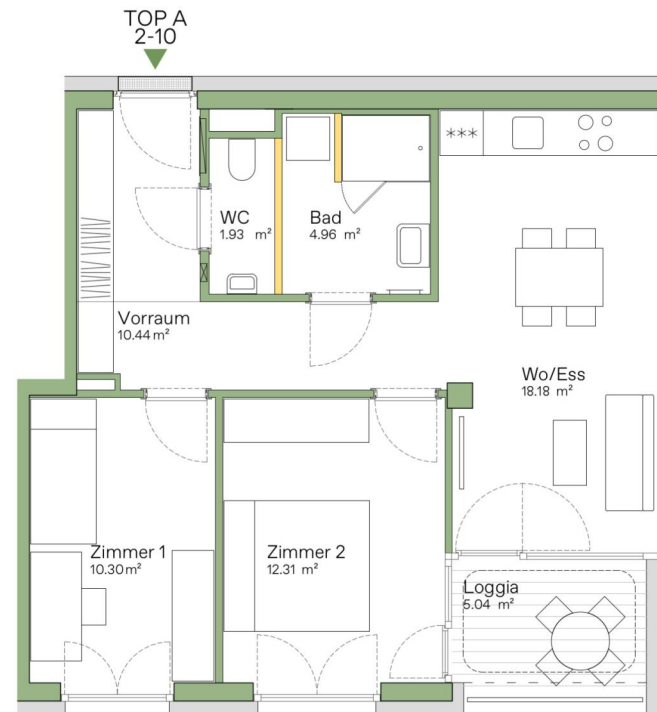
Top A2 – 07

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	41,26 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

anpassbar



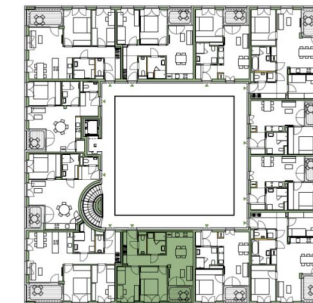




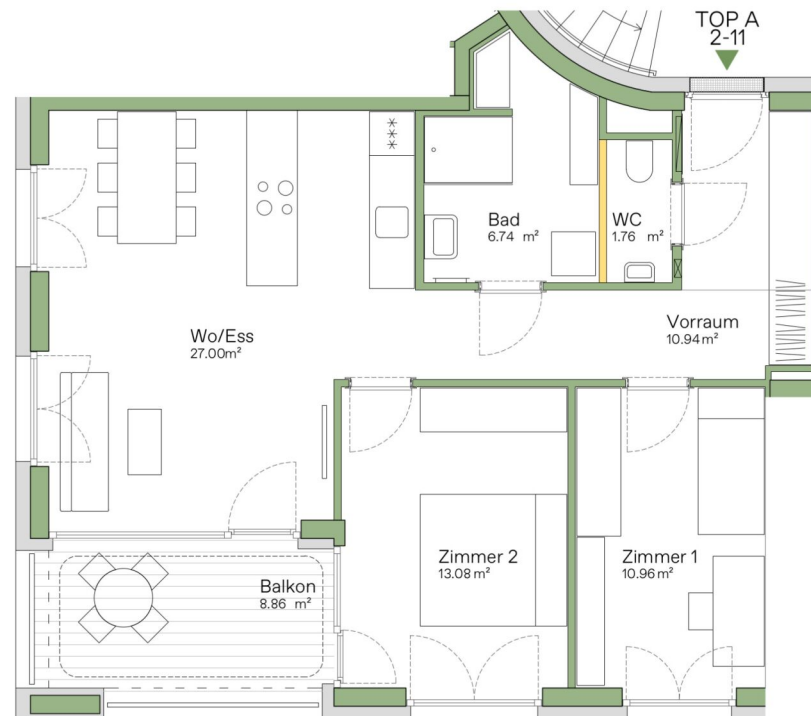
Top A2 – 10

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	58,13 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,04 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

— anpassbar



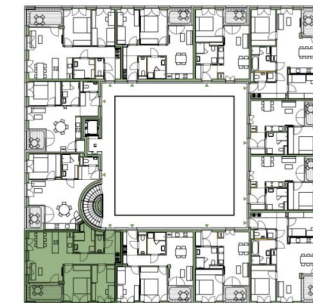




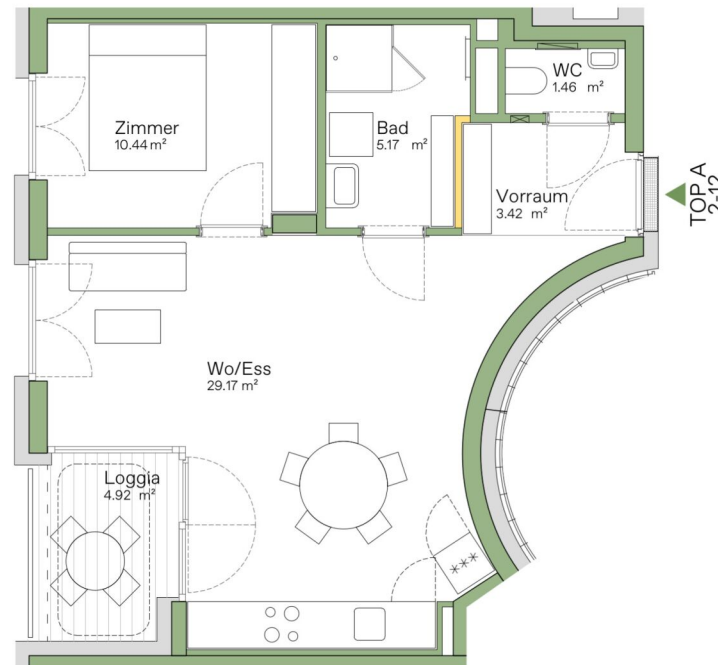
Top A2 – 11

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	70,48 m ²
Zimmer	3
Balkon	8,86 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

 anpassbar



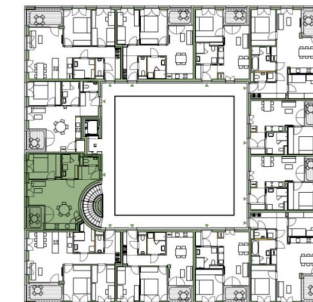




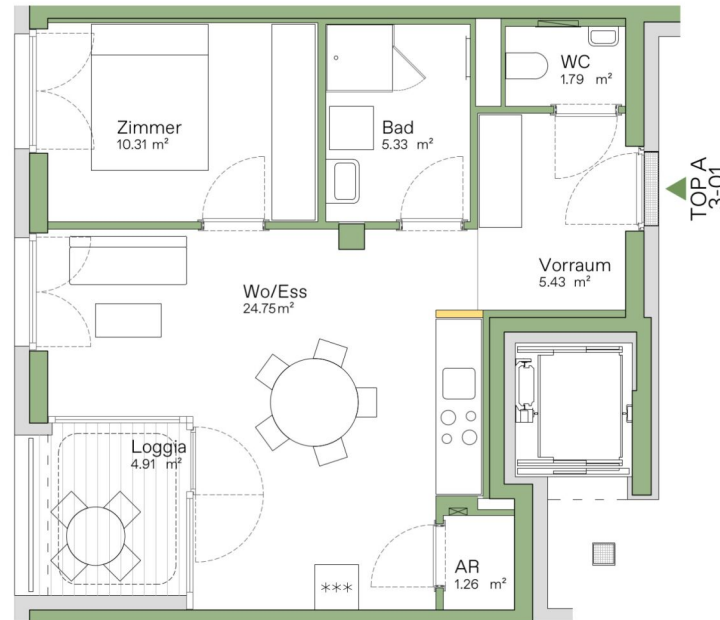
Top A2 - 12

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	49,66 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,92 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar




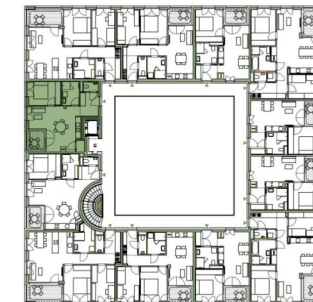




Top A3 – 01

Geschoss	3.OG
Wohnfläche	48,88 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,91 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

