



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Mandlgasse 24, A-1120 Wien

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Mandlgasse 24, A-1120 Wien

Einzigartige Wohnungen mit vielfältigem Potenzial!

Einzigartige Wohnungen mit vielfältigem Potenzial!

Willkommen in einem charmanten Altbauhaus in dem 6 sanierungsbedürftige sowie 4 neu sanierte Wohnungen zum Verkauf stehen. Das Gebäude zeichnet sich durch seine historische Fassade und ein imposantes Altbau-Treppenhaus aus. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Wohnungen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnungen variieren in der Größe von 26 bis 38 Quadratmetern.

In diesem Haus haben Sie eine breite Auswahl an Wohnungsmöglichkeiten. Von 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen, über leerstehende bis hin zu befristet und unbefristet vermieteten Einheiten, finden Sie hier verschiedene Optionen, die Ihren individuellen Bedürfnissen entsprechen.

Dieses Haus besitzt keinen Lift.

Lage:

Die Mandlgasse liegt in Meidling, einem traditionellen und charmanten Viertel in Wien, welches sich durch eine ausgewogene Mischung aus urbanem Lebensstil und historischem Flair auszeichnet. In unmittelbarer Nähe der Mandlgasse finden Sie eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Die Gegend bietet auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U-Bahn: U6 Niederhofstraße
- Buslinie: 63A, 10A, 59A
- Straßenbahnlinie: 62

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

3% Kundenprovision

Vorbehaltlich Änderungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbürgerlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis: 08.02.2033

HWB: E 169,2 kWh/m²a

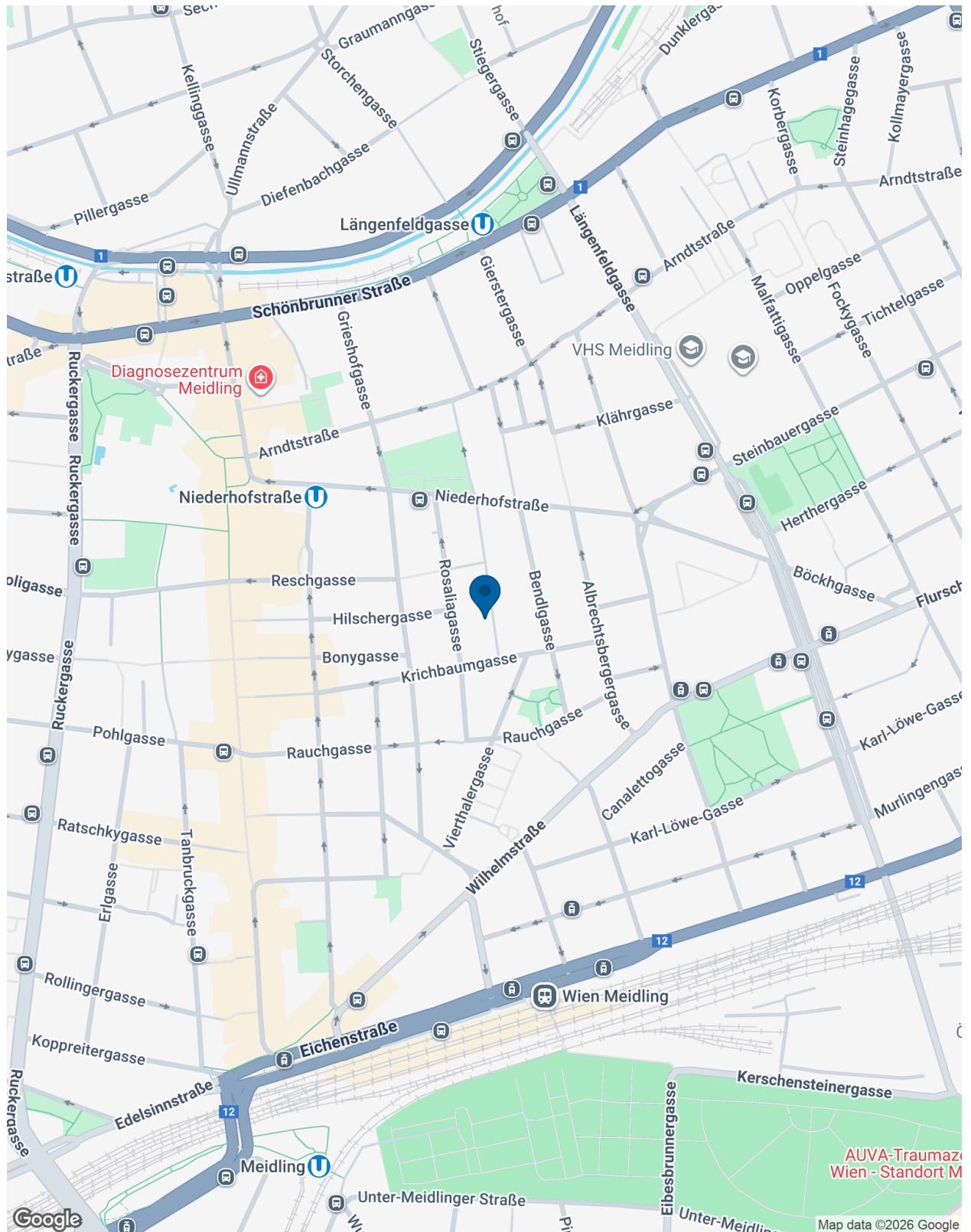
fGEE: E 2,77

Fotos





Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung
Bewertung
Investment
Asset Management
Market Research

Wohnimmobilien
Vorsorgewohnungen
Büroimmobilien
Einzelhandelsobjekte
Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