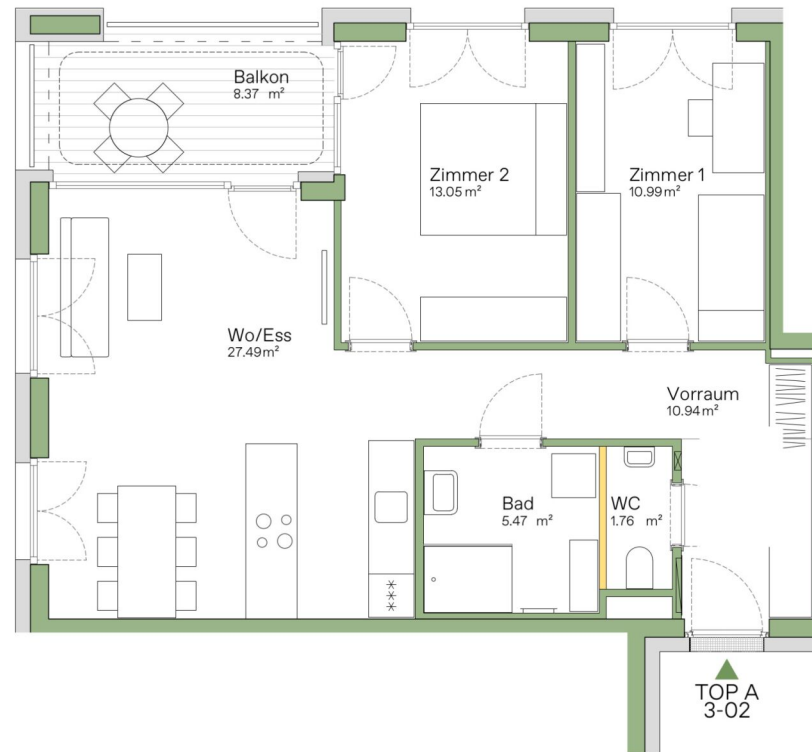
 anpassbar



Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



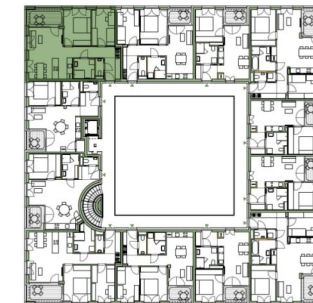




Top A3 – 02

Geschoss	2.OG
Wohnfläche	69,70 m ²
Zimmer	3
Balkon	8,37 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

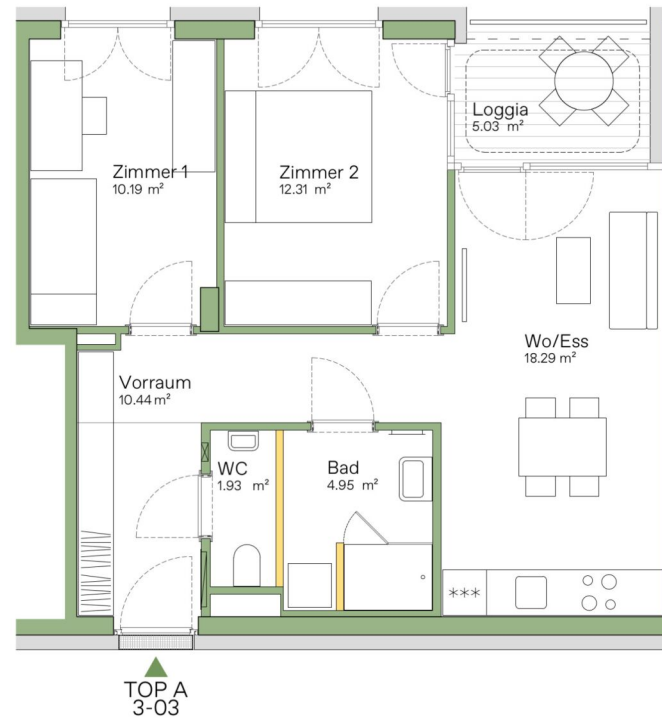
anpassbar





3 ZIMMER 69,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.757, ANLEGER: € 293.646



Top A3 – 03

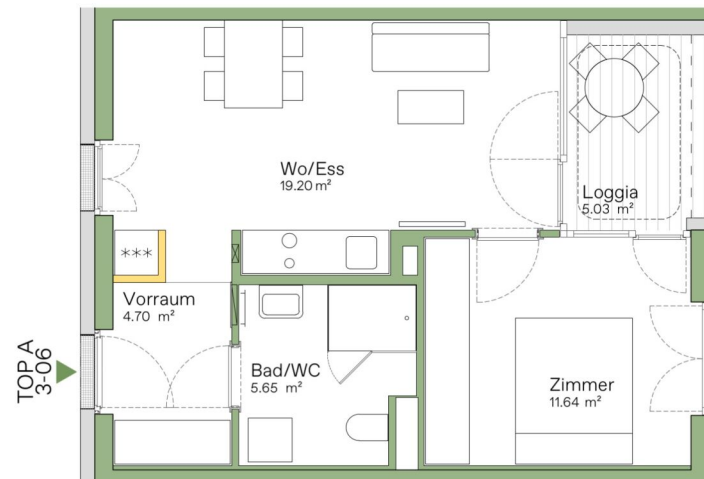
Geschoss	3.OG
Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

■ anpassbar



Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.





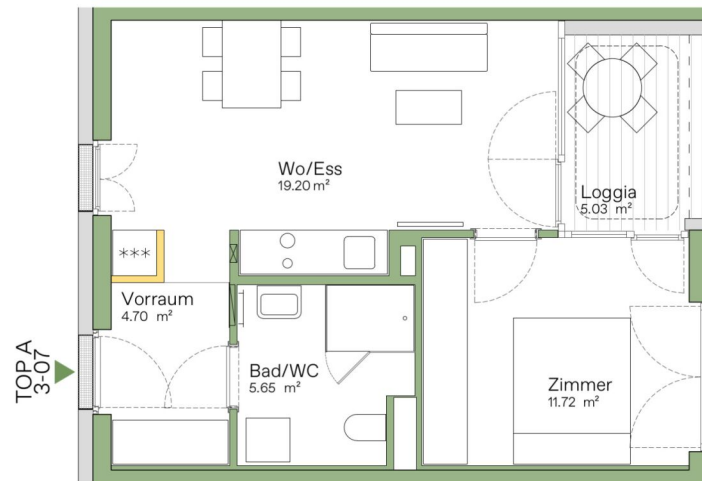
Top A3 – 06

Geschoss	3.OG
Wohnfläche	41,18 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar



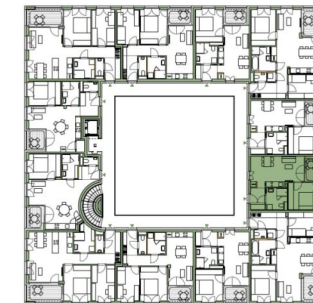




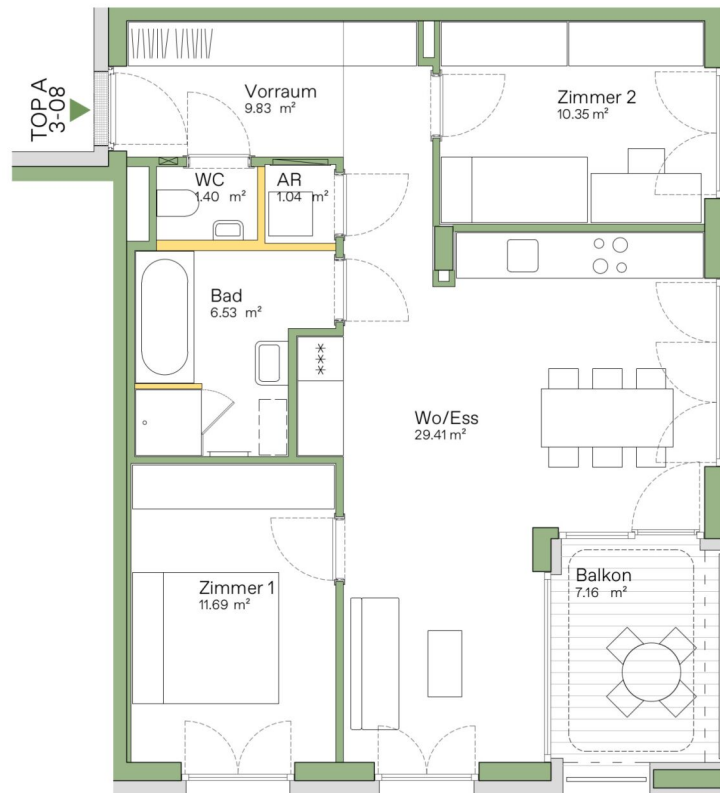
Top A3 – 07

Geschoss	3.OG
Wohnfläche	41,26 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

anpassbar







Top A3 – 08

Geschoss	3.OG
Wohnfläche	70,25 m ²
Zimmer	3
Balkon	7,16 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

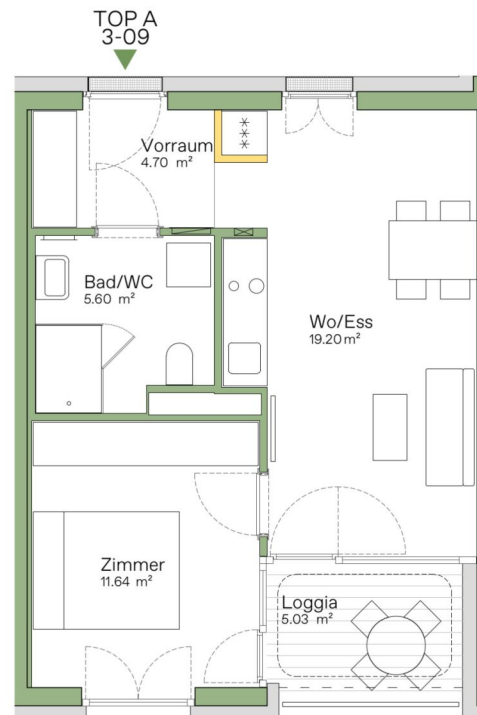
— adaptierbar



Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



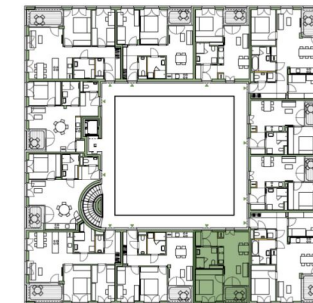




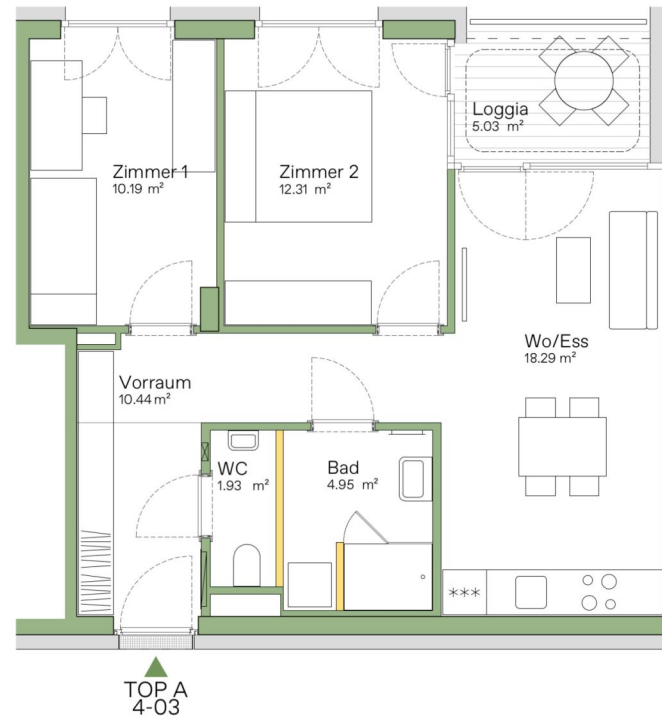
Top A3 – 09

Geschoss	3.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

— adaptierbar



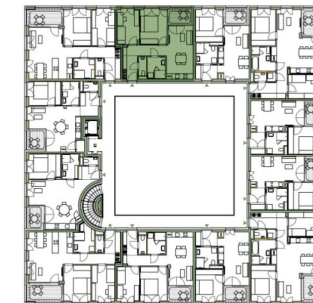




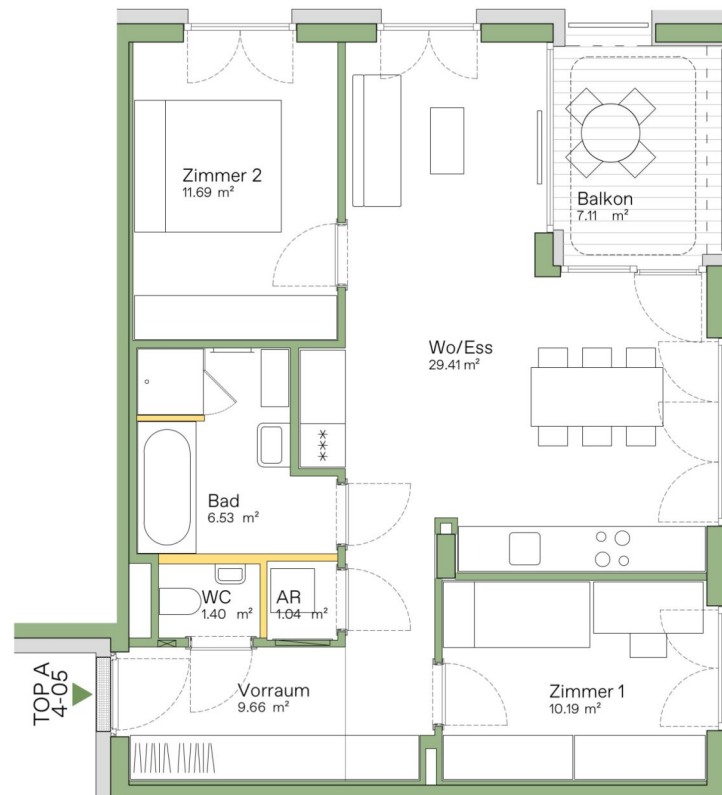
Top A4 – 03

Geschoss	4.OG
Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar







Top A4 – 05

Geschoss	4.OG
Wohnfläche	69,92 m ²
Zimmer	3
Balkon	7,11 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

■ anpassbar

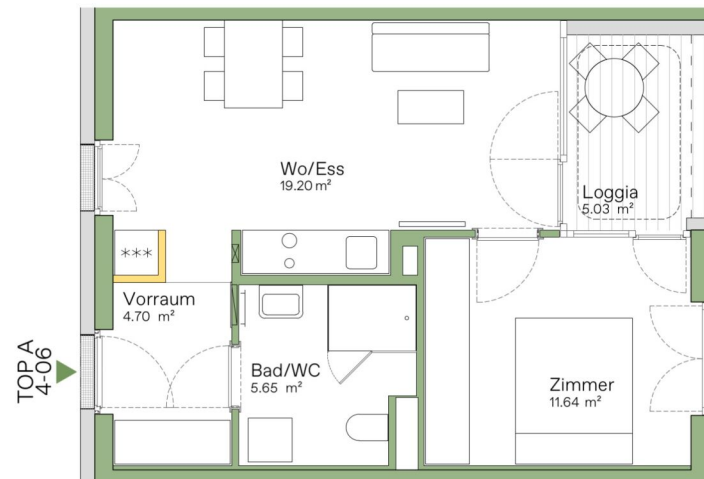


Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

www.jakomini-verde.at



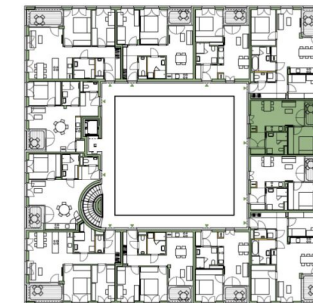




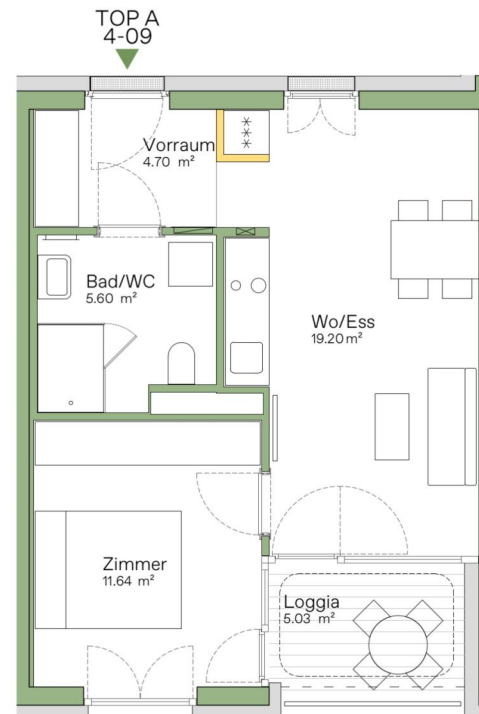
Top A4 – 06

Geschoss	4.OG
Wohnfläche	41,18 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

anpassbar



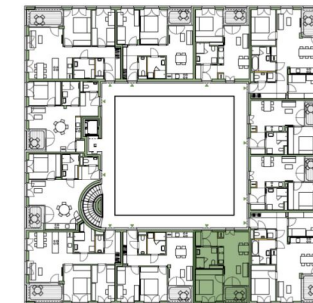




Top A4 – 09

Geschoss	4.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

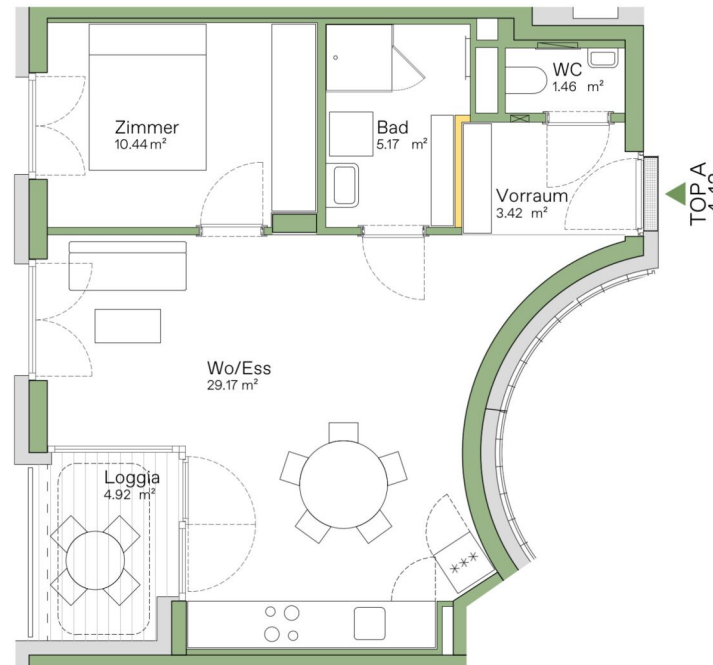
— adaptierbar



www.jakomini-verde.at

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

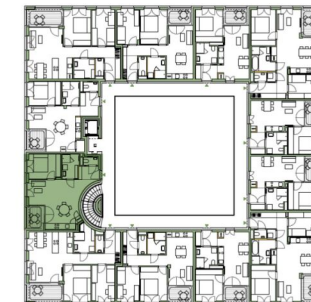




Top A4 – 12

Geschoss	4.OG
Wohnfläche	49,66 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,92 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

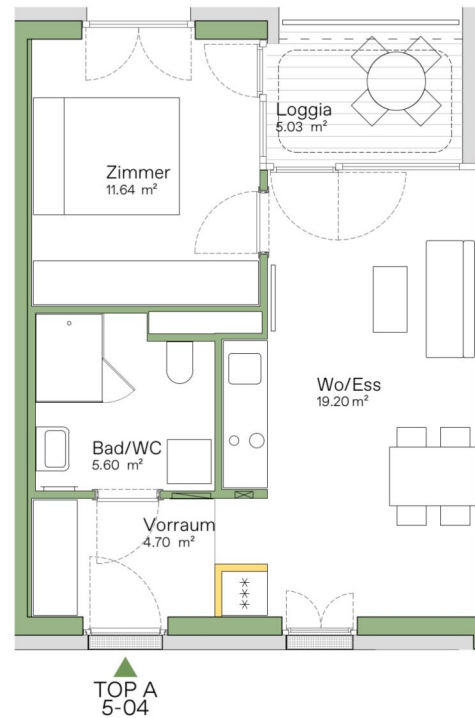
— anpassen





2 ZIMMER 49,66 m² WOHNFLÄCHE

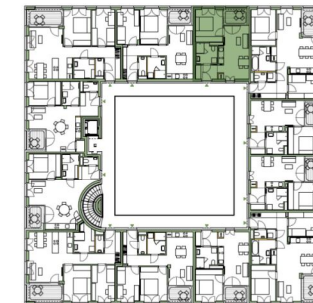
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 258.945, ANLEGER: € 227.145



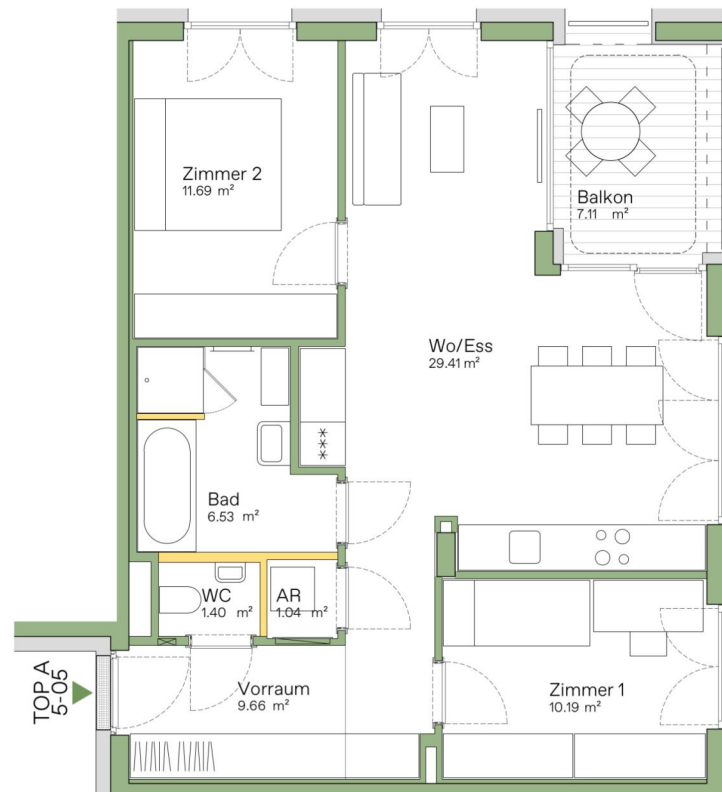
Top A5 – 04

Geschoss	5.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

 anpassbar







Top A5 – 05

Geschoss	5.OG
Wohnfläche	69,92 m ²
Zimmer	3
Balkon	7,11 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

■ anpassbar

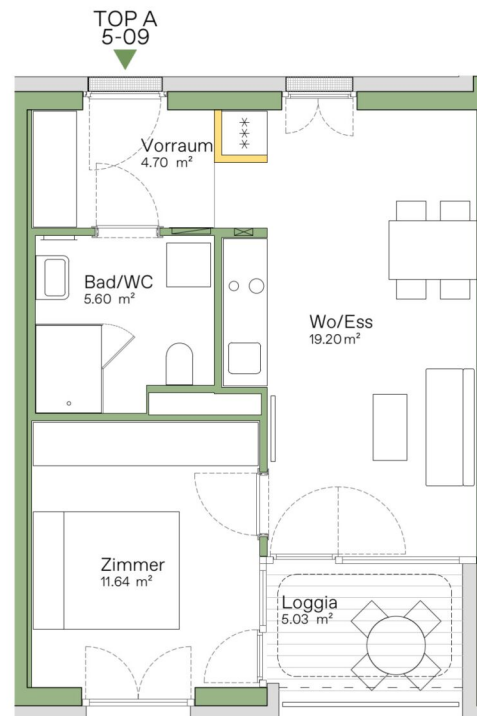


Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

www.jakomini-verde.at



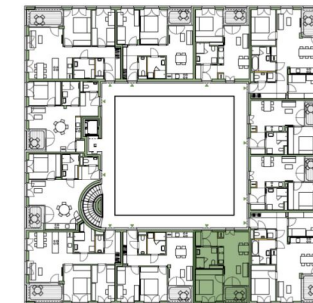




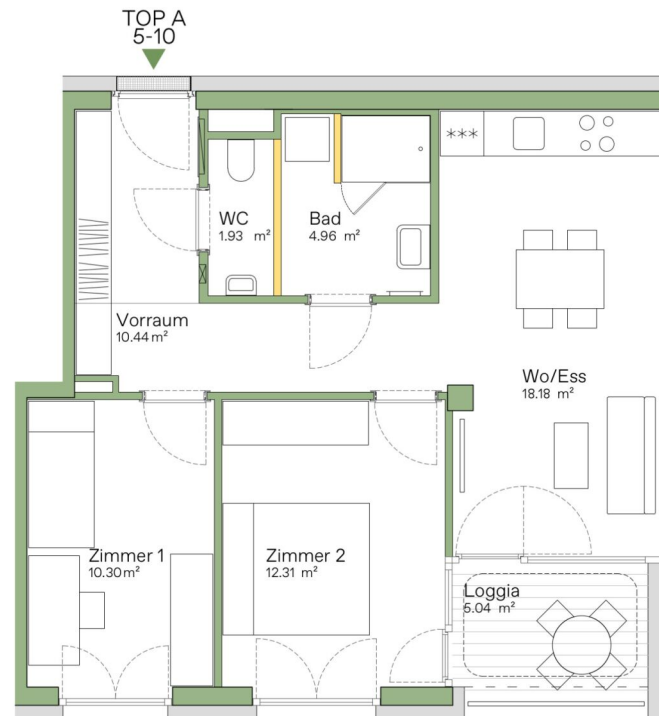
Top A5 – 09

Geschoss	5.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

— adaptierbar



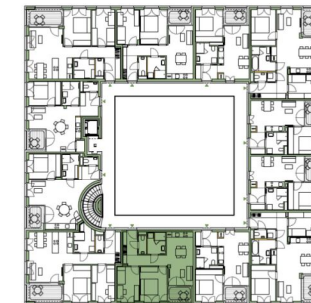




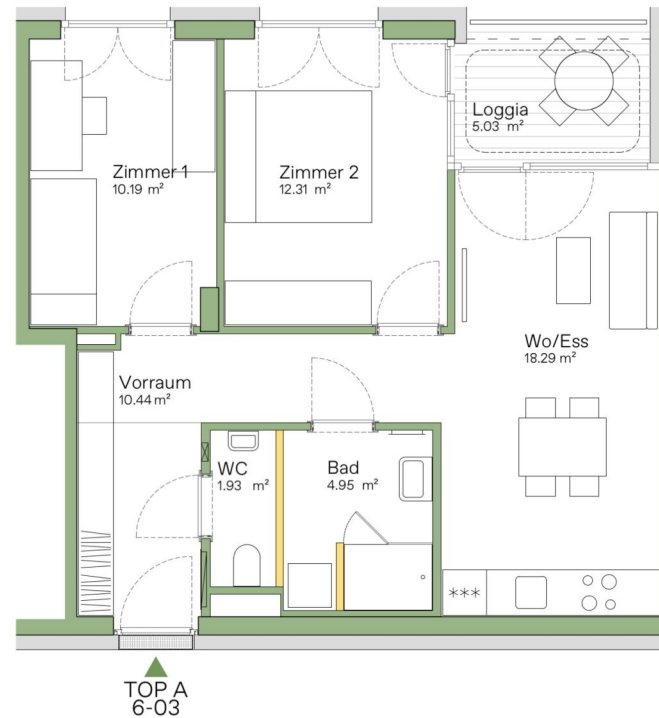
Top A5 – 10

Geschoss	5.OG
Wohnfläche	58,13 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,04 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

— adaptierbar







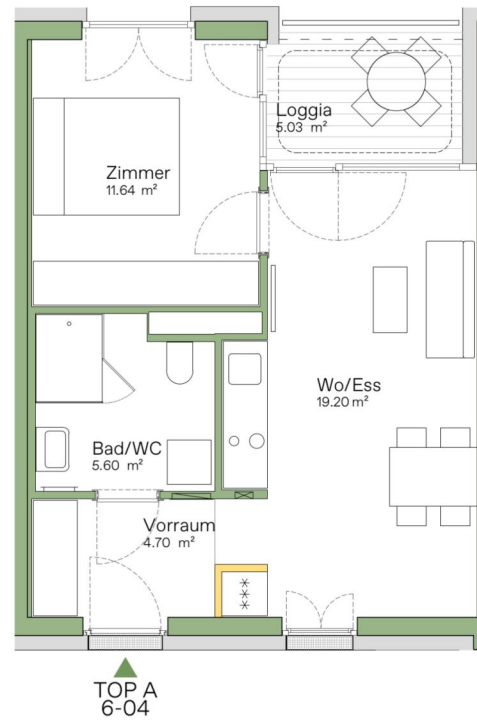
Top A6 – 03

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	58,11 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

 anpassbar



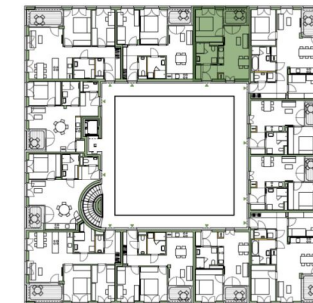




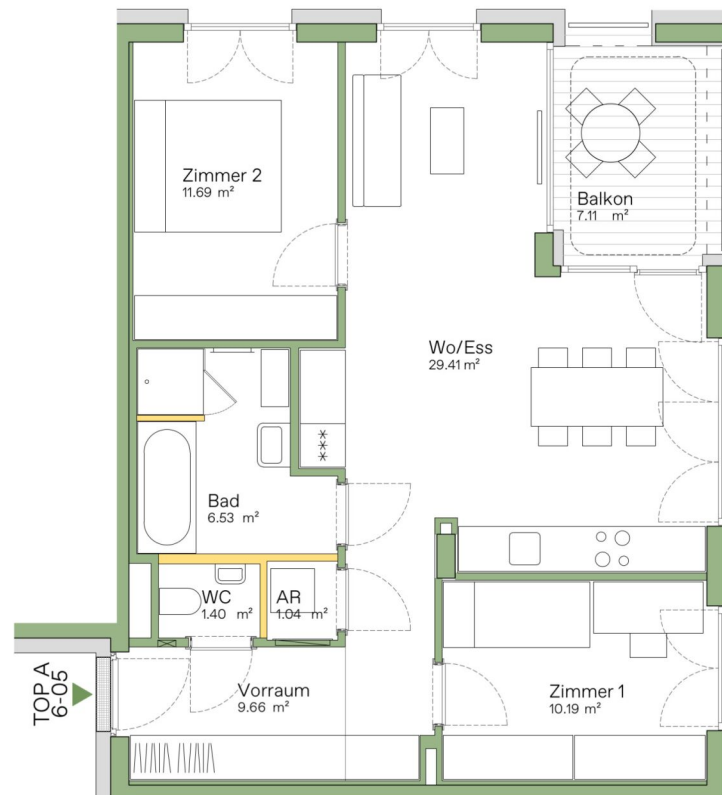
Top A6 – 04

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	X

■ anpassbar



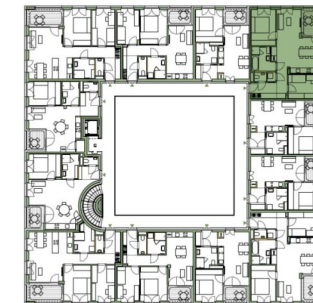




Top A6 – 05

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	69,92 m ²
Zimmer	3
Balkon	7,11 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

anpassbar

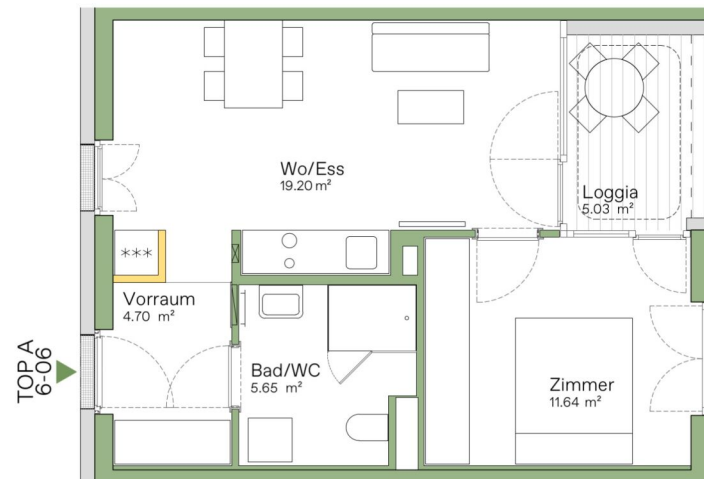


Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

www.jakomini-verde.at



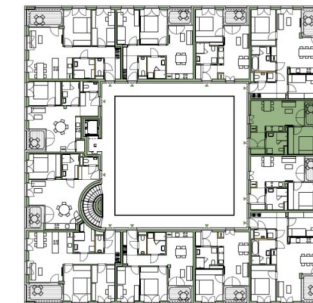




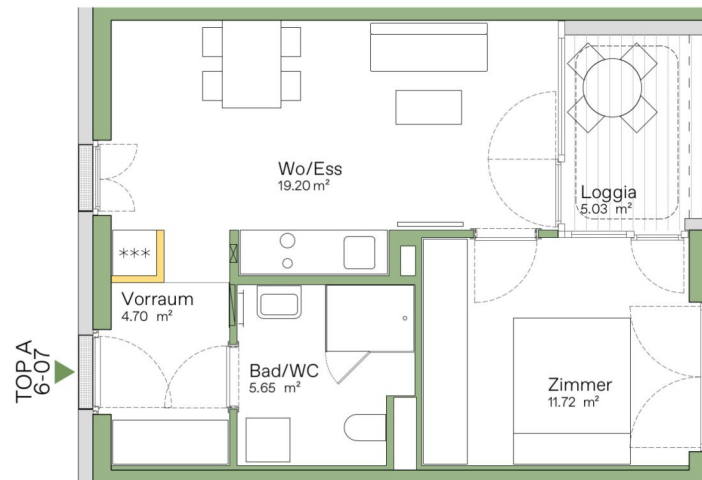
Top A6 – 06

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	41,18 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

anpassbar



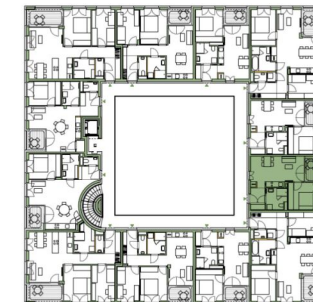




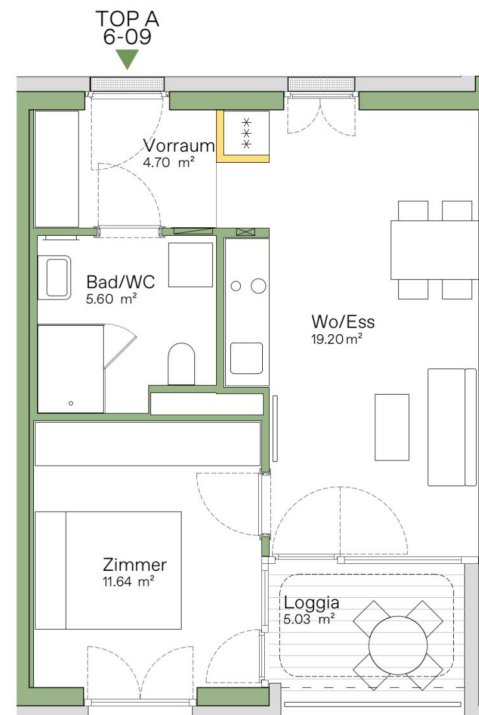
Top A6 – 07

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	41,26 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

 anpassbar



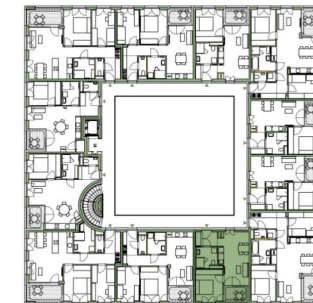




Top A6 – 09

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

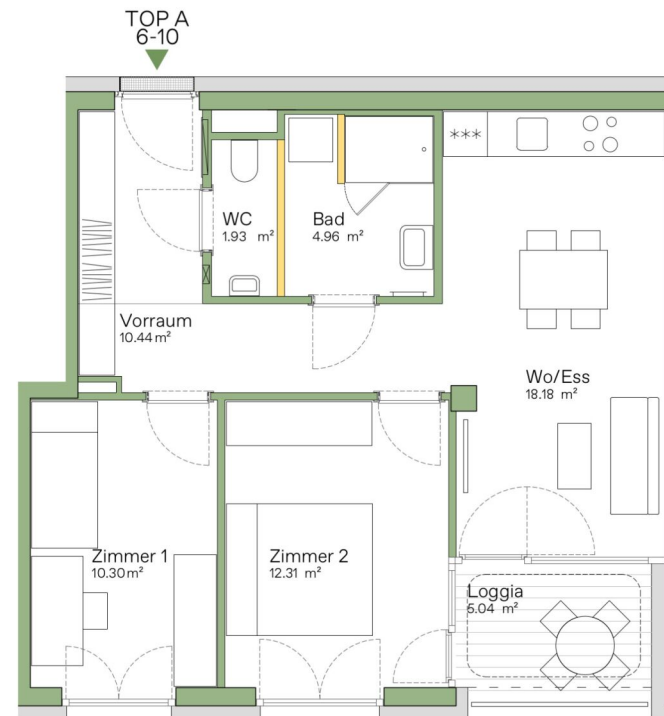
 anpassbar



www.jakomini-verde.at

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

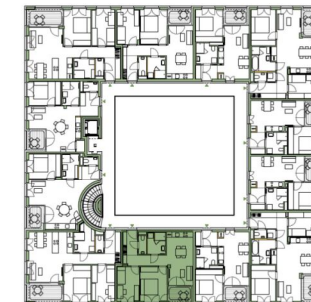




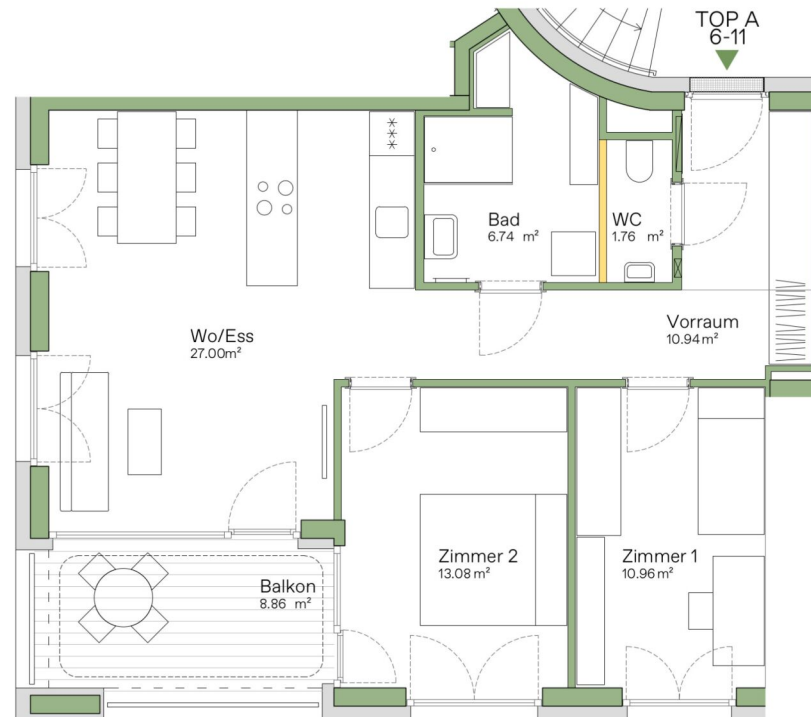
Top A6 – 10

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	58,13 m ²
Zimmer	3
Loggia	5,04 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

— adaptierbar



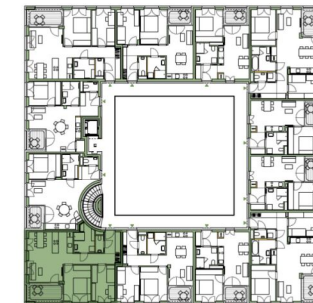




Top A6 – 11

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	70,48 m ²
Zimmer	3
Balkon	8,86 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

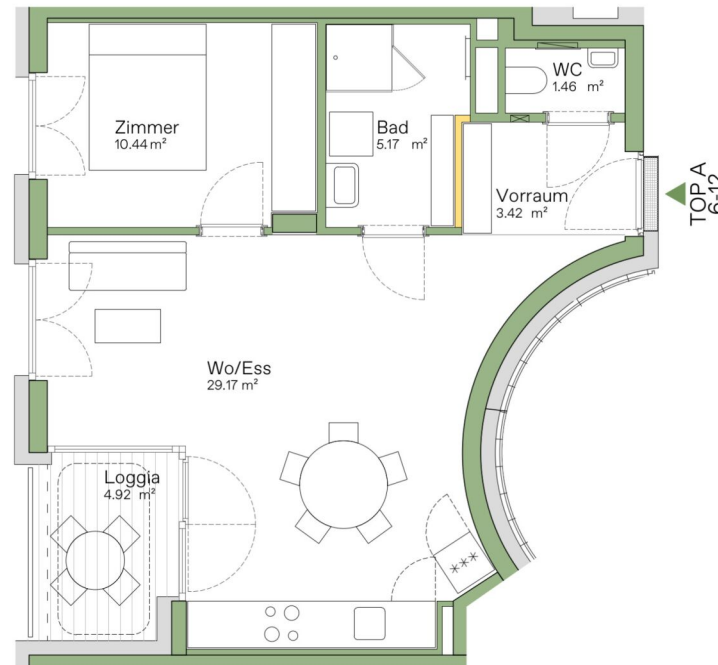
— anpassbar





3 ZIMMER 70,48 m² WOHNFLÄCHE

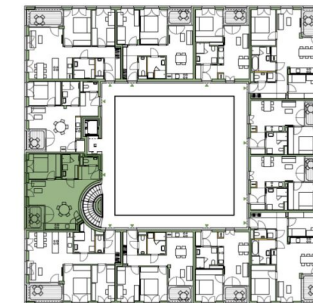
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.742, ANLEGER: € 312.931



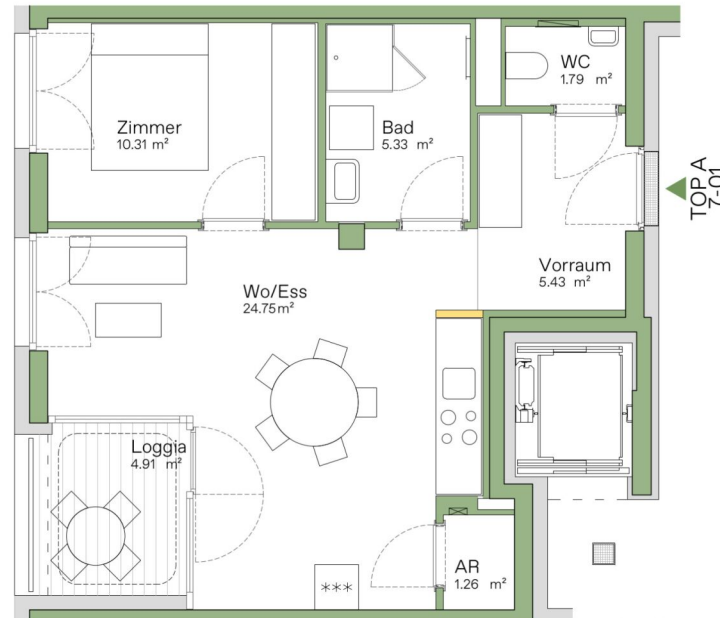
Top A6 – 12

Geschoss	6.OG
Wohnfläche	49,66 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,92 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

— anpassen



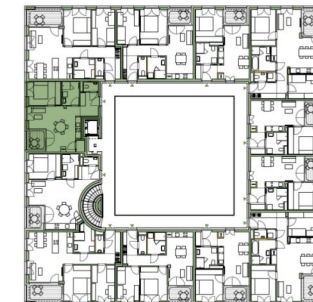




Top A7 – 01

Geschoss	7.OG
Wohnfläche	48,88 m ²
Zimmer	2
Loggia	4,91 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

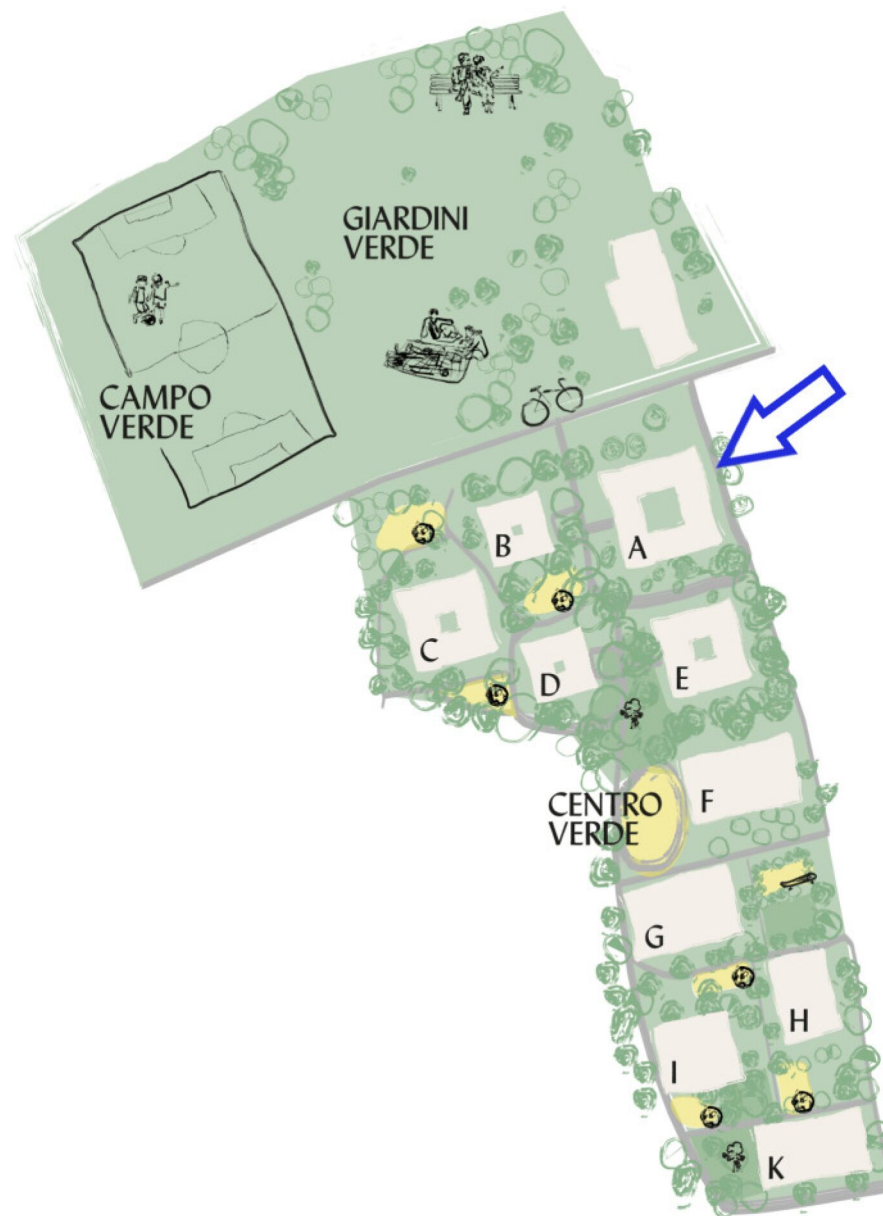
anpassbar

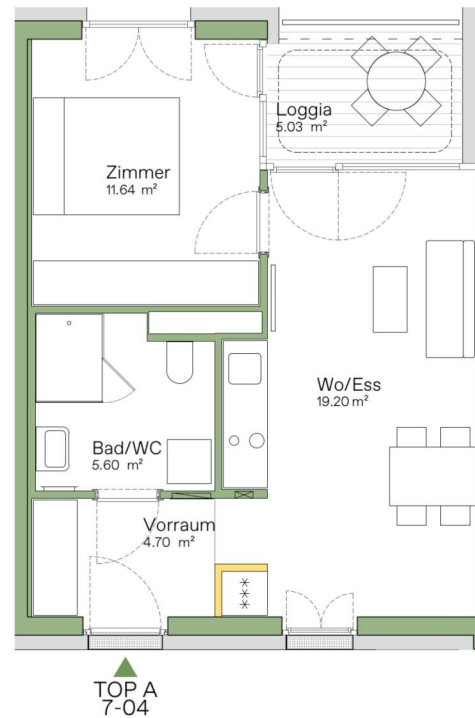


Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

www.jakomini-verde.at



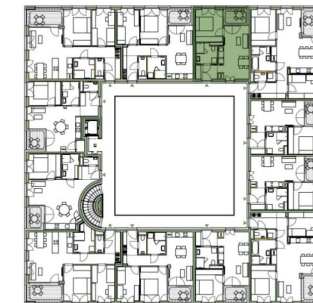




Top A7 – 04

Geschoss	1.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

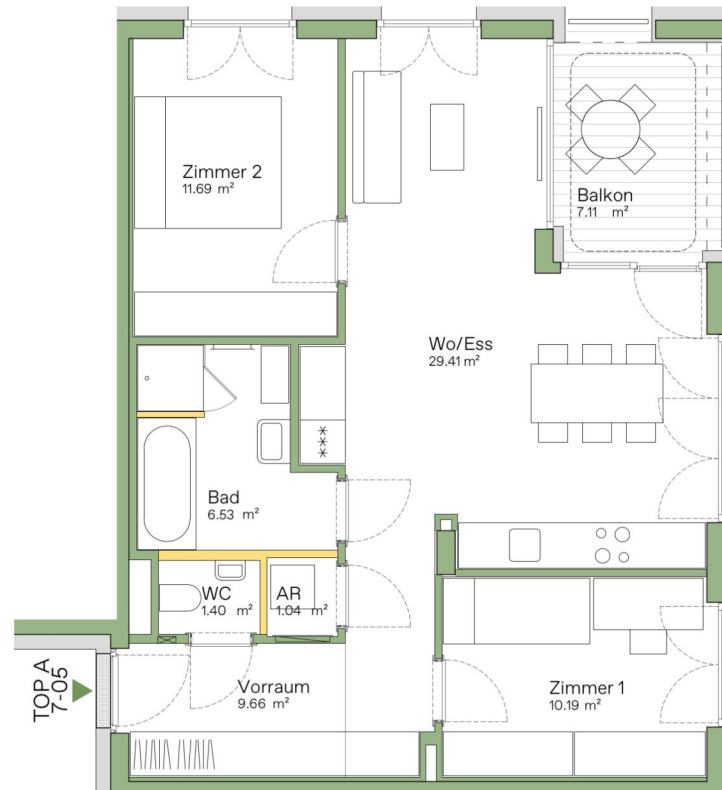
■ anpassbar





2 ZIMMER 41,14 m² WOHNFLÄCHE

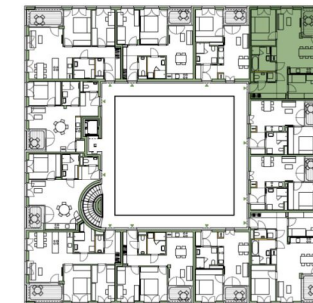
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 224.649, ANLEGER: € 197.061



Top A7 – 05

Geschoss	7.OG
Wohnfläche	69,92 m ²
Zimmer	3
Balkon	7,11 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

■ anpassbar

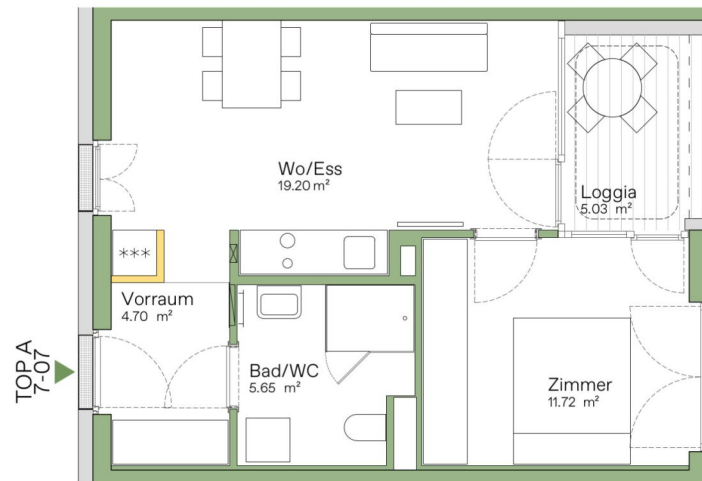


Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

www.jakomini-verde.at



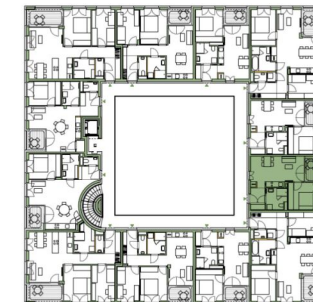




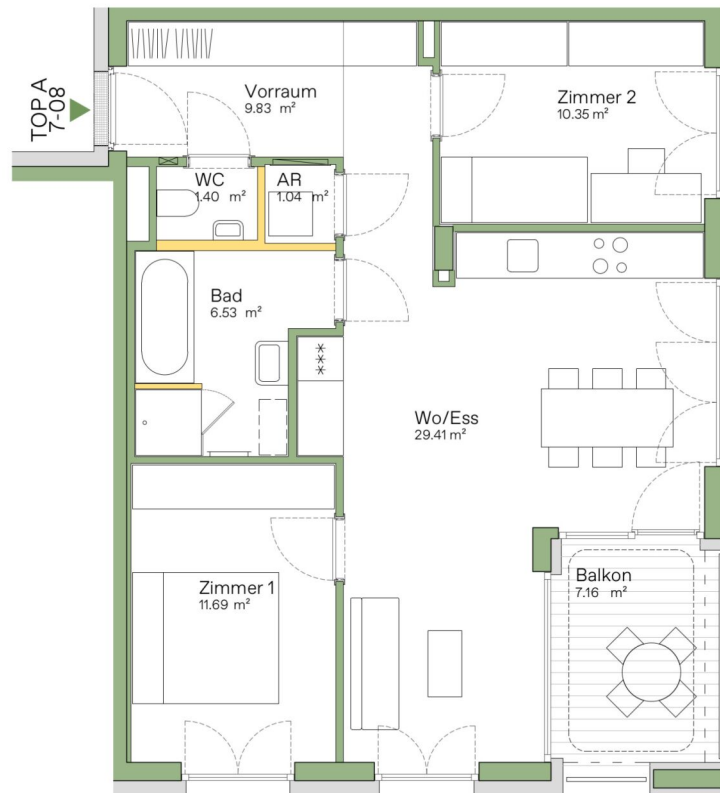
Top A7 – 07

Geschoss	7.OG
Wohnfläche	41,26 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

anpassbar







Top A7 – 08

Geschoss	7.OG
Wohnfläche	70,25 m ²
Zimmer	3
Balkon	7,16 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

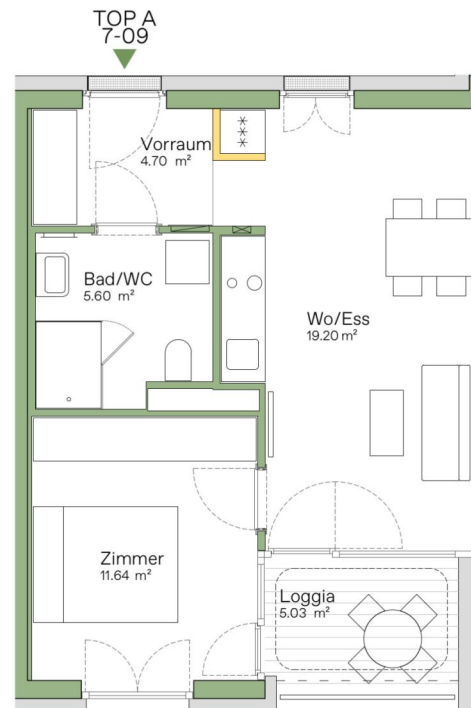
anpassbar



Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom März 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



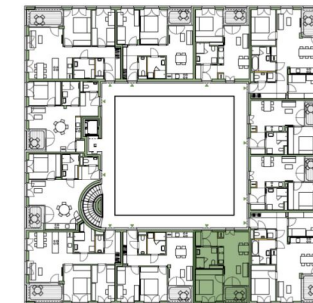




Top A7 – 09

Geschoss	7.OG
Wohnfläche	41,14 m ²
Zimmer	2
Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	✓
TG-Stellplatz	✓

— adaptierbar





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

